

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zakład Komunalny w Halinowie sp. z o.o.  
ul. Józefa Piłsudskiego 77  
05-074 Halinów

Spółka wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku  
pod numerem KRS: 0000756425  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 8222372410, REGON: 381452936  
Wysokość kapitału zakładowego 88 193 000 PLN

---

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

„Budowa naziemnego zbiornika magazynowego na wodę uzdatnioną na terenie dz. 628/14 w Okuniewie.”

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Regulamin zamówień sektorowych

**ZATWIERDZIŁ:**

**PREZES Zarządu**

*Tomasz Kostyra*

**I. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia będą udostępnione na stronie internetowej:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o.o. o wartości równej lub przekraczającej 130 000 zł oraz nieprzekraczającej progów unijnych t.j. dla robót budowlanych 5 538 000 euro, dla dostaw i usług 443 000 euro – zamówienia sektorowe wyłączone ze stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 2) (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pt: „**Budowa naziemnego zbiornika magazynowego na wodę uzdatnioną na terenie dz. 628/14 w Okuniewie.**”

Roboty budowlane polegają na budowie zbiornika magazynowego na wodę czystą wraz z instalacjami między obiektowymi: wodociągową, kanalizacji technologicznej, elektryczną i sterowniczą, wpięciem sterowania do istniejącego systemu oraz rozbiórką budynku gospodarczego na terenie stacji uzdatniania wody w Okuniewie ( dz. o nr ewid. 628/14, ul. Zielna 1, 05-079 Okuniew, Gmina Halinów).

Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa: Budowa naziemnego zbiornika magazynowego na wodę uzdatnioną o pojemności całkowitej  $V=151 \text{ m}^3$ . Budowa sieci międzyobiektowych. Tom 1, 2 i 3 – Załącznik nr 7

2. Kody CPV:

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody

45232154-6 Roboty budowlane w zakresie wysoko umieszczonych zbiorników wody pitnej

**UWAGA:** *Przedmiary robót (załącznik nr 10) są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy do rozliczania kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie kosztorysu ofertowego na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej. Kosztorys ofertowy będzie stanowił załącznik do umowy i będzie stanowił funkcję pomocniczą do określenia wartości robót zgłoszonych do rozliczenia oraz do oszacowania wartości ewentualnych robót dodatkowych.*

**UWAGA:** *Instalacja AKPiA na istniejącym obiekcie wraz z przygotowaniem miejsca wpięcia instalacji z nowo budowanego zbiornika zostały wykonane (dokumentacja powykonawcza do wglądu u Zamawiającego). Zamontowano również lampę UV. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kosztorysu nieobejmującego ww. elementów mimo, że znajdują się one w dokumentacji projektowej.*

3. Prace związane z wykonaniem niniejszego zamówienia należy wykonać w porozumieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ww. projektami.

4. Użyte w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia o nazwach handlowych tam zawartych, nie są obowiązujące. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć atest PZH na wszystkie użyte materiały.

6. Zamawiający dokonał zgłoszenia rozpoczęcia robót do PiNB w Mińsku Mazowieckim w dniu 15.03.2021r. Do Wykonawcy należy zgłoszenie do PINB w Mińsku Mazowieckim zmiany kierownika budowy, zgłoszenie zakończenia robót w imieniu Zamawiającego oraz dostarczenie kopii zgłoszeń Zamawiającemu.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca przeprowadzi badania wody za pośrednictwem akredytowanego laboratorium posiadającego udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

8. Przez przedmiotowe badania wody rozumie się przeprowadzenie na wodzie z wybudowanej sieci wodociągowej następujących badań :

Parametry mikrobiologiczne:

- Escherischia coli,
- Enterokoki
- Bakterie grupy coli

9. Analizy na wodzie Wykonawca zobowiązany jest prowadzić, do czasu uzyskania pozytywnych wyników. Miejsce poboru ww. prób do uzgodnienia z Zamawiającym.

10. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji.

11. Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę nr 112/2018 z dnia 02.05.2018 r. - załącznik nr 5

12. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane **60 miesięcznej gwarancji**, wystawiając w dniu odbioru kartę gwarancyjną według wzoru określonego przez Zamawiającego.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – **do 30.06.2025 r.**

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeśli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia kierowania robotami z aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – kierownik budowy z uprawnieniami konstrukcyjnymi bez ograniczeń, z doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy w realizacji co najmniej 2 inwestycji obejmujących wykonanie zbiornika na wodę czystą o pojemności całkowitej co najmniej 120 m<sup>3</sup>; kierownik robót sanitarnych – uprawnienia sanitarne bez ograniczeń, kierownik robot elektrycznych – uprawnienia elektryczne bez ograniczeń.

#### **Uwaga :**

*Osoby, o których mowa w pkt. 1 mogą posiadać odpowiadające ww. uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów lub uprawnienia zagraniczne równoważne, uznane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -*

*Prawo budowlane (Dz.U.2018 r. poz. 1202 t.j.) - tj. na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych*

2. Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia–nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

3. Przedstawią pozytywne referencje otrzymane od przynajmniej dwóch inwestorów na realizację zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych w zakresie zbiornika na wodę czystą o pojemności całkowitej co najmniej 120 m<sup>3</sup>
4. Są wpisani do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### **VI. Sposób oraz termin składania ofert**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 14.11.2024 r. – godz. 14
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
6. W przypadku złożenia więcej niż jedną ofertę przez tego samego Wykonawcę, Zamawiający podda ocenie wyłącznie ofertę, która wpłynęła jako ostatnia, a pozostałe zostaną odrzucone.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Oferty złożone przez Wykonawców zostają zachowane przez Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi.
9. Oferta musi zawierać :
  - 1) wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:
    - referencje
    - kosztorys ofertowy
    - zaprojektowany wzór umowy – załącznik nr załącznik nr 2
    - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności i podstawy do dysponowania tymi osobami, w szczególności kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności sanitarnej bez ograniczeń – załącznik nr 7
    - podpisane oświadczenie RODO – załącznik nr 3
    - parafowaną Klauzulę RODO – załącznik nr 4
    - podpisane oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 8
    - podpisane oświadczenie Wykonawcy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę–załącznik nr 9

## VII Sposób porozumiewania się oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest strona internetowa dla systemu Baza Konkurencyjności 2021 pod linkiem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: [biuro@zakladkomunalny.pl](mailto:biuro@zakladkomunalny.pl), [malgorzata.maciaszek@zakladkomunalny.pl](mailto:malgorzata.maciaszek@zakladkomunalny.pl)
3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - Michał Białowas tel. 882 872 145; [michal.bialowas@zakladkomunalny.pl](mailto:michal.bialowas@zakladkomunalny.pl)
  - Małgorzata Maciaszek tel. 22 760 40 15 wew. 395; [malgorzata.maciaszek@zakladkomunalny.pl](mailto:malgorzata.maciaszek@zakladkomunalny.pl)

## VIII . Termin związania ofertą oraz wymagania dotyczące wadium

1. Okres związania ofertą **wynosi 30 dni**, a bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10 000,00 zł**
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Halinowie, nr konta **43 8019 0000 2001 0201 0027 0005**, w terminie do składania ofert, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto Zamawiającego. Tytuł wpłaty na przelewie powinien być opisany tak, żeby Zamawiający nie miał wątpliwości, jakiego zamówienia i czyjej oferty dotyczy.
4. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 PZP.
5. Wadium w innej formie niż pieniężna (oryginał), należy złożyć do Głównego Księgowego pok. Nr 4 w siedzibie Zamawiającego nie później niż w terminie składania ofert.
6. Wadium musi być wpłacone lub wniesione na cały czas związania Wykonawcy złożoną ofertą.
7. Zaleca się włączenie do oferty kopii potwierdzenia przelewu lub kopii dokumentu wadialnego.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 1, 1a i 2 PZP.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP.
10. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający za zgodą wybranego Wykonawcy może podpisać umowę na warunkach wskazanych w ofercie.

## IX. TRYB WPROWADZANIA ZMIAN W SWZ

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie poprzez stronę internetową dla systemu Baza Konkurencyjności 2021 pod linkiem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

## **X. Kryteria oceny oferty i wybór oferty najkorzystniejszej.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:  
- cena ofertowa –100 %,
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym SWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert.
3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## **XI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 3. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
7. Wybrany Wykonawca na dzień podpisania Umowy wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej dobrego wykonania umowy na okres rękojmi i gwarancji w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

## **XII. Załączniki do SWZ**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy

3. Oświadczenie RODO
4. Klauzula informacyjna RODO
5. Pozwolenie na budowę 112/2018 z 02.05.2018
6. Projekt: Budowa naziemnego zbiornika magazynowego na wodę uzdatnioną o pojemności całkowitej  $V=151\text{ m}^3$ , Budowa sieci międzyobiektowych. Tom 1, 2 i 3.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
8. Oświadczenie Wykonawcy
9. Oświadczenie Wykonawcy o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę
10. Przedmiar robót
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
12. Opinia geotechniczna

