

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących  
budynków mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI: ul.Górnośląska 16 Głuszycza  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: ul.Górnośląska 16 Głuszycza  
WYKONAWCA: po zapytaniach  
BRANŻE: dekaraska; ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
ogólnobudowlana Aleksander Lis

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

**ALEKSANDER LIS**  
TECHNIK BUDOWLANY  
Upr. § 5 ust. 2. § 6 ust. 3. § 7 § 13 ust. 1 pkt 2  
Nr upr. UAN - VL 13/9/87  
ul. Walbrzyska 2/7  
58-330 JEDLINA-ZDRÓJ

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>						
1			<b>Remont i docieplenie dachu</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0529-02 analogia		Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blach powlekanej o średnicy 15 cm	m		
			17,90 * 2	m	35,800	
					RAZEM	35,800
2 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			7,5 * 0,35 * 4 + 17,9 * 0,40 * 2 + 9,50 * 0,45	m2	29,095	
					RAZEM	29,095
3 d.1	KNR 2-02 0507-01 analogia		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy powlekanej	m2		
			17,9 * 0,25 * 2	m2	8,950	
					RAZEM	8,950
4 d.1	KNR 2-02 0507-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m2		
			7,50 * 0,55 * 4 + 9,5 * 0,60	m2	22,200	
					RAZEM	22,200
5 d.1	KNR-W 4-01 0534-01 analogia		Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy powlekanej o średnicy do 12 cm	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
6 d.1	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-05		Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 200 m2	m2		
			7,00 * 15,5 * 2	m2	217,000	
					RAZEM	217,000
7 d.1	KNR 4-01 0430-05		Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m2		
			217	m2	217,000	
					RAZEM	217,000
8 d.1	KNR AT-09 0101-03		Łacenie - rozstaw łąt 25 cm	m2		
			7 * 16,5 * 2	m2	231,000	
					RAZEM	231,000
9 d.1	KNR 2-02 0504-04		Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m2		
			231	m2	231,000	
					RAZEM	231,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łącienia dachu - deski czołowe bejcowane	m		
			7 * 4	m	28,000	
					RAZEM	28,000
11 d.1	KNR 4-01 0628-03		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
			28 * 0,5	m2	14,000	
					RAZEM	14,000
12 d.1	KNR 0-15II 0517-01		- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
			231	m2	231,000	
					RAZEM	231,000
13 d.1	KNR 4-01 0506-05		Uszczelnienie zaprawą styków pokrycia z dachówki z murami	m		
			28	m	28,000	



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	28,000
14 d.1	KNNR-W 2 W1001-01		Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone	szt		
		2		szt	2,000	
					RAZEM	2,000
15 d.1	KNNR-W 2 W1001-02		Włazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		2		szt	2,000	
					RAZEM	2,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		4		szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
17 d.1	KNR AT-09 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		2		szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 2-02 0607-01 analogia		Izolacja z folii paroizolacyjnej	m2		
		207		m2	207,000	
					RAZEM	207,000
19 d.1	KNR 2-02 2006-05 analogia		Okladziny z płyt OSB gr.12mm pojedyncze	m2		
		207		m2	207,000	
					RAZEM	207,000
20 d.1	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm twardej 0,035 W/mk z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		207		m2	207,000	
					RAZEM	207,000
21 d.1	KNR 4-01 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		14		m	14,000	
					RAZEM	14,000
22 d.1	KNR 4-01 0419-01		Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		2		szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
23 d.1	KNR 4-01 0310-01		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 CEGŁA KLINKIEROWA	m3		
		1,66		m3	1,660	
					RAZEM	1,660
24 d.1	KNR-W 4-01 0421-03		Odeskowania szczytów dachów przez oszalowanie powierzchni 5.0-10.0 m2 deskami z oblistwowaniem	m2		
		5,6		m2	5,600	
					RAZEM	5,600
25 d.1	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		28		m	28,000	
					RAZEM	28,000
26 d.1	KNNR-W 3 0504-09		Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami olejowymi - deski i płyty	m2		
		5,6 * 2 + 28 * 0,50		m2	25,200	
					RAZEM	25,200

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			Remont elewacji			
27 d.2	KNR-W 4-01 0353-04 analogia		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - demontaż okien	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
28 d.2	KNR-W 2-02 1018-04		Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o wsp U 0,900 W/(m <sup>2</sup> *K) wymiar w świetle węgarka	m <sup>2</sup>		
			1,10 * 0,45 + 0,5 * 0,75	m <sup>2</sup>	0,870	
					RAZEM	0,870
29 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
			58,10	m <sup>2</sup>	58,100	
					RAZEM	58,100
30 d.2	Kalkulacja własna		Demontaż , anten i ponowny montaż	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			29,0	m	29,000	
					RAZEM	29,000
32 d.2	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			29	m	29,000	
					RAZEM	29,000
33 d.2	TZKNBK XVIm 02-03		Montaż gzymsów, pasów, nakryw, obramień otworów i podokienników granitowych o grubości do 3 cm i szerokości do 50 cm	m		
			29,0	m	29,000	
					RAZEM	29,000
34 d.2	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m <sup>2</sup>		
			5,80	m <sup>2</sup>	5,800	
					RAZEM	5,800
35 d.2	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
36 d.2	KNR 4-01 0347-09		Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
			83,75 * 0,20	m <sup>2</sup>	16,750	
					RAZEM	16,750
37 d.2	KNNR 3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
			170,5 + 72,25 * 2 + 12,8 * 2 + 19,8 * 2 - 58,10	m <sup>2</sup>	322,100	
					RAZEM	322,100
38 d.2	KNR 9-27 0101-05		Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
			322,1 + 16,75	m <sup>2</sup>	338,850	
					RAZEM	338,850
39 d.2	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m <sup>2</sup>		
			322,1	m <sup>2</sup>	322,100	
					RAZEM	322,100
40 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
			16,75	m <sup>2</sup>	16,750	
					RAZEM	16,750



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.15 cm do ścian	m2		
			322,1 - 12,8 * 2 - 19,8 * 2	m2	256,900	
					RAZEM	256,900
42 d.2	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.10 cm do ścian	m2		
			12,8 * 2 + 19,8 * 2	m2	65,200	
					RAZEM	65,200
43 d.2	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			322,1 * 4	szt.	1 288,400	
					RAZEM	1 288,400
44 d.2	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			322,10 + 16,4	m2	338,500	
					RAZEM	338,500
45 d.2	ZKNR C-2 0105-13		Dodatkowa warstwa siatki	m2		
			65,20	m2	65,200	
					RAZEM	65,200
46 d.2	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			83,75 + 72	m	155,750	
					RAZEM	155,750
47 d.2	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			256,90	m2	256,900	
					RAZEM	256,900
48 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			65,20	m2	65,200	
					RAZEM	65,200
49 d.2	KNR 0-33 0126-03		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub komik o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			256,9 + 16,40	m2	273,300	
					RAZEM	273,300
50 d.2	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			8 * 15,50 * 2 + 9,5 * 11 * 2	m2	457,000	
					RAZEM	457,000
51 d.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
	zdrój		36	m3	36,000	
					RAZEM	36,000
52 d.2	KNR 0-33 0125-01		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			65,20	m2	65,200	
					RAZEM	65,200
53 d.2	KNR 0-33 0125-05		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie	m2		
			65,20	m2	65,200	
					RAZEM	65,200
54 d.2	KNR-W 4-01 0212-01		Ręczna rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
			4 * 0,15	m3	0,600	
					RAZEM	0,600
55 d.2			Daszki nad drzwiami wejściowymi stylizowane o wymiarze 150x70	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
56 d.2	KNR 2-31 0101-07		Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
			50,0 * 0,5 + 7,50	m2	32,500	
					RAZEM	32,500
57 d.2	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			52 + 7,50	m	59,500	
					RAZEM	59,500
58 d.2			Wykonanie opaski z otaczaków gr. warstwy 15 cm wraz zabezpieczeniem podbudowy geowłókniną m2-31,20	m2		
			21	m2	21,000	
					RAZEM	21,000
59 d.2	KNR 2-31 0104-01		Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			4,0	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
60 d.2	NNRNKB 231 0511-02		Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 11-20 elementów/m2	m2		
			4,0	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
61 d.2	Kalkulacja własna		Wycieraczki zewnętrzne	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000