

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących  
budynków mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI: ul.Kościuszki 8 Głuszyca  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul.Kościuszki 8 Głuszyca  
WYKONAWCA: Po zapytaniach  
BRANŻE: Ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
ogólnobudowlana Aleksander Lis

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

**ALEKSANDER LIS**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2  
Nr upr./UAN VI- 1/3/9/87  
ul. Walbrzyska 2/7  
58-330 JEDLINA-ZDRÓJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>						
1			Dach			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			45,60	m2	45,600	
					RAZEM	45,600
2 d.1	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			66,7	m	66,700	
					RAZEM	66,700
3 d.1	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			42,5	m	42,500	
					RAZEM	42,500
4 d.1	KNR 0-15 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
			3,50 * 2	m	7,000	
					RAZEM	7,000
5 d.1	KNR 0-15 0526-02		Osadzenie okien PCV w połaci dachowej płaskiej	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
6 d.1	KNR 4-01 0310-02		PRZEMUROWANIE KOMINÓW O OBJĘTOŚCI W JEDNYM MIEJSCU PONAD 0.5 M3 -CEGLA KLINKIEROWA	m3		
			2,90	m3	2,900	
					RAZEM	2,900
7 d.1	KNR-W 4-01 0517-05		Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m2		
			455,0	m2	455,000	
					RAZEM	455,000
8 d.1	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grafitowych gr 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			455	m2	455,000	
					RAZEM	455,000
9 d.1	KNR AT-31 0704-01 analogia		Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłożu drewnianym	m2		
			455	m2	455,000	
					RAZEM	455,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-04/3		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m2		
			455	m2	455,000	
					RAZEM	455,000
11 d.1	KNR 4-01 0412-04		Montaż belek startowych na okapie wys. 15 cm	m		
			57,7	m	57,700	
					RAZEM	57,700
12 d.1	KNR 2-02 0507-01 analogia		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy cynk-tytan	m2		
			14,4	m2	14,400	
					RAZEM	14,400
13 d.1	KNR 4-01 0530-01		Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszuw i okapów z blachy cynk-tytan	m2		
			35,9	m2	35,900	



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	35,900
14 d.1	KNR-W 2-02 0533-01		Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
15 d.1	NNRNKB 202 0518-04		(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy cynk-tytan półokrągłych o śr. 15 cm	m		
			66,7	m	66,700	
					RAZEM	66,700
16 d.1	NNRNKB 202 0520-03		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynk-tytan okrągłych o śr. 12 cm	m		
			42,5	m	42,500	
					RAZEM	42,500
17 d.1	KNR 4-03 0704-03		Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu poziomym na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
			24 * 2 + 11 * 5	m	103,000	
					RAZEM	103,000
18 d.1	KNR 4-03 0702-07		Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim na wsporniku klejonym na lepek	szt.		
			40	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
19 d.1	KNR 4-03 0711-03		Wymiana złączy naprężających instalacji odgromowych na dachu	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
20 d.1	KNR 4-03 0701-04		Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
			25	szt.	25,000	
					RAZEM	25,000
21 d.1	KNNR-W 3 0504-09		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami olejowymi - deski i płyty	m <sup>2</sup>		
			58	m <sup>2</sup>	58,000	
					RAZEM	58,000
2			Elewacja frontowa + ściany boczne			
22 d.2	KNR 4-01 0339-04		Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			8,70 + 4,50	m	13,200	
					RAZEM	13,200
23 d.2	KNR-W 4-02 0210-05		Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		
			5	szt.	5,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			13,20	m	13,200	
			ilość odcinków		RAZEM	5,000
			łączna długość		RAZEM	13,200
24 d.2	KNR-W 4-02 0212-08		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
			4	msc.	4,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
			1,5	m	1,500	
			ilość podejść		RAZEM	4,000
			łączna długość		RAZEM	1,500
25 d.2	KNR-W 4-02 0214-05		Wstawienie czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 100 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 4-01 0322-02 analogia		Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.2	KNR 4-01 0325-04		Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
			13,20	m	13,200	
					RAZEM	13,200
28 d.2	KNR AT-26 0101-01		Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
			182,90 + 75 + 94	m2	351,900	
					RAZEM	351,900
29 d.2	TZKNBK VIII 03-79		Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 15 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
			23,15 * 2 + 3,8 * 10 + 9,90 * 3	m	114,000	
					RAZEM	114,000
30 d.2	TZKNBK VIII 03-81		Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 25 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
			60,8 + 1,20 * 10	m	72,800	
					RAZEM	72,800
31 d.2	TZKNBK VIII 03-84		Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
			7,40 * 3 + 8,70 * 2 + 2 * 9,0	m	57,600	
					RAZEM	57,600
32 d.2	KNR AT-26 0102-01		Gruntowanie ręczne	m2		
			351	m2	351,000	
					RAZEM	351,000
33 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			45,50	m2	45,500	
					RAZEM	45,500
34 d.2	KNR AT-26 0201-04 analogia		TYNKI RENOWACYJNE CIEPŁOCHRONNE NA ŚCIANACH NAKŁADANE RĘCZNIE - SYSTEM TYNKÓW DLA ŚREDNIEGO STOPNIA ZASOLENIA	m2		
			228,10	m2	228,100	
					RAZEM	228,100
35 d.2	KNR AT-26 0301-01		Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m2		
			350,92	m2	350,920	
					RAZEM	350,920
36 d.2	KNR AT-26 0303-01		Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
			350,92	m2	350,920	
					RAZEM	350,920
37 d.2	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			22	m	22,000	
					RAZEM	22,000
38 d.2	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
39 d.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			40,10	m	40,100	
					RAZEM	40,100



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			40,10 * 0,35	m2	14,035	
					RAZEM	14,035
41 d.2	KNR 2-02 0507-02 analogia		OBRÓBKİ PRZY SZEROKOŚCI W ROZWINIĘCIU PONAD 25 CM Z BLACHY CYNK-TYTAN PODOKIENNIKI	m2		
			40,10 * 0,55	m2	22,055	
					RAZEM	22,055
42 d.2	KNR 0-19 0928-01		Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2 z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCYCH PODZIAŁÓW I KSZTAŁTÓW	m2		
			0,40 * 0,90 * 3 + 0,75 * 0,30 * 2	m2	1,530	
					RAZEM	1,530
43 d.2	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			410	m2	410,000	
					RAZEM	410,000
3			Elewacja docieplenie			
44 d.3	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			19,75	m2	19,750	
					RAZEM	19,750
45 d.3	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			15,40	m	15,400	
					RAZEM	15,400
46 d.3	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			15,4	m	15,400	
					RAZEM	15,400
47 d.3	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			15,4 * 0,25	m2	3,850	
					RAZEM	3,850
48 d.3	KNR 2-02 0507-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynk-tytan podokienniki	m2		
			15,4 * 0,6	m2	9,240	
					RAZEM	9,240
49 d.3	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
50 d.3	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
51 d.3	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			178,38	m2	178,380	
					RAZEM	178,380
52 d.3	KNR 4-01 0347-09		Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			10,54	m2	10,540	
					RAZEM	10,540
53 d.3	KNR AT-38 0102-01		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			178,38 + 10,54	m2	188,920	
					RAZEM	188,920
54 d.3	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			188,92	m2	188,920	
					RAZEM	188,920
55 d.3	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm do ścian	m2		
			178,38	m2	178,380	
					RAZEM	178,380
56 d.3	KNR 0-17 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
			10,54	m2	10,540	
					RAZEM	10,540
57 d.3	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			178,38 * 4	szt.	713,520	
					RAZEM	713,520
58 d.3	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			178,38	m2	178,380	
					RAZEM	178,380
59 d.3	ZKNR C-2 0105-13		Dodatkowa warstwa siatki	m2		
			178,38 * 0,10	m2	17,838	
					RAZEM	17,838
60 d.3	KNR 0-17 2609-07		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
			10,54	m2	10,540	
					RAZEM	10,540
61 d.3	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			72	m	72,000	
					RAZEM	72,000
62 d.3	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
			10,54	m2	10,540	
					RAZEM	10,540
63 d.3	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			188,92	m2	188,920	
					RAZEM	188,920
64 d.3	KNR 0-33 0126-02		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			188,92	m2	188,920	
					RAZEM	188,920



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			212	m2	212,000	
					RAZEM	212,000
66 d.3	KNR 0-19 0930-03		Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wymiar w świetle węgarka	m2		
			1,1 * 0,90 * 3	m2	2,970	
					RAZEM	2,970
67 d.3	KNR AT-38 0102-01		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			52	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
68 d.3	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			52	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
69 d.3	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			52	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
70 d.3	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			52	m2	52,000	
					RAZEM	52,000
71 d.3	KNR 0-33 0126-02		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			52	m2	52,000	
					RAZEM	52,000