

UMOWA NR
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO/Projekt/

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją sp. z o.o. przy ul. Kochanowskiego 29 w Chodzieży zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS 0000046107, kapitał zakładowy i wniesione udziały 43 442 000,00 PLN, NIP 764-21-91-608, REGON 570858709

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

Stanisława Binieckiego

Prezesa Zarządu

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: w oparciu o

NIP REGON:

zwanym dalej Inspektorem.

w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski w zakresie budowlano – sanitarnym przy realizacji zadania „Przebudowa sieci wodociągowej z azbestocementu na sieć PE wraz z wymianą przyłączy na terenie miasta Chodzieży.”

§2

Uprawnienia i sposób wykonania nadzoru

Inspektor zapewnia, iż posiada uprawnienia budowlane nr w specjalności uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowach wymienionych w § 1.

§3

Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z właściwymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.

§4

Obowiązki Inspektora

Strony ustalają zgodnie następujący zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- 1) pełny zakres czynności nad realizacją robót budowlanych - zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,

- 2) stwierdzenie gotowości do odbioru w tym sprawdzanie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 3) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
- 4) przekazywanie Zamawiającemu protokołów odbioru,
- 5) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń przedkładanych przez Wykonawcę,
- 6) sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczania robót,
- 7) kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem przyjętym przez Zamawiającego oraz umową,
- 8) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i zabezpieczenie przed awarią,
- 9) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach dodatkowych i zamiennych, nie przewidzianych umową, podejmowanie decyzji o robotach w stosunku, do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
- 10) niezwłoczne powiadamianie o wszelkich przerwach w realizacji robót,
- 11) sprawdzanie rozwiązań zamiennych,
- 12) udział w przeglądach technicznych, które zostaną wyznaczone Wykonawcy robót,
- 13) udział w spotkaniach roboczych,
- 14) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne i uzupełniające powstałe w trakcie realizacji robót,
- 15) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii Projektanta,
- 16) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, a także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów,
- 17) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 18) bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
- 19) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.),
- 20) wydawanie decyzji, opinii lub zgody w imieniu Zamawiającego zgodnie z zakresem i umocowaniem wyrażonym w umowie o wykonywanie nadzoru,
- 21) nadzór nad obsługą geodezyjną,
- 22) sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru,
- 23) zatwierdzenie wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym min. wniosków materiałowych,
- 24) ścisła współpraca z nadzorem archeologicznym lub geologicznym, jeśli taki nadzór okaże się niezbędny przy realizacji zadania na roboty budowlane.

§5

Inspektor zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,
- 2) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,

- 3) dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru,
- 4) reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą.

§6

1. Inspektor zobowiązuje się przeprowadzać kontrole na miejscu minimum 5 razy w tygodniu w godzinach od 7:00 do 14:00, być w dyspozycji minimum 5 h dziennie oraz każdorazowo na każde wezwanie Zamawiającego z potwierdzeniem każdego dnia pobytu wpisem na listę obecności w biurze DIR przy ul. Noteckiej 5A w Chodzieży.
2. Inspektor robót budowlanych zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartą z Wykonawcą oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
3. Inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie do dyspozycji Inspektora jednego egzemplarza dokumentacji projektowej i kopii pozwolenia na budowę. Po zakończeniu robót budowlanych i ich odbiorze Inspektor zwróci Zamawiającemu całą dokumentację projektową,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonaną pracę,
- 3) współdziałanie z Inspektorem, celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielanie mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnianie potrzebnych dokumentów.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości: zł plus 23% (*stawka VAT*) podatku VAT. Łączna kwota wynagrodzenia wyniesie (słownie:, w tym:

Lp.	Nazwa zadania	Cena netto w PLN	Cena brutto w PLN
1.	Zadanie nr 1		
2.	Zadanie nr 2		
3.	Zadanie nr 3		
	Razem		

2. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki, związane z realizacją przez Inspektora

przedmiotu Umowy. Inspektor gwarantuje stałe ceny za świadczone usługi, zgodnie ze złożoną ofertą i cenami przedstawionymi ust. 1.

3. Wynagrodzenie Inspektora z tytułu niniejszej umowy płatne będzie w transzach miesięcznych w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym liczonych od dnia rozpoczęcia danego zadania do czasu zakończenia i rozliczenia robót budowlano – montażowych.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia poprawie wystawionej faktury. Inspektor zobowiązany jest umieścić w treści każdej wystawionej faktury nr zawartej umowy z Zamawiającym (w/w).
5. Zamawiający przewiduje możliwość dostarczania faktury VAT w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego, na podstawie podpisanego oświadczenia (załącznik do umowy).
6. W przypadku wystawienia faktury VAT na kwotę powyżej 15 000 zł brutto, zapłata zostanie zrealizowana przelewem, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), na rachunek bankowy wskazany w jej treści, zgodny z zadeklarowanym przez Wykonawcę w rejestrze podatników VAT, w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Inspektora, Zamawiający nie ponosi kar umownych, lecz odsetki ustawowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zwiększenia przedmiotu umowy o 30% w odniesieniu do ofertowej kwoty netto,
 - b) rezygnacji z części zadań.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - a) zmniejszenia lub zwiększenia zadań Inspektora, udokumentowane odpowiednim aneksem do umowy,
 - b) gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w pełnej wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, to zostanie zwolnione w kwocie, w jakiej nie zaspokoił się z niego Zamawiający wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku zamiany formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego dokumentu gwarancji, której okres ważności będzie nie krótszy niż 30 dni od daty odbioru końcowego.
6. W przypadku należytego wykonania przedmiotu Umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu Umowy i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonany, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie całego okresu rękojmi za wady i okresu gwarancji z tytułu wykonanych robót budowlanych objętych nadzorem.

§10

Zmiana umowy

1. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:

- a) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie,
- b) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagle, zewnętrzne, niezależne od woli stron umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań geologicznych
 - zlecenia wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych, a których zakres wykonania lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - przedłużonego terminu dostaw urządzeń, materiałów, elementów, części niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w tiret. I – V. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Pozostałe zmiany umowy:

- a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
3. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Pozostałe zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
5. W przypadku konieczności aneksowania zapisów umowy Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 14 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej. Brak odpowiedzi w opisanych powyżej terminach poczytuje się jako brak zgody na dokonanie zmian.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

7. Dopuszczalne są także zmiany umowy zgodne wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

§11 Rozwiązanie umowy

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych powodów ze skutkiem natychmiastowym. W razie rozwiązania umowy z przyczyn nie dotyczących Inspektora, Inspektorowi należy się wynagrodzenie za ukończone etapy.
2. Do ważnych powodów należy w szczególności: każda nieusprawiedliwiona nieobecność Inspektora trwająca ponad 3 dni, nienależyte wykonywanie przez Inspektora powierzonych obowiązków, brak zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od potwierdzenia przez Inspektora wykonania danego etapu budowy, niemożność uzgodnienia przez strony wspólnego stanowiska, co do prowadzenia robót budowlanych, żądanie przez Zamawiającego rozwiązań niezgodnych z przepisami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Inspektora z ważnych powodów ma on obowiązek pełnić powierzoną funkcję do czasu zawarcia przez Zamawiającego umowy z nowym Inspektorem, nie dłużej jednak niż jeden miesiąc od doręczenia Zamawiającemu wypowiedzenia.

§12 Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§13

Czas obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego tj. od dnia **15.11.2024 r.** do dnia zakończenia i rozliczenia wszystkich zadań inwestycyjnych.

§14

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego oraz przepisy szczególne.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Inspektor: