

PROJEKT


(załącznik do zgłoszenia))

NAZWA: Remont i kolorystyka elewacji

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Piastowska 15, 58-330 Jedlina Zdr.
działka nr 236/1 obr. Jedlina Zdrój

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Piastowskiej 15, 58-330 Jedlina Zdr.

projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	7.05.2024	

Załącznik do zgłoszenia

Nr. ZAB. 6743.285.2024...

Wałbrzych, dnia 2024-05-22

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

Spis treści

I. Część formalno prawna

- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków W/N.5183.2434.2016.KK2-3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	4
1.1 OPIS ZAMIERZENIA.....	4
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.....	4
1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.4 LOKALIZACJA	4
1.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI	4
1.6 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.	5
1.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2 OPIS ZAMIERZENIA	5
2.1 ELEWACJA FRONTOWA.....	5
2.2 ELEWACJA TYLNA I SZCZYTOWE.....	5
2.3 PRACE TYNKARSKIE.....	5
2.4 PRACE MALARSKIE.....	5
2.5 PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE.....	5
2.6 STOLARKA OKIENNA.....	6
2.7 STOLARKA DRZWIOWA.....	6
2.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE	6
3 WYTYCZNE BIOZ.....	6
4 UWAGI KOŃCOWE	7

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:100
Rys. Nr 2 – Elewacje szczytowe	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna	skala 1:100

Pracownia Projektowa

inż. Sławomir Ignatowicz

SIG

58-301 Wałbrzych ul. Harcerska 23/2

☎ 606-36-75-71

sigpp@interia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont i kolorystyka elewacji

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Piastowska 15, 58-330 Jedlina Zdr.
działka nr 236/1 obr. Jedlina Zdrój

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Piastowskiej 15, 58-330 Jedlina Zdr.

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektoniczna	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	26.09.2016	MGR INŻ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk Uprawnienia 25 5 ust. 1 pkt 1/2 Nr Ew. 57/Ww/72, DS.-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 609 129 282
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	26.09.2016	inż. Sławomir Ignatowicz Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. NBGP.V-7342/3/53/98 LIAN.V-7342/3/34/94

Za zgodność z oryginałem

inż. Sławomir Ignatowicz

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-84-18, fax 74 842-06-00

Załącznik do pisma:

znak: W/N-5183.2434.2016.KC

z dnia 20.10.2016 r.

celu zachowanie kompozycji przestrzennej oraz najcenniejszych jego elementów, budowli posiadających indywidualne wartości zabytkowe, wyróżniające je cechy, formę architektoniczną i styl.

W przypadku obiektów zabytkowych proponuje się inne metody docieplenia budynków – wykonanie tynków ciepłochronnych, docieplenie przegród wewnętrznych, stropów i dachów.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Budynek przy ul. Piastowskiej 15 w Jedlinie-Zdroju figuruje w wykazie obiektów zabytkowych oraz jest położony na terenie układu urbanistycznego XVIII-wiecznego uzdrowiska rozbudowanego w XIX i pocz. XX w. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Otrzymują:

1. Adresat (+ 1 egz. proj. bud.) 157759-18513-7-R
2. a/a KK

Z op. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wałbrzychu
mgr Anna Fiala
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Za zgodność z oryginałem
inż. Sławomir Ignatowicz

Wałbrzych, 20.10.2016 r.

W/N.5183.2434.2016.KK

Pracownia Projektowa SIG
inż. Sławomir Ignatowicz
ul. Harcerska 23/2
58-301 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.09.2016 r. (data wpływu: 28.09.2016 r.), w sprawie budynku przy ul. Piastowskiej 15 w Jedlinie-Zdroju, informuję, że tut. urząd opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie w zakresie:

- usunięcie starych tynków (z wyłączeniem detalu architektonicznego), wykonanie nowych tynków gładkich,
- malowanie elewacji,
- wymiana obróbek blacharskich, podokienników, rur spustowych,
- renowacja drzwi elewacji frontowej,
- wymiana drzwi elewacji tylnej,
- wymiana balustrady,
- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej, w piwnicy i na strychu,

zgodnie z przedłożonym projektem *Remont i kolorystyka elewacji*, opracowanie: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, inż. Sławomir Ignatowicz, data opracowania: 09.2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszego pisma (opieczutowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

Jednocześnie wprowadza się następujące warunki konserwatorskie:

- stolarka okienna i drzwiowa wymaga uzgodnienia w tut. urzędzie. Nowa stolarka powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania w zakresie kształtu, rozmiaru, koloru i rozwiązań konstrukcyjnych. W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. urzędzie rysunek/ofertę producenta;
- kolorystyka elewacji wymaga dokonania korekty. W celu uzyskania ostatecznej akceptacji kolorystykę należy uzgodnić w tut. urzędzie oraz wykonać próbne wymalowania na etapie wykonawczym.

Równocześnie informuję, iż tut. urząd nie dopuszcza możliwości docieplenia budynku które poprzez skucie tynków wraz z detalem architektonicznym i nałożenie warstwy styropianu oraz nowego tynku, doprowadziłoby do nieodwracalnego zniszczenia oryginalnej dekoracji, która stanowi autentyczną wartość budynku, podlegającą ochronie. Dodatkowo doszłoby do pogrubienia ścian, zakłócającego proporcje przestrzenne bryły i doprowadzającego do zatarcia kompozycji, na którą składa się nie tylko detal, ale też bryła, rytm, rozmieszczenie i głębokość otworów okiennych. Zmiana proporcji, charakteru i odbioru estetycznego wpływa na obniżenie wartości zabytkowej obiektów. Realizacja inwestycji nie pozostałaby również bez negatywnego wpływu na wygląd objętego ochroną konserwatorską układu urbanistycznego, przyczyniając się tym samym do obniżenia jego wartości. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego ma na

Za zgodność z oryginałem
inż. Sławomir Ignatowicz

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis zamierzenia

W związku z upływem terminu ważności Zaświadczenia Inwestor ponownie ubiega się wydanie aktualnego Zaświadczenia.

Niniejsza dokumentacja jest aktualizacją wcześniejszego opracowania dot. dokumentacji projektowej remontu i kolorystyki elewacji.

1.2 Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Liczba kondygnacji:	2
Podpiwniczenie:	pełne
Pokrycie:	dachówka zakładkowa
wysokość budynku:	12,70 m

1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Sporządzona inwentaryzacja elewacji budynku
3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Ustalenia z zarządcą budynku.
5. Polskie Normy

1.4 Lokalizacja

Obiekt jest wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z jedną klatką schodową. Budynek usytuowany jest przy ul. Jana Pawła, równolegle elewacją szczytową - północną. Wejście do budynku odbywa od strony podwórza. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji. Teren przy budynku utwardzony tylko od strony tylnej. Budynek posiada miejscowo opaski betonowe.

1.5 Opis stanu istniejącego elewacji

Ściany elewacji

Na elewacji frontowej wykonano tynk gładki. Znajdują się tu cokoły do wysokości ok. 2,0 m. Na elewacji frontowej występują opaski okien o szer. 8 cm wystające z lica ściany na ok 4 cm. Ponadto w otworach okiennych ryzalitu zaokrąglone do wewnątrz opaski. W poziomie podokienników okien znajdują się niewielkie gzymsy. Przed budynkiem spocznik ze schodami granitowymi prowadzące do drzwi balkonowych mieszkania na parterze.

Na elewacjach tylnej i szczytowych tynk gładki, podobnie jak elewacji frontowej opaski okien i gzyms cokołu na wys. ok 50cm, obłożony od góry dachówką karpiówką. Podokienniki ceramiczne.

Ściany wykonano z cegły ceramicznej – parteru o grubości 2 ½ cegły, a powyżej o gr 2 cegieł.

Stolarka – okienna w większości z profili PCV, biała z szybami zespolonymi, kilka okien drewnianych, skrzynkowych.

Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane

Obróbki blacharskie; rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

1.6 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w wykazie zabytków

1.7 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka inwestora o numerze 236/1 obr. Jedlina Zdrój – inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

2 OPIS ZAMIERZENIA

Przewiduje się remont elewacji bez docieplenia ścian, polegający na wymianie tynku.

2.1 Elewacja frontowa

- całkowite zabicie tynku tła z pozostawieniem ozdób i wykonanie tynku gładkiego,
- wymiana obróbek blacharskich na nowe, z blachy powlekanej,
- wymiana podokienników na nowe z blachy powlekanej,
- wymiana rur spustowych na nowe z blachy powlekanej,
- malowanie elewacji frontowej farbami silikatowymi,
- renowacja drzwi wejściowych.
- wymiana balustrady

2.2 Elewacja tylna i szczytowe

- całkowite zabicie tynku i wykonanie tynku gładkiego,
- wymiana podokienników na ceramiczne,
- wymiana rur spustowych na nowe z blachy powlekanej,
- wymiana drzwi wyjściowych na drewniane.

2.3 Prace tynkarskie

Wykonać zabicie tynku cyklinowanego. Pozostawić elementy zdobień – opaski, girlandy. Następnie wykonać tynk cementowo-wapienny, gładki kat.IV

2.4 Prace malarskie

Kolorystykę wg palety firmy STO przedstawiono na planszach kolorystyki.

2.4.1 Przygotowanie do malowania

Podłoża należy zagruntować preparatem Sto Prim Silicat - jednokrotnie.

2.4.2 Malowanie tynków

Tynk malować farbą krzemianową Sil Color, która może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych producenta. Kolorystykę elewacji, wraz z podaniem numerów katalogowych kolorów, przedstawiono na rysunkach.

2.5 Podokienniki zewnętrzne

Wymienić wszystkie podokienniki zewnętrzne na nowe z blachy powlekanej na elewacji frontowej, na pozostałych elewacjach podokienniki ceramiczne.

2.6 Stolarka okienna

Do wymiany zakwalifikowano okna na klatce schodowej, piwnicy i 2 okna na strychu, które należy wymienić na okna z PCV o takich samych wymiarach i podziale.

Pozostałą, drewnianą stolarkę okienną malować farbą ftalową na kolor biały.

2.7 Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane malować lakierobejcą Extra – kolor palisander.

2.8 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę obróbek gzymsów na elewacji frontowej z blachy stalowej powlekanej na kolor podany na planszy kolorystyki. Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm.

Wymienić rury spustowe. Rury spustowe wykonać o średnicy 120 mm - z blachy stalowej powlekanej.

3 WYTYCZNE BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty dekarские – wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- roboty malarskie

2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót dekarских i dociepleniowych – maksymalna wysokość ściany 13,10 m.

3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

4) Strefy niebezpieczne

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad

przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

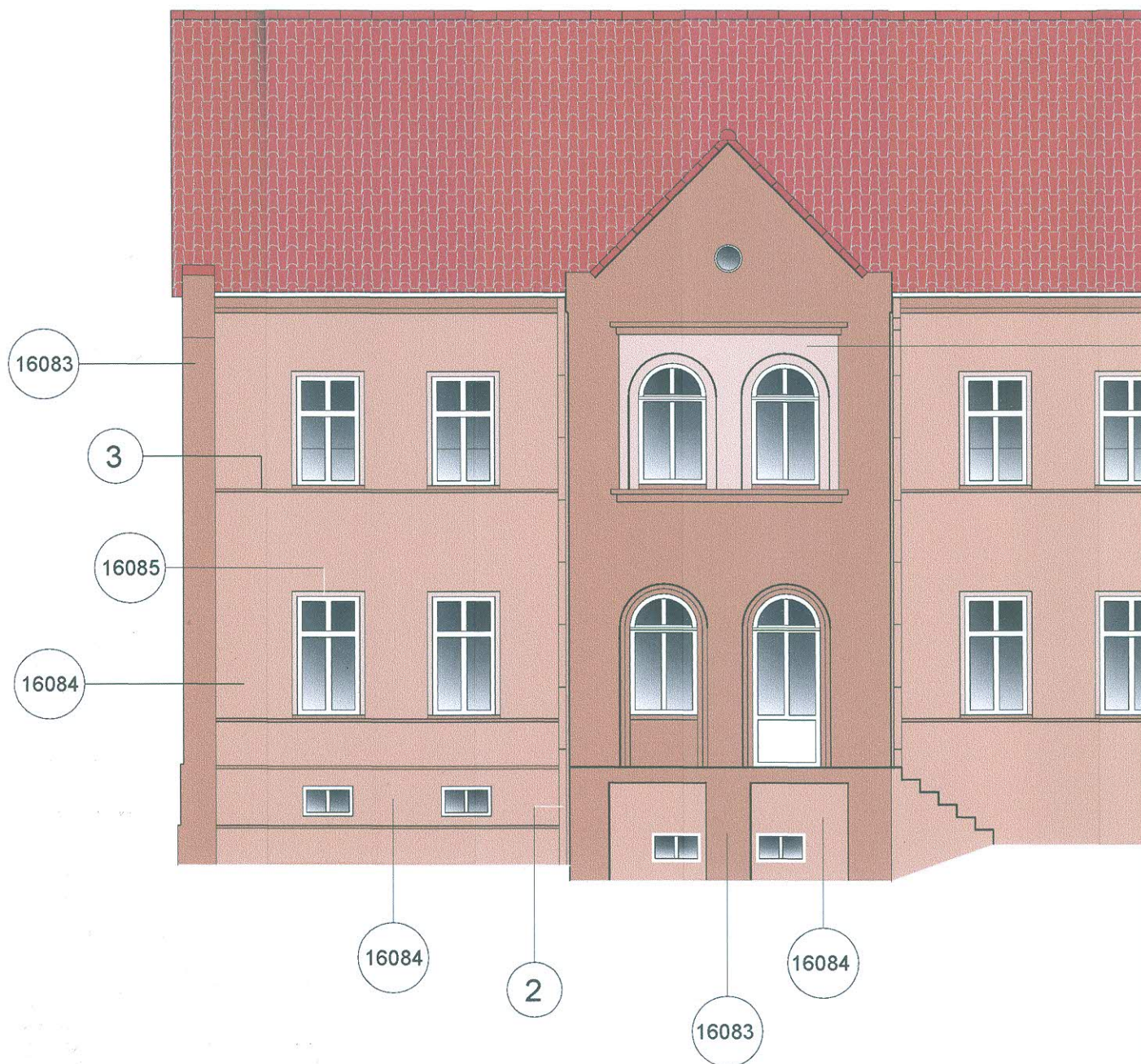
4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowany producent systemu kolorystyki został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania przyjętej kolorystyki oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

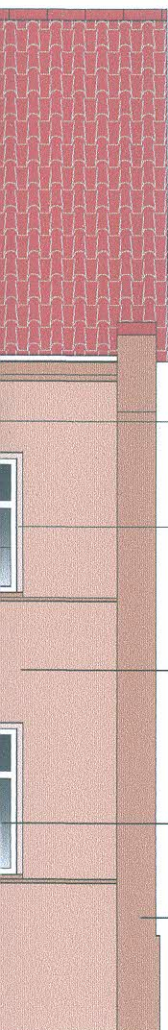
opracował: *mgr inż. Stanisław Ignatowicz*
uprawnienia budowlane do projektowania
oraz kierowania i nadzorowania
robót budowlanych bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. NBGP.V-7342/3/99/98



ELEWACJA FRONTOWA



KOLORYSTYKA WG PALETY BARW FIRMY STO
(Architectural Colours)



- 16083 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16083
- 16084 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16084
- 16085 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16085

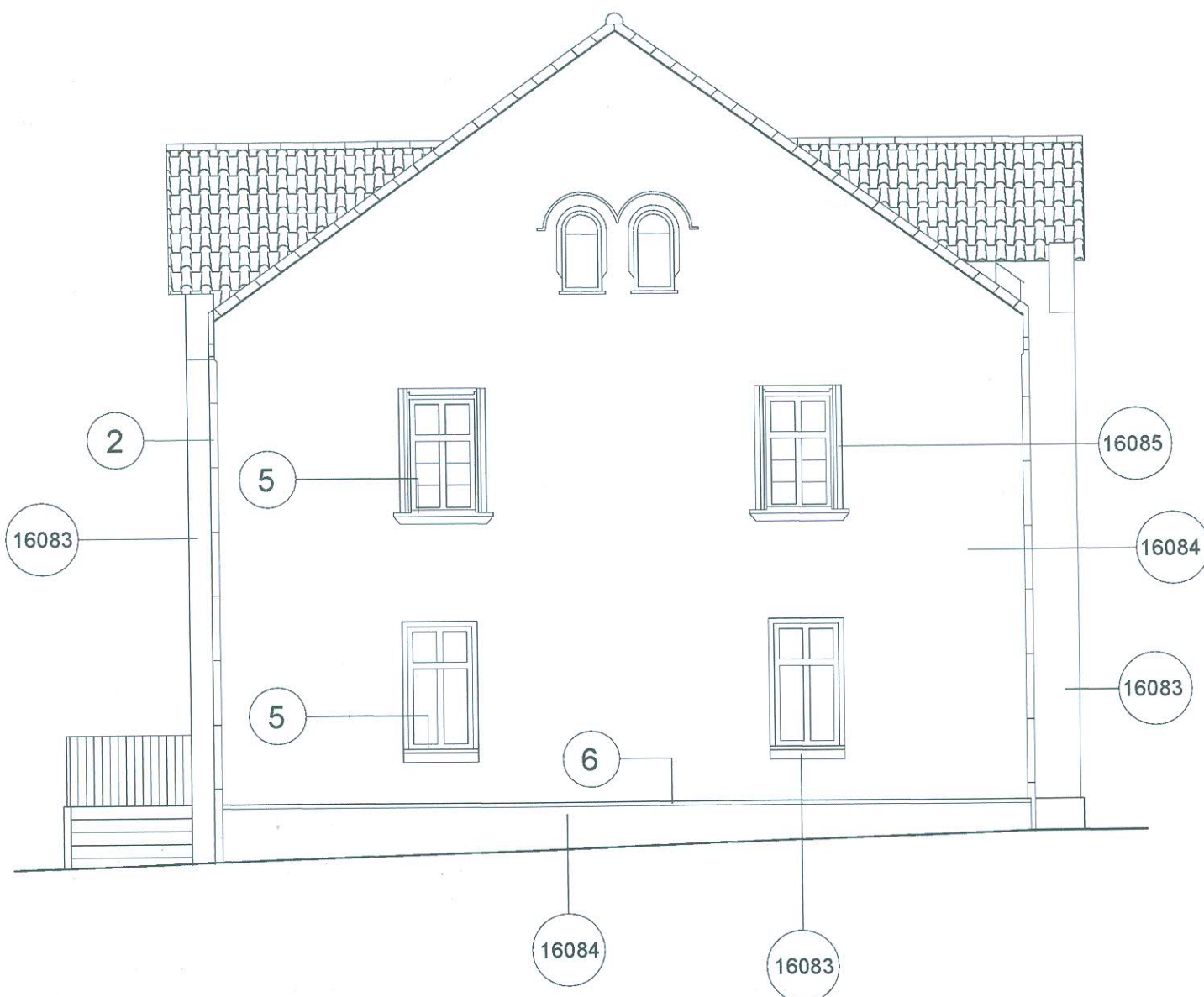
- 1 PODOKIENNIKI Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO 16083
- 2 RURY SPUSTOWE Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE TŁA
- 3 OBRÓBKI Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO 16083

Uwagi:

- 1) Na rysunku pominięto kominy
- 2) Wydrukowane kolory mogą się różnić odcieniem od rzeczywistej barwy.
Aby ocenić właściwy odcień barwy należy go porównać ze wzornikiem kolorów producenta

PRACOWNIA PROJEKTOWA inż. Sławomir Ignatowicz ul. Harcerska 23/2, 58-301 Walbrzych			<i>" SIG "</i>	
temat:	Remont i kolorystyka elewacji			
adres:	ul. Piastowska 15 57-330 Jedlina Zdrój			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 15 Jedlina Zdr.			
projektant:	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98	<i>[Signature]</i>	
ELEWACJA FRONTOWA PLANSZA KOLORYSTYKI		skala 1:100	NR RYS.	
		7.05.2024	2	

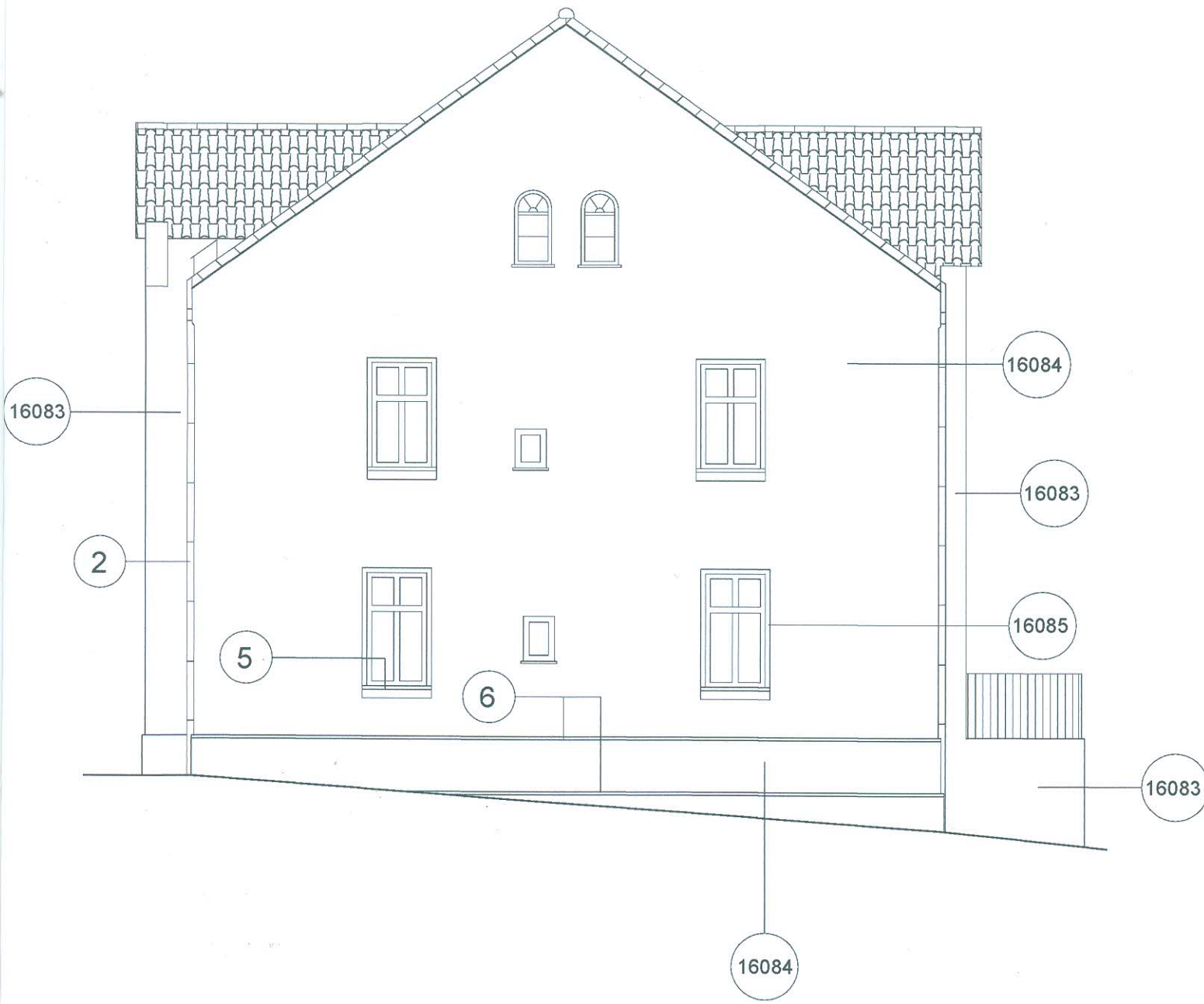
ELEWACJA SZCZYTOWA PŁN.



KOLORYSTYKA WG PALETY BARW FIRMY STO (Architektural Colours)

- | | |
|---|--|
| <p> 16083 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16083 </p> <p> 16084 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16084 </p> <p> 16085 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16085 </p> | <p> 1 PODOKIENNIKI Z BLACHY </p> <p> 2 RURY SPUSTOWE Z BLACHY </p> <p> 3 OBRÓBKI Z BLACHY </p> <p> 5 PODOKIENNIKI CERAMICZNE </p> <p> 6 DACHÓWKA CERAMICZNA </p> |
|---|--|

ELEWACJA SZCZYTOWA
PŁD.



CHY POWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO 16083

BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE TŁA

OWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO 16083

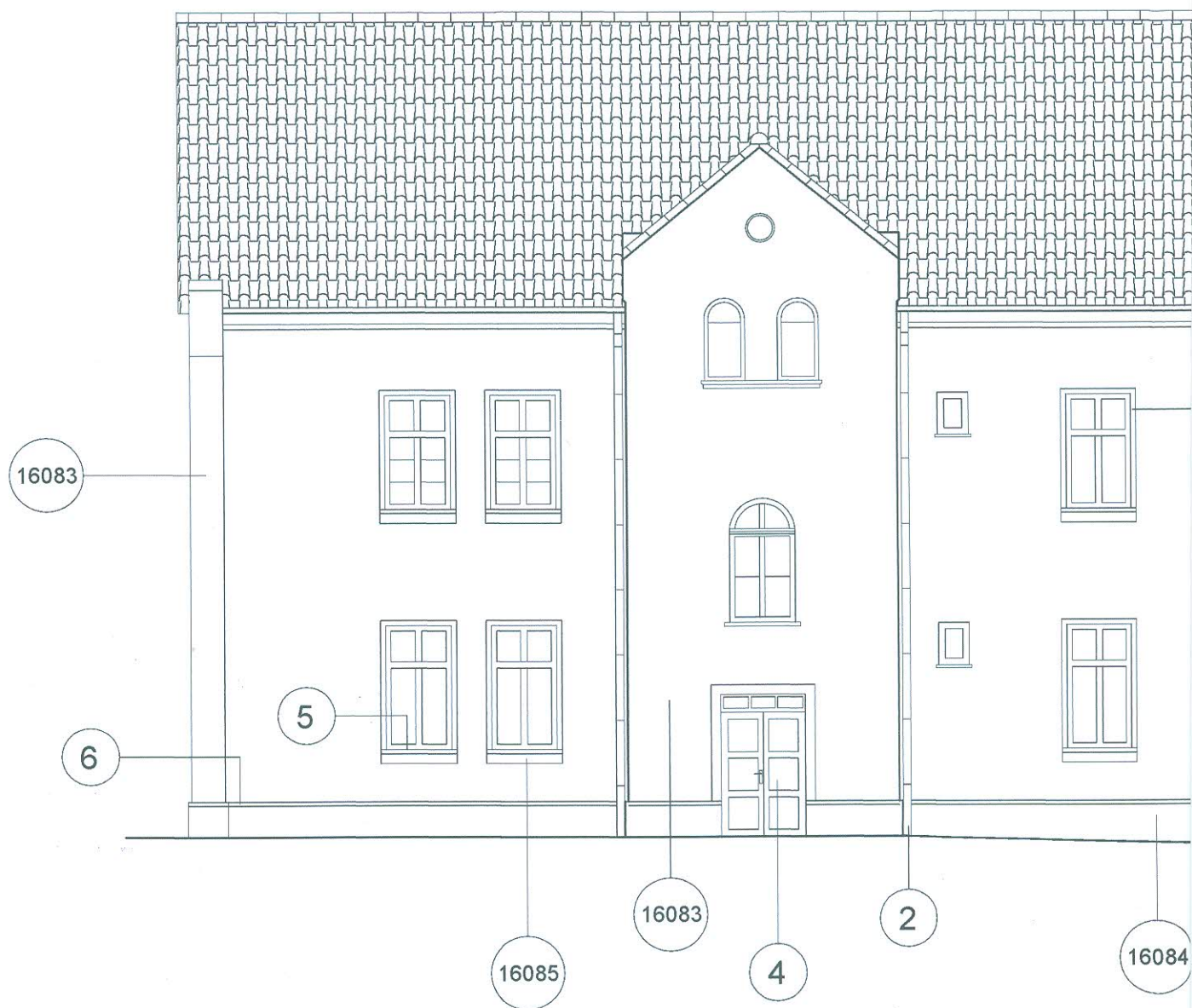
ICZNE

ZNA KARPIÓWKA

Uwagi:

PRACOWNIA PROJEKTOWA 1)Na rysunku pominięto kominy inż. Sławomir Ignatowicz ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych			
temat:	Remont i kolorystyka elewacji		
adres:	ul. Piastowska 15 57-330 Jedlina Zdrój		
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 15 Jedlina Zdr.		
projektant:	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98	NR RYS. 3
ELEWACJE SZCZYTOWE		skala 1:100	
		7.05.2024	

ELEWACJA TYLNA



KOLORYSTYKA WG PALETY BARW FIRMY STO (Architektural Colours)



- 16083 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16083
- 16084 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16084
- 16085 TYNK CEM.-WAP. GŁADKI MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ
KOLOR Nr 16085

- 1 PODOKIENNIKI Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO 16083
- 2 RURY SPUSTOWE Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE TŁA
- 3 OBRÓBKI Z BLACHY POWLEKANEJ W KOLORZE ZBLIŻONYM DO 16083
- 4 STOLARKA DRZWIOWA MALOWANA LAKIEROBEJCA - KOLOR PALISANDER
- 5 PODOKIENNIKI CERAMICZNE
- 6 DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA

Uwagi:

1) Na rysunku pominięto kominy

PRACOWNIA PROJEKTOWA inż. Sławomir Ignatowicz ul. Harcerska 23/2, 58-301 Walbrzych			„SIG”	
temat:	Remont i kolorystyka elewacji			
adres:	ul. Piastowska 15 57-330 Jedlina Zdrój			
inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piastowskiej 15 Jedlina Zdr.			
projektant:	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98	3m	
ELEWACJA TYLNA		skala 1:100	NR RYS.	
		7.05.2024	4	