

Wałbrzych, dnia 11.10.2023 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kłodzka 54  
w Jedlinie – Zdroju  
ul. Kłodzka 54  
58-330 Jedlina-Zdrój**

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz.682), po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 5 października 2023 r.,

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru docieplenia dachu budynku, remontu elewacji polegającym na dociepleniu ścian (całego budynku) styropianem, wykonanie tynku elewacyjnego budynku, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o tych samych kształtach i wymiarach w budynku wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 54 w Jedlinie- Zdroju , dz. nr 104/21, 104/20,175/2, obr. 0005 Kamieński stwierdzając jednocześnie, iż ww. zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

Ponadto należy uwzględnić wymagania wyrażone w decyzji nr ZP/0240/II/585/2023, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Dróg Wojewódzkich, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, znak sprawy ZP.5236.123.2023.EJ

Sprawę prowadzi:  
Inspektor Klaudia Kałmuczak  
Wydział: ZAB  
tel. 74 84 60 763  
k.kalmuczak@powiatwalbrzyski.pl

Z up. STAROSTY  
Główny Specjalista Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
**Mariola Kobylarz**

#### Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj. Pan Grzegorz Walczak,
2. ZAB –a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych,

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wałbrzyski al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Sebastian Lewandowski, adres do korespondencji: Aleja Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, Nr telefonu: 74 84 60 611, adres e-mail: s.lewandowski@powiatwalbrzyski.pl.
3. Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO co stanowi, że przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO przetwarzanie na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą.  
Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu wydania pozwolenia na budowę obiektu budowlanego czy też wykonania innych robót budowlanych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, Wojewoda Dolnośląski, Poczta Polska S.A. oraz podmioty świadczące usługi informatyczne: WASKO S.A., UNIX STORM
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane przez okres istnienia obiektu budowlanego. Po tym okresie będzie przechowywana przez dalsze 5 lat po czym poddana zostanie ekspertyzie o dalszej przydatności przez archiwum państwowe.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, usunięcia danych osobowych (w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego wynikającego z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Natomiast podanie danych w oparciu o udzieloną zgodę jest dobrowolne i nie ma wpływu na tok i wynik postępowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



ZP.5236.123.2023.EJ

**DECYZJA Nr ZP / 0240 / I / 585 / 2023**

Na podstawie art. 39 ust. 1, 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. 2023r., poz. 645 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023r., poz. 775 ze zm.), a także Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 6285/VI/22 z dnia 13 grudnia 2022r., w sprawie upoważnienia Pana Grzegorza Kowalkowskiego – Dyrektora ds. Utrzymania w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu, do wydawania decyzji administracyjnych przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, na wniosek i rzecz Pana:

**Grzegorza Walczaka**  
**ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI I DORADZTWO**  
**G. P. WALCZAK SPÓŁKA JAWNA**  
**ul. Poznańska 5/1**  
**58-330 Jedlina Zdrój**

wyraża zgodę na lokalizację **docieplenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 381 w miejscowości Jedlina Zdrój, ul. Kłodzka 54**, o powierzchni: 2,93m<sup>2</sup>, na następujących warunkach:

1. Uzgodnienie dotyczy lokalizacji ocieplenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 381 w miejscowości Jedlina Zdrój, ul. Kłodzka 54, o powierzchni: 2,93m<sup>2</sup>. Lokalizację przedstawiono na opieczetowanej mapie, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
2. Inwestycja wymaga stosownego zezwolenia od odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej.
3. Koszt inwestycji pokrywa Inwestor przedsięwzięcia.
4. Prace związane z umieszczeniem ocieplenia, powinny być wykonywane bez ograniczenia i wstrzymywania ruchu na drodze wojewódzkiej.
5. DSDiK we Wrocławiu nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
6. Decyzja obowiązuje w okresie 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
7. W przypadku posiadania ważnych na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego pozwoleń wymaganych Prawem budowlanym niniejsza decyzja staje się obowiązująca do czasu ważności ww. pozwoleń.
8. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia / przeniesienia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych, koszt przełożenia ponosi jego właściciel.
9. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016 poz. 1264) powołując się na niniejszą decyzję.
10. Należy przedłożyć zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (Dz.U. 2017 poz. 784) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem na czas prowadzonych robót (procedura opiniowania i zatwierdzania dostępna na stronie internetowej: [www.dsdik.wroc.pl](http://www.dsdik.wroc.pl) w zakładce Wnioski/Org. ruchu).
11. **W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej bez zezwolenia, zarządca wymierza w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty za zajęcie pasa**

**drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 ze zm.).**

12. Zgodnie z art. 40 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 ze zm.), za umieszczanie w pasie drogowym obiektu, zarząd drogi będzie pobierał opłatę za zajęcie pasa drogowego jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni obiektu, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego.
13. Zgoda ta nie zwalnia Inwestora z uzyskania innych wymaganych prawem decyzji i uzgodnień.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem **Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Wszelką korespondencję prosimy kierować na powyższy adres, powołując się na numer pisma i decyzji.**

**Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2022 poz. 2142).**

Dyrektor ds. Utrzymania

  
Grzegorz Kowalkowski

#### Załączniki:

1. Mapa - 1 egz.

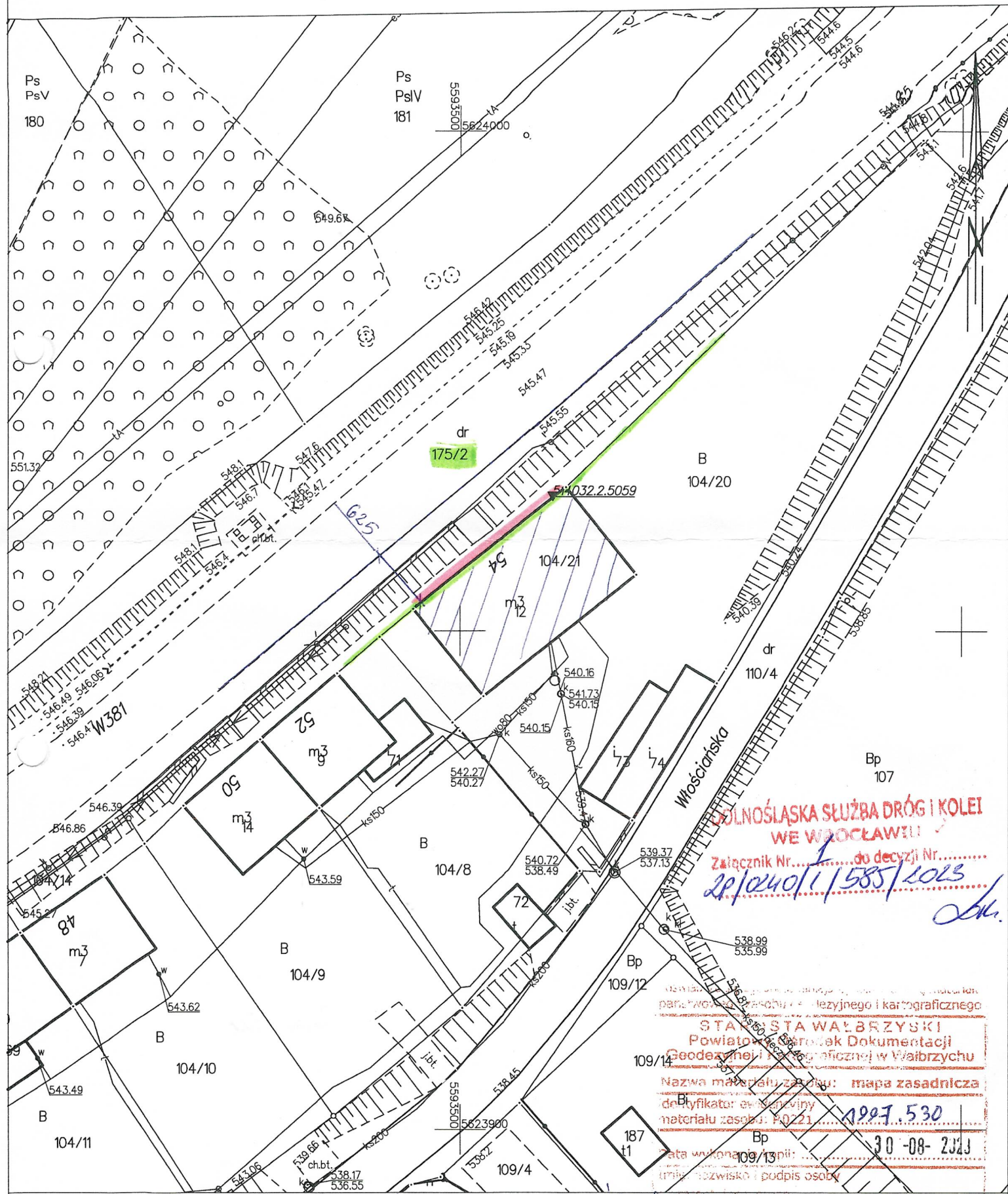
#### Otrzymują:

1. Adresat
2. ZS.WB - EZD
3. ZP a/a

**Sprawę prowadzi / pismo sporządziła:** Elżbieta Jankowska tel. 71 39 17 245,  
wz. Anna Lorkowska, tel. 71 39 17 194, adres e-mail: [anna.lorkowska@dodik.wroc.pl](mailto:anna.lorkowska@dodik.wroc.pl)



Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Sporządził(a) wydruk: Adam Koczewski

frapnet kienpohi jezdu  
gme vice duatki 175/2

Budynek

do i epizy nie strąmy, miejsce postojenia murtawenia