

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA INSTALACJI DRENAŻU OPASKOWEGO I IZOLACJI
PRZECIWWILGOCIOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO,
WIELORODZINNEGO PRZY UL. WŁOŚCIAŃSKIEJ 7 W JEDLINIE
ZDROJU**



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

ul. Włosciańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój,
DZIAŁKA NR 116/5, OBR. 0001 Kamieński nr 1,
JED.EW. 022102_1 Jedlina Zdrój

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa,
ul. Włosciańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój

Załącznik do zgłoszenia
Nr. 2AB.6743.540.2023

2023-09-22

Z up. Starosty

NACZELNIK



Wydziału Administracji

Architektoniczno-Budowlanej

Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

AUTOR OPRACOWANIA :

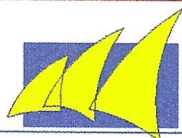
ARCHITEKTURA:	INSTALACJE SANITARNE :
mgr inż. arch. Marian Droń	mgr inż. Bartłomiej Kałuża
 upr. nr 2700/94	 161/DOŚ/12 DOS/IS/0307/12

25 sierpnia 2023

Dla naszych opracowań, w tym opisów, rysunków oraz wszystkich załączników zastrzegamy sobie wszystkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Bez naszej uprzedniej pisemnej zgody nie mogą one być odpowiednio wykorzystane, powielane ani udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem osób zwyczajowo uprawnionych. Dokumentacja została wykonana przy wykorzystaniu autoryzowanego oprogramowania GstarCAD numer licencji - E101-E507-0000-0200-37DD-DDF1-994E-0401 Firmy GstarCAD, zakupionego od TMSYS Sp.z o.o.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp	Nazwa	Nr str.
1	STRONA TYTUOWA	0
2	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1
3	Oświadczenie projektantów	2
4	Uprawnienia projektantów	3-8
5	CZĘŚĆ „A” CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	9
6	Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	10
7	CZĘŚĆ „B” CZĘŚĆ OPISOWA	11
8	Podstawa opracowania	12
9	Zakres i przedmiot projektu	12
10	Projekt zagospodarowania terenu	13
11	Zestawienia	14
12	Informacje i dane dotyczące terenu	15
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	15
14	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15
15	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	15
16	Ocena stanu zawilgocenia budynku	16-18
17	Wnioski	19
18	Zakres robót budowlanych	19
19	Opis prac remontowych	20-21
20	Uwagi końcowe	21
21	Załącznik do projektu architektoniczno - budowlanego	22
22	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23-25
23	Ekspertyza techniczna – ocena stanu technicznego budynku	26-28
24	CZĘŚĆ „C” – CZĘŚĆ GRAFICZNA	29
25	Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	30
26	Rys. 2 Schemat wykonania izolacji poziomych i pionowych skala 1:100	31

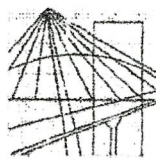


OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami Art.34, ust.3d, PRAWA BUDOWLANEGO po nowelizacji, USTAWA z dnia 10 grudnia 2020 - oświadczam, że projekt „**BUDOWA INSTALACJI DRENAŻU OPASKOWEGO I IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY UL. WŁOŚCIAŃSKIEJ 7 W JEDLINIE ZDROJU**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Marian Droń upr. nr 2700/94	
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Bartłomiej Kałuża upr. nr 161/DOS/12	





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

OKK.7131.7132-8/2012/12

Wrocław, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Bartłomiej Kałuża

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 31 maja 1981 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan **Bartłomiej Kałuża** jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartłomiej Kałuza posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

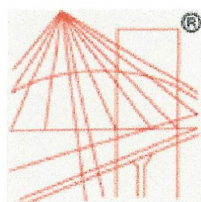
1. Pan Bartłomiej Kałuza
Ul. Forteczna 66/2
58-316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UPF-KCR-MH2 *

Pan Bartłomiej Kałuża o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0307/12
adres zamieszkania ul. Forteczna 66/2, 58-316 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

URZĄD WOJEWÓDZKI
W JELENIEJ GÓRZE
WYDZIAŁ GOSPODARSKI PRZECIENIEJ
58-500 JELENIA GÓRA

Monika Ceymer
KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Architektura i Inżynieria

Jelenia Góra, 1994- listopad - 23

Nr : 2700/94

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §7 i § 13 ust.1 pkt.1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z p.zm) stwierdza się, że Pan

Marian Kazimierz Droni

magister inżynier architekt

urodzony dnia 21 lutego 1964r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

Pan Marian Kazimierz Droni jest upoważniony do :

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:
Pan Marian Droni
Piechowice, ul. Kościuszki 7/17



UPRZĄDNIENIA WOJEWÓDZKI
M. K. Ceymer
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojevodzki

Marian Droni





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marian Kazimierz Droń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2700/94**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0165**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2022 r. Wrocław.

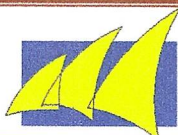
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0165-C7DB-3EC8-53BF-B5B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

CZĘŚĆ A

CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA



Jedlina-Zdrój 11.07.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W WĄLBŹYCHU

GPM.6332.11.2023

Wspólnota Mieszkaniowa
Ul. Włociańska 7
58-330 Jedlina-Zdrój

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 16.06.2023 r. o podanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej budynku przy ulicy Włociańskiej 7 w Jedlinie-Zdroju (dz. nr 116/5 – obręb Kamiński) informuję, że **wyrażam zgodę** na podłączenie budynku do studni kanalizacji burzowej znajdującej się na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej.

Otrzymują:

1. Adresat – przez Pełnomocnika
2. GPM a/a

Sporządził: Mariusz Płonka

Z up. Burmistrza Miasta
Jedlina-Zdrój
Roman Wysocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



CZĘŚĆ B

CZĘŚĆ OPISOWA



1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Przepisy ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy)
- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy, przepisy, katalogi branżowe i literatura techniczna.

2. Zakres i przedmiot projektu.

Tematem opracowania jest projekt budowlany, instalacji drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód do istniejącej kanalizacji deszczowej przeznaczonej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Włociańskiej 7 w Jedlinie Zdroju na działce nr 116/5, obr. 0001 Kamieński nr 1. **Roboty budowlane prowadzone będą jedynie na działce nr 116/5 (działka nr 138/1 jest poza zakresem opracowania). Projektowana wewnętrzna kanalizacja deszczowa będzie przyłączem ksd.**

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek usytuowany w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna okresu zimnego $t_{zewn.} = -20^{\circ}\text{C}$).

Budynek o charakterze mieszkalnym, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, w części budynku podpiwniczony. Kubatura budynku $V=2900\text{m}^3$.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej o gr. ~38 cm. Ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej. Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną. Wysokość kondygnacji mieszkalnej wynosi ~2,80 m (w świetle).

4. Projekt zagospodarowania terenu.

a.) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- NIE DOTYCZY

b.) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- NIE DOTYCZY

c.) Układ komunikacyjny

- NIE DOTYCZY

d.) Sposób dostępu do drogi publicznej

- NIE DOTYCZY

e.) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W celu ograniczenia ilości gromadzonych wód opadowych w gruncie zalegającym bezpośrednio przy murach fundamentowych budynku, należy wykonać drenaż odwadniający, który będzie zbierał zarówno lokalnie spiętrzone wody gruntowe jak i wody opadowe. Pozwoli on skutecznie chronić ściany przyziemia przed naporem zastoiskowych (infiltrujących) wód gruntowych.

Opis wymaganych robót:



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

- rozebrać istniejące opaski wokół budynku,
- wykonać wykopy liniowe (odcinkami) wzdłuż budynku – równoległe z wykonaniem izolacji pionowej,
- zabezpieczyć wykop zgodnie z przyjętymi zasadami BHP,
- po wykonaniu izolacji pionowych wykonać drenaż wg załączonych rysunków,
- zasypać wykop zagęszczając grunt warstwami co 15-20 cm, 7 - wykonać opaskę wokół budynku.

Drenaż liniowy odwadniający zaprojektowano w postaci ciągu drenarskiego w obszarze budynku, gdzie przyległy teren znajduje się powyżej posadzek piwnic. Odcinek drenażu wykonać jak w ciągu drenarskim ułożonej równoległe do muru, perforowanej rury drenarskiej o średnicy 113 mm, z zachowaniem 2% spadku do studni drenarskiej zbiorczej Kd4. Rurę obsypać warstwą żwiru o grubości co najmniej 20cm, od góry zabezpieczyć obsypkę warstwą geowłókniny

Studnie kontrolno-rewizyjne Kd4-Kd10 wykonać z rury karbowanej ϕ 315 mm, o głębokości zgodnie z częścią rysunkową, osadzonych na podsypce ze żwiru i zakończonych stożkiem betonowym z pokrywą.

Wody ze studni Kd4 odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą rur łączących o średnicy 160mm. Rury ułożyć z zachowaniem 1,50% spadku. Studzienki Kd2, Kd3 wykonać jako systemowe o śr Dn425. Na odcinku istniejącej sieci kd zamontować studnie rewizyjną, niewłazową o śr. Dn600. (oznaczanie Kd1)

Wykopy i układanie rur.

Roboty ziemne związane z budową instalacji doziemnych z tworzyw sztucznych prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami:

Przewiduje się wykonywanie robót ziemnych zarówno przy użyciu sprzętu mechanicznego, jak i ręcznie. Przewiduje się wykonanie wykopów o ścianach pionowych zabezpieczonych obudową. Dopuszcza się wykonanie wykopów o skarpach nachylonych nieumocnionych w miejscach, gdzie jest możliwy taki wykop, zgodnie ze stosownymi normami i wytycznymi (PN-B-10736: 1999).

Odległość pomiędzy ścianą wykopu a zewnętrzną ścianką rury z każdej strony powinna wynosić co najmniej 30 cm.

Wykopy powinny mieć taką głębokość, aby przy założonej w projekcie głębokości posadowienia rur możliwe było wykonanie ewentualnego wyrównania dna wykopu i podsypki pod rurociąg o grubości przewidzianej w projekcie.

Całkowita głębokość planowanych wykopów wynosić będzie 1,7m. Wykopy te należy wykonywać wraz ze skarpowaniem. Całość wykopów znajdować się będzie w granicach działki nr 116/5. Zgodnie z §147 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. pkt 2. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe. Jednocześnie należy zachować szczególną ostrożność podczas wszystkich prac gruntowych.

Rodzaj wykopu dostosować do rodzaju gruntu występującego w określonym rejonie robót. Dla wykopów o głębokości większej niż 3 m bezwzględnie stosować wykopy umocnione.

W przypadku pojawienia się wód gruntowych w wykopie należy przewidzieć odwodnienie w taki sposób, aby nie pogorszyć nośności gruntu.

Humus składować w przyrmach i po zakończeniu inwestycji rozścielić na terenie.

1.4.2. Podsypka

Na dnie wykopu rur drenarskich wykonać podsypkę żwirową frakcji 16-32mm gr.15cm. Podsypkę rur PVC wykonać jako piaskową gr. 15cm. Na podsypce układać rurociąg. Piasek zagęścić mechanicznie używając sprzętu lekkiego, a w bezpośrednim sąsiedztwie rury



zagęszczać ręcznie. Zagęszczenie powinno być nie mniejsze niż 85% zmodyfikowanej Próby Proctora.

1.4.3. Obsypka

Przewiduje się obsypkę 30cm ponad wierzch rury. Wymagania materiałowe dla podsypki - jak dla obsypki.

1.4.4. Zasyпка

Zasyпку wykopu drenarskiego w całości wykonać ze żwiru płukanego frakcji 16-32mm. Zasyпка odcinka instalacji kanalizacji deszczowej musi być wykonana w sposób spełniający wymagania struktury nad rurociągiem (odpowiednio do drogi, chodnika czy terenów zielonych). Zasyпка może być wykonana za pomocą gruntu rodzimego, jeśli maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 30cm. Nie można używać dużych kamieni i głazów narzutowych. Zagęszczenie w terenach zielonych nie jest wymagane. W obrębie terenów utwardzanych zagęszczać do 90% zmodyfikowanej Próby Proctora.

f.) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu,

- NIE DOTYCZY.

5. Zestawienia:

a.) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

- NIE DOTYCZY

b.) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- NIE DOTYCZY

c.) Powierzchni biologicznie czynnej,

- NIE DOTYCZY

d.) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- NIE DOTYCZY

6. Informacje i dane dotyczące terenu.

a.) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

- NIE DOTYCZY

b.) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609



Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze obserwacji archeologicznej art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r poz. 474).

c.) Informację określającą wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren nie znajduje się w granicach czynnego terenu górniczego – w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 Nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami.).

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana instalacja drenażu i odprowadzenia wód nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.

7. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- NIE DOTYCZY

8. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- NIE DOTYCZY

9. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa a art. 3 pkt 20. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 12.11.2010r.; jednolity tekst: Dz.U.10.243.1623; Zmiany: Dz.U.11.32.159 art.3; Dz.U.11.45.235 art.68; Dz.U.11.94.551 art.38; Dz.U.11.135.789 art.59; Dz.U.11.142.829 art. 2; Dz.U.11.185.1092 art.59; Dz.U.11.232.1377 art.35; obejmuje nieruchomości: Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7 (dz. nr 116/5, obr. 0001 Kamieński nr 1; jedn. ewid.: 022102_1 Jedlina Zdrój). Inwestycja zawiera się w granicach działki.

10. Ocena stanu i przyczyn zawilgocenia – projekt izolacji przeciwwilgociowej

10.1. Opis obiektu.



Budynek mieszkalny wielorodzinny, w zabudowie wolnostojącej. Wybudowany na początku XX w. w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany fundamentowe, konstrukcyjne oraz działowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej. Budynek częściowo podpiwniczony. Strop piwnicy – łukowe ceglane na belkach stalowych, natomiast pozostałe – drewniane. Konstrukcja dachu – drewniana płaska. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Większość stolarki okiennej została wymieniona na stolarkę PCV.

Elewacje obiektu pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym, na którym widoczne są nieliczne uszkodzenia. Cokoł ceglany z cegły licowanej klinkierowej.

Ściany piwnic pokryte tynkami wapienno-cementowymi z widocznymi degradacjami będącymi efektem działania wilgoci oraz krystalizacji soli. Dotyczy to głównie ścian zewnętrznych mających boczny kontakt z gruntem.

Powyżej poziomu gruntu degradacje skupiają się w pomieszczeniach nieogrzewanych werand oraz w strefie cokołowej.

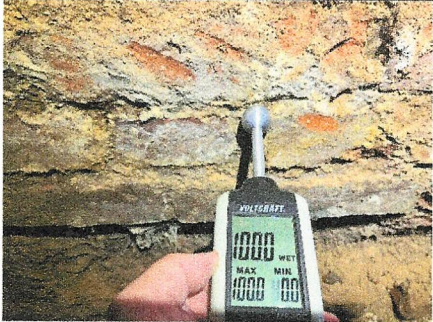
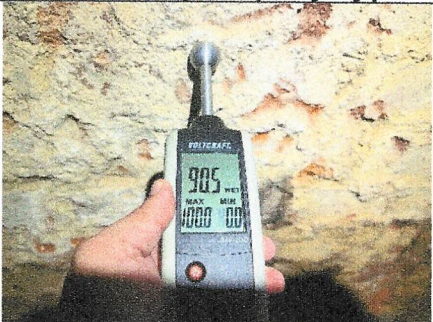
Pomiar VOLTcraft MF 100 – 200 cm od posadzki:		157J
wysokość zawilgocenia:	ściany wewnętrzne:	Do 2,00 m
	ściany zewnętrzne:	Do 1,50 m
symptomy zawilgocenia:	<ul style="list-style-type: none"> • odspojony tynk • wykwity solne • uszkodzony materiał konstrukcyjny (cegła, i zaprawa) • odpadająca farba i tynk 	

Pomiary zawilgocenia wykonano metodą nieniszczącą miernikiem VOLTcraft MF 100 z elektrodą aktywną.

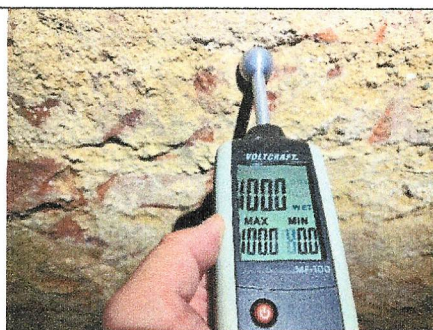
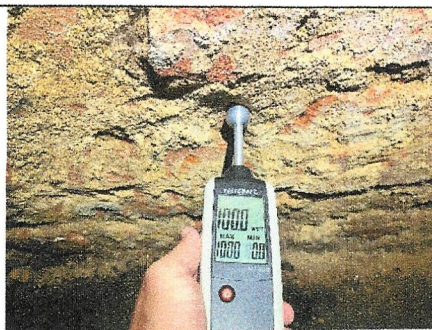
Skala wilgotności muru w jednostkach VOLTcraft MF 100

Pomiar	0 – 20 J	20 – 40 J	40-100 J
Stan	SUCHY	WILGOTNY	MOKRY

Badanie zewnętrznych murów budynku powyżej poziomu terenu.

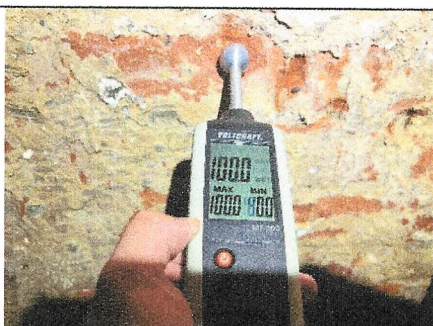
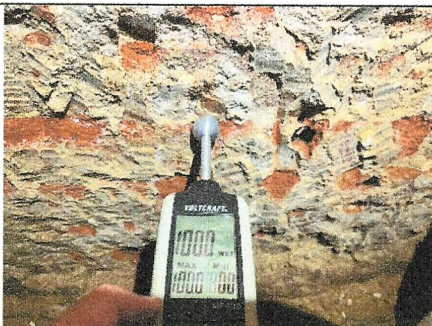
		<p>Punkt pomiaru P1 Pomiaru dokonano na wysokości około 20cm i 60cm na wewnętrznej ścianie piwnicznej. Namierzony wynik 100 j i 90,5j - świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest woda kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem izolacji pionowej i poziomej.</p>
---	--	---





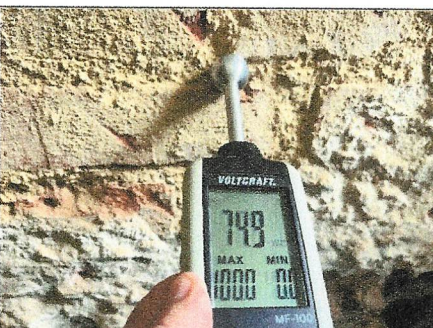
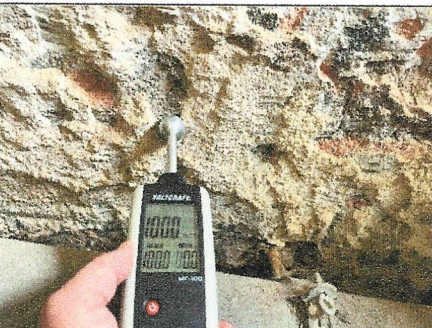
Punkt pomiaru P2

Pomiaru dokonano na wysokości około 30cm i 100cm na wewnętrznej ścianie piwnicznej. Namierzony wynik 100 j świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem izolacji pionowej i poziomej.



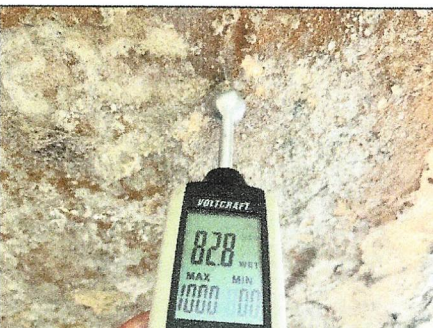
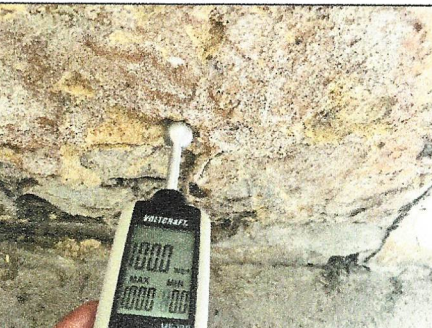
Punkt pomiaru P3

Pomiaru dokonano na wysokości około 20cm, i 80cm na ścianie zewnętrznej przedsionka parteru. Namierzony wynik 100j i 74,9j świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest woda rozbryzgowa higroskopia oraz kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem izolacji poziomej.



Punkt pomiaru P4

Pomiaru dokonano na wysokości około 20cm, i 80cm na ścianie zewnętrznej przedsionka parteru. Namierzony wynik 63,0j i 70,7j świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest woda rozbryzgowa higroskopia oraz kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem izolacji poziomej.



Punkt pomiaru P5

Pomiaru dokonano na wysokości około 30cm, i 100cm na ścianie zewnętrznej przedsionka parteru. Filar pomiędzy drzwiami i oknem. Namierzony wynik 100j i 82,8j świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest woda rozbryzgowa higroskopia oraz kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem



		<p>izolacji poziomej.</p> <p>Punkt pomiaru P6 Pomiaru dokonano na wysokości około 20cm, i 80cm na ścianie zewnętrznej elewacji tylnej. Namierzony wynik 63,0j i 70,7j świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest woda rozbryzgowa higroskopia oraz kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem izolacji poziomej.</p>
		<p>Punkt pomiaru P7 Pomiaru dokonano na wysokości około 20cm, i 60cm na ścianie zewnętrznej – cokół elewacji frontowej. Namierzony wynik 75,3j i 68,3j świadczy, iż mur w tym miejscu jest mokry. Przyczyną zawilgocenia jest woda rozbryzgowa higroskopia oraz kapilarne podciąganie wilgoci spowodowane brakiem izolacji poziomej.</p>

Zasadniczą przyczyną zawilgocenia murów obiektu jest brak skutecznych izolacji pionowych i pionowych. Z tego względu dochodzi do postępującego procesu degradacji powodowanego działaniem wody przemieszczanej w strukturze murów podciąganiem kapilarnym. Potwierdza to charakterystyka przebiegu i miejsc występowania zawilgocenia na murach budynku. Zawilgocenie maleje ku górze oraz występuje w strefach nienarażonych na działanie innego rodzaju wilgoci na przykład w murach wewnętrznych kondygnacji piwnicznych.

Dodatkowo występują wyższe wyniki pomiarów w tzw. strefach wysalania. Są to miejsca szczególnie intensywnego gromadzenia się soli i w efekcie współtowarzyszącego procesu wiązania wody przez nie (sole mają silne właściwości higroskopijne).

Na powierzchniach wypraw tynkarskich widoczne są liczne uszkodzenia. Miejscowe kruszenie cegły i tynku wiąże się także ze stałym oddziaływaniem wilgoci i soli (krystalizacji soli dostarczanej z wodą transportowaną kapilarnie z gruntu powoduje naruszenie struktury materiału).

Ściany piwniczne nie posiadały i nie posiadają izolacji ani pionowej, ani poziomej, zatem są one również zawilgocone. Negatywny wpływ na utrzymywanie się wilgoci ma też brak skutecznej wentylacji.

INSTALACJA ODWADNIAJĄCA

Istniejący układ odprowadzający wody deszczowe składa się ona z rynien zlokalizowanych przy krawędzi dachu oraz rur spustowych odprowadzających wody opadowe do gruntu okalającego budynek. Stan dolnej części rur spustowych jest zły lub dostateczny.



WNIOSKI

Z przeprowadzonych badań i oględzin obiektów wynika i noszą one ślady długotrwałego działania wilgoci a co za tym idzie również soli mających destrukcyjny wpływ zarówno na ich widoczne powierzchnie jak i strukturę wewnętrzną.

Należy stwierdzić, iż w obecnej chwili niezbędne jest rozpoczęcie prac zmierzających do usunięcia przyczyn zawilgocenia oraz likwidacji ich skutków. Konieczne jest odtworzenie izolacji poziomych na wysokości posadzki piwnicznej (w przypadku wykonania zalecanej zewnętrznej izolacji pionowej na poziomie jej dolnej krawędzi) lub na poziomie gruntu okalającego. Wszystkie izolacje powinny być wspomagane przez projektowany układ drenażu opaskowego.

11. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA OBIEKTU

11.1. OPIS KONSTRUKCJI DACHU I JEGO STANU ZACHOWANIA

Dach budynku to dach płaski o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu generalnie znajduje się w stanie dobrym. Elementy drewnianej konstrukcji nie wykazują większych uszkodzeń w postaci spękań wzdlużnych oraz pojedynczych miejscowych uszkodzeń mechanicznych. W chwili obecnej nie wymaga naprawy a także wymiany części uszkodzonych elementów.

Stan techniczny zachowania elementów konstrukcji dachu jest zróżnicowany, lecz w przeważającej części dobry.

11.2. POKRYCIE DACHOWE

Połącze dachów stanowi papa termozgrzewalna na pełnym deskowaniu.

Stan pokrycia dachu należy uznać za dostateczny i z tego względu należy przewidzieć konieczność miejscowych napraw jego poszycia zwłaszcza w miejscach styku z murami i trzonami kominowymi.

11.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

11.3.1 KOMINY

Ponad płaszczyznę dachu wyprowadzone są trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej, pełnej, częściowo otynkowane. Trzony kominowe nie wykazują większych skorodowania i spękania. Tynk na kominach również nie wykazuje większych pęknięć, wykruszeń i miejscowych ubytków.

Stan techniczny górnej części kominów uznać należy za dobry. Trzony kominowe i same Kominy wychodzące ponad połąc dachową pozostają poza zakresem niniejszego opracowania.

11.3.2 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Opierzenia gzymsów, obróbki blacharskie wszystkich elementów dachowych, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Elementy te znajdują się w stanie technicznym dostatecznym. Zaleca się wykonanie szczegółowych oględzin tych elementów podczas prac renowacyjnych.

11.3.3 PRACE DODATKOWE

- przewody anten telewizyjnych umieścić pod tynkiem
- ustalić przeznaczenie elektrycznych przewodów natynkowych
- w przypadku wykorzystania do instalacji wewnętrznej, istniejące przewody zdemontować, a następnie wykonać nową instalację zewnętrzną podtynkową (wg odrębnego opracowania).

12. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH (ELEWACJE)

ZAKRES REMONTU:

- Wykonanie odcinkowo wykopów zewnętrznych odsłaniających ściany fundamentowe do poziomu projektowanego drenażu opaskowego.



- Wykonanie drenażu opaskowego.
- Wykonanie, odtworzenie izolacji pionowej w technologii „RENOSYSTEM”.
- Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej w technologii „RENOSYSTEM”.
- Zasypanie wykopów frakcjami kruszywa i gruntu z zastosowaniem geowłókniny.
- Wykonanie opaski wokół budynku z zasyпки żwirowej
- Wykonanie nowych wypraw tynkarskich na bazie lekkich tynków wapiennych w technologii RENO lub równoważnej w częściach piwnicznych budynku.

10. OPIS PRAC RENOWACYJNYCH

10.1. ROBOTY MUROWE

Spękane fragmenty ścian elewacyjnych, opisane w pkt. 5.1. oraz ujawnione w trakcie prowadzenia prac remontowych, o rysach rozwartych na szerokość ponad 5 mm należy przemurować nowymi ceglami klasy 15 na zaprawie cementowej m3. W tym celu mur w obszarze obejmującym rysy należy rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły, zostawiając „strzępia” przynajmniej w co czwartej warstwie. Wykonać należy również „strzępia poprzeczne” poprzez wpuszczenie części cegieł w głąb muru. Niewielkie pęknięcia, szerokości do 4 mm wypełnić należy ciekłą zaprawą cementową po dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą.

10.2. PRACE TYNKARSKIE I MALARSKIE

PRACE TYNKARSKIE W SYSTEMIE RENO:

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych sprawdzić stan tynków i w zależności od stanu zachowania oznaczyć partie nadające się do zachowania lub do usunięcia. Całość powierzchni tynkowanych dokładnie oczyścić za pomocą myjki wysokociśnieniowej wodą z dodatkiem detergentu CONIL 1 firmy COVERAX z resztek starej farby, brudu i kurzu. Po dokonaniu dokładnych oględzin po ustawieniu rusztowań oraz po ostatecznej konsultacji z przedstawicielem Konserwatora Zabytków, zaleca się na wszystkich płaszczyznach elewacji frontowej i bocznej zastosować lekką wyprawę wapienną (na bazie białego cementu) o właściwościach renowacyjnych RENO TYNK Firmy „RENO”. W częściach cokołowych oraz dolnych partiach elewacji należy zastosować wyprawę odporną na działanie związków chemicznych oraz wilgoci RENO MUR.

10.3. WYPEŁNIANIE UBYTKÓW W KONSTRUKCJI

Wypełnienia ubytków powierzchni roboczej wykonujemy przy pomocy tylko zaprawy RENO-MUR®, gdy korozyja nie jest zbyt duża i nie ma wewnątrz zbrojenia. Gdy występuje duża korozyja lub zbrojenie przed tynkowaniem zaprawą RENO-MUR® należy nałożyć zaprawę RENO-PLUS®.

10.4. UKŁADANIE ZAPRAW RENO

Stosowanie technologii RENO® do renowacji, regeneracji, zabezpieczenia przed przenikaniem wody gruntowej, wilgoci, związków chemicznych, stropów, posadzek itp. we wszelkiego rodzaju budynkach, budowlach, kanałach, studzienkach, komorach, zbiornikach itd. polega na aplikacji środka na powierzchnię roboczą dwoma metodami:



Na mocno zdegradowane ściany przez wilgoć, których stopień zawilgocenia jest widoczny gołym okiem, aplikacja polega na nanoszeniu na uprzednio przygotowaną powierzchnię tj. po odbiciu starych tynków i pozostałości innych, obcych materiałów oraz oczyszczeniu spoin na głębokość minimum 1,5cm. RENO-PLUS® (koncentrat) na mokro (czasami przy dużym nawilgoceniu na sucho) pistoletem lub ręcznie. Następnie należy otynkować całą powierzchnię zaprawą RENO-MUR®.

RENO-PLUS® rozpuszcza się w wodzie w stosunku objętościowym od 0,5 - 2 części obj. wody (w zależności od korozji muru) do 1 części obj. zaprawy. RENO-PLUS® miesza się ok. 6 do 8 min. Następnie należy zatrzymać mieszanie na ok. 2 min. i ponownie krótko przemieszać. Od tej chwili należy zaprzestać dodawania wody, bo znikną właściwości zaprawy robiąc z niej normalną zaprawę cementową. Gdy zgęstnieje należy przywracać jej początkową konsystencję przy pomocy mieszania. Zawsze należy przygotowywać tyle zaprawy, ile zużyjemy.

W zależności od np. stopnia nawilgocenia ścian, ciśnienia wody gruntowej, cienia naporu wody, jakie musi wytrzymać dana ściana, rodzaju związków chemicznych, dla których jest ona zabezpieczana można stosunek mieszania wody do zaprawy zmieniać. Istnieją przypadki, w których używa się tylko RENO-MUR® lub tylko zaprawę RENO-PLUS®. Na zewnątrz, jeżeli używa się RENO-PLUS® należy po ok. 20 min, lub gdy zauważy się oznaki jego schnięcia natychmiast tynkować zaprawą RENO-MUR®. W środku pomieszczeń, gdzie nie ma temperatur ujemnych lub wysokich dodatnich nie jest to już takie ważne, ale również lepiej jest przestrzegać tej technologii.

Standardowo składniki zapraw RENO® rozrabia się dodając 3,5 do 7,5 litrów chłodnej wody do 25 kg zaprawy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, to w trakcie mieszania można dolewać wodę systematycznie kontrolując jakość zaprawy. Mieszać należy od 6 do 8 min. Po zakończeniu mieszania nie można już dolać ani kropli wody. Gdy zgęstnieje należy przywracać jej początkową konsystencję tylko przy pomocy mieszania. Zawsze należy przygotowywać tyle zaprawy, ile zużyjemy. Składniki zapraw RENO® należy zacierać (nie skrapiając powierzchni otynkowanej wodą) packą metalową, jeżeli chcemy uzyskać powierzchnię szklistą lub styropianową, drewnianą, jeżeli zacieramy na ostro. Pracę tynkowania należy tak ustawić, aby pozostała na ścianie powierzchnia o wyraźnej równej krawędzi w 100% ukończona.

Zaprawę nakładać na wilgotną powierzchnię za pomocą standardowych metalowych narzędzi tynkarskich: kielni, pacy, itp. lub mechanicznie agregatami.

10.5. ODTWORZENIE IZOLACJI POZIOMEJ

Iniekcję należy wykonać metodą grawitacyjną z użyciem środka „RENO-PLUS” lub równoważnego, spełniającego założone parametry na murach zewnętrznych budynku wierząc otwory ϕ 14 mm – ϕ 18 mm w odległości co 15 cm do 20 cm od siebie na głębokość 0,7 grubości muru pod kątem 30°. Standardowe (1: 1 stosunek objętościowy wody do RENO-PLUS) zużycie przy metodzie iniekcji to około 1,2 kg/dm³. Układ prac iniekcyjnych pokazano na planszach rysunkowych „Schemat prac”

Jakakolwiek rozbieżność między otworami (odległości inne, większe niż założone 15 - 20 cm), nie zapewni skuteczności iniekcji.

10.6. PIELEGNACJA

Jak dla zapraw cementowych. W pierwszych godzinach po aplikacji chronić miejsca naprawione przed deszczem, mrozem i zbytnim nasłonecznieniem. Nie stosować w temperaturze poniżej -5 °C oraz powyżej +30 °C.



10.7. ZUŻYCIE MATERIAŁU

Ok. 1,7 kg/m² materiału RENO-MUR® na każdy mm grubości warstwy. Dla zapraw tynkarskich zewnętrznych minimalna grubość nie powinna być mniejsza niż 1cm. Grubość uwarstwienia tynków wewnętrznych uzależniona jest od warunków wbudowania i stanu zasolenia muru.

„RENO” Sp. Z o.o.

Włodowice 55, 57-400 Nowa Ruda

kontakt@renosystem.pl

11. Uwagi końcowe.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do geodezyjnego wytyczenia trasy sieci w terenie przez uprawnionego geodetę a po zakończeniu robót zapewnić wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

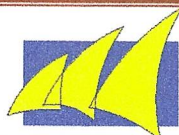
Teren należy przywrócić do poprzedniego stanu użytkowania z zachowaniem istniejących warstw konstrukcyjnych.

Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, ale także pozostałe elementy (szczegóły) konieczne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Opracowali:

mgr inż. arch. Marian Droń
upr. nr 2700/94

mgr inż. Bartłomiej Kałuża
upr. nr 161/DOŚ/12



PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI
USŁUGI PROJEKTOWE
DORADZTWO - SZKOLENIA

58-105 Świdnica, ul. Armii Krajowej 21/6, Tel. 606 95 45 02, NIP. 884-180-07-43

STAROSTWO POWIATOWE
ŚWIDNICA

ZAŁACZNIK DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY
58-330 Jedlina Zdrój, ul. Włociańska 7
DZIAŁKA 116/5, OBR. 0001 Kamieńsk nr 1
KATEGORIA XIII – budynek mieszkalny

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA,
Ul. Włociańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marian Droń
upr. arch. 2700/94

mgr inż. Bartłomiej Kałuża
161/DOŚ/12

Świdnica, 25 sierpnia 2023



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

**PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI
USŁUGI PROJEKTOWE
DORADZTWO - SZKOLENIA**

58-105 Świdnica, ul. Armii Krajowej 21/6, Tel. 606 95 45 02, NIP. 884-180-07-43

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY
58-330 Jedlina Zdrój, ul. Włościańska 7
DZIAŁKA 116/5, OBR. 0001 Kamieńsk nr 1
KATEGORIA XIII – budynek mieszkalny**

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA,
Ul. Włościańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marian Droń
upr. arch. 2700/94

mgr inż. Bartłomiej Kałuża
161/DOS/12

Świdnica, 25 kwietnia 2023



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włościańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

1. Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10.07.2003

2. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót w kolejności realizacji:

roboty ziemne – wykopy, wykonanie podłoża
roboty instalacyjne – ułożenie rur, próby szczelności.,
zasypanie wykopów
pomiar geodezyjne,
odtworzenie nawierzchni

3. Wykaz obiektów istniejących

Uzbrojenie terenu w sieci:

-brak

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. - Nie stwierdzono

5. Przewidywane zagrożenia

- roboty ziemne
- praca maszynowego sprzętu ciężkiego
- strefy składowania materiałów konstrukcyjnych i budowlanych
- drogi transportu materiałów konstrukcyjnych i budowlanych
- roboty przyłączeniowe w wykopie
- istniejące uzbrojenie w miejscach skrzyżowań z układanym rurociągiem
- porażenie prądem elektrycznym

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Poprawnie zagospodarować plac budowy. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Ponadto:

- wykopy oznakować i zabezpieczyć
- wyznaczyć i oznakować place składowania materiałów budowlanych
- wyznaczyć i oznaczyć strefy montażu elementów budowlanych
- wyposażać teren budowy w sprzęt BHP i ppoż.
- zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.,



- stosować sprawny i odpowiedni sprzęt mechaniczny
- stosować materiały posiadające odpowiednie atesty techniczne
- prace w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu prowadzić w obecności oraz pod nadzorem odpowiednich służb technicznych,
- stosować odpowiedni sprzęt BHP przy pracach ogólnych i w wykopach.

Roboty budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Całkowita głębokość planowanych wykopów wynosić będzie 1,7m. Wykopy te należy wykonywać wraz ze skarpowaniem. Całość wykopów znajdować się będzie w granicach działki nr 116/5. Zgodnie z §147 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. pkt 2. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowe. Jednocześnie należy zachować szczególną ostrożność podczas wszystkich prac gruntowych.

Działania ochronne zapobiegające niebezpieczeństwom polegać będą na wydzieleniu strefy wykonywania robót budowlanych i zabezpieczeniu jej przed wstępem osób nieupoważnionych.

opracował:
mgr inż. arch. Marian Droń
upr. arch. 2700/94

mgr inż. Bartłomiej Kałuża
upr. nr 161/DOŚ/12



**PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI
USŁUGI PROJEKTOWE
DORADZTWO - SZKOLENIA**

58-105 Świdnica, ul. Armii Krajowej 21/6, Tel. 606 95 45 02, NIP. 884-180-07-43

EKSPERTYZA TECHNICZNA – OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OBIEKT:

**BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY
58-330 Jedlina Zdrój, ul. Włociańska 7
DZIAŁKA 116/5, OBR. 0001 Kamieński nr 1
KATEGORIA XIII – budynek mieszkalny**

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA,
Ul. Włociańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Marian Droń
upr. arch. 2700/94**

Świdnica, 25 sierpnia 2023



Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres: 58-330 Jedlina Zdrój ul. Włociańska 7
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa

1. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU

Projektant oświadcza, że obiekt będący przedmiotem opracowania ze względu na usytuowanie, kubaturę, formę oraz stan zachowania elementów nadaje się do remontu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 12.04.2002 r.)

2. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA ELEWACJI

2.1. KONSTRUKCJA ŚCIAN

Na elewacji stwierdzono kilka uszkodzeń i spękać konstrukcji ścian i nadproży okiennych oraz konstrukcji przypór na elewacji tylnej budynku. Ubytki i uszkodzenia oznaczono na rysunkach inwentaryzacyjnych elewacji.

Stan techniczny konstrukcji murów budynku należy uznać za dobry, zaś stan wypraw tynkarskich, elementów dekoracyjnych elewacji oraz pokrycia dachowego za zły.

2.2. TYNKI

Tynki tła na wszystkich elewacjach, zachowały się w złym stanie. Są to tynki płaskie, cementowo-wapienne pochodzące w większości z początku XX. W wielu miejscach widoczne są późniejsze uzupełnienia i przemurowania. Niestety ich stan również należy uznać za niezadawalający. W trakcie oględzin stwierdzono widoczne zarysowania i ubytki tych tynków oraz miejscowe skorodowanie fragmentów tynku, narażonych na bezpośrednie działanie wilgoci. Najbardziej zniszczone fragmenty tynków znajdują się wzdłuż przebiegu rur spustowych oraz w sąsiedztwie gzymsów, naczółków oraz dachu.

Partie zawilgoconego i skorodowanego tynku występują na wszystkich elewacjach. Pomimo zabezpieczenia części cokołowej licowaną cegłą klinkierową widoczne są uszkodzenia dolnych partii ścian spowodowane jest odbijaniem wody opadowej od płaszczyzny terenu a także brakiem izolacji poziomej ścian i kapilarnym podciąganiem wody z przylegającego gruntu.

2.43. STOLARKA DRZWIOWA

Na elewacji frontowej znajdują się drzwi wejściowe do budynku drewniane płycinowe, które należy uznać za stare – prawdopodobnie z początku XX wieku. Na elewacji tylnej zlokalizowano drzwi z wtórnie zamontowanym skrzydłem prowadzące na korytarz budynku. Zarówno skrzydła, ościeża jak i przeszklenia stolarki należy poddać renowacji zachowując pierwotną formę stolarki i projektowaną kolorystykę elementów drewnianych.

2.5. STOLARKA OKIENNA

Obecnie na wszystkich elewacjach stolarka okienna została wymieniona na nową stolarkę PCV.

3. OPINIA TECHNICZNA O STANIE ZACHOWANIA DACHU

3.1. OPIS KONSTRUKCJI DACHU I JEGO STANU ZACHOWANIA

Dach budynku dwuspadowy płaski. Konstrukcja dachu – drewniana krokwiowa przykryta papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym. Elementy konstrukcyjne dachu takie jak krokwie, płatwie, kleszcze, słupy, miecze itp. nie wykazują większych uszkodzeń w postaci spękań



wzdłużnych oraz pojedynczych miejscowych uszkodzeń mechanicznych. W chwili obecnej nie wymaga naprawy a także wymiany części uszkodzonych elementów.

Stan techniczny zachowania elementów konstrukcji dachu jest zróżnicowany, lecz w przeważającej części dobry. Zaleca się jednak podczas wykonywania prac remontowych dokonanie szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych i samego pokrycia.

3.2. POKRYCIE DACHOWE

Połącze dachowe pokryte papą termozgrzewalną. Stan pokrycia w całości należy uznać za dobry.

3.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

3.3.1 KOMINY

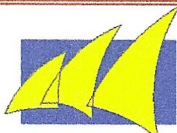
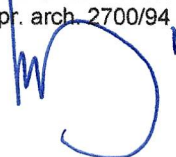
Ponad płaszczyznę dachu wyprowadzone są trzony kominowe murowane z cegły ceramicznej, pełnej, otynkowane. Trzony kominowe nie wykazują większych skorodowania i spękania. Tynk na kominach również nie wykazuje większych pęknięć, wykruszeń i miejscowych ubytków.

Stan techniczny górnej części kominów uznać należy za dobry. Trzony kominowe i same Kominy wychodzące ponad połacie dachową pozostają poza zakresem niniejszego opracowania.

3.3.2 OBRÓBKİ BLACHARSKIE

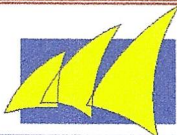
Opierzenia gzymsów, obróbki blacharskie wszystkich elementów dachowych, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Elementy te znajdują się w stanie technicznym dostatecznym lub złym. Zaleca się zatem wymianę obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi.

opracował:
mgr inż. arch. Marian Droń
upr. arch. 2700/94



CZĘŚĆ C

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny

materiału zasobu: 80221

Data wykonania kopii:

Imię, nazwisko i podpis osoby

reprezentującej organ:

1966 496

21-04-2023

NACZELNIK

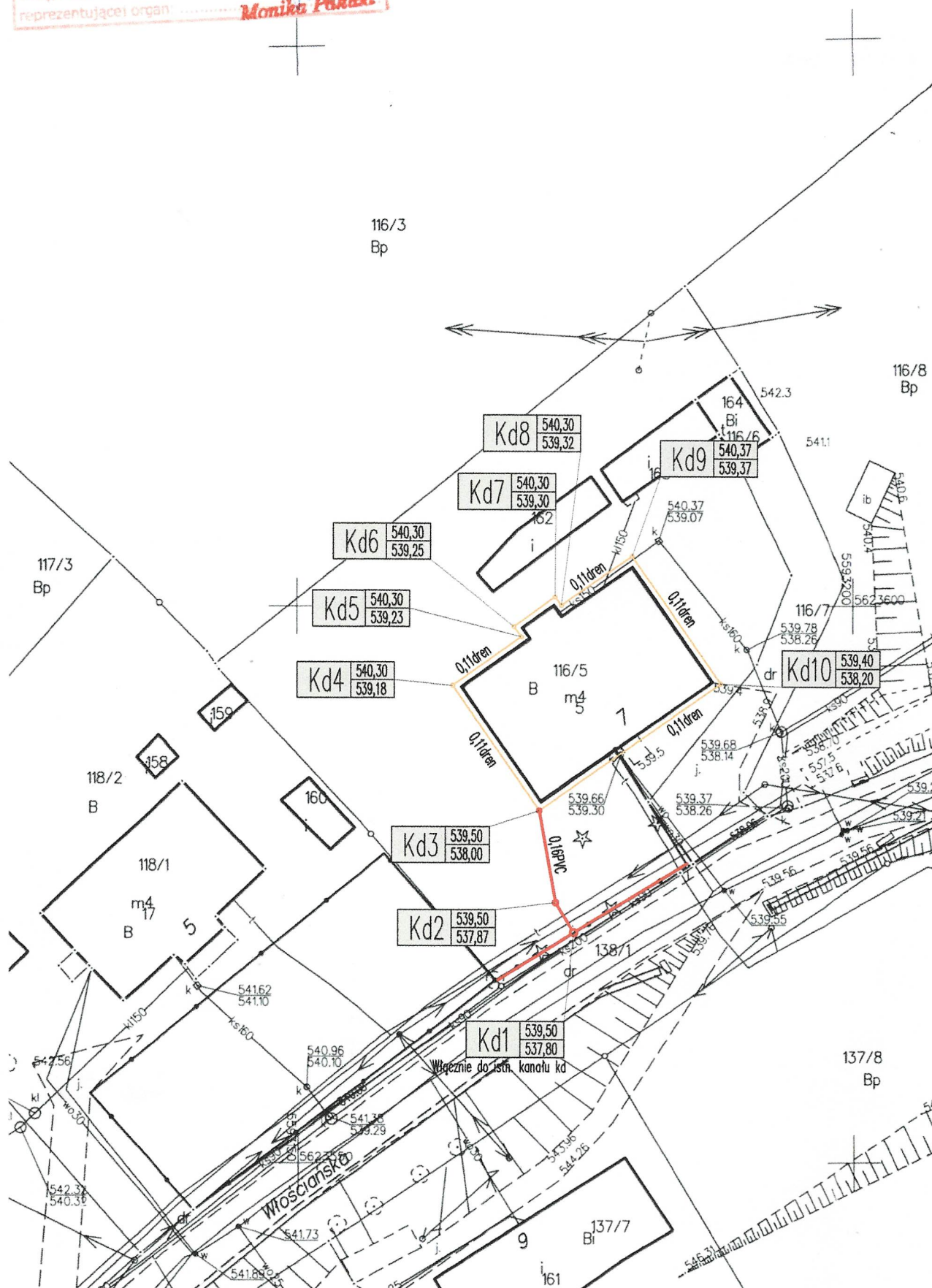
Wydziału Geodezji i Kartografii

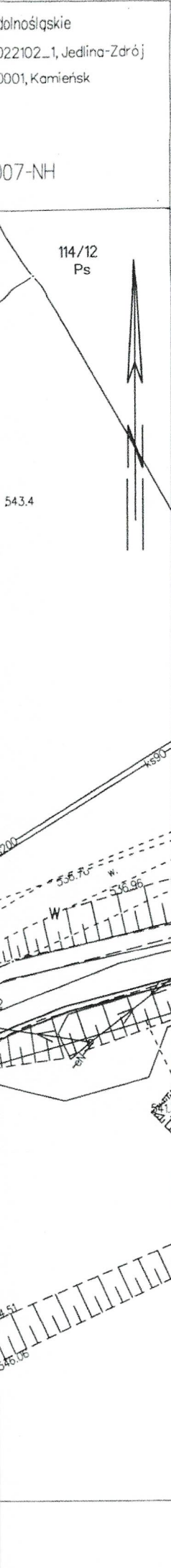
Monika Pakuś

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

Układ odniesienia: 1980, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2





OZNACZENIA RYSUNKOWE:	
	-instalacja wewnętrzna drenażu opaskowego rur drenarskich o śr. Dn110
	-instalacja wewnętrzna kanalizacji deszczowej rur PVC o śr. Dn160
Kd1 -studzienka rewizyjna, niewłazowa o śr. Dn600	
Kd2,Kd3 -studzienka rewizyjna, niewłazowa o śr. Dn425	
Kd4-Kd10-studzienka rewizyjna, niewłazowa o śr. Dn315	


Załącznik do zgłoszenia
Nr. 2AB.6743.540.2023
Wałbrzych, dnia 2023 -09- 2.2.
Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały (2)


STAROSTWO POWIATOWE WAŁBRZYCHU	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej Kałuża
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marian Droń
161/DOŚ/12 asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński	
data: 25.08.2023	
skala: 1:500	
PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI USŁUGI PROJEKTOWE DORADZTWO - SZKOLENIA	
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY - WIEŁORODZINNY adres: ul. Włoszczańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój, działka nr 116/5, obr. 0001 Kamieński nr 1 inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa projektant: mgr inż. arch. Marian Droń, mgr inż. Bartłomiej Kałuża	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT BUDOWLANY	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
rys.nr	nr str.
1	30

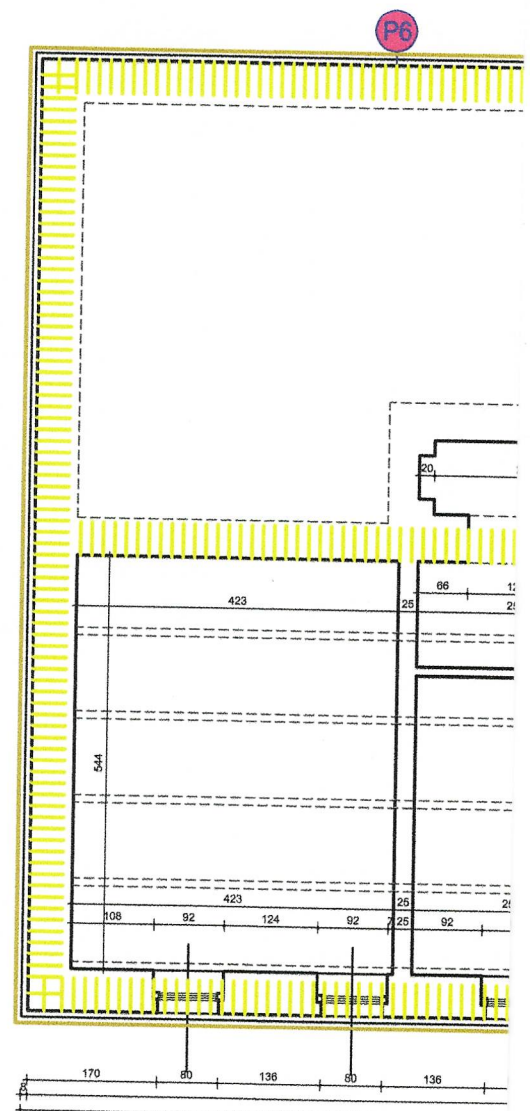
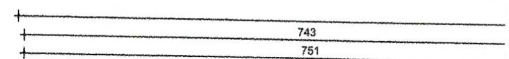
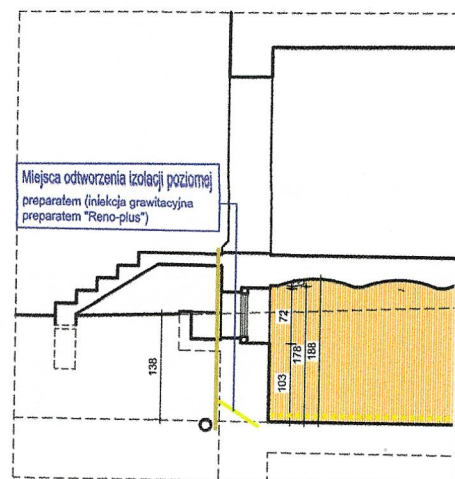
Od strony zewnętrznej kondygnacji parteru po usunięciu zdegradowanych wypraw tynkarskich do wysokości 140cm powierzchnię ściany należy pokryć mikrozaprawą uszczelniającą zgodne z systemem "RENO" lub równoważnym.

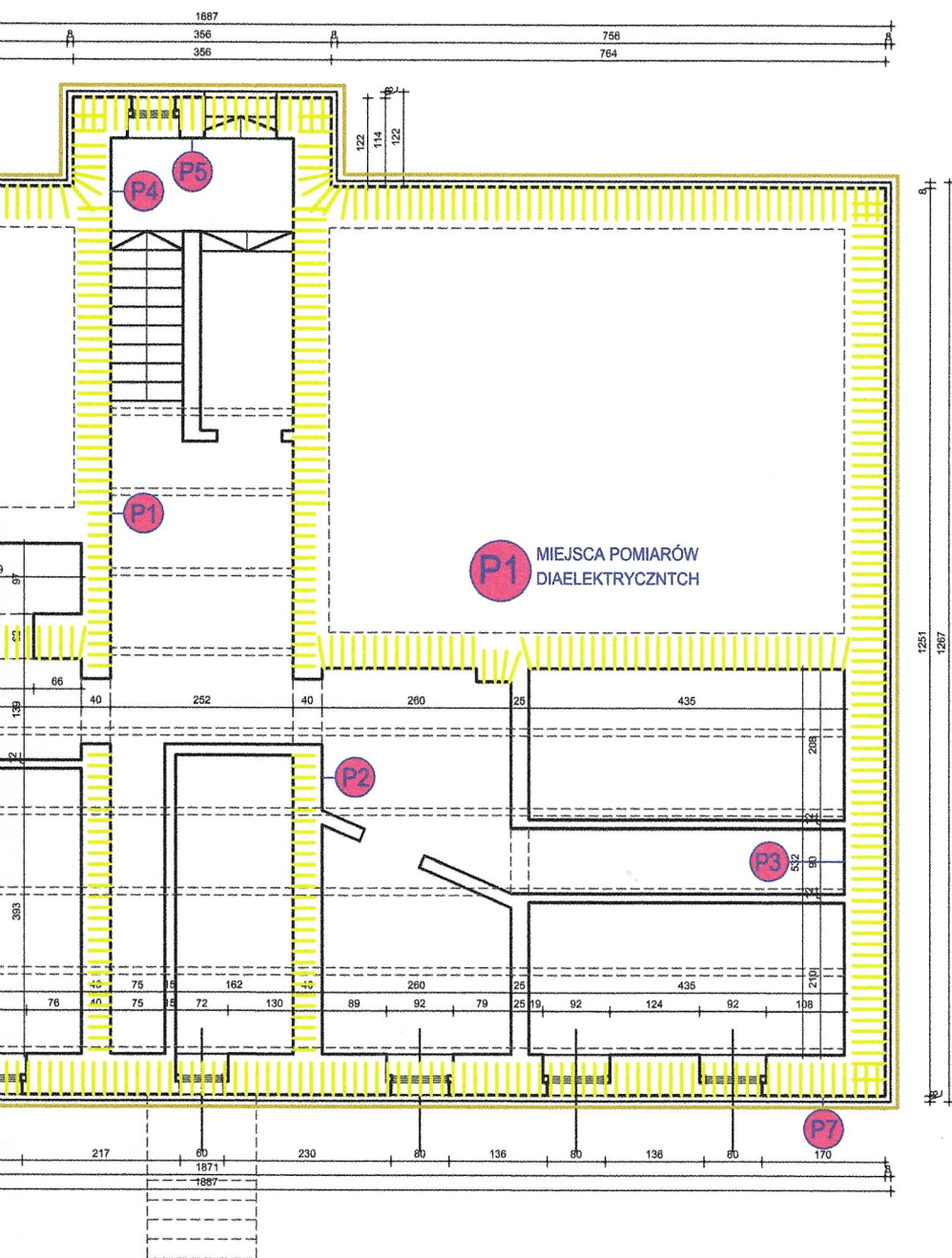
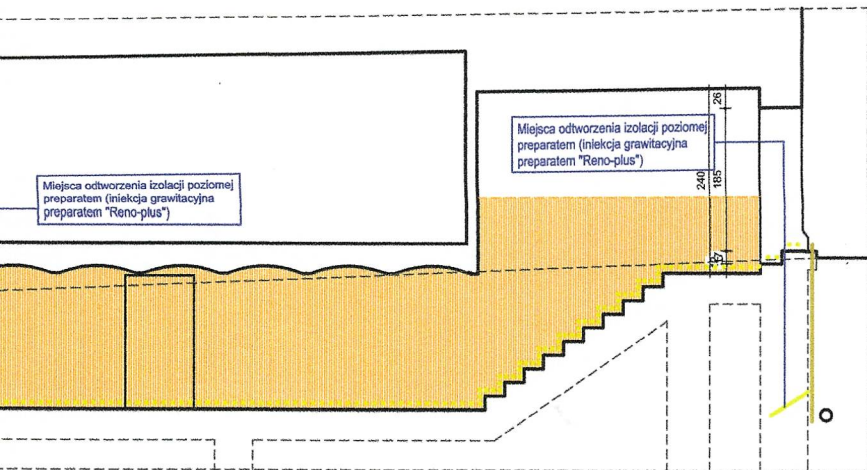
Izolacja pozioma wykonana metodą iniekcji grawitacyjnej w technologii "RENO" z użyciem preparatu "RENO - PLUS" lub równoważnym

..... Miejsca odtworzenia izolacji poziomej preparatem (iniekcja grawitacyjna preparatem "Reno-plus")

 Posadzka przewidziana do wymiany wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej z użyciem zapraw "RENO PLUS" i "RENO MUR"

 Miejsca przewidziane do wymiany wyprawy tynkarskiej ze względu na uszkodzenia spowodowane działaniem wilgoci i soli. ("Reno-tynk" na warstwie szczepnej z zaprawy "Reno-mur")





STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marian Droń



upr. nr 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:
25.08.2023

skala:
1:100

PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI
USŁUGI PROJEKTOWE
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY
adres: ul. Włoskańska 7, 58-330 Jedlina Zdrój, działka nr 116/5, obr. 0001 Kamieński nr 1
inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI POZIOMYCH I PIONOWYCH

PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr
2

31