

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Prace remontowe w sklepiu firmowym Złotego Klucza
ADRES INWESTYCJI : ul. Wańkowicza, Olsztyn
INWESTOR : ZŁOTY KLUCZ Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. Zientary Malewskiej21, 10-305 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Robert Bauer (budowlana/sanitarna/elektryczna)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Robert Bauer (budowlana/sanitarna/elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 11.11.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
d.1	NNRNKB 202 2702-01 analogia	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm rozbiórka Krotność = 0,5 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNNR 3 0801-04 analogia	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR 2-02 2010-03 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 40 cm rozbiórka ścian działowych ALU Krotność = 0,5 30	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
d.1	KNR 4-01 0335-01 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - wykucie bruzd w posadzkach dla instalacji kanalizacji, wody, elektrycznych 15	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
d.1	KNR-W 4-01 0328-01 analogia	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 25	m m	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie powierzchni Krotność = 2 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z paneli winylowych 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile 25,27	m m	 25,270	
				RAZEM	25,270
d.1	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm 60	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000
d.1	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu z gazobetonu 82,98	m ² m ²	 82,980	
				RAZEM	82,980
d.1	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 - dwukrotne gładzie Krotność = 2 82,98	m ² m ²	 82,980	
				RAZEM	82,980
d.1	kalk. własna	Montaż listew sztukaterii na ścianach 16	m m	 16,000	
				RAZEM	16,000
d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 82,98	m ² m ²	 82,980	
				RAZEM	82,980
d.1	KNR 2-02 1514-01	Tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą gładką lub tłoczoną 9	m ² m ²	 9,000	
				RAZEM	9,000
d.1	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 6	m ² m ²	 6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.1 kalk. własna	Montaż podejść wodno-kanalizacyjnych przy barze	m	RAZEM	6,000
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
19	d.1 kalk. własna	Naprawa wewnętrznej witryny aluminiowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
21	KNR 2-02	Podokienniki, półki, ludy i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30	m		
d.1	2103-02	cm - montaż parapetu kamiennego	m	1,500	
		1,5		RAZEM	1,500
22	d.1 kalk. własna	Wykonanie konstrukcji, zabudowy i izolacji termicznej zewnętrznych rur wentylacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - naprawa powierzchni	m ²		
d.1	0518-03	dachu	m ²	250,000	
		250		RAZEM	250,000
2		Roboty zewnętrzne			
24	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.2	1610-01	198	m ²	198,000	
				RAZEM	198,000
25	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1	m-g		
d.2	16 z.sz.5.15	(poz.:24,26,27,28,29,30,31,32,33)		RAZEM	62,680
26	d.2 kalk. własna	Usunięcie nierówności i uszkodzeń na powierzchni tynku typu kornikmiejscowe	m ²		
		naprawy	m ²	144,000	
		144		RAZEM	144,000
27	d.2 kalk. własna	Demontaż kasetonu reklamowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie podłoża - ręczne	m ²		
d.2	0101-04	180	m ²	180,000	
				RAZEM	180,000
29	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
d.2	0119-09	180	m ²	180,000	
				RAZEM	180,000
30	d.2 kalk. własna	Wykonanie i montaż kasetonu reklamowego zgodnie z wytycznymi branżowymi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - usunięcie i utylizacja zieleni niskiej w obrębie wejścia do budynku	m ³		
d.2	0101-01	4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³		
d.2	0108-02	4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
33	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm bez darni z przewozem taczkami	m ²		
d.2	0125-03	50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
34	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-09	15	m ³	15,000	
				RAZEM	15,000
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-10	Krotność = 10	m ³	15,000	
		15		RAZEM	15,000
3		Elektryka i instalacje nisko prądowe			
36	KNR-W 5-08	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika	pomiar		
d.3	0902-05	różnicowoprądowego - pierwszy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR-W 5-08 0405-03 analogia	Zasilenie, montaż i podłączenie rozdzielnic sklepowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 5-08 0209-03	Przewód płaski łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku 35*8	m		
			m	280,000	
				RAZEM	280,000
39 d.3	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych 16	szt.		
			szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
40 d.3	KNR-W 5-08 0309-13	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych metalowych z uziemieniem 3-biegunowych przykręcanych 63A/16 mm ² 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KNR 5-08 0512-02	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłóvkowych dla świetłówek w kształcie litery 'U' 40W - przykręcanych oprawy awaryjne 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.3	KNR-W 5-08 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetłówka o źródle światła 4x40 W 8	kpl.		
			kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
43 d.3	KNR-W 5-08 0308-06	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez przykręcenie 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.3	KNR 5-06 0605-01 analogia	Instalowanie gniazd internetowych 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.3	kalk. własna	Okablowanie i uruchomienie ledów bar 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	kalk. własna	Przygotowanie zasilenia pod klimatyzacji, agregatu chłodniczego 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
4		Klimatyzacja, wentylacja, chłodnie			
47 d.4	kalk. własna	Wykonanie rur systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej 35	m		
			m	35,000	
				RAZEM	35,000
48 d.4	kalk. własna	Wykonanie klimatyzatora kasetonowego 4,5KW wraz z instalacją jednostki zewnętrznej 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000