

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Zaprojektowanie i wybudowanie: sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze stacją regulacyjną gazu w gminie Górzycza

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Gmina Górzycza

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

45231220-3	Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
76100000-4	Usługi zawodowe w branży gazowniczej
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
42113390-4	Układy paliwa gazowego

ZAMAWIAJĄCY:

EWE energia sp. z o.o.
ul. 30 Stycznia 67,
66-300 Międzyrzecz

OSOBY, KTÓRE OPRACOWAŁY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Piotr Dudziak – Dyrektor Działu Technicznego
Robert Łagowski – Kierownik Biura Technicznego
Wioleta Klimczak-Myrda – Koordynator Ekspert ds. Inwestycji

DATA SPORZĄDZENIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

Kwiecień 2024 r.

SPIIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Szczegółowy zakres zamówienia
 - 1.1.1. Prace wstępne
 - 1.1.2. Opracowanie dokumentacji projektowej
 - 1.1.3. Roboty budowlane
 - 1.1.4. Dokumentacja powykonawcza
 - 1.1.5. Prace związane z oddaniem obiektu do użytku
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.4. Lokalizacja
 - 1.5. Ogólne właściwości techniczne
 - 1.6. Szczegółowe właściwości techniczne
2. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia
 - 2.1. Prace projektowe
 - 2.2. Roboty budowlane
 - 2.3. Inne obowiązki i wymagania
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3.1. Organizacja robót budowlanych
 - 3.1.1. Rozpoczęcie prac
 - 3.1.2. Zakończenie robót
 - 3.1.3. Szczególne warunki prowadzenia prac
 - 3.2. Przygotowanie terenu budowy
 - 3.3. Zaplecze wykonawcy
 - 3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 3.5. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 3.6. Dokumenty budowy
 - 3.6.1. Dziennik budowy
 - 3.6.2. Raporty z postępu prac
 - 3.6.3. Pozostałe dokumenty budowy
 - 3.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy
 - 3.7. Materiały
 - 3.7.1. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 3.7.2. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 3.8. Sprzęt
 - 3.9. Transport
 - 3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - 3.11. Ochrona i prowadzenie robót
 - 3.12. Kontrola jakości robót i próby
 - 3.13. Zezwolenia
 - 3.14. Odpowiedzialność
 - 3.15. Rozliczenia i podstawa płatności
 - 3.16. Termin gwarancji i rękojmi

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność inwestycji z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Oświadczenie Zamawiającego dotyczące prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Dokumenty odniesienia
4. Załączniki

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.) stanowiącego akt wykonawczy wydany na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, jako dokument Zamawiającego, stanowi podstawę do:

- a) przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w sekcji 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. – jako opis przedmiotu zamówienia;
- b) przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- c) zawarcia umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze stacją gazową regulacyjną w gminie Górzycza.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji zawierającej założenia do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- b) uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień dla inwestycji,
- c) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień z właścicielami gruntów prywatnych,
- d) przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego, w celu jego akceptacji,
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, w tym w szczególności pozwolenia na budowę, na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego,
- f) przekazanie Zamawiającemu kompletnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli uzyskanie tej decyzji będzie wymagane przepisami prawa.

1.1. Szczegółowy zakres Zamówienia

1.1.1. Prace wstępne

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia bądź pozyskania aktualnych map,
- b) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla realizowanej inwestycji,
- c) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- d) wykonania szczegółowej koncepcji rozwiązania projektowego wraz z wykazem urządzeń i rozwiązań technicznych przewidzianych do realizacji, do akceptacji przez Zamawiającego,
- e) wprowadzenia do koncepcji realizacji Przedmiotu zamówienia zawartej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zmian wynikających z uzgodnień z Zamawiającym.

1.1.2. Opracowanie dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Budowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 350 MOP 8,4MPa o długości 50mb wraz ze stacją regulacyjną o parametrach technicznych $Q=50.000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 8,4MPa w obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 132 i 256/1 w gminie Górzycza” wraz z niezbędnymi opracowaniami branżowymi, kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- b) pozyskania prawa do dysponowania nieruchomościami będącymi przedmiotem opracowania,
- c) wykonania szczegółowego harmonogramu realizacji prac projektowych,

- d) uzyskania przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę pisemnej akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zawartych w projekcie,
- e) uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- f) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).

1.1.3. Roboty budowlane

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania szczegółowego harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- b) wytyczenia robót przez uprawnionego geodetę,
- c) montażu i wykonania zaprojektowanej infrastruktury gazowej,
- d) włączenie obiektu stacji regulacyjnej do istniejącej infrastruktury Zamawiającego oraz uzgodnienie połączenia z siecią gazową GAZ SYSTEM, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do PFU.;
- e) podłączenia infrastruktury lokalizacyjnej,
- f) uporządkowania terenu po pracach – naruszony teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- g) doprowadzenia i pokrycia kosztów zasilania w media na czas budowy.
- h) doprowadzenie zasilania energetycznego obiektu stacji gazowej.

1.1.4. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- a) dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej,
- b) dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu przekazanego przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz inwentaryzacji fotograficznej powykonawczej.

1.1.5. Prace związane z oddaniem obiektu do użytku

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania wszelkich niezbędnych prac potrzebnych do oddania przedmiotu zamówienia do użytku, np. dokonania uzgodnień, przygotowania opracowań i map powykonawczych,
- b) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- c) przeprowadzenia próby szczelności,
- d) przedstawienia Zamawiającemu zestawienia dostarczonych urządzeń / obiektów, zawierającego ich dane techniczne i identyfikacyjne oraz gwarancji producentów zastosowanych urządzeń / obiektów,
- e) przekazania Zamawiającemu wersji elektronicznych wszystkich opracowań.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

- a) Rodzaj rur:
Rury przewodowe stalowe w izolacji z możliwością transportu biometanu i mieszanki wodorowo-gazowej z udziałem wodoru do 10%
- b) Średnica:
Rury DN 350 MOP 8,4 MPa
- c) Ciśnienie:
Dla gazociągów wysokiego ciśnienia powyżej 1,6 MPa
- d) Szacowana długość:
Przedmiotem realizacji całej inwestycji jest:
 - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o długości około 50mb,
 - budowa stacji regulacyjnej o parametrach technicznych $Q=50.000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 8,4 MPa wraz z zasilaniem w energię elektryczną,
- e) Rodzaj paliwa gazowego:
 - gaz ziemny wysokometanowy symbol E,
 - biometan,
 - mieszanka wodoru z w/w gazami.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania Przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić, czy na przedmiotowym odcinku budowy istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku jego braku obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Aktualnie w obszarze niżej wskazanych działek Zamawiający posiada uregulowanie dotyczące dostępu do gruntów:

- dz. Nr ewid. Gruntu 256/1 (obręb Pamięcin),
- dz. Nr ewid. Gruntu 132 (obręb Golice).

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie uzgodnienia przyłączenia przedmiotowej infrastruktury do sieci przesyłowej OGP GAZ SYSTEM S.A., zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, znak 24/WP/024/AD z dnia 27.02.2024 r., stanowiącymi Załącznik nr 2 do PFU.

1.4. Lokalizacja

a) Inwestycja jest zlokalizowana na następującym terenie:

Województwo: lubuskie,

Powiat: słubicki,

Gmina: Górzycza, Słubice,

Miejscowość: obręby ewidencyjne Pamięcin i Golice.

Sieć gazowa zasilana będzie z istniejącego systemu gazowego, którego właścicielem jest OGP GAZ SYSTEM S.A.

b) Prawo do dysponowania nieruchomościami uzyska Wykonawca.

Zasady uzyskiwania zgód:

1. Wykonawca zobowiązany jest ustalić aktualnego właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę dla każdej z nieruchomości, na której mają być prowadzone prace oraz uzyskać od nich oświadczenie o zgodzie/ braku zgody na zaprojektowanie i budowę gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia negocjacji i sformalizowania warunków przeprowadzenia gazociągu wysokiego ciśnienia przez daną nieruchomość.

1.5. Ogólne właściwości techniczne:

- a) Inwestycja obejmuje zakup, dostawę i montaż infrastruktury gazowej wraz z elementami infrastruktury lokalizacyjnej. W ramach inwestycji zostanie wybudowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia i stacja regulacyjna o parametrach technicznych $Q=50.000\text{m}^3/\text{h}$ MOP 8,4MPa.
- b) Bezpośrednim celem projektu jest realizacja dostaw gazu w oparciu o inteligentną sieć gazową z możliwością akceptacji mieszanki wodoru z gazem ziemnym i biometanem.
- c) Inwestycja jest wykonalna technicznie i zakłada najnowocześniejsze rozwiązania techniczne.

1.6. Szczegółowe właściwości techniczne:

a) SIECI PRZESYŁOWE:

Patrz punkt 1.2 podpunkt a).

b) DROGI:

W ramach inwestycji projekt powinien zakładać odbudowę i wzmocnienie uszkodzonych nawierzchni istniejących dróg dojazdowych. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni i ich ulepszenia.

c) ARMATURA:

Stacja regulacyjna – wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie wyposażona w:

1. układ pomiarowy oraz zdalną regulację wartości przepływu,
2. sterownik PLC kompatybilny z systemem SCADA,
3. system detekcji gazu oraz awaryjny system zasilania w energię elektryczną wraz z gazowym agregatem prądotwórczym, uruchamianym automatycznie w przypadku braku zasilania z sieci energetycznej.

Na wejściu i wyjściu ze stacji należy zaprojektować układy zaporowo-upustowe wyposażone w monobloki, pomiędzy układami zabudować awaryjny, pełno przelotowy układ obejściowy. Układy zaporowo-upustowe należy wykonać jako podziemne, z trzpieniami dostępnymi w studzienkach na poziomie gruntu.

d) STANDARD DOBORU MATERIAŁÓW, TECHNOLOGII I URZĄDZEŃ ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE ZALECANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH, WYBRANEJ TECHNOLOGII I URZĄDZEŃ:

Do budowy gazociągu wysokiego ciśnienia wykorzystane zostaną rury stalowe o maksymalnym ciśnieniu roboczym 8,4 MPa. Do budowy zostaną wykorzystane jedynie rury i kształtki dopuszczone do obrotu.

2. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji Zamówienia

2.1. Prace projektowe

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej jest niezbędne dla uzyskania przez Wykonawcę, który będzie występował w imieniu Zamawiającego, decyzji administracyjnej, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego odnośnie rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej, w zakresie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
- c) Projekt budowlany musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
- e) Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- f) Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca przekaże na bieżąco kopie wszystkich wystąpień (w postaci kserokopii lub skanu).

2.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych

- a) Realizowane obiekty i instalacje mają docelowo stanowić połączony użytkowo i funkcjonalnie kompletny i współpracujący z istniejącą siecią gazową układ technologiczny.
- b) Dopuszcza się budowę wyłącznie obiektów budowlanych wymienionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

2.3. Inne obowiązki i wymagania

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kopiami wymaganych uprawnień do prowadzenia robót i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów w terminie do dnia podpisania umowy,
- b) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
- c) wykonanie robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), standardami technicznymi, Polskimi Normami, bądź równoważnymi normami unijnymi lub innymi normami równoważnymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając jednocześnie bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- d) urządzenie zaplecza budowy i oznakowanie terenu prowadzenia robót,
- e) utrzymanie w czystości dróg dojazdowych,
- f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie lub naprawa i dróg dojazdowych uszkodzonych lub zniszczonych w czasie realizacji zadania,
- g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (niekompletność dokumentacji traktowana będzie jako wada zrealizowanego przedmiotu zamówienia),
- h) ubezpieczenie budowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- i) przeszkolenie załogi w zakresie przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
- j) przestrzeganie przepisów prawa ochrony środowiska oraz wymagań Zamawiającego w zakresie działań środowiskowych w trakcie realizacji zadania objętego umową,
- k) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- l) uzyskiwanie zgód na zajęcie pasa drogi i pokrycie kosztów jego zajęcia (jeśli będą wymagane),
- m) opracowanie projektu organizacji ruchu (jeśli będzie wymagany).

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Organizacja robót budowlanych

Roboty wykonywane będą według szczegółowego harmonogramu robót, opracowanego przez Wykonawcę. Harmonogram będzie uwzględniał podział robót na uzasadnione czasowo, lokalizacyjnie, technicznie

i technologicznie etapy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania robót obejmujący terminy realizacji robót. Uzgodniony harmonogram będzie załącznikiem do podpisanej umowy. Harmonogram wykonania robót nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

3.1.1. Rozpoczęcie prac

- a) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, jednak nie dłuższym niż do 31.08.2029 r. Za realizację zamówienia w terminie Zamawiający uzna uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- b) Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę.
- c) Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od daty przekazania placu budowy.

3.1.2. Zakończenie robót

- a) Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do odbioru Przedmiotu zamówienia w formie pisemnej oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
- b) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót.
- c) Na potrzeby sporządzenia protokołu odbioru robót Wykonawca w konsultacji i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany przygotować komplet dokumentacji odbiorowej.
- d) Potwierdzenie przez Zamawiającego (wpis inspektora nadzoru w dzienniku budowy) zakończenia robót nastąpi w terminie do 28 dni od daty wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
- e) Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Odbiór robót zostanie dokonany przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

3.1.3. Szczegółne warunki prowadzenia prac

Zamawiający nie posiada wiedzy odnośnie występowania warunków, które mogłyby negatywnie wpłynąć na realizację robót.

3.2. Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące roboty przygotowawcze:

- a) prace geodezyjne,
- b) zapewnienie urządzeń ppoż. i BHP,
- c) oznakowanie terenu budowy,
- d) dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego.

Przed rozpoczęciem prac montażowych należy starannie usunąć wierzchnią warstwę gleby próchnicznej (humus), która posłuży do rekultywacji terenu po zakończeniu budowy. Humus należy usunąć na szerokości 6 m.

3.3. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Pracownicy terenu budowy powinni używać odpowiednich uniformów wyróżniających ich od innych postronnych osób przebywających na terenie robót.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp. Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza.

Wykonawca powinien zabezpieczyć miejsce i utrzymać odpowiednią ilość przenośnych toalet.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszystkich tymczasowych przyłączy po zakończeniu robót.

3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy we właściwym porządku.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie odpowiednich zezwoleń i uzgodnień, o ile będą tego wymagały przepisy prawa.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów.

Wykonawca zobowiązany będzie również do sporządzania określonych sprawozdań z ilości i rodzaju wytworzonych odpadów, o ile przepisy prawa będą tego wymagały.

W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób, własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia spełniać następujące wymogi określone w oparciu o wypełnienie zasady DNSH „nie czyni poważnej szkody” w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088:

a) Realizacja odtworzeń:

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania odtworzenia wyrządzonych szkód na rzecz środowiska w stopniu nie mniejszym od zastanego stanu środowiska przed rozpoczęciem prac. Potwierdzenie powyższego powinno być udokumentowane fotograficznie.

b) Realizacja nowych nasadzeń:

Wykonawca zobowiązany będzie w przypadku wycinki drzew lub krzewów do dokonania nowych nasadzeń w ilości x 2 do stanu pierwotnego. Nasadzenia muszą zostać zrealizowane na terenie gminy, w której dokonano wycinki. Przed przystąpieniem do wejścia na budowę zobowiązują się przygotować plan realizacji nasadzeń. Należy uzyskać akceptację planu nasadzeń przez właściwy Urząd Miejski i przedstawić do wglądu Zamawiającego.

c) Pojazdy:

Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania i potwierdzenia wykorzystania do realizacji Przedmiotu zamówienia następującego pojazdu:

- z silnikiem elektrycznym: szt. 1,
- lub
- z silnikiem napędzanym gazem ziemnym szt. 1.

d) Ochrona cieków wodnych:

W przypadku natrafienia na systemy retencji wody gruntowej podczas realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie:

- dokonać oceny drożności systemu retencji,
- przygotować dokumentację geodezyjną i fotograficzną danego punktu,
- dokonać inwentaryzacji miejsca kolizji,
- w przypadku braku drożności systemu w danym punkcie powiadomić właściwą jednostkę odpowiedzialną za system retencji w celu usprawnienia działania systemu,
- w przypadku naruszenia istniejącego systemu retencji dokonać odtworzenia uszkodzonego systemu.

e) Ochrona lokalnej przyrody:

Wykonawca zobowiązany będzie:

- w trakcie wykonywania prac ziemnych do dołożenia staranności w zakresie składowania urobku – działania muszą być prowadzone w taki sposób, aby po zakończeniu realizacji nie naruszyć dotychczasowej struktury gruntu w miejscu prowadzenia prac ziemnych,
- w trakcie realizacji robót zachować aktualny stan przyrody i ukształtowania terenu, w tym zachować wszelkie zagłębienia wodne typu rowy, oczka wodne itp.

f) Gospodarka odpadami:

Wykonawca zobowiązany będzie podczas realizacji Przedmiotu zamówienia, od momentu przekazania terenu budowy, do prowadzenia bieżącej gospodarki wytworzonych odpadów.

Podczas realizacji zadania Wykonawca wykorzysta najlepsze techniki minimalizujące powstawanie odpadów zgodne z zasadami Gospodarki Obiegu Zamkniętego. W przypadku gospodarki odpadami

zastosuje wysokiej jakości recykling z wykorzystaniem dostępnych systemów sortowania odpadów budowlanych.

Z prowadzonej gospodarki odpadami Wykonawca będzie przedstawiał comiesięczne raporty do chwili odebrania terenu budowy od Wykonawcy przez Zamawiającego.

3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy będzie odpowiedzialny Wykonawca.

3.6. Dokumenty budowy

3.6.1. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Protokoły oraz inne dokumenty stanowiące załączniki do dziennika budowy będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Instrukcje inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

3.6.2. Raporty z postępu prac

Wykonawca jest zobowiązany do składania raportów z postępów prac podczas rady budowy. O terminie rady budowy będzie decydował Zamawiający, o czym Wykonawca będzie poinformowany na 7 dni przed planowanym terminem spotkania.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji protokół z każdej rady budowy.

3.6.3. Pozostałe dokumenty budowy

Na dokumentację budowy poza dziennikiem budowy składają się ponadto dokumenty określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do niej, a także decyzje związane z zajęciem pasa drogowego i umieszczeniem urządzeń obcych w pasie drogowym (jeśli będą wymagane).

3.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.7. Materiały

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich materiałów, które spełniają wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (lub równoważnymi), posiadają wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadają odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności.

Za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych dotyczących materiałów (muszą to być materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych) oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3.7.1. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały

pylaste, rozpuszczalniki) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

3.7.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Dostarczone i składowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.

Materiały należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta. Koszty zabezpieczenia materiałów ponosi Wykonawca.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one wbudowane, zachowały swoją jakość i właściwości. Tymczasowe miejsca składowanie powinny być uzgodnione z inspektorem nadzoru. Składowane materiały powinny być dostępne dla inspektora nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

Producent rur i kształtek użytych do budowy gazociągu winien zadeklarować odporność rur i kształtek na kruchość wodorową w oparciu o badania według ASME B 31.12 lub innej metody jednoznacznie wskazującej odporność rur i kształtek służących do transportu paliwa gazowego z dodatkiem do 10 % wodoru na kruchość wodorową stali.

3.8. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

3.9. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca wykona oraz wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót.

Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

3.11. Ochrona i prowadzenie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie urządzenia i materiały używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Wykonawca będzie prowadzić roboty do czasu odbioru końcowego. Roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba ten obowiązek, na polecenie inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

3.12. Kontrola jakości robót i próby

Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie robót zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca dostarczy inspektorowi pisemne powiadomienie o gotowości do przeprowadzenia prób.

Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić próbę szczelności sieci gazowej zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), §34 i §35.

3.13. Zezwolenia

Wymagane zezwolenia Wykonawca powinien uzyskać od odpowiednich władz na swój koszt. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia robót. Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia kontrolę robót.

3.14. Odpowiedzialność

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz poleceniami i wymaganiami Zamawiającego.

Program Funkcjonalno-Użytkowy nie jest w pełni wyczerpujący, gdyż nie może objąć wszystkich szczegółów inwestycji, co Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty czy kompletując dostawy sprzętu, instalacji oraz wyposażenia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

3.15. Rozliczenia i podstawa płatności

Cena za realizację Przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Cena ta będzie waloryzowana.

Cena powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją prac, wskazane w Umowie.

Rozliczenie za wykonane prace z Wykonawcą następować będzie w oparciu o faktury:

- a) pierwszą – częściową za opracowanie Dokumentacji Projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, potwierdzone protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej – 3% wynagrodzenia,
- b) drugą – częściową za budowę gazociągu, potwierdzoną protokołem odbioru technicznego – 10% wynagrodzenia,
- c) trzecią – częściową za budowę stacji gazowej, potwierdzoną protokołem odbioru technicznego – 60% wynagrodzenia,
- d) czwartą – końcową w wysokości 27% wynagrodzenia, płatną po dokonaniu odbioru końcowego.

Zamawiający dokona rozliczenia z Wykonawcą w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.

Wysokość podatku VAT zostanie naliczona wg przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

3.16. Termin gwarancji i rękojmi

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonane prace projektowe, roboty i zamontowanie urządzenia, licząc od daty odbioru końcowego.

Termin rękojmi za wady będzie taki sam jak okres gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót w ramach Przedmiotu zamówienia należy kierować się wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność inwestycji z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
Nie dotyczy

2. Oświadczenie Zamawiającego dotyczące prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
Prawo do dysponowania nieruchomościami uzyska Zamawiający – zgodnie z punktem 1.4 lit. b PFU.

3. Dokumenty odniesienia

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa i norm krajowych w trakcie prowadzenia robót. W sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne właściwe dokumenty.

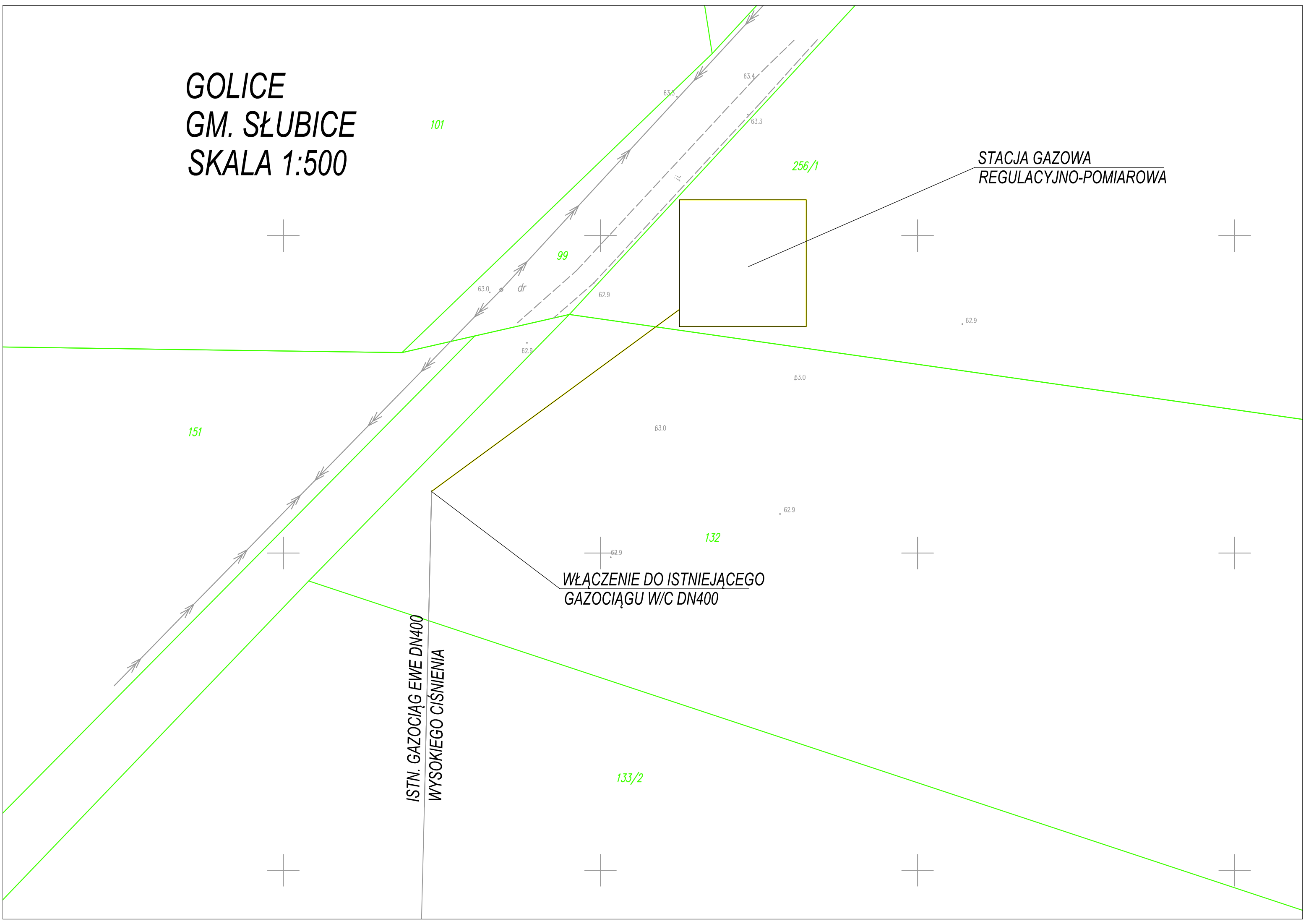
Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją inwestycji stanowiącej Przedmiot zamówienia:

- a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- c) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2024 poz. 275),
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640),
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401),
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- i) Normy PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo, przy czym Zamawiający dopuszcza normy równoważne.

4. Załączniki

1. Mapa pogładowa,
2. Warunki przyłączenia do sieci przesyłowej dla Podmiotu grupy C, zajmującego się dystrybucją paliw gazowych.

GOLICE
GM. SŁUBICE
SKALA 1:500



ISTN. GAZOCIĄG EWE DN400
WYSOKIEGO CIŚNIENIA

WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEGO
GAZOCIĄGU W/C DN400

STACJA GAZOWA
REGULACYJNO-POMIAROWA



Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie
Pion Rozwoju Rynku Gazu
tel. 22 220 18 22
przylaczenia@gaz-system.pl
Nasz znak: 24/WP/024/AD

Warszawa, 24.02.2024r.

EWE Energia sp. z o.o.
ul. 30 stycznia 67
66-300 Międzyrzecz

**Warunki przyłączenia do sieci przesyłowej dla Podmiotu z grupy C,
zajmującego się dystrybucją paliw gazowych**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 27.11.2023 r., który wpłynął drogą elektroniczną w dniu 29.11.2023 r. do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa (**dalej jako: „GAZ-SYSTEM S.A.”**) na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 02.07.2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego wydaje się następujące warunki przyłączenia, do sieci przesyłowej będącej w posiadaniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., **sieci dystrybucyjnej EWE Energia sp. z o.o. w Międzyrzeczu. (dalej jako: „Podmiot”), zasilającej w paliwo gazowe odbiorców na obszarze gminy woj. lubuskiego:**

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego (Punkt Wyjścia z systemu przesyłowego): projektowana stacja pomiarowa o parametrach technologiczno - pomiarowych (mocy przyłączeniowej) $Q = 50\,000\text{ m}^3/\text{h}$, zlokalizowana w pobliżu m. Pamięcin; ww. stacja pomiarowa zlokalizowana w pobliżu m. Pamięcin stanowić będzie punkt odbioru paliwa gazowego, w rozumieniu pkt 4.1.3 załącznika do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego, wyłącznie dla Podmiotu (w tym na potrzeby odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej Podmiotu).
2. Miejsce włączenia do sieci przesyłowej: układ włączeniowy do istniejącego ZZU Owczary.
3. Paliwo gazowe: gaz ziemny wysokometanowy wg PN-C-04752 – „Gaz ziemny. Jakość gazu w sieci przesyłowej” (2. rodzina, grupa E – zgodnie z PN-C-04750 „Paliwa gazowe. Klasyfikacja, oznaczenia i wymagania”).
4. Cel wykorzystania paliwa gazowego: dystrybucja paliwa gazowego.
5. Przewidywany termin realizacji inwestycji, o której mowa w pkt 8.1, wynosi około **54 miesiące** od daty zawarcia umowy o przyłączenie, o której mowa w pkt 18 niniejszych warunków przyłączenia.

Termin rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego jest uzależniony od zawarcia umowy o przyłączenie pomiędzy Podmiotem a GAZ-SYSTEM S.A. i realizacji inwestycji przyłączeniowej zgodnie z jej postanowieniami.

6. Ilości paliwa gazowego planowane do odbioru na podstawie wniosku Podmiotu:

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

tel. +48 22 220 18 00

kontakt@gaz-system.pl
www.gaz-system.pl

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc

Pobór od roku gazowego:		Rok przyłączenia (2028)	Pierwszy rok po przyłączeniu (2029)	Drugi rok po przyłączeniu (2030)	Trzeci rok po przyłączeniu (2031)	Czwarty rok po przyłączeniu (2032)	Dziesiąty rok po przyłączeniu (2038)
max. roczny	tys. m ³ /rok	19 000	70 000	76 000	82 000	88 000	102 000
	tys. kWh/rok	211 850	780 500	847 400	914 300	981 200	1 137 300
min. roczny	tys. m ³ /rok	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	tys. kWh/rok	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500
max. godzinowy (m ³ /h)		25 000	25 000	30 000	36 000	41 000	50 000
min. godzinowy (m ³ /h)		2 000	2 000	3 500	4 000	4 500	5 000
moc umowna (m ³ /h)		25 000	25 000	30 000	36 000	41 000	50 000
moc umowna (kWh/h)		278 750	278 750	334 500	401 400	457 150	557 500

Uwarunkowania do świadczenia usługi przesyłania są następujące:

- 1) Przydział Przepustowości w ramach mocy określonych w tabeli powyżej, na zasadach przerywanych, zostanie udostępniony na warunkach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej, (dalej jako: „IRiESP”) po oddaniu do eksploatacji inwestycji, o których mowa w pkt 8.
- 2) Przydział Przepustowości w ramach mocy określonych w tabeli powyżej, na zasadach ciągłych, zostanie udostępniony na warunkach określonych w IRiESP – nie później niż od dnia 1.09.2028 r.
- pod warunkiem oddania do eksploatacji inwestycji, o których mowa w pkt 8 oraz nw. inwestycji zgodnie z aktualnym harmonogramem, tj.:
 - a) Tłocznia Gazu Lwówek - najpóźniej w terminie do 31.08.2027 r.
 - b) rozbudowa węzła Lwówek – najpóźniej w terminie do 31.08.2027 r.
 - c) przyłączenie KSP do SGT w ZSU Owczary – najpóźniej w terminie do 31.08.2027 r.

7. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

w kwartałach	I kw. (1.10-31.12)	II kw. (1.01.-31.03)	III kw. (1.04.-30.06)	IV kw. (1.07-30.09)
% poboru rocznego	35	20	15	30

8. Zakres niezbędnej budowy lub rozbudowy sieci przesyłowej GAZ-SYSTEM S.A. oraz sieci dystrybucyjnej w związku z przyłączeniem (zakres rzeczowy i parametry techniczne).

8.1 Po stronie GAZ-SYSTEM S.A.:

- a) budowa gazociągu przyłączeniowego DN 300 MOP 8,4 MPa o długości ok. 4,0 km,
- b) budowa stacji pomiarowej o parametrach technologiczno - pomiarowych (mocy przyłączeniowej) Q = 50 000 m³/h MOP 8,4 MPa поблизу m. Pamięcin,
- c) pozyskanie gruntu pod stację, o której mowa w lit. b) powyżej wraz z zapewnieniem prawa dojazdu do ww. stacji.

8.2 Po stronie Podmiotu:

- a) budowa/rozbudowa infrastruktury gazowej w celu realizacji przedmiotowego przyłączenia łączącego zakres z punktu 8.1. z siecią Podmiotu.
- b) celem zabezpieczenia przed zmianami ciśnienia w sieci Podmiotu oraz przekroczeniami mocy umownych zalecane jest stosowanie przez Podmiot układu regulacji/redukcji ciśnienia gazu

oraz urządzeń zabezpieczających przed jego nadmiernym wzrostem. Podmiot nie ma obowiązku wybudowania urządzeń, o których mowa powyżej, jednakże potwierdza świadomość wystąpienia konsekwencji, wynikających z Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej, (**dalej jako: „IRiESP”**) w sytuacji zaistnienia przekroczeń mocy oraz nietrafności prognozy transportowej, które mogą wystąpić w związku z niezabudowaniem przez Podmiot układu regulacji/redukcji ciśnienia gazu.

9. Ciśnienie paliwa gazowego w Punkcie Wyjścia z systemu przesyłowego dla przepływów zgodnych z pkt 6 niniejszych warunków przyłączenia:

min – 4,5 MPa max – 8,4 MPa.

10. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru oraz kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- a) miejsce usytuowania gazomierzy: układ pomiarowy na stacji gazowej w strefie wysokiego ciśnienia,
- b) typ gazomierzy: ultradźwiękowe,
- c) wielkość gazomierzy: DN150 szt. 2,
- d) układ pomiarowy: U-2 z dwoma ciągami pomiarowymi, zgodnie z wymaganiami IRiESP,
- e) każdy gazomierz powinien być wyposażony w przelicznik sieciowy,
- f) przed układem pomiarowym należy zapewnić układ oczyszczania gazu i ewentualnie odwadniania gazu,
- g) za układem pomiarowym należy zastosować zawór zwrotny oraz układ zabezpieczający urządzenia punktu wyjścia z systemu przesyłowego przed nadmiernym wzrostem przepływu paliwa gazowego,
- h) na stacji gazowej należy zapewnić energię elektryczną z sieci energetycznej oraz,
- i) telemetryczny przekaz danych, oparty o dwa niezależne tory transmisyjne zgodny z wymogami GAZ-SYSTEM S.A.

11. Wymagania dotyczące stacji gazowych, gazociągów oraz ochrony przeciwkorozyjnej.

Projektowanie stacji gazowych i gazociągów – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz IRiESP. Stacja gazowa i gazociąg powinny być odpowiednio wyposażone w telemetrię oraz ochronę przeciwkorozyjną.

12. Granicę własności sieci przesyłowej będącej w posiadaniu GAZ-SYSTEM S.A. i sieci dystrybucyjnej Podmiotu stanowić będzie miejsce połączenia obu sieci w linii ogrodzenia nieruchomości, na której posadowiona będzie stacja gazowa o której mowa w pkt 8.1 lit. b).

13. Szacowane na dzień określenia niniejszych warunków przyłączenia nakłady na przyłączenie, w zakresie określonym w pkt 8.1 warunków przyłączenia wyniosą **23 572 849,00 zł netto PLN**.

14. Opłata za przyłączenie określona w umowie o przyłączenie zostanie wniesiona przez Podmiot na podstawie zasad określonych w art. 7 ust. 8 pkt 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

15. Realizacja przyłączenia do sieci przesyłowej będącej w posiadaniu GAZ-SYSTEM S.A. sieci dystrybucyjnej Podmiotu obejmuje:

- a) uzyskanie przez projektanta przyłączenia szczegółowych warunków technicznych zakresu inwestycji określonego w pkt. 8.1 niniejszych warunków od Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – Oddział w Poznaniu (**dalej jako: „GAZ-SYSTEM S.A. – Oddział w Poznaniu”**),
- b) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego (o ile są one konieczne) zakresu inwestycji określonego w pkt 8.1 niniejszych warunków przyłączenia na podstawie ww. szczegółowych warunków technicznych i uzgodnienie ich z GAZ-SYSTEM S.A.,
- c) realizację zakresu inwestycji określonego w pkt 8.1 niniejszych warunków przyłączenia zgodnie z postanowieniami umowy o przyłączenie oraz zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego oraz
- IRIESP.

16. Sieć dystrybucyjna Podmiotu powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Art. 7a ust. 1 i 2 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego.

Projekt włączenia sieci gazowej Podmiotu do sieci GAZ-SYSTEM S.A. powinien być uzgodniony z GAZ-SYSTEM S.A. – Oddział w Poznaniu.

17. Niniejsze warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.

18. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, o której mowa w niniejszych warunkach przyłączenia, jest zawarcie umowy o przyłączenie do sieci przesyłowej pomiędzy: Podmiotem, a GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie.

19. GAZ-SYSTEM S.A. informuje, iż na podstawie pkt 5.4.4. IRIESP umowa o przyłączenie do sieci przesyłowej może być zawarta w okresie dwóch lat od wydania niniejszych warunków przyłączenia przez GAZ-SYSTEM S.A. na zasadach określonych w pkt 5.3 IRIESP, chyba że nastąpiła zmiana uwarunkowań technicznych systemu przesyłowego.

20. Umowa o przyłączenie do sieci przesyłowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez GAZ-SYSTEM S.A. prac projektowych i budowlanych. GAZ-SYSTEM S.A. nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem umowy o przyłączenie do sieci przesyłowej.

21. Niniejsze warunki nie stanowią dla GAZ-SYSTEM S.A. zobowiązania do zawarcia umowy o przyłączenie w sytuacji, gdy GAZ-SYSTEM S.A. zawarłby inną umowę uniemożliwiającą realizację wydanych warunków przyłączenia.

Pion Rozwoju Rynku Gazu

Zastępca Dyrektora

Aleksander Zawisza

Aleksander Zawisza

Zastępca Dyrektora

Pion Rozwoju Rynku Gazu

.....
Podpis GAZ-SYSTEM S.A.