



PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zadania:	„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca.”
Adres zadania:	ul. Kościuszki 8 w Głuszyca dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2
Identyfikator działek	022105_4.0002.175/1
Kategoria obiektu	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Inwestor :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8 58-340 Głuszyca

Zespół projektowy:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	

Wałbrzych – 06 grudnia 2023 r.

 Załącznik do zgłoszenia
 Nr. 2AB.6743.25.2024
 Wałbrzych, dnia 2024 - - 19

 Z up. Starosty
 NACZELNIK
 Wydziału Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej
 i Gospodarki Nieruchomościami

 Grażyna Biały (2)

Wałbrzych, dn.06.12.2023r.
(miejscowość i data)

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682)


OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.”

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	Upewnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	2
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	2
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	2
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.	3
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	5
6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.	5
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.	5
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	5
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.	5
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	5
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	6
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	6
13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	6
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
15. UWAGI KOŃCOWE.	7

SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
PAB-1	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
PAB-2	ELEWACJA BOCZNA	1:100
PAB-3	ELEWACJA BOCZNA (PRAWA)	1:100
PAB-4	ELEWACJA BOCZNA (LEWA)	1:100
PAB-5	ELEWACJA TYLNA	1:100
PAB-6	ELEWACJA BOCZNA (OD STRONY PODWÓRKA)	1:100

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1. PODSTAWA FORMALNA.

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.

1.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonanie i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wizja w terenie i pomiary.
- Dokumentacja fotograficzna.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Opracowanie obejmuje budynek o funkcji mieszkalnej, oznaczony w EGiB identyfikatorem: 022105_4.0002.45_BUD.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria XIII.

Adres: Głuszyca, ul. Kościuszki 8
(dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy, przylegający budynkiem gospodarczym do nieruchomości obok, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Dach budynku dwuspadowy kryty papą. Na elewacji frontowej, bocznej i tylnej występuje detal architektoniczny w formie dekoracyjnych obramień okiennych, pasów tynków i ozdobnych gzymsów. Detale architektoniczne wykonane z cegły pełnej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku znajdujące się na elewacji frontowej oraz tylnej, nowe w kolorze brązowym. Okna w budynku w ramach PCV oraz drewniane, częściowo wymienione. Na elewacji występują liczne obróbki blacharskie z blachy stalowej.

Budynek objęty opracowaniem figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Głuszycy.

3.2. STAN PROJEKTOWANY

Inwestor zamierza przeprowadzić remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej, na której nie znajdują się detale architektoniczne. Po zakończeniu robót remontowych, obiekt będzie użytkowany w dotychczasowy sposób - jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Układ komunikacji oraz funkcje pomieszczeń pozostają bez zmian.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

4.1. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca wybudowany w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy pokryty papą.

- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej.
- Stropy nad piwnicą stalowo ceramiczne, pozostałe drewniane.
- Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo - wapienne kat. III.
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Na elewacji frontowej występuje detal architektoniczny w formie dekoracyjnych obramień okiennych, pasów tynków i profilowanych gzymsów.

4.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Nie dotyczy.

4.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Budynek objęty opracowaniem figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Głuszyca.

4.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Inwestycja nie wygeneruje nowych, ani nie zwiększy zasięgu istniejących uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Prowadzone roboty nie będą emitowały nadmiernego hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza i ziemi. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 175/1 obręb Głuszyca 2.

4.5. OPIS OGÓLNY STANU PROJEKTOWANEGO.

4.5.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Na elewacji istnieją przewody instalacji teletechnicznej oraz przewody kanalizacyjne i kominki wentylacyjne. Elementy te należy bezwzględnie zabezpieczyć na czas wykonywania prac. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z operatorem sieci i mieszkańcami. Przed przystąpieniem do prac związanych z dociepleniem ścian należy zdemonstrować elementy teletechniczne oraz anteny satelitarne.

Przed przystąpieniem do robót należy usunąć z elewacji poddanych remontowi istniejące parapety zewnętrzne i rury spustowe. Zdemonstrować tabliczkę z numerem budynku oraz wszystkie okablowania, anteny odbiorcze.

Budynek zasilany jest przyłączami napowietrznymi energetycznymi. Przed przystąpieniem do realizacji należy zabezpieczyć osoby przed możliwością porażenia prądem

elektrycznym poprzez odłączenie energii przyłącza lub zabezpieczyć przed przypadkowym zbliżeniem do przewodów. Okna budynku należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami podczas prac.

4.5.2. REMONT ELEWACJI

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, na elewacjach z detalami ozdobnymi nie będzie możliwe wykonanie docieplenia. Na elewacjach przewiduje się skucie i wykonanie nowych tynków renowacyjnych zatartych na gładko wraz z malaturą pozostawiając detale architektoniczne. Elewację wraz z elementami dekoracyjnymi należy pomalować farbą silikatową.

Kolorystykę elewacji na etapie wykonawstwa przed próbnym malowaniem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

16048 – ściany zewnętrzne

16049 - elementy dekoracyjne (obramienia okienne, gzymsy, pasy)

Elementy dekoracyjne takie jak obramienia okienne w postaci opasek okiennych, pasów tynków i profilowanych gzymsów poddać renowacji, uzupełnić brakujące elementy zaprawami naprawczymi, następnie pomalować farbą silikatową.

Istniejąca stolarka drzwiowa bez zmian. Stara stolarkę okienną w częściach wspólnych (strych, klatka schodowa, piwnica, pomieszczenia gospodarcze) należy wymienić na nowa PVC. Na czas remontu istniejącą stolarkę, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Parapety wykonać z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6mm z boczками PCV.

4.5.3. WYKONANIE OCIEPLENIA ŚCIAN TYLNYCH

Projektuje się docieplenie ścian tylnych (od podwórka), nieposiadających detali architektonicznych, w oparciu o WYTYCZNE ETICS „Warunki techniczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem ETICS”, Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń wydanie 05/2019. Przyjęto izolację termiczną o grubości 15cm i współczynnika $\lambda=0,036$ z płyt styropianowych EPS 80-036 FASADA.

Warstwą wykończeniową cokołów będą płyty klinkierowe w kolorze naturalnej ceramiki - zgodnym z częścią rysunkową.

Kolorystykę elewacji na etapie wykonawstwa przed próbnym malowaniem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaproponowano odcienie:

16048 – ściany zewnętrzne

16049 - elementy dekoracyjne (obramienia okienne, gzymsy, pasy)

Istniejąca stolarka drzwiowa bez zmian. Stara stolarkę okienną w częściach wspólnych (strych, klatka schodowa, piwnica) należy wymienić na nowa drewniane lub PVC. Na czas remontu istniejącą stolarkę, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Parapety wykonać z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6mm z boczками PCV.

4.5.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6mm. Obróbce blacharskiej podlegać będą rury spustowe, rynny oraz elementy dachu. Haki rur spustowych wymienić na dłuższe dopasowane do grubości ocieplenia.

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowej, a także rur spustowych. Nowoprojektowane rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy tytanowo - cynkowej. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%. Ponadto należy sprawdzić rozmieszczenia, wymiary i rodzaje połączeń. Na rurach spustowych, 0,5m nad terenem należy zamontować rewizję/czyszczaki.

4.5.5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejących okien na nowe drewniane lub PVC w piwnicy, na strychu oraz w pomieszczeniach gospodarczych stanowiących części wspólne. Projektuje się okna na wzór istniejących. Firma wykonująca wymianę stolarki okiennej winna dokonać pomiarów na budowie przed przystąpieniem do prac..

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Powierzchnia zabudowy budynku	247,9 m ²
Kubatura budynku	ok. 3000 m ³
Wysokość budynku	ok. 10,5 m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Nie dotyczy

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

10.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych bez zmian.

10.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

10.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Nie dotyczy.

10.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje takiej jak: wodociągową, kanalizację sanitarną, grzewczą indywidualną dla każdego lokalu, elektryczną.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy, jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia: ZL IV - mieszkalne. Budynek niski (N) o wysokości do 12m. Klasa odporności pożarowej budynku - „D”.

Projektowany w budynku zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

Projektowane docieplenie elewacji nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Podczas docieplenia dachu należy wykonać impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkami ogniochronnymi.

15. UWAGI KOŃCOWE.


- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”;
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodności z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru;
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym;
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.
- Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:
 - aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie,
 - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
 - wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać
 - aprobatę Inspektora Nadzoru.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
- Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

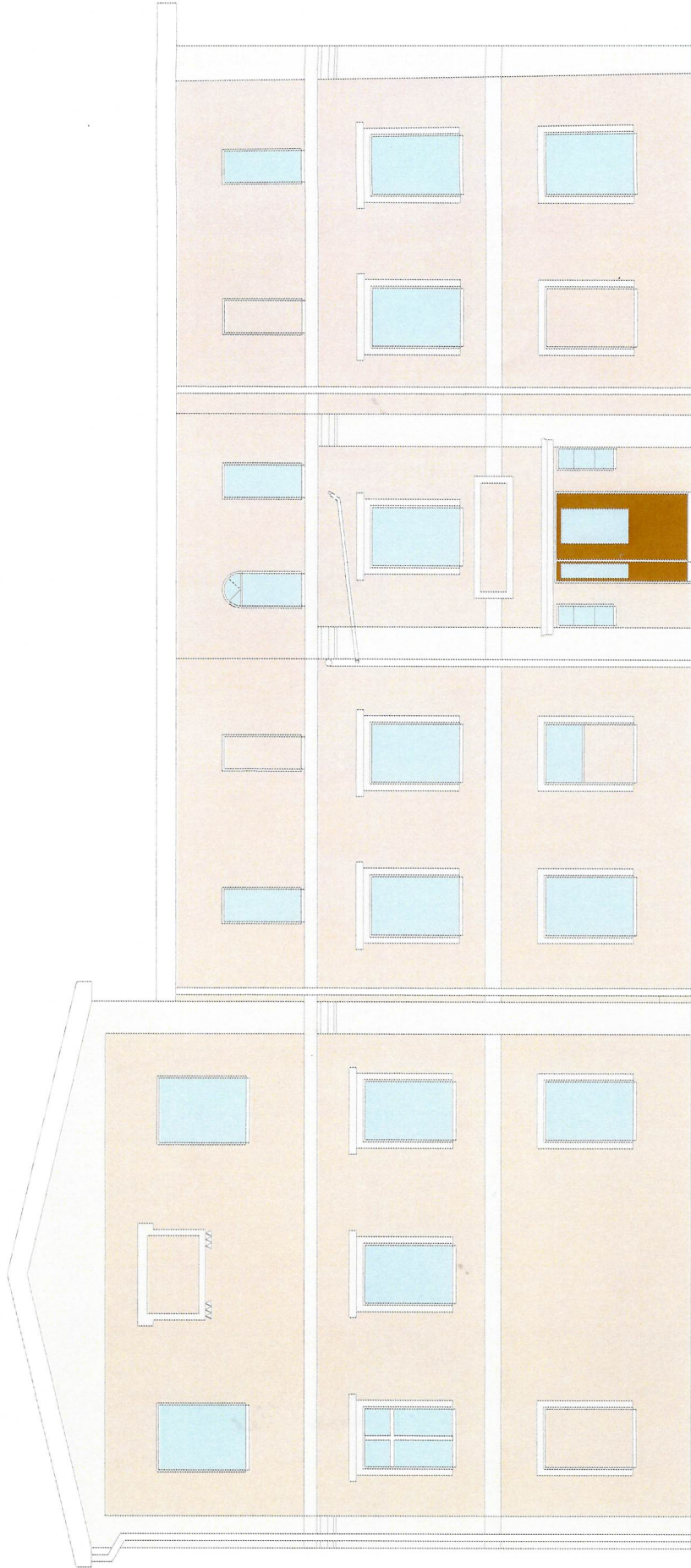
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku
przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.”

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

- Należy zadbać o sprawną wentylację w lokalach mieszkalnych, aby
- Kolorystykę elewacji na etapie wykonawstwa przed próbnym malowaniem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	Upewnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	

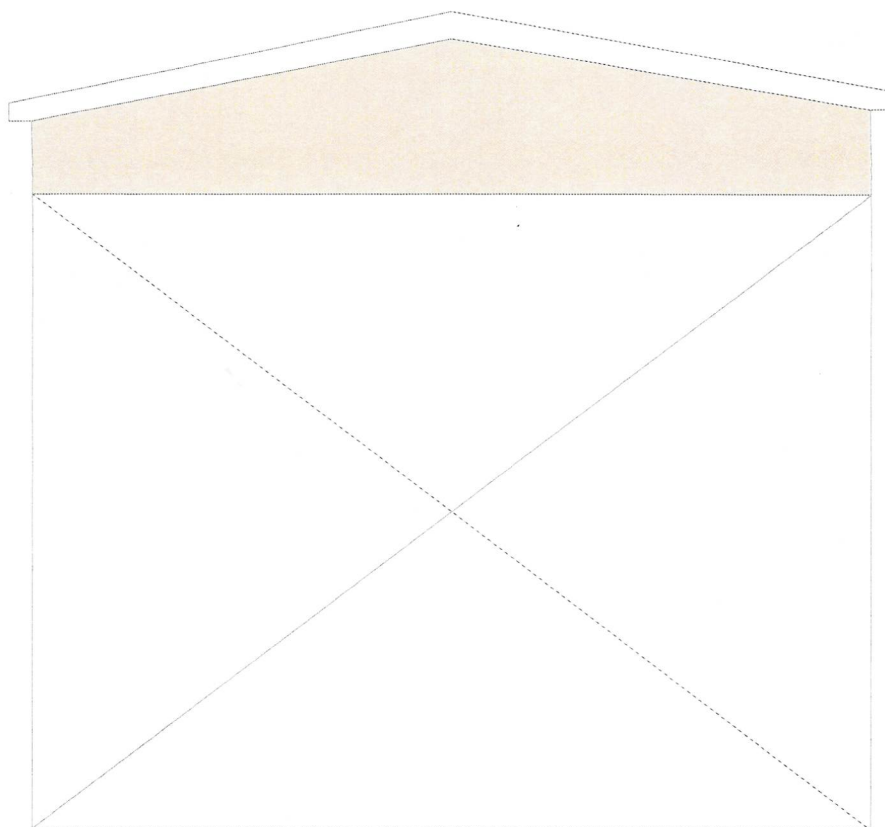


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofimy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO


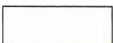
- 16048 – ściany
- 16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD sylwia Tchorowska tel. 501 292 469 ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych					Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88	Date: 06.12.2023r.
Temat:					"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			
Inwestor:					Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			
Tytuł rys.:					ELEWACJA FRONTOWA			

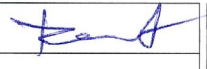
STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYSZU

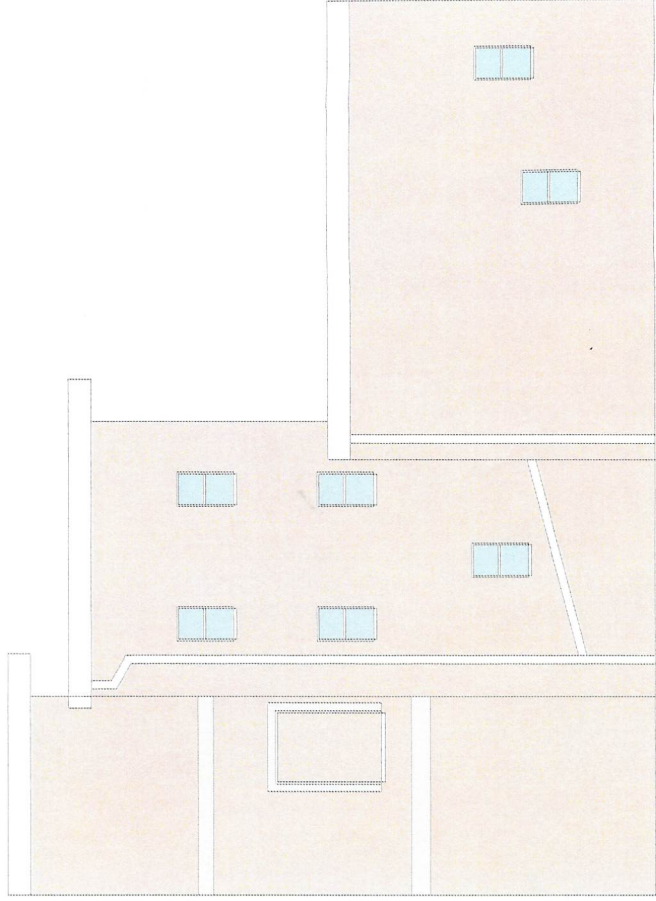
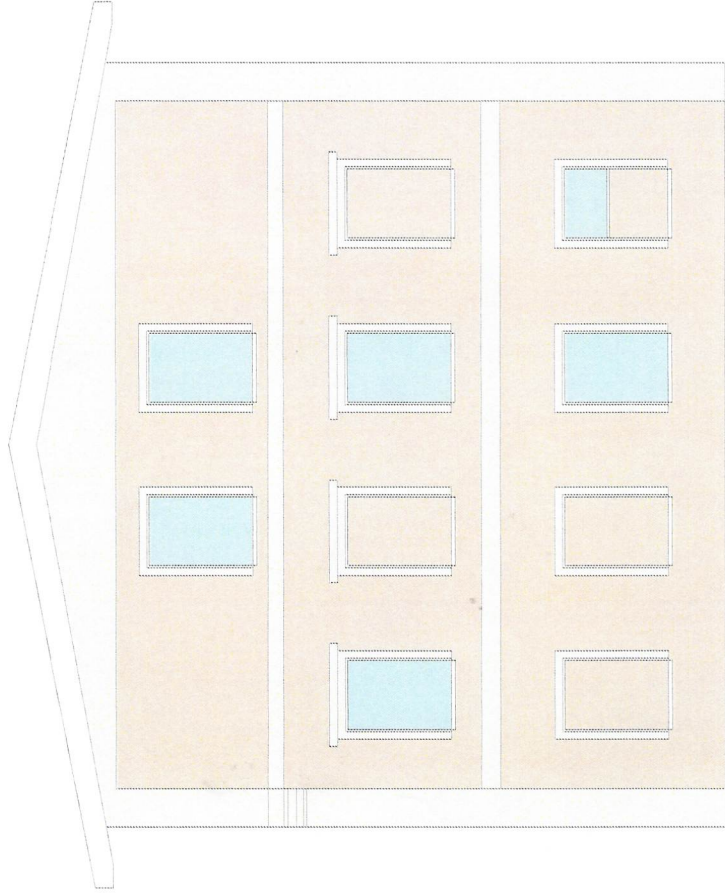


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofimy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

	16048 – ściany
	16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Roźniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PAB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA			Nr rys.: PAB_2



KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofimy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

- 16048 – ściany
- 16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD sylwia Tchorowska tel. 501 292 469 ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych				
Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Roźniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZBA (PRAWA)			
			Stadium: PAB	Nr rys.: PAB_3

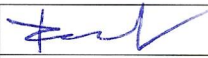
STAROSTWO POWIATOWE
WAŁBRZYCH

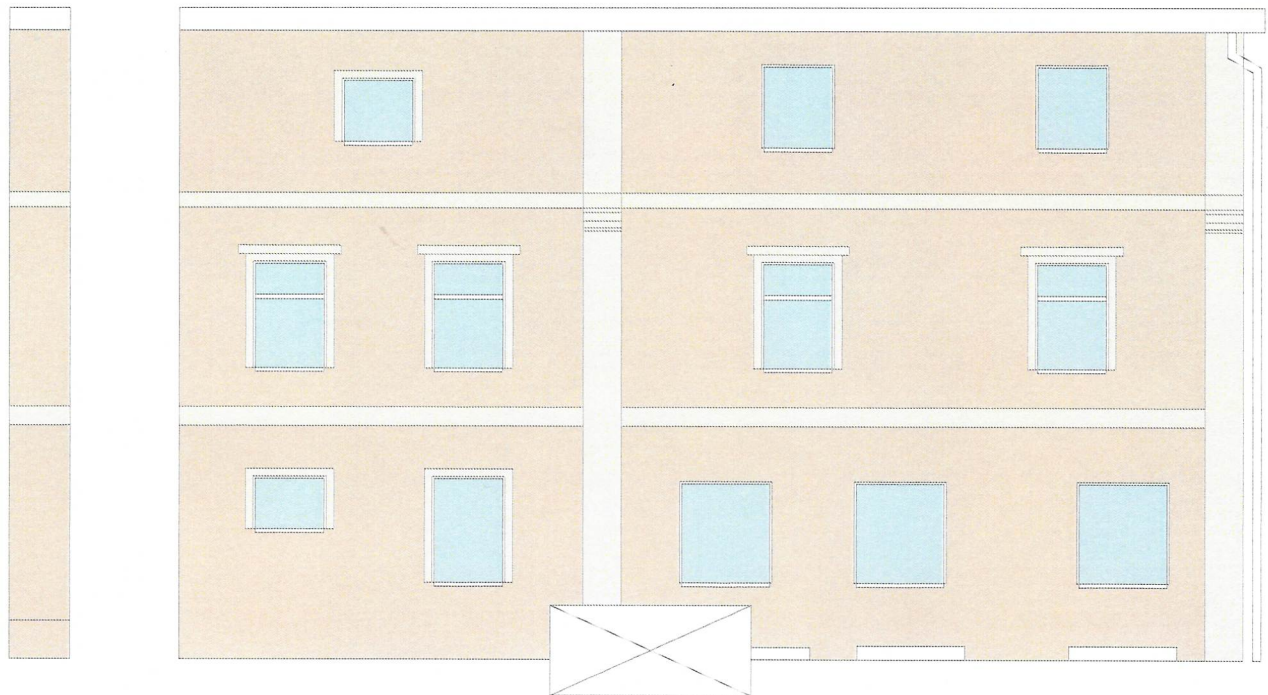


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clolfirmy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO


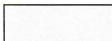
- 16048 – ściany
- 16049 – elementy dekoracyjne

Biurow projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

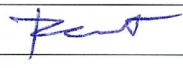
Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PAB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA (LEWA)			Nr rys.: PAB_4

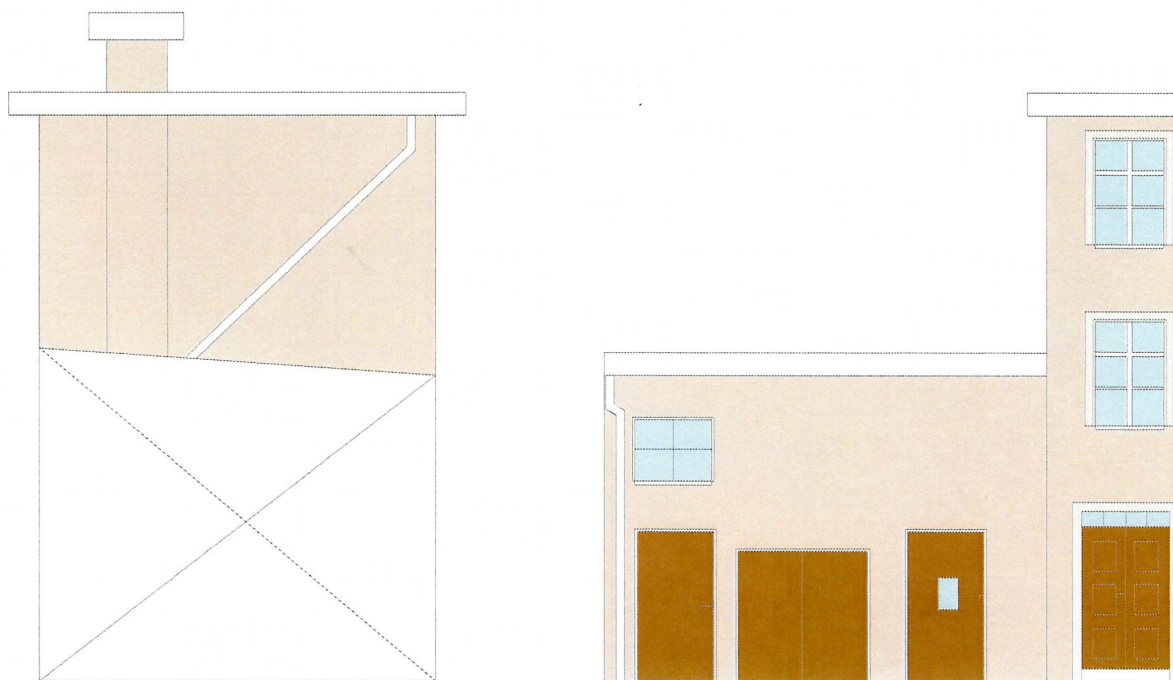


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Cloufirmy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

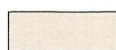
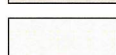
	16048 – ściany
	16049 – elementy dekoracyjne

Biurow projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. Wysockiego 28 p.23; 58-304 Wałbrzych

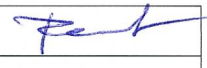
Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PAB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA			Nr rys.: PAB_5



KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofirmy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

	16048 – ściany
	16049 – elementy dekoracyjne

Biurow projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy." dz. nr 175/1 obręb Głuszycy 2			Stadium: PAB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszycy			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA (OD STRONY PODWÓRKA)			Nr rys.: PAB_6

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zadania:	„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.”
Adres zadania:	ul. Kościuszki 8 w Głuszycy dz. nr 175/1 obręb Głuszycy 2
Identyfikator działek	022105_4.0002.175/1
Kategoria obiektu	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Inwestor :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8 58-340 Głuszycy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Informacja BIOZ
- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Uzgodnienie z konserwatorem zabytków w Wałbrzychu

INFORMACJA BIOZ

<i>Nazwa zadania:</i>	„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.”
<i>Adres zadania:</i>	ul. Kościuszki 8 w Głuszycy dz. nr 175/1 obręb Głuszycy 2
<i>Identyfikator działek</i>	022105_4.0002.175/1
<i>Kategoria obiektu</i>	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
<i>Inwestor :</i>	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8 58-340 Głuszycy

INFORMACJA BIOZ

„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej i bocznych budynku przy ul. Kopernika 25B w Mieroszowie.”

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

Spis treści

1. PODSTAWY PRAWNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).....	2
2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:	2
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	2
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSC I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	2
5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	3
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE.....	3
7. UWAGI KOŃCOWE	5

INFORMACJA BIOZ

„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej i bocznych budynku przy ul. Kopernika 25B w Mieroszowie.”

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

INFORMACJA BIOZ

1. Podstawy prawne planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126)

2. Zakres robót budowlanych:

Inwestycja obejmuje w swoim zakresie:

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznej tylnej i bocznych za pomocą styropianu o grubości 15cm i współczynnika przenikania $\lambda = 0,036$ oraz wykonanie tynków zatartych na gładko
- wykonanie tynków renowacyjnych zatartych na gładko na elewacji frontowej
- montaż nowych parapetów z blachy tytanowo-cynkowej,
- odświeżenie i konserwacja okapu;
- oczyszczenie i zabezpieczenie cokołów z cegły oraz piaskowca,
- demontaż i ponowny montaż kratki wentylacyjnych, tablic, anten itd.
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku i przyległych do budynku dojazdów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich wystąpienia.

W trakcie budowy wykonywane będą roboty o podwyższonym poziomie ryzyka stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) związane z wykonywaniem robót na wysokości (powyżej 5 m)

Roboty niosące ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m to wszelkie roboty wykonywane powyżej 1 pietra (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowane, tynkarskie). W trakcie tych robót mogą wystąpić zagrożenia:

- upadek pracownika,
- upuszczenie narzędzia roboczego,
- upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego.

b) związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy (budynek zamieszkały w trakcie wykonywania robót)

Z uwagi na eksploatację budynku w trakcie wykonywania robót istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien), a także osób wchodzących i wychodzących z budynku.

c) związane z możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych – wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy pracach wymagających użycia sprzętu mechanicznego zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy znający jego obsługę. Niezależnie, należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy powinni być zapoznani z kolejnością robót i zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi, odzież ochronna, hełmy, rękawice i okulary.

Wszystkie przejścia i przejazdy w obrębie robót winny być oznakowane i zabezpieczone. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku lub pracować na pomostach odpowiednio zabezpieczonych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi. Szczególna ostrożność należy zachować przy wykonywaniu następujących robót:

- roboty tynkarskie i dekarские

Podczas pracy z narzędziami elektrycznymi (piły tarczowe, wiertarki itp.) należy zwracać uwagę na sprawność tych urządzeń oraz ich kompletność i prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej. Wymagania bhp, które bezpośrednio wiążą się z technologią prowadzenia robót, dotyczą:

- Rusztowań, które powinny być zbudowane zgodnie z zasadami budowy rusztowań,
- Stanowisk pracy, które powinny być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy. Jeśli praca odbywa się w warunkach szczególnie niebezpiecznych, pracowników należy wyposażyć dodatkowo w pasy bezpieczeństwa i

INFORMACJA BIOZ

„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej i bocznych budynku przy ul. Kopernika 25B w Mieroszowie.”

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

inne niezbędne środki ochrony osobistej. Pasy bezpieczeństwa winny być przymocowane do stałych części budowli.

- Narzędzi, sprzętu i odzieży – pracownicy winni być wyposażeni we właściwe, sprawne narzędzia i sprzęt oraz odzież ochronna.

Uwagi te stanowią tylko przypomnienie nielicznych spraw związanych z zagadnieniem bhp na budowie. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bhp oraz wymagań p.poż. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów bhp przez zatrudnionych pracowników oraz pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia robót.

W realizacji niniejszego zamierzenia pracami mogącymi powodować niebezpieczeństwo dla pracowników są:

• *prace na wysokości*

Należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m. Pomosty mogą być stałe, rozbiegane lub mechaniczne, ruchome. Robotnicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań powinni mieć założone pasy ochronne, które w czasie pracy muszą być przymocowane do stałych części budowli. Rusztowania mogą być oddawane do użytku po przyjęciu protokołarnym stwierdzającym zgodność montażu z zasadami montażu rusztowań, projektem lub instrukcją i warunkami technicznymi. Po dłuższej przerwie w pracach, każdej burzy, wichurze, ulewie lub śnieżycy należy dokonać starannych oględzin stanu rusztowań. Rusztowania wiszące i na wysięgnikach należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem robót. Na wszystkich rusztowaniach winny być wywieszone tablice z podanym dopuszczalnym obciążeniem pomostu. Rusztowanie powinno być konserwowane.

• *prace związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy*

Należy oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość, co najmniej o 1 m większe od szerokości przejścia.

Przyjąć odpowiedni sposób zabezpieczenia okien budynku.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na

Wypadek pożaru, awarii poprzez:

- Określenia miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych
- Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p.poż..
- Posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy

• *warunki atmosferyczne*

INFORMACJA BIOZ

„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej i bocznych budynku przy ul. Kopernika 25B w Mieroszowie.”


STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYSZACH

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu śniegu, wyładowaniami atmosferycznymi, silnego wiatru powyżej 10 m/s –roboty budowlane należy bezwzględnie przerwać.

7. Uwagi końcowe

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu.

Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalnobytowych. Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza zakres opracowania.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Roźniata	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	

Urząd Powiatowy
Wąłbrzych
ul. Wolności 1
54-600 Wąłbrzych

Wąłbrzych, XXXI 1988-09-06

Nr IIAN.VI-i/3/159/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 2, § 6, ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 46) stwierdza
się, że

Obywatel(ka)	ROMAN ROŻNIATA
	(imię i nazwisko)
	technik budowlany
	(tytuł zawodowy - zawód)
urodzony(a) dnia	22 listopada 1958 r. w Głuszycu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji	
	kierownika budowy i robót
	(nazwa funkcji)
w specjalności	konstrukcyjno-budowlanej
	(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie	/
	(specjalizacja zawodowa)

DZG 2713-1-1-0255 88-11-15 1000

ROMAN ROŻNIATA
Technik Budowlany
ul. Wolności 15/159
§ 5, ust. 2, § 6, ust. 3, § 7
§ 13 ust. 1 pkt. 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Roman Rożniata jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych
budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-
cyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
§ 5, ust. 2, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami

§ 6, ust. 3

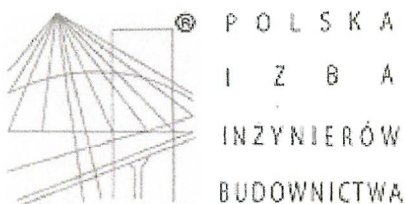
Główny Architekt Wąłbrzyski
z upoważnieniem: Jan Henryk Duda



m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KNT-2KF-EB6 *

Pan Roman Jacek Roźniata o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0332/08

adres zamieszkania ul. Niecała 6/5, 58-340 Głuszycza

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYCHU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.4157.2023.KK

Wałbrzych, dnia 8 stycznia 2024 roku.

Instal STD
Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych
ul. Wysockiego 28
58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.12.2023 r. (data wpływu: 08.12.2023 r.), w sprawie nieruchomości położonej przy **ul. Kościuszki 8 w Głuszyca**, informuję, tut. urząd akceptuje planowane zamierzenie remontu budynku wraz z dociepleniem elewacji tylnej na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej pn. *Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca*, autorstwa: Roman Roźniata, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 06.12.2023 r. (dokumentację projektową opieczetowano jako załącznik niniejszego pisma). Jednocześnie ustanawia się następujący warunek konserwatorski: na etapie wykonawczym należy uzgodnić kolorystykę budynku oraz sposób opracowania cokołu.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki Głuszyca i Głuszyca Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Planowane prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i za zgodą współwłaścicieli nieruchomości.

Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a KK

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz 9.00-12.00), k.kus@dwkz.pl

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

.Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

.Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

.Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

.Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

.Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

.Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

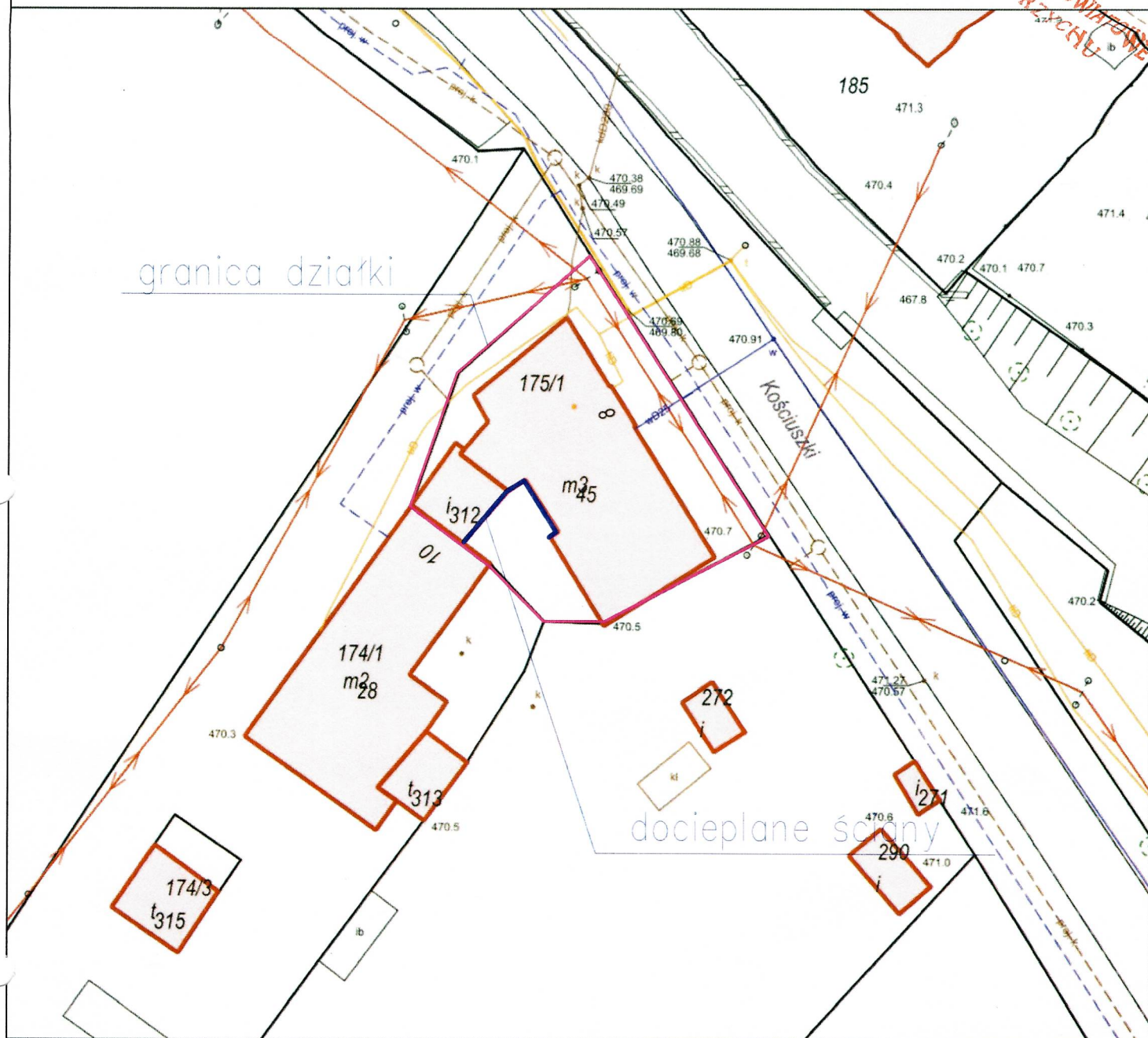
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

bez mocy prawnej.

Wydruk mapy z systemu WebEWID

STAROSTWO POWIATOWE
W WAŁBRZYSZACH



w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID


niane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operu Walbrzychu) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych.

Biurow projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. Wysockiego 28 p.23; 58-304 Wałbrzych

Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Roźniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88	Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2		Stadium: PAB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	MAPA POGLĄDOWA – WSKAZANIE ŚCIAN PODLEGAJĄCYCH DOCIEPLENIU		Nr rys.: PAB_7

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania:	„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.”
Adres zadania:	ul. Kościuszki 8 w Głuszycy dz. nr 175/1 obręb Głuszycy 2
Identyfikator działek	022105_4.0002.175/1
Kategoria obiektu	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Inwestor :	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8 58-340 Głuszycy

Zespół projektowy:

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	

Wałbrzych – 06 grudnia 2023 r.

Wałbrzych, dn.06.12.2023r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE


Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

**„Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej
budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszczy.”**
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkeja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	

Urząd Gminy w Wałbrzychu
Wydział Budownictwa i Urbanistyki
ul. Wolności 10, 56-100 Wałbrzych
(071) 731 10 10

Wałbrzych, XXX1988-09-06

Nr UAM.VI-f/3/159/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5, ust. 2, § 6, ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 46) stwierdza
się, że

Obywatel(ka)	ROMAN ROŻNIATA	
	(imię i nazwisko)	
	technik budowlany	
	(tytuł zawodowy)	
urodzony(a) dnia	22 listopada 1958 r.	Gluszczy
	posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji	
	kierownika budowy i robót	
	(nazwa funkcji)	
w specjalności	konstrukcyjno-budowlanej	
	(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)	
w zakresie	-/-	
	(zakres specjalności)	

DZG 2713-1-1-0285 85-11-15 1000

ROMAN ROŻNIATA
Technik Budowlany
UAM VI-f/3/159/88
§ 5, ust. 3, § 6, ust. 3, § 7
§ 13 ust. 1 pkt. 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Podpis]

Obywatel(ka) Roman Rożniata jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych
budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-
cyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych
§ 5, ust. 2, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami

§ 6, ust. 3

Główny Architekt Województwa
ul. Wolności 10, 56-100 Wałbrzych

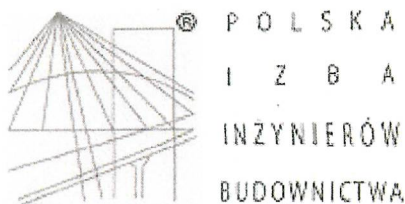


nr. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[Podpis]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KNT-2KF-EB6 *

Pan Roman Jacek Roźniata o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0332/08

adres zamieszkania ul. Niecała 6/5, 58-340 Głuszyca

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2. STAN ISTNIEJĄCY.....	3
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	4
4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
5. UWAGI KOŃCOWE.....	7

SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
PAB-1	ELEWACJA FRONTOWA	1:100
PAB-2	ELEWACJA BOCZNA	1:100
PAB-3	ELEWACJA BOCZNA (PRAWA)	1:100
PAB-4	ELEWACJA BOCZNA (LEWA)	1:100
PAB-5	ELEWACJA TYLNA	1:100
PAB-6	ELEWACJA BOCZNA (OD STRONY PODWÓRKA)	1:100

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.

1.1. PODSTAWA FORMALNA.

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy.

1.2. PODSTAWY PRAWNE.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

1.3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.

- Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wizja w terenie i pomiary.
- Dokumentacja fotograficzna.\

1.4. INFORMACJE OGÓLNE.

Opracowanie obejmuje budynek o funkcji mieszkalnej, oznaczony w EGiB identyfikatorem: 022105_4.0002.45_BUD.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny - kategoria XIII.

Adres: Głuszyca, ul. Kościuszki 8
(dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2).

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy, przylegający budynkiem gospodarczym do nieruchomości obok, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Dach budynku dwuspadowy kryty papą. Na elewacji frontowej, bocznej i tylnej występuje detal architektoniczny w formie dekoracyjnych obramień okiennych, pasów tynków i ozdobnych gzymsów. Detale architektoniczne wykonane z cegły pełnej zakończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku znajdujące się na elewacji frontowej oraz tylnej, nowe w kolorze brązowym. Okna w budynku w ramach PCV oraz drewniane, częściowo wymienione. Na elewacji występują liczne obróbki blacharskie z blachy stalowej.

Budynek objęty opracowaniem figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Głuszycy.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Na elewacji istnieją przewody instalacji teletechnicznej oraz przewody kanalizacyjne i kominki wentylacyjne. Elementy te należy bezwzględnie zabezpieczyć na czas wykonywania prac. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z operatorem sieci i mieszkańcami. Przed przystąpieniem do prac związanych z dociepleniem ścian należy zdemonstrować elementy teletechniczne, szyldy oraz anteny satelitarne.

Przed przystąpieniem do robót należy usunąć z elewacji poddanych remontowi istniejące parapety zewnętrzne i rury spustowe. Zdemonstrować tabliczkę z numerem budynku oraz wszystkie okablowania, anteny odbiorcze.

Budynek zasilany jest przyłączami napowietrznymi energetycznymi. Przed przystąpieniem do realizacji należy zabezpieczyć osoby przed możliwością porażeniem prądem elektrycznym poprzez odłączenie energii przyłącza lub zabezpieczyć przed przypadkowym zbliżeniem do przewodów. Okna budynku należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami podczas prac.

3.2. REMONT ELEWACJI

Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, na elewacjach z detalami ozdobnymi nie będzie możliwe wykonanie docieplenia. Na elewacji przewiduje się skucie i wykonanie nowych tynków renowacyjnych zatartych na gładko wraz z malaturą pozostawiając detale architektoniczne. Elewację wraz z elementami dekoracyjnymi należy pomalować farbą silikatową.

Czyszczenie ścian przeprowadzić tak, by były wolne od kurzu, wykwitów i innych substancji pogarszających przyczepność. Następnie celem wzmocnienia podłoża, wyrównania chłonności podłoża i zwiększenia przyczepności tynków renowacyjnych należy wykonać obrzutkę na bazie cementu odpornego na działanie siarczanów. Następnie przystąpić do nakładania właściwej warstwy tynku podkładowego, który służy do wyrównywania podłoża i magazynowania dużych ilości szkodliwych soli budowlanych. Wierzchnią warstwę wykończeniową stanowić będzie cienkowarstwowy tynk renowacyjny zacierany na gładko. Przed malowaniem podłoża należy wyszpachlować i zagruntować.

Pomalować elewację wraz z elementami ozdobnymi farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Wałbrzychu przed przystąpieniem do prac remontowych.

Istniejąca stolarka drzwiowa bez zmian. Stara stolarkę okienną w częściach wspólnych (strych, klatka schodowa, piwnica) należy wymienić na nową PVC. Na czas remontu istniejącą stolarkę, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Parapety wykonać z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6mm z boczками PCV.

3.3. WYKONANIE OCIEPLENIA ŚCIANY TYLNEJ

Projektuje się docieplenie dwóch ścian tylnych (od podwórka) budynku w oparciu o WYTYCZNE ETICS „Warunki techniczne wykonawstwa, oceny i odbioru robót elewacyjnych z zastosowaniem ETICS”, Stowarzyszenie na Rzecz Systemów Ociepleń wydanie 05/2019. Przyjęto izolację termiczną o grubości 15cm i współczynniku $\lambda=0,036$ z płyt styropianowych EPS 80-036 FASADA.

Zakłada się skucie tynków z ścian zewnętrznych budynku. Po skuciu tynków oczyścić cegłę z resztek zaprawy. W miejscu wypłukania zaprawy ze spoin między cegłami, uszkodzone spoinowanie oczyścić na głębokość 2cm, następnie uzupełnić zaprawą cementowo - wapienną. Przygotowane w ten sposób ściany zagruntować środkiem głęboko penetrującym.

Po zakończeniu prac związanych z przygotowaniem podłoża należy przeprowadzić próbę przyczepności styropianu. W tym celu należy przykleić kilka kostek styropianu o wielkości 15 x 15 cm klejem do styropianu - zaprawa klejąca grubości około 1 cm. Po trzech pełnych dniach można przeprowadzić próbę oderwania próbek od ściany. Jeżeli zerwanie nastąpi w styropianie, to oznacza, że przyczepność zaprawy jest dobra i można przystąpić do wykonania docieplenia elewacji. Jeżeli próbki zostaną oderwane łącznie z zaprawą oznacza to, że podłoże jest niewłaściwie przygotowane i należy ten etap prac powtórzyć.

Po wykonaniu próby przyczepności można przystąpić do wykonywania izolacji termicznej ścian styropianem o grubości 15 cm. Ocieplenie ścian rozpocząć od zamocowania wypoziomowanej listwy cokołowej. Płyty styropianu kleić z przesunięciem o pół płyty. Zaprawę klejową nakładać w formie ciągłej ramki po obwodzie płyty i w postaci „placków” równomiernie nałożonych na płytę. Dodatkowo płyty styropianu mocować kołkami plastikowymi z trzpieniem metalowym o długości dostosowanej do grubości mocowanego styropianu. Z uwagi na uszkodzenia spoin murów głębokość osadzenia kołków nie powinna być mniejsza niż 6 cm. Kołkowanie wykonywać nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt styropianu. Nie stosować pionowania ścian, starać się doprowadzić do uzyskania możliwie równej płaszczyzny ocieplanej ściany. Niedopuszczalne są szczeliny między płytami styropianu większe niż 2 mm. W przypadku szczelin większych niż 2 mm ubytki uzupełnić paskami styropianu wklejonymi na piankę poliuretanową, bądź uzupełnić samą pianką. Po 2 dniach od zamocowania styropianu nakładać warstwę kleju w którą należy wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego, siatka z włókna winna być wtopiona w warstwę kleju grub. 3 - 5 mm. Siatki układać z zakładem minimum 10 cm. Na narożnikach przed klejeniem siatki zamocować systemowe listwy aluminiowe narożne z siatką. W parterze wykonać zbrojenie elewacji dwiema warstwami siatki do wysokości 2 m od poziomu terenu. Narożniki okien i drzwi zbroić dodatkowo siatkami diagonalnymi o wymiarach 30 x 35 cm klejonymi ukośnie.

Powierzchnie ościeży ocieplić styropianem grubości min. 2 cm. W przypadku gdy sposób zamocowania okien nie daje możliwości zamocowania projektowanej grubości styropianu powierzchnię ościeży pokryć warstwą kleju zbrojonego siatką z włókna

szklanego, tak przygotowaną powierzchnię po zagruntowaniu pokryć masą tynkarską. Wszystkie krawędzie okien, gzymsów i narożniki obrobić kątownikami aluminiowymi z siatką a płaszczyzny elementów izolacji termicznej pokryć masą klejową zbrojoną siatką z włókna szklanego oraz wykończyć masą tynkarską.

Na wyrównanej i wygładzonej warstwie klejowej wykonać tynki zatarte na gładko. Przerwy technologiczne przewidzieć na krawędziach otworów, narożnikach lub detalach architektonicznych. Nie prowadzić prac tynkarskich w wysokiej temperaturze i przy silnym wietrze, opisane warunki mogą powodować szybsze zasychanie masy tynkarskiej co uniemożliwi jej prawidłowe zatarcie. Do ocieplenia ościeży okiennych stosować styropian grubości 2 cm. Styk otynkowanej ościeży z ościeżnicą okna uszczelnić silikonem. Podokienniki blaszane muszą wystawać poza lico ściany na długość 4 cm a obróbki blacharskie okapników w przypadku nie stosowania boczaków PCV powinny być wywiniete 2 cm na ściankę boczną ościeża pod warstwę izolacyjną. W przypadku rozbieżności technologii wykonania ocieplenia opracowanej przez producenta z powyższym opisem, stosować się do wytycznych producenta systemu. Ponadto istniejący cokół budynku należy oczyścić i wykonać tynki zatarte na gładko wraz z malaturą.

Pomalować elewację wraz z elementami ozdobnymi farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Wałbrzychu przed przystąpieniem do prac remontowych.

Parapety wykonać z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6mm z boczakami PCV.

3.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk o grubości min. 0,6mm. Obróbce blacharskiej podlegać będą rury spustowe, rynny oraz elementy dachu. Haki rur spustowych wymienić na dłuższe dopasowane do grubości ocieplenia.

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połaci dachowej, a także rur spustowych. Nowoprojektowane rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy tytanowo – cynkowej. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%. Ponadto należy sprawdzić rozmieszczenia, wymiary i rodzaje połączeń.

3.5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

W ramach remontu przewiduje się wymianę istniejących okien na nowe drewniane lub PVC w piwnicy, na strychu oraz w pomieszczeniach stanowiących części wspólne. Projektuje się okna na wzór istniejących. Firma wykonująca wymianę stolarki okiennej winna dokonać pomiarów na budowie przed przystąpieniem do prac.

3.6. DODATKOWE PRACE TOWARZYSZĄCE PRZY REMONCIE ELEWACJI

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje takiej jak: gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, grzewczą indywidualną dla każdego lokalu, elektryczną.

W ramach remontu elewacji budynku należy wymienić wszystkie kratki wentylacyjne na nowe. Istniejące kanały wentylacyjne, należy obudować z płytami g-k i ocieplić cienką warstwą styropianu z dostosowaniem grubości do elewacji budynku po wykonaniu docieplenia.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy, jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia: ZL IV - mieszkalne. Budynek niski (N) o wysokości do 12m. Klasa odporności pożarowej budynku - „D”.


Projektowany w budynku zakres robót nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.

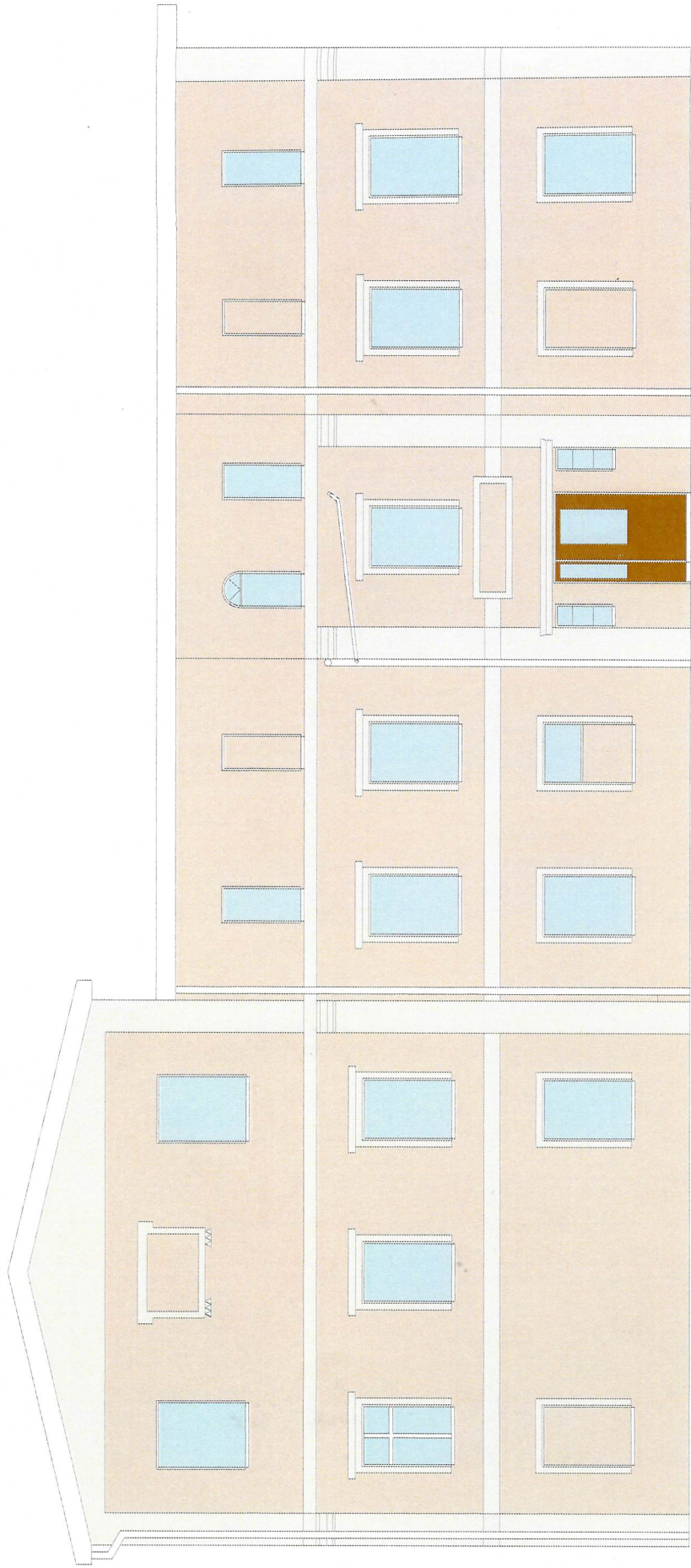
Projektowane docieplenie elewacji oraz dachu nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Podczas docieplenia dachu należy wykonać impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkami ogniochronnymi.

5. UWAGI KOŃCOWE.

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu;
- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- Prace budowlane - montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”;
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodności z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru;
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym;
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.
- Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:


- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiały do stosowania w budownictwie,
 - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
 - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
 - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
 - wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać
 - aprobatę Inspektora Nadzoru.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.
 - Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.
 - **Należy zadbać o sprawną wentylację w lokalach mieszkalnych.**
 - **Kolorystykę elewacji na etapie wykonawstwa przed próbnym malowaniem należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

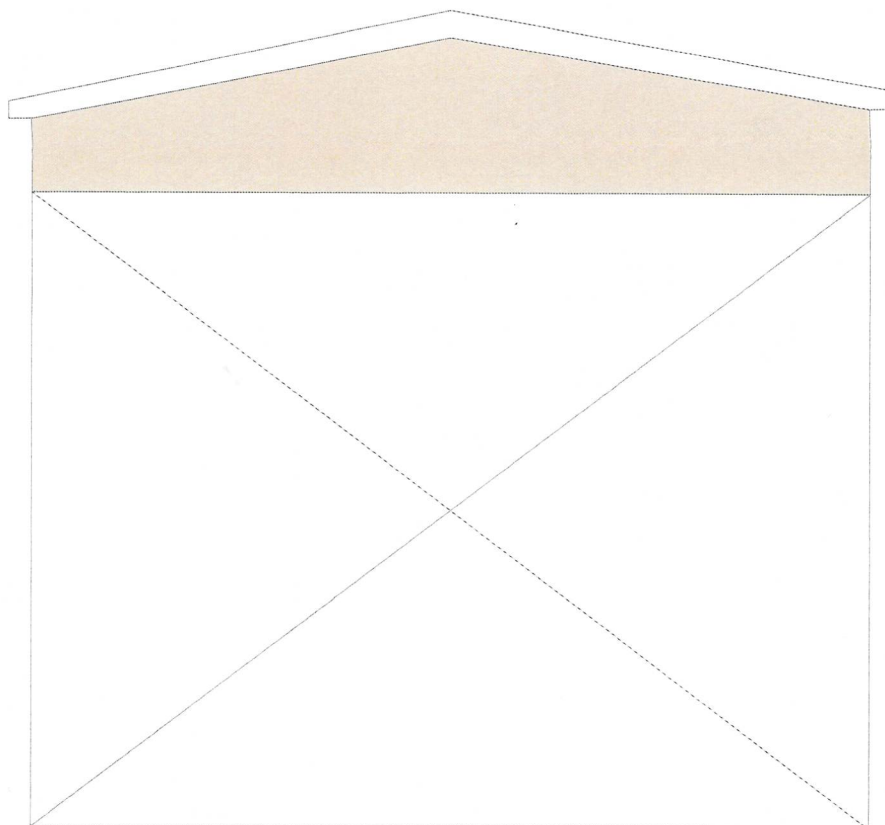
Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. budowlana:	tech. bud. Roman Rożniata	Upewnienienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.VI-f/3/159/88	



KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofimy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

- 16048 – ściany
- 16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD sylwia Tchorowska tel. 501 292 469 ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych					Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Roźniata	DOŚ/B0/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
					Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PT
					Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
					Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA			Nr rys.: PT_1



KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofimy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

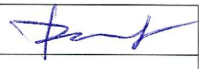


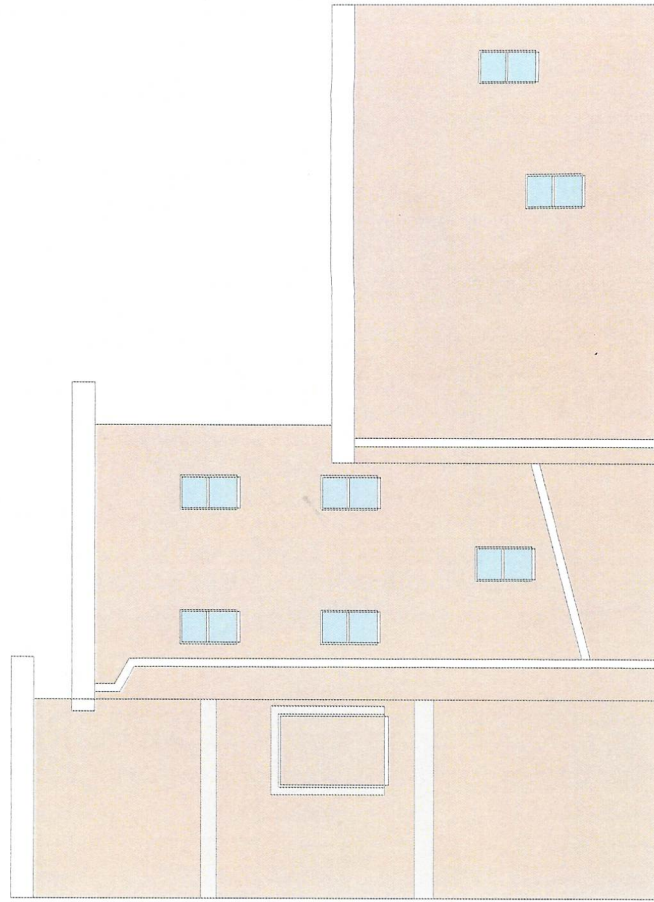
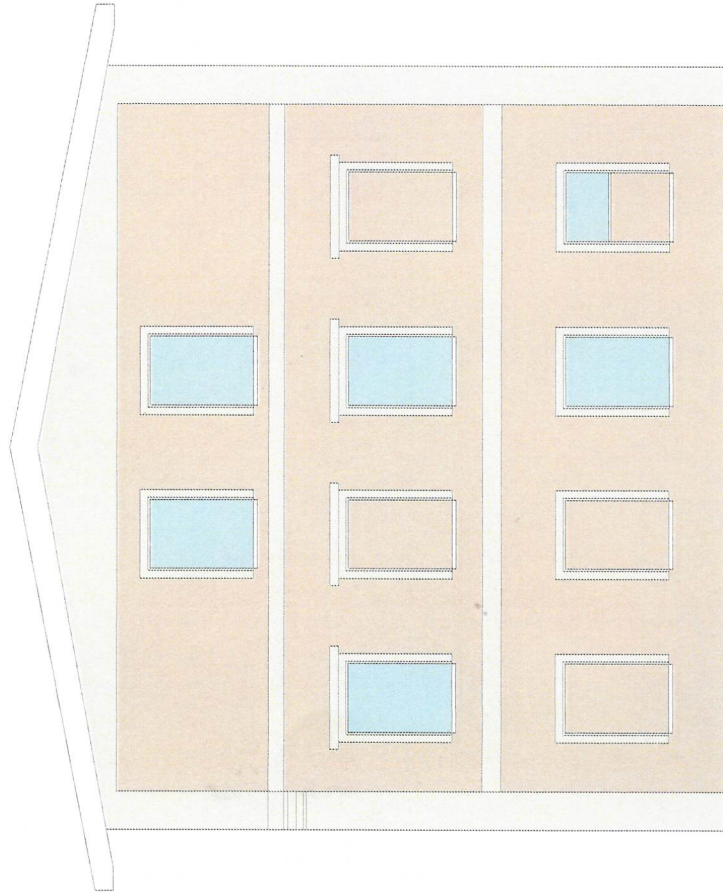
16048 – ściany



16049 – elementy dekoracyjne


Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Roźniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PT
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA			Nr rys.: PT_2




KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofimy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

 16048 – ściany


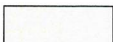
 16049 – elementy dekoracyjne

Biurowie projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

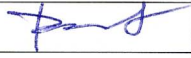
Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZBA (PRAWA)			
				Stadium: PT
				Skala: 1:100
				Nr rys.: PT_3

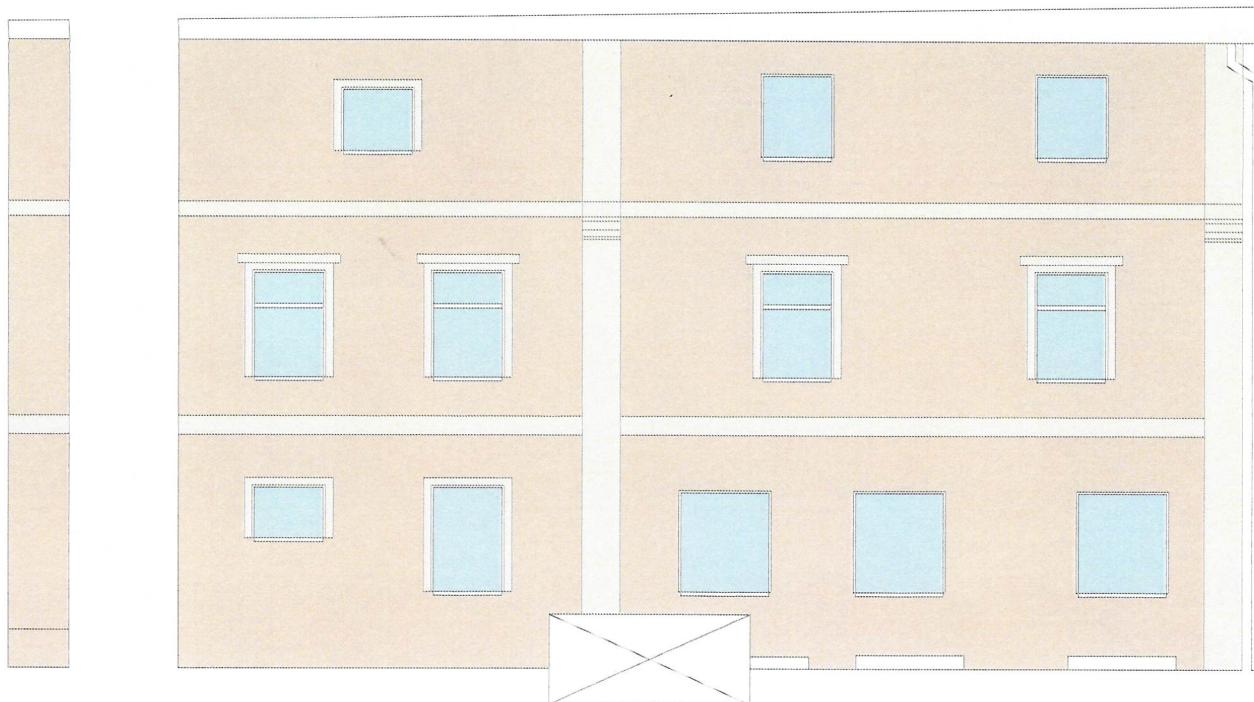


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofirmy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO


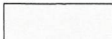
	16048 – ściany
	16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. Wysockiego 28 p.23; 58-304 Wałbrzych

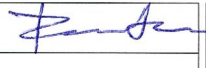
Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Roźniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszycy." dz. nr 175/1 obręb Głuszycy 2			Stadium: PT
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszycy			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA (LEWA)			Nr rys.: PT_4

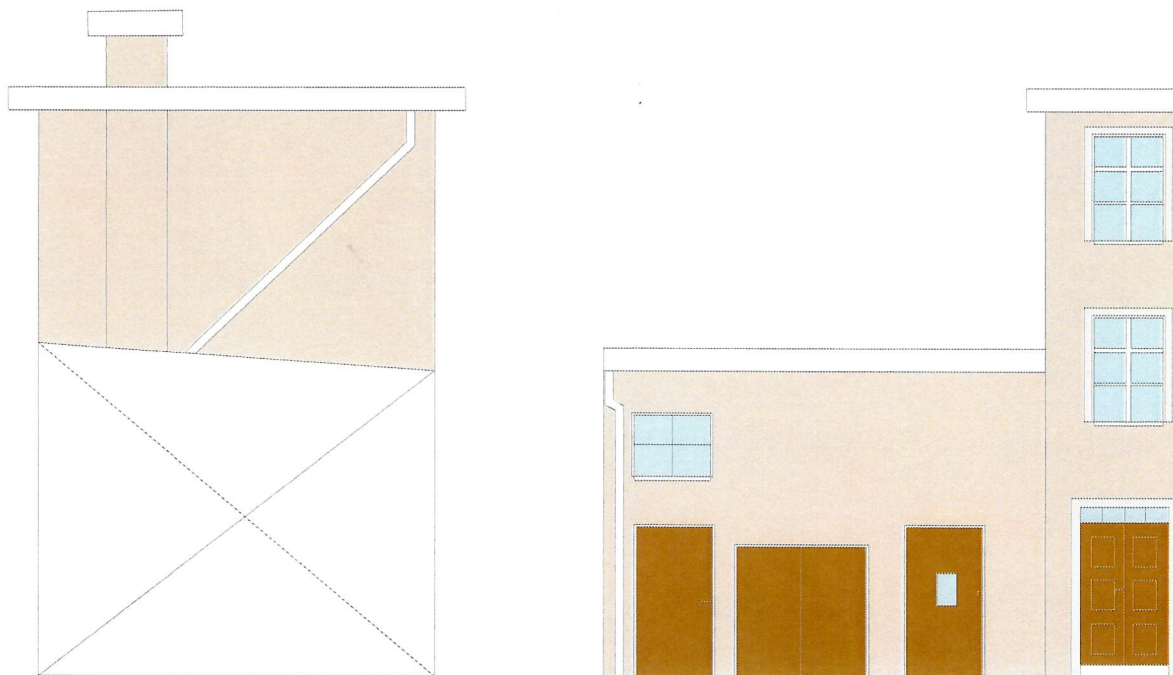


KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofirmy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO



	16048 – ściany
	16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

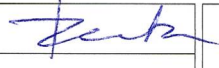
Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PT
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA			Nr rys.: PT_5



KOLORYSTYKA ELEWACJI PRZYJĘTA WEDŁUG
WZORNIKA Architectural Clofirmy STO
KOLORY W WYDRUKU MOGĄ NIEZNACZNIE
ODBIEGAĆ OD TYCH Z WZORNIKA FIRMY STO

	16048 – ściany
	16049 – elementy dekoracyjne

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
tel. 501 292 469
ul. wysockiego 28 p.23; 58-304 wałbrzych

Projektant: br. budowlana	tech. bud. Roman Rożniata	DOŚ/BO/0332/08 UAN.VI-f/3/159/88		Data: 06.12.2023r.
Temat:	"Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej budynku przy ul. Kościuszki 8 w Głuszyca." dz. nr 175/1 obręb Głuszyca 2			Stadium: PT
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 8, 58-340 Głuszyca			Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA (OD STRONY PODWÓRKA)			Nr rys.: PT_6