



znak sprawy: ZUK/ADM/Termo/7/2023

## **ZAPYTANIE OFERTOWE** (zaproszenie do składania ofert)

Zamawiającyawnioskował o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.5 Transformacja Środowiskowa, Typ projektów: 9.5A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski), nabór nr FEDS.09.05-IP.01-033/23.

**Umowa na roboty budowlane zostanie zawarta z Wykonawcą tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania przez Wspólnotę Mieszkaniową dofinansowania w ramach w/w projektu. W przypadku niezawarcia umowy z uwagi na nieuzyskanie dofinansowania w ramach w/w projektu, Oferent nie będzie rościł z tego tytułu żadnych praw.**

**Nazwa Zamawiającego:** Wspólnota Mieszkaniowa Piotrowice Świdnickie 17

**Adres Zamawiającego:** Piotrowice Świdnickie 17, 58-140 Jaworzyna Śląska

**NIP:** 884-260-50-44

**REGON:** 020310340

### **Tryb udzielenia zamówienia:**

Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

### **Przedmiot zamówienia i opis przedmiotu zamówienia:**

#### **- przedmiotem zamówienia jest:**

Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku mieszkalnego położonego w Piotrowicach Świdnickich 17.

#### **- opis przedmiotu zamówienia:(ilość i rodzaj towaru, etapy i miejsce dostawy, rodzaj usługi i jej zakres rzeczowy i czasowy, rodzaj, zakres i lokalizacja robót budowlanych):**

Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku mieszkalnego położonego w Piotrowicach Świdnickich 17 polegająca na wymianie pokrycia dachowego, remoncie elewacji, naprawie schodów granitowych, dociepleniu poddasza i stropu piwnic, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.



**Kod CPV:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 Tynkowanie

45320000-6 Roboty izolacyjne

**Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty zapewniające wykonani przedmiotu umowy.**

**Termin realizacji zamówienia:** do dnia 30.09.2025r.

**Kryteria oceny ofert::** Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę kierując się następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Waga procentowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
1.	Cena (C)	80 %	80 punktów
2.	Okres gwarancji (G)	10 %	10 punktów
3.	Zatrudnienie osób niepełnosprawnych (Z)	10 %	10 punktów

1. W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = (C_{\min} / C_i) \times \text{Max}(C),$$

gdzie:

$P_i(C)$  - ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";

$C_{\min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

$C_i$  - cena oferty "i";

$\text{Max}(C)$  – maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena”.

2. W przypadku kryterium „Okres gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości zgodnie z tabelą poniżej, przy czym okres ten nie może być krótszy niż **3 lata**.

Okres gwarancji powinien zostać podany w pełnych latach, przy czym Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy, niż 5 lat otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 10.

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował **3 letni** okres gwarancji jakości.

Okres gwarancji (G)	Ilość punktów $P_i(G)$
3 lata	0
4 lata	5
5 lat i więcej	<u>10</u>

$P_i(G)$  – ilość punktów, jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „okres gwarancji”



3. W przypadku kryterium „Zatrudnienie osób niepełnosprawnych” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanej liczby osób zatrudnionych przez Wykonawcę zgodnie z tabelą poniżej.

Zatrudnienie osób niepełnosprawnych (Z)	Ilość punktów $P_i(Z)$
brak	0
1 os.	5
2 os. i więcej	<u>10</u>

$P_i(Z)$  – ilość punktów, jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „aspekty społeczne”

W powyższym kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, w których Wykonawcy zaoferują zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 100 ze zm.)

4. **Ocena punktowa oferty**  $P_i$  będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z sumowania ilości punktów, jakie otrzyma oferta „i” za poszczególne kryteria:

$$P_i = P_i(C) + P_i(G) + P_i(Z).$$

5. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów  $P_i$ , wynikającą ze zsumowania ilości punktów otrzymanych za poszczególne kryteria.
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

**Warunki płatności:** Wpłata należności dokonana zostanie w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na numer konta wskazany na fakturze/rachunku, a podstawą zapłaty będzie protokół odbioru częściowego wykonania przedmiotu umowy oraz protokół końcowego wykonania przedmiotu umowy.

**Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

**Istotne warunki stawiane Oferentom:**

**Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.



- Posiadają wiedzę i doświadczenie - wykażą się realizacją w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum 1 zamówieniem odpowiadającym swoim rodzajem zamówieniu objętemu niniejszym postępowaniem za cenę netto nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 450 000,00 zł.
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o następujące oświadczenie i dokumenty:**

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu ww. warunków, złożone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
2. Wykaz zamówień złożony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
3. Dokument(y) potwierdzający(e), że robota(y) objęta(e) ww. wykazem została(y) wykonana(e) należycie i prawidłowo ukończona(e).
4. Dokument(y) potwierdzający(e) zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz potwierdzenie jej zapłaty.

**Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy,
- f) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawcy obowiązani są złożyć:

1. Oświadczenie według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2a** do zapytania ofertowego.



2. Aktualny odpis z właściwego rejestru o prowadzonej działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłacie podatków, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
4. Oświadczenie o niezaleganiu w opłacie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.
5. Wykaz pracowników zatrudnionych z niepełnosprawnością złożony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.
6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do zapytania ofertowego.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym w zakresie gwarancji jakości).

#### **1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5 % ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie.
2. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy **przed podpisaniem umowy**.

#### **2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U.2020.299).
- 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

**ING Bank Śląski 83 1050 1908 1000 0092 3439 7587**

- 3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4) Jeżeli zabezpieczenie będzie wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowych wykonawca, którego oferta została wybrana przedłoży najpóźniej na **3**



**dni** przed podpisaniem umowy proponowany wzór dokumentu gwarancji. Termin płatności w dokumencie gwarancji nie może być dłuższy niż **15 dni**. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie do dokumentu gwarancji obowiązku potwierdzenia własnoręczności podpisu przedstawiciela beneficjenta gwarancji. Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania sporów powstałych na tle gwarancji będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać zapisów ograniczających Zamawiającego w dokonywaniu cesji wierzytelności z tytułu gwarancji.

- 5) W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - c) kwotę gwarancji,
  - d) termin ważności gwarancji,
  - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
- 6) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

### 3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- **70%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
- **30%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **15 dni** od upływu terminu gwarancji jakości.

**Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do zamieszczania zapytań ofertowych:**

<http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

#### **Sposób przygotowania oferty:**

Zgodnie z pkt. 1) Sekcji 3.2.3. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, dla zamówień udzielanych w projektach perspektywy 2021-2027, ofertę należy złożyć za pośrednictwem aplikacji BK2021.

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

#### **Wymagania podstawowe:**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania **musi bezpośrednio wynikać z**



**dokumentów dołączonych do oferty.** Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej Zapytania ofertowego powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym Zapytaniem ofertowym.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Zamawiający przewiduje możliwość wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.**

**Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.**

**Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze Zapytanie ofertowe dokonywane będą w walucie PLN.**

**Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem aplikacji BK2021 do dnia 21.10.2024 do godz.12:00

Formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2A) należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- podpisem zaufanym,
- lub elektronicznym podpisem osobistym.

Pozostałe załączniki należy złożyć w formie podpisanego skanu za pośrednictwem aplikacji BK2021.

Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się **wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (aplikacji BK2021).**

**Pytania w przedmiocie zapytania ofertowego należy kierować do:**

1. Mateusz Ptak, tel. 669997508, email: [m.ptak@zukjaworzyna.pl](mailto:m.ptak@zukjaworzyna.pl)
2. Joanna Strzelczyk, tel. 535997586, email: [j.strzelczyk@zukjaworzyna.pl](mailto:j.strzelczyk@zukjaworzyna.pl)

**Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.**

Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

**Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumentów:**

- **harmonogram rzeczowo-finansowy** zawierający elementy robót. Harmonogram ten podlega uzgodnieniu z Zamawiającym i powinien przewidywać zakończenie robót zgodnie z zadeklarowanym w formularzu ofertowym terminem realizacji zamówienia. Harmonogram





podlega akceptacji Zamawiającego, który będzie go oceniał z punktu widzenia zgodności z dokumentacją ofertową, umową o dofinansowanie projektu, własnymi możliwościami płatniczymi i możliwością terminowego wykonania zamówienia. Harmonogram będzie załącznikiem do umowy

- **kosztorys ofertowy** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych. Kosztorys ofertowy może być podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, a podane stawki będą mieć zastosowanie w przypadku wystąpienia robót zamiennych.

**Uwagi:**

1. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do wezwania Oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień w związku ze złożoną przez niego Ofertą.
2. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
3. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
4. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o minimum 30 % od szacowanej wartości zamówienia powiększonej o VAT lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający rezerwuje sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli Wykonawca po stosownym wezwaniu Zamawiającego nie wyjaśni zastosowania ww. ceny.

.....  
*Data i podpis Prezesa Zarządu*

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 2a – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych zamówień
5. Załącznik nr 4 – oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu podatków
6. Załącznik nr 5 – oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
7. Załącznik nr 6 – wykaz pracowników zatrudnionych z niepełnosprawnością
8. Załącznik nr 7 - oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym
9. Załącznik nr 8 – projekt umowy