

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45410000-4 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych-Termomoderni-  
zacja budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Maja 2-4-6, Jaworzyna Śląska  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : przy ul. 1 Maja 2-4-6 , Jaworzyna Śląska  
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w przetargu  
ADRES WYKONAWCY : jw  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Joanna Walichnowska-Gabryś-upr.128/DOŚ/03  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Teresa Pojasek  
DATA OPRACOWANIA : 27.09.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Wykonanie docieplenia stropu piwnicy styropianem gr.10 cm</b>			
1	KNR-W 4-01	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej gr.10 cm L=0,	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-02	036W/mK istniejących stropów od spodu na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	69.000	
		6*11.5	m <sup>2</sup>	104.500	
		9.5*11			
				<b>RAZEM</b>	<b>173.500</b>
2	KNR 19-01	Naprawa pęknięć o gł. pęknięcia 1 cegły w murach z cegły budowlanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0311-06	1.50*3.0*3	m <sup>2</sup>	13.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.500</b>
3	KNR 19-01	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - wykucie uszkodzonych cegieł	m <sup>2</sup>		
d.1	0313-03	i wstawienie nowych, 5 cegieł w jednym miejscu	m <sup>2</sup>	5.000	
		5			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
4	KNR 19-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z piwnicy	m <sup>3</sup>		
d.1	0116-05	poz.2*0.2	m <sup>3</sup>	2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
5	KNR 19-01	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0118-17	poz.4	m <sup>3</sup>	2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
6	KNR 19-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,	m <sup>3</sup>		
d.1	0118-20	5 km ponad 1 km do 15 km	m <sup>3</sup>	2.700	
		Krotność = 28			
		poz.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
7		Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna	poz.6	m <sup>3</sup>	2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
8		Organizacja ruchu zastępczego, opłaty za zajęcie pasa drogowego, niezbędne	kpl		
d.1	kalk. własna	dokumentacje projektowe w tym zakresie oraz oznakowanie wraz z jego usu-	kpl	1.000	
		nięciem			
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Stropodach docieplenie</b>			
9	KNR 19-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej gr 20	m <sup>2</sup>		
d.2	0621-04	cm na stropie wsp. izolacyjności cieplnej 0,036 W/mK	m <sup>2</sup>	180.681	
		13.30*10.45*1.3			
				<b>RAZEM</b>	<b>180.681</b>
10	KNR 19-01	Obicie blachą cynkową powierzchni drewnianych- wymiana pasów nadrynnow-	m <sup>2</sup>		
d.2	0539-04	wych i podrynnowych oraz obróbek blacharskich na dachu	m <sup>2</sup>	29.300	
	analogia	0.5*29.3*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>29.300</b>
11	KNR-W 2-02	Izolacja dachu styropapą grubości 25 cm (analogia)	m <sup>2</sup>		
d.2	0608-01	7*12+17*12	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
12	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagrunto-	m <sup>2</sup>		
d.2	0527-01	waniem podłoża emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej -	m <sup>2</sup>	288.000	
		jedna warstwa			
		288.0			
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
13	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym - każda na-	m <sup>2</sup>		
d.2	0527-02	stępna warstwa	m <sup>2</sup>	288.000	
		288.0			
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
14	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.2	0506-02	7+12+7+4+6+12+5.8	m <sup>2</sup>	53.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.800</b>
<b>3</b>	<b>45410000-4</b>	<b>Elewacja</b>			
15	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.3	1603-02	32.60*8.5	m <sup>2</sup>	277.100	
		38.2*7.0	m <sup>2</sup>	267.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>544.500</b>
16	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.3	0832-04	39.26+19.24+7.95	m <sup>2</sup>	66.450	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.450</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.3	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1.20*2.0*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
18 d.3	KNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 32.6*8.1 38.2*6.4 12*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 264.060 244.480 36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>544.540</b>
19 d.3	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż elementów przymocowanych do elewacji; uchwyty na flagi, anteny telewizyjne, kamery monitoringu, tabliczki z nr znamionowymi, oprawami oświetlenia, kominkami wentylacyjnymi, klimatyzatorami 1	kpl kpl	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20 d.3	KNR 4-01 0619-03 cokół	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych- czyszczenie cokolu z granitu 37.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.190	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.190</b>
21 d.3	KNR 4-01 0620-03	Odgrzybianie spoin ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> przy użyciu klamer budowlanych- jw poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37.190	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.190</b>
22 d.3	TZKNC N-K/ VI 2/3-a	Wzmocnianie lub hydrofobizacja powierzchniowa kamienia. poz.20*10	dm <sup>2</sup> dm <sup>2</sup>	 371.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>371.900</b>
23 d.3	KNR AT-08 0101-06	Przygotowanie podłoża dla zabezpieczenia przed graffiti - zmycie powierzchni wodą z użyciem zmywarki ciśnieniowej 544.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 544.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>544.540</b>
24 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie jednokrotne gruntowanie 544.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 544.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>544.540</b>
25 d.3	KNR-W 2-02 0903-01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie-analogia wykonanie tynków ciepłochronnych gr.4 cm- zużycie 1 worek 40l na 1 m <sup>2</sup> przy gr.4 cm poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 544.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>544.540</b>
26 d.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 544.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>544.540</b>
27 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 51	m m	 51.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.000</b>
28 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 32.50	m m	 32.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.500</b>
29 d.3	KNR 4-01 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych 7	szt. szt.	 7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
30 d.3	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm (schody zewnętrzne) 0.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.700</b>
31 d.3	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> 15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
32 d.3	KNR-W 2-02 0903-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
33 d.3	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ścianach 15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 4-04 d.3 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm posadzka	m <sup>3</sup>		
		1.78	m <sup>3</sup>	1.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.780</b>
35	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro Krotność = 4	m <sup>2</sup>		
		2.9*6.2	m <sup>2</sup>	17.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.980</b>
36	KNR-W 2-02 d.3 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		2.9*6.2	m <sup>2</sup>	17.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.980</b>
37	KNR 19-01 d.3 0118-18	Wywóz gruzu żużłobetonowego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
		3.5	m <sup>3</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
38	KNR 19-01 d.3 0118-20	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0, 5 km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 15	m <sup>3</sup>	3.500	
		3.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>