

Zofiówka, dnia 07.10.2024 r.

Jarkop spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Zofiówka 1, 63-020 Zaniemyśl
NIP: 7861699927

ZAPYTANIE OFERTOWE NR J/02/2024

W związku z planowaną realizacją projektu nr FENG.02.32-IP.03-0294/23 pn. „Wdrożenie technologii produkcji tynków mineralnych i akrylowych – ASCENT na bazie silanizowanego kruszywa.” w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet II – Środowisko sprzyjające innowacjom, Działanie 2.32 – Kredyt Technologiczny, firma **Jarkop spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

1. Przedmiot zamówienia: Hala produkcyjna - roboty i materiały budowlane

Budowa będzie miała miejsce pod adresem Zofiówka 1, 63-200 Zaniemyśl. Hala produkcyjna będzie stanowić część funkcjonalną wraz z częścią magazynową w której będzie składowany surowiec. Planowana powierzchnia zabudowy wyniesie 5048,66 m².

W ramach zamówienia zaplanowano następujące rodzaje robót:

- a) Roboty budowlane obejmujące:
 - Roboty ziemne
 - Roboty przy wykonaniu elementów żelbetowych, przygotowanie i montaż zbrojenia, słupy prefabrykowane
 - Podłoża pod posadzki
 - Prace izolacyjne
 - Roboty dekarские
 - Roboty w zakresie konstrukcji stalowych i drewnianych
- b) Prace instalacyjne obejmujące:
 - Instalację wentylacyjną
 - Ogrzewanie budynku
 - Instalację wodociągową
 - Instalację kanalizacyjną
- c) Instalacje elektryczne obejmujące
 - Instalację oświetlenia
 - Instalację siły
 - Okablowanie
 - Instalacje teletechniczne
 - Instalację fotowoltaiczną
- d) Place odkładcze i drogi technologiczne z odwodnieniami.

Zamawiający posiada pozwolenie na inwestycję: decyzja nr 319/2024 wydana przez Starostę Średzki z dnia 23.07.2024 r.

Wszelkie założenia techniczne niezbędne do wyceny precyzuje Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Dokumentacja Projektowa jest głównym dokumentem, na podstawie którego należy dokonać wyceny oferty.

Zamawiający udostępni zainteresowanym oferentom Dokumentację Projektową. Z uwagi na konieczność ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa, zainteresowani oferenci zobowiązani są w pierwszej kolejności do przesłania podpisanego (przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta) oświadczenia o zachowaniu poufności (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) na adres marta@jarkop.pl lub biuro@jarkop.pl.

Niezwłocznie po przesłaniu prawidłowej klauzuli Zamawiający udostępni ww. dokumentację.

Z zakresu przedmiotu zamówienia wyłącza się następujące elementy:

1. Agregaty

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji Projektowej lub wymagach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

Minimalna wymagana gwarancja na wykonanie robót: 24 miesiące.

Wymaga się aby oferent zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem, w tym celu wyznacza się dzień wizji lokalnej 14.10.2024 r., godzina 11:00.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający będzie wymagał złożenia podpisu na liście obecności.

Koszt ogłędzin miejsca budowy ponosi oferent.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową w ramach Generalnego Wykonawstwa:

- koszty robocizny i inne osobowe,
- koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- koszty wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej,
- koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- koszty ewentualnych podwykonawców,
- koszty organizacji i utrzymania budowy i zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,
- koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.
- inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia przebiegała w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko, w tym poprzez zastosowanie co najmniej poniższych rozwiązań:

- zabezpieczenia przed pyleniem, erozją wietrzną (emisją niezorganizowaną),
- realizacja prac w sposób ograniczający drgania i inne oddziaływania dynamiczne na sąsiadujące z budową budynki i inne obiekty oraz stały ich monitoring,
- jednolite oznakowania inwestycji (tablice BHP i OŚ, oznakowanie kontenerów na odpady oraz inne znaki środowiskowe),
- dodatkowe wygrozdzenia/zabezpieczenia placu budowy, które mają za zadanie stworzenie bariery dla płazów i innych małych zwierząt oraz minimalizację strat w populacji podczas prac budowlanych,
- odpowiednio przygotowane szczelne miejsca do mycia betonowozów i pomp do betonu,
- miejsca do mycia kół pojazdów i maszyn opuszczających teren budowy z zamkniętym obiegiem wody,
- monitorowanie i raportowanie inwestorowi głównych wskaźników efektywności środowiskowej procesu budowy takich jak:
 - obliczanie i raportowanie śladu węglowego,
 - monitorowanie i raportowanie zużycia wody,
 - obliczanie i raportowanie efektywności energetycznej,
 - monitorowanie efektywności zużycia materiałów,
 - kontrola, monitorowanie i raportowanie wytwarzania odpadów.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

2. Harmonogram: maksymalny termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Przewidywany termin zawarcia umowy z wybranym wykonawcą: do 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- 3) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- 4) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 5) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie, przez co należy rozumieć:

- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 16.000.000,00 PLN,
 - przychód przynajmniej w jednym roku z okresu ostatnich trzech lat obrotowych nie niższy niż 16 000 000,00 PLN,
 - przedłożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty, wskazanym przez oferenta w formularzu ofertowym,
 - przedłożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty, wskazanym przez oferenta w formularzu ofertowym.
- 6) Brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- 7) Brak przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 8) Przedłożenie referencji, wystawionych przez kontrahentów oferenta, potwierdzających realizację min. 3 zamówień na budowę obiektów przemysłowych o minimalnej powierzchni 4000,00 m² każdy, zrealizowane w okresie maksymalnie 3 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- 9) Wniesienie wadium zgodnie z pkt. 4 Zapytania ofertowego
- 10) Spełnienie wymogów systemu ek zarządzania i audytu, o którym mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ek zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS), uchylającym rozporządzenie (WE) nr 761/2001 oraz decyzje Komisji 2001/681/WE i 2006/193/WE, lub innych norm zarządzania środowiskowego opartych na odpowiednich normach europejskich lub międzynarodowych oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki.
- 11) Udział w wizji lokalnej w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, tj. 14.10.2024 r. godz. 11:00 (spełnienie warunku zostanie zweryfikowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentów, potwierdzających udział potencjalnego oferenta w wizji lokalnej – lista obecności).

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 3), zawierającej:
- Nazwę, adres, e-mail i NIP oferenta
 - Miejscowość i datę wystawienia oferty

- Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
- Termin ważności oferty

2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:

- Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Wykonawca oświadcza, że:
 - a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: rozporządzenie 2022/576);
 - b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 3) Pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeśli dotyczy.
- 4) Przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 16.000.000,00 PLN.
Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również potwierdzenie opłaty składki.
- 5) Przedłożenie sprawozdania finansowego, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających przychód, w taki sposób, aby złożone dokumenty finansowe potwierdzały zdolność oferenta do zrealizowania zamówienia tj. przychód przynajmniej w jednym roku z okresu ostatnich trzech lat obrotowych nie może być niższy niż 16 000 000,00 PLN.
- 6) Przedłożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty, wskazanym przez oferenta w formularzu ofertowym. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków.
- 7) Przedłożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument powinien być wystawiony w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty,

wskazanych przez oferenta w formularzu ofertowym. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- 8) Przedłożenie referencji, wystawionych przez kontrahentów oferenta, potwierdzających realizację min. 3 zamówień na budowę obiektów przemysłowych o minimalnej powierzchni 4000,00 m² każdy, zrealizowane w okresie maksymalnie 3 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- 9) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 10) Zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełnienia wymogów systemu ek zarządzania i audytu, o którym mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ek zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS), uchylającym rozporządzenie (WE) nr 761/2001 oraz decyzje Komisji 2001/681/WE i 2006/193/WE, lub innych norm zarządzania środowiskowego opartych na odpowiednich normach europejskich lub międzynarodowych oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki.

Wykonawca, który z przyczyn niezależnych od niego nie ma dostępu do podmiotowego środka dowodowego, o którym mowa powyżej, lub nie ma możliwości jego uzyskania w odpowiednim terminie, może złożyć inne podmiotowe środki dowodowe dotyczące odpowiednio zapewnienia środków zarządzania środowiskowego, o ile udowodni, że stosowane przez niego środki zarządzania środowiskowego są równoważne środkom wymaganym na mocy mającego zastosowanie systemu lub normy zarządzania środowiskowego.

4. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)
- 3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w innych formach: poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 4) Datą wniesienia wadium w przypadku formy pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.
- 5) Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie, o której mowa w pkt. 3) lit. b) musi być ono ważne co najmniej na okres 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- 6) Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.

7) Sposoby wniesienia wadium:

a) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy: IBAN (PLN) Nr: 53 1020 4160 0000 2702 0269 9122 (PKO BP), Swift: BPKOPLPWXXX, tytułem: „Zapytanie ofertowe J/02/2024 - Wadium”

b) jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie, o której mowa w pkt. 3) lit. b) musi zrobić to w następujący sposób:

- skan oryginału dokumentu (lub oryginał dokumentu jeżeli został sporządzony wyłącznie w formie elektronicznej), o którym mowa w pkt. 3) lit. b) należy dołączyć do oferty, jako dowód wniesienia wadium,

- oryginał dokumentu (nie dotyczy dokumentów sporządzonych wyłącznie w formie elektronicznej), o którym mowa powyżej włożyć do osobnej zamkniętej koperty oznaczonej „WADIUM” i przekazać Zamawiającemu w terminie składania ofert (osobiście lub przesyłką rejestrowaną na adres Zamawiającego),

8) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

a) odmówił podpisania umowy* w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9) Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium:

a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 8) powyżej,

b) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

10) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

*Zamawiający informuje, że umowa z Wykonawcą może zostać zawarta na wzorze Wykonawcy, pod warunkiem uwzględnienia uwag Zamawiającego (np. w celu ujednolicenia postanowień umownych z warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego czy otrzymanej oferty).

5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w

ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

6. Termin i sposób składania ofert:

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 28.10.2024 r.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 21.10.2024 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

| Kryteria oceny ofert | waga | maksymalna liczba punktów |
|--|------|---------------------------|
| <i>Cena netto¹ (w PLN/inna waluta)</i> | 50% | 50 |
| <i>Termin wykonania (w miesiącach)</i> | 20% | 20 |
| <i>Gwarancja na wykonanie robót (w miesiącach)</i> | 20% | 20 |
| <i>Zapewnienie na zapleczu budowy: - energii elektrycznej panelami fotowoltaicznymi - ogrzewania oraz ciepłej wody za pomocą pomp ciepła - wody (spłukiwanie toalet, utrzymanie czystości sprzętu) pochodzącej z zebranych wód deszczowych (TAK/NIE)</i> | 5% | 5 |
| <i>Zwiększenie (w stosunku do dokumentacji projektowej) mocy zaprojektowanych paneli fotowoltaicznych o min. 5 kWh (TAK/NIE)</i> | 5% | 5 |

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego sporządzenie protokołu wyboru ofert przez Zamawiającego

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Punkty w ramach kryterium *cena netto (w PLN/inna waluta)* będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A n = (C \min / C r) \times 50$$

C min – cena minimalna w zbiorze

C r – cena oferty rozpatrywanej

A n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium *termin wykonania (w miesiącach)* będą przyznawane wg następującej formuły:

- powyżej 9 miesięcy, do 10 miesięcy włącznie – 0 punktów
- powyżej 8 miesięcy, do 9 miesięcy włącznie – 10 punktów
- do 8 miesięcy włącznie – 20 punktów

Punkty w ramach kryterium *gwarancja na wykonanie robót (w miesiącach)* będą przyznawane wg następującej formuły:

- 24 miesiące – 0 punktów
- powyżej 24 miesięcy, do 36 miesięcy włącznie – 5 punktów
- powyżej 36 miesięcy, do 48 miesięcy włącznie – 10 punktów
- powyżej 48 miesięcy, do 60 miesięcy włącznie – 15 punktów
- powyżej 60 miesięcy – 20 punktów

Punkty w ramach kryterium *Zapewnienie na zapleczu budowy: energii elektrycznej panelami fotowoltaicznymi, ogrzewania oraz ciepłej wody za pomocą pomp ciepła, wody (spłukiwanie toalet, utrzymanie czystości sprzętu) pochodzącej z zebranych wód deszczowych* będą przyznawane wg następującej formuły:

- przy jednoczesnym zapewnieniu na zapleczu budowy wszystkich trzech elementów – 5 pkt.:
 - energia elektryczna panelami fotowoltaicznymi
 - ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pomp ciepła
 - woda (spłukiwanie toalet, utrzymanie czystości sprzętu) pochodząca z zebranych wód deszczowych
- przy braku zapewnienia na zapleczu budowy przynajmniej jednego z elementów – 0 pkt.:
 - energia elektryczna panelami fotowoltaicznymi
 - ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pomp ciepła
 - woda (spłukiwanie toalet, utrzymanie czystości sprzętu) pochodząca z zebranych wód deszczowych

Punkty w ramach kryterium *zwiększenie (w stosunku do dokumentacji projektowej) mocy zaprojektowanych paneli fotowoltaicznych o min. 5 kWh* będą przyznawane wg następującej formuły:

- wykonawca zaoferuje zwiększoną moc paneli fotowoltaicznych o min. 5 kWh – 5 pkt
- wykonawca nie zaoferuje zwiększonej mocy paneli fotowoltaicznych o min. 5 kWh – 0 pkt

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydować będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

9. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- 1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:
 1. podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: **rozporządzenie 833/2014**), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: **rozporządzenie 2022/576**);¹

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

2. zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).²

10. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,
- d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
- g) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
- h) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia,

- i) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- j) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- k) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- l) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- m) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- n) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

11. Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,03% wartości kontraktu netto za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, nie więcej niż 10% wartości kontraktu netto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.

- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oświadczenie o poufności
3. Formularz ofertowy