

AB.6740.4.114.2018

DECYZJA Nr 112 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 kwietnia 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Komunalnego w Halinowie
ul. Piłsudskiego 77 05-074 Halinów

obejmujące:

budowę zbiornika magazynowego na wodę wraz z instalacjami między obiektowymi: wodociągową, kanalizacją technologiczną, elektryczną i sterowniczą, montaż lampy UV na instalacji wodociągowej oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego – przewidzianych do realizacji na działce oznaczonych numerem ewidencyjnym: **628/14** położonej w miejscowości **Okuniew gm. Halinów** – zgodnie z projektem opracowanym:

- w zakresie architektury i konstrukcji: przez Pana Wacława Pomiećko posiadającego uprawnienia budowlane nr 57/67 w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej oraz wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/4690/01 i sprawdzonego przez Pana Edwarda Żaka posiadającego uprawnienia budowlane nr 356/66 w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej oraz wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/5170/01
- w zakresie instalacji sanitarnych: przez Pana Pawła Rolińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr GPB.7342/13/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/2348/01 i sprawdzonego przez Pana Marcina Sienickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0220/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0665/08;
- w zakresie instalacji elektrycznych: przez Pana Kazimierza Rolińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN-4224/7/7/87 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/2346/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - 3) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
 - 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332);.

Uzasadnienie:

W dniu 04.04.2018 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zbiornika magazynowego na wodę wraz z instalacjami międzyobiektoowymi: wodociągową, kanalizacyjną technologiczną, elektryczną i sterowniczą, montaż lampy UV na instalacji wodociągowej oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego – przewidzianych do realizacji na działce oznaczonych numerem ewidencyjnym: 628/14 położonej w miejscowości Okuniew gm. Halinów.

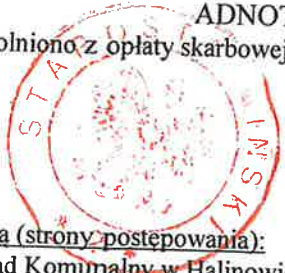
Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekty budowlane w 4 egzemplarzach oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu z przepisami techniczno-budowlanymi, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie; 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej



Z up. Starosty
Karol Frączyk
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Komunalny w Halinowie ul. Piłsudskiego 77 05-074 Halinów

2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Halinów ul Spółdzielcza 1 05-074 Halinów

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego (4 tomy)

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).