



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA NR 328.1.1.2024.MM
o generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniu w Jasinie pomiędzy:

GLOSBE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jasinie (62-020 Swarzędz), ul. Rabowicka 65, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000514072, której akta są przechowywane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, której nadano NIP: 7811896867 oraz numer REGON: 302753533, o kapitale zakładowym w wysokości 2 500 000,00 zł reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej Etapu Umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w (.....), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS , której akta są przechowywane przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, której nadano NIP:oraz numer REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości reprezentowaną przez:

.....–.....

zwaną w dalszej Etapu Umowy **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca zwanymi w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną, zawierają Umowę o następującej treści:

[Preambuła]

1. Zamawiający niniejszym oświadcza, że ubiega się o dofinansowanie projektu pn. *Rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Siekierki Wielkie i Rabowice* w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 - Infrastruktura energetyczna w ramach naboru FENX.02.03-IW.02-003/23.
2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że otrzymanie dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej warunkuje realizację Etapu 2 Przedmiotu Umowy (w rozumieniu nadanym w §1 ust. 1 Umowy).

3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i godzi się na zawarcie Umowy – obejmującej Etap 1 (w rozumieniu nadanym w §1 ust. 1 pkt 1) Umowy) oraz Etap 2 (w rozumieniu nadanym w §1 ust. 1 pkt 2) Umowy). Z tym jednak zastrzeżeniem, że Umowa obejmująca Etap 2 jest zawarta pod warunkiem zawieszającym wskazanym w §1 ust. 2 Umowy.

§ 1. [Przedmiot Umowy]

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego o nazwie „*Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: Rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Siekierki Wielkie i Rabowice*”, obejmującego dwa następujące Etapy:
- 1) etap 1 (dalej jako: **Etap 1**) obejmujący zakres wskazany jako odcinek 1 w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w ust. 5 pkt 2) Umowy, tj. Etap 1 obejmujący budowę ok. 145 mb dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z 2 zespołami redukcyjno – pomiarowymi o przepustowości $Q=250\text{m}^3/\text{h}$, dwoma trójnikami oraz trzema zasuwaniami, a także infrastrukturą teletechniczną (odcinek 1 Jasin – Siekierki Wielkie), w tym:
- a) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej dla Etapu 1, zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z §2 Umowy,
 - b) pozyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów w zakresie niezbędnym do realizacji prac i robót objętych Etapem 1,
 - c) pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych podłączenia mediów, uzgodnień, opinii, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem dla wykonania Etapu 1,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji prac i robót objętych Etapem 1,
 - e) przekazanie Zamawiającemu kompletnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych Etapem 1,
 - f) wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową w zakresie objętym Etapem 1;
 - g) zakup, dostawę i montaż wszelkich materiałów, niezbędnych do wykonania Etapu 1,
 - h) uzyskanie wszelkich wymaganych obowiązującym prawem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie Etapu 1.
- 2) etap 2 (dalej jako: **Etap 2**) – pod warunkiem zawieszającym, obejmujący zakres wskazany jako odcinek 2 i odcinek 3 w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w ust. 5 pkt 2), tj. odcinek 2 obejmujący budowę ok. 2285 mb dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia z 3 trójnikami oraz 4 zasuwaniami wraz z układem umożliwiającym zatlaczanie biometanu do sieci gazowej, a także infrastrukturą teletechniczną (odcinek 2 Siekierki Wielkie – Siekierki Wielkie) oraz odcinek 3 obejmujący budowę ok. 556 mb dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą teletechniczną, zakończoną zasuwą (odcinek 3 Rabowice - Rabowice), w tym:
- a) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej dla Etapu 2, zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z §2 Umowy,
 - b) pozyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów w zakresie niezbędnym do realizacji prac i robót objętych Etapem 2,

- c) pozyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych podłączenia mediów, uzgodnień, opinii, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do wykonania Etapu 2,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji prac i robót objętych Etapem 2,
 - e) przekazanie Zamawiającemu kompletnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych Etapem 2,
 - f) wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową w zakresie objętym Etapem 2;
 - g) zakup, dostawę i montaż wszelkich materiałów, niezbędnych do wykonania Etapu 2,
 - h) uzyskanie wszelkich wymaganych obowiązującym prawem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie Etapu 2.
2. Umowa w zakresie obejmującym Etap 2 Przedmiotu Umowy zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, że Zamawiający otrzyma dofinansowanie na realizację projektu pn. *roboczą Rozbudowa dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowościach Siekierki Wielkie i Rabowice* (dalej jako: Projekt) w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.03 - Infrastruktura energetyczna w terminie i na warunkach określonych dla konkursu FENX.02.03-IW.02-003/23. Przez sformułowanie użyte w zdaniu poprzednim, tj. *Zamawiający otrzyma dofinansowanie*, Strony rozumieją zawarcie umowy o dofinansowanie Projektu pomiędzy Zamawiającym a instytucją publiczną udzielającą dofinansowania na realizację Projektu. W przypadku otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę pisemnie o spełnieniu tego warunku zawieszającego. Wykonawca przystąpi do realizacji Etapu 2 Przedmiotu Umowy po otrzymaniu informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zakres prac zleconych Wykonawcy (obejmujący Etap 1 i Etap 2) będzie w dalszej Etapie Umowy określany jako Inwestycja lub Przedmiot Umowy.
4. Wszystkie postanowienia Umowy dotyczą Przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 1 powyżej, chyba, że z danego postanowienia wprost wynika, że dotyczy ono tylko:
- 1) Etap 1- wówczas postanowienia wiążą Strony od dnia zawarcia Umowy w zakresie objętym Etap 1;
 - 2) Etap 2 – wówczas postanowienia wiążą Strony zgodnie z ust. 2 powyżej w zakresie objętym Etapem 2.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
- 1) ofertę Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy);
 - 2) Zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z Program Funkcjonalno-Użytkowym (stanowiącymi załączniki nr 2 do Umowy).
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, doświadczenie i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w standardzie uzgodnionym przez Strony, a przy jego wykonywaniu posługiwać się będzie wyłącznie personelem prawidłowo wykwalifikowanym i przeszkolonym, wyposażonym w odpowiedni sprzęt i zapewniającym osiągnięcie oczekiwanego poziomu jakości świadczonych usług. Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy wykwalifikowany personel, w szczególności Projektanta, Kierownika Budowy, oraz Inspektora Nadzoru (jeśli Inwestycja wymaga jego powołania), przez których rozumie się osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te nie będą łączyć powyższych stanowisk.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca wykona wszystkie zobowiązania dotyczące Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością przynależną profesjonalnemu i doświadczonemu Wykonawcy, w sposób w całości zgodny z Umową i gwarantuje, że wszystkie prace będą zdatne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w Umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, założeniem Inwestycji i nie zgłasza co do nich uwag oraz znane są mu wszystkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem Umowy.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy albo osobie lub osobom wskazanym przez Wykonawcę, na jego pisemne wezwanie, niezbędnych pełnomocnictw do działania w jego imieniu przy realizacji poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy.

§ 2 [Prace projektowe]

1. W ramach realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania Dokumentacji projektowej (dalej jako: **Dokumentacja projektowa**) niezbędnej do wybudowania sieci objętych Etapem 1 i Etapem 2, w ramach której Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona szczegółową koncepcję zawierającą założenia do realizacji odpowiednio Etapu 1 i Etapu 2,
 - 2) wykona kompletną dokumentację projektową odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2 (tj. w szczególności projekt zagospodarowania działek lub terenu, na których ma być zlokalizowana Etap 1 lub Etap 2, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – odpowiednio w odniesieniu do Etapu 1 i Etapu 2);
 - 3) wykona kompletną dokumentację powykonawczą odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2.
2. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie obejmować zakres niezbędny do uzyskania wynikających z przepisów prawa warunków, opinii, prawomocnych decyzji administracyjnych i pozwoleń odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa możliwe było wykonanie poszczególnych prac oraz zagwarantowanie prawidłowego i bezpiecznego działania i eksploatacji odpowiednio Etapu 1 i Etapu 2.
3. Wykonawca uzyska, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania wymaganych obowiązującym prawem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Etapu 1 oraz Etapu 2, w oparciu o pełnomocnictwa udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego umożliwiające wykonanie powyższego obowiązku.
4. Strony ustalają, że w ramach postępowania w przedmiocie wydania wymaganych obowiązujących prawem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Etapu 1 i Etapu 2 lub ich zmiany, Zamawiający – jako inwestor Inwestycji – będzie reprezentowany przez osobę wskazaną przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2 będzie:
 - 1) całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich,
 - 2) wolna od wad fizycznych, a także innych, niż wskazane w punkcie 1) wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego lub spowodować ograniczenie przydatności lub nieprzydatność Dokumentacji projektowej dla realizacji odpowiednio Etapu 1 i Etapu 2;
 - 3) wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, tj. uzyskaniu prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Etapu 1 oraz Etapu 2, zgodnie z Umową i Dokumentacją Projektową.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2.
8. Z chwilą przekazania Dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, i w ramach wynagrodzenia określonego w §7, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałej na mocy Umowy Dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, w tym również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na zasadach opisanych szczegółowo w §14 oraz własność powstałej Dokumentacji projektowej odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, może zgłosić Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej zastrzeżenia dotyczące braków lub poprawności merytorycznej przekazanej Dokumentacji. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie wskazanym w niniejszym punkcie nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego przekazanego dokumentu objętego odpowiednio Etapem 1 lub Etapem 2 bez zastrzeżeń.
10. Wykonawca dokona korekty Dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 powyżej w terminie 7 dni od ich otrzymania, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
11. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, w części niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do rozpoczęcia robót budowlanych odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, Wykonawca na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego tej części Dokumentacji, dokona zgłoszenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do rozpoczęcia robót budowlanych w ramach danego Etapu.
12. Ostateczne wersje Dokumentacji projektowej, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji drukowanej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu, w formacie .pdf oraz .dwg – w odniesieniu do rysunków, formacie .doc lub .docx – w odniesieniu do plików tekstowych.
13. Nie później niż w terminie 14 dni po uzyskaniu ostatecznej i wykonalnej decyzji administracyjnej wymaganej obowiązującym prawem do rozpoczęcia robót budowlanych, odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2, Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy odpowiednio dla Etapu 1 lub Etapu 2.

§3 [Obowiązki Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą, w tym podejmowanie decyzji wymaganych do kontynuowania poszczególnych czynności oraz przekazywania Wykonawcy wyjaśnień i udzielanie informacji,
 - 2) uzgadnianie na bieżąco rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
 - 4) dokonanie:
 - a) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru;
 - b) odbiorów częściowych w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru;
 - c) odbioru końcowego – zgodnie z §8 Umowy
 - 5) zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez jedną ze Stron do odbiorów wskazanych ust. 1 pkt 4 powyżej w terminach tam przewidzianych, druga Strona ma prawo dokonać jednostronnie odbioru ze skutkiem prawnym dla pierwszej Strony po uprzednim wezwaniu pierwszej Strony do przystąpienia do tychże czynności i wyznaczeniu jej w tym celu dodatkowego terminu 7 dni roboczych. W takim przypadku sporządzony protokół odbioru (rozbieżności) winien być przekazany przez drugą Stronę pierwszej Stronie w terminie 14 dni od dnia dokonanego odbioru.
3. Strony ustalają, iż w przypadku wystawienia faktur przez gestorów mediów na Zamawiającego za media zużyte podczas realizacji Inwestycji, Zamawiający wystawi refaktury na rzecz Wykonawcy, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania.

§ 4 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu budowy;
 - 2) przejęcie obowiązków Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru (jeśli wymagany) i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
 - 3) prowadzenie dziennika budowy;
 - 4) wykonanie Inwestycji zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do jej wykonania;
 - 5) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku oraz niezwłoczne usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.;
 - 6) organizacja i przystosowanie terenu budowy do wykonywanych robót wraz z zapleczem;
 - 7) należyte zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 8) zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość;
 - 9) zagwarantowanie, iż zastosowane materiały będą spełniały wymagania stosownych norm i przepisów a także inne dodatkowe wymagania, jeżeli takie zostały wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz wynikają z oferty Wykonawcy, jak również zostały zaakceptowane przez Zamawiającego ustalającego spełnienie powyższych wymagań. W przypadku dostarczenia materiałów nieposiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną zastąpione lub usunięte na ryzyko oraz koszt Wykonawcy, o ile w terminie 7 dni roboczych Wykonawca nie dostarczy odpowiednich atestów, świadectw lub dokumentów. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji danego materiału wyłącznie w

sytuacji, w której dany materiał nie posiada stosownych atestów wymaganych obecnie obowiązującymi przepisami prawa lub odbiega od założeń wskazanych przez Zamawiającego;

- 10) zapewnienie niezbędnych urządzeń i ich obsługi oraz materiałów pomocniczych niezbędnych do przeprowadzenia badań jakości materiałów budowlanych oraz jakości elementów robót wykonanych z tych materiałów. Wykonawca przeprowadzi również próby i badania zlecone dodatkowo przez Zamawiającego. Brak dokonania takich prób lub badań w terminie wskazanym przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania takich prób lub badań na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do dokonania tychże badań lub prób. W przypadku, gdy wynik badań lub prób potwierdzi nienależytą realizację Umowy przez Wykonawcę koszt tych badań lub prób poniesie Wykonawca, zaś w przypadku, gdy badania lub próby potwierdzą należyłą realizację Umowy koszty tych badań poniesie Zamawiający;
- 11) ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z zapleczem budowy i przejętym przez siebie frontem robót albo obiektów przekazanych przez Zamawiającego na potrzeby Wykonawcy;
- 12) uporządkowania i usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót budowlanych oraz pozostawienia terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania;
- 13) zapewnienie dojazdu i dojścia do pozostałych obiektów znajdujących się w obrębie prowadzonych robót;
- 14) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru;
- 15) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, robociznę, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym, niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej Umowie;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy winni być zgłoszeni i uzgodnieni z Zamawiającym zgodnie z §6 Umowy;
- 17) usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi;
- 18) usuwanie awarii i szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i jego podwykonawców;
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru co najmniej 3 dni przed odbiorem, a pozostałych prac w terminie co najmniej 14 dni przed odbiorem;
- 20) pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu, a w szczególności porządkowania dróg publicznych w trakcie realizacji robót,
- 21) wykonanie, utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z

- prowadzonych przez niego robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich urządzeń, spowodowanych przez niego lub jego podwykonawcę(ów) przy realizacji robót. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt,
- 22) przestrzeganie ustaleń zawartych w Ustawie z dnia 27.04.2001- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz w Ustawie z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
 - 23) pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do podwykonawców.
 - 24) uzyskanie niezbędnych zezwoleń na wycinkę oraz usunięcie na własny koszt drzew lub krzewów w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 2. Podczas wykonywania prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) uczestnictwa w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego i przedstawienia etapu zaawansowania czynności i robót, w tym przedstawienia szkiców, rysunków, opisów itp.
 - b) pisemnego uzgodnienia rozwiązań materiałowych, instalacyjnych i innych które mają wpływ na koszty Inwestycji, eksploatację lub bezpieczeństwo.
 - 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, a w szczególności Projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru (jeśli Inwestycja wymaga ich powołania), przez co rozumie się osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - 4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych, celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
 - 5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz celem uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla osób trzecich.
 - 6. Wykonawca gwarantuje, że bezpośrednie sporządzenie Dokumentacji projektowej Przedmiotu Umowy powierzy osobom posiadającym uprawnienia wymagane prawem budowlanym do projektowania i sprawdzania projektów w swojej branży.
 - 7. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania i oznaczenia wszelkich instalacji i urządzeń na obszarze realizacji Inwestycji, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego i właściciela danej instalacji lub urządzenia w przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§5 [Harmonogram]

- 1. Czynności zmierzające do zrealizowania Inwestycji, w tym roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z następującym harmonogramem (dalej jako: Harmonogram):
 - 1) Etap 1:
 - a) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej obejmującej zakres prac i robót dla Etapu 1, niezbędnej do otrzymania prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem, zezwalających na wykonanie Etapu 1 – w terminie **do 60 dni** od zawarcia niniejszej Umowy;

- b) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych obejmujących Etap 1 – w terminie **do 14 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego;
 - c) zakończenie wszystkich robót objętych Etapem 1, usunięcie wszelkich wad i usterek w Etapie 1 oraz przekazanie Zamawiającemu sieci objętej Etapem 1 wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i wszelkimi wymaganymi obowiązującym prawem prawomocnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na użytkowanie Etapu 1, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 1 – w terminie **do dnia 31.12.2024 r.**
- 2) Etap 2:
- a) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej obejmującej zakres prac i robót dla Etapu 2, niezbędnej do otrzymania prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem, zezwalających na wykonanie Etapu 2 – w terminie **do 6 miesięcy** liczonym od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o otrzymaniu dofinansowania, o którym mowa w §1 ust. 2 Umowy;
 - b) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych obejmujących Etap 2 – w terminie **do 14 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego;
 - c) zakończenie wszystkich robót objętych Etapem 2, usunięcie wszelkich wad i usterek w Etapie 2 oraz przekazanie Zamawiającemu sieci objętej Etapem 2 wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i wszelkimi wymaganymi obowiązującym prawem prawomocnymi decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na użytkowanie Etapu 2, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 2 – w terminie **do dnia 30.06.2026 r.**
2. Strony ustalają, iż dopuszczają możliwość zmiany ustalonego Harmonogramu, w sytuacji gdy:
- 1) zaistnieją przypadki siły wyższej,
 - 2) roboty budowlane zostaną wstrzymane przez Zamawiającego,
 - 3) roboty budowlane zostaną wstrzymane na skutek decyzji administracyjnych,
 - 4) decyzje administracyjne wymagane do prowadzenia robót budowlanych zostaną uzyskane w terminach innych niż pierwotnie zostało uzgodnione, za co Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności nawet przy uwzględnieniu jego profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
3. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 2, jeśli w toku wykonywania Umowy, wystąpią nieprzewidziane okoliczności, mające charakter nadzwyczajnych, które w sposób niezależny od Wykonawcy (i przez niego niezawiniony) doprowadzą do przedłużenia czasu niezbędnego dla realizacji danego etapu Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do złożenia wniosku do Zamawiającego o przedłużenie okresu wykonywania Umowy (wraz ze wskazaniem przyczyn przedłużenia okresu wykonywania Umowy). W przypadku, gdy Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za uzasadniony, Strony uzgodnią termin przedłużenia okresu realizacji Umowy (lub jej poszczególnych czynności) i sporządzą aneks do Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
5. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych Etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich

zakończenia, powiadomi wówczas Wykonawcę na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu, a Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań (tj. np. zwiększenie potencjału wykonawczego) dla przyspieszenia ich tempa.

6. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 5 nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 lub ich bezskuteczności, w tym zwłaszcza gdy opóźnienie lub zwłoka z wyłącznej winy Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub ich Etapu (poszczególnego elementu) przekroczy 7 (siedem) dni kalendarzowych w stosunku do Harmonogramu, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania osób trzecich lub wykorzystania sił własnych w celu nadrobienia opóźnień na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W każdej chwili Zamawiający po wcześniejszych konsultacjach z Wykonawcą będzie uprawniony do dokonania wszelkich uzasadnionych zmian w Harmonogramie. Koszty i terminy realizacji związane ze zmianami, o których mowa powyżej Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią w drodze porozumienia.

§ 6 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca przy realizacji Inwestycji może posługiwać się podwykonawcami (dalej jako: „Podwykonawca”), za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca może powierzyć czynności, do których zobowiązał się na podstawie niniejszej Umowy Podwykonawcy, wyłącznie w sytuacji gdy spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
 - 1) Wykonawca przed przystąpieniem przez Podwykonawcę do wykonywania robót, zgłosi Zamawiającemu na piśmie danego Podwykonawcę wraz ze wskazaniem szczegółowego zakresu robót zleconych temu Podwykonawcy i należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia oraz
 - 2) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę prawidłowego zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z pkt. 1) powyżej, niełoży w formie pisemnej Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania przez zgłoszonego Podwykonawcę robót wskazanych w zgłoszeniu, o którym mowa w pkt. 1).
3. W przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez Podwykonawców dokonanej przez Zamawiającego ze względu na nieterminowe wykonywanie prac lub ich niezgodność z tolerancjami i załącznikami do niniejszej Umowy, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takimi Podwykonawcami i wprowadzenia innych Podwykonawców zgodnie z ust.2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia stosunku prawnego z Podwykonawcą w taki sposób, aby zapewnić pełnię majątkowych praw autorskich oraz uprawnienia dotyczące osobistych praw autorskich do tych elementów Dokumentacji projektowej, które stanowiąć będą utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w zakresie określonym w §14 poniżej.

§7 [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za wykonanie, ukończenie oraz usunięcie wszelkich wad w:
 - 1) Etapie 1 określonym w § 1 oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących, objętych zakresem Etapu 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości (słownie: netto).

- 2) Etapie 2 określonym w § 1 oraz wykonanie wszystkich prac towarzyszących, objętych zakresem Etapu 2 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości
(słownie: netto).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o należny podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 1) powyżej będzie płatne w następujący sposób:
- 1) wynagrodzenie częściowe w wysokości 5 % netto wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 1) powyżej – po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem i niezbędnych dla wykonania Etapu 1,
 - 2) wynagrodzenie częściowe rozliczane za dany miesiąc kalendarzowy – po wykonaniu w danym miesiącu czynności objętych Etapem 1 stosownie do stanu zaawansowania prac. Wykonawca przed wystawieniem faktury VAT za dany miesiąc, do 30 dnia każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu Protokół Zaawansowania Robót Etapu 1 obejmujący roboty objęte fakturą VAT za dany miesiąc i wskazujący na wysokość wynagrodzenia należnego za powyższe roboty. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu Zaawansowania Robót za dany miesiąc dokona jego akceptacji lub zgłosi co do niego zastrzeżenia. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Protokołu Zaawansowania Robót Etapu 1, uwzględniającego zgłoszone zastrzeżenia celem jego ponownej weryfikacji. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za dany miesiąc jest zaakceptowanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Zaawansowania Robót Etapu 1 za tenże miesiąc,
 - 3) rozliczenie końcowe Etapu 1 – na podstawie bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 1 (po zakończeniu realizacji wszystkich robót obejmujących Etap 1, usunięciu wszelkich ewentualnych wad i usterek w Etapie 1 oraz dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkich wymaganych obowiązującym prawem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie Etapu 1). Warunkiem dokonania rozliczenia końcowego Etapu 1 jest wcześniejsze zaakceptowanie przez Zamawiającego Protokołów Zaawansowania Robót Etapu 1 za poszczególne miesiące.
9. Suma wartości wszystkich faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia za realizację Etapu 1 do czasu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 1 nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 2) powyżej będzie płatne w następujący sposób:
- 1) wynagrodzenie częściowe w wysokości 5 % netto wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt 2) powyżej – po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem i niezbędnych dla wykonania Etapu 2,
 - 2) wynagrodzenie częściowe rozliczane za dany miesiąc kalendarzowy – po wykonaniu w danym miesiącu czynności objętych Etapem 2 stosownie do stanu zaawansowania prac. Wykonawca przed wystawieniem faktury VAT za dany miesiąc, do 30 dnia każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu Protokół Zaawansowania Robót obejmujący roboty objęte fakturą VAT za dany miesiąc i wskazujący na wysokość wynagrodzenia należnego za powyższe roboty. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu

Zaawansowania Robót za dany miesiąc dokona jego akceptacji lub zgłosi co do niego zastrzeżenia. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Protokołu Zaawansowania Robót Etapu 2, uwzględniającego zgłoszone zastrzeżenia celem jego ponownej weryfikacji. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za dany miesiąc jest zaakceptowanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Zaawansowania Robót Etapu 2 za tenże miesiąc,

- 3) rozliczenie końcowe Etapu 2 – na podstawie bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 2 (po zakończeniu realizacji wszystkich robót obejmujących Etap 2, usunięciu wszelkich ewentualnych wad i usterek w Etapu 2 oraz dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkich wymaganych obowiązującym prawem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie Etapu 2). Warunkiem dokonania rozliczenia końcowego Etapu 2 jest wcześniejsze zaakceptowanie przez Zamawiającego Protokołów Zaawansowania Robót Etapu 2 za poszczególne miesiące.
11. Suma wartości wszystkich faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia za realizację Etapu 2 do czasu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 2 nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej.
12. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie oryginałów prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT.
13. Termin zapłaty należności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę wynosi 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
14. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w płatności.
15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktur. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, odpowiada zakresowi Przedmiotu Umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Inwestycji, w tym w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót pomocniczych dla robót podstawowych (np. rusztowania), robót zabezpieczających, robót powykonawczych, wszelkie koszty związane z postawieniem konstrukcji, wzmocnień, zbrojeń, mocowań, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii – jeżeli będą wymagane, koszty usunięcia braków, wad i usterek, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty mediów zużytych podczas prowadzenia budowy oraz inne koszty wynikające z czynności objętych Przedmiotem Umowy niezbędne dla zrealizowania Inwestycji.
17. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w Umowie.
18. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz ceny na roboty dodatkowe lub zamienne wymagają pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego.
19. Jeżeli Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z §6 Umowy, warunkiem każdej wypłaty na rzecz Wykonawcy jest dołączenie przez

Wykonawcę do danej faktury oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców potwierdzających, iż Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców przysługujących mu (im) na podstawie umowy (umów) zawartej (ych) między Wykonawcą i jego Podwykonawcą (Podwykonawcami) za okres do wystawienia faktury Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania wiarygodnego dowodu uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców, a w razie niedostarczenia mu ww. dowodu w dodatkowo wyznaczonym terminie lub jeżeli z ww. oświadczenia będzie wynikać, iż Wykonawca zalega z płatnościami dla Podwykonawcy (Podwykonawców) – dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem, tak, jakby zapłata nastąpiła na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

20. Jeżeli kwestie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami będą sporne, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem spornej części płatności do czasu ich rozstrzygnięcia w drodze zgodnych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców lub zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia wynikającego z łączącej strony umowy.
21. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.
22. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę jako właściwy do realizacji tej płatności jest rachunkiem, dla którego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT. W przypadku dostaw, które na podstawie odrębnych przepisów objęte są obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, płatność wynikająca z Umowy zostanie dokonana wyłącznie po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego dokonanie takiej płatności. Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych odsetek, kar lub odszkodowań w przypadku, gdy brak zapłaty lub opóźnienie w jej realizacji związane będzie z brakiem możliwości dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
23. Postanowienia ustępu powyższego nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do kompensaty (potrącenia) przypadających Zamawiającemu należności, wynikających z:
 - 1) wystawionych przez Wykonawcę faktur korygujących zmniejszających kwotę należności wynikającej z faktur wystawionych pierwotnie,
 - 2) wystawionych przez Zamawiającego faktur potwierdzających sprzedaż towarów lub usług na rzecz Wykonawcy, z wzajemnymi wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§8 [Czynności odbioru końcowego]

1. Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnie Etapu 1 i Etapu 2 w formie pisemnej oraz wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych określonych w:
 - 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym pkt 3.1.2 ppkt e) nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych

- Etapem 1 – w odniesieniu do Etapu 1 - w terminie wskazanym w §5 ust. 1 pkt 1) lit. c Umowy.
- 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym pkt 3.1.2 ppkt e) nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych Etapem 2 – w odniesieniu do Etapu 2 - w terminie wskazanym w §5 ust. 1 pkt 2) lit. c Umowy.
3. Każdy z Etapów Przedmiotu Umowy, tj. Etap 1 i Etap 2 będzie odrębnym przedmiotem odbioru końcowego obejmującego Etap 1 lub Etap 2.
 4. Przeprowadzenie odbioru końcowego Etapu 1 i Etapu 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty pozyskania prawomocnych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do użytkowania odpowiednio dla Etapu 1 lub Etapu 2.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego dla Etapu 1 i Etapu 2 będzie spisany odpowiednio „Protokół Odbioru Końcowego Etapu 1” lub „Protokół Odbioru Końcowego Etapu 2” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
 6. Jeżeli w toku odbioru końcowego Etapu 1 lub Etapu 2 zostanie stwierdzone, że Inwestycja nie jest gotowa do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub niekompletności przekazanych dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru.
 7. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin ich usunięcia. Wówczas stwierdzone podczas odbioru wady wskazuje się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają one użytkowania Etapu 1 lub Etapu 2 – w zależności, której z Etapu Inwestycji wada dotyczy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Etapu 1 lub Etapu 2 – w zależności, której z Etapu Inwestycji wada dotyczy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać ponownego wykonania lub poprawienia Etapu 1 lub Etapu 2 – w zależności, którego z Etapów Inwestycji wada dotyczy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych za opóźnienie na zasadach opisanych w Umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
 6. Po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru usunięcia wad. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad Etapu 1 lub Etapu 2 przez Wykonawcę, Strony podpiszą odpowiednio bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Etapu 1 lub bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Etapu 2.

§ 9 [Odpowiedzialność]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
 - 1) jakiegokolwiek szkody na osobie, w tym uszkodzenia ciała, niedyspozycje, choroby lub śmierć jakiegokolwiek osoby, wynikłe lub powstałe z powodu wykonywania lub ukończenia robót wykonywanych przez Wykonawcę i usuwania w nich wad,
 - 2) szkody na mieniu innym niż roboty wykonywane przez Wykonawcę w stopniu w jakim szkoda:
 - a) wynikła lub powstała w trakcie lub z powodu wykonywania lub ukończenia robót i usuwania w nich wad przez Wykonawcę,
 - b) może być przypisana jakimkolwiek działaniu lub zaniechaniu albo niedotrzymaniu postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego personel, jego dalszych Podwykonawców i dostawców (o ile występują) i inne osoby, które działają na jego zlecenie.
 - 3) za odpowiednie wykonanie robót budowlanych, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji Inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 4) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 5) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej, zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - 6) za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 7) za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami, odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich,
 - 8) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
 - 9) za wszelkie szkody powstałe na terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami, a które to szkody powstały wskutek prowadzonych robót budowlanych,
 - 10) za wszelkie szkody w środowisku w tym w gruncie na którym realizowana jest Inwestycja lub gruntach przyległych,
 - 11) za wszelkie szkody w chronionych gatunkach i chronionych siedliskach przyrodniczych.
2. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z ust. 1 odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca przejmie na siebie spełnienie świadczeń wobec osób trzecich bądź – w zależności od przypadku, zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za każdą szkodę spowodowaną jakimkolwiek działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę po dacie dokonania bezusterkowego odbioru Etapu 1 i Etapu 2, a także za każdą szkodę, która ujawni się po dacie dokonania bezusterkowego odbioru Etapu 1 i Etapu 2, ale wynikającą z uprzedniego wydarzenia, za które odpowiedzialny był Wykonawca.
4. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru albo inne osoby trzecie, dotyczących sposobu wykonywanych robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń

Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych spowodowanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku wątpliwości, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym w miejscu realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykopy kontrolne na własny koszt i ryzyko.
6. W przypadku ujawnienia wad w trakcie realizacji Umowy w pracach wykonywanych przez Wykonawcę lub ujawnienia wad w trakcie realizacji Umowy w pracach już wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i prawidłowej realizacji Umowy po wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowej realizacji Umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia lub w terminie technicznie możliwym.
7. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia zaprzestanych prac niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu do usunięcia wad i prawidłowej realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej lub terminu na podjęcie zaprzestanych prac wskazanego w ust. 7 powyżej, upoważnia Zamawiającego do wykonania prac siłami własnymi lub powierzenia wykonania takich prac podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do realizacji takich prac

§10 [Kary umowne]

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w Harmonogramie, w szczególności terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu Etapu 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w Harmonogramie, w szczególności terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) Umowy - za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek Etapu 1 lub usunięciu wad i usterek dotyczących Etapu 1 ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 9 Umowy;
 - 4) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2) Umowy - za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek Etapu 2 lub usunięciu wad i usterek dotyczących Etapu 2 ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 9 Umowy;

- 5) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w §7 ust. 1 Umowy dla danego Etapu - w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia w zakresie danego Etapu przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie odrębnie.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania Umowy.

§11 [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności związanej z realizacją Inwestycji na kwotę nie niższą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 1 powyżej nie później niż w dniu podpisania Umowy. W przypadku upływu ważności polisy w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej ważnej polisy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Następnie Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię zawartej polisy. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego i współpracować w maksymalnym zakresie co do likwidacji szkody.

§12 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca ukończy wszelkie prace objęte Etapem 1 i Etapem 2 pozostające do wykonania do dnia odbioru końcowego odpowiednio Etapem 1 lub Etapem 2 oraz usunie lub naprawi wszelkie wady ujawnione w Etapie 1 i Etapie 2 lub użytych do nich materiałach przed odpowiednio odbiorem końcowym Etapu 1 lub odbiorem końcowym Etapu 2 przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowość i najwyższą jakość na prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe oraz materiały i urządzenia użyte przy ich wykonywaniu przez Wykonawcę przez okres wynoszący **60 miesięcy** licząc od daty podpisania przez Strony:
 - 1) bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 1 – w odniesieniu do prac, materiałów i urządzeń objętych Etapem 1;
 - 2) bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 2 – w odniesieniu do prac,

materiałów i urządzeń objętych Etapem 2.

3. Wykonawca gwarantuje prawidłowość i kompletność wykonanych przez niego robót, prawidłowość montażu oraz że całość wykonywanych przez niego prac jest zgodna z dokumentacją techniczną, Dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami Prawa budowlanego.
4. Powyższa gwarancja jest niezależna od gwarancji producenta na poszczególne dostarczone przez Wykonawcę sprzęty, urządzenia i systemy. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą prześle Zamawiającemu wszelkie stosowne dokumenty związane z udzieleniem gwarancji przez producenta materiałów lub urządzeń.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości oznacza, iż:
 - 1) w przypadku ujawnienia wad, w tym usterek lub braków, w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady, przy czym:
 - a) usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w technicznie uzasadnionym terminie lecz nie dłuższym niż wskazanym w ust. 9 poniżej,
 - b) prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych osób korzystających z sieci objętych Przedmiotem Umowy, a przystąpienie do usuwania wad oraz zakończenie tych prac powinno być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,
 - c) do czasu pełnego usunięcia wad Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w razie istnienia technicznej możliwości, zobowiązany jest zapewnić urządzenia zastępcze,
 - d) usuwanie wad zostanie zakończone protokołarnym odbiorem, o terminie którego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 2) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, w tym usterek i braków, w terminie wskazanym w ust. 9 poniżej, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji za wady.
6. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania:
 - 1) bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 1 – w odniesieniu do prac, materiałów i urządzeń objętych Etapem 1;
 - 2) bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Etapu 2 – w odniesieniu do prac, materiałów i urządzeń objętych Etapem 2.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Inwestycji i wykonanej Dokumentacji projektowej. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wskazanym w ust. 9 poniżej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
8. O zauważonych wadach w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający zawiadomi pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę w terminie do 7 dni od ich ujawnienia.
9. Wady ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości lub w terminie technicznie możliwym ustalonym przez Strony pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim lub wykonania

usunięcia siłami własnymi przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od jego obowiązku zapłaty kary umownej, jednakże po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 7 dniowego terminu.

10. Po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ustalenia z Zamawiającym terminu na dokonanie odbioru usuniętych wad.
11. Przed upływem najdłuższego z terminów gwarancji lub rękojmi odpowiednio dla Etapu 1 i Etapu 2 Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru odpowiednio Etap 1 i Etap 2, na co najmniej 14 dni przed końcem tego okresu. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Odbiór Etapu 1 lub Etapu 2, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie dokonywany na takich samych zasadach jak odbiór końcowy, co oznacza, iż wszelkie stwierdzone nieprawidłowości wywołują takie same skutki jak nieprawidłowości wykryte w trakcie odbioru, a w szczególności obowiązek ich usunięcia oraz zapłaty kar umownych w przypadku opóźnień, a także możliwości zastępczej realizacji tego obowiązku przez Zamawiającego lub podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13 [Wypowiedzenie Umowy]

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) opóźniania się Wykonawcy z realizacją Dokumentacji projektowej lub czynności projektowych lub rozpoczęcia robót budowlanych lub realizacji poszczególnych etapów przewidzianych w Harmonogramie powyżej 30 dni licząc od terminów ustalonych w Harmonogramie,
 - 2) przerwania przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Dokumentacji projektowej, prac projektowych lub robót budowlanych,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania niniejszej Umowy, a w szczególności nieuwzględnienia postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Prawa budowlanego lub innych obowiązujących przepisów i norm, jak również standardów zabezpieczenia i bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i przepisów przeciwpożarowych lub bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w §4 lub §11 ust.1 lub §11 ust. 2 Umowy.
2. Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy na piśmie do zachowania zgodnego z treścią Umowy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 14 (słownie: czternaście) dni. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zastosowanie opisanego w niniejszym ustępie trybu nie jest konieczne dla możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 Umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się ze spełnieniem obowiązków o których mowa w §3 ust.1 pkt 1) – 4) Umowy powyżej 30 dni, licząc od terminów wynikających z prawidłowego toku realizacji Inwestycji, a w przypadku obowiązków o którym mowa w §3 ust.1 pkt 5) opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 90 dni, licząc od terminów ustalonych w §7 Umowy. Postanowienie §13 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności i roboty zrealizowane na dzień wypowiedzenia, zgodnie z postanowieniami Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego dalsze wykonywanie Umowy jest niecelowe lub nieuzasadnione (w szczególności: ze względu na zmianę sposobu realizacji lub zaprzestanie realizacji Inwestycji). W takim przypadku postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru protokołu inwentaryzacji robót wykonanych na dzień wypowiedzenia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt Strony, z powodu której doszło do wypowiedzenia Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do dokonania odbioru robót wykonanych na dzień wypowiedzenia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, dziennika budowy, książki obmiarów,
 - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych, w tym geodezyjnej.
7. Do odbioru robót wykonanych na dzień wypowiedzenia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
8. Wypowiedzenie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Postanowienia §13 ust. 6 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w przepisach.

§14[Prawa autorskie]

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do rozporządzania i korzystania z tych elementów Dokumentacji Projektowej, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej odpowiednio jako: „Prawo autorskie” i „Utwory”), na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej, bez ograniczeń co do terytorium i czasu.
2. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do poszczególnych Utworów, stanowiących elementy poszczególnych Etapu Dokumentacji Projektowej wydanych Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami Umowy, następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie, kopiowanie i zwielokrotnienia Utworów w całości lub w Etapu każdą techniką i w każdej formie, w tym w szczególności poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, fotografowanie, reprodukowanie oraz powielanie w dowolny sposób;
 - 2) wykorzystanie Utworów;
 - 3) rozpowszechnianie Utworów znanymi w chwili zawarcia Umowy sposobami, w celu budowy i korzystania z Etapu 1 lub Etapu 2, oraz do prowadzenia działalności reklamowej, marketingowej i promocyjnej Zamawiającego;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono -

wprowadzanie do obrotu, najem i użyczenie Utworów lub ich elementów oraz nośników z Utworami lub ich elementami;

- 5) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nie obejmuje przeniesienia osobistych praw autorskich przysługujących autorom poszczególnych Utworów – Wykonawcy.
5. Z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów oraz praw zależnych, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, poza wynagrodzeniem określonym w § 7 powyżej.
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawa zależne, wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do całości lub Etapu Utworów wraz z prawem dokonywania w nich zmian.
7. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej Umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do Utworów, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych Umową, jak i w przypadku późniejszego korzystania z Utworów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, lub korzystaniem z Utworów.
9. Wykonawca zapewnia, że w chwili wydania Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, w skład której będą wchodzić Utwory, będzie jedynym podmiotem uprawnionym z tytułu majątkowych praw autorskich do tych Utworów oraz, że będzie w pełni uprawniony do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.

§15 [Poufność]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania, nieudostępniania ani nieprzekazywania Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom lub podmiotom w jakikolwiek sposób, za wyjątkiem przyznania dostępu do Informacji Poufnych wyznaczonym osobom w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających ze współpracy Stron;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób inny niż w celu należytego wykonania zobowiązań, w tym niewykorzystywania ich dla osiągnięcia korzyści pośrednich bądź bezpośrednich ani w jakichkolwiek działaniach własnych lub podmiotów trzecich.
2. Przez „Informacje Poufne” rozumieć należy wszelkie informacje związane z przedsiębiorstwem Zamawiającego lub dotyczące Zamawiającego, informacje związane ze współpracą Stron, jak też wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą, pozyskane przez Wykonawcę niezależnie od tego, czy informacje takie zostały udostępnione lub uzyskane w postaci lub formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, wizualnej, zapisu magnetycznego lub cyfrowego, czy też w jakiegokolwiek innej formie, czy to w jaki sposób lub celu Wykonawca wszedł w ich posiadanie w związku ze współpracą Stron lub przy okazji takiej współpracy, oraz niezależnie od tego, czy

informacje takie były oznaczone jako „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnie.

3. Informacji Poufnych nie stanowią informacje:
 - 1) powszechnie znane,
 - 2) przeznaczone do rozpowszechnienia na podstawie pisemnego porozumienia Stron,
 - 3) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 4) których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie,
 - 5) których ujawnienie jest konieczne dla prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. W celu prawidłowej realizacji obowiązku zachowania poufności o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia skutecznego i właściwego zabezpieczania Informacji Poufnych;
 - b) ograniczania liczby osób uprawnionych do dostępu do Informacji Poufnych;
 - c) uniemożliwienia dostępu do Informacji Poufnych osobom nieuprawnionym;
 - d) uniemożliwienia dokonania modyfikacji lub usunięcia Informacji Poufnych przez osoby nieuprawnione;
 - e) przeprowadzenia szkolenia pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkich innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu zobowiązań wynikających ze współpracy Stron, a także wszelkich osób, które uzyskają dostęp do Informacji Poufnych po stronie Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązku zachowania poufności oraz przetwarzania Informacji Poufnych (szkolenie będzie obejmować także pouczenie o zakazie przetwarzania, w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych, jeżeli dana osoba nie jest do tego wyraźnie upoważniona);
 - f) nieodwracalnego usunięcia wszelkich zapisów lub utrważeń w jakiegokolwiek formie (w tym magnetycznych i cyfrowych) Informacji Poufnych ze wszelkich urządzeń (w tym wszelkich nośników), które nie zostaną przekazane lub zwrócone Zamawiającemu po zakończeniu i rozliczeniu współpracy pomiędzy Stronami;
 - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach dotyczących podejrzenia naruszenia lub naruszenia bezpieczeństwa Informacji Poufnych.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za zachowanie obowiązku poufności Informacji Poufnych przez swoich pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkie inne osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz, jak też za wszelkie osoby, które uzyskały dostęp do Informacji Poufnych po stronie Wykonawcy, niezależnie od tego, czy Wykonawca na dostęp taki wyrażał zgodę. Działanie lub zaniechanie takich osób będzie traktowane jako działanie lub zaniechanie Wykonawcy, w szczególności w zakresie nieuprawnionego przetwarzania w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych. Nie jest dozwolone stosowanie ograniczeń lub wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy w tym zakresie.
6. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że prawidłowo wykonana zobowiązanie do zachowania poufności, a w przypadku naruszenia obowiązków określonych ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę gwarancyjną w wysokości 50.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia odrębnie. Zamawiającego ma prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kwoty gwarancyjnej.
7. Strony uzgadniają, że postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące w okresie

obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 3 lat po ustaniu jej obowiązywania.

§ 16 [Dane osobowe]

1. W przypadku, gdy jedna ze Stron powierzy drugiej Stronie do przetwarzania dane osobowe, w celu wykonania obowiązków Stron wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), Strony zawrą Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że
 - 1) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy i osób kontaktowych wskazanych przez Wykonawcę.
 - 2) kontakt z Zamawiającym jako Administratorem jest możliwy w następujący sposób:
 - a) kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: rodo@clip-group.com,
 - b) kontakt listowny na adres: 62-020 Swarzędz, ul. Rabowicka 65, Jasin
 - 3) dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, pełniona funkcja, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji Wykonawcy. Dane osób wskazanych przez Wykonawcy jako osoby do kontaktu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - 4) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 - 5) dane przetwarzane dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy oraz w celach kontaktowych będą przetwarzane przez czas trwania Umowy. Dane przetwarzane w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
 - 6) podanie danych osobowych osób, o których mowa pkt 1 powyżej, jest warunkiem zawarcia i wykonywania Umowy, ich brak skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
 - 7) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Administrator współpracuje na potrzeby wykonania Umowy, w tym podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne, a także właściwym organom, bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich

informacji, wyłącznie w granicach obowiązujących przepisów prawa lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

- 8) osobom, o których mowa w pkt 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jako Administratora dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
 - 9) osobom, o których mowa w pkt. 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu Zamawiającego i osób kontaktowych wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) Kontakt z Wykonawcą jako Administratorem jest możliwy w następujący sposób:
 - a) kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: _____,
 - b) kontakt listowny na adres: _____;
 - 3) wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO, z którym można skontaktować się w następujący sposób: _____.
 - 4) dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu Zamawiającego w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, pełniona funkcja, będą przetwarzane przez Wykonawcę jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji Zamawiającego. Dane osób wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, będą przetwarzane przez Wykonawcę jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Wykonawcę jako Administratora, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
 - 5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 - 6) dane przetwarzane dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy oraz w celach kontaktowych będą przetwarzane przez czas trwania Umowy. Dane przetwarzane w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
 - 7) podanie danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, jest warunkiem zawarcia i wykonywania Umowy, ich brak skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
 - 8) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Administrator współpracuje na potrzeby wykonania Umowy, w tym podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne, a także

właściwym organom, bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji, wyłącznie w granicach obowiązujących przepisów prawa lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

- 9) osobom, o których mowa w pkt 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy jako Administratora dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 10) osobom, o których mowa w pkt 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 17 [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie Strony, chyba że co innego wyraźnie wynika z treści niniejszej Umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej Umowy
 - 1) z ramienia Zamawiającego będzie: _____
 - a) tel.: _____
 - b) e-mail: _____
 - 2) z ramienia Wykonawcy będzie: _____
 - a) tel.: _____
 - b) e-mail: _____
3. Strony deklarują współdziałanie w rozwiązywaniu problemów. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania cesji uprawnień wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Oświadczenia woli Stron składane drugiej Stronie w wykonaniu Umowy, w szczególności dotyczące niewykonania, nienależytego wykonania Umowy, rozwiązania Umowy lub wykonania przez Strony prawa odstąpienia, niezależnie od ich uprzedniego wystania pocztą elektroniczną, dla swej ważności wymagają przekazania drugiej Stronie w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub kurierem za potwierdzeniem odbioru lub osobiście za potwierdzeniem odbioru.
6. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych, adresów e-mail staje się skuteczna wobec drugiej Strony od chwili doręczenia jej pisemnego zawiadomienia w tym zakresie.
7. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w niniejszej Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.

10. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Zapytanie ofertowe wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym

Nr 3 – Polisa OC Wykonawcy