

ZAB.6743.285.2024

Wałbrzych, dnia

2024-05-22

Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Piastowska 15
58-330 Jedlina- Zdrój

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa i art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023.682 z późn.zm.) oraz art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2023.775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 13 maja 2024r.

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu, stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych wskazanych w zgłoszeniu z dnia 13.05.2024r. obejmujących:
Remont i kolorystykę elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piastowskiej 15 ; Jedlina -Zdrój (dz.nr 236/1 ;obręb 0004 Jedlina- Zdrój)

stwierdzając jednocześnie, iż w/w zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Wszystkie materiały i urządzenia, użyte podczas realizacji zadania, muszą spełnić wymogi dotyczące bezpieczeństwa, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i oznaczenia zgodne z wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów

Zapewnić spełnienie warunków zawartych w uzgodnieniu inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - uzgodnienie z 20.10.2016 r znak W/N.5183.2434.2016.KK

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich, a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Grażyna Biały (2)

Załącznik nr 1 – Projekt -budowlany pn. Remont i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piastowskiej 15 ; Jedlina -Zdrój (dz.nr 236/1 ;obręb 0004 Jedlina- Zdrój)

Sprawę prowadzi:
Bożena Nawrot, wydział ZAB
tel. 74 84 60 520
mail: architektura@powiatwalbrzyski.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora tj. P. Sławomir Ignatowicz +inf. RODO+ zał. nr 1
2. ZAB a/a. +inf. RODO + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych. +inf. RODO

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Sebastian Lewandowski, adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, Nr telefonu: 74 84 60 611, adres e-mail: s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO co stanowi, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przetwarzanie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.
Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu wydania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego czy też wykonania innych robót budowlanych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, podmioty świadczące usługi informatyczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres istnienia obiektu budowlanego. Po tym okresie będzie przechowywana przez dalsze 5 lat po czym poddana zostanie ekspertyzie o dalszej przydatności przez archiwum państwowe.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, usunięcia danych osobowych (w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Natomiast podanie danych w oparciu o udzieloną zgodę jest dobrowolne i nie ma wpływu na tok i wynik postępowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Wałbrzych, 20.10.2016 r.

W/N.5183.2434.2016.KK

Pracownia Projektowa SIG
inż. Sławomir Ignatowicz
ul. Harcerska 23/2
58-301 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.09.2016 r. (data wpływu: 28.09.2016 r.), w sprawie budynku przy ul. Piastowskiej 15 w Jedlinie-Zdroju, informuję, że tut. urząd opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie w zakresie:

- usunięcie starych tynków (z wyłączeniem detalu architektonicznego), wykonanie nowych tynków gładkich,
- malowanie elewacji,
- wymiana obróbek blacharskich, podokienników, rur spustowych,
- renowacja drzwi elewacji frontowej,
- wymiana drzwi elewacji tylnej,
- wymiana balustrady,
- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej, w piwnicy i na strychu,

zgodnie z przedłożonym projektem *Remont i kolorystyka elewacji*, opracowanie: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk, inż. Sławomir Ignatowicz, data opracowania: 09.2016 r., stanowiącym załącznik do niniejszego pisma (opieczutowano 2 egzemplarze, pozostawiono 1 w aktach sprawy).

Jednocześnie wprowadza się następujące warunki konserwatorskie:

- stolarka okienna i drzwiowa wymaga uzgodnienia w tut. urzędzie. Nowa stolarka powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania w zakresie kształtu, rozmiaru, koloru i rozwiązań konstrukcyjnych. W celu uzyskania ostatecznej akceptacji należy przedłożyć w tut. urzędzie rysunek/ofertę producenta;
- kolorystyka elewacji wymaga dokonania korekty. W celu uzyskania ostatecznej akceptacji kolorystykę należy uzgodnić w tut. urzędzie oraz wykonać próbne wymalowania na etapie wykonawczym.

Równocześnie informuję, iż tut. urząd nie dopuszcza możliwości docieplenia budynku które poprzez skucie tynków wraz z detalem architektonicznym i nałożenie warstwy styropianu oraz nowego tynku, doprowadziłoby do nieodwracalnego zniszczenia oryginalnej dekoracji, która stanowi autentyczną wartość budynku, podlegającą ochronie. Dodatkowo doszłoby do pogrubienia ścian, zakłócającego proporcje przestrzenne bryły i doprowadzającego do zatarcia kompozycji, na którą składa się nie tylko detal, ale też bryła, rytm, rozmieszczenie i głębokość otworów okiennych. Zmiana proporcji, charakteru i odbioru estetycznego wpływa na obniżenie wartości zabytkowej obiektów. Realizacja inwestycji nie pozostałaby również bez negatywnego wpływu na wygląd objętego ochroną konserwatorską układu urbanistycznego, przyczyniając się tym samym do obniżenia jego wartości. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego ma na

Za zgodność z oryginałem

inż. Sławomir Ignatowicz

celu zachowanie kompozycji przestrzennej oraz najcenniejszych jego elementów, budowli posiadających indywidualne wartości zabytkowe, wyróżniające je cechy, formę architektoniczną i styl.

W przypadku obiektów zabytkowych proponuje się inne metody docieplenia budynków – wykonanie tynków ciepłochronnych, docieplenie przegród wewnętrznych, stropów i dachów.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Budynek przy ul. Piastowskiej 15 w Jedlinie-Zdroju figuruje w wykazie obiektów zabytkowych oraz jest położony na terenie układu urbanistycznego XVIII-wiecznego uzdrowiska rozbudowanego w XIX i pocz. XX w. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Otrzymują:

1. Adresat (+ 1 egz. proj. bud.) **157759-18513-7-R**
2. a/a KK

Z up. Dorosłaskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr *Kuźlik*
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Za zgodność z oryginałem
inż. Sławomir Ignatowicz