



## UMOWA WARUNKOWA

na

### WYKONANIE PRAC BADAWCZO – ROZWOJOWYCH

zawarta w dniu

..... roku w ..... pomiędzy:

.....

Zwanym dalej Wykonawcą

a

JMJ Sp. z o.o.

z siedzibą przy ul. Śliwkowej 1, 78-100 Niekanin

NIP: 671-185-76-08, REGON: 526313186

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym,

zwanymi dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

## § 1

### Postanowienia wstępne

Niniejsza umowa warunkowa (dalej Umowa) dotyczy realizacji prac badawczo-rozwojowych w ramach projektu pt. „**Innowacyjne ogrodzenie fotowoltaiczne z technologią IoT dla samowystarczalnych energetycznie przestrzeni przydomowych**” zwanego dalej "Projektem".

1. Zamawiający oświadcza, iż na realizację przedmiotu umowy ubiega się o dofinansowanie z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, w ramach Działania 1.2 Małe projekty B+R, konkurs nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24, wdrażanym przez Instytucję Zarządzającą Programem Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (IZ FEPZ).
2. Wykonawca oświadcza, iż spełnia przepisy stawiane Wykonawcy usługi tj. spełnia jeden z poniższych warunków:
  - jest podmiotem tworzącym system szkolnictwa wyższego i nauki zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
  - jest centrum transferu technologii zgodnie z art. 148 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
  - jest spółką celową zgodnie z art. 149 - 150a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
  - jest niezależnym laboratorium posiadającym akredytację Polskiego Centrum Akredytacji,
  - jest przedsiębiorcą posiadającym status centrum badawczo-rozwojowego w rozumieniu ustawy z dn. 30 maja 2008 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, posiadający siedzibę na terytorium RP.



*Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027  
Priorytet 1 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego  
Działanie 1.2. Małe projekty B+R  
Nabór nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24*

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Konkursu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 w ramach Działania 1.2 Małe projekty B+R, konkurs nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24 oraz załącznikami do Regulaminu konkursu.
4. Zamawiający oświadcza, że postępując zgodnie z formalnymi procedurami określonymi przez IZ FEPZ dla konkursu nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24, dokonał wyboru ..... jako Podwykonawcy prac badawczo-rozwojowych przy realizacji Projektu w oparciu o złożoną przez ..... najkorzystniejszą ofertę, stanowiącą odpowiedź na zapytanie ofertowe na wykonanie badań przemysłowych i prac rozwojowych dotyczących opracowania innowacyjnego ogrodzenia fotowoltaicznego z technologią IoT.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy warunkowej jest wykonanie przez ..... prac badawczo-rozwojowych, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wynik prac badawczo-rozwojowych powinien wykazywać 9 poziom gotowości technologicznej (TRLIX).
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z jej celem, założeniami, treścią Umowy oraz z zakresem określonym we wniosku o dofinansowanie i warunkami konkursu.
4. **Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w przypadku uzyskania przez Zamawiającego decyzji z IZ FEPZ o finansowaniu złożonego projektu badawczego i będzie wykonywał prace zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Załączniku nr 1 do umowy.**
5. **W przypadku nieuzyskania dofinansowania na realizację projektu pn. „Innowacyjne ogrodzenie fotowoltaiczne z technologią IoT dla samowystarczalnych energetycznie przestrzeni przydomowych” w ramach Działania 1.2 Małe projekty B+R, konkurs nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24, niniejsza umowa traci ważność.**
6. Prawa autorskie i majątkowe w zakresie komercyjnego zastosowania wyników badań należą do Zamawiającego.
7. Prawa do realizacji dalszych badań związanych z przedmiotem projektu pozostają przy Zamawiającym.
8. Miejszem wykonania prac jest siedziba Wykonawcy. W uzasadnionych i koniecznych przypadkach, miejscem wykonania usługi może być inne miejsce, w szczególności miejsce, w którym znajdują się zasoby techniczne i/lub inne materiały niezbędne do przeprowadzenia prac.
9. W ramach prowadzonych prac B+R Wykonawca zobowiązany jest do włączenia użytkowników końcowych (właścicieli domów jednorodzinnych/firm posiadających odrębne nieruchomości na zamkniętych posesjach) w celu oceny funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz aspektów technologicznych ogrodzenia fotowoltaicznego z technologią IoT (testy na min. 3 kompletach ogrodzeń po 4 przęsła), na podstawie wyników testów i analiz przeprowadzonych w trakcie realizacji projektu.



### § 3

#### Termin wykonania prac badawczo-rozwojowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w okresie 19 miesięcy. Termin rozpoczęcia wykonywania prac badawczo-rozwojowych ustala się na dzień 1 kwietnia 2025 r.
2. Termin zakończenia wykonania prac badawczo –rozwojowych Zamawiający ustala na dzień 31 października 2026 r.
3. W przypadku gdy będzie to uzasadnione, termin, o którym mowa w ust. 1, może zostać zmieniony. Zmiana wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 4

#### Komunikacja i monitorowanie realizacji umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznawania się w każdym czasie u drugiej Strony Umowy z przebiegiem realizacji pracy i uzyskiwanymi wynikami.
2. Do uzyskiwania informacji o stanie realizacji pracy Zamawiający ze swej strony upoważnia następujące osoby:  
....., tel. ...., e-mail: .....
3. Do udzielania informacji niezbędnych w procesie realizacji usługi badawczo-rozwojowej Wykonawca ze swej strony upoważnia następujące osoby:  
....., tel. ...., e-mail: .....
4. Jeżeli w toku wykonywania pracy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że jej kontynuacja jest niecelowa z istotnych i uzasadnionych przyczyn, ma on obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę Umowy. Powiadomienie takie w formie pisemnej powinno zawierać stosowne uzasadnienie, którego analiza będzie możliwa przez drugą Stronę.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Strony zobowiązane są w terminie 14 dni od dnia otrzymania powiadomienia, a gdyby termin okazał się niewystarczający, w innym dogodnym i wspólnie ustalonym terminie, rozpatrzyć celowość lub niecelowość kontynuowania pracy, ustalając jednocześnie protokolarnie stan jej zaawansowania.
6. Umowę uważa się za wykonaną również w przypadku otrzymania negatywnego wyniku Pracy badawczej. Negatywny wynik pracy badawczej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonaną Pracę.

### § 5

#### Odbiór pracy

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni o Zakończeniu pracy. Odbiór prac potwierdza się protokołem z realizacji usługi badawczo-rozwojowej.



*Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027  
Priorytet 1 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego  
Działanie 1.2. Małe projekty B+R  
Nabór nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24*

2. Warunkiem końcowej zapłaty jest protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego rezultatów prac, zgodnych z Załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego prac jest przekazanie Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach pełnej dokumentacji powykonawczej (na nośniku elektronicznym), obejmującej dokumentację techniczną, technologiczną oraz użytkową. Dokumentacja powinna zawierać metodykę przeprowadzonych badań, wyniki oraz ich interpretację, wnioski i rekomendacje dotyczące dalszego rozwoju technologii, a także propozycję implementacji procesu w warunkach przemysłowych, z uwzględnieniem opisu niezbędnych urządzeń i parametrów technicznych. Ponadto, dokumentacja musi obejmować raport z walidacji rynkowej, potwierdzający włączenie użytkowników końcowych na etapie prowadzenia testów ogrodzenia fotowoltaicznego z technologią IoT, aby Zamawiający mógł dokładnie zapoznać się z wynikami walidacji.
4. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego rezultatów prac nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbioru, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru.
5. W każdym przypadku odbiór końcowy nie może być uznany za dokonany bez złożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto:.....PLN, brutto: .....PLN (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w 2 transzach:
  - a) Płatność zaliczkowa: W ramach płatności zaliczkowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 30% wartości całkowitej umowy. Płatność ta zostanie dokonana w terminie 2 miesięcy od daty od daty podpisania umowy o dofinansowanie pomiędzy Zamawiającym a IZ FEPZ.
  - b) Płatność końcowa: Pozostałe 70% wartości umowy zostanie zapłacone przez Zamawiającego jako płatność końcowa. Płatność ta nastąpi w terminie 14 dni od momentu odbioru prac, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po potwierdzeniu odbioru na podstawie protokołu z realizacji usługi badawczo-rozwojowej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na fakturze VAT.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający będzie je przekazywał z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie, jak za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.



Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027  
Priorytet 1 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego  
Działanie 1.2. Małe projekty B+R  
Nabór nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy. Wysokość kary wynosi 0,8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę z jego winy umownego terminu zakończenia prac badawczo-rozwojowych, poza karami wymienionymi w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W związku z faktem, iż przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu, pn. **„Innowacyjne ogrodzenie fotowoltaiczne z technologią IoT dla samowystarczalnych energetycznie przestrzeni przydomowych”**, finansowanego przy udziale środków pochodzących z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, w ramach Działania 1.2 Małe projekty B+R, konkurs nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na każdym etapie jej realizacji bez podania przyczyn. W takiej sytuacji rozliczeniu podlegają wykonane prace B+R wynikające z umowy, natomiast Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania kar umownych, ani żadnych innych form odszkodowania.

## § 8

### Zachowanie tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i nieudostępniania wyników prac badawczo-rozwojowych, o których mowa w §2 Umowy, oraz do zachowania poufności wszelkich informacji dostępnych u Zamawiającego oraz Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 6 poniżej.
2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji powziętych w związku z realizacją umowy dostępnych u Zamawiającego oraz Wykonawcy, w tym:
  - informacji prawnie chronionych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
  - informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, przez co rozumie się wszelkie ujawnione przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, niezależnie od formy ich przekazania, a nieujawnione do wiadomości publicznej, informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, organizacyjne lub inne, posiadające wartość gospodarczą, których nieuprawnione ujawnienie może narazić na szkodę prawnie chroniony interes Zlecającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umowy zawieranej z podwykonawcą/podwykonawcami obowiązku zachowania poufności informacji wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji wymienionych w ust. 2 wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
  - a) informacji powszechnie wiadomych,



- b) informacji udostępnianych na żądanie organu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uprawniony jest do żądania ujawnienia takich informacji.
6. Po dokonaniu zgłoszenia ochrony patentowej przez Zamawiającego, Wykonawca uzyskuje prawo do publikowania wyników prac badawczo-rozwojowych. Jeżeli zgłoszenie ochrony patentowej nie jest planowane, publikacja wyników przez Wykonawcę jest możliwa wyłącznie za indywidualną zgodą Zamawiającego i w zakresie z nim uzgodnionym. Obowiązek zachowania poufności trwa przez 10 lat od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, z wyłączeniem informacji upublicznionych za zgodą Zamawiającego.

## § 9

### Ochrona własności intelektualnej i podmioty uprawnione

1. Wykonawca będzie informował niezwłocznie na piśmie Zamawiającego o dokonaniu w trakcie realizacji pracy rozwiązań, które w jego ocenie mogą stanowić przedmiot prawa własności intelektualnej.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały przekazane na mocy Umowy nie będą naruszać praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich i pokrewnych oraz innych praw własności intelektualnej.
3. Wykonawca oświadcza, iż wraz z otrzymaniem pełnej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, przenosi na Zamawiającego, na wyłączność, wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej do wszelkich rezultatów prac badawczo-rozwojowych przeprowadzonych w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Przeniesienie to obejmuje, bez ograniczeń, wszelkie prawa do korzystania, rozpowszechniania, modyfikowania, adaptowania, wykonywania oraz udzielania sublicencji na polach eksploatacji znanych obecnie oraz tych, które zostaną opracowane w przyszłości.
4. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykorzystywania wyników prac badawczo-rozwojowych oraz nieprzenoszenia praw do tych wyników na rzecz żadnych innych podmiotów bez wyraźnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zapewnia, że do dnia przeniesienia praw nie zostały one przeniesione ani udostępnione żadnemu innemu podmiotowi w sposób, który mógłby naruszać prawo do ich wyłączności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uznaje prawo Wykonawcy do nieodpłatnego posługiwania się wynikami Pracy i godzi się, aby osoby biorące udział w pracach wykorzystywały ich wyniki w publikacjach naukowych, artykułach, na sympozjach, itp., a także w innych pracach rozwojowych, o ile te prace nie będą szkodziły wymogom ochrony patentowej. Rozpowszechnianie informacji przez Wykonawcy o wynikach Pracy w trakcie jej realizacji możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Strony uzgodnią i stwierdzą w protokołach zdawczo-odbiorczych, które fragmenty wyników nie mogą być ujawnione i rozpowszechnione z istotnych przyczyn gospodarczych.

## § 10

### Rozwiązanie umowy





*Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027  
Priorytet 1 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego  
Działanie 1.2. Małe projekty B+R  
Nabór nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24*

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo pisemnego rozwiązania Umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia i z odpowiednim uzasadnieniem.
2. Obie Strony mogą rozwiązać Umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron, z uwzględnieniem ust. 1, w szczególności w sytuacji, gdy z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie przez IZ. W takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace w ramach Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
  - a. nie otrzymania dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia,
  - b. gdy IZ FEPZ rozwiąże umowę z Zamawiającym w trakcie realizacji projektu.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy i bez zawartego porozumienia Stron, Wykonawcy należy się zapłata za wykonane dotychczas prace.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - a. zmiany harmonogramu realizacji Umowy wynikającej z postanowień umowy Zamawiającego z IZ FEPZ, jeżeli umowa z IZ FEPZ została zmieniona po udzieleniu zamówienia,
  - b. zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji, gdy nie były one możliwe do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy, a ponadto ich dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
    - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - b) wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

## **§ 12**

### **Rozstrzyganie sporów**

Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia spraw spornych drogą negocjacji prowadzonych w Niekaninie, po wspólnym uzgodnieniu, podjętych niezwłocznie po wystąpieniu ich przyczyny.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza Zachodniego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



*Program Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027  
Priorytet 1 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego  
Działanie 1.2. Małe projekty B+R  
Nabór nr FEPZ.01.02-IZ.00-001/24*

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 30.06.2000 r. (z późn. zm.) prawo własności przemysłowej oraz ustawy z dnia 4.02.1994 r. (z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy wskazane w Umowie.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej strony umowy o zmianie jakichkolwiek danych adresowych w terminie 7 dni od daty ich zmiany. W przypadku nie powiadomienia strony o zmianie danych adresowych, strony zgodnie ustalają, iż korespondencja wysłana na adresy określone w niniejszej umowie uznana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne w całości lub w części, pozostałe postanowienia pozostają w mocy, Strony zaś zobowiązują się na wniosek którejkolwiek z nich do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień zastępowanych.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron. Załączniki stanowią integralną część umowy, a ich zmiana stanowi zmianę treści umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający