

Załącznik nr 8 do Zapytania nr 1/4/2024  
na: „Zaprojektowanie i wybudowanie  
sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze  
stacją regulacyjną gazu w gminie Górzycza”

## UMOWA

NR \_\_\_\_\_

na: „Zaprojektowanie i wybudowanie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze stacją regulacyjną gazu w gminie Górzycza”

## WZÓR

zawarta w \_\_\_\_\_ w dniu \_\_\_\_\_ r. / w dniu złożenia ostatecznego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych, pomiędzy:

**EWE energia sp. z o.o.**, ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000065199, REGON: 639624958, NIP: 7781359052, kapitał zakładowy 387 012 624,00 zł,  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwaną dalej „Umową”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w sekcji 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. (dalej jako „Postępowanie”).

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe (dalej jako „Dokumentacja Projektowa”) i budowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze stacją regulacyjną gazu w gminie Górzycza (dalej jako „Roboty”), dla zadania: „Budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 350 MOP 8,4MPa o długości 50mb wraz ze stacją regulacyjną o parametrach technicznych

*Q=50.000m<sup>3</sup>/h MOP 8,4MPa w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 256/1 w gminie Górzycza” (dalej łącznie jako „Przedmiot Umowy”).*

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w:
  - a. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (dalej jako „PFU), stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**,
  - b. Zapytaniu ofertowym dla Postępowania (dalej jako „Zapytanie”) stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**, w szczególności w Punkcie II Zapytania.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w ofercie złożonej w Postępowaniu wraz z załącznikami (które łącznie stanowią **Załącznik nr 3 do Umowy**, dalej jako „Oferta”), zgodnym z wymaganiami opisanymi w Zapytaniu, a także będzie realizował Przedmiot Umowy uwzględniając aspekty środowiskowe i społeczne, zgodnie z oświadczeniami załączonymi do Oferty (złożonymi wg wzorów stanowiących **Załącznik nr 3 i 4 do Zapytania**). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, oraz nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Umową.
4. Strony Umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
5. Wykonawca potwierdza, że ma świadomość, iż Umowa jest planowana do objęcia dofinansowaniem UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), nr naboru FENX.02.03-IW.02-003/23 (dalej jako „Projekt”).

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. W celu prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. zapewnienia wykonania Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia,
  - b. zrealizowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, wskazówkami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem najlepszych praktyk branżowych; w szczególności Dokumentacja Projektowa ma być:
    - poprawna technicznie,
    - uporządkowana,
    - zapobiegająca generowaniu dodatkowych kosztów (świadome ponoszenie kosztów),
    - zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
  - c. zapewnienia obsługi geodezyjnej Dokumentacji Projektowej, w tym w szczególności: uzyskania map do celów projektowych, wypisu, wyrysu z ewidencji gruntów wraz z zaznaczeniem na mapie granic działek i ich numeracji oraz wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie,
  - d. uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, w tym decyzji administracyjnych, zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, oraz



wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień, w tym w szczególności jeśli zajdzie taka potrzeba:

- uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, względnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - uzyskania decyzji środowiskowej;
  - wyłączenia gruntów z produkcji rolnej/leśnej;
  - uzyskania zgody na prowadzenia prac w strefie ochrony konserwatorskiej;
  - uzyskania uzgodnień z UDT;
  - uzyskania uzgodnień z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków;
  - uzyskania zgody na lokalizację projektowanej inwestycji od regionalnych przedsiębiorstw sieciowych,
- e. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o fakcie otrzymania przez Wykonawcę decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu skuteczne odwołanie się od takich decyzji lub uzgodnień,
- f. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, oraz do podjęcia na własny koszt działań mających na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń,
- g. uzyskania na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z następującymi zasadami:
- Wykonawca zobowiązany jest ustalić aktualnego właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę dla każdej z nieruchomości, na której mają być prowadzone Roboty oraz uzyskać od nich oświadczenie o zgodzie lub braku zgody na zaprojektowanie i budowę gazociągu oraz stacji gazowej,
  - Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia negocjacji i sformalizowania warunków przeprowadzenia gazociągu przez daną nieruchomość oraz pokrycia kosztów wynikających z tego tytułu,
- h. opracowania Dokumentacji Projektowej wraz z opracowaniem profili skrzyżowań zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- i. sporządzenia Dokumentacji Projektowej w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w postaci kompletu plików zapisanych na płycie CD w formacie pdf oraz map dodatkowo w wersji dxf,
- j. uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- k. uzgodnienia Dokumentacji Projektowej na nardzie koordynacyjnej,
- l. niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich odstępstw od przebiegu sieci gazowej uzgodnionego z Zamawiającym,
- m. sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji Robót wraz z ewentualnymi zmianami Dokumentacji Projektowej, jeśli będą konieczne.
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest także do aktualizacji map:
- a. ustalenie zakresu aktualizacji map winno nastąpić po szczegółowym trasowaniu,



- b. zakres aktualizacji zależny jest od Wykonawcy i powinien być wystarczający do zaprojektowania stacji gazowej i sieci gazowej będącej Przedmiotem Umowy, należy jednak przyjąć, że pas aktualizacji o szerokości 60 m (30 m licząc od osi gazociągu w obie strony) jest z zasady wystarczający; w przypadku, kiedy granica aktualizacji przecina linie zabudowy, szerokość pasa aktualizacji powinna zostać powiększona w taki sposób, aby obejmowała w całości budynki mieszkalne,
  - c. w przypadku, gdy szerokość aktualizacji, o której mowa w ust. 2 lit. b, zostanie przekroczona, Wykonawca zobowiązany jest ten fakt uzasadnić,
  - d. aktualizację map traktuje się za zakończoną, gdy na mapach widnieje stempel właściwego Starostwa Powiatowego,
  - e. po otrzymaniu aktualnych map do celów projektowych, Wykonawca zobowiązany jest przekazać je Zamawiającemu w celu weryfikacji zakresu aktualizacji map oraz wprowadzenia ewentualnych korekt ich zakresu.
3. W celu prawidłowego wykonania Robót Wykonawca zobowiązuje się do:
- a. protokolarnego odebrania od Zamawiającego terenu budowy w terminie 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z pozwoleniem na budowę,
  - b. rozpoczęcia realizacji Robót nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - c. powołania kierownika budowy, a w razie konieczności także kierowników robót branżowych,
  - d. wykonania Robót z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa
  - e. prowadzenia Robót wyłącznie na nieruchomościach, co do których uzyskana została zgoda właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy na ich prowadzenie, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia opłat w związku z zajęciem terenu na czas realizacji Przedmiotu Umowy, innych niż wskazane w ust. 1 lit. g tiret drugie, a także:
    - każdorazowe rozpoczęcie Robót w pasie drogowym poprzedzone będzie uzyskaniem przez Wykonawcę zgody na zajęcie pasa drogowego,
    - Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi ze stosownym wnioskiem (obowiązującym w danym zarządzie dróg) o zajęcie pasa drogowego, w odpowiedzi na który zarządca w drodze decyzji administracyjnej określa warunki zajęcia pasa drogowego,
    - Wykonawca przed złożeniem wniosku do zarządcy drogi powinien taki wniosek przedłożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji pod kątem: powierzchni, wysokości stawek, numerów działek, okresu obowiązywania decyzji,
    - po uzyskaniu nieostatecznej zgody na zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać ją niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu dwóch dni Zamawiającemu; w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie,
    - Wykonawca zajmując pas drogowy zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie,
    - opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia Robót w pasie drogowym ponosi Wykonawca,



- Wykonawca ma obowiązek poinformować osoby uprawnione do gruntów na których planowane są Roboty, o terminie rozpoczęcia prac oraz o ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
- f. pokrycia wszelkich opłat z tytułu prowadzenia prac bez wymaganego pozwolenia,
- g. zapewnienia i wykonania obsługi geodezyjnej budowy, w szczególności tyczenia sieci gazowej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz sporządzenia zwymiarowanych szkiców powykonawczych,
- h. wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz uzyskanym ostatecznym pozwoleniem na budowę,
- i. wykonania Robót z należytą starannością, uwzględniając znaną mu specyfikę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a ponadto zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
- j. koordynowania i nadzorowania odbiorów przez uprawnione organy administracji lub inne instytucje niebędące organami administracji oraz przekazania im wymaganej prawem dokumentacji,
- k. przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, prawa pracy, prawa ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wytycznych Zamawiającego, w tym zapewnienia właściwego zabezpieczenia w zakresie ppoż i BHP wykonywanych Robót i wszystkich miejsc składowania materiałów i elementów na terenie Robót, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
- l. zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania terenu Robót – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za całość mienia powierzonego mu przez Zamawiającego jak również majątku powstałego w toku wykonywania Zamówienia,
- m. zapewnienia wykonania robót specjalistycznych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia w odpowiednich specjalnościach,
- n. zorganizowania zaplecza technicznego, socjalnego i magazynowego dla Robót,
- o. zabezpieczenia ochrony mienia oraz terenu Robót od dnia jego przekazania aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- p. prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót zgodnie z przepisami prawa, w szczególności prowadzenia dziennika budowy,
- q. utrzymywania w należytym stanie i porządku dojazdu na teren Robót oraz wjazdu i wyjazdu na drogi publiczne, utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci naniesionych lub powstałych w toku realizacji Umowy,
- r. prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
- s. prowadzenia Robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia, pod rygorem odpowiedzialności za powstałe szkody, oraz natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie Robót; Wykonawca



dokona wszelkich niezbędnych napraw wyrządzonych przez siebie szkód, w przeciwnym wypadku wszelkie niezbędne naprawy zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,

- t. w zakresie prac ziemnych – m.in.:
    - wybrania ziemi z wykopów i następnie warstwowego zapełniania i zagęszczania wykopu,
    - oszalowania wykopów,
    - oddzielnego składania wierzchniej warstwy ziemi,
    - wykonania przekopów kontrolnych, odwodnienia otwartego i zamkniętego,
    - usuwania małych przeszkód, jak np. kamienie, pniaki, części fundamentów,
    - ustawiania znaków (kamieni) informujących o przewodach,
    - usuwania i ponownego ustawienia słupków znaków drogowych i sztyków,
    - zasiewu trawy,
  - u. uporządkowania terenu po Robotach i uzyskania wymaganych zaświadczeń odbioru prawidłowego odtworzenia nawierzchni na gruntach, na których były prowadzone Roboty,
  - v. zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zadania jako wytwórca, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Wykonawca, w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego pracach,
  - w. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada Wykonawca; materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w PFU oraz powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde wezwanie Zamawiającego; wszystkie materiały dostarczone na budowę i wbudowane w obiekt muszą być nowe i posiadać wymagane prawem atesty umożliwiające transport mieszaniny gazowo-wodorowej z udziałem wodoru do 10%,
  - x. wykonania Robót przy użyciu narzędzi i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę,
  - y. brania udziału we wszystkich naradach dotyczących wykonania Umowy, na których udział Wykonawcy będzie wymagany przez Zamawiającego,
  - z. przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z ust. 4.
4. Zasady opracowania dokumentacji powykonawczej:
- a. zmiany powstałe w wyniku realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio dokumentować,
  - b. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorem nadzoru zakres dokumentacji powykonawczej w terminie 30 dni od dnia przekazania mu terenu budowy,
  - c. sporządzając dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest:
    - zapewnić zgodność dokumentacji powykonawczej z projektem budowlanym i projektem wykonawczym;
    - zapewnić zgodność dokumentacji powykonawczej z obowiązującymi przepisami, przy założeniu nadrzędności tych przepisów w stosunku do projektów,



- d. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w postaci kompletu plików zapisanych na płycie CD w formacie pdf oraz map dodatkowo w wersji dxf,
  - e. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu geodezyjnej mapy powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia obiektu budowlanego do zasobów geodezyjnych dla właściwego miejscowo Ośrodka Geodezyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy, w tym:
- a. prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych przy realizacji prac osób, zabezpieczania mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem, określania zasad realizacji prac zgodnie z przepisami BHP, a także do zapewnienia niezbędnych szkoleń odnośnie bezpiecznego wykonywania prac osobom, przy pomocy których wykonywana jest Umowa,
  - b. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy oraz mienia Wykonawcy i Zamawiającego znajdującego się na terenie Robót,
  - c. poinformowania swoich pracowników i inne osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu Umowy, o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy przy wykonywanych pracach,
  - d. wyposażenia pracowników i inne osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu Umowy w odzież ochronną.
6. W przypadku niedopełnienia wymogów bezpieczeństwa przewidzianych w przepisach polskiego prawa lub wewnętrznych procedurach Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia naruszeń.
7. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca odsunął niezwłocznie od realizacji Przedmiotu Umowy jakąkolwiek osobę, która zdaniem Zamawiającego narusza zasady pracy, jest niekompetentna lub nienależycie pełni swoje obowiązki. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić taką osobę inną, posiadającą niezbędne kwalifikacje zawodowe.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż będzie zgłaszał Zamawiającemu wszystkie wypadki przy pracy zaistniałe przy realizacji Umowy, niezwłocznie po ich zaistnieniu, o ile do wypadku dojdzie na obszarze, na którym Zamawiający na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa. Nieprzestrzeganie tego obowiązku skutkować może rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
- a. sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania Dokumentacji Projektowej oraz prawidłowości realizacji Robót,
  - b. dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - c. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- d. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - e. uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych sieci gazowej przed jej uruchomieniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, oraz do podjęcia na własny koszt działań mających na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie realizacji Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i uprawnione podmioty trzecie, szczególnie z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 5, w tym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z Projektem, w tym dokumentów finansowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu zasady DNSH ("Do No Significant Harm"), w sposób wskazany w oświadczeniu Wykonawcy stanowiącym załącznik do Oferty. W związku z realizacją tego obowiązku Wykonawca od momentu rozpoczęcia realizacji Robót jest zobowiązany do:
- a. bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH,
  - b. opracowywania okresowego, comiesięcznego sprawozdania potwierdzającego realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH
  - c. złożenia sprawozdania końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą, w którym uwzględni wykaz dowodów potwierdzających zawarte w ww. dokumentach informacje.

### **§ 3. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje wszelkie ryzyko związane z wykonaniem powierzonych mu prac w ramach Przedmiotu Umowy. W razie jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia, w tym również na skutek działania siły wyższej lub wypadku losowego, znajdującego się na terenie Robót mienia, materiałów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. Do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Robót lub dostarczonych urządzeń czy materiałów obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone osobom trzecim szkody i następstwa szkód powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przez Wykonawcę wadliwego Przedmiotu Umowy, a w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia z powodu naruszenia praw lub dóbr osób trzecich przez Wykonawcę – zwrotu tej kwoty na rzecz Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego racjonalnym terminie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach osób trzecich niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez osoby trzecie Zamawiającemu oraz umożliwi Wykonawcy aktywne uczestnictwo w ustaleniu wartości odszkodowania lub zadośćuczynienia i obrony swoich interesów.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty z tytułu kar administracyjnych nałożonych na Zamawiającego w związku z jakimikolwiek zaniedbaniami ze strony Wykonawcy w zakresie obowiązków przewidzianych dla Wykonawcy w Umowie.



5. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności, gdy nie wykonuje Robót z zachowaniem ich jakości zgodnie z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego, lub nie usuwa wad stwierdzonych w trakcie odbiorów, co stanowi zagrożenie dla dotrzymania terminu realizacji lub jakości wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo wyłączyć z zakresu zamówienia taką część Robót, której tempo realizacji lub jakość nie gwarantują wypełnienia Umowy, zlecając jej wykonanie osobie trzeciej, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie, z obciążeniem Wykonawcy uzasadnionymi i niezbędnymi kosztami z tego wynikającymi.
6. Niewykonanie lub opóźnienie wykonania postanowień Umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność niepowodującą odpowiedzialności odszkodowawczej. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Do siły wyższej nie zalicza się zdarzenia zawinionego przez Stronę Umowy albo przez osobę trzecią, za którą ta Strona odpowiada.
7. O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy, Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej.

#### **§ 4. Podwykonawstwo**

1. O ile Wykonawca zawarł taką informację w Ofercie, zamierza powierzyć część robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom wskazanym w Ofercie. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z tymi podwykonawcami na następujących zasadach:
  - a. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, wraz z określeniem Robót, które będzie wykonywał podwykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do realizacji czynności przez tego podwykonawcę,
  - b. w celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
  - c. po zawarciu umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca przekaże kopię tej umowy Zamawiającemu w terminie 3 dni od jej zawarcia,
  - d. płatność Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań, w tym zapłaty przez Wykonawcę kwot należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót, a w przypadku odmowy przez podwykonawcę złożenia takiego oświadczenia – po przedłożeniu potwierdzeń przelewów i dokumentów odbiorowych za wykonane przez podwykonawcę prace.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej. Zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm., dalej jako „KC”), przy zachowaniu następujących warunków:
  - a. Wykonawca przedstawi w formie pisemnej podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określi zakres czynności, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności,

- b. Zamawiający ma prawo złożyć w formie pisemnej w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt a, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót przez podwykonawcę,
  - c. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 1 a-d.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne. Powierzenie wykonania części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy oraz przedstawi Zamawiającemu stosowną fakturę VAT wystawioną przezeń na Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do Wykonawcy o przedstawienie stanowiska w tej sprawie. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu wiarygodnych wyjaśnień lub wyjaśnienia te w racjonalnej ocenie Zamawiającego będą niewystarczające, Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwolnienia się z długu wobec Wykonawcy w zakresie całej spłaconej należności. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwolnienia się z długu wobec Wykonawcy w zakresie całej spłaconej należności w następujących przypadkach:
  - a. jeżeli faktura wystawiona przez podwykonawcę została uznana przez Wykonawcę,
  - b. gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń podwykonawców o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań albo kopii wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów,
  - c. gdy rachunek lub rachunki bankowe Wykonawcy zostały zajęte w stopniu, który w racjonalnej opinii Zamawiającego uniemożliwia Wykonawcy dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie – także z własnej inicjatywy – uprawniony jest do nawiązania kontaktu z podwykonawcą w celu ustalenia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
7. Jeżeli wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te Roboty objęte umową o podwykonawstwo.
8. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót.
9. Nie są uważane za podwykonawców osoby, które świadczą osobiście prace na rzecz Wykonawcy na podstawie innej umowy niż umowa o pracę (tj. w szczególności umowy o świadczenie usług, umowy o dzieło) – osoby takie kwalifikowane są jako personel Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany podwykonawcy w przypadku wykonywania Robót przez podwykonawcę niezgodnie z postanowieniami Umowy.

11. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie także do ustanowienia podwykonawców dalszych.

#### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a. umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
- b. dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- c. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie wskazanym w Umowie,
- d. przeprowadzenia negocjacji z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą dla każdej z nieruchomości, na której mają być prowadzone Roboty, i sformalizowania warunków przeprowadzenia gazociągu wysokiego ciśnienia przez daną nieruchomość oraz posadowienia stacji gazowej na nieruchomości,
- e. zapłaty wynegocjowanych kwot za zajęcie nieruchomości,
- f. zapłaty odszkodowań za plony,
- g. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
- h. dokonania odbiorów prawidłowo wykonanych i zakończonych prac,
- i. terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.

#### **§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 sierpnia 2029 r.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o podpisaniu umowy o dofinansowanie dla Projektu, co nastąpi w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 grudnia 2024 r. Wszelkie czynności podjęte przed uzyskaniem powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca będzie realizował na własny koszt i ryzyko.
3. Jako termin realizacji Przedmiotu Umowy rozumiany jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 7 ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji, w terminie 30 dni od powiadomienia o zawarciu umowy o dofinansowanie, o którym mowa w ust. 2, szczegółowego harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej jako „**Harmonogram**”). Harmonogram ten będzie stanowił **Załącznik nr 4 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Harmonogramie następujące etapy prac:
  - a. prace projektowe – uzgodnienie z Zamawiającym Dokumentacji Projektowej,
  - b. Roboty w zakresie gazociągu,
  - c. Roboty w zakresie stacji,
  - d. odbiór końcowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, wykonaniu prac włączeniowych i uruchomieniu stacji (termin odbioru końcowego nie może być późniejszy niż termin określony w ust. 1).

5. Wszelkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, natomiast nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, o ile nie wpływają na termin końcowy realizacji Robót, o którym mowa w ust. 1.

### **§ 7. Procedura odbioru Robót**

1. Strony przewidują następujące odbiory w ramach Umowy:
  - a. odbiór Dokumentacji Projektowej,
  - b. odbiory techniczne Robót, o których mowa w § 6 ust. 4 lit. b i c,
  - c. odbiór końcowy.
2. **Odbiór Dokumentacji Projektowej:**
  - a. Po wykonaniu Dokumentacji Projektowej Wykonawcałoży Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową, a Zamawiający dokona jej pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niej zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i ponownie przedstawić Dokumentację Projektową Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego.
  - b. W przypadku ponownego przekazania Dokumentacji Projektowej zawierającej wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad lub usunąć wady na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
  - c. Po uzgodnieniu Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym Wykonawca przystąpi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację Robót.
  - d. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawcałoży Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową wraz z uzyskanym ostatecznym pozwoleniem na budowę, a Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia dokona jej odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru Dokumentacji Projektowej, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  - e. Dokonanie przez Zamawiającego uzgodnień lub odbioru Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym za wady Dokumentacji Projektowej.
3. **Odbiory Robót:**
  - a. Po zakończeniu Robót (odrębnie dla budowy gazociągu i dla budowy stacji gazowej) Wykonawca zgłosi ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, w formie pisemnej oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
  - b. Odbiór techniczny nastąpi po zakończeniu wykonywania Robót (odrębnie dla gazociągu i dla stacji gazowej) oraz pozytywnym wyniku przeprowadzonej próby szczelności i wytrzymałości. Z każdej czynności odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego.
  - c. W przypadku stwierdzenia wad Robót lub negatywnego wyniku prób szczelności zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół wad i usterek określający rodzaj stwierdzonych wad oraz sposób i termin ich usunięcia. Wnioski Zamawiającego dotyczące sposobu usunięcia wad są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wynikającym z charakteru wady oraz uzgodnionym przez Strony przy czym nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu wad i usterek, chyba że technologia

robót wymaga dłuższego terminu dla usunięcia wad lub termin dostawy materiału lub urządzenia wolnego od wad nie pozwala na jego dochowanie, wówczas termin do usunięcia wad będzie uzgodniony pomiędzy Stronami, z uwzględnieniem powyższych okoliczności. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego wyroku sądu w tym zakresie.

- d. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami powyższego punktu Strony dokonają ponownego odbioru w zakresie Robót nieodebranych oraz prób szczelności zakończonych niepowodzeniem. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio. W razie, gdy ponowny odbiór techniczny okaże się nieskuteczny (wady nie zostaną usunięte), Wykonawca poniesie jego koszt oraz koszty kolejnych odbiorów.

4. **Odbiór końcowy** nastąpi po:

- a. przeprowadzeniu wszystkich odbiorów technicznych,
  - b. przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli uzyskanie takiej decyzji, zgodnie z przepisami prawa, jest wymagane),
  - c. uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci gazowej przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych,
  - d. wykonaniu prac włączeniowych i napełnieniu nowo wybudowanego odcinka paliwem gazowym,
  - e. uruchomieniu stacji gazowej,
  - f. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu i jego odbiór bez zastrzeżeń,
  - g. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców (lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) na materiały i urządzenia wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
  - h. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, atestów na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia (przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nastąpi nie później niż w terminie do 30 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu Robót),
  - i. przedłożeniu sprawozdania, o którym mowa w § 2 ust. 12 lit. c.
5. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4, dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy oraz jego rozliczeniem rzeczowym i finansowym. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
6. Odbioru Robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca oraz inspektor nadzoru w drodze wpisów do dziennika budowy, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych Robót.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
8. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że obiekt nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub jego wadliwego wykonania. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności

ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

9. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami powyższego punktu Strony dokonają ponownego odbioru w zakresie robót nieodebranych. Powyższe postanowienia dotyczące odbiorów stosuje się odpowiednio. W razie, gdy ponowny odbiór okaże się nieskuteczny (wady nie zostaną usunięte), Wykonawca poniesie jego koszt oraz koszty kolejnych odbiorów.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej z opóźnienia Robót.
11. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie są wadami uniemożliwiającymi prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wady będą usuwane w ramach gwarancji, na zasadach opisanych w § 12.

#### **§ 8. Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za realizację całości Przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji Projektowej i wszystkich Robót, w tym dostawę wszystkich urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ **zł netto**. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości należnej na dzień wystawienia faktury. Wynagrodzenie to obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi w szczególności:
  - a. koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, o których mowa w § 9,
  - b. koszty dostawy wszelkich urządzeń,
  - c. koszty opłat administracyjnych, skarbowych i inne koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń czy uzgodnień,
  - d. koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
  - e. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Umowy, wywozu ziemi, gruzu,
  - f. koszty zapewnienia ochrony mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie Robót od momentu jego przekazania do chwili przekazania Zamawiającemu całości Robót i podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - g. koszty związane z urządzeniem i likwidacją placu budowy wraz z zapleczem, koszty utrzymania w czystości dróg dojazdowych i chodników oraz ich odtworzenia lub naprawy po zakończeniu Robót, koszty wywozu odpadów z terenu budowy, obsługi geodezyjnej,
  - h. koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (mandaty tp..) powstałych w wyniku wszelkich działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
3. Zamawiający przewiduje następujące płatności częściowe:



- a. za opracowanie Dokumentacji Projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, potwierdzone protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej – 3% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tzn. kwotę \_\_\_\_\_ zł netto,
  - b. za budowę gazociągu, potwierdzone protokołem odbioru technicznego – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tzn. kwotę \_\_\_\_\_ zł netto,
  - c. za budowę stacji gazowej, potwierdzone protokołem odbioru technicznego – 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tzn. kwotę \_\_\_\_\_ zł netto,
  - d. płatność końcową po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 4 – 27% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tzn. kwotę \_\_\_\_\_ zł netto.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony odpowiednio protokół odbioru Dokumentacji Projektowej, technicznego lub końcowego.
  5. W przypadku wykonania części robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia – pod rygorem dokonania bezpośredniej zapłaty na zasadach opisanych w § 4 ust. 5.
  6. Płatność każdej z części wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
  8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
  9. Wykonawca oświadcza, iż posiada status / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy wierzytelności, bez względu na datę ich powstania i wymagalności. W stosunku do pozostałych wierzytelności wzajemnych Stron stosuje się ogólne przepisy KC o potrąceniu.
  11. /Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/ Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację

Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

12. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury może realizować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
13. */Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/* Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11 i 12 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

#### § 9. Prawa autorskie

1. Powstała w wyniku realizacji Umowy Dokumentacja Projektowa i wchodzące w jej skład elementy oraz dokumentacja powykonawcza są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2022 poz. 2509).
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów jakie powstaną w ramach realizacji Umowy z chwilą ich odbioru. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
  - a. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
  - c. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a. utrwalanie i zwielokrotnianie na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie do pamięci komputera i cyfrowa obróbka,
  - b. stosowanie utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
  - c. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
- a. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
7. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z utworami powstałymi w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku braku możliwości dokonania takiego zwolnienia, pokryje wszystkie koszty i wydatki Zamawiającego z tego tytułu.

## **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
  - a. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,

- c. z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy robót budowlanych, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 4 lub z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek braku zapłaty – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,
  - d. z tytułu naruszenia zasad realizacji Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu aspektów środowiskowych i społecznych, zgodnie z oświadczeniami Wykonawcy załączonymi do Oferty (zgodnymi z Załącznikiem nr 3 i nr 4 do Zapytania), a także z tytułu nieprzedstawienia raportu zgodnie z § 2 ust. 12 – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,
  - e. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 5, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 11. Zakończenie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień jej podpisania (*ex tunc*) w przypadku gdy Zamawiający nie podpisze umowy o dofinansowanie dla Projektu, przy czym Zamawiający może skorzystać z tego prawa do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV KC Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), także w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b. w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 5,
  - c. w przypadku stwierdzenia opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy większych niż 30 dni w stosunku do każdego z terminów wskazanych w Harmonogramie, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d. w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia wad Dokumentacji Projektowej lub Robót lub zastrzeżeń zgłoszonych na etapie procedury odbioru,
  - e. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji Projektowej lub Robót z zachowaniem ich jakości zgodnie z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego lub nie usuwa



- wad stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, co stanowi zagrożenie dotrzymania terminu realizacji Umowy lub jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
- f. gdy Wykonawca w rażący sposób nie przestrzega przepisów BHP, co może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i życia dla osób wykonujących Umowę lub przebywających w pobliżu terenu prowadzenia prac,
  - g. w przypadku stwierdzenia, że wykazane w Ofercie osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych (Zamawiający zastrzega sobie wówczas możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym),
  - h. w przypadku gdy Wykonawca będzie zalegał z płatnościami na rzecz podwykonawców, należnymi im z tytułu realizacji Robót, na łączną kwotę przekraczającą 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
  - i. w przypadku działania osób trzecich, w tym w szczególności organów administracji publicznej, których decyzje, działania lub zaniechania spowodują brak możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie lub w części;
  - j. z innych przyczyn, których wystąpienie będzie powodowało znaczące pogorszenie warunków ekonomicznych inwestycji lub możliwości realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*) w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, mimo że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru Dokumentacji Projektowej lub Robót, lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, z zastrzeżeniem ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części Umowy. Dodatkowo w przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać zapłaty także za część Przedmiotu Umowy, która jest na tyle zaawansowana, że nie może on bezkosztowo zrezygnować z jej realizacji.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za prace wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych prac bez zastrzeżeń. Zamawiający zachowuje ponadto roszczenie o zapłatę kary umownej za okres do dnia odstąpienia od Umowy, roszczenie za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji, roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonania Umowy, a także prawo do dokonania wszelkich potrąceń wynikających z Umowy.
6. Zasady rozliczeń, o których mowa w ust. 4 i 5, nie obowiązują w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zrzeka się w takim przypadku wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.



8. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 12 na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz ukończyć lub powierzyć ukończenie pozostałej do wykonania części Robót zgodnie z Umową w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie („**Wykonanie Zastępcze**”).
10. Jeżeli udokumentowane koszty Wykonania Zastępczego poniesione przez Zamawiającego w celu ukończenia Przedmiotu Umowy będą wyższe niż niewypłacona część wynagrodzenia należna Wykonawcy zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić tę różnicę Zamawiającemu.
11. Płatności wynikające z rozliczenia, o którym mowa w ust. 4, lub zwrot przez Wykonawcę różnicy, o której mowa w ust. 10, nastąpią po zakończeniu rozliczenia z wykonawcą zastępczym, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniej, prawidłowej faktury. Obliczenie należności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą powinno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu rozliczenia z wykonawcą zastępczym.
12. Oświadczenie Strony o rozwiązaniu Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Po wykonaniu Umowy, jak też w razie rozwiązania Umowy niezależnie od podstawy prawnej, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały przekazane mu przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy, nie pozostawiając u siebie ich kopii.

## **§ 12. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację Projektową oraz całość wykonanych w ramach Umowy Robót i dostarczonych materiałów oraz urządzeń. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych, a w przypadku materiałów i urządzeń także dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 60 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4.
2. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji.
3. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dostarczone na adresy wskazane w § 15 ust. 10 lub na adres \_\_\_\_\_.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
5. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, jak również dostarczenia rzeczy wolnej od wad, ponosi Wykonawca. Okres gwarancji w stosunku do poprawionej Dokumentacji Projektowej lub naprawionej



części Robót lub dostarczonej naprawionej lub nowej rzeczy, biegnie od nowa od daty naprawy przez Wykonawcę.

6. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 4, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały, urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.

### **§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie gwarancji \_\_\_\_\_. Treść gwarancji musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie **Załącznik nr 5 do Umowy**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec Zamawiającego do zapłaty – na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – wszelkich kwot, jakimi wyrażać się będą roszczenia kierowane przez Zamawiającego przeciw Wykonawcy na gruncie Umowy lub w związku z jej zawarciem lub wykonywaniem, do łącznej wysokości kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2. Wyłącznym beneficjentem zabezpieczenia będzie Zamawiający.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, z dniem następującym po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b. 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, określonego w § 12 ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy (także w przypadku usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru) oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub przedłużenia terminu rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 14. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż dwukrotność kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 8 ust. 1, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Polisa OC powinna być zgodna z poniższą specyfikacją:
  - a. przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej Przedmiot Umowy;
  - b. umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
  - c. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
  - d. zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy, szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców),
  - e. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie **Załącznik nr 6 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
4. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia lub w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z innej przyczyny, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w polisie, o której mowa w ust. 3, niezwłocznie po dokonaniu zmiany, przedstawiając jednocześnie kopię dokumentu ubezpieczenia wprowadzającego zmiany warunków ubezpieczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać Zamawiającemu na każde żądanie oryginał polisy oraz dokumentów ubezpieczeniowych.

7. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia przez okres ważności Umowy, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową i potrącić koszt składki z wynagrodzenia Wykonawcy lub zażądać jej zwrotu od Wykonawcy.

#### **§ 15. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Osobami reprezentującymi Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą:
  - a. funkcję głównego projektanta będzie pełnił \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_; osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych w zakresie Dokumentacji Projektowej,
  - b. funkcję kierownika budowy będzie pełnił \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_; osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych w zakresie Robót oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy niezbędne okaże się dokonanie zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego co najmniej na tydzień przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy (a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy zachowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie), wskazując przyczynę zmiany i osobę zastępującą oraz wykaże jej kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w Postępowaniu. Zmiana tych osób wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_. Koordynator będzie uprawniony do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbiorowych oraz do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem podpisywania aneksów do Umowy.
4. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_. Inspektor nadzoru będzie w szczególności:
  - a. prowadził nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. dokonywał kontroli jakości prowadzonych Robót oraz użytych materiałów poprzez dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
  - b. prowadził nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP przez wszystkich uczestników procesu realizacji Przedmiotu Umowy, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c. weryfikował dokumentację powykonawczą i uczestniczył w przeprowadzaniu prób i odbiorów,
  - d. organizował i uczestniczył w zwołanych przez Zamawiającego naradach.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do nakazania opuszczenia terenu Robót pracownikowi Wykonawcy, którego zachowanie stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia znajdującego się na terenie Robót, względnie narusza postanowienia Umowy lub zasady powszechnie przyjęte przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Inspektor nadzoru wykonuje swoje czynności kontrolne w formie wizytacji (audytów) terenu Robót, przy czym jest on uprawniony do swobodnego wyboru terminów audytów oraz zakresu rzeczowego Robót poddanych kontroli.
7. Inspektor nadzoru ma wynikające z przepisów prawa budowlanego uprawnienie do wydawania pracownikom Wykonawcy, w szczególności kierownikowi budowy, wiążących poleceń, w tym nakazania wstrzymania Robót.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, wszelkie wskazane powyżej kompetencje inspektora nadzoru przysługują również Zamawiającemu.
9. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana: listownie – na adres: \_\_\_\_\_, lub pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_.
10. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana: listownie – na adres: \_\_\_\_\_, lub pocztą elektroniczną (e-mail) – \_\_\_\_\_.
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

#### **§ 16. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a. wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej w szczególności jako powódź, pożar, inne klęski żywiołowe (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - b. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które uniemożliwiają prowadzenie robót, fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny (zmiana w zakresie terminu realizacji),
  - c. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi, hydrogeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy czy kolizje z niezainwentaryzowanymi sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - d. zmiana istotnych przepisów prawa krajowego lub prawa Unii Europejskiej, powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany tych przepisów (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - e. zmiana terminów wynikających z działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej lub gestorów sieci gazowych i elektroenergetycznych:



- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy (a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach) terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
    - odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
  - f. zmiana wynagrodzenia, terminu lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
    - koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych innych niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
    - pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w PFU, pozwalających w szczególności na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub uzyskanie wyższej efektywności czy trwałości wykonanego Przedmiotu Umowy, które nastąpiło już po złożeniu oferty,
  - g. konieczność wykonania robót zamiennych (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
  - h. wydłużenie lub zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
  - i. zmiana terminów wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji Projektu, zmian do umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych do Projektu wydanych przez instytucję wdrażającą,
  - j. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
  - k. zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu, spowodowana koniecznością dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie,
  - l. zmiana ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac lub wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - m. zmiana głównego projektanta lub kierownika budowy na inną osobę spełniającą warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi, wyrazić zgodę.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:
- a. zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - b. zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
  - c. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
  - d. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 4 lit. c.
6. Jeżeli w toku wykonywania Umowy pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych zgodnie z ust. 4 lit. a lub zamiennych zgodnie z ust. 2 lit. g, Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania.
7. W przypadku uznania zasadności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Strony – na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia prac dodatkowych – podpiszą protokół, na mocy którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace. Za wykonanie prac dodatkowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, wg zasad określonych w KNR lub



SEKOCENBUD. W pozostałym zakresie do realizacji prac dodatkowych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.

8. Zamawiający przewiduje ponadto waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy za dostawę materiałów i wykonanie Robót, o którym mowa w § 8 ust. 3 lit. b, c i d. Waloryzacja może nastąpić na wniosek jednej ze Stron, a w razie złożenia takiego wniosku zostanie dokonana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja BUDOWA OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert, nie dłużej niż do miesiąca, w którym przekazany został teren budowy. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Ewentualna waloryzacja wynagrodzenia zostanie dokonana nie później niż przed dniem wystawienia pierwszej faktury VAT.
9. Waloryzacja, o której mowa w ust. 8, nie przekroczy 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Strony uzgadniają, że Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy KC oraz Prawa budowlanego.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy i załączników do niej, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
4. Strony dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje w terminie 30 dni od powstania sporu. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory wynikłe z Umowy Strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Ilekroć Umowa dopuszcza wykonanie przez Zamawiającego określonych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, oznacza to możliwość wykonania tych czynności (w całości lub w części) bezpośrednio przez Zamawiającego (tj. przy wykorzystaniu jego współpracowników) lub za pośrednictwem podmiotów trzecich. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy wg stawek rynkowych. Prawo wyboru wykonawcy zastępczego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
6. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
7. *Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.*
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a. **Załącznik nr 1:** Program Funkcjonalno-Użytkowy,



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- b. **Załącznik nr 2:** Zapytanie ofertowe,
- c. **Załącznik nr 3:** Oferta Wykonawcy,
- d. **Załącznik nr 4:** Harmonogram,
- e. **Załącznik nr 5:** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- f. **Załącznik nr 6:** Kopia polisy ubezpieczeniowej.

**PODPISY:**

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

---

---