

Prezydent Miasta  
Siemianowice Śląskie  
Urząd Miasta  
ul. Jana Pawła II 10

Siemianowice Śląskie, dn. 03.08.2024

Siemianowice Śląskie, dnia 05.08.2024 r.

Nr RB.6740.111.2024

**DECYZJA NR 169/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 22.05.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Przedsiębiorstwo Maximus ZBH Muc Sp. K.  
ul. Orzeszkowa 2, 41-103 Siemianowice Śląskie,

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku dawnej maszyny wyciągowej szybu „Wschodni” ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby spawalni, z rozbudową na potrzeby warsztatu samochodowego i z rozbiórką dwóch wiat, położonych przy ul. Orzeszkowej nr 10 w Siemianowicach Śląskich, na działkach o nr ewid. 478/27 i 481/27, w obrębie 0035, jednostki ewidencyjnej 247401\_1 M. Siemianowice Śląskie,

.....  
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, adres zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów, funkcja i rodzaj zabudowy)

zespół pod kierunkiem mgr inż. arch. Krystiana Kaizerbrecht – projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. 503/89 UW Katowice, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów za nr ewid.: SL-0136;;

.....  
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- obiekty lub elementy obiektów (sieci) ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji powykonawczej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- prace ziemne w rejonie występowania sieci podziemnych, należy prowadzić, pod nadzorem przedstawicieli podmiotów władających tymi sieciami,
- prowadzenie robót budowlanych nie może naruszać praw własności osób trzecich,
- w trakcie prowadzenia budowy należy zapewnić bezkolizyjne dojeżdżania i dojazdy do sąsiadujących nieruchomości (działek),
- należy zachować warunki wynikające z przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót budowlanych,

Od decyzji przysługuje stronom postępowania odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

według przedłożonych dowodów na rachunek bankowy Urzędu Miasta: ING Bank Śląski S.A. nr: 96 1050 1214 1000 0010 0150 5823 w dniu 10.06.2024 r. za wydanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektów w drodze przelewu uiszczono opłaty skarbowe w wysokości 741.00 PLN, natomiast w dniu 14.06.2024 r. inwestor na w/wym. rachunek uiszczył dodatkowo przelewem kwotę 72.00 PLN (tytułem rozbiórek dobudówek).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK  
Wydział Budowlany  
Dariusz Jakubowski



Otrzymuje:

- 1) Przedsiębiorstwo Maximus ZBH Muc Sp. K. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, ul. Orzeszkowa 2, 41-103 Siemianowice Śląskie, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Krystiana Kaizerbrechta ul. Piłsudskiego 44a, 41-200 Sosnowiec,

do wiadomości:

- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Dąbrowskiego 13 41-100 Siemianowice Śl.
- 3) Wydział Podatków w miejscu
- 4) a/a