
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących
budynków mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI: ul.Wrocławska 107 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul.Wrocławska 107 Wałbrzych
WYKONAWCA: Po zapytaniach
BRANŻE: Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Aleksander Lis

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ALEKSANDER LIS
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr upr. UAN - 11- 113/9/87
ul. Wałczyńska 217
58-330 JEDLIŃNA-ZDRÓJ

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1			Termomodernizacja dachu			
1 d.1	KNR 4-01 0426-02		Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m2		
			(13,10 * 2 + 11,50) * 0,25	m2	9,425	
					RAZEM	9,425
2 d.1	KNR AT-59 0101-01		Zabezpieczenie wnętrza na czas wykonywania izolacji - osłanianie folią podłóg i posadzek	m2		
			13,10 * 11,5	m2	150,650	
					RAZEM	150,650
3 d.1	KNR AT-59 0102-01		Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - uruchomienie agregatu	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
4 d.1	KNR AT-59 0102-04		Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - rozprowadzenie węży	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR AT-59 0103-01 z.o.2.5. 9901 -02		Izolacja natryskowa otwartokomórkową pianą PUR poddaszy (skosów i ścian) - powierzchnie płaskie, warstwa gr. 15 cm; skosy poddasza powyżej 2,6 m	m2		
			13,10 * 6,90 * 2 + 0,5 * 6,9 * 3,95	m2	194,408	
					RAZEM	194,408
6 d.1	KNR 2-02 0607-01 analogia		Izolacja z folii paroizolacyjnej	m2		
			194,4	m2	194,400	
					RAZEM	194,400
7 d.1	KNR 2-02 2006-05 analogia		Okładziny z płyt OSB gr.12mm pojedyncze	m2		
			194,4	m2	194,400	
					RAZEM	194,400
8 d.1	KNR 2-02 2006-05		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie	m2		
			7	m2	7,000	
					RAZEM	7,000
9 d.1	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
			7	m2	7,000	
					RAZEM	7,000
2			Remont elewacji			
10 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien	szt.		
			9	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
11 d.2	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. do 1.5 m2 o wsp U 0,900 W/(m2*K) wymiar w świetle węgaraka	m2		
			0,65 * 0,85 * 7 + 0,55 * 0,75 * 2	m2	4,693	
					RAZEM	4,693
12 d.2	KNR-W 2-02 2004-01 Analogia		Obudowa pionów kominowych płytami OSB gr. 12 mm - montaż kątowników	szt		
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 2-02 2004-01 Analogia		Obudowa pionów kominowych płytami OSB gr. 12 mm	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
14 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			12,08 + 4,65 + 4,98 + 1,20 + 15,10 + 7,75 + 1,95 + 1,23 + 2,56 + 4,60	m2	56,100	
					RAZEM	56,100
15 d.2	Kalkulacja własna		Demontaż i ponowny montaż kabli, anten, itp.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.2	KNR 3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			125,97 + 138,04 + 135,13	m2	399,140	
					RAZEM	399,140
17 d.2	KNR 4-01 0819-15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			13,65 * 2 * 0,83 + 11,5 * 0,83	m2	32,204	
					RAZEM	32,204
18 d.2	KNR 4-01 0347-09		Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			15,66 + 3,85 + 0,56 + 2,52 + 1,45 + 15,01 + 3,39 + 1,6 + 6,25 * 0,2	m2	45,290	
					RAZEM	45,290
19 d.2	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			1,15 * 40	m	46,000	
					RAZEM	46,000
20 d.2	KNR 9-27 0101-05		Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			399,14 + 45,29	m2	444,430	
					RAZEM	444,430
21 d.2	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			444,30	m2	444,300	
					RAZEM	444,300
22 d.2	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			1,1 * 40 * 0,35	m2	15,400	
					RAZEM	15,400
23 d.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			4 * 0,96	m	3,840	
					RAZEM	3,840
24 d.2	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			44 * 1,1 * 0,25	m2	12,100	
					RAZEM	12,100
25 d.2	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
26 d.2	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			2	m	2,000	
					RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			444,30	m2	444,300	
					RAZEM	444,300
28 d.2	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.15 cm do ścian	m2		
			399,14	m2	399,140	
					RAZEM	399,140
29 d.2	KNR 0-17 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
			45,29	m2	45,290	
					RAZEM	45,290
30 d.2	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			399,14 * 4	szt.	1 596,560	
					RAZEM	1 596,560
31 d.2	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			444,30	m2	444,300	
					RAZEM	444,300
32 d.2	ZKNR C-2 0105-13		Dodatkowa warstwa siatki	m2		
			399,14 * 0,15	m2	59,871	
					RAZEM	59,871
33 d.2	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			32,64 + 15,4 + 2,25 + 10,1 + 5,8 + 6,45 + 6,25 + 6,9 + 14,65 + 2 + 11,5 + 40,8 + 19,25 + 13,6 + 6,43	m	194,020	
					RAZEM	194,020
34 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			444,3	m2	444,300	
					RAZEM	444,300
35 d.2	KNR 0-33 0126-03		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			444,3	m2	444,300	
					RAZEM	444,300
36 d.2	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			15,65 * 12,90 * 2 + 11,5 * 12,90	m2	552,120	
					RAZEM	552,120
37 d.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
			399,14 * 0,03 + 45,29 * 0,05 + 44 * 0,10 * 0,15 + 2,8	m3	17,699	
					RAZEM	17,699

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2	TZKNBK XVIIm 02-03		Montaż podokienników granitowych o grubości do 3 cm i szerokości do 50 cm	m		
			1,10 * 33	m	36,300	
					RAZEM	36,300
39 d.2	KNR-W 4-01 0534-01 analogia		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy powlekanej o średnicy do 12 cm -demontaż i ponowny montaż na nowych uchwytach	m		
			12 * 3	m	36,000	
					RAZEM	36,000
40 d.2	KNR-W 4-01 0534-04 analogia		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy powlekaanej - dodatek za kolanko	szt.		
			3 * 3	szt.	9,000	
					RAZEM	9,000
41 d.2	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
			(15,65 + 11,30 + 15,65 - 5,70) * 0,5 * 0,15	m3	2,768	
					RAZEM	2,768
42 d.2	KNR 2-31 0101-07		Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
			(15,65 + 11,30 + 15,65 - 5,70) * 0,5	m2	18,450	
					RAZEM	18,450
43 d.2	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			(15,65 + 11,30 + 15,65 - 5,70)	m	36,900	
					RAZEM	36,900
44 d.2	KNR 2-31 0202-01 0202-02 analogia		Nawierzchnia z otaczaków - rozścielana ręcznie - grubość 15 cm	m2		
			36,90 * 0,50	m2	18,450	
					RAZEM	18,450
45 d.2	KNR AT-22 0202-01		Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 10x10 cm	m2		
			36,90 * 0,85	m2	31,365	
					RAZEM	31,365