

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI: ui.Brzozowa 4 Jedlina-Zdrój  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: ui.Brzozowa 4 Jedlina-Zdrój  
WYKONAWCA: po zapytaniach  
BRANŻE: dekarcka; ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
ogólnobudowlana Aleksander Lis

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

**ALEKSANDER LIS**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. § 5 ust. 2. § 6 ust. 3. § 7 r. § 13 ust. 1 pkt 2  
Nr upr. JAM - Wz. 1/3/9/87  
ul. Wąlbzyska 2/7  
58-330 JEDLINA-ZDRÓJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1			Remont dachu i i docieplenie			
1 d.1	KNR-W 4-01 0529-02 analogia		Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blach powlekanej o średnicy 15 cm	m		
			28,5	m	28,500	
					RAZEM	28,500
2 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			28	m2	28,000	
					RAZEM	28,000
3 d.1	KNR 4-01 0531-04		Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowane na dachu pokrytym dachówką	m2		
			28	m2	28,000	
					RAZEM	28,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0701-02		Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			220,5	m2	220,500	
					RAZEM	220,500
5 d.1	KNR 0-15 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 0-15 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
			3,50	m	3,500	
					RAZEM	3,500
7 d.1	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			3 * 5,80	m	17,400	
					RAZEM	17,400
8 d.1	KNR-W 4-01 0534-01 analogia		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy powlekanej o średnicy do 12 cm	m		
			17,40	m	17,400	
					RAZEM	17,400
9 d.1	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-05		Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 200 m2	m2		
			$8,33 * 10,40 * 2 * 0,5 + 8,33 * 8,73 * 0,5 + 24$	m2	146,992	
					RAZEM	146,992
10 d.1	KNR 4-01 0430-05		Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
			147	m2	147,000	
					RAZEM	147,000
11 d.1	KNR AT-09 0101-03		Łacenie - rozstaw lat 25 cm	m2		
			147	m2	147,000	
					RAZEM	147,000
12 d.1	KNR 2-02 0504-04		Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m2		
			147	m2	147,000	
					RAZEM	147,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łacenia dachu - deski czołowe bejcowane	m		
			$10,80 * 2 + 8,8 * 2$	m	39,200	



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	39,200
14 d.1	KNR 4-01 0628-03		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
			39,2 * 0,2	m2	7,840	
					RAZEM	7,840
15 d.1	KNR 0-15II 0517-01		- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
			147	m2	147,000	
					RAZEM	147,000
16 d.1	KNR 4-01 0506-05		Uszczelnienie zaprawą styków pokrycia z dachówki z murami	m		
			39,2	m	39,200	
					RAZEM	39,200
17 d.1	KNR-W 2-15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
18 d.1	KNR AT-09 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 2-02 0607-01 analogia		Izolacja z folii paroizolacyjnej	m2		
			147	m2	147,000	
					RAZEM	147,000
20 d.1	KNR 2-02 2006-05 analogia		Okładziny z płyt OSB gr.12mm pojedyncze	m2		
			115	m2	115,000	
					RAZEM	115,000
21 d.1	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm twardej 0,035 W/mk z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
			147	m2	147,000	
					RAZEM	147,000
22 d.1	KNR 4-01 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
			14	m	14,000	
					RAZEM	14,000
23 d.1	KNR 4-01 0412-06		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
24 d.1	KNR 4-01 0412-04		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
2			Remont elewacji			
25 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaz okien	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
26 d.2	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 0.5 m2 o wsp U 0,900 W/(m2*K) wymiar w świetle węgaraka	m2		
			1,0 * 0,5 * 3	m2	1,500	
					RAZEM	1,500

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			16,57	m2	16,570	
					RAZEM	16,570
28 d.2	Kalkulacja własna		Demontaż , anten i wykonanie anteny zbiorczej	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
29 d.2	KNNR 3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			184,9	m2	184,900	
					RAZEM	184,900
30 d.2	KNR 4-01 0347-09		Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			5,88	m2	5,880	
					RAZEM	5,880
31 d.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			11,53	m	11,530	
					RAZEM	11,530
32 d.2	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			11,53	m	11,530	
					RAZEM	11,530
33 d.2	TZKNBK XVIm 02-03		Montaż gzymsów, pasów, nakryw, obramień otworów i podokienników granitowych o grubości do 3 cm i szerokości do 50 cm	m		
			11,53	m	11,530	
					RAZEM	11,530
34 d.2	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			11,53 * 0,25	m2	2,883	
					RAZEM	2,883
35 d.2	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
36 d.2	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			11	m	11,000	
					RAZEM	11,000
37 d.2	KNR 0-19 0931-07		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe ciepłe	m2		
			1,10 * 2,10	m2	2,310	
					RAZEM	2,310
38 d.2	KNR 9-27 0101-05		Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			184,9 + 11,53	m2	196,430	
					RAZEM	196,430
39 d.2	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			196,43	m2	196,430	
					RAZEM	196,430
40 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			196,43	m2	196,430	
					RAZEM	196,430



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.15 cm do ścian	m2		
			184,9	m2	184,900	
					RAZEM	184,900
42 d.2	KNR 0-17 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 3 cm do ościeży	m2		
			11,53	m2	11,530	
					RAZEM	11,530
43 d.2	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			184,9 * 4	szt.	739,600	
					RAZEM	739,600
44 d.2	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			196,43	m2	196,430	
					RAZEM	196,430
45 d.2	ZKNR C-2 0105-13		Dodatkowa warstwa siatki	m2		
			196,43 * 0,15	m2	29,465	
					RAZEM	29,465
46 d.2	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			39,28 + 75	m	114,280	
					RAZEM	114,280
47 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			196,43	m2	196,430	
					RAZEM	196,430
48 d.2	KNR 0-33 0126-03		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			196,43	m2	196,430	
					RAZEM	196,430
49 d.2	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			260	m2	260,000	
					RAZEM	260,000
50 d.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
	zdrój		15	m3	15,000	
					RAZEM	15,000