

STAROSTA CHODZIEŻ

ul. Wiosny Ludów nr 1
64-800 Chodzież

AI.III.6740.203.2023

Chodzież, dnia 13 lipca 2023 roku

za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 232/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02 czerwca 2023 roku (wpłynął: 02.06.2023r.) inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Chodzieży Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży przy ul. Kochanowskiego nr 29, w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę sieci wodociągowej ul. Reymonta w Chodzieży, na działce położonej w Chodzieży, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1515, 1516/2, 1511/19,

z a t w i e r d z a m

projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży przy ul. Kochanowskiego nr 29, obejmującego: przebudowę sieci wodociągowej ul. Reymonta w Chodzieży, na działce położonej w Chodzieży, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1515, 1516/2, 1511/19, kategoria obiektu budowlanego XXVI.

Autorzy projektu:

mgr inż. Maja Burzyńska (branża sanitarna), legitymująca się uprawnieniami budowlanymi nr ewidencyjny WKP/0139/PWOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0223/17.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
 - 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) geodezyjne wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
 - 5) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
~~Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.~~
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić objęcie kierownika budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
 7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
W trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- wynikających z treści art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Uzasadnienie

W dniu 02.06.2023r. inwestor: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Chodzieży przy ul. Kochanowskiego nr 29, złożyła w tut. Starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia przebudowę sieci wodociągowej ul. Reymonta w Chodzieży, na działce położonej w Chodzieży, o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów 1515, 1516/2, 1511/19. Do wniosku dołączono dokumentację projektową oraz wymagane prawem załączniki. Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1, art. 77 § 81 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tut. Urząd dokonał powiadomienia stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym w/w sprawie. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, przed wydaniem decyzji, miały możliwość zapoznania się w wyznaczonym terminie z całością zebranych materiałów oraz mogły wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego z udziałem stron nie wpłynęły wnioski kwestionujące zasadność planowanego zamierzenia budowlanego.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starosta Chodzieski po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, a także interes osób znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, orzekł jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Chodzieskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023., poz. 775), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: 2022 roku, poz. 2142) pobrano opłatę skarbową w wysokości 52,50 zł.

Otrzymują:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Kochanowskiego nr 29
64-800 Chodzież
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Strony wg rozdzielnika



Z up. STAROSTY
Janusz
Janusz Pietrysiak
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chodzieży
(1 egz. projektu budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Chodzież
3. Urząd Miasta Chodzież
(Wydział Finansów)
4. a/a.
(1 egz. projektu budowlanego)

A.P

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym, mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).