

Załącznik nr 7 do Zapytania nr 1/2/2024
na: „Przebudowę gazociągu wysokiego
ciśnienia DN 250 PN 63 w obrębach
ewidencyjnych Bąków, Biadacz, gminy
Kluczbork oraz Gorzów Śląski”

UMOWA

NR _____

na: „Przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 63 w obrębach ewidencyjnych Bąków,
Biadacz, gminy Kluczbork oraz Gorzów Śląski”

WZÓR

zawarta w _____ w dniu _____ r. / w dniu złożenia ostatecznego z elektronicznych
podpisów kwalifikowanych, pomiędzy:

EWE energia sp. z o.o., ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział
Gospodarczy KRS pod numerem 0000065199, REGON: 639624958, NIP: 7781359052, kapitał zakładowy
387 012 624,00 zł,
reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwaną dalej „Umową”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia
prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w sekcji 3.2
Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. (dalej
jako „Postępowanie”).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 63 w obrębach ewidencyjnych Bąków, Biadacz, gminy Kluczbork oraz Gorzów Śląski (dalej jako „Roboty” lub „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia zawarty jest w:



- a. projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz instrukcji prac przyłączeniowych, stanowiących łącznie **Załącznik nr 1 do Umowy**,
 - b. Zapytaniu ofertowym dla Postępowania (dalej jako „**Zapytanie**”) stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**, w szczególności w Punkcie II Zapytania.
3. Całość prac musi być prowadzona zgodnie z uzyskaną przez Zamawiającego decyzją pozwolenia na budowę oraz projektem budowlanym i projektem wykonawczym, a ponadto:
- a. nowy odcinek gazociągu należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania terenu z zachowaniem bezpiecznej odległości od istniejącego, czynnego, gazociągu w/c przeznaczonego do wyłączenia z eksploatacji; projektowany fragment gazociągu Bąków – Biadacz to odcinek o łącznej długości 6.030 mb,
 - b. projekt przewiduje budowę nowego odcinka gazociągu równoległe do istniejącego gazociągu w/c DN250 podlegającego przebudowie; z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości dostaw gazu podlegający przebudowie odcinek gazociągu DN250 może zostać wyłączony z eksploatacji dopiero po włączeniu do eksploatacji nowoprojektowanego odcinka; po zakończeniu prac istniejący gazociąg w/c DN 250 należy przeazotować zaślepić i pozostawić w ziemi,
 - c. Przedmiot zamówienia obejmuje również dostosowanie układu technologicznego ZZU Dębina do projektowanej przebudowy gazociągu DN250 oraz wymianę fragmentu gazociągu DN250 na terenie SRP w obrębie Bąków; ponadto dla nowoprojektowanego odcinka sieci zostanie wykonana nowa ochrona katodowa włączona do istniejącego systemu,
 - d. na terenie obiektu ZZU Dębina przewidziano możliwość przyłączenia do projektowanej sieci gazowej instalacji doprowadzającej paliwo z odnawialnego źródła energii wytwarzającego biometan,
 - e. docelowo zaprojektowany gazociąg ma umożliwić transport paliwa gazowego z dodatkiem do 10 % wodoru – w związku z powyższym producent rur i kształtek użytych do budowy gazociągu winien zadeklarować odporność rur i kształtek na kruchość wodorową w oparciu o badania według ASME B 31.12 lub innej metody jednoznacznie wskazującej odporność rur i kształtek służących do transportu paliwa gazowego z dodatkiem do 10 % wodoru.
4. W zakres Przedmiotu zamówienia wchodzić będą między innymi, ale nie wyłącznie, następujące prace:
- a. zabezpieczenie terenu budowy,
 - b. prace ziemne,
 - c. wycinka drzew i krzewów oraz nasadzenia,
 - d. ułożenie gazociągu,
 - e. przekroczenia dróg metodą wiercenia kierunkowego „Horizontal Directional Drilling”,
 - f. zasypanie wykopów i rekultywacja terenu,
 - g. uprzątnięcie terenu budowy, wywóz wraz utylizacją śmieci,
 - h. wykonanie prób i badań odbiorowych,
 - i. włączenie nowo wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci – prace przełączeniowe hermetyczne,
 - j. oznakowanie trasy gazociągu,
 - k. wyłączenie z eksploatacji istniejącego gazociągu,

- l. dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - m. odbiory końcowe przy udziale Zamawiającego.
- 5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w ofercie złożonej w Postępowaniu wraz z załącznikami (które łącznie stanowią **Załącznik nr 3 do Umowy**, dalej jako „**Oferta**”), zgodnym z wymaganiami opisanymi w Zapytaniu, a także będzie realizował Przedmiot Umowy uwzględniając aspekty środowiskowe i społeczne, zgodnie z oświadczeniami załączonymi do Oferty (złożonymi wg wzorów stanowiących Załącznik nr 2 i 3 do Zapytania). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, oraz nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem kryterium należytej staranności odnoszącym się do podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami objętymi Umową.
- 6. Strony Umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- 7. Wykonawca potwierdza, że ma świadomość, iż Umowa jest planowana do objęcia dofinansowaniem UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS), nr naboru FENX.02.03-IW.02-003/23 (dalej jako „**Projekt**”).

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować prace budowlane, oraz dostawy urządzeń wskazane w projekcie budowlanym i wykonawczym.
- 2. **Materiały i urządzenia:**
 - a. wszystkie materiały dostarczone na budowę i wbudowane w obiekt muszą być nowe i posiadać wymagane prawem atesty umożliwiające transport mieszaniny gazowo-wodorowej z udziałem wodoru do 10%,
 - b. Zamawiający dopuszcza użycie równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w projekcie budowlanym lub wykonawczym, zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz Zapytaniem, pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty Zamawiającego i inspektora nadzoru; przed wbudowaniem danego materiału, urządzenia, itp. Wykonawca będzie zobowiązany złożyć stosowny wniosek materiałowy, zawierający odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne itp., uzyskując zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, a w razie konieczności zawierając aneks do Umowy.
- 3. W celu prawidłowego wykonania Robót Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, w szczególności do:
 - a. zapewnienia wykonania Robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności przez osoby wskazane w Ofercie,
 - b. powołania kierownika budowy, a w razie konieczności także kierowników robót branżowych,
 - c. prowadzenia dokumentacji geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą – Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy,



Wykonawca przygotowuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej,

- d. protokolarnego wejścia w teren i zejścia z działki,
- e. wykonania Robót z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- f. prowadzenia Robót wyłącznie na nieruchomościach, co do których uzyskana została zgoda właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy na ich prowadzenie, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia opłat w związku z zajęciem terenu na czas realizacji Przedmiotu Umowy, a także:
 - każdorazowe rozpoczęcie Robót w pasie drogowym poprzedzone będzie uzyskaniem przez Wykonawcę zgody na zajęcie pasa drogowego,
 - Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi ze stosownym wnioskiem (obowiązującym w danym zarządzie dróg) o zajęcie pasa drogowego, w odpowiedzi na który zarządca w drodze decyzji administracyjnej określa warunki zajęcia pasa drogowego,
 - Wykonawca przed złożeniem wniosku do zarządcy drogi powinien taki wniosek przedłożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji pod kątem: powierzchni, wysokości stawek, numerów działek, okresu obowiązywania decyzji,
 - po uzyskaniu nieostatecznej zgody na zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać ją niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu dwóch dni Zamawiającemu; w przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości zobowiązany jest on do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie,
 - Wykonawca zajmując pas drogowy zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie,
 - opłaty za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia Robót w pasie drogowym ponosi Wykonawca,
 - Wykonawca ma obowiązek poinformować osoby uprawnione do gruntów na których planowane są Roboty, o terminie rozpoczęcia prac oraz o ewentualnych utrudnieniach z tym związanych,
- g. koordynowania i nadzorowania odbiorów przez uprawnione organy administracji lub inne instytucje niebędące organami administracji oraz przekazania im wymaganej prawem dokumentacji,
- h. przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym w szczególności przepisów prawa budowlanego, prawa pracy, prawa ochrony środowiska, gospodarowania odpadami, przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wytycznych Zamawiającego, w tym zapewnienia właściwego zabezpieczenia w zakresie ppoż. i BHP wykonywanych Robót i wszystkich miejsc składowania materiałów i elementów na terenie Robót, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
- i. zapewnienia odpowiedniego porządku i utrzymania terenu Robót – do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za całość mienia powierzonego mu przez Zamawiającego, jak również majątku powstałego w toku wykonywania Zamówienia,



- j. zapewnienia wykonania robót specjalistycznych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia w odpowiednich specjalnościach,
 - k. zorganizowania zaplecza technicznego, socjalnego i magazynowego dla Robót,
 - l. zabezpieczenia ochrony mienia oraz terenu Robót od dnia jego przekazania aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - m. prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót zgodnie z przepisami prawa, w szczególności prowadzenia dziennika budowy,
 - n. utrzymywania w należytym stanie i porządku dojazdu na teren Robót oraz wjazdu i wyjazdu na drogi publiczne, utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci naniesionych lub powstałych w toku realizacji Umowy
 - o. prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
 - p. prowadzenia Robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia, pod rygorem odpowiedzialności za powstałe szkody,
 - q. uporządkowania terenu po Robotach,
 - r. zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy jako wytwórca, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Wykonawca, w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego pracach,
 - s. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada Wykonawca; materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym oraz powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde wezwanie Zamawiającego,
 - t. wykonania Robót przy użyciu narzędzi i sprzętu dostarczonych przez Wykonawcę,
 - u. brania udziału we wszystkich naradach dotyczących wykonania Umowy, na których udział Wykonawcy będzie wymagany przez Zamawiającego,
 - v. przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z ust. 4.
4. Zasady opracowania dokumentacji powykonawczej:
- a. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorem nadzoru zakres dokumentacji powykonawczej w terminie 30 dni od dnia przekazania mu terenu budowy zgodnie z § 6 ust. 2,
 - b. sporządzając dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest:
 - zapewnić zgodność dokumentacji powykonawczej z projektem budowlanym i projektem wykonawczym;
 - zapewnić zgodność dokumentacji powykonawczej z obowiązującymi przepisami, przy założeniu nadrzędności tych przepisów w stosunku do projektów,

- c. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację powykonawczą w 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w postaci kompletu plików zapisanych na płycie CD w formacie pdf oraz map dodatkowo w wersji dxf,
 - d. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu geodezyjnej mapy powykonawczej z potwierdzeniem przyjęcia obiektu budowlanego do zasobów geodezyjnych dla właściwego miejscowo Ośrodka Geodezyjnego.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy, w tym:
 - a. prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych przy realizacji prac osób, zabezpieczenia mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem, określania zasad realizacji prac zgodnie z przepisami BHP, a także do zapewnienia niezbędnych szkoleń odnośnie bezpiecznego wykonywania prac osobom, przy pomocy których wykonywana jest Umowa,
 - b. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy oraz mienia Wykonawcy i Zamawiającego znajdującego się na terenie Robót,
 - c. poinformowania swoich pracowników i inne osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu Umowy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy przy wykonywanych pracach,
 - d. wyposażenia pracowników i inne osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu Umowy w odzież ochronną.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się, iż będzie zgłaszał Zamawiającemu wszystkie wypadki przy pracy zaistniałe przy realizacji Umowy, niezwłocznie po ich zaistnieniu, o ile do wypadku dojdzie na obszarze, na którym Zamawiający na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa. Nieprzestrzeganie tego obowiązku skutkować może rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy.
- 7. W przypadku niedopełnienia wymogów bezpieczeństwa przewidzianych w przepisach polskiego prawa lub wewnętrznych procedurach Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót do czasu usunięcia naruszeń.
- 8. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
 - a. sprawdzenie i weryfikację prawidłowości realizacji Robót,
 - b. dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - c. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 9. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca odsunął niezwłocznie od realizacji Przedmiotu Umowy jakąkolwiek osobę, która zdaniem Zamawiającego narusza zasady pracy, jest niekompetentna lub nienależycie pełni swoje obowiązki. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić taką osobę inną, posiadającą niezbędne kwalifikacje zawodowe.

10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, oraz do podjęcia na własny koszt działań mających na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poddania kontroli w zakresie realizacji Umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak i uprawnione podmioty trzecie, szczególnie z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 7, w tym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z Projektem, w tym dokumentów finansowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu zasady DNSH ("Do No Significant Harm"), w sposób wskazany w oświadczeniu Wykonawcy stanowiącym załącznik do Oferty. W związku z realizacją tego obowiązku Wykonawca zobowiązany od momentu rozpoczęcia realizacji Robót jest do:
 - a. bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH,
 - b. opracowywania okresowego, comiesięcznego sprawozdania potwierdzającego realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH
 - c. złożenia sprawozdania końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą, w którym uwzględni wykaz dowodów potwierdzających zawarte w ww. dokumentach informacje.

§ 3. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje wszelkie ryzyko związane z wykonaniem powierzonych mu prac w ramach Przedmiotu Umowy. W razie jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia, w tym również na skutek działania siły wyższej lub wypadku losowego, znajdującego się na terenie Robót mienia, materiałów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. Do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Robót lub dostarczonych urządzeń czy materiałów obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone osobom trzecim szkody i następstwa szkód powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przez Wykonawcę wadliwego Przedmiotu Umowy, a w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia z powodu naruszenia praw lub dóbr osób trzecich przez Wykonawcę – zwrotu tej kwoty na rzecz Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego racjonalnym terminie. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wszelkich roszczeniach osób trzecich niezwłocznie po ich zgłoszeniu przez osoby trzecie Zamawiającemu oraz umożliwi Wykonawcy aktywne uczestnictwo w ustaleniu wartości odszkodowania lub zadośćuczynienia i obrony swoich interesów.
4. Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu kar administracyjnych nałożonych na Zamawiającego w związku z jakimikolwiek zaniedbaniami ze strony Wykonawcy w zakresie obowiązków przewidzianych dla Wykonawcy w Umowie.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, w szczególności, gdy nie wykonuje Robót z zachowaniem ich jakości zgodnie z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego, lub nie usuwa wad stwierdzonych w trakcie odbiorów, co stanowi zagrożenie dla dotrzymania terminu

realizacji lub jakości wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo wyłączyć z zakresu zamówienia taką część Robót, której tempo realizacji lub jakość nie gwarantują wypełnienia Umowy, zlecając jej wykonanie osobie trzeciej, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie, z obciążeniem Wykonawcy uzasadnionymi i niezbędnymi kosztami z tego wynikającymi.

6. Niewykonanie lub opóźnienie wykonania postanowień Umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność niepowodującą odpowiedzialności odszkodowawczej. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie nadzwyczajne i zewnętrzne, na którego wystąpienie i trwanie Strona nie ma wpływu oraz któremu to zdarzeniu, lub jego skutkom, nie była w stanie zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności. Do siły wyższej nie zalicza się zdarzenia zawinionego przez Stronę Umowy albo przez osobę trzecią, za którą ta Strona odpowiada.
7. O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy, Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej.

§ 4. Podwykonawstwo

1. O ile Wykonawca zawarł taką informację w Ofercie, zamierza powierzyć część robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom wskazanym w Ofercie. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z tymi podwykonawcami na następujących zasadach:
 - a. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, wraz z określeniem Robót, które będzie wykonywał podwykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do realizacji czynności przez tego podwykonawcę,
 - b. w celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów,
 - c. po zawarciu umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca prześle kopię tej umowy Zamawiającemu w terminie 3 dni od jej zawarcia,
 - d. płatność Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań, w tym zapłaty przez Wykonawcę kwot należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
2. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, w całości lub w części, wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej. Zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a. Wykonawca przedstawi w formie pisemnej podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określi zakres czynności, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności,
 - b. Zamawiający ma prawo złożyć w formie pisemnej w ciągu siedmiu dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt a, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót przez podwykonawcę,
 - c. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 1 a-d.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego

- własne. Powierzenie wykonania części Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
 5. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy oraz przedstawi Zamawiającemu stosowną fakturę VAT wystawioną przezeń na Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do Wykonawcy o przedstawienie stanowiska w tej sprawie. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu wiarygodnych wyjaśnień lub wyjaśnienia te w racjonalnej ocenie Zamawiającego będą niewystarczające, Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwolnienia się z długu wobec Wykonawcy w zakresie całej spłaconej należności. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwolnienia się z długu wobec Wykonawcy w zakresie całej spłaconej należności w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli faktura wystawiona przez podwykonawcę została uznana przez Wykonawcę,
 - b. gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń podwykonawców o wypełnieniu wszelkich świadczeń i zobowiązań albo kopii wystawionych przez podwykonawcę faktur wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów,
 - c. gdy rachunek lub rachunki bankowe Wykonawcy zostały zajęte w stopniu, który w racjonalnej opinii Zamawiającego uniemożliwia Wykonawcy dokonanie płatności na rzecz podwykonawców.
 6. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie – także z własnej inicjatywy – uprawniony jest do nawiązania kontaktu z podwykonawcą w celu ustalenia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
 7. Jeżeli wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo, odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te Roboty objęte umową o podwykonawstwo.
 8. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót.
 9. Nie są uważane za podwykonawców osoby, które świadczą osobiście prace na rzecz Wykonawcy na podstawie innej umowy niż umowa o pracę (tj. w szczególności umowy o świadczenie usług, umowy o dzieło) – osoby takie kwalifikowane są jako personel Wykonawcy.
 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany podwykonawcy w przypadku wykonywania Robót przez podwykonawcę niezgodnie z postanowieniami Umowy.
 11. Na prace wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
 12. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie także do ustanowienia podwykonawców dalszych.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- a. umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
- b. dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- c. protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- d. przeprowadzenia negocjacji z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą dla każdej z nieruchomości, na której mają być prowadzone Roboty, i sformalizowania warunków przeprowadzenia gazociągu wysokiego ciśnienia przez daną nieruchomość,
- e. zapłaty wynegocjowanych kwot za zajęcie nieruchomości,
- f. zapłaty odszkodowań za plony,
- g. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
- h. dokonania odbiorów prawidłowo wykonanych i zakończonych prac,
- i. terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po łącznym spełnieniu dwóch warunków:
 - a. uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji objętej Umową,
 - b. podpisaniu umowy o dofinansowanie dla Projektu,
3. Najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest odebrać teren budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokólnie.
4. Jako termin realizacji Robót rozumiany jest termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 7 ust. 8.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, szczegółowego harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej jako „**Harmonogram**”). Harmonogram ten będzie stanowił **Załącznik nr 4 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Harmonogramie następujące etapy prac:
 - a. dostawa materiałów, zgodnie z punktem 9 projektu wykonawczego,
 - b. budowa odcinka I Bąków – Biadacz o łącznej długości 2.905mb Dn 250,
 - c. budowa odcinka II Biadacz - Dębina o łącznej długości 3.121mb Dn 250,
 - d. prace przetężeniowe,
 - e. odbiór końcowy po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (termin odbioru końcowego nie może być późniejszy niż termin określony w ust. 1).
6. Wszelkie zmiany Harmonogramu wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, natomiast nie wymagają podpisania aneksu do Umowy, o ile nie wpływają na termin końcowy realizacji Robót, o którym mowa w ust. 1.

§ 7. Procedura odbioru Robót

1. Strony przewidują następujące odbiory w ramach Umowy:

- a. odbiór dostaw, o których mowa w § 6 ust. 5 lit. a,
 - b. odbiory techniczne prac, o których mowa w § 6 ust. 5 lit. b – d,
 - c. odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu Robót Wykonawca zgłosi ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, w formie pisemnej oraz wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.
3. Odbiór techniczny nastąpi po zakończeniu wykonywania Robót (odpowiednio dla odcinka I, dla odcinka II oraz prac przełączeniowych) oraz pozytywnym wyniku przeprowadzonej próby szczelności i wytrzymałości. Z czynności odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego.
4. W przypadku stwierdzenia wad Robót lub negatywnego wyniku prób szczelności zostanie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół wad i usterek określający rodzaj stwierdzonych wad oraz sposób i termin ich usunięcia. Wnioski Zamawiającego dotyczące sposobu usunięcia wad są dla Wykonawcy wiążące. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wynikającym z charakteru wady oraz uzgodnionym przez Strony przy czym nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu wad i usterek, chyba że technologia robót wymaga dłuższego terminu dla usunięcia wad lub termin dostawy materiału lub urządzenia wolnego od wad nie pozwala na jego dochowanie, wówczas termin do usunięcia wad będzie uzgodniony pomiędzy Stronami, z uwzględnieniem powyższych okoliczności. W przypadku niedotrzymania wyżej wskazanego terminu Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego wyroku sądu w tym zakresie.
5. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami powyższego punktu Strony dokonają ponownego odbioru w zakresie Robót nieodebranych oraz prób szczelności zakończonych niepowodzeniem. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio. W razie, gdy ponowny odbiór techniczny okaże się nieskuteczny (wady nie zostaną usunięte), Wykonawca poniesie jego koszt oraz koszty kolejnych odbiorów.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru technicznego i potwierdzenie zakończenia Robót (w formie wpisu inspektora nadzoru w dzienniku budowy) nastąpi w terminie do 21 dni od daty wpisu kierownika budowy o zakończeniu Robót i gotowości do odbioru.
7. Odbiór końcowy nastąpi po:
 - a. przeprowadzeniu wszystkich odbiorów technicznych,
 - b. przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeśli uzyskanie takiej decyzji, zgodnie z przepisami prawa, jest wymagane),
 - c. uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci gazowej przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych,
 - d. wykonaniu prac włączeniowych i napełnieniu nowo wybudowanego odcinka paliwem gazowym,
 - e. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu i jego odbiór bez zastrzeżeń,
 - f. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców (lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) na materiały i urządzenia wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,

- g. przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, atestów na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia (przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nastąpi nie później niż w terminie do 30 dni od daty wpisu kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu Robót),
 - h. przedłożeniu sprawozdania, o którym mowa w § 2 ust. 12 lit. c.
- 8. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 7, dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy oraz jego rozliczeniem rzeczowym i finansowym. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
 - 9. Odbioru Robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca oraz inspektor nadzoru w drodze wpisów do dziennika budowy, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych Robót.
 - 10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
 - 11. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że obiekt nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub jego wadliwego wykonania. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
 - 12. Po usunięciu wad zgodnie z postanowieniami powyższego punktu Strony dokonają ponownego odbioru w zakresie robót nieodebranych. Powyższe postanowienia dotyczące odbiorów stosuje się odpowiednio. W razie, gdy ponowny odbiór okaże się nieskuteczny (wady nie zostaną usunięte), Wykonawca poniesie jego koszt oraz koszty kolejnych odbiorów.
 - 13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej z opóźnienia Robót.
 - 14. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego jeśli wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie są wadami uniemożliwiającymi prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wady będą usuwane w ramach gwarancji, na zasadach opisanych w § 11.

§ 8. Wynagrodzenie

- 1. Wykonawca za realizację wszystkich Robót, w tym dostawę wszystkich urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł **netto**. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości należnej na dzień wystawienia faktury. Wynagrodzenie to obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.
- 2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi w szczególności:
 - a. koszty dostawy wszelkich urządzeń,
 - b. koszty opłat administracyjnych, skarbowych i inne koszty, które należy ponieść celem uzyskania odpowiednich decyzji, zezwoleń czy uzgodnień,

- c. koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
 - d. koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Umowy, wywozu ziemi, gruzu,
 - e. koszty zapewnienia ochrony mienia Wykonawcy znajdującego się na terenie Robót od momentu jego przekazania do chwili przekazania Zamawiającemu całości Robót i podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - f. koszty związane z urządzeniem i likwidacją placu budowy wraz z zapleczem, koszty utrzymania w czystości dróg dojazdowych i chodników oraz ich odtworzenia lub naprawy po zakończeniu Robót, koszty wywozu odpadów z terenu budowy, obsługi geodezyjnej,
 - g. koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym wszelkich opłat i kar administracyjnych (mandaty itp.) powstałych w wyniku wszelkich działań Wykonawcy związanych z realizacją postanowień Umowy.
3. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
- a. za dostawę materiałów, zgodnie z punktem 9 projektu wykonawczego, potwierdzoną protokołem odbioru dostaw – 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - b. za budowę odcinka I Bąków – Biadacz o łącznej długości 2.905mb Dn 250, potwierdzoną protokołem odbioru technicznego – 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - c. za budowę odcinka II Biadacz – Dębina o łącznej długości 3.121mb Dn 250, potwierdzoną protokołem odbioru technicznego – 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - d. za prace przełączeniowe, potwierdzone protokołem odbioru technicznego – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - e. płatność końcowa po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 7 ust. 8 – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony odpowiednio protokół odbioru dostaw, technicznego lub końcowego.
5. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac – wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia – pod rygorem dokonania bezpośredniej zapłaty na zasadach opisanych w § 5.
6. Płatność każdej z części wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).

9. Wykonawca oświadcza, iż posiada status / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy wierzytelności, bez względu na datę ich powstania i wymagalności. W stosunku do pozostałych wierzytelności wzajemnych Stron stosuje się ogólne przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm., dalej jako „KC”) o potrąceniu.
11. /Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/ Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4, do 7 dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
12. /Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/ Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury może realizować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
13. /Dotyczy Wykonawców będących płatnikami VAT/ Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 11 i 12 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego lub nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a. z tytułu zwłoki w wykonaniu Robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c. z tytułu wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 5 lub z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na łączną kwotę przekraczającą 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,
 - d. z tytułu naruszenia zasad realizacji Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu aspektów środowiskowych i społecznych, zgodnie z oświadczeniami Wykonawcy załączonymi do Oferty (zgodnymi z Załącznikiem nr 2 i nr 3 do Zapytania), a także z tytułu nieprzedstawienia raportu zgodnie z § 2 ust. 12 – w wysokości 5000 zł za każdy przypadek,
 - e. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 7, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10. Zakończenie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem na dzień jej podpisania (*ex tunc*) w przypadku ziszczenia się jednej z poniższych okoliczności:
 - a. Zamawiający nie uzyska ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. Zamawiający nie podpisze umowy o dofinansowanie dla Projektu,przy czym Zamawiający może skorzystać z tego prawa do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV KC Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*), także w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b. w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 7,
 - c. w przypadku stwierdzenia opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy większych niż 30 dni w stosunku do każdego z terminów wskazanych w Harmonogramie, powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d. w przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia wad Robót lub zastrzeżeń zgłoszonych na etapie procedury odbioru,
 - e. w przypadku stwierdzenia wykonania elementu Przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające uprawnień wymaganych przepisami prawa,



- f. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania, w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonuje Robót z zachowaniem ich jakości zgodnie z Umową oraz wymaganiami Zamawiającego lub nie usuwa wad stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, co stanowi zagrożenie dotrzymania terminu realizacji Umowy lub jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g. gdy Wykonawca w rażący sposób nie przestrzega przepisów BHP, co może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i życia dla osób wykonujących Umowę lub przebywających w pobliżu terenu prowadzenia prac,
 - h. w przypadku stwierdzenia, że wykazane w Ofercie osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych (Zamawiający zastrzega sobie wówczas możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym),
 - i. w przypadku gdy Wykonawca będzie zalegał z płatnościami na rzecz podwykonawców, należnymi im z tytułu realizacji Robót, na łączną kwotę przekraczającą 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
 - j. w przypadku działania osób trzecich, w tym w szczególności organów administracji publicznej, których decyzje, działania lub zaniechania spowodują brak możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie lub w części;
 - k. z innych przyczyn, których wystąpienie będzie powodowało znaczące pogorszenie warunków ekonomicznych inwestycji lub możliwości realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (*ex nunc*) w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu poniższych okoliczności:
- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, mimo że Wykonawca wezwał Zamawiającego do odbioru Robót lub podpisania protokołu odbioru, wyznaczając mu dodatkowy termin 14 dni z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części Umowy. Dodatkowo w przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca może żądać zapłaty także za część Przedmiotu Umowy, która jest na tyle zaawansowana, że nie może on bezkosztowo zrezygnować z jej realizacji.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za prace wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych prac bez zastrzeżeń. Zamawiający zachowuje ponadto roszczenie o zapłatę kary umownej za okres do dnia odstąpienia od Umowy, roszczenie za opóźnienie w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji, roszczenia odszkodowawcze z tytułu nienależytego wykonania Umowy, a także prawo do dokonania wszelkich potrąceń wynikających z Umowy.

6. Zasady rozliczeń, o których mowa w ust. 4 i 5, nie obowiązują w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zrzeka się w takim przypadku wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 11 na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie części Robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy oraz ukończyć lub powierzyć ukończenie pozostałej do wykonania części Robót zgodnie z Umową w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie („**Wykonanie Zastępcze**”).
10. Jeżeli udokumentowane koszty Wykonania Zastępczego poniesione przez Zamawiającego w celu ukończenia Przedmiotu Umowy będą wyższe niż niewypłacona część wynagrodzenia należna Wykonawcy zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić tę różnicę Zamawiającemu.
11. Płatności wynikające z rozliczenia, o którym mowa w ust. 4, lub zwrot przez Wykonawcę różnicy, o której mowa w ust. 8, nastąpią po zakończeniu rozliczenia z wykonawcą zastępczym, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniej, prawidłowej faktury. Obliczanie należności pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą powinno nastąpić niezwłocznie po zakończeniu rozliczenia z wykonawcą zastępczym.
12. Oświadczenie Strony o rozwiązaniu Umowy, niezależnie od podstawy prawnej, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Po wykonaniu Umowy, jak też w razie rozwiązania Umowy niezależnie od podstawy prawnej, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały przekazane mu przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy, nie pozostawiając u siebie ich kopii.

§ 11. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy Robót i dostarczonych urządzeń. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych, a w przypadku urządzeń także dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 60 miesięcy, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 8.
2. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojnia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres gwarancji.
3. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dostarczone na adresy wskazane w § 14 ust. 10 lub na adres _____.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

5. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, jak również dostarczenia rzeczy wolnej od wad, ponosi Wykonawca. Okres gwarancji w stosunku do naprawionej części Robót lub dostarczonej naprawionej lub nowej rzeczy, biegnie od nowa od daty naprawy przez Wykonawcę.
6. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 4, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego pozyskania orzeczenia sądu w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały, urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie gwarancji _____. Treść gwarancji musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie **Załącznik nr 5 do Umowy**.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowić będzie nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie jej wystawcy wobec Zamawiającego do zapłaty – na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – wszelkich kwot, jakimi wyrażać się będą roszczenia kierowane przez Zamawiającego przeciw Wykonawcy na gruncie Umowy lub w związku z jej zawarciem lub wykonywaniem, do łącznej wysokości kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2. Wyłącznym beneficjentem zabezpieczenia będzie Zamawiający.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, z dniem następującym po upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, określonego w § 11 ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy (także w przypadku usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru) oraz w

okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub przedłużenia terminu rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Robót (tzn. od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż dwukrotność kwoty wynagrodzenia netto wskazanej w § 8 ust. 1, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Polisa OC powinna być zgodna z poniższą specyfikacją:
 - a. przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej Przedmiot Umowy;
 - b. umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
 - c. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
 - d. zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy, szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług podwykonawców),
 - e. umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowić będzie **Załącznik nr 6 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
4. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia lub w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia z innej przyczyny, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w polisie, o której mowa w ust. 3, niezwłocznie po dokonaniu zmiany, przedstawiając jednocześnie kopię dokumentu ubezpieczenia wprowadzającego zmiany warunków ubezpieczenia.

6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać Zamawiającemu na każde żądanie oryginał polis oraz dokumentów ubezpieczeniowych.
7. W przypadku niedotrzymania warunku posiadania ważnego ubezpieczenia przez okres ważności Umowy, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczeniową i potrącić koszt składki z wynagrodzenia Wykonawcy lub zażądać jej zwrotu od Wykonawcy.

§ 14. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Funkcję kierownika budowy będzie pełnił _____, posiadający uprawnienia nr _____, tel. _____, e-mail: _____; osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy niezbędne okaże się dokonanie zmiany osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego co najmniej na tydzień przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy (a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy zachowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie), wskazując przyczynę zmiany i osobę zastępującą oraz wykaże jej kwalifikacje i doświadczenie, nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w Postępowaniu. Zmiana tych osób wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
3. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest _____, tel. _____, e-mail: _____. Koordynator będzie uprawniony do podpisywania w imieniu Zamawiającego protokołów odbiorowych oraz do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, z wyłączeniem podpisywania aneksów do Umowy.
4. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest _____, tel. _____, e-mail: _____. Inspektor nadzoru będzie w szczególności:
 - a. prowadził nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami, w tym m.in. dokonywał kontroli jakości prowadzonych Robót oraz użytych materiałów poprzez dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
 - b. prowadził nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP przez wszystkich uczestników procesu realizacji Przedmiotu Umowy, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c. weryfikował dokumentację powykonawczą i uczestniczył w przeprowadzaniu prób i odbiorów Robót,
 - d. organizował i uczestniczył w zwołanych przez Zamawiającego naradach.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do nakazania opuszczenia terenu Robót pracownikowi Wykonawcy, którego zachowanie stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia znajdującego się na terenie Robót, względnie narusza postanowienia Umowy lub zasady powszechnie przyjęte przy wykonywaniu robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru wykonuje swoje czynności kontrolne w formie wizytacji (audytów) terenu Robót, przy czym jest on uprawniony do swobodnego wyboru terminów audytów oraz zakresu rzeczowego Robót poddanych kontroli.

7. Inspektor nadzoru ma wynikające z przepisów prawa budowlanego uprawnienie do wydawania pracownikom Wykonawcy, w szczególności kierownikowi budowy lub kierownikom robót, wiążących poleceń, w tym nakazania wstrzymania Robót.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, wszelkie wskazane powyżej kompetencje inspektora nadzoru przysługują również Zamawiającemu.
9. Korespondencja do Zamawiającego będzie kierowana: listownie – na adres: _____, lub pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
10. Korespondencja do Wykonawcy będzie kierowana: listownie – na adres: _____, lub pocztą elektroniczną (e-mail) – _____.
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 15. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar, inne klęski żywiołowe (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - b. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych, w szczególności takich jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), które uniemożliwiają prowadzenie robót, fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny (zmiana w zakresie terminu realizacji),
 - c. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi, hydrogeologicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały i niewybuchy czy kolizje z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury, o ile utrudniają one lub uniemożliwiają terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - d. zmiana istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany tych przepisów (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
 - e. zmiana ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na przesunięcie terminu udostępnienia Wykonawcy terenu prac lub wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - f. zmiana terminów wynikających z działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej:



- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy (a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach) terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn innych, niż zawinione przez Wykonawcę,
- g. zmiana wynagrodzenia, terminu lub sposobu wykonywania Umowy w zakresie zmian technologicznych spowodowanych:
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie Przedmiotu Umowy, projekcie budowlanym lub wykonawczym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, które nastąpiło już po złożeniu Oferty,
 - koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - pojawieniem się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji, niewskazanych w projekcie budowlanym lub wykonawczym, pozwalających w szczególności na zmniejszenie kosztów eksploatacji lub uzyskanie wyższej efektywności czy trwałości wykonanego Przedmiotu Umowy, które nastąpiło już po złożeniu oferty,
- h. zmiana projektu budowlanego lub wykonawczego w procesie uzyskiwania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
- i. konieczność wykonania robót zamiennych (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia Wykonawcy),
- j. wydłużenie lub zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego,
- k. zmiana terminów wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji Projektu, zmian do umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych do Projektu wydanych przez instytucję wdrażającą,
- l. zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
- m. zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego Projektu, spowodowanej koniecznością dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie,
- n. zmiana ostatecznego terminu wykonania Przedmiotu Umowy wynikająca z rezygnacji przez Zamawiającego z części prac lub wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- o. zmiana kierownika budowy na inną osobę spełniającą warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi, wyrazić zgodę.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w Umowie:

- a. zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - b. zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - c. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - d. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 4 lit. c.
6. Jeżeli w toku wykonywania Umowy pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych zgodnie z ust. 5 lit. a lub zamiennych zgodnie z ust. 2 lit. i, Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi

Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania.

7. W przypadku uznania zasadności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Strony – na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia prac dodatkowych – podpiszą protokół, na mocy którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać te prace. Za wykonanie prac dodatkowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, wg zasad określonych w KNR lub SEKOCENBUD. W pozostałym zakresie do realizacji prac dodatkowych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
8. Zamawiający przewiduje ponadto waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1. Waloryzacja może nastąpić na wniosek jednej ze Stron, a w razie złożenia takiego wniosku zostanie dokonana w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja BUDOWA OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Drodzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert, nie dłużej niż do miesiąca, w którym przekazany został teren budowy. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Ewentualna waloryzacja wynagrodzenia zostanie dokonana nie później niż przed dniem wystawienia pierwszej faktury VAT.
9. Waloryzacja, o której mowa w ust. 8, nie przekroczy 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Strony uzgadniają, że Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy KC oraz Prawa budowlanego.
3. Strony dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje w terminie 30 dni od powstania sporu. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory wynikłe z Umowy Strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Ilekroć Umowa dopuszcza wykonanie przez Zamawiającego określonych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, oznacza to możliwość wykonania tych czynności (w całości lub w części) bezpośrednio przez Zamawiającego (tj. przy wykorzystaniu jego współpracowników) lub za pośrednictwem podmiotów trzecich. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy wg stawek rynkowych. Prawo wyboru wykonawcy zastępczego przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
5. W przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. *Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.*
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- a. **Załącznik nr 1:** Projekt budowlany, projekt wykonawczy i instrukcja prac przełączeniowych
 - b. **Załącznik nr 2:** Zapytanie ofertowe,
 - c. **Załącznik nr 3:** Oferta Wykonawcy,
 - d. **Załącznik nr 4:** Harmonogram,
 - e. **Załącznik nr 5:** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - f. **Załącznik nr 6:** Kopia polisy ubezpieczeniowej.

PODPISY:

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:
