
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ZWIĘKSZAJĄCA EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYBKÓW
MIESZKALNYCH - WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORO-
DZINNYM W PIOTROWICACH
ADRES INWESTYCJI : PIOTROWICE NR 17 , GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : PIOTROWICE 17
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w przetargu
ADRES WYKONAWCY : j.w.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : TERESA POJASEK
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : JOANNA WALICHNOWSKA -GABRYŚ
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
PIOTROWICE 17					
1	45453000-7	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO			
1	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki w koronkę	m ²		
d.1	0509-02	[6.80*15.25]*2	m ²	207.400	
				RAZEM	207.400
2	KNR 19-01	Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu do 85 %	m ²		
d.1	0425-01	207.40	m ²	207.400	
				RAZEM	207.400
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	15.25+6.5*2	m	28.250	
				RAZEM	28.250
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	8.10*3	m	24.300	
				RAZEM	24.300
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, pasów nadrynnowych itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	[15.25+6.0*2]*0.25	m ²	6.813	
	pasy nadrynnowe				
	obróbki kominów	[0.95+0.75]*2*2<sz>*0.25	m ²	1.700	
				RAZEM	8.513
6	KNR 19-01	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu cegłą klinkierową	m ³		
d.1	0333-05	[1.82*0.90*0.75]*2<sz>	m ³	2.457	
				RAZEM	2.457
7	KNR 19-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie 2-5 m	szt.		
d.1	0429-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 19-01	Odgrybianie belek i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi przy pow. do 50 m2	m ²		
d.1	0634-05	207.40	m ²	207.400	
				RAZEM	207.400
9	KNR 19-01	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska do 0.50 m2 odnowienie okienek typu "wole oko"	szt.		
d.1	0437-11	5	szt.	5.000	
	analogia				
				RAZEM	5.000
10	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
d.1	0419-05	15.25+6.0*2	m	27.250	
				RAZEM	27.250
11	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
d.1	0413-02	6.4*8	m	51.200	
				RAZEM	51.200
12	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
d.1	0517-01	207.4	m ²	207.400	
	poz.1				
				RAZEM	207.400
13	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		
d.1	0517-02	207.40	m ²	207.400	
				RAZEM	207.400
14	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m ²		
d.1	0501-02	207.40	m ²	207.400	
				RAZEM	207.400
15	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
d.1	0104-01	15.25	m	15.250	
				RAZEM	15.250
16	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d.1	0104-03	15.25+6.0*2	m	27.250	
				RAZEM	27.250
17	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
d.1	0104-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 15.25+6.0*2	m m	 27.250	
				RAZEM	27.250
19 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.1	KNR 19-01 0538-01	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. do 25 cm z blachy cynkowej [15.25+6.0*2]	m ² m ²	 27.250	
				RAZEM	27.250
21 d.1	KNR 19-01 0538-04	Wykonanie i montaż gzymsów i pasów elewacyjnych o szer. 25-50 cm z blachy cynkowej - kosz przy attyce, obróbki kominów, szczyty [0.95+0.75]*2*2<szty>*0.30 [2.28*2]*0.30 [6.80*4]*0.30	m ² m ² m ² m ²	 2.040 1.368 8.160	
				RAZEM	11.568
22 d.1	KNR 19-01 0535-02	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych o śr. 15 cm z blachy cynkowej 15.25+6.0*2	m m	 27.250	
				RAZEM	27.250
23 d.1	KNR 19-01 0536-01	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych o śr. 10 cm z blachy cynkowej 8.10*3	m m	 24.300	
				RAZEM	24.300
24 d.1	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20 poz.1 poz. 6	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km 207.40*0.03 2.457	m ³ m ³ m ³	 6.222 2.457	
				RAZEM	8.679
25 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu 8,679 m3 to 2 kontenery gruzu 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
26 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m [15.25*2+10.40*2]*10	m ² m ²	 513.000	
				RAZEM	513.000
2 45410000-4 ELEWACJA - DOCIEPLENIE					
27 d.2	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią [1.0*1.5]*26+[0.6*0.8]*4	m ² m ²	 40.920	
				RAZEM	40.920
28 d.2	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m [15.25*2+10.40*2]*10	m ² m ²	 513.000	
				RAZEM	513.000
29 d.2	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach [15.25+4*0.15]*7.0*2 [10.4*7.0]*2+<szczyty>[10.40*3.80]*0.5*2	m ² m ² m ²	 221.900 185.120	
				RAZEM	407.020
30 d.2	KNR 19-01 0824-05	Profile ciągnione szlachetne szlifowane o szer. w rozwinięciu do 30 cm 15.25*4+2.30*2 [10.4*3+6.80*2]*2 15.25	m m m m	 65.600 89.600 15.250	
				RAZEM	170.450
31 d.2	KNR-W 2-02 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - wykonanie tynków ciepłochronnych np. Baumit Therm Putz <poz29>407.20	m ² m ²	 407.200	
				RAZEM	407.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	d.2 analiza indywidualna	Zalecenie konserwatora. Odtworzenie detalu architektonicznego attyce. Uzupełnienie, wyrównanie i wyszlifowanie powierzchni tynku wraz zpomalowaniem wewnątrz attyki	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-01 d.2 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z cynku - pokrycie gzymsów	m ²		
	elew. frontowa	[[15.25+0.15*2]*3]*0.35	m ²	16.328	
		[[10.40+2*0.15]*3*2]*0.35	m ²	22.470	
				RAZEM	38.798
34	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m ²		
		<poz. 5>407.2	m ²	407.200	
				RAZEM	407.200
35	KNR 4-01 d.2 0619-03	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych - czyszczenie cokołu z granitu i z cegły	m ²		
		[15.25*2+10.40*2]*0.7	m ²	35.910	
				RAZEM	35.910
36	KNR 4-01 d.2 0620-04	Odgrzybianie spoin ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m2 przy użyciu klamer budowlanych	m ²		
		<poz.35>35.91	m ²	35.910	
				RAZEM	35.910
37	TZKNC N-K/ d.2 VI 2/3-a	Wzmacnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia.	dm ²		
		<poz.35>35.91*10	dm ²	359.100	
				RAZEM	359.100
38	KNR-W 4-01 d.2 0109-07 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km (grunt kat. IV)	m ³		
		407.02*0.02	m ³	8.140	
				RAZEM	8.140
39	d.2 analiza indywidualna	Utylizacja gruzu, 8,14 m3 to 2 kontenery gruzu	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
3 45453000-7 NAPRAWA SCHODÓW GRANITOWYCH					
40	KNR-W 4-01 d.3 1401-01	Rozbiórka ścian z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 4-01 d.3 0305-06	Uzupełnienie ścian lub ścianek grubości ponad 1/2 ceg. oraz zamurowanie otworów w ściankach i ścianach ceglami klinkierowymi na zaprawie cementowej - PRZEMUROWANIE ŚCIANEK Z CEGŁY OKALAJĄCYCH SCHODY	m ³		
		[[1.25+0.28+0.51]*2*1.25*0.24]*2	m ³	2.448	
				RAZEM	2.448
42	d.3 analiza indywidualna	Demontaż podestów granitowych i stopni schodowych, przygotowanie podłoża, ponowne ułożenie elementów granitowych wraz z materiałem	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4 45320000-6 DOCIEPLENIE PODDASZA I STROPU PIWNIC					
43	KNR-W 4-01 d.4 0604-02	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej istniejących stropów od spodu na sucho - poddasze	m ²		
		207.40*0.55	m ²	114.070	
				RAZEM	114.070
44	KNR-W 4-01 d.4 0604-02	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej istniejących stropów od spodu na zaprawie cementowej	m ²		
		207.40*0.45	m ²	93.330	
				RAZEM	93.330
5 45453000-7 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					
45	KNR 3 d.5 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych piwnicznych i strychowych	m ²		
		[0.5*1.0]*2<szt>+[0.5*0.7]*4<szt>	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
46	KNR 3 d.5 0701-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych na klatce schodowej	m ²		
		[1.0*1.5]*2<SZT>	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
47	d.5 analiza indywidualna	Wykucie z muru i wykonanie nowych drzwi drewnianych w elewacji tylnej budynku - odtworzenie istniejących	m ²		
		1.20*1.91	m ²	2.292	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.292
48	d.5 analiza indywidualna	Renowacja istniejących drzwi drewnianych w elewacji frontowej wraz zachowaniem istniejących detali architektonicznych.	m ²		
		1.20*2.22	m ²	2.664	
				RAZEM	2.664