

WZÓR
UMOWA W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”
Nr GZM/PW/103/24

Zawarta w dniu _____ roku w Bielsku – Białej pomiędzy:

- 1) **„AQUA” S.A.** z siedzibą w Bielsku-Białej ul. 1 Maja 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000030779, posiadającą numery NIP 547-008-36-58, REGON 002393877, z kapitałem zakładowym w wysokości 207.791.936 zł. w całości opłaconym reprezentowaną przez Zarząd w składzie:
Prezes Zarządu – Krzysztof Michalski
Wiceprezes Zarządu – Henryk Wysogład
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

- 2) _____

reprezentowanym przez _____ ,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.
zwanymi w dalszej części umowy wspólnie **stronami**

Niniejsza umowa (dalej Umowa) zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zasadą Konkurencyjności, określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych w dniu 18 listopada 2022 roku przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.;

§1
Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pod nazwą **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Oczyszczalni Ścieków Komorowice opartej na dwóch polach modułów do 0,4 MWp oraz do 0,6 MWp” (dalej Inwestycja).**
2. Inwestycja realizowana jest dla potrzeb wykonania instalacji do produkcji energii elektrycznej w celu zabezpieczenia wyłącznie potrzeb Zamawiającego tj. zasilania energetycznego należącego do Zamawiającego obiektu budowlanego tj Oczyszczalni Ścieków Komorowice, położonego w Bielsku-Białej przy ul. Bestwińskiej 63

na działce nr 584/24 objętej KW BB1B/00064024/7 (**dalej Oczyszczalnia Ścieków Komorowice**).

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania, dostawy, przeprowadzenia robót budowlano-montażowych, uruchomienia (rozruchu), próbnej eksploatacji w tym przeprowadzenia procedury włączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. – farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wybudowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków Komorowice, opartej na dwóch polach modułów do 0,4 MWp oraz do 0,6 MWp (**dalej instalacja fotowoltaiczna**).
4. Realizacja Inwestycji ma na celu osiągnięcie efektu energetycznego/ekologicznego szczegółowo opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (**dalej PFU**), stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy i opracowanym przez Regionalny Fundusz Ekorozwoju S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 57.
5. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do następującego zakresu świadczeń:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej: w tym projektu budowlanego,
 - 2) uzyskania niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia uzgodnień, zezwoleń/decyzji właściwych organów administracji, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
 - 3) dostarczania urządzeń i materiałów na teren Oczyszczalni Ścieków Komorowice, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej,
 - 4) wykonania robót budowlano-montażowych obejmujących budowę instalacji fotowoltaicznej,
 - 5) przeprowadzenia rozruchu i prób eksploatacyjnych oraz osiągnięcia zakładanego efektu energetycznego/ekologicznego opisanego w PFU,
 - 6) przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych pracowników Zamawiającego,
 - 7) opracowania w języku polskim „Instrukcji Bezpiecznej Eksploatacji Farmy Fotowoltaicznej” oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznej,
 - 8) współpracy z Zamawiającym w celu przekazania Inwestycji na stan ewidencyjny majątku Zamawiającego, a w szczególności do określenia kosztów poszczególnych elementów Inwestycji bądź konkretnych urządzeń oraz przekazania informacji niezbędnych do docelowego utworzenia przez Zamawiającego środków trwałych,
 - 9) konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich zastosowanie,
 - 10) zapewnienia Inspektorowi Nadzoru pełnego dostępu do prac, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru.
 - 11) przygotowania i terminowego przekazywania Zamawiającemu raportów, o których mowa w **§23** umowy.
6. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w umowie oraz:

- 1) PFU zawierającym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przy czym PFU należy traktować jako wytyczne dotyczące zakresu rzeczowego, wymagań i sposobu wykonania zamówienia oraz czynności niezbędnych do ich wykonania. Brak opisu jakiegokolwiek czynności niezbędnej do zrealizowania zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego wykonania,
 - 2) warunkami przyłączenia TAURON Dystrybucja S.A.nr WP/112042/2021/O06R00 z 10.01.2022 roku oraz w Umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zawartej przez Zamawiającego z TAURON Dystrybucja S.A.nr UP/112042/2021/O06R00 z dnia 15.02.2022 roku, stanowiącej załącznik do PFU, wraz z Aneksami do Umowy z dn. 23.01.2023 roku oraz Aneksem do Umowy z dn. 25.03.2024 roku,
 - 3) Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSE-UZ.6220.24.2020.KM z dnia 14.09.2020 roku, stanowiącej załącznik nr 7 do PFU,
 - 4) Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2021 UA.6733.17.2021.OS-AR z dnia 16.04.2021 roku, stanowiącej załącznik nr 6 do PFU,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 6) przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach,
 - 7) Specyfikacją Warunków Zamówienia do Zapytania Ofertowego (**dalej SWZ**),
 - 8) Ofertą Wykonawcy.
7. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie trzech Etapów:
- 1) Etap I - faza opracowania dokumentacji projektowej,
 - 2) Etap II - faza wykonania robót budowlano-montażowych Inwestycji,
 - 3) Etap III - faza rozruchu instalacji fotowoltaicznej, przeprowadzenie eksploatacji próbnej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania urządzeń ani rozwiązań prototypowych.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi jak również z innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
10. Zamawiający może w każdym czasie ograniczyć zakres umowy informując Wykonawcę o przyczynie, wskazując zakres tego ograniczenia (**roboty zaniechane**). Strony umawiają się, że z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia w szczególności o wynagrodzenie lub odszkodowanie. Wartość ograniczonego zakresu umowy nie może przekraczać **20% wartości** wynagrodzenia umownego brutto.

§2

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi z chwilą jej podpisania przez strony.

2. **Etap I** - zostanie zrealizowany w terminie **do 5 miesięcy** od daty podpisania umowy przez strony, przy czym datą zakończenia realizacji Etapu I będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w **§8 pkt 1 ppkt 6**.
3. **Etap II** - zostanie zrealizowany w terminie **do miesięcy** od daty podpisania umowy przez strony, przy czym za datę zakończenia realizacji Etapu II będzie data podpisania protokołu odbioru technicznego, o którym mowa w **§8 pkt 3 ppkt 8**.
4. **Etap III** – zostanie zrealizowany w terminie **do 2 miesięcy (60 dni), liczonych najpóźniej od dnia 31.10.2025 roku tj.** od przyłączenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do krajowego systemu elektroenergetycznego sieci TAURON Dystrybucja S.A., zgodnie z Harmonogramem realizacji przyłączenia obiektu na podstawie Umowy UP/112042/201/O060R00, stanowiącej załącznik do PFU wraz z jej Aneksami, a zakończy podpisaniem przez strony umowy protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7**.
5. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7**.

§3

Etap I - faza opracowania dokumentacji projektowej

1. W zakresie realizacji Etapu I Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy przez strony do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym warunków wyjściowych do przygotowania dokumentacji projektowej, które będą podstawą dalszych prac projektowych. Warunki te będą dotyczyły w szczególności proponowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.
2. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową, której zakres i wymagania określa szczegółowo PFU. Przygotowanie dokumentacji obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę t.j.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zgodnie z PFU) oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego treści tego projektu, przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestycji,
 - 2) uzyskanie od właściwego organu ostatecznej administracji decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji,
 - 3) wykonanie projektu technicznego (w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zgodnie z PFU), w tym dokumentacji technicznej w zakresie urządzeń elektroenergetycznych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi, blokadą wprowadzenia energii elektrycznej do sieci TAURON oraz analizą zabezpieczeń w instalacji elektrycznej w obiekcie uniemożliwiającej wyprowadzenie energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej oraz analizą zabezpieczeń i uzgodnienie jej z TAURON Dystrybucja S.A. zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej opisanymi w załączniku do PFU.
3. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa przedstawicielowi Wykonawcy do działania, w ramach którego, pełnomocnik upoważniony będzie do złożenia w imieniu

Zamawiającego oświadczenia woli obejmującego dokonanie czynności tj. przeprowadzenie uzgodnień, uzyskanie opinii i pozwoleń oraz wszystkich czynności proceduralnych wymaganych w toku postępowań przed właściwymi organami administracji związanych z uzyskaniem ww. decyzji.

4. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej aktualną kopię mapy do celów projektowych dla terenu Inwestycji.
6. Strony umawiają się, że Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania narad dotyczących postępu prac projektowych, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę lub Wykonawca przedstawi pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian.
7. W ramach realizacji obowiązków określonych w Etapie I Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać ostateczną decyzję administracyjną o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji. Po otrzymaniu w/w decyzji administracyjnej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ją Zamawiającemu niezwłocznie, najpóźniej w terminie **do 2 dni** od jej otrzymania w celu sprawdzenia przez Zamawiającego warunków tejże decyzji i wniesienia ewentualnego odwołania.
8. Etap I zakończy się podpisaniem przez strony protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w **§8 pkt 1 ppkt 6**.

§4

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§11** umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w **§3** umowy w zakresie wszystkich pól eksploatacji, a w szczególności do:
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy lub jej części na nośnikach papierowych i elektronicznych (twardy dysk, pamięć przenośna, płyty CD, DVD),
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jej części każdą możliwą techniką,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy lub jej części do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera,
 - 4) wystawiania, wyświetlania, ogłaszania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy lub jej części,
 - 5) wykonania na podstawie przedmiotu umowy lub jej części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych,
 - 6) udostępniania osobom trzecim, przedmiotu umowy lub jej części, w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 7) wykorzystywania w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem Inwestycji.

2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej (utworu) oznacza możliwość niczym nieograniczonego, swobodnego korzystania z utworu i rozporządzania nim do wszelkich celów, na wszystkich polach eksploatacji, dokonywania zmian w utworze i wykorzystywania do wszelkich celów, w tym również nieokreślonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw autorskich do utworu obejmuje także uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
3. Przeniesienie powyższych majątkowych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w **§8 pkt 1 ppkt 6** przez obie strony.
4. W przypadku wykonania niektórych prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w **§11**:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w **pkt 1, pkt 2 i pkt 3** niniejszego paragrafu,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje ich prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w **pkt 1 i pkt 2** niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich, obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.

§5

Etap II - faza wykonania robót budowlano-montażowych Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w **§3** umowy, ostateczną decyzją administracyjną o udzieleniu pozwolenia na budowę, harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w **§7 pkt 3**, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych przed uzyskaniem i dostarczeniem do Zamawiającego uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji technicznej w zakresie urządzeń

elektroenergetycznych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi, oraz analizą zabezpieczeń, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej opisanymi w Załączniku do PFU, przy czym wszelkie ryzyko i konsekwencje przystąpienia do wykonywania tych robót, bez uprzedniego uzyskania w/w uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A będą obciążały wyłącznie Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że z powyższego tytułu nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń.

2. Szczegółowy zakres robót określa w szczególności PFU.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób **gwarantujący ciągłość pracy Oczyszczalni Ścieków Komorowice**.
4. Wykonawca nie będzie wykonywał żadnych prac na terenie budowy w godzinach nocnych (20.00 - 6.00) oraz w dni ustawowo wolne od pracy. Wyjątkami będą sytuacje, gdy praca jest nieunikniona, czy absolutnie konieczna dla ratowania życia, czy majątku lub dla bezpieczeństwa robót. W takim przypadku Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego i uzyska jego pisemną zgodę – pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z własnych materiałów. Zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa oraz powinny spełniać wymogi Zamawiającego.
6. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje materiałów i urządzeń nowych, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w PFU.
7. Wykonawca nie zastosuje urządzeń ani rozwiązań prototypowych.
8. Etap II zakończy się podpisaniem przez strony protokołu odbioru technicznego, o którym mowa w **§8 pkt. 3 ppkt 8**.

§6

Etap III – faza rozruchu instalacji fotowoltaicznej, eksploatacja próbna i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

1. Niezwłocznie – nie później niż w terminie **do 2 dni** po przyłączeniu urządzeń elektroenergetycznych i instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. Wykonawca przeprowadzi **rozruch** kompletnej instalacji fotowoltaicznej.
2. Uruchomieniu, a następnie próbom należy poddać wszystkie części mechaniczne, elektryczne i energetyczne niezbędne do funkcjonowania przedmiotu zamówienia, dostarczone w ramach umowy.
3. Wykonawca uruchomi, wykona próby eksploatacyjne jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania przedmiotu umowy do normalnej, prawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego.
4. Przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi szkolenia eksploatacyjne pracowników Zamawiającego.
5. Pomyślne zakończenie rozruchu jest warunkiem koniecznym do przystąpienia do przeprowadzenia eksploatacji próbnej.
6. Eksploatacja próbna:

- 1) **eksploatacja próbna** będzie prowadzona przez **kolejnych 30 dni** kalendarzowych, licząc od dnia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. i pomyślnego zakończenia rozruchu,
- 2) celem eksploatacji próbnej jest sprawdzenie zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem, a także ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy obiektów i instalacji, zapewniających osiągnięcie efektu energetycznego/ekologicznego określonego szczegółowo w PFU,
- 3) prawidłowość funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej zostanie stwierdzona przy pomocy stacji pogodowej mierzącej natężenie promieniowania słonecznego, oraz temperaturę otoczenia. Na podstawie uzyskanych pomiarów oprogramowanie stacji oszacuje zakładaną produktywność instalacji fotowoltaicznej, dla której funkcjonowanie instalacji zostanie uznane za prawidłowe,
- 4) eksploatacja próbna będzie uznana za zakończoną pozytywnie, jeśli faktyczna produkcja energii elektrycznej nie będzie niższa niż 90% w przeliczeniu do pomiaru nasłonecznienia wskazywanego przez stację pogodową. Czas pomiarów wyniesie do **30 dni**,
- 5) w przypadku nieuzyskania w eksploatacji próbnej zakładanego efektu, Wykonawca wraz z Zamawiającym ustali sposób i termin usunięcia przeszkód, które to uniemożliwiają. Nie zwalnia to Wykonawcy z konsekwencji przekroczenia umownego terminu realizacji Etapu III,
- 6) w ramach realizacji obowiązków wynikających z Etapu III Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję administracyjną Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o dopuszczeniu instalacji fotowoltaicznej do użytkowania,
- 7) Etap III zakończy się podpisaniem przez strony protokołu końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7**.

§7

Ogólne zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Prace stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonać z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z dokumentami, o których mowa w umowie, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym – nie później niż w terminie **do 7 dni** od podpisania przez strony umowy – wykaz scalonych elementów prac (**dalej tabela TER**). Tabela TER przygotowana przez Wykonawcę powinna zostać sporządzona według wytycznych Zamawiającego, ujętych we wzorze **tabeli TER** przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający dokonywanie odbiorów, rozliczeń i płatności częściowych, o których mowa w **§8 i §12** za wykonane elementy prac. Strony ustalają jednocześnie, że jeżeli Wykonawca w w/w terminie nie uzgodni z Zamawiającym przygotowanej przez Wykonawcę **tabeli TER**, obowiązującą do rozliczeń płatności stanie się **tabela TER**, sporządzona według w/w wzoru Zamawiającego. **Tabela TER** będzie stanowiła integralną część Umowy jako jej **Załącznik Nr 2**.
3. W terminie **do 7 dni** od podpisania umowy przez strony Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego (**dalej harmonogram**) dotyczącego realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym harmonogram ten winien zostać sporządzony przez Wykonawcę na podstawie **tabeli TER**

z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych prac oraz okresów przeznaczonych na odbiory, zatwierdzenia, uzgodnienia rozruch, eksploatacją próba itp., a także zasady prowadzenia rozliczeń i płatności częściowych, wynikających z §12. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu **do 5 dni** od dnia jego otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego i w terminie **do 5 dni** od ich przekazania, ponownie przedstawić do akceptacji poprawiony projekt harmonogramu lub w tym terminie wskazać pisemnie i z ważnych powodów, uzasadnienie odmowy wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego. **Harmonogram** po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanie się integralną częścią Umowy jako jej **Załącznik Nr 3**.

4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy zatwierdzony harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio skorygowanego harmonogramu. Skorygowany harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jest uprawniony do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie **do 5 dni** roboczych od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie **do 3 dni** roboczych zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej lub w tym terminie przedstawić pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia zmian.
5. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa do kar umownych, w przypadku przekroczenia terminów realizacji poszczególnych Etapów, o których mowa w §2 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania każdorazowo uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego na ich zastosowanie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (nie później niż w terminie **3 dni** roboczych), pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO i Inspektora Nadzoru o wszystkich przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania badań odnośnie zastosowanych materiałów i urządzeń, które nie były przewidziane umową - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
9. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przerwać wykonywanie przedmiotu zamówienia na czas oznaczony przez Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem. Koszt zabezpieczenia prac na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych poniesie w całości Zamawiający. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy poniesie w całości Wykonawca. Koszty zabezpieczenia robót na czas przerwy wprowadzonej na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron każda ze stron poniesie w połowie.

§8 Odbiory

Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie podlegać następującym odbiorom:

1. Odbiór dokumentacji projektowej – zakończenie Etapu I,
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. Odbiór techniczny – zakończenie Etapu II,
4. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji – zakończenie Etapu III.

1. Odbiór dokumentacji projektowej – zakończenie Etapu I:

- 1) odbiór wykonanej, dokumentacji projektowej o której mowa w §3 umowy rozpoczyna się od przedłożenia Zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a następnie projektu technicznego w tym dokumentacji technicznej w zakresie urządzeń elektroenergetycznych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi oraz blokadą wprowadzenia energii elektrycznej do sieci Tauron oraz analizą zabezpieczeń zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A., co zostanie potwierdzone „*protokołem przekazania*”;
- 2) wraz z dokumentacją Wykonawca winien załączyć oświadczenia:
 - a) o kompletności opracowania we wszystkich branżach z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) o zgodności z zakresem i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w PFU wraz z załącznikami i zgodności z umową oraz złożoną ofertą,
 - c) o wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 3) Zamawiający w terminie **do 10 dni** roboczych od daty podpisania „*protokołu przekazania*” o którym mowa w **pkt 1** powyżej zaakceptuje otrzymaną dokumentację podpisując „*protokół odbioru dokumentacji projektowej*” bądź wniesie do niej uwagi/poprawki; Zamawiający zastrzega sobie możliwość zorganizowania spotkania w siedzibie Zamawiającego celem przedyskutowania zawartych w dokumentacji projektowej rozwiązań, a Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w tym spotkaniu;
- 4) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §11 wprowadzi ewentualne poprawki lub uzupełnienia w dokumentacji, zaakceptowane przez obie strony umowy, a wyniki z analizy dokumentacji przez Zamawiającego poprawki zostaną wniesione w realnym do dotrzymania terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jednak nie dłuższym niż **do 5 dni**;
- 5) bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie przygotowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, Wykonawca nie może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Inwestycji;
- 6) dokumentem potwierdzającym ostateczne przyjęcie/odbiór przez Zamawiającego prawidłowo opracowanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez obie strony (po wprowadzeniu ewentualnych poprawek i/lub uzupełnień), **przy czym warunkiem podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznej decyzji administracyjnej o udzieleniu pozwolenia na budowę Inwestycji** oraz uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.

dokumentacji technicznej w zakresie urządzeń elektroenergetycznych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi oraz analizą zabezpieczeń; **protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowił będzie potwierdzenie zakończenia realizacji Etapu I umowy;**

- 7) w przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji Inwestycji, iż dokumentacja projektowa nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady/braki – Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestojów w realizacji Inwestycji; W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad projektu we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub nie uzupełni braków, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub uzupełnienia braków podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę oraz oświadcza, że w tej sytuacji Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń (wykonanie zastępcze).

2. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających:

- 1) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Brak zgłoszenia robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości Wykonawcę,
- 2) odbiór będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie niezwłocznie zawiadamia o tej gotowości nadzór inwestorski z minimum **2 - dwudniowym** wyprzedzeniem,
- 3) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż **do 5 dni** od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór tych robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika Budowy,
- 4) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w **pkt 2 ppkt 3** niniejszego paragrafu.

3. Odbiór techniczny - zakończenie Etapu II:

- 1) po zakończeniu prac budowlano-montażowych instalacji fotowoltaicznej, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do ich odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości przystąpienia do odbioru technicznego przedmiotu zamówienia, nie później niż **5 dni przed** jego planowanym dokonaniem,
- 2) warunkiem przystąpienia do odbioru technicznego jest doręczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.09.2025 roku** prawidłowo przygotowanego przez Wykonawcę „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia” do sieci TAURON Dystrybucja S.A. wraz z odpowiednimi załącznikami w tym opracowanym projektem instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci – zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie o przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., o której mowa w **§1 pkt 6 ppkt 2** umowy,

- 3) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru technicznego robót w ciągu **5 dni** od daty otrzymania zawiadomienia i spełnienia warunku opisanego w **ppkt 2** powyżej oraz powiadomi uczestników odbioru,
- 4) zakończenie czynności odbioru technicznego powinno nastąpić w ciągu **2 dni** roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego,
- 5) jeżeli w trakcie odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady/usterki w tym braki w dokumentacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady/usterki lub braki nadają się do usunięcia lub uzupełnienia z zachowaniem zasad i terminów wskazanych w Umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., o której mowa w **§1 pkt 6 ppkt 2 umowy**, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając równocześnie termin usunięcia stwierdzonych wad/usterek lub uzupełnienia braków w dokumentacji. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek lub nie uzupełni braków w dokumentacji we wskazanym terminie lub w sposób ustalony z Zamawiającym, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek lub nie uzupełnienia braków w dokumentacji innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady/usterki lub braki nie nadają się do usunięcia w tym ze względu na niedotrzymanie przez Wykonawcę wymogów i terminów wskazanych w Umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., o której mowa w **§1 pkt 6 ppkt 2 umowy** ale umożliwiają użytkowanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu zamówienia wolnego od wad lub braków pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad lub braków, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - c) jeżeli wady/usterki lub braki nie nadają się do usunięcia w tym ze względu na niedotrzymanie przez Wykonawcę wymogów i terminów wskazanych w Umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A., o której mowa w **§1 pkt 6 ppkt 2 umowy** i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie dotkniętym wadą/usterką lub brakiem lub usunięcia wady/usterek lub braku, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do obciążenia Wykonawcy zastrzeżonymi karami umownymi i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może także powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie dotkniętym wadą lub brakiem innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - d) w przypadkach, o których mowa w **pkt 5**, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek lub braków, stwierdzonych w trakcie czynności odbioru technicznego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru technicznego,
- 7) z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w **pkt 3** niniejszego paragrafu dokonanie odbioru technicznego prawidłowo wykonanych robót budowlano-montażowych zostanie potwierdzone przez strony na podstawie protokołu odbioru technicznego. **Protokół ten stanowił będzie zakończenie realizacji Etapu II umowy.**

4. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji - zakończenie Etapu III:

- 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po pozytywnym zakończeniu fazy rozruchu i eksploatacji próbnej oraz uzyskaniu decyzji administracyjnej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o dopuszczeniu do użytkowania,
- 2) po pozytywnym zakończeniu fazy rozruchu i eksploatacji próbnej Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Nie później niż **5 dni przed** jego planowanym dokonaniem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot zamówienia do odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, przy czym warunkiem przystąpienia do tego odbioru będzie przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wskazanej w PFU, wraz z uaktualnieniem schematów rozdzielni średniego napięcia o zmiany wynikające z realizacji projektu. Uaktualnione schematy należy umieścić w antyramach w rozdzielni RG-II n/n i rozdzielni ŚN, a także w instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych na oczyszczalni ścieków w Komorowicach,
- 3) przy zawiadomieniu o zgłoszeniu gotowości do przystąpienia do odbioru Wykonawca załączy dokumenty odbiorowe wskazane w PFU, a także w szczególności:
 - a) wykaz urządzeń podlegających rozruchom wraz z kompletem protokołów badań i pomiarów eksploatacyjnych oraz protokołów z pomiarów rezystancji izolacji i ochrony przeciwporażeniowej całego systemu fotowoltaicznego i z przeprowadzonych rozruchów,
 - b) raport z rozruchu i eksploatacji próbnej zawierający wymagane w PFU dokumenty,
 - c) protokół z przeprowadzenia szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych pracowników Zamawiającego,
 - d) rozliczenie końcowe budowy wykonanych elementów, wyposażenia i urządzeń, z podaniem ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT),
 - e) opracowaną Instrukcję Bezpiecznej Eksploatacji Farmy Fotowoltaicznej.
- 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu **5 dni** od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru;
- 5) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki lub braki w dokumentacji wymaganej zgodnie z PFU oraz umową, stosuje się odpowiednio postanowienia **pkt 3 ppkt 5) lit a)-d)** niniejszego paragrafu.

- 6) w ramach realizacji obowiązków określonych w Etapie III Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać decyzję administracyjną Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o dopuszczeniu do użytkowania,
- 7) z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w **pkt 4** niniejszego paragrafu dokonanie odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia tj. oddanie w stanie kompletnym, umożliwiającym prawidłowe użytkowanie instalacji fotowoltaicznej bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem, po uprzednim uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na jej użytkowanie oraz przeprowadzeniu rozruchu i próbnej eksploatacji potwierdzających osiągnięcie wymaganych przez Zamawiającego parametrów - zostanie potwierdzone przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, przy czym protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy zostanie podpisany w terminie **do 60 dni** od daty rozpoczęcia realizacji Etapu III. Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji stanowił będzie zakończenie realizacji Etapu III umowy.

§9

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego poza innymi wskazanymi w umowie należy również:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy w osobie _____ jako Inspektora Nadzoru przy czym jego zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga Aneksu.
2. Terminowe uregulowanie płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Przekazanie w terminie aktualnej mapy do celów projektowych terenu Inwestycji.
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy, przy czym nastąpi ono w terminie **do 7 dni** licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w **§8 pkt 1 ppkt 6** i dostarczenia przez Wykonawcę decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę opatrzonej klauzulą ostateczności.
5. Terminowego dokonywania odbiorów robót.
6. Udziału w czynnościach rozruchu i próbnej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej.

§10

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wskazanymi w umowie należy również:

1. Zapewnienie Kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego, przy czym zmiana Kierownika budowy, kierowników robót oraz nadzoru autorskiego, nie wymaga podpisania Aneksu do umowy.
2. Dostarczenie przez kierownika budowy „oświadczenia kierownika budowy” wraz z wymaganymi załącznikami. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, po uprzednim poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków, a Wykonawca ma obowiązek dokonać

jego zmiany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia przez Zamawiającego wniosku o zmianę kierownika budowy. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **§13** umowy
4. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
5. Ustawienie na terenie robót odpowiedniego oznakowania informującego o charakterze prowadzonych prac, widocznego zarówno w dzień jak i w nocy i spełniającego wymagania polskiego Prawa Budowlanego oraz przepisów BHP.
6. Wykonanie wszelkich niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też nie ujęte PFU wraz z załącznikami, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
7. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
8. Zagospodarowanie powstałych odpadów w tym wywozu gruzu pochodzącego z robót rozbiórkowych oraz wszelkich nieczystości powstałych w trakcie i po zrealizowaniu inwestycji.
9. Przekazanie Zamawiającemu celem akceptacji, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów oraz innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa. Zaakceptowanie przez Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy wad/usterek lub braków przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie trwania robót, przy odbiorach, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
11. Wykonywanie zaleceń Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
12. Naprawa uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego.
13. Dokonanie odkrywek, w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego, robót ulegających zakryciu lub zanikających.
14. Przeprowadzenie wymaganego rozruchu instalacji fotowoltaicznej oraz prób eksploatacyjnych i uzyskania zakładanego efektu w tym efektu energetycznego /ekologicznego opisanego szczegółowo w PFU.
15. Przeprowadzenie szkoleń eksploatacyjnych i serwisowych personelu Zamawiającego.
16. Opracowanie rozmieszczenia oznaczeń i wyposażenia bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz dostawa i montaż wyposażenia,
17. Sporządzenie *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (BIOZ) zgodnie z wymogami przepisów prawa i dostarczenie go Zamawiającemu w terminie **do 7 dni** od podpisania umowy.
18. Informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

19. Zapewnienie na terenie budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
20. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkodę na własny koszt.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
22. Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlano-montażowych zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a także na własną odpowiedzialność i na swój koszt podjąć środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzonych robót budowlanych.
23. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do stanu pierwotnego i przekazać go w należyтым stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia, że teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, nadzór inwestorski ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez nadzór inwestorski do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę, nawet bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Dostarczenie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §14 umowy.
25. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z realizowanego przedmiotu zamówienia w ilości pozwalającej na rzetelne udokumentowanie całego zakresu robót.
26. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do prac, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru.
27. Zamawiający - „AQUA” S.A. ustanowiła, udokumentowała, wdrożyła, utrzymuje i doskonali Zintegrowany System Zarządzania, obejmujący swym zakresem wymagania norm: PN-EN ISO 9001:2009, PN-EN ISO 22000: 2006, PN-EN ISO 14001:2005.
W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do przestrzegania szczegółowych zasad obowiązujących w AQUA S.A. związanych z wymaganiami wymienionych norm, a w szczególności normy ISO 14001:2005 nakładającej obowiązek sortowania odpadów podczas prowadzenia robót budowlanych.
28. Wykonawca i podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełnią niżej opisane wymagania Zamawiającego dotyczące:
 - 1) wdrożenia i stosowania zasad opisanych w Polityce Jakości i Polityce Środowiskowej, oraz z Wytocznych dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz Zamawiającego,

- 2) zapoznania pracowników firmy z podstawowymi informacjami na temat funkcjonowania systemu ISO 14001, ISO 22000 u Zamawiającego oraz przeszkolenia i zobowiązania załogi do stosowania zasad opisanych w dokumentach przywołanych w punkcie (a) i innych przekazanych przez Zamawiającego; dodatkowo kierownictwo firmy zobowiązuje się do organizowania corocznych szkoleń dla swojej załogi, na których omawiana będzie tematyka ISO 14001, ISO 22000,
- 3) prowadzenia ewidencji (listy) pracowników realizujących zlecenia na rzecz AQUA S.A., zawierającej zapisy potwierdzające przeprowadzenie szkoleń BHP oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich jeśli zgodnie z przepisami prawa będzie taka konieczność - listy pracowników będą przekazywane pracownikowi AQUA S.A. nadzorującemu prace Wykonawcy, dodatkowo wykonawca odpowiadać będzie za aktualność listy oraz dostarczanie uaktualnień w razie zmian w składzie personelu realizującego,
- 4) przed planowanymi pracami szczególnie niebezpiecznymi wykonawca dostarczy listę osób posiadających odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne, które będą wykonywać te prace (załącznik nr 4 instrukcji organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych AQUA S.A.),
- 5) umożliwienia prowadzenia kontroli i audytów w zakresie realizowanych na rzecz Zamawiającego zleceń,
- 6) Wykonawca do 20.08.2025 r. dostarczy listę dokumentów, które ma przygotować Zamawiający w celu zgłoszenia podłączenia instalacji fotowoltaicznej w TAURON Dystrybucja.

§11

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone według ceny oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe:
Netto _____ **zł** (słownie złotych: _____),
VAT _____ **zł** (słownie złotych _____),
Brutto _____ **zł** (słownie złotych _____).
3. W wynagrodzeniu określonym w **pkt 2** mieszczą się wszystkie koszty kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także prawa autorskie majątkowe, jak również ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz urządzeń, materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będzie podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w **pkt 2** niniejszego paragrafu.
5. Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT oraz w sytuacjach przewidzianych w umowie. Zmiana ceny związana z ustawową zmianą stawki VAT może obejmować wyłącznie zakres robót określony w specyfikacji oraz ofercie, a jeszcze niewykonany. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga Aneksu.
6. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

7. Na żądanie Zamawiającego, za wynagrodzeniem nie wyższym niż określone według zasad przedstawionych w dalszej części niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **robót dodatkowych**, które nie były przewidziane w niniejszej umowie, a których wykonanie stało się niezbędne do jej prawidłowego wykonania.
8. Na roboty dodatkowe Nadzór Inwestorski sporządzi protokół konieczności, w którym zawarte będą dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne ustalenia niezbędne do kalkulacji kosztowej. Protokół konieczności wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Dodatkowe roboty nie mogą być realizowane przed ich zaakceptowaniem przez Zamawiającego.
9. Roboty dodatkowe będą wykonywane na takich samych zasadach jak roboty określone w umowie, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów, a sposób ustalenia wynagrodzenia za ich wykonanie określa się następująco:
 - 1) jeśli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi i składnikom cenotwórczym z **tabeli TER**, do obliczenia wartości tych robót należy posłużyć się ceną ustaloną na podstawie tej **tabeli TER**,
 - 2) jeżeli nie można ustalić wartości robót dodatkowych w oparciu o uregulowania zawarte w **ppkt 1** Wykonawca na żądanie Nadzoru Inwestorskiego przedstawi ofertę cenową na te roboty w formie kosztorysu uzupełniającego, określając ich wartość według wskaźników publikowanych w cennikach SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (poz. średnia w skali kraju). Kosztorys uzupełniający zostanie sporządzony metodą szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednim KNR, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych. W przypadku gdy w cennikach SEKOCENBUD nie wystąpią ceny użytych materiałów ich rozliczenie nastąpi według cen zakupu na podstawie przedłożonych faktur. W przypadku użycia sprzętu, dla którego cena nie jest publikowana w cennikach SEKOCENBUD, cena będzie ustalona na podstawie ceny sprzętu o zbliżonych parametrach.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót **rodzajowo zamiennych** w sytuacji gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. **Rozwiązania zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy ani zmiany kosztu umowy.** Konieczność wykonania rozwiązań zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane lub urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji Inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
 - 2) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w trakcie realizacji zamówienia zachodzi uzasadniona konieczność zastosowania lepszych materiałów budowlanych lub urządzeń, bądź innych technologii wykonania robót.
11. Podstawą wykonania rozwiązań zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych, który dla swej ważności wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji (zatwierdzenia) przez Zamawiającego, nie wymaga natomiast podpisania przez strony Aneksu.
12. Przeprowadzenie robót dodatkowych wymaga sporządzenia pisemnego Aneksu.

§12

Tryb i warunki płatności

1. Strony uzgadniają, iż płatność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie zapłacona przez Zamawiającego w **następujący sposób**:
 - 1) **2%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§11** umowy zostanie zapłacone jednorazowo, po zakończeniu Etapu I i uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę,
 - 2) **do 50%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§11** umowy za wykonywanie prac objętych Etapem II zostanie zapłacona zgodnie z postanowieniami **pkt 2 - pkt 6** niniejszego paragrafu,
 - 3) **pozostała wartość** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w **§11** umowy zostanie zapłacona jednorazowo, po zakończeniu Etapu III i wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **§1 pkt 5 ppkt 8**.
2. Zamawiający dopuszcza, aby płatności za prace budowlano-montażowe realizowane w ramach Etapu II umowy były płacone raz w miesiącu na podstawie faktur częściowych (faktury przejściowe) wystawianych za prawidłowo wykonane elementy prac zgodnie z **tabelą TER** oraz harmonogramem.
3. Z odbioru częściowego prac budowlano-montażowych, sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, (wg stanu zaawansowania rzeczowo-finansowego), podpisane przez Kierownika budowy i Nadzór Inwestorski, oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej.
4. Podstawą sporządzenia protokołów, o których mowa w **pkt 3** niniejszego paragrafu będzie zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski procent zaawansowania poszczególnych elementów (etapów) prac budowlanych, na podstawie **tabeli TER** oraz zgodnie z harmonogramem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur przejściowych za prace budowlane prawidłowo wykonane w danym miesiącu kalendarzowym do **5-tego** dnia następującego po nim miesiąca, lecz nie wcześniej niż po upływie miesiąca rozliczeniowego.
6. Rozliczenie fakturami przejściowymi za wykonanie Etapu II odbywało się będzie **do wysokości 50%** wartości wynagrodzenia umownego, wyliczonego za wykonane prace, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru procentu zaawansowania poszczególnych elementów (etapów) prac budowlanych, zgodnie z **tabelą TER** oraz harmonogramem.
7. Realizacja płatności każdorazowo następowała będzie – **przelewem w terminie do 21 dni** od daty przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. Rozliczenie końcowe pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie faktury końcowej, jednorazowo po zakończeniu Etapu III i uzyskaniu decyzji administracyjnej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o dopuszczeniu instalacji fotowoltaicznej do użytkowania oraz wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **§1 pkt 5 ppkt 8** umowy.

9. W przypadku wystawiania faktur VAT lub rachunków przez Wykonawcę za zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, realizacja płatności nastąpi w terminie określonym w **pkt 8** niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem zapisów dotyczący rozliczeń z podwykonawcami, wskazanymi w **§19** umowy.
10. Zamawiający będzie uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
11. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia wykonania umowy o którym mowa w **§13** umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto w wysokości _____ słownie złotych: _____), w formie _____ w formie _____ umowy w kwocie _____.
W przypadku jeśli formą zabezpieczenia nie jest pieniądź - Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniego zatwierdzenia treści gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostanie przez Wykonawcę w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanie się integralną częścią Umowy jako jej **Załącznik nr 8**.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad/usterek lub nie osiągnięcia efektu energetycznego/ekologicznego opisanego w PFU w okresie **Gwarancji/Rękojmi tj. 5 lat** od daty podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7**.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70 %** w terminie do 30 dnia od podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7 – na pisemny wniosek Wykonawcy**,
 - 2) **30 %** w terminie do 15 dni po upływie okresu **Gwarancji/Rękojmi – na pisemny wniosek Wykonawcy**.
4. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganym terminie i formie jednorazowo w pieniądzu lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub niezatwierdzenia jej przez Zamawiającego, strony umawiają się, że zastosowane zostanie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu poprzez potrącanie przez Zamawiającego z każdej faktury przejściowej Wykonawcy kwoty w wysokości **5 %** wartości tej faktury brutto, przy czym w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść co najmniej **30%** kwoty zabezpieczenia.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie Gwarancji/Rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego Aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia przedłużenia terminu ważności wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należnego należytego wykonania umowy na okres wynikający z Aneksu do umowy.
8. W przypadku konieczności zawarcia Aneksu na roboty dodatkowe Wykonawca przed podpisaniem tego Aneksu złoży zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości robót dodatkowych.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

§14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wynikającą z **§11** umowy.
2. W przypadku jeśli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu zobowiązany będzie w terminie **do 7 dni** od podpisania niniejszej umowy zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającą z **§11** umowy. Prawidłowa, zaakceptowana przez Zamawiającego polisa OC Wykonawcy stanie się integralną częścią umowy jako jej **Załącznik nr 6**.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania opisanego wyżej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz okresie Gwarancji/Rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się we własnym imieniu i na własny koszt do zawarcia polisy kontraktowej od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), oraz zobowiązuje się utrzymać je w mocy w okresie realizacji umowy tj. od dnia jej zawarcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, zgodnie z **§8 pkt 4 ppkt 7**.
5. W ramach polisy kontraktowej od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz, a także na rzecz Zamawiającego oraz na rzecz wszystkich podwykonawców oraz wszystkich podmiotów zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia.
6. Prawidłowa, zaakceptowana przez Zamawiającego polisa od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) stanie się integralną częścią Umowy jako jej **Załącznik nr 7**.
7. Dowód zawarcia opisanych wyżej polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, będą dostarczone Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy i stanowią warunek jego przekazania.
8. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu opisanych wyżej ubezpieczeń przedłożyć je Zamawiającemu. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy w/w ubezpieczeń, Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy - Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wszelkie polisy powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed ich podpisaniem, podlegają akceptacji przez Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo nanoszenia uwag.
10. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia z którejkolwiek z polis, o których mowa powyżej w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć, odpowiednio do danej polisy, sumę ubezpieczenia wskazaną w umowie.

§15

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na wykonanie przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych), w tym użyte materiały i urządzenia, **na okres 5 lat**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7** umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż obejmuje dodatkowo gwarancją osiągnięcie tzw. efektu energetycznego /ekologicznego, szczegółowo opisanego w PFU na okres **5 lat**, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7** umowy.
3. Na mocy umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych od producentów lub innych dokumentów

uprawnających do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producentów udzielonych na poszczególne elementy instalacji fotowoltaicznej. Zamawiający będzie mógł wykonywać uprawnienia wynikające z Gwarancji niezależnie w stosunku do Wykonawcy i producenta.

4. Jeżeli w okresie Gwarancji/Rękojmi producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
5. Uprawnienia z tytułu Gwarancji/Rękojmi dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
6. Okres obowiązywania Rękojmi ustala się **na okres równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji.**
7. W okresie Gwarancji/ Rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte Gwarancją/Rękojmią dokonywane będą w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§11** umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
8. W ramach w/w Gwarancji/Rękojmi zobowiązuje się Wykonawcę do podjęcia działań w czasie **do 6 godzin** od powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie/awarii/usterki (w formie telefonicznej, elektronicznej lub pisemnej), mających na celu usunięcie zgłoszonej wady/awarii/usterki. Jako reakcję Wykonawcy uznaje się kontakt telefoniczny lub mailowy z przedstawicielem wskazanym przez Zamawiającego w celu ustalenia dalszego trybu postępowania zmierzającego do niezwłocznego usunięcia wady, usterki, awarii. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wady/awarii/usterki, nie później niż **do 3 dni roboczych** od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/awarii/usterki. Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wady/awarii/usterki, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można ich usunąć we wskazanym powyżej terminie. Jeśli usunięcie wady/awarii/usterki spowoduje konieczność wyłączenia choćby części instalacji fotowoltaicznej z eksploatacji na czas naprawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu w pełnej wysokości, tj. zarówno za szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści, co Wykonawca akceptuje.
9. W przypadku, nie podjęcia przez Wykonawcę działań zgodnie z **pkt 8** niniejszego paragrafu lub nie uzgodnienia z Zamawiającym innego terminu naprawienia wady/awarii/usterki lub usunięcia ich w sposób nienależyty i w terminie ustalonym na podstawie **pkt 8** niniejszego paragrafu Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może nawet bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wady/awarii/usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie będzie powodować utraty Gwarancji/Rękojmi.
10. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności związanych z usuwaniem wady/usterki/awarii materiały, urządzenie, instalacje i części potrzebne do usunięcia wady, usterki, awarii, zostaną zakupione oraz dostarczone w miejsce ich zainstalowania, zabudowy lub zamontowania kosztem i staraniem Wykonawcy. Uprawnienia z tytułu Gwarancji/Rękojmi dotyczące urządzeń, materiałów i instalacji będą realizowane w miejscu ich zainstalowania, zabudowy lub zamontowania. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

11. W razie zaistnienia wad/ usterek/ awarii urządzeń lub instalacji, których działanie zapewnia prawidłowe i nieprzerwane funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej w sytuacji gdy usunięcie tych wad/usterek/awarii będzie wymagało wykonania naprawy poza Oczyszczalnią Ścieków, Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, zapewnić na czas naprawy urządzenia, materiały lub instalacje zamiennie, jakością odpowiadające urządzeniom, materiałom i instalacjom podlegającym naprawie, tak aby zostało zapewnione prawidłowe i nieprzerwane funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznej. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy z powyższego tytułu odszkodowania w pełnej wysokości, tj. zarówno za szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści, co Wykonawca akceptuje.
12. Udzielona Gwarancja/Rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
13. Za datę ukończenia naprawy uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu reklamacyjnego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego potwierdzając w ten sposób usunięcie zareklamowanych wad/usterek/awarii.
14. Wszelkie części, urządzenia wymienione w okresie Gwarancji /Rękojmi na nowe w zamian za uszkodzone lub wadliwe podlegają nowej, pełnej odpowiednio Gwarancji/Rękojmi licząc od daty usunięcia reklamowanej wady/awarii tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu reklamacyjnego.
15. W przypadku niewywiązania się bądź nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków gwarancyjnych Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z powyższych tytułów, zgodnie z postanowieniami określonymi w §18 umowy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu Gwarancji/Rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§16 Okresowy przegląd gwarancyjny

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w okresie Gwarancji/Rękojmi i bez dodatkowego wynagrodzenia okresowego przeglądu gwarancyjnego w następujących terminach – **po 12 miesiącach** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §8 pkt 4 ppkt 7 oraz ponownie, nie wcześniej niż **na 180 dni** przed upływem Okresu Gwarancji, w zakresie wszystkich urządzeń wybudowanych dotyczących instalacji fotowoltaicznej. W przypadku gdy producent urządzeń wymaga częstszych przeglądów Wykonawca dokona tych przeglądów bezpłatnie w ilości wymaganej przez producentów.
2. W czynnościach okresowego przeglądu gwarancyjnego biorą udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Z czynności sporządzany jest stosowny protokół.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją/rękojnią, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - 3) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - 4) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

4. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy w szczególności wykonać:
 - 1) wizualną kontrolę stanu technicznego paneli pod kątem ich pęknięć i uszkodzeń,
 - 2) sprawdzenia przewodów w zakresie ich pęknięć, uszkodzeń, połączeń itp.,
 - 3) weryfikacji pracy inwerterów, sprawdzenie ewentualnej historii komunikatów błędów, sprawdzenie, czy falownik otrzymał aktualizację fabrycznego oprogramowania,
 - 4) kontrolę czystości paneli oraz umycie paneli zgodnie z wytycznymi producenta,
 - 5) kontrolę prawidłowego osadzenia przyłączy elektrycznych,
 - 6) kontrolę czujników i bezpieczników,
 - 7) inne czynności zalecane przez producenta.
 - 8) badania kamerą termowizyjną w zakresie określony w punkcie 5 poniżej.
5. Badaniom termowizyjnym (przeeglądom termowizyjnym) należy poddać wyposażenie stacji transformatorowej, w szczególności połączenia kablowe, które to badania Wykonawca będzie zobowiązany powtórzyć **po 2 miesiącach, 6 miesiącach oraz 12 miesiącach** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w **§8 pkt 4 ppkt 7**. Dodatkowo **po 12 miesiącach** od daty podpisania ww. protokołu odbioru końcowego oraz ponownie, nie wcześniej niż **na 180 dni** przed upływem Okresu Gwarancji, w celu weryfikacji czy na całej powierzchni paneli PV temperatura jest do siebie zbliżona, należy objąć badaniami termowizyjnymi wszystkie panele fotowoltaiczne. Przeglądy termowizyjne należy wykonać w obecności Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i powinny one być zakończone sporządzeniem szczegółowego, pisemnego raportu z tego przeglądu. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający, może powierzyć wykonanie przeglądu termowizyjnego za pomocą kamery termowizyjnej oraz sporządzenia pisemnego raportu z tego przeglądu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na wykonanie w/w czynności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Po wykonaniu okresowego przeglądu gwarancyjnego strony sporządzają pisemne zestawienie stwierdzonych wad/usterek oraz uzgadniają sposób i termin ich usunięcia uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady/ustereki oraz potrzeby Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek ujawnionych w trakcie czynności okresowego przeglądu w terminie określonym na podstawie **pkt 6** niniejszego paragrafu Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, nawet bez upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), przy czym Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowego przeglądu gwarancyjnego na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usługi przeglądu gwarancyjnego podwykonawcom.
9. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego daje prawo Zamawiającemu do obciążenia Wykonawcy kar umowną w wysokości **500 zł za** każdy dzień zwłoki wykonania przeglądu gwarancyjnego w stosunku od terminów ustalonych na podstawie niniejszego paragrafu.

§17

Przeglądy gwarancyjne – na żądanie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji fotowoltaicznej lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad/usterek w tej instalacji w okresie Gwarancji/Rękojmi Zamawiający będzie miał prawo do wezwania Wykonawcy do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w §16 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego - na żądanie w przeciągu **maksymalnie do 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego**.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych – na żądanie, będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres _____. Za datę otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych – na żądanie w przeciągu **maksymalnie do 2 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy **po godzinie 16.00 danego dnia**, przyjmuje się, że w/w termin **do 2 dni** liczony jest **od godz. 8.00 dnia kolejnego**. Niedotrzymanie terminu wskazanego powyżej powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości **500 zł za każdą dobę zwłoki**.
4. Po wykonaniu czynności przeglądu gwarancyjnego – na żądanie strony sporządzają pisemne zestawienie stwierdzonych wad/usterek oraz uzgadniają sposób i termin ich usunięcia uwzględniający możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady/usterek oraz potrzeby Zamawiającego. Jeżeli usterki/wady są objęte Gwarancją/Rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki/wady nie są objęte Gwarancją/Rękojmią Wykonawca przedstawia Zamawiającemu niezwłocznie nie później niż **do 5 dni** od pisemnego zestawienia stwierdzonych wad/usterek, kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania czynności gwarancyjnych - na żądanie, wskazanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria lub zagrożenie powstania awarii urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach umowy jest poważne, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w **pkt 3** niniejszego paragrafu z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia działań zmierzających do niezwłocznego usunięcia awarii lub zagrożenia powstania awarii lecz nie później niż w przeciągu **maksymalnie 3 godzin od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego powyżej powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości **5 000 zł za każdą dobę zwłoki**. Jeśli usunięcie awarii lub zagrożenia powstania awarii spowoduje konieczność wyłączenia choćby części instalacji fotowoltaicznej z eksploatacji na czas naprawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu w pełnej wysokości, tj. zarówno za szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści, co Wykonawca akceptuje.

§18 Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w umowie, a ponadto:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów realizacji umowy, o których mowa w **§2** umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego dla tego Etapu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek lub braku uzupełnienia wymaganej dokumentacji stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w **§8** umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nie osiągnięcie gwarantowanego przez Wykonawcę efektu energetycznego /ekologicznego, w którymkolwiek z **5 lat** objętych gwarancją zgodnie z zapisami **§15 pkt 2** umowy - w wysokości obliczonej w sposób określony w p. kt. 20 PFU: „Potwierdzenie osiągnięcia efektu energetycznego”.
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad/usterek instalacji fotowoltaicznej stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania Gwarancji/Rękojmi w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego netto,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł za** każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **500,00 zł za** każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł za** każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w **§19 pkt 10 ppkt 9** w wysokości **500,00 zł** ,
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego netto,
 - 12) za zwłokę w złożeniu pisemnych raportów o postępie o których mowa w **§23** umowy, każdorazowo w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 13) za zwłokę w złożeniu prawidłowo przygotowanego „Zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia” do sieci TAURON Dystrybucja S.A. wraz z odpowiednimi załącznikami w terminie określonym w **§8 pkt 3 ppkt 2** w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 14) przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§25 pkt 3** umowy czynności, w wysokości **500,00 zł**

(słownie: pięćset złotych), za każdy przypadek stwierdzony przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i w terminach określonych umową w wysokości **500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zawłoki**.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia a wysokość kar i termin zapłaty ustalony będzie przez odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę w nocie księgowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych roszczeń odszkodowawczych w tym związanych z wykonaniem uprawnień z tytułu Rękojmi/Gwarancji z płatności należnej Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury lub zabezpieczania należytego wykonania umowy, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty księgowej).
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §11.

§19

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcy, na zasadach określonych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie pod warunkiem, że suma wynagrodzeń Podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia umownego, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jak i z dalszym podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej Umowy.

2. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU, umowie oraz standardom deklarowanym w Ofercie przez WYKONAWCĘ.
3. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części umowy (zamówienia):
 - 1) _____
(część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy).
 - 2) _____
(część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy).
4. Podwykonawcą, jest:

_____ (firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy).
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **pkt 4** w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części umowy, a które miały być realizowane przez Podwykonawcę wskazanego w **pkt 4**.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części umowy, określonego w **pkt 3** nie stanowi zmiany umowy. Zmiana następuje na zasadach określonych w **pkt 1**.
7. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia, o którym mowa w **§11** lub z zabezpieczenia, o którym mowa w **§13** umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, dostawców lub usługodawców.

9. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić bądź zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zasady dotyczące umów z podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
- 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo,
 - 2) Zamawiający w terminie **do 7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz SWZ,
 - 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie **do 7 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia,
 - 5) Zamawiający w terminie **do 14 dni** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 6) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **do 14 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,
 - 8) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **do 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej **niż 0,5 %** wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenia powyższe nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**,
 - 9) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy,
 - 10) kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający,
 - 11) obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów

winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Płatności dokonywane będą na następujący sposób:
warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów załączonych do faktury wystawionej przez Wykonawcę:
 - 1) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności dokonanej z tej faktury na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, złożone w formie pisemnej o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **pkt 11** powyżej, wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **pkt 11**, niniejszego paragrafu nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia do Zamawiającego.
15. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie **do 7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w **pkt 14** dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie uwag, o których mowa w **pkt 15** Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
20. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem terminu wprowadzenia nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
21. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Na roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Gwarancji/Rękojmi udziela Wykonawca.

§20

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu w całym okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od powzięcia wiadomości w szczególności dotyczących poniższych okoliczności, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,

- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac będących przedmiotem umowy na okres dłuższy niż **5 dni** roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **do 5 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął prac objętych umową albo pozostaje w zwłoce z ich realizacją tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia umowy,
 - 4) dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z dokumentacją projektową lub wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 6) jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez zachowania trybu opisanego w **§19**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołów odbioru w terminie **do 5 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **20 dni**.
3. Odstąpienie od umowy następuje pod rygorem nieważności w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego – strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) należy natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) w terminie **do 14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **do 14 dni** od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar

umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie gwarancji/rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze,

- 8) Zamawiający zobowiązany jest do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

§21

Zmiany do Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie dopuszcza się możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, w przypadku, gdy zmiana taka, a każda zmiana może obejmować:

1) przedłużenie terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia konieczności zmiany kolejności wykonania prac, lub konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego,
- b) zaistnienia okoliczności tzw siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, wichury, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot zamówienia, szczególnie w dłuższym okresie, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również: zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe, wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot zamówienia zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne o charakterze epidemii lub pandemii. Wystąpienie „siły wyższej” wymaga dla jej uznania stosownych zapisów w Dzienniku Budowy.
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest

następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Poprzez niekorzystne warunki rozumieć należy ciągłe opady deszczu lub śniegu, temperatury poniżej 0 stopni Celsjusza lub powyżej 40 stopni Celsjusza. Opisane warunki muszą wystąpić co najmniej w ciągu kolejnych 4 dni kalendarzowych,

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty (w tym TAURON Dystrybucja S.A) oraz organy administracyjne, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe są podmioty (w tym TAURON Dystrybucja S.A) oraz organy administracyjne na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) lub warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- h) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w **ppkt 1** powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w przedmiocie (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku, gdy wystąpi:

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w PFU warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub warunki terenowe, w

szczegółności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

3) wprowadzenie zmian osobowych wynikających z:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;

4) wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia:

- a) Zmiana procedury odbioru przedmiotu zamówienia, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
- b) Zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych stronom do prawidłowej realizacji umowy;

5) wprowadzenie zmian podmiotowych:

- a) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy,
- b) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując w wyniku sukcesji generalnej lub uniwersalnej wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu;

6) zmiana wynagrodzenia umownego:

Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, według następujących zasad jego waloryzacji:

- a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS,
- b) pierwsza waloryzacja może być dokonana nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od zawarcia umowy i będzie obliczona w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres (uwzględniając pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został wskaźnik), który upłynął od dnia zawarcia Umowy. Kolejne waloryzacje dokonywane będą nie częściej niż co kwartał, w oparciu o średnią arytmetyczną ze Wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Zmiana Wskaźnika w stosunku do jego wartości z ostatniej waloryzacji nie więcej niż **o 2 %** nie będzie stanowiła podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia umownego,
- c) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

- d) łączna wartość korekt (wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia umownego) wynikającego z waloryzacji nie przekroczy **+/-5%** wynagrodzenia umownego,
- e) w przypadku wzrostu lub obniżenia wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku. Waloryzacja nie dotyczy usług zrealizowanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron. Zamawiający w terminie **do 10 dni** roboczych od dnia złożenia wniosku, ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy;

inicjatorem zmiany wynagrodzenia umownego w powyżej wskazany sposób może być Zamawiający lub Wykonawca. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

f) zmiana wynagrodzenia umownego na skutek:

zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót w umowie, PFU i dokumentacji projektowej („**roboty zaniechane**”). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy z wynagrodzenia. Sposób obliczenia wartości tych robót został wskazany w **§11 pkt 9 ppkt 1-2**.

- 2. Poza przypadkami wyłączonymi w niniejszej umowie, warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest uprzednie sporządzanie protokołu konieczności. Zgoda obu stron wyrażona zostanie na piśmie w formie Aneksu do umowy sporządzonego na podstawie w/w protokołu konieczności - pod rygorem nieważności.
- 3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia lub/i odpowiednio udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w **pkt 1** powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§22

Narady koordynacyjne

- 1. Zamawiający oraz Nadzór inwestorski są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i podwykonawców Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
- 2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących etapu projektowania oraz wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
- 3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 4. Odpowiednio Zamawiający lub Nadzór inwestorski informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu **2 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia

uważa się za wiążące.

6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zapisów umowy bez prawa do modyfikacji jej treści będą:

- 1) Ze strony Zamawiającego: [_____]
tel: [_____] e-mail: [_____]
- 2) Ze strony Wykonawcy: [_____]
tel: [_____] e-mail: [_____]

§23

Raporty o postępie

1. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych miesięcznych raportów o postępie prac.
2. Pierwszy raport winien obejmować okres aż do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po dacie zawarcia umowy. Następnie raporty będą dostarczane co miesiąc, każdy w ciągu **7 dni** od ostatniego dnia okresu, do którego się odnosi.
3. Raporty będą sporządzane aż do czasu, kiedy Wykonawca ukończy wszystkie prace realizowane w ramach przedmiotu zamówienia w tym stwierdzone w toku odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji wady / usterki.
4. Każdy raport będzie zawierał:
 - 1) szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą projektowania, zakupów, produkcji, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i prób, włącznie z takimi samymi czynnościami dla robót realizowanych przez każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jak również zagrożeń mogących mieć wpływ na realizację prac zgodnie z harmonogramem,
 - 2) fotografie pokazujące stan postępu na terenie budowy,
 - 3) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób,
 - 4) statystyki bezpieczeństwa, włącznie ze szczegółami niebezpiecznych wydarzeń oraz działań odnoszących się do aspektów środowiskowych,
 - 5) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu, ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać ukończeniu zgodnie z umową, oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień,
 - 6) zestawienie rozliczeń z podwykonawcami.

§24

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje nie wykorzystywać informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, do jakichkolwiek innych celów, niż wykonywanie obowiązków wynikających ze świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.

3. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, obowiązuje także po ustaniu stosunku prawnego łączącego Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy w odniesieniu do informacji oraz danych uzyskanych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, obowiązuje pracowników Wykonawcy jak i jego Podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że za działania lub zaniechania pracowników i osób trzecich, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek części niniejszej Umowy odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą także podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

§25

Klauzula pracownicza

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu PrBud.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednie związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli w szczególności tzw. pracowników fizycznych.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy w szczególności pracowników wykonujących następujące czynności:
 - a) wykonanie robót ziemnych,
 - b) wykonanie prac konstrukcyjnych,
 - c) wykonanie prac ogólnobudowlanych,
 - d) wykonanie prac wykończeniowych,
 - e) wykonanie instalacji elektrycznych,
 - f) wykonanie instalacyjnych,
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 3** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń (w tym oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich ocen,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy.

5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **pkt 3** w trakcie realizacji umowy: poświadczane za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Ww. dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Ponadto, oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 3** czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 18 pkt 1 ppkt 14. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 3** czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§26

Informacja o statusie dużego przedsiębiorcy

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

§27

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zamawiający - „AQUA” S.A. z siedzibą w Bielsku – Białej jako administrator danych informuje, że przetwarzanie danych osobowych drugiej strony umowy (w przypadku osób fizycznych), osób upoważnionych do reprezentacji drugiej strony umowy (w przypadku osób innych niż osoby fizyczne) oraz danych osób do kontaktu (jeśli zostały wskazane) odbywa się, aby:
 - 1) zawrzeć i wykonywać umowę,
 - 2) wypełnić obowiązki prawne (w szczególności podatkowe, rachunkowe, archiwizacyjne),

- 3) realizować tzw. prawnie uzasadnione interesy, tj.: weryfikować osoby upoważnione do reprezentacji drugiej strony oraz zakres takiego umocowania, a w konsekwencji możliwość zawarcia umowy oraz jej ważność, prowadzić komunikację związaną z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy oraz dochodzić lub bronić się przed roszczeniami.
2. Dane w zakresie wskazanym w umowie zostały pozyskane w związku z jej zawarciem bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub od drugiej strony umowy lub z publicznych rejestrów w zakresie ujawnionym w rejestrach.
3. Podanie danych przez osoby, których dane dotyczą jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
4. Dane mogą zostać przekazane: podmiotom prowadzącym działalność pocztową i kurierską, kancelarii prawnej, podmiotom świadczącym usługi konsultacyjne, doradcze oraz IT, jak również podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane będą przechowywane przez czas trwania umowy, a następnie przez okres wskazany w przepisach prawa (dotyczy celów podatkowych, rachunkowych oraz archiwizacyjnych). Dane przetwarzane dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez „AQUA” S.A. będą przechowywane do czasu uwzględnienia sprzeciwu, jednak nie dłużej, niż do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Osobie, której dane osobowe są przetwarzane przysługują prawa: dostępu do danych, ich sprostowania - jeśli są nieprawidłowe lub niekompletne, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania (w określonych przypadkach), przenoszenia danych, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jak również wniesienia do „AQUA” S.A. sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację tej osoby.
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany (czyli bez udziału człowieka), w tym do profilowania.
8. Z „AQUA” S.A. można się skontaktować korzystając z podanych w umowie danych adresowych, w tym mailowo na adres używany w związku z negocjacją/zawarciem umowy lub z wyznaczonym Inspektorem ochrony danych pocztą tradycyjną na podany w umowie adres pocztowy z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: iod@aquacom.pl.

§28

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.

§29

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§30

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§31

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§32

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§33

Integralną część umowy stanowią Załączniki:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 2) Tabela TER,
- 3) Harmonogram,
- 4) odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców (wyjaśnienia treści SWZ),
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) polisa OC Wykonawcy
- 7) polisa od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR),
- 8) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
- 9) Plany sytuacyjne wraz ze zdjęciami.

§34

1. Dla celów interpretacji niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Program Funkcjonalny Użytkowy (PFU),
 - 3) Plany sytuacyjne wraz ze zdjęciami,
 - 4) SWZ,
 - 5) odpowiedzi Zamawiającego na pytania wykonawców (wyjaśnienia treści SWZ),
 - 6) Oferta Wykonawcy,
 - 7) Tabela TER,
 - 8) Harmonogram,
 - 9) polisa OC Wykonawcy,
 - 10) polisa od ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR),
 - 11) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, na piśmie przekazać Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie tych rozbieżności, informację z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w **pkt 1** niniejszego paragrafu.

Zamawiający

Wykonawca