

Wałbrzych, dnia 1.09.2023r.

ZAB. 6743.486.2023

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Piastowska 15,  
58-330 Jedlina-Zdrój

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust 5aa w związku z art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682) po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora z dnia 29.08.2023r.

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu, stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych wskazanych w zgłoszeniu z dnia 29.08.2023r. w sprawie : „wykonanie docieplenia dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Piastowskiej 15 w Jedlinie-Zdroju na dz. nr 236/1 obr nr 0004 Jedlina-Zdrój”, zgodnie z zakresem robót ujętych w zgłoszeniu, stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich, warunków konserwatorskich zawartych w piśmie z dnia 10.08.2023 r. znak W/N.5183.2585.2023.KK a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

mk/zl.  
Sprawę prowadzi:  
Gł. Spec, Mariola Kobylarz,  
wydział ZAB  
tel. 74 84 60 639  
sekretariat 74 84 60 644  
mail: architektura@powiatwalbrzyski.pl

Z up. STAROSTY  
Główny Specjalista Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Mariola Kobylarz

#### Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Grzegorz Walczak. ZNiD Głuszycza ul. Polna 3/2, 58-340 Głuszycza
2. ZAB – a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych,

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

#### **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Sebastian Lewandowski, adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, Nr telefonu: 74 84 60 611, adres e-mail: s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO co stanowi, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przetwarzanie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.  
Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu wydania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego czy też wykonania innych robót budowlanych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Wojewoda Dolnośląski, Poczta Polska S.A. oraz podmioty świadczące usługi informatyczne: WASKO S.A., UNIX STORM
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres istnienia obiektu budowlanego. Po tym okresie będzie przechowywana przez dalsze 5 lat po czym poddana zostanie ekspertyzie o dalszej przydatności przez archiwum państwowe.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, usunięcia danych osobowych (w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Natomiast podanie danych w oparciu o udzieloną zgodę jest dobrowolne i nie ma wpływu na tok i wynik postępowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 10.08.2023 r.

W/N.5183.2585.2023.KK

<b>ZNiD</b>	
Wpł.	2023 -08- 17
L.dz.	7/66/02/2023

**Zarządzanie Nieruchomościami i  
Doradztwo  
G.P. Walczak spółka jawna  
ul. Poznańska 5/1  
58-330 Jedlina-Zdrój**

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu: 24.07.2023 r., sygnatura: L.dz.J/60/07/2023), w sprawie planowanego remontu budynku położonego przy **ul. Piastowskiej 15 w Jedlinie-Zdroju**, informuję, jak poniżej.

Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Jedliny-Zdroju oraz położony jest na obszarze układu urbanistycznego XVIII-wiecznego uzdrowiska, rozbudowanego w XIX i pocz. XX w., również ujętego w w/w ewidencji zabytków. Budynek podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Szczególnej ochronie podlega wygląd zewnętrzny obiektu – bryła, geometria dachu, rozmieszczenie osi okiennych i drzwi, a także forma i sposób prowadzenia podziałów elewacyjnych, detal architektoniczny.

Jest to budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym. Na elewacjach frontowej i tylnej ryzality. Elewacje posiadają dekoracje w postaci profilowanych obramień okiennych i gzymsów. Wszelkie prace prowadzone w obiekcie zabytkowym, powinny polegać na zachowaniu i konserwacji istniejących elementów o charakterze zabytkowym, odtworzenia oryginalnych rozwiązań na podstawie zachowanych materiałów ikonograficznych oraz usunięciu elementów wtórnych, dysharmonijnych. Za priorytetowe uznaje się działania o charakterze konserwatorskim i rekonstrukcyjnym.

W ramach termomodernizacji budynku dopuszczalne jest docieplenie dachu, przegród wewnętrznych, a także wymiana stolarki okiennej. Nowa stolarka okienna powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych i wymaga uzgodnienia w tut. urzędzie. Zachowaną historyczną stolarkę drzwiową należy poddać renowacji metodami stolarskimi. Nie akceptuje się docieplenia elewacji budynku płytami styropianowymi. Z punktu widzenia konserwatorskiego usuwanie zachowanych elementów dekoracyjnych, przykrywanie elewacji styropianem lub wełną, a następnie wykonanie nowej elewacji współczesną techniką i przy użyciu współczesnych materiałów byłoby działaniem, które przyniesie szkodę wartościom zabytkowym i historycznym przedmiotowego obiektu. Doprowadziłoby to do niekorzystnych zmian wyglądu budynku i zatracenia jego charakterystycznych cech. Zniszczeniu uległby zachowany, oryginalny detal architektoniczny. Dodatkowo pogrubienie ścian naruszyłoby tektonikę elewacji budynku, doprowadziłoby do deformacji plastyki obiektu. Zachwianiu uległby proporcje elewacji, w tym głębokość otworów okiennych oraz okapu dachowego. Przedsięwzięcie wpłynęłoby negatywnie na proporcje, charakter i odbiór estetyczny obiektu, zmniejszając jego wartość zabytkową. Termomodernizacja obiektu zabytkowego nie powinna doprowadzać do zmian charakteru i wyrazu architektonicznego budynku, które mogłyby zostać spowodowane przez niewłaściwie dobrane metody dociepleń.



Remont elewacji powinien zostać poprzedzony oceną stanu murów w przyziemiu i fundamentów w zakresie zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz sprawności rynien i rur spustowych, a także wskazania wykonania drenażu. Prace powinny zostać przeprowadzone z użyciem tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, dostosowanych do obiektów zabytkowych. W ramach remontu dopuszczalna jest wymiana uszkodzonych partii tynków przeprowadzona metodą tradycyjną. Detal architektoniczny należy poddać konserwacji i rekonstrukcji w tynku ciągnionym. Należy użyć materiałów właściwych dla obiektu zabytkowego. Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji budynku powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania i wymagać uzgodnienia w tut. Urzędzie. Zalecana kolorystyka jasna, stonowana. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe powinny zostać wykonane z blachy tytan-cynk. Należy uporządkować elewację budynku poprzez zdemontowanie elementów instalacji technicznych (anten, okablowanie). Skrzynkę gazową należy wymienić na skrzynkę w kolorze czarnym lub grafitowym, matową, podtynkową.

W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. urzędzie szczegółowe rozwiązania planowanego zamierzenia, w formie opisowej i rysunkowej (dokumentację projektową), uwzględniając powyższe zalecenia.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Joanna Kulik*  
Starszy inspektor Delegatury w Wałbrzych

Otrzymują:

1. Adresat B5249+1-R
2. a/a KK

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

**Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
  - C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [jod@dwkz.pl](mailto:jod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - D. ograniczenia przetwarzania danych;
  - E. przenoszenia danych;
  - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000