

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących  
budynków mieszkalnych  
ADRES INWESTYCJI: ul.Zeromskiego 15 Boguszów -Gorce  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul.Zeromskiego 15 Boguszów -Gorce  
WYKONAWCA: po zapytaniach  
BRANŻE: Ogólnobudowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Ogólnobudowlana Aleksander Lis  
DATA OPRACOWANIA: 2023-09-04

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2023-09-04

Data zatwierdzenia  
2023-09-04

**ALEKSANDER LIS**  
**TECHNIK BUDOWLANY**  
Upr. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2  
Nr upr. U/A/N - 71-1/3/9/87  
ul. Wąlbryńska 2/7  
58-330 JEDLIŃSKO-ZDRÓJ

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1			Dach			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			$(14,0 + 13,6 + 14 + 5,20 + 13,20) * 0,35$	m2	21,000	
					RAZEM	21,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			$8,0 + 4,0 + 12,0 + 3,50$	m	27,500	
					RAZEM	27,500
3 d.1	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			$10,20 + 11,0 + 11$	m	32,200	
					RAZEM	32,200
4 d.1	KNR-W 4-01 0735-09		Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
			$((0,85 * 4) * 1,44 + (3,0 * 1,30) + (3,0 * 1,5) + (1,5 * 1,55)) * 0,5$	m2	7,811	
					RAZEM	7,811
5 d.1	KNR 4-01 1204-03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m2		
			15,62	m2	15,620	
					RAZEM	15,620
6 d.1	KNR 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01		Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m2		
			$1,30 * 0,6 * 2$	m2	1,560	
					RAZEM	1,560
7 d.1	KNR 4-01 0202-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
			20	kg	20,000	
					RAZEM	20,000
8 d.1	KNR 2-02 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
			$1,56 * 1,20$	m2	1,872	
					RAZEM	1,872
9 d.1	KNR 2-02 0602-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
			1,87	m2	1,870	
					RAZEM	1,870
10 d.1	KNR 4-01 0414-02		Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
			3,0	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
11 d.1	KNR 0-15 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
			3,50	m	3,500	
					RAZEM	3,500
12 d.1	KNR 0-15 0526-02		Osadzenie okien PCV w połaci dachowej płaskiej	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 4-01 0517-05		Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m2		
			$14,0 * 13,8 + 7,0 * 13,8$	m2	289,800	
					RAZEM	289,800



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grafitowych gr 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			289,8	m2	289,800	
					RAZEM	289,800
15 d.1	KNR AT-31 0704-01 analogia		Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłożu drewnianym	m2		
			289,8	m2	289,800	
					RAZEM	289,800
16 d.1	KNR-W 4-01 0519-03 z.sz.2.3. 9909-04/3		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia grubości 5,7 mm - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m2		
			289,8	m2	289,800	
					RAZEM	289,800
17 d.1	KNR 4-01 0412-04		Montaż belek startowych na okapie wys.15 cm	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
18 d.1	KNR 2-02 0507-01 analogia		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy cynk-tytan	m2		
			21,0	m2	21,000	
					RAZEM	21,000
19 d.1	KNR 4-01 0530-01		Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy cynk-tytan	m2		
			6,80 * 0,55	m2	3,740	
					RAZEM	3,740
20 d.1	KNR-W 2-02 0533-01		Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
21 d.1	NNRNKB 202 0518-04		(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy cynk-tytan półokrągłych o śr. 15 cm	m		
			27,50	m	27,500	
					RAZEM	27,500
22 d.1	NNRNKB 202 0520-03		(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy cynk-tytan okrągłych o śr. 12 cm	m		
			32	m	32,000	
					RAZEM	32,000
23 d.1	KNR 2-15 0211-01		Montaż rur deszczowych żeliwnych o śr. nom. 150 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
2			Elewacja frontowa			
24 d.2	TZKNBK VIII 03-79		Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 15 cm z przygotowaniem zaprawy ciepłochronnej	m		
			12 * 2	m	24,000	
					RAZEM	24,000
25 d.2	TZKNBK VIII 03-81		Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 25 cm z przygotowaniem zaprawy ciepłochronnej	m		
			1,20 * 10 + 1,50 * 3	m	16,500	
					RAZEM	16,500
26 d.2	TZKNBK VIII 03-84		Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy ciepłochronnej	m		
			(1,80 * 2 + 1,0) * 0,35 * 10 + 4,95 * 0,35 * 2	m	19,565	
					RAZEM	19,565



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	TZKNBK V - 033		Wymiana krokwi lub jętki	m		
			2,80	m	2,800	
			Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $2,80 * 0,12 * 0,12$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,040	
			łączna długość elementów		RAZEM	2,800
			łączna objętość elementów		RAZEM	0,040
28 d.2	TZKNBK V - 036		Wymiana słupów	m		
			2,30	m	2,300	
			Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $2,30 * 0,10 * 0,10$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,023	
			łączna długość elementów		RAZEM	2,300
			łączna objętość elementów		RAZEM	0,023
29 d.2	KNR 4-01 0628-01		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,000	
					RAZEM	1,000
30 d.2	TZKNBK V - 353		Struganie powierzchni łukowych w ilości do 1.00 m <sup>2</sup> z wygładzeniem	m <sup>2</sup>		
			1	m <sup>2</sup>	1,000	
					RAZEM	1,000
31 d.2	KNR AT-26 0101-01		Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>		
			$12,08 * 10,30 * 0,50$	m <sup>2</sup>	62,212	
					RAZEM	62,212
32 d.2	KNR AT-26 0102-01		Gruntowanie ręczne	m <sup>2</sup>		
			$12,08 * 10,30$	m <sup>2</sup>	124,424	
					RAZEM	124,424
33 d.2	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
			$1,0 * 1,80 * 10 + 1,35 * 1,80 * 2$	m <sup>2</sup>	22,860	
					RAZEM	22,860
34 d.2	KNR AT-26 0201-04		Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków ciepłochronnych dla średniego stopnia zasolenia	m <sup>2</sup>		
			$124,42 * 0,80$	m <sup>2</sup>	99,536	
					RAZEM	99,536
35 d.2	KNR AT-26 0301-01		Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
			124,42	m <sup>2</sup>	124,420	
					RAZEM	124,420
36 d.2	KNR AT-26 0303-01		Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
			124,42	m <sup>2</sup>	124,420	
					RAZEM	124,420
37 d.2	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			3,50	m	3,500	
					RAZEM	3,500
38 d.2	KNR 4-01 0313-04		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 100 mm	m		
			$1,40 * 4$	m	5,600	
					RAZEM	5,600
39 d.2	KNR 4-01 0704-02		Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			12 * 1,50	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
40 d.2	KNR 4-01 0726-03		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
41 d.2	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
42 d.2	KNR 4-01 0311-09		Uzupełnienie rolek z cegieł klinkierowych na zaprawie cementowej o szerokości 1 ceg. poziomo	m		
			2,0 * 4	m	8,000	
					RAZEM	8,000
43 d.2	KNR 4-01 0349-02		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			0,25 * 8,0 * 0,25	m3	0,500	
					RAZEM	0,500
44 d.2	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			2,60 + 10	m	12,600	
					RAZEM	12,600
45 d.2	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			1,0 * 6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
46 d.2	KNR-W 4-01 1301-01		Wymiana lub uzupełnienie krat prostych	m2		
			0,60 * 1,50 * 4	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
47 d.2	KNR-W 4-01 0725-02		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
			12,0 * 1,60	m2	19,200	
					RAZEM	19,200
48 d.2	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			7,70 * 0,8	m2	6,160	
					RAZEM	6,160
49 d.2	KNR 2-02 0507-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy cynk-tytan-gzymsy	m2		
			(12 * 2 + 1,20 * 10 + 1,50 * 2) * 0,25 + 12 * 0,15	m2	11,550	
					RAZEM	11,550
50 d.2	KNR 2-02 0507-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynk-tytan podokienniki	m2		
			1,10 * 0,55 * 10 + 3,0 * 0,55	m2	7,700	
					RAZEM	7,700
51 d.2	KNR 0-19 0929-04		Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.0 m2 wymiar w świetle węgarka	m2		
			1,05 * 1,5 * 4	m2	6,300	
					RAZEM	6,300
52 d.2	KNR AT-25 0101-03		Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		
			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			12 * 11,50	m2	138,000	
					RAZEM	138,000
3			Elewacja docieplenie			
54 d.3	KNR AT-26 0103-02		Zabezpieczenie okien folią	m2		
			1,60 * 0,95 * 7 + 1,40 * 0,95 * 4 + 1,50 * 2,30 + 0,95 * 1,65 * 3	m2	24,113	
					RAZEM	24,113
55 d.3	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników	m		
			9 * 0,96	m	8,640	
					RAZEM	8,640
56 d.3	KNR-W 4-01 0338-04		Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			8,64	m	8,640	
					RAZEM	8,640
57 d.3	KNR 2-02 0923-04		Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
			8,64 * 0,20	m2	1,728	
					RAZEM	1,728
58 d.3	KNR 2-02 0507-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynk-tytan podokienniki	m2		
			8,64 * 0,48	m2	4,147	
					RAZEM	4,147
59 d.3	KNR 4-01 0308-02		Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
60 d.3	KNR 4-01 0307-01		Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			6	m	6,000	
					RAZEM	6,000
61 d.3	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			10,50 * 11,4 + 12,10 * 11,0 + 13,30 * 11,7	m2	408,410	
					RAZEM	408,410
62 d.3	KNR 4-01 0347-09		Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			(1,60 * 2 + 0,95) * 7 * 0,20 + (1,40 * 2 + 0,95) * 4 * 0,20 + (1,50 + 2,30 * 2) * 0,20 + (0,95 + 1,65 * 2) * 3 * 0,20 + 20	m2	32,580	
					RAZEM	32,580
63 d.3	KNR AT-38 0102-01		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			408,41	m2	408,410	
					RAZEM	408,410
64 d.3	KNR 0-17 2608-01		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
			408,41	m2	408,410	
					RAZEM	408,410
65 d.3	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
			408,41	m2	408,410	
					RAZEM	408,410



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.3	KNR 0-17 2609-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych grafitowych gr.15 cm do ścian	m2		
			408,41	m2	408,410	
					RAZEM	408,410
67 d.3	KNR 0-17 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
			$(1,60 * 2 + 0,95) * 7 * 0,20 + (1,40 * 2 + 0,95) * 4 * 0,20 + (1,50 + 2,30 * 2) * 0,20 + (0,95 + 1,65 * 2) * 3 * 0,20$	m2	12,580	
					RAZEM	12,580
68 d.3	KNR 0-17 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
			408,41 * 6	szt.	2 450,460	
					RAZEM	2 450,460
69 d.3	KNR 0-17 2609-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
			408,41	m2	408,410	
					RAZEM	408,410
70 d.3	ZKNR C-2 0105-13		Dodatkowa warstwa siatki	m2		
			408 * 0,15	m2	61,200	
					RAZEM	61,200
71 d.3	KNR 0-17 2609-07		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
			12,58	m2	12,580	
					RAZEM	12,580
72 d.3	KNR 0-17 2609-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			12 * 6	m	72,000	
			$(1,60 * 2 + 0,95) * 7 + (1,40 * 2 + 0,95) * 4 + (1,50 + 2,30 * 2) + (0,95 + 1,65 * 2) * 3$	m	62,900	
					RAZEM	134,900
73 d.3	KNR 0-17 2608-03		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
			408	m2	408,000	
					RAZEM	408,000
74 d.3	KNR 0-33 0126-02		Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m2		
			408	m2	408,000	
					RAZEM	408,000
75 d.3	KNR AT-30 0102-02		Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m, wysokość do 15 m	m2		
			408	m2	408,000	
					RAZEM	408,000
76 d.3	KNR AT-25 0101-03		Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60%	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10,50 + 12,10 + 13,30	m	35,900	
					RAZEM	35,900
77 d.3	KNR 0-19 0930-03		Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wymiar w świecie węgarka	m2		
			0,70 * 0,90 * 3	m2	1,890	
					RAZEM	1,890
78 d.3	KNR 4-01 0349-02		Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			0,25 * 3,3 * 0,25	m3	0,206	
					RAZEM	0,206
79 d.3	KNR 4-01 0311-09		Uzupełnienie rolek z cegieł klinkierowych na zaprawie cementowej o szerokości 1 ceg. poziomo	m		
			2,0 * 2	m	4,000	
					RAZEM	4,000
80 d.3	KNR-W 4-01 1301-01		Wymiana lub uzupełnienie krat prostych	m2		
			0,60 * 1,50 * 2	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
81 d.3	KNR 4-01 0102-03		Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3		
			36 * 0,5 * 0,50	m3	9,000	
					RAZEM	9,000
82 d.3	KNR 2-31 1406-03		Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
83 d.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
			13	m3	13,000	
					RAZEM	13,000