

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego nr FCN/UE/010/2024 – projekt umowy

Umowa

**na wykonanie prac termomodernizacyjnych budynków hal produkcyjnych H1 i H2
Zamawiającego przy ul. Lubelskiej 41, 37-470 Zaklików (siedziba firmy)**

zawarta w dniu 2023 r. w pomiędzy:

HSW-Fabryka Elementów Złącznych FASTEC Sp. z o.o. z siedzibą w Zaklikowie, ul. Lubelska 41, 37-470 Zaklików, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000336763, NIP 8652519608 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

Zbigniew Rokosz – Prezes Zarządu

a

....., z siedzibą w,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP zwaną w dalszej części umowy **Dostawcą**,
reprezentowaną przez:

..... –

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie razem zwane Stronami.

Preambuła

1. Zamawiający realizuje projekt nr FENG.03.01-IP.03-0067/23 pt. „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa poprzez poprawę współczynnika szczelności powietrznej i termomodernizację hal produkcyjnych” w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Zamawiający w dniu 24.04.2024 r. ogłosił w Bazie Konkurencyjności Zapytanie ofertowe na wykonanie termomodernizacji budynków hal produkcyjnych H1 i H2 nr FCN/UE/010/2024 (dalej zwane jako „Zapytanie ofertowe”).
3. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, w dniu2024 r. Wykonawca złożył swoją Ofertę (dalej zwane jako „Oferta”).
4. Zapytanie ofertowe oraz Oferta stanowią integralną część niniejszej Umowy i kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac termomodernizacyjnych budynków hal produkcyjnych H1 i H2 Zamawiającego przy ul. Lubelskiej 41, 37-470 Zaklików (siedziba firmy). Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o robotach budowlanych, należy przez to rozumieć także wszelkie czynności i działania niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a także dostawy materiałów będące przedmiotem zamówienia.
4. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego:, tel.
 - 2) Wykonawcy:, tel.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie 5 dni roboczych od protokolarnego udostępnienia przez Zamawiającego frontu robót, co nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych objętych niniejszą Umową, **w terminie nie dłuższym niż 16 tygodni od dnia zawarcia Umowy** wskazanego w komparycji Umowy.
3. W terminie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych Umową oraz zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót i możliwości przystąpienia do ich odbioru.
4. W przypadku podpisania protokołu odbioru robót „bez zastrzeżeń”, dniem wykonania umowy będzie dzień poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykrycia w czasie odbioru robót wad lub usterek, Wykonawca po ich usunięciu kolejny raz zgłosi Zamawiającemu wykonanie robót, po czym Strony przystąpią do odbioru robót
6. W przypadku odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania protokołu odbioru opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”, termin bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy ustalony będzie jako dzień poinformowania Zamawiającego o usunięciu usterek. W przypadku zaś kolejnej odmowy odbioru robót, za termin bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy przyjęty będzie taki dzień poinformowania Zamawiającego o usunięciu usterek w wyniku którego nastąpi odbiór robót odbioru przez Zamawiającego robót i podpisania protokołu odbioru opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

§ 3.

Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań w czasie realizacji umowy oraz do usuwania tych przeszkód na bieżąco.

§ 4.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi **zł netto** (słownie: złotych netto), podatek VAT w stawce, co stanowi kwotę zł, (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w §1.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane i koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca nie może domagać się zwiększenia ryczałtowego wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1.

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami, o których mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
 - 3) w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - b) pełnienie nadzoru nad pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń,
 - c) wyposażenie pracowników w obuwie, odzież roboczą i ochronną,
 - d) okazanie Zamawiającemu na jego żądanie, na każdym etapie realizacji robót, norm, aprobat, certyfikatów, lub atestów materiałów, jakie mają być użyte do realizacji zamówienia,
 - e) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - f) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
 - g) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - h) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - 4) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
 - 5) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
 - 6) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;

- 7) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu, na jego żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
 - 10) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru, certyfikatów dotyczących zamontowanych i użytych do wykonania robót materiałów;
 - 11) przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w zakresie niezbędnym wymaganym przez obowiązujące prawo w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 5 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy - po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.
2. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

§ 7.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu zamówienia zaliczek.
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane, w całości prawidłowo ukończone roboty budowlane odpowiadające pozycjom załączonego do oferty kosztorysu ofertowego, przedstawionego w formularzu ofertowym. Wartość wynagrodzenia będzie ustalana na podstawie wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Wynagrodzenie końcowe za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. W ramach płatności częściowych, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie do 70% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. Pozostała część wynagrodzenia tj. minimum 30% zostanie wypłacona Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”).
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, należności faktury końcowej zostaną pomniejszone o wartość kar umownych.

6. Faktura, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będzie płatna przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołu odbioru robót, oraz innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

§ 8.

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w wymiarze lat na całość robót będących przedmiotem zamówienia**, licząc od dnia odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”. Okres rękojmi ulega przedłużeniu i równy jest okresowi gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu lub odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Wykonywanie przeglądów gwarancyjnych będzie rozliczane odrębnie.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Gwarantowany przez Wykonawcę czas reakcji serwisowej na zgłoszenie usterki gwarancyjnej do 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia usterki przedmiotu Umowy w okresie nie dłuższym niż 7 dni, który to okres liczony będzie od dnia przyjazdu serwisu i rozpoczęcia usuwania usterki przez Wykonawcę, jednakże w każdym przypadku nie później niż od dnia upływu gwarantowanego czasu reakcji serwisowej w rozumieniu ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Przez czas reakcji serwisowej należy rozumieć czas jaki upłynie od zgłoszenia usterki (telefonicznie lub e-mailowo) do momentu przyjazdu serwisu do zakładu Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania usterki. Nie oznacza to jedynie zarejestrowania zgłoszenia w systemie Wykonawcy, lecz faktyczne podjęcie działań, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający będzie zgłaszał usterki w dni robocze. Za dni robocze – na potrzeby zgłaszania i usuwania usterki – uznaje się dni od poniedziałku do soboty (włącznie z sobotą). Zamawiający zgłaszać będzie usterki przedmiotu Umowy w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 18:00, zaś w soboty w godzinach 7:00 - 14:00.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki po godzinach zgłaszania usterek określonych w ustępie poprzedzającym lub w dzień, nie będący dniem roboczym w rozumieniu ustępu poprzedzającego, usterkę uznaje się za zgłoszoną o godzinie 7:00 następnego dnia roboczego w rozumieniu ustępu poprzedzającego.

11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad (wolny od wad przedmiot Umowy) albo dokona istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad przedmiotu Umowy lub zwrócenia naprawionego przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
12. Przez usterkę rozumie się wszelkie wady przedmiotu Umowy, podlegające usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi.
13. W razie doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę (czy to w formie załącznika do Umowy, czy też na etapie realizacji Umowy) jakichkolwiek dokumentów w postaci ogólnych warunków gwarancji, kart gwarancyjnych, świadectw gwarancyjnych itp., w przypadku, gdy dokumenty te zawierać będą w swojej treści postanowienia (warunki) mniej korzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające w jakikolwiek sposób uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy), postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego, a Strony związane będą postanowieniami Umowy.
14. W przypadku niedotrzymania czasu reakcji serwisu wskazanego w ust. 6, na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne, w wysokości 200,00 złotych za każdą godzinę zwłoki.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych,
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem



zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami,

- 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie prac budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i/lub przepisami BHP (opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wichury, silne wiatry, nawałnice, itp.) o tyle dni, ile będą trwały niekorzystne warunki atmosferyczne. Wystąpienie ww. okoliczności wymaga udokumentowania,
 - 4) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
 - 5) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, *„Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”*.
 - 6) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z załącznikami do zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenie nowych przepisów. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie projektu oraz postanowień Wytycznych horyzontalnych.
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
- 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w załącznikach do Zapytania ofertowego, a wynikających ze stwierdzonych wad tych dokumentów lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano lub zmiany stosunków prawnych lub gospodarczych – gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym lub załącznikami do niego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 5, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
7. Na pisemny wniosek Wykonawcy może dojść do wyrażenia zgody na wykonanie robót zamiennych, w tym do zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i materiałów. Zmiana taka może zostać dopuszczona przez Zamawiającego w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - 1) Proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) w wyniku przyjęcia rozwiązania równoważnego proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do zwiększenia kosztów wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - 3) w wyniku opracowywania oraz wdrożenia rozwiązania równoważnego proponowanego przez Wykonawcę nie dojdzie do wydłużenia terminu wykonania Umowy,
 - 4) Wykonawca na własny koszt i ryzyko opracuje dokumentację niezbędną do zrealizowania proponowanego rozwiązania równoważnego.Składając wniosek o wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych Wykonawca ma obowiązek udowodnić, że dojdzie do spełnienia wszystkich wyżej określonych przesłanek.
8. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, prac i materiałów, jeżeli Zamawiający potwierdzi na piśmie, że zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Zmiany takie są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy nie spowodują zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym i/lub końcowym) lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto; o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 5) za niedochowanie obowiązku określonego w §13, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek.
2. Suma kar umownych, nakładanych na Wykonawcę może wynosić do 30% wartości brutto Umowy określonej w §4 ust. 1. W przypadku, gdy wartość szkody Zamawiającego będzie wyższa od takiej wartości, Zamawiający będzie uprawniony dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy we wskazanych poniżej przypadkach:

- 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od zawarcia Umowy, do wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
- 2) niewykonania Umowy lub nienależytego jej wykonania, w szczególności w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego, w szczególności Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
- 3) w razie wydania postanowienia w przedmiocie ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
- 4) w sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot niniejszej Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją techniczną lub też niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz przepisami

prawa,

- 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy lub zaprzestał jej wykonywania bez podania uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, winno zostać złożone drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 5 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4), oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy),
 - 2) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez Zamawiającego, lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 13.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000.000 zł (słownie: *jeden milion złotych*).
2. Polisa powinna obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. do ostatecznego odebrania i rozliczenia przedmiotu umowy wydłużony o 30 dni.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu ustalonego na zasadach wskazanych w ust. 1 i 2. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Kodeks cywilny, prawo budowlane oraz o wyrobach budowlanych.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.
2. Strony przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu



Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).

3. Strony niniejszej Umowy oświadczają, iż dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy byłyby rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie udostępniania osobom trzecim informacji o treści Umowy, jej załączników, jak również dokumentów, czy informacji związanych z realizacją Umowy. Wszelkie informacje i dane dotyczące wykonywanych prac są własnością Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do niewykorzystywania ich przy realizacji innych zleceń. Powyższe dotyczy w szczególności rozwiązań architektonicznych, technologicznych, itp., chyba że są ogólnie dostępne,
 - 2) niezwłocznego udostępnienia na każdą prośbę Zamawiającego wszelkiej dokumentacji oryginalnej wraz z posiadanymi kopiami, związanej z realizacją przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe, ogłoszone przez Zamawiającego w Bazie Konkurencyjności, wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki.
3. Załączniki do Umowy nie muszą być fizycznie załączone do Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....