
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI: Ul.Piastowska 28 Jedlina-Zdrój
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: Ul.Piastowska 28 Jedlina-Zdrój
WYKONAWCA: Po zapytaniach
BRANŻE: Ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Aleksander Lis

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ALEKSANDER LIS
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. § 5 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr upr. 12414 VI/1/3/9/87
ul. Wąbrzyska 2/7
58-330 JEDLINA-ZDRÓJ

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|--|-----------------|--|------|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | | |
| 1 | | | Termomodernizacja dachu | | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 0426-02 | | Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk | m2 | | |
| | | | 19,1 * 0,25 * 2 + 3,50 * 4 * 0,20 | m2 | 12,350 | |
| | | | | | RAZEM | 12,350 |
| 2 d.1 | KNR 9-12 0303-05 | | Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwaną do przestrzeni Konstrukcje skośne, 0-90° (Gęstość nasypowa: ≥60 kg/m³) 0,038 W/mK | m2 | | |
| | | | 1,75 * 19,10 * 2 + 2,15 * 3,50 * 4 | m2 | 96,950 | |
| | | | | | RAZEM | 96,950 |
| 3 d.1 | KNR AT-59 0101-01 | | Zabezpieczenie wnętrza na czas wykonywania izolacji - osłanianie folią podłóg i posadzek | m2 | | |
| | | | 19,10 * 11,9 | m2 | 227,290 | |
| | | | | | RAZEM | 227,290 |
| 4 d.1 | KNR AT-59 0102-01 | | Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - uruchomienie agregatu | kpl. | | |
| | | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 5 d.1 | KNR AT-59 0102-04 | | Przygotowanie sprzętu do wykonania izolacji - rozprowadzenie węży | kpl. | | |
| | | | 2 | kpl. | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 6 d.1 | KNR AT-59 0103-01 z.o.2.5. 9901 -02 | | Izolacja natryskowa otwartokomórkową pianą PUR poddaszy (skosów i ścian) - powierzchnie płaskie, warstwa gr. 20 cm; skosy poddasza powyżej 2,6 m | m2 | | |
| | | | 19,10 * 4,75 * 2 + 3,10 * 3,50 * 4 | m2 | 224,850 | |
| | | | | | RAZEM | 224,850 |
| 7 d.1 | KNR 2-02 0607-01 analogia | | Izolacja z folii paroizolacyjnej | m2 | | |
| | | | 224,85 | m2 | 224,850 | |
| | | | | | RAZEM | 224,850 |
| 8 d.1 | KNR 2-02 2006-05 analogia | | Okładziny z płyt OSB gr.12mm pojedyncze | m2 | | |
| | | | 224,85 | m2 | 224,850 | |
| | | | | | RAZEM | 224,850 |
| 9 d.1 | KNR 0-15 0526-01 | | Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej | m | | |
| | | | 3,50 | m | 3,500 | |
| | | | | | RAZEM | 3,500 |
| 10 d.1 | KNR 0-15 0526-02 | | OSADZENIE OKIEN- PLASTIKOWE CIEPŁE OKNO WYŁAZOWE + KOŁNIERZ | kpl | | |
| | | | 2 | kpl | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 11 d.1 | KNR 4-01 0419-01 | | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m | szt. | | |
| | | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 12 d.1 | KNR 4-01 0735-09 | | Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym | m2 | | |
| | | | 7,8 | m2 | 7,800 | |
| | | | | | RAZEM | 7,800 |
| 13 d.1 | KNR 4-01 0735-10 | | Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym | m2 | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--|-----------------|---|-----------------------|---------|---------|
| | | | 15 | m2 | 15,000 | |
| | | | | | RAZEM | 15,000 |
| 14 d.1 | KNR 4-01 0203-13 | | Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego | m2 | | |
| | | | 2,4 | m2 | 2,400 | |
| | | | | | RAZEM | 2,400 |
| 15 d.1 | KNR 4-01 1204-03 z.sz. 2.2 9912-01 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - praca na wysokości 5-10 m | m2 | | |
| | | | 15 | m2 | 15,000 | |
| | | | | | RAZEM | 15,000 |
| 16 d.1 | KNR 4-01 0504-01 z.sz. 2.3. 9909-01 | | Przełożenie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej holenderki - powierzchnia do 10 m2 | m2 przel. .pokr | | |
| | | | 3 * 2 | m2 przel. .pokr | 6,000 | |
| | | | | | RAZEM | 6,000 |
| 2 | | | Remont elewacji | | | |
| 17 d.2 | Kalkulacja własna | | Demontaż i ponowny montaż kabli, anten, itp. | kpl | | |
| | | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 18 d.2 | KNR AT-26 0103-02 | | Zabezpieczenie okien folią witryn | m2 | | |
| | | | 1,7 * 1,10 * 34 + 10 | m2 | 73,580 | |
| | | | | | RAZEM | 73,580 |
| 19 d.2 | KNNR 3 0601-01 | | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach | m2 | | |
| | | | (19,45 * 2 + 12,7 * 2) * 8,05 - 73,58 | m2 | 444,035 | |
| | | | | | RAZEM | 444,035 |
| 20 d.2 | KNR 4-01 0347-09 | | Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m2 | | |
| | | | (4,50 * 33) * 0,20 + 7 * 3 * 0,20 | m2 | 33,900 | |
| | | | | | RAZEM | 33,900 |
| 21 d.2 | KNR 4-01 0354-11 | | Wykucie z muru podokienników | m | | |
| | | | 1,20 * 33 | m | 39,600 | |
| | | | | | RAZEM | 39,600 |
| 22 d.2 | KNR-W 4-01 0338-04 | | Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | | |
| | | | 39,60 | m | 39,600 | |
| | | | | | RAZEM | 39,600 |
| 23 d.2 | KNR 2-02 0923-04 | | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy | m2 | | |
| | | | 39,6 * 0,25 | m2 | 9,900 | |
| | | | | | RAZEM | 9,900 |
| 24 d.2 | KNR 4-01 0308-02 | | Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. | szt. | | |
| | | | 9 | szt. | 9,000 | |
| | | | | | RAZEM | 9,000 |
| 25 d.2 | KNR 4-01 0307-01 | | Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | | |
| | | | 11,2 | m | 11,200 | |
| | | | | | RAZEM | 11,200 |
| 26 d.2 | KNR 9-27 0101-05 | | Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|-----------------|--|------|-----------|-----------|
| | | | 444 + 33,9 | m2 | 477,900 | |
| | | | | | RAZEM | 477,900 |
| 27 d.2 | KNR 9-27 0101-07 | | Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła | m2 | | |
| | | | 477,9 | m2 | 477,900 | |
| | | | | | RAZEM | 477,900 |
| 28 d.2 | KNR 0-17 2609-01 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.15 cm do ścian | m2 | | |
| | | | 444 | m2 | 444,000 | |
| | | | | | RAZEM | 444,000 |
| 29 d.2 | KNR 0-17 2609-02 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 3 cm do ościeży | m2 | | |
| | | | 33,9 | m2 | 33,900 | |
| | | | | | RAZEM | 33,900 |
| 30 d.2 | KNR 0-17 2609-04 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. | | |
| | | | 444 * 4 | szt. | 1 776,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1 776,000 |
| 31 d.2 | KNR 0-17 2609-06 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | | |
| | | | 444 + 33,9 | m2 | 477,900 | |
| | | | | | RAZEM | 477,900 |
| 32 d.2 | ZKNR C-2 0105-13 | | Dodatkowa warstwa siatki | m2 | | |
| | | | 19,45 * 1,5 | m2 | 29,175 | |
| | | | | | RAZEM | 29,175 |
| 33 d.2 | KNR 0-17 2609-08 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| | | | 298,5 | m | 298,500 | |
| | | | | | RAZEM | 298,500 |
| 34 d.2 | KNR 0-17 2608-03 | | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie | m2 | | |
| | | | 477,9 | m2 | 477,900 | |
| | | | | | RAZEM | 477,900 |
| 35 d.2 | KNR 0-33 0126-03 | | Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie | m2 | | |
| | | | 477,9 | m2 | 477,900 | |
| | | | | | RAZEM | 477,900 |
| 36 d.2 | KNR 2-02 0507-02 | | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej | m2 | | |
| | | | (5,25 * 4 + 6,50 * 4) * 0,5 + 9,40 * 0,30 * 2 | m2 | 29,140 | |
| | | | | | RAZEM | 29,140 |
| 37 d.2 | TZKNBK XVIIm 02-03 | | Montaż podokienników granitowych o grubości do 3 cm i szerokości do 50 cm | m | | |
| | | | 39,60 | m | 39,600 | |
| | | | | | RAZEM | 39,600 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|-----------------|--|------|---------|---------|
| 38 d.2 | KNR AT-30 0102-02 | | Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m | m2 | | |
| | | | 609 | m2 | 609,000 | |
| | | | | | RAZEM | 609,000 |
| 39 d.2 | KNR 4-01 0420-04 | | Wykonanie daszków zabezpieczających | m2 | | |
| | | | 7,0 * 3,0 | m2 | 21,000 | |
| | | | | | RAZEM | 21,000 |
| 40 d.2 | KNR 4-01 0108-17 0108-20 | | Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km | m3 | | |
| | | | 35 | m3 | 35,000 | |
| | | | | | RAZEM | 35,000 |
| 41 d.2 | KNR 4-01 1204-08 | | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m2 | | |
| | | | 17,35 * 0,5 | m2 | 8,675 | |
| | | | | | RAZEM | 8,675 |
| 42 d.2 | KNR 4-01 1204-04 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynk | m2 | | |
| | | | 8,65 | m2 | 8,650 | |
| | | | | | RAZEM | 8,650 |
| 43 d.2 | KNR 4-01 0535-06 analogia | | Demontaż oraz ponowny montaż rur spustowych z blachy wsp.do R 2,0 | m | | |
| | | | 31 | m | 31,000 | |
| | | | | | RAZEM | 31,000 |
| 44 d.2 | KNR 4-01 0529-10 | | Wymiana uchwytów do rur spustowych | szt. | | |
| | | | 16 | szt. | 16,000 | |
| | | | | | RAZEM | 16,000 |
| 45 d.2 | KNR 0-19 0928-02 | | Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 0.6 m2 | m2 | | |
| | | | 0,6 * 6 | m2 | 3,600 | |
| | | | | | RAZEM | 3,600 |
| 46 d.2 | KNR 0-19 0928-04 | | Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. ponad 1.0 m2 | m2 | | |
| | | | 0,9 * 1,30 * 4 | m2 | 4,680 | |
| | | | | | RAZEM | 4,680 |
| 47 d.2 | KNR 4-01 0347-09 | | Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej cokół | m2 | | |
| | | | 12,7 * 1,60 * 2 + 19,95 * 2,75 + 11 * 0,55 | m2 | 101,553 | |
| | | | | | RAZEM | 101,553 |
| 48 d.2 | KNR 9-27 0101-05 | | Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |
| 49 d.2 | KNR 0-17 2608-03 | | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |
| 50 d.2 | KNR 0-17 2609-01 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.10 cm do ścian | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|--|------|---------|---------|
| 51 d.2 | KNR 0-17 2609-04 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły | szt. | | |
| | | | 101,55 * 4 | szt. | 406,200 | |
| | | | | | RAZEM | 406,200 |
| 52 d.2 | KNR 0-17 2609-06 | | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |
| 53 d.2 | ZKNR C-2 0105-13 | | Dodatkowa warstwa siatki | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |
| 54 d.2 | KNR 0-33 0125-01 | | Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |
| 55 d.2 | KNR 0-33 0125-05 | | Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie | m2 | | |
| | | | 101,55 | m2 | 101,550 | |
| | | | | | RAZEM | 101,550 |
| 56 d.2 | KNR-W 2-02 2004-01 Analogia | | Obudowa pionów kominowych i kanalizacyjnych płytami OSB gr. 12 mm - montaż kątowników | szt. | | |
| | | | 26 | szt. | 26,000 | |
| | | | | | RAZEM | 26,000 |
| 57 d.2 | KNR-W 2-02 2004-01 Analogia | | Obudowa pionów kominowych płytami OSB gr. 12 mm | m2 | | |
| | | | 28 | m2 | 28,000 | |
| | | | | | RAZEM | 28,000 |
| 58 d.2 | KNR 4-01 0212-02 | | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych | m3 | | |
| | | | 19,55 * 0,5 * 0,1 + 12,7 * 2 * 0,5 * 0,1 | m3 | 2,248 | |
| | | | | | RAZEM | 2,248 |
| 59 d.2 | KNR 2-31 0101-07 | | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm | m2 | | |
| | | | 2,246 / 0,1 | m2 | 22,460 | |
| | | | | | RAZEM | 22,460 |
| 60 d.2 | KNR 2-31 0407-01 | | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową | m | | |
| | | | 19,55 + 25,4 | m | 44,950 | |
| | | | | | RAZEM | 44,950 |
| 61 d.2 | | | Wykonanie opaski z otaczaków gr. warstwy 15 cm wraz zabezpieczeniem podbudowy geowłókniną | m2 | | |
| | | | 22,46 | m2 | 22,460 | |
| | | | | | RAZEM | 22,460 |
| 62 d.2 | KNR 4-02 0210-04 analogia | | Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi | msc. | | |
| | | | 4 | msc. | 4,000 | |
| | | | Obmiar dodatkowy: łączna długość | m | | |
| | | | 6 | m | 6,000 | |
| | | | ilość odcinków | | RAZEM | 4,000 |
| | | | łączna długość | | RAZEM | 6,000 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|-----------------|---|------|---------|-------|
| 63 d.2 | KNR 4-02 0212-05 analogia | | Wymiana podejścia z rur z PCW o śr. 110 mm łączonych metodą klejenia | msc. | | |
| | | | 4 | msc. | 4,000 | |
| | | | Obmiar dodatkowy: łączna długość | m | | |
| | | | 6 | m | 6,000 | |
| | | | ilość odcinków | | RAZEM | 4,000 |
| | | | łączna długość | | RAZEM | 6,000 |