

U M O W A N R X / ... / 2024

Zawarta w dniu, w Wyszkanie, pomiędzy:

"AGROCOMPLEX" Sp. z o.o., z siedzibą w Wyszkanie, adres (również jako adres do doręczeń): ul. Stolarska 3, 07-200 Wyszaków, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000051967, REGON: 008026039, NIP: 762-000-21-49

reprezentowaną przez :

Pana Pawła Kwiatkowskiego – Prezesa Zarządu,

Pana Jacka Kwiatkowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej: **„Zamawiającym”**

a

....., z siedzibą w, adres (również jako adres do doręczeń):, kod pocztowy:, wpisana do..... Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej: **„Wykonawcą”** i/lub: **„Zleceniobiorcą”**,

zwanymi dalej łącznie: **„Stronami”**, a każda z osobna również: **„Stroną”**,

o treści następującej :

§ 1

Przedmiot umowy

- 1 Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dzieła obejmującego:
 - zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie, montaż i uruchomienie linii technologicznej wraz z urządzeniami stanowiących zespół instalacji filtracyjnych do przygotowania i obróbki odtłuszczonego mleka surowego w celu przygotowania koncentratu białek kazeinowych jako surowca do produkcji kazeiny, a także do odzyskania białek serwatkowych i laktozy oraz wody ze słodkiego permeatu i kwaśnej serwatki oraz wód płuczających, a także ich rozruch w ramach realizowanej przez Zamawiającego inwestycji związanej z budową przez Zamawiającego nowego zakładu produkcji kazeiny i kazeinianów zlokalizowanego w Sokołowie Podlaskim,
 - wraz z oprogramowaniem, licencjami i dokumentacją, a także świadczenie przez Wykonawcę usług serwisowych dla przedmiotu Umowy w zakresie i na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy - Usługi serwisowe.Wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę obejmuje także sporządzenie projektu technologicznego przedmiotu Umowy oraz sporządzenie innych dokumentów potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy i jego uruchomienia produkcyjnego.
Integralną częścią niniejszej Umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ofertą.
- 2 Szczegółowy wykaz maszyn i urządzeń oraz prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy a także terminy ich wykonania, dostawy, montażu i uruchomienia został wyszczególniony w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Zakres Rzeczowy, stanowiącym jej integralną część.

[Załącznik numer 1 – Zakres Rzeczowy będzie przygotowany po zakończeniu procedury wyboru oferentów, na podstawie wybranej najlepszej oferty całościowej / najlepszych ofert częściowych poprawnych pod względem formalnym i spełniających warunki przetargu]

- 3 Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie [do uzupełnienia na podstawie wybranej oferty, ale z zachowaniem warunków brzegowych wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym] dni licząc od daty [do uzupełnienia na podstawie wybranej oferty, ale z zachowaniem warunków brzegowych wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym] do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, przy czym dostawa maszyn i urządzeń wyszczególnionych w załączniku Numer 1 do niniejszej Umowy nastąpi najpóźniej w terminie (do ustalenia z wybranym oferentem, ale z zachowaniem warunków brzegowych wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym).
- 4 Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w określonym w Umowie zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jeśli Umowa nie przypisuje Zamawiającemu konkretnego działania w zakresie określonej powyżej współpracy, wówczas zobowiązany do podjęcia tego działania jest Wykonawca (w tym także przekazanie informacji) , o ile Strony wyraźnie nie uzgodnią inaczej.
- 5 Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności w przypadku niemożności wykonania niniejszej Umowy lub niemożności wykonania jej w terminie, o jakim mowa w pkt. 3) wyżej, jeżeli niemożność taka wynikać będzie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy czy też z uwagi na wskazania, zalecenia, uwagi Zamawiającego, Inżyniera Projektu lub Generalnego Wykonawcy.
- 6 W przypadku gdy Stroną Umowy jako wykonawca będzie kilka podmiotów, wówczas ponoszą one względem Zamawiającego odpowiedzialność solidarną.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu Umowy

- 1 Niniejsza Umowa jest Umową rezultatu. Całość przedmiotu Umowy stanowi jedno niepodzielne dzieło.
- 2 Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne zasoby kadrowe, techniczne i finansowe, a także wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu Umowy.
- 3 Wykonawca będzie realizował przedmiot niniejszej Umowy, w oparciu o własne zasoby organizacyjne, techniczne i finansowe lub zasoby będące w jego dyspozycji w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca zapewnia pełną zgodność prawną zrealizowanego przedmiotu umowy.
- 4 Wykonawca oświadcza, iż zna miejsce, w którym nastąpi realizacja przedmiotu Umowy oraz dotyczące go warunki techniczne, a także potwierdza, że są one wystarczające dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy w sposób niepowodujący zaprzestania lub zakłócenia pracy innych dostawców lub wykonawców Zamawiającego, realizujących inwestycję o której mowa w § 1 powyżej, a także w sposób niezakłócający pracy Zamawiającego, w tym niezakłócający bieżących procesów biznesowych Zamawiającego.
- 5 Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy swoim podwykonawcom i dostawcom, jednakże w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania takiego podmiotu, w tym za pracę i efekty pracy tych podmiotów, tak jak za działania i zaniechania własne. Odpowiedzialność ta ciąży na Wykonawcy nawet jeśli nie ponosi on winy w wyborze podwykonawcy lub dostawcy, a także mimo tego, że wykonanie czynności powierzył on podmiotowi, który w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności. W przypadku powierzenia wykonania części prac przez podwykonawców w miejscu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem tych prac przez danego podwykonawcę.

- 6 Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach z Generalnym Wykonawcą tj. spółką EASTWAVE BUILDING COMPANY Sp. z o.o. (KRS: 0000151604), a także w spotkaniach organizowanych przez Generalnego Wykonawcę, związanych z koordynacją międzybranżową, przy czym dopuszcza się również udział w trybie on-line za pośrednictwem aplikacji MS Teams. O terminach takich spotkań Wykonawca musi być informowany z 5 dniowym wyprzedzeniem, przy czym jeżeli spotkanie odbywać się będzie w trybie on-line za pośrednictwem aplikacji MS Teams, wówczas Wykonawca musi być poinformowany o jego terminie z 2 dniowym wyprzedzeniem.
- 7 W trakcie przebywania Wykonawcy lub jego personelu na terenie realizacji inwestycji wskazanej w § 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany konsultować swoje działania z Inżynierem Projektu tj. spółką ZIB PROJEKT Sp. z o.o. (KRS: 0000982015) i Generalnym Wykonawcą, a także stosować się do zaleceń i wskazań Inżyniera Projektu.
- 8 Wykonawca jest zobowiązany stosować się do przepisów i instrukcji bhp i ppoż obowiązujących na terenie realizacji inwestycji wskazanej w § 1 powyżej.
- 9 Przed dniem dopuszczenia danego podwykonawcy lub dostawcy do realizacji świadczeń objętych Umową Wykonawca zobowiąże ten podmiot do przestrzegania wszystkich obowiązków nałożonych w Umowie na Wykonawcę, w zakresie odpowiednim do świadczeń realizowanych przez dany podmiot.
- 10 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie do dnia **XXX** przekazać Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN. Ubezpieczenie powinno obejmować zarówno szkody majątkowe, jak i niemajątkowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania tego ubezpieczenia w niezmienionej kwocie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów oraz komponentów, z zastrzeżeniem §6 punkt 10 niniejszej Umowy.
- 11 Materiały przewidziane do wbudowania w ramach przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w technice na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 12 Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedstawić na żądanie Zamawiającego wymagane prawem atesty i certyfikaty lub aprobaty techniczne dla użytych materiałów. Przedmiotowe dokumenty Wykonawca przedstawi w terminie określonym w żądaniu Zamawiającego (min. 14 dni).
- 13 Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub terminowość wykonania Umowy.
- 14 Przedmiot dostawy musi posiadać deklarację zgodności oraz znak CE.
- 15 Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności w przypadku jeżeli montaż maszyn i urządzeń o jakich mowa w §1 punkt 1 niniejszej Umowy będzie niemożliwy z przyczyn tkwiących w miejscu przeznaczonym do montażu czy też z innych niezależnych od Wykonawcy przyczyn.
- 16 W terminie 30 dni od zawarcia umowy, Wykonawca określi warunki techniczne (w tym media) niezbędne do uruchomienia przedmiotu umowy wraz z terminami ich dostępności. Za spełnienie powyższych warunków odpowiedzialność leży po stronie Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

- 1 Całkowita wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi łącznie: PLN netto i EUR netto, przy czym wynagrodzenie w PLN obejmuje przedmiot umowy określony w Załączniku 1 w PLN, zaś wynagrodzenie w EUR obejmuje przedmiot umowy określony w Załączniku 1 w EUR.

- 2 Dodatkowo z tytułu Usług serwisowych Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kalkulowane zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy – Usługi serwisowe, pod warunkiem zawarcia umowy na serwis pogwarancyjny.
- 3 Płatności zaliczek na poczet wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszej Umowy określonego w ust. 1 powyżej realizowane będą w następujących kwotach i terminach:
[Do uzupełnienia na podstawie wybranej oferty]
- 4 Wykonawca wystawiając każdorazowo fakturę zaliczkową VAT doliczy podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową, w której jednocześnie uwzględni rozliczenie wystawionych wcześniej i zapłaconych przez Zleceniodawcę faktur zaliczkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy opisane wyżej w § 3 ust. 3 pkt Zaliczki na poczet wynagrodzenia, a także wskazaną wyżej w § 3 ust. 3 pkt kwotę ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT każdorazowo przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w banku
- 6 Strony dopuszczają możliwość przekazywania faktur w formie elektronicznej na adres e-mail: t.getler@agrocomplex.com
- 7 Maszyny i urządzenia stanowiące przedmiot dostawy stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
- 8 Wykonawca nabywa prawo do wynagrodzenia Umownego, wskazanego wyżej w § 3 punkt 1 po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 9 Zapłata Wykonawcy przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Umownego wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy wynikające z pełnego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących kar umownych.

§ 4

Roboty dodatkowe

1. Wykonawca oświadcza że zna zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy i prawidłowo oszacował zakres i koszt realizacji umowy.
2. Warunki wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji przetargowej, nie dających się przewidzieć okoliczności, warunków technologiczno – montażowych itp. Zwiększające wartość niniejszej Umowy będą przedmiotem odrębnych ustaleń stron, wymagających każdorazowo formy pisemnej – w formie Aneksu do niniejszej Umowy, lub odrębnej Umowy pod rygorem nieważności, przy czym o wyborze która z dwóch wskazanych form pisemnych będzie miała zastosowanie decydował będzie Zamawiający.

§ 5

Warunki dotyczące terenu prac i zaplecza

- 1 Wykonawca ma prawo do korzystania nieodpłatnie z istniejących w obiekcie instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej (w tym siły) w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, przy czym takie korzystanie musi odbywać się za wiedzą Zamawiającego oraz w uzgodnieniu z Inżynierem Projektu i Generalnym Wykonawcą.
- 2 Zamawiający zapewni nieodpłatnie dozór mienia zabezpieczenie p.poż., dostęp do sanitariatów, pomieszczenie socjalne i pomieszczenie magazynowe. Wykonawca odpowiada za wskazanie Zamawiającemu prawidłowego sposobu zabezpieczenia urządzeń, maszyn i innych elementów znajdujących się na terenie budowy. Wykonawca nie odpowiada za przypadkowe szkody wyrządzone przez osoby trzecie lub Zamawiającego, dotyczące urządzeń, maszyn i innych elementów zabezpieczonych wg wskazań Wykonawcy.

§ 6

Przebieg prac i odbiór końcowy

- 1 Po dostarczeniu do zakładu Zamawiającego w Sokołowie Podlaskim maszyn i urządzeń wyszczególnionych w załączniku numer 1 do Umowy – „Zakres Rzeczowy”, Strony dokonają potwierdzenia dokumentów przewozowych, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich dostarczenia. Po zakończeniu montażu i rozruchu dostarczonego w ramach Umowy przedmiotu umowy Strony przeprowadzą odbiór końcowy przedmiotu Umowy, który to odbiór zostanie przeprowadzony komisyjnie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu wykonania przedmiotu Umowy.
- 2 Podstawę przystąpienia do odbioru końcowego stanowi zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru skierowane do Zamawiającego, przy czym w przypadku odbioru końcowego gotowość do odbioru zachodzi w sytuacji bezawaryjnego, niezakłóconego i zgodnego z zapytaniem ofertowym (stanowiącym Załącznik 5) działania przedmiotu Umowy przez 5 pełnych dobowych nie krótszych 8 godzinne cykli produkcyjnych o pełnej zakładanej, maksymalnej wydajności – to jest przerobie 15.000 litrów mleka pełnego na każdą godzinę produkcji.
- 3 Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.. W ramach odbioru końcowego Zamawiający dokonuje oceny przedstawionego do odbioru przedmiotu umowy oceniając jego zgodność z Umową.
- 4 Czas powołania komisji w zakresie jej członków wyznaczonych przez Zamawiającego i przystąpienia do odbioru świadczeń przez Zamawiającego nie może przekraczać 7 dni kalendarzowych od czasu otrzymania od Wykonawcy informacji o gotowości robót do odbioru.
- 5 Z odbioru końcowego zostanie spisany „Protokół odbioru końcowego”, podpisany przez Strony.
- 6 Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, pełną dokumentację techniczną – ruchową dla każdego z zespołów urządzeń wyszczególnionych w załączniku numer 1 do niniejszej Umowy, umożliwiającą Zamawiającemu bezpieczne i wydajne korzystanie z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, (w tym instrukcje obsługi pozwalające na normalne prowadzenie procesu produkcyjnego), wraz z certyfikatami, atestami i dokumentami gwarancyjnymi. Otrzymanie tych dokumentów przez Zamawiającego jest jednym z warunków koniecznych do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 7 Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru, to termin odbioru określa sam Wykonawca i powiadamia o nim Zamawiającego w formie pisemnej, przy czym termin ten nie może być wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu takiego zawiadomienia. W przypadku nie stawienia się Zamawiającego w wyznaczonym przez Wykonawcę terminie, Wykonawca ma prawo dokonać odbioru jednostronnie. Za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości, łącznie nie więcej niż% wartości umowy.
- 8 W ramach niniejszej Umowy i otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić personel techniczny Zamawiającego to jest maksymalnie 30 osób w obsłudze dostarczonych urządzeń i wykonanych instalacji a także przekazać Zamawiającemu przygotowane przez siebie komplet materiałów szkoleniowych. Z powyższego postępowania spisany zostanie protokół przeszkolenia.
- 9 Surowce niezbędne do przeprowadzenia odbiorów, o których mowa w pkt. 7 zabezpiecza Zamawiający na własny koszt. W przypadku braku wystarczającej ilości surowca, niezbędnej do przeprowadzenia próby technologicznej, o której mowa w pkt. 3 w pełnym wymiarze czasu pracy, próba taka nie może zostać uznana z tej przyczyny za nie spełniającą warunków umowy.
- 10 W przypadku braku możliwości przeprowadzenia próby technologicznej o której mowa w §6 pkt. 3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie za każdy dzień roboczy zwłoki.

§ 7

Odstąpienie od Umowy i wystąpienie siły wyższej

- 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku określonym w ust. 2. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa w terminie 30 dni od dnia wystąpienia danej okoliczności, nie później jednak niż do dnia odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy niezależnie od etapu prac, potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru stwierdzającym etap wykonanych prac, jaki będzie podstawą wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem odbioru, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być zarówno poszczególne, gotowe, w pełni sprawne maszyny o określonych parametrach funkcjonalnych i użytkowych dostarczone do zakładu Zamawiającego, jak i maszyny niekompletne, niegotowe, w toku procesu ich produkcji.
- 2 Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, a także w przypadku nie wypełniania obowiązków umownych przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia / wypełniania obowiązków, z wyznaczeniem mu co najmniej 14 – dniowego terminu do zaprzestania naruszeń / wykonania obowiązków z zawartą w wezwaniu informacją o rygorze rozwiązania Umowy.;
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności;
 - 3) naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 11 Umowy;
 - 4) gdy wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych osiągnie 10% wartości wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.
- 3 W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy niezależnie od etapu prac, potwierdzonej podpisanymi przez Zamawiającego protokołami odbioru stwierdzającym etap wykonanych prac, jaki będzie podstawą wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku braku lub opóźnienia płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dłuższego niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury dotyczącej danej części wynagrodzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Zamawiającego, a także w przypadku niewypełniania obowiązków umownych przez Zamawiającego. Odstąpienie takie może nastąpić jedynie za uprzednim pisemnym wezwaniem Zamawiającego odpowiednio do: zapłaty / zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy / wypełniania obowiązków umownych, z zawartą w wezwaniu informacją o rygorze odstąpienia, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego tego wezwania.
- 5 Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji. W przypadku, gdy Umowa przewiduje prawo do odstąpienia od Umowy bez wskazania terminu w jakim może z niego skorzystać, wówczas prawo to przysługuje w terminie 30 dni od dnia wystąpienia danej przesłanki do odstąpienia, nie dłużej jednak niż do dnia przewidzianego w Umowie jako dzień wykonania całości przedmiotu Umowy.
- 6 Strona, z winy której druga Strona odstępuje od umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% ceny umownej wskazanej w § 3 ust. 1 powyżej.
- 7 Strony ustalają następujące procedury postępowania w przypadku wystąpienia siły wyższej:
 - 1) Strony zostają zwolnione z wykonywania swych zobowiązań, jeśli następuje to w związku z zaistnieniem Siły Wyższej, która trwa, lub której skutki trwają dłużej niż 60 dni. Siłę wyższą stanowią nadzwyczajne, pochodzące z zewnątrz zdarzenia, których zaistnienie nie było możliwe do przewidzenia i których nie można było uniknąć przy zastosowaniu wszelkich dostępnych Stronom środków.
 - 2) W czasie trwania siły wyższej Strona nią dotknięta, której zaistnienie siły wyższej uniemożliwia wykonanie jej obowiązków określonych w Umowie, nie będzie ponosiła z tego tytułu odpowiedzialności.

- 3) Aby uzyskać zwolnienie od odpowiedzialności, a tym samym od terminowego wykonywania zobowiązań umownych, należy niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej.
 - 4) Strona zwracająca się o zwolnienie od odpowiedzialności za realizację zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy związanych z działaniem Siły Wyższej jest zobowiązana przedsięwziąć wszelkie dostępne kroki i środki w celu ograniczenia skutków i czasu trwania niekorzystnych okoliczności. Natychmiast po ustaniu Siły Wyższej, Strona zwracająca się o zwolnienie od odpowiedzialności winna zawiadomić o tym drugą Stronę.
 - 5) Jeśli działanie Siły Wyższej lub jej skutków, uniemożliwiające realizację zobowiązań jednej ze Stron trwać będzie dłużej niż 60 dni, każda ze Stron może odstąpić od dalszej realizacji umowy po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony bez ponoszenia jakichkolwiek skutków ujemnych..
 - 6) Strona powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna przedstawić drugiej Stronie dowody potwierdzające fakt zaistnienia siły wyższej i czas jej trwania.
- 8 Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Strony odstępującej z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych Umową.

§ 8

Kary umowne

- 1 W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 powyżej, za każdy tydzień opóźnienia, nie więcej niż 10 % wartości umowy chyba że nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu Umowy jest skutkiem okoliczności, za jakie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym opóźnień Zamawiającego w dokonywaniu odbiorów końcowych.
- 2 Płatność kar umownych określonych niniejszą Umową nastąpi przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę noty wzywającej do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych mu kar umownych z przysługujących mu kwot wynagrodzenia, oraz zaliczek na poczet wynagrodzenia.
- 3 Po upływie wskazanego powyżej terminu płatności kary umownej naliczane będą odsetki ustawowe.
- 4 Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 5 Niezależnie od pozostałych postanowień niniejszej Umowy, opóźnienie terminu odbioru końcowego lub płatności z winy Zamawiającego zawiesza bieg terminów umownych do realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§ 9

Gwarancja jakości

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dzieło stanowiące przedmiot niniejszej Umowy.
- 2 Strony ustalają następujące ramowe warunki gwarancji na przedmiot Umowy określony w załączniku numer 1 do niniejszej Umowy:
 - 1) Okres gwarancji wynosi XX miesięcy – dla komponentów, oraz XX miesiące dla prac spawalniczych, elektrycznych i montażowych oraz programu sterującego, i liczy się od daty uruchomienia instalacji/urządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru.
 - 2) Podczas całego okresu trwania gwarancji Zamawiający nie będzie we własnym zakresie wprowadzał żadnych zmian w przedmiocie niniejszej Umowy a także w układzie połączeń, konfiguracji sprzętu i oprogramowania sterownika bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia zakresu tych zmian z Wykonawcą, pod rygorem utraty gwarancji.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania zgłoszonych pisemnie usterek bezzwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w czasie 48 godzin. Jeżeli

Wykonawca w tym czasie nie przystąpi do usuwania usterek i nie przedstawi programu działania w tej sprawie to Zamawiający ma prawo do podjęcia działań naprawczych we własnym zakresie lub zlecając te naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji. Wykonawca gwarantuje usunięcie usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych w zakresie wszystkich wykonanych prac, urządzeń i elementów wytworzonych przez Wykonawcę, a w przypadku pozostałych urządzeń w terminie zadeklarowanym przez dostawców urządzeń lub komponentów.

- 3 Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego od Wykonawcy wynikających z przysługującej Zamawiającemu gwarancji Wykonawca zatrzyma 5% płatności z każdej faktury przez okres XX miesięcy (od daty protokołu odbioru końcowego) i 3% przez okres kolejnych 12 miesięcy (od daty protokołu odbioru końcowego). Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu gwarancję bankową bezwarunkową płatną na pierwsze żądanie na kwotę nie mniejszą niż 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy wskazanego w §3 ust. 1 ważną XX miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego oraz w wysokości 3% łącznej wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, ważną przez kolejne 12 miesięcy. Zamawiający ma prawo do skorzystania z gwarancji bankowej na pokrycie przewidywanych kosztów usunięcia usterek w okresie gwarancji.

§ 10

Zachowanie poufności, tajemnica służbowa

- 1 Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się dotrzymać poufności wszelkich informacji, w tym organizacyjnych, technicznych i danych, uzyskanych od drugiej strony w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Ujawnienie pozyskanych przez strony informacji dotyczących drugiej strony jest dopuszczalne jedynie w odniesieniu do własnych pracowników i kontrahentów Strony tylko i wyłącznie w sytuacji gdy ujawnienie tych danych i informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania postanowień niniejszej Umowy oraz jedynie w zakresie jaki jest konieczny do prawidłowego wykonania postanowień niniejszej Umowy.
- 2 Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się uzyskać od swoich pracowników zobowiązanie zachowania poufności przed dopuszczeniem ich do realizacji Umowy i przedsięwziąć wszystkie środki mające na celu zachowanie poufności danych i informacji uzyskanych przez Stronę o drugiej Stronie, w związku z zawarciem przez Strony niniejszej Umowy i w trakcie jej wykonywania.
- 3 Postanowienia pkt. 1 nie mają zastosowania do:
 - 1) informacji, które Wykonawca przed podjęciem realizacji przedmiotu Umowy uzyskał zgodnie z prawem od osób trzecich, co jest w stanie udowodnić, .
 - 2) informacji ogólnodostępnych, o ile stały się one takie na skutek ich zgodnego z prawem ujawnienia przez stronę do tego uprawnioną
- 4 Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy otrzymanych w ramach Umowy, które zostały oznaczone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa, z wyłączeniem dokumentacji. Żadne z postanowień Umowy nie ogranicza Zamawiającego w korzystaniu z przedmiotu umowy, w tym przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji rozwiązania na potrzeby Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności.
- 5 Strona, która z własnej winy naruszy obowiązek zachowania poufności określony niniejszą Umową, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 250.000,00 (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych za każdy przypadek naruszenia.

§ 11

Ochrona pionierskiego charakteru projektu, zakaz konkurencji

- 1 W trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak i w terminie 6 miesięcy od jej zakończenia Wykonawca nie będzie wykonywał i oferował maszyn i urządzeń wykorzystujących otrzymanych od Zamawiającego parametry procesu produkcji kazeiny i kazeinianów oraz taki sam schemat produkcji kazeiny i kazeinianów z koncentratu białek kazeinowych jakimkolwiek innym podmiotom z branży mleczarskiej.
- 2 W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów, o których mowa w § 11 ust. 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

§ 12

Zmiany Umowy

- 1 Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy.
- 2 Dopuszczalny zakres zmian obejmuje:
 - 1) zmiany konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w tym np. w przypadku zmiany stawek VAT;
 - 2) zmiany specyfikacji przedmiotu Umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń, zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany terminu realizacji Umowy, w tym terminu początkowego lub terminów poszczególnych etapów, gdy:
 - a) zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność faktyczna, prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa - okoliczność, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej Umowy;
 - b) gdy wynika to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) gdy wynika to z umowy na dofinansowanie;W takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania wskazanych powyżej okoliczności i przyczyn. Przesunięcie terminu rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu Umowy możliwe będzie wyłącznie pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.
 - 4) zmiana terminu płatności – w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu,
 - 5) zmiany sposobu wykonania Umowy w celu dostosowania go do wytycznych wynikających z czynności kontrolnych związanych z Umową na dofinansowanie zawartą przez Zamawiającego z Bankiem Gospodarstwa Krajowego S.A., lub dostosowania ich do zmiany Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 lub zmiany ich interpretacji.
- 3 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku zakwestionowania procedury wyboru Wykonawcy przez Instytucję udzielającą dofinansowania lub w przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu tej procedury lub w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie.

§ 13

Uwagi końcowe

- 1 Wszelkie zawiadomienia, prośby, zgody, żądania i inna korespondencja, która ma być doręczana na mocy lub z powodu postanowień niniejszej Umowy, powinna mieć formę pisemną lub elektroniczną i powinna być dostarczona:
 - 1) do rąk własnych drugiej Strony za pokwitowaniem.
 - 2) wysłana pocztą listem poleconym na adresy do doręczeń Stron podane w niniejszej Umowie.
 - 3) mailowo na wskazane adresy mailowe:
 - a) ze strony Zamawiającego: t.getler@agrocomplex.com
 - b) ze strony Wykonawcy:
- 2 W przypadku korespondencji elektronicznej poza godzinami pracy i w dniu wolne od pracy, korespondencja ta będzie potwierdzana telefonicznie lub SMS'em na numer:
 - a. Zamawiającego: xxx
 - b. Wykonawcy: xxx
- 3 Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
- 4 Nieważność jednego lub nawet kilku poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie pociąga za sobą nieważności całej Umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o nieważności jednego lub kilku postanowień niniejszej Umowy do przeprowadzenia negocjacji i ustalenia nowej treści tych zapisów.
- 5 Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią Strony starały się będą załatwić polubownie. W przypadku, braku polubownego rozwiązania sporu przez Strony w terminie 30 dni od jego zaistnienia, zostanie on przekazany do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Strony pozwanej.
- 6 W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 7 Załącznik numer 1 do niniejszej Umowy – Zakres Rzeczowy stanowi jej integralną część i do jego zmiany stosują się takie same postanowienia jak dla zmian treści niniejszej Umowy.
- 8 Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zakres Rzeczowy
- Załącznik nr 2 – Opis Usług serwisowych
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
- Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy
- Załącznik nr 5 – zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i ofertą

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 2 – Usługi serwisowe pogwarancyjne

- 1 Celem Usług serwisowych jest zapewnienie Zamawiającemu zgodnego z Umową i nieprzerwanego działania przedmiotu Umowy.
- 2 W ramach świadczenia Usług serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. reakcji na zgłoszenia w przewidzianym w Umowie czasie reakcji;
 - b. usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w działaniu przedmiotu Umowy w określonych w Umowie czasach naprawy;
 - c. zapewnienia określonej w Umowie dostępności części zamiennych przedmiotu Umowy;
 - d. zapewniania zgodności przedmiotu Umowy z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej – w przypadku ich zmiany - poprzez dostarczanie aktualizacji przedmiotu Umowy;
 - e. dostarczania wszelkich aktualizacji, nowych wersji i poprawek oprogramowania stanowiącego element przedmiotu Umowy;
- 3 Ponadto, w ramach świadczenia Usług serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy zaktualizowanej w sposób uwzględniający modyfikacje dokonywane w ramach Usług serwisowych.
- 4 Wykonawca będzie świadczył Usługi serwisowe na rzecz Zamawiającego w okresie [...].
- 5 W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Usługami serwisowymi objęte są wszelkie elementy przedmiotu Umowy, w tym elementy wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
- 6 Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu Usług serwisu będzie rozliczane jako iloczyn liczby godzin usuwania nieprawidłowości w danym okresie rozliczeniowym zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz stawki godzinowej w wysokości [...] PLN (słownie: [...] złotych) netto, kosztów dojazdu, oraz kosztu części zamiennych, jak też innych kosztów uzgodnionych przez Strony.
- 7 W ramach Umowy Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych do przedmiotu Umowy w okresie XXX lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 8 Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać następujących czasów reakcji i czasów naprawy: [...].
- 9 Usługa serwisowa będzie świadczona w trybie 24/7/365 (lub odpowiednio 366 dni).
- 10 Czas reakcji i czas naprawy liczone są od chwili dokonania zgłoszenia.
- 11 Czas reakcji uważa się za dochowany z chwilą potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę za pomocą odpowiedniego wskazanego przez Zamawiającego kanału komunikacji.
- 12 W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za Usługi serwisowe, zobowiązany będzie do wykonania lub dostarczenia odpowiednich aktualizacji przedmiotu Umowy.
- 13 Wykonawca będzie świadczył usługi serwisu pogwarancyjnego według następujących warunków:
 - a. Wynagrodzenie za 1 godzinę serwisu w wysokości: XXXX PLN powiększone o podatek Vat.
 - b. Wynagrodzenie za części zamienne wg wykazu części zamiennych.
 - c. W przypadku braku części w wykazie Wykonawca przedstawi wycenę części zamiennych i prac modernizacyjnych.
 - d. Wynagrodzenie za roboczo-godzinę i wartość części zamiennych wskazanych w Wykazie oraz pozostałe koszty będą indeksowane corocznie o wskaźnik GUS cen konsumpcyjnych i usług.
 - e. Termin płatności 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
- 14 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku:
 - a. Braku zawarcia umowy na serwis pogwarancyjny w terminie do ostatniego dnia obowiązywania gwarancji w wysokości XXX
 - b. Braku realizacji w terminie usług serwisu pogwarancyjnego w wysokości XXX
 - c. Braku dostępności części zamiennych po okresie gwarancji w wysokości XXX
 - d. Odstąpienia od umowy serwisu pogwarancyjnego w wysokości XXX
- 15 Pozostałe warunki będą uzgodnione przez Strony

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy