
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących
budynków mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI: Głuszyca ul.B.chrobrego 2
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul.B.Chrobrego 2 Głuszyca
WYKONAWCA: po zapytaniach
BRANŻE: ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Aleksander Lis

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ALEKSANDER LIS
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
Nr upr. V ABN - VII 1/3/9/87
ul. Walbrzyska 2/7
58-330 JEDLIŃSKA-ZDRÓJ

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Remont dachu i docieplenie			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			42	m	42,000	
					RAZEM	42,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			26	m	26,000	
					RAZEM	26,000
3 d.1	KNR 2-02 0508-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej	m		
			42	m	42,000	
					RAZEM	42,000
4 d.1	KNR 2-02 0510-02		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej	m		
			26	m	26,000	
					RAZEM	26,000
5 d.1	KNR-W 4-01 0512-01 z.sz.2.3. 9909-04/4 analogia		Rozebranie pokrycia z płyt bitumicznych falistych nie nadających się do użytku - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
6 d.1	KNR 4-01 0430-05		Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
			250,25 + 22,10	m2	272,350	
					RAZEM	272,350
7 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			$(7,0 * 0,35) + (5,0 * 0,30) + 3,30 * 0,30 + 12,0 * 0,35 + 9,50 * 0,35 + 11,50 * 0,30 + 12,0 * 0,35 + 7,0 * 0,40 + 5,0 * 0,30 + 1,30 * 0,40 + 0,80 * 8 * 0,45$	m2	27,815	
					RAZEM	27,815
8 d.1	KNR 2-02 0506-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m2		
			27,815 + 4,60 * 0,40 + 4,60 * 0,30 + 2,60 * 0,30	m2	31,815	
					RAZEM	31,815
9 d.1	KNR 2-02 0410-04		Ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
10 d.1	KNR-W 4-01 0419-05		Wymiana łacenia dachu - deski czołowe	m		
			6 * 4 + 9,50 + 11,50 + 17,5	m	62,500	
					RAZEM	62,500
11 d.1	analiza indywidualna		Poziomowanie połaci dachowej na kontrłatach	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
12 d.1	KNR 0-15II 0517-01		- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
13 d.1	KNR 2-02 0607-01 analogia		Izolacja z folii paroizolacyjnej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
14 d.1	KNR 2-02 2006-05 analogia		Okladziny z płyt OSB gr.12mm pojedyncze	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
15 d.1	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm twardej 0,035 W/mk z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
16 d.1	KNR 4-01 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
			21	m	21,000	
					RAZEM	21,000
17 d.1	KNR 4-01 0506-05		Uszczelnienie zaprawą styków pokrycia z dachówki z murami	m		
			94	m	94,000	
					RAZEM	94,000
18 d.1	KNR 2-02 0504-04		Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m2		
			250,25	m2	250,250	
					RAZEM	250,250
19 d.1	KNR 0-15II 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
			(0,80 + 1,0)	m	1,800	
					RAZEM	1,800
20 d.1	KNR 0-15II 0526-02		Osadzenie włazów dachowych w połaci	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 4-01 0419-02		Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
22 d.1	KNR-W 4-01 0701-02		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			3,20 * 3,50 * 2	m2	22,400	
					RAZEM	22,400
23 d.1	KNR-W 4-01 0737-01		Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m2		
			22,4	m2	22,400	
					RAZEM	22,400
24 d.1	KNR 4-01 0735-01		Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m2		
			22,40	m2	22,400	
					RAZEM	22,400
25 d.1	KNR 4-01 1204-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m2		
			22,40	m2	22,400	
					RAZEM	22,400
26 d.1	KNR 4-01 0203-13		Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
			1,0 * 1,0	m2	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.1	KNR 2-02 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
28 d.1	KNR-W 2-02 0602-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			2	m2	2,000	
					RAZEM	2,000
29 d.1	KNR-W 2-15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
30 d.1	KNR-W 4-01 0418-02		Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
			4,60 * 1,30	m2	5,980	
					RAZEM	5,980
31 d.1	KNR-W 4-01 0416-04		Ułożenie podwaliny pod płytę OSB 16 mm wraz z profilowaniem spadku	m		
			3,5 * 5	m	17,500	
					RAZEM	17,500
32 d.1	KNR 4-01 0820-03		Przybicie płyt OSB 16 mm	m2		
			3,5 * 5	m2	17,500	
					RAZEM	17,500
33 d.1	KNR-W 4-01 0519-03		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm	m2		
			3,5 * 5 + 1,30 * 4,60	m2	23,480	
					RAZEM	23,480
34 d.1	KNR-W 4-01 0512-01		Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2		
			5,0 * 2,60 + 3,50 * 2,60 * 0,5 * 2	m2	22,100	
					RAZEM	22,100
35 d.1	KNR-W 4-01 0109-11		Wywiezienie płyt bitumicznych i eternitowych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
			250,25 * 0,02 + 22,10 * 0,03	m3	5,668	
					RAZEM	5,668
36 d.1	KNR-W 4-01 0109-12		j.w Krotność = 35	m3		
			5,668	m3	5,668	
					RAZEM	5,668
37 d.1	analiza indywidualna		Oплата za utylizację materiałów niebezpiecznych dla Środowiska	m3		
			5,668	m3	5,668	
					RAZEM	5,668
38 d.1	KNR-W 4-01 0517-05		Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m2		
			46,5	m2	46,500	
					RAZEM	46,500
39 d.1	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grafitowych gr 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			46,5	m2	46,500	
					RAZEM	46,500
40 d.1	KNR AT-31 0704-01 analogia		Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłożu drewnianym	m2		
			46,5 * 4	m2	186,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	186,000
41 d.1	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-04/3		Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m2		
			46,5	m2	46,500	
					RAZEM	46,500
42 d.1	KNR AT-09 0104-04		Akcesoria do pokryw dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
43 d.1	KNR AT-09 0104-05		Akcesoria do pokryw dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
44 d.1	KNR AT-09 0104-06		Akcesoria do pokryw dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
			6 + 6,5 + 15	m	27,500	
					RAZEM	27,500
2			Docieplenie elewacji			
45 d.2	KNR-W 2-02 2004-01 Analogia		Obudowa pionów kominowych płytami OSB gr. 12 mm - montaż kątowników	szt		
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000
46 d.2	KNR-W 2-02 2004-01 Analogia		Obudowa pionów kominowych płytami OSB gr. 12 mm	m2		
			19	m2	19,000	
					RAZEM	19,000
47 d.2	Kalkulacja własna		Demontaż i ponowny montaż kabli, anten, itp.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			44,94	m2	44,940	
					RAZEM	44,940
49 d.2	KNR 3 0601-01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			325,0 - 44,94 + 40	m2	320,060	
					RAZEM	320,060
50 d.2	KNR 4-01 0347-09		Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			100,3 * 0,2	m2	20,060	
					RAZEM	20,060
51 d.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			36 * 1,15	m	41,400	
					RAZEM	41,400
52 d.2	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			41,4	m	41,400	
					RAZEM	41,400
53 d.2	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			41,4 * 0,25	m2	10,350	
					RAZEM	10,350
54 d.2	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
55 d.2	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			2,10 * 2	m	4,200	
					RAZEM	4,200
56 d.2	KNR 9-27 0101-05		Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			280,06 + 20,06	m2	300,120	
					RAZEM	300,120
57 d.2	KNR 9-27 0101-07		Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m2		
			300,12	m2	300,120	
					RAZEM	300,120
58 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			300,12	m2	300,120	
					RAZEM	300,120
59 d.2	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.15 cm do ścian	m2		
			280,06	m2	280,060	
					RAZEM	280,060
60 d.2	KNR 0-17 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 3 cm do ościeży	m2		
			20,06	m2	20,060	
					RAZEM	20,060
61 d.2	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			280 * 4	szt.	1 120,000	
					RAZEM	1 120,000
62 d.2	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			300,12	m2	300,120	
					RAZEM	300,120
63 d.2	ZKNR C-2 0105-13		Dodatkowa warstwa siatki	m2		
			280,06 * 0,15	m2	42,009	
					RAZEM	42,009
64 d.2	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			184	m	184,000	
					RAZEM	184,000
65 d.2	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			300,12	m2	300,120	
					RAZEM	300,120

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2	KNR 0-33 0126-03		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			300,12	m2	300,120	
					RAZEM	300,120
67 d.2	KNR 0-33 0125-01		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
			31,71	m2	31,710	
					RAZEM	31,710
68 d.2	KNR 0-33 0125-05		Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie	m2		
			31,71	m2	31,710	
					RAZEM	31,710
69 d.2	TZKNBK XVIm 02-03		Montaż podokienników granitowych o grubości do 3 cm i szerokości do 50 cm	m		
			1,15 * 30	m	34,500	
					RAZEM	34,500
70 d.2	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			220 + 192	m2	412,000	
					RAZEM	412,000
71 d.2	KNR 4-01 0108-17 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
			445,29 * 0,04 + 6 + 5,23	m3	29,042	
					RAZEM	29,042
72 d.2	KNR 0-19 0931-06		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie	m2		
			2,05 * 1,10 * 2	m2	4,510	
					RAZEM	4,510
73 d.2	KNR 0-19 0928-02		Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.6 m2	m2		
			0,6 * 6	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
74 d.2	KNR AT-26 0201-04		Tynki renowacyjne ciepłochronne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
75 d.2	KNR AT-26 0301-01		Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
76 d.2	KNR AT-26 0303-01		Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
77 d.2	KNR AT-38 0405-05		Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami - impregnacja wodoodporna	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
78 d.2	KNR 4-01 1301-01		Wymiana lub uzupełnienie krat prostych	m2		
			9	m2	9,000	
					RAZEM	9,000