**Siemianowice Śląskie, 28.09.2024**

1. **ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2024**
   1. **ZAMAWIAJĄCY**

Przedsiębiorstwo Maximus ZBH Muc Sp. K.

Elizy Orzeszkowej 2

Siemianowice Śląskie

* 1. **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW**

Mariusz Muc

e-mail: mariuszmuc@maximus-zbh.pl

telefon: 509 175 028

Wszelka komunikacja będzie prowadzona w miarę możliwości za pośrednictwem bazy konkurencyjności (z zastrzeżeniem zapisów w punkcie 2.2., 3.7 oraz 4).

* 1. **TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Wykonanie prac budowlano-instalacyjnych dot. przebudowy istniejącej dawnej hali sprężarek ze zmianą sposobu użytkowania na sklep budowlany, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku dawnej maszyny wyciągowej szybu "Wschodni" ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby spawalni, z rozbudową o halę na potrzeby warsztatu samochodowego.

* 1. **TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Zgodny z terminem określonym w ogłoszeniu.

* 1. **MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Wyłącznie w formie elektronicznej (poprzez Bazę Konkurencyjności).

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest realizacja projektu pn. Rozwój firmy z branży budowlanej poprzez ulepszenie i optymalizację świadczonych usług oraz dywersyfikację dotychczasowej działalności. Projekt został złożony w odpowiedzi na nabór w ramach działania 10.3 Wsparcie MŚP na rzecz transformacji w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027.

* 1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Zamówienie obejmuje realizację prac budowlano-instalacyjnych w zakresie:

- przebudowy istniejącej dawnej hali sprężarek ze zmianą sposobu użytkowania na sklep budowlany przy ul. Orzeszkowej nr 8 w Siemianowicach Śląskich, na działkach nr ewid. 793/27 i 796/27, w obrębie 0035, jednostki ewidencyjnej 247401\_1 M. Siemianowice Śląskie;

- rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku dawnej maszyny wyciągowej szybu „Wschodni” ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby spawalni, z rozbudową o halę na potrzeby warsztatu samochodowego, położonego przy ul. Orzeszkowej nr 10 w Siemianowicach Śląskich, na działkach o nr ewidencyjnych 478/27 i 481/27, w obrębie 0035, jednostki ewidencyjnej 247401\_1 M. Siemianowice Śląskie.

Zamówienie obejmować będzie również niezbędne wyburzenia i rozbiórki.

Opis przedmiotu zamówienia zawarto w dokumentacji, która z uwagi na swoją objętość została zamieszczona pod linkiem:

<https://drive.google.com/drive/folders/1BFJ4nimoaIJtwwNXuxf35ybOvGQmGWW2?usp=drive_link>

Zamawiający informuje, że posiada **decyzje nr 163/2024 oraz 169/2024 z dnia 5 sierpnia br.** zatwierdzające projekty zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno-budowlane – stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia. Wykonawca przygotowując ofertę musi uwzględnić zapisy, a także wszelkie wymogi wskazane w dokumentacji zamieszczonej pod ww. linkiem.

W przypadku instalacji monitoringu (lp. 34, 145 oraz 229 przedmiaru pomocniczego), Zamawiający wymaga by dla każdej z lokalizacji zapewnione były następujące funkcję/parametry:

- system alarmowy obejmujący strefę wewnętrzną i zewnętrzną (detektory ruchu, manipulatory, okablowanie)

− szczelny dozór wizyjny strefy „zewnętrznej” w granicach posesji w tym bram wjazdowych i wejść do budynków znajdujących się wewnątrz ogrodzenia,

− szczelny dozór wizyjny strefy „wewnętrznej” (pomieszczenia biurowe, warsztatowe, magazynowe)

− możliwość konfiguracji alarmów wizyjnych z poszczególnych kamer (rozpoznawanie osób i pojazdów, detekcja intruza w dozorowanym obszarze),

− integracja z systemem nadzoru realizowanym przez firmę ochrony mienia (połączenie zdalne przez sieć internetową),

− automatyczny dozór i wizyjna detekcja wtargnięcia na teren zakładu z uwzględnieniem harmonogramu pracy zakładu,

− alarmowanie w trybie zdalnym w centrum monitorowania firmy ochrony mienia która wykonywać będzie weryfikację alarmów i interwencję fizyczną,

− podgląd na żywo ze wszystkich kamer zarówno z monitora lokalnego jak i zdalny z aplikacji mobilnej lub programu na komputerze PC,

− rejestracja obrazu z możliwością odczytu zapisanego materiału minimum 14 dni wstecz.

Na podstawie zamieszczonej pod linkiem dokumentacji oraz przygotowanego przez Zamawiającego przedmiaru pomocniczego Wykonawca sporządza szczegółowy kosztorys ofertowy (dla tego celu może posłużyć się przedmiarem w wersji edytowalnej), którego wartość całkowita netto musi być tożsama z wartościami wskazanymi w formularzu ofertowym, w pozycji „Cena netto”. Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego szczegółowego uwzględniającego wszystkie prace objęte projektem (kosztorys w kalkulacji szczegółowej z wykazaniem stawek r-g, narzutów Kp, Z i KzM). Do kosztorysu należy dołączyć zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu. Przy sporządzaniu kosztorysu Zamawiający zezwala na dopisywanie pozycji do pozycji wykazanych w załączonym przedmiarze, który ma charakter tylko pomocniczy. Oferent winien skalkulować wszystkie koszty potrzebne do realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych Zamawiający dokona stosownych poprawek z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych wynikających z tych poprawek.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w punkcie 3.7 zapytania ofertowego.

Kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45262210-6 Fundamentowanie

45262310-7 Zbrojenie

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie,

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna,

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

32323500-8 Urządzenia do nadzoru wideo

32421000-0 Okablowanie sieciowe

09332000-5 Instalacje słoneczne

* 1. **HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przewidywany termin zawarcia umowy – 31 października 2024 r.

Maksymalny termin realizacji zamówienia: 365 dni od dnia roboczego następującego po dniu zawarcia umowy.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**3.1 Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający nie stawia warunków w przedmiotowym zakresie.

**3.2 Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- dowiedzie, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlano-instalacyjną o wartości co najmniej 10 mln zł brutto

zrealizowaną w budynku zaewidencjonowanym w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków (lub wpisanym do rejestru zabytków) oraz o kubaturze co najmniej 10 000 m3.

oraz

- przedstawi wykaz robót budowlanych spełniających to kryterium wraz z dowodami określającymi czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone lub podpisane (zaparafowane) przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty, na potwierdzenie tego warunku udziału w postępowaniu.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potencjały Wykonawców sumują się w zakresie tego warunku.

**Wykaz robót budowlanych**, o którym mowa powyżej stanowi załącznik do niniejszego zamówienia.

**3.3 Potencjał techniczny**

Zamawiający nie stawia warunków w przedmiotowym zakresie.

**3.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna powyższy warunek, jeżeli Wykonawca:

- dysponuje lub będzie dysponował osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do:

a) kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej specjalności (osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy);

W związku z warunkami szczegółowymi dotyczącymi kwalifikacji zawodowych zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie, tj. w **wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia** (stanowiącego załącznik do niniejszego zamówienia) imienia i nazwiska osoby, która będzie wykonywała czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych tej osoby.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców potwierdzi spełnienie tego warunku (potencjały wykonawców sumują się w zakresie tego warunku).

* 1. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże zdolność kredytową do zaciągnięcia zobowiązania do kwoty 2 000 000,00 zł lub środki pieniężne na koncie bankowym w wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł.

Dla potwierdzenia Wykonawca przedłoży **dokument nie starszy niż 3 miesiące** licząc od dnia opublikowania ogłoszenia;

oraz

- przedstawi **opłaconą polisę OC** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

Dla potwierdzania opłacenia polisy Wykonawca przedstawia stosowne potwierdzenia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców potwierdzi spełnienie tego warunku.

**3.6 Poleganie na zasobach podmiotów trzecich**

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej lub doświadczenia podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest złożyć - wraz z ofertą - **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument ten winien potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz winien określać w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu

udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca

polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji

zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane

zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni na podstawie złożonych oświadczeń, dokumentów, czy udostępniane

Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub

doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, tylko jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, co najmniej w zakresie, na który powoływał się Wykonawca.

**3.7. DODATKOWE WARUNKI**

W trakcie trwania naboru ofert **Wykonawca jest zobowiązany** do przeprowadzenia **wizji lokalnej**. W tym celu niezbędne będzie przesłanie przez Wykonawcę do zamawiającego wniosku o ustalenie terminu wizji lokalnej (wizja lokalna możliwa jest do przeprowadzenia w dniach roboczych, w godzinach od 8:00 do 15:00, w terminie do ostatniego dnia roboczego wyznaczonego na składanie ofert). Ustalenie terminu wizji lokalnej może odbyć się: drogą elektroniczną (mailowo na adres wskazany w punkcie 1.2), telefoniczną (z wykorzystaniem numeru wskazanego w punkcie 1.2), pisemnie / osobiście (pismo skierowane do siedziby / osobiste stawiennictwo w siedzibie wskazanej w punkcie 1.1).

W przypadku osobistego wstawiennictwa, siedziba firmy dostępna jest w dniach roboczych w godzinach pracy (od 8:00 do 15:00).

Wizja lokalna jest wymagana z uwagi na:

- komplikacje wynikające ze wspólnego placu budowy zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie z kominem;

- istniejące urządzenia przewidziane do demontażu, magazynowania i ponownego montażu;

- stan istniejących elewacji o warunkach ceglanym;

- oględziny ścian i bloków do wyburzenia;

- oględziny suwnicy do demontażu;

- oględziny stanów technicznych budynków;

- ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia i fakt iż przedmiary maja tylko charakter pomocniczy, a budynki muszą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów   
(w tym na potrzeby dla osób niepełnosprawnych).

Z wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół, który podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego stanowić będzie załącznik do oferty.

W postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia **wadium** w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100);

Wadium może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniu;

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą;

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Wykonawca powinien wpłacić je na rachunek:

58 1050 1357 1000 0022 6720 2238

tak, iż środki te znajdą się na tym rachunku nie później niż do dnia upływu składania ofert. W opisie przelewu należy wskazać

„Wadium w postępowaniu nr 2/2024 wnoszone przez: […]”.

W przypadku pozostałych form wniesienia wadium Wykonawca, najpóźniej do dnia, w którym upływa termin składania ofert jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu (decyduje data wpływu do Zamawiającego) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium (odpowiednio gwarancję bankową, gwarancję ubezpieczeniową lud dokument poręczenia).

Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy,

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

- którego oferta została odrzucona;

- po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

- po unieważnieniu postępowania.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu z nim umowy na realizację zamówienia.

Zamawiający zatrzymuje wadium wpłacone w pieniądzu wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił lub uchyla się od podpisania umowy w sprawie zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

**Oświadczenie o sposobie wniesienia wadium** zgodnie z załącznikiem do niniejszego zamówienia oraz dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej (jeśli taką formę wybrano) będzie integralnym składnikiem oferty.

Wymagany, minimalny okres gwarancji: 3 lata od dnia dokonania odbioru robót.

Wykonawca powinien wskazać, że zaoferowany przez niego zakres prac jest zgodny z przedmiotem zamówienia opisanym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zobowiązać się do spełnienia warunków określonych w ogłoszeniu.

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego, z zachowaniem zasady konkurencyjności.  
Wszystkie koszty sporządzania oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania realizowanego z zachowanie zasady konkurencyjności.

Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (tj. otrzyma największą liczbę punktów) zostanie zawarta umowa. Umowa ta zostanie zawarta na warunkach Zamawiającego po wybraniu oferty, a realizacja zamówienia będzie przebiegała  
według jej postanowień. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania, na każdym etapie trwania postępowania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania zapytań do niniejszego ogłoszenia wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności w terminie nie późniejszym niż do końca dnia roboczego poprzedzającego ostatni dzień naboru określonego w ogłoszeniu.

Mając na uwadze założenia tzw. **Zielonych Zamówień** oraz założeń polityki Zrównoważonego Rozwoju:

- preferowanym sposobem komunikacji między Zamawiającym będzie forma elektroniczna;

- preferowaną formą zawarcia umowy – forma elektroniczna;

- ujęto kryterium punktowane dot. selektywnego odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

**3.8 WARUNKI ZMIANY UMOWY**

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy   
w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te podyktowane są okolicznościami, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację niniejszego zamówienia m.in. w przypadku:

- zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;

- zmiany wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub

- zmiany wynagrodzenia brutto, z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT;

- zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian

obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub

administracyjnych;

- zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie

następujące warunki:

(a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający,

działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

(b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w umowie,

- zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:

(a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy

zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne

przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby

trzecie ale również niekorzystne warunku atmosferyczne (opady uniemożliwiające kontynuowanie prac, niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót). Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

(b) jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się

przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy

wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmiana możliwa jest

o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu

umowy przez Wykonawcę,

(c) pojawienie się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych lub dodatkowych bądź innych robót mających wpływ na chronologię wykonywania robót. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej

wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

(d)

- zmiany w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców,

zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy

podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż Wykonawca nadal spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- zmiany osób wskazanych w umowy (wykazanych w związku z realizacją warunku pn. Osoby zdolne do wykonania zamówienia) w przypadku:

(a) ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,

(b) niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,

(c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Strony. W przypadku konieczności zmiany, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia, co najmniej takie jakich wymagano w zapytaniu ofertowym.

- zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia wyniknie ze zmiany obowiązujących

przepisów prawa bądź zmian w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia będzie

następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości – w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy

- zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, lub zaniechania wykonania części prac

- zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie

można było tego przewidzieć w dniu zawarcia umowy, lub w przypadku ograniczenia

– o odpowiedni zakres robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego

- wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych.

**3.9 LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia.

Do formularza Wykonawca załącza wypełniony na podstawie udostępnionej dokumentacji szczegółowy kosztorys ofertowy.

Ponadto, Wykonawca załącza:

- wykaz robót budowlanych, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia;

- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia;

- dokument potwierdzający zdolność kredytową lub posiadanie środków;

- opłaconą polisę OC (skan lub dokument w wersji elektronicznej) wraz z potwierdzeniem/potwierdzeniami zapłaty;

- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy);

- protokół z odbycia wizji lokalnej;

- oświadczenie o sposobie wniesienia wadium, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia, wraz z dowodem wniesienia wadium w formie pieniężnej (jeśli taką formę wybrano);

- oświadczenie o braku wystąpienia przesłanek wykluczenia, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia (z uwzględnieniem zapisów punktu 5 niniejszego zapytania ofertowego).

**3.10 ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE/WARIANTOWE/CZĘŚCIOWYCH**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zamówień częściowych.

Uzasadnienie:

*Specyfika prac w obiektach jest bardzo do siebie zbliżona, ponadto budynki posiadają jeden duży prac budowy z wewnętrzną drogą komunikacyjną – w związku z czym wybór jednego podmiotu jest najbardziej optymalny z punktu widzenia efektywności, oszczędności i czasu niezbędnego dla realizacji inwestycji.*

Dopuszcza się płatności częściowe/zaliczkowe.

1. **OCENA OFERTY**

Zamawiający oceniać będzie oferty na podst. poniższych kryteriów:

1. Cena – 70%
2. Długość gwarancji – 20%
3. Kara umowna – 5%
4. Selektywny odbiór odpadów – 5%

Łączna punktacja oferty będzie stanowić sumę punktów przyznanych ofercie w powyższych kryteriach. Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów. Punkty będą̨ liczone z dokładnością̨ do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się̨ matematyczną zasadę̨ zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

* + - 1. Cena – 70% (maks. 70 punktów)

Liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena” =

(cena oferty netto najniższej spośród złożonych ofert / cena oferty netto badanej) x 70 pkt

Wartość punktowa w zakresie kryterium cena przyznana zostanie na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

* + - 1. Długość gwarancji – 20% (maks. 20 punktów)

Liczba punktów uzyskanych w kryterium „długość gwarancji” =

1. lata = 0 punktów

4 lata = 10 punktów

5 lat = 20 punktów

Wartość punktowa w zakresie kryterium termin realizacji zamówienia przyznana zostanie na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany podać okres gwarancji w miesiącach, uwzględniając warunki ogłoszenia tj. wymagany, minimalny okres gwarancji to 3 lata, od dnia dokonania odbioru robót.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata lub nie wskaże okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymaganiom Zapytania ofertowego i zostanie odrzucona.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje 3-letni okres gwarancji lub dłuższy niż 3 lata ale krótszy niż 4 lata, Zamawiający przyzna 0 punktów.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje 4-letni okres gwarancji lub dłuższy niż 4 lata ale krótszy niż 5 lata, Zamawiający przyzna 10 punktów.

Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 5 lat. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, na potrzeby wyliczenia wagi w tym kryterium zostanie przyjęta wartość 5 lat, a do umowy wpisana zostanie długość gwarancji zaproponowana przez Wykonawcę.

* + - 1. Wysokość kary umownej - 5% (maks. 5 punktów)

Liczba punktów uzyskanych w kryterium „wysokość kary umownej” =

(wysokość kary umownej z oferty badanej/ maksymalna wysokość kary umownej przewidziana przez Zamawiającego) x 5 pkt

Wartość punktowa w zakresie kryterium wysokość kary umownej przyznana zostanie na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Kara umowna powinna zawierać się w przedziale 5 000 zł do 10 000 zł za dzień opóźnienia.

W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje karę niższą niż 5 000 zł lub nie wskaże kary umownej, Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymaganiom Zapytania ofertowego i zostanie odrzucona. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje karę wyższą niż 10 000 zł na potrzeby wyliczenia wagi w tym kryterium zostanie przyjęta wartość 10 000 zł, a do umowy wpisana zostanie wysokość kary umownej zgodna z treścią oferty.

* + - 1. Selektywny odbiór odpadów – 5% (maks. 5 punktów)

Selektywny odbiór odpadów budowlanych i rozbiórkowych z podziałem na co najmniej sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne (beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie).

Punkty w ramach kryterium będą przyznawane na zasadzie:

- deklaracja TAK - 5 pkt;

- deklaracja NIE - 0 pkt.

Wytwórca odpadów budowlanych, który zobowiąże się do selektywnego odbioru odpadów powinien dokonać segregacji odpadów na sześć frakcji: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne (beton, cegłę, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie).

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w formularzu ofertowym czy będzie stosował (lub nie) selektywny odbiór odpadów Zamawiający uzna, że oferta Wykonawcy nie odpowiada wymaganiom Zapytania ofertowego i zostanie odrzucona.

**WAŻNE:** W przypadku wybrania oferty, w której Wykonawca zobowiązał się do selektywnej zbiórki odpadów, Zamawiający wymaga, aby obowiązek ten został usankcjonowany w zawartej umowie między stronami, z zastrzeżeniem, że naruszenie warunku skutkować będzie naliczeniem kary w wysokości 5% wartości kontraktu brutto.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert i okazania oryginałów dokumentów.

Kurs do przeliczenia ofert w walucie obcej:

Zgodny z kursem średnim NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień ogłoszenia naboru na bazie konkurencyjności.

1. **WYKLUCZENIA**

Wykonawca nie może być powiązany z zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem   
i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:  
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,  
posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą̨ prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się̨ o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość́ co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W przypadku, gdy do zamówienia przystępują Wykonawcy działający wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) potwierdzenie braku wystąpienia ww. przesłanek podpisuje każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (każdy ze wspólników spółki cywilnej). Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dotyczy również podmiotów, o których mowa w punkcie 3.6 niniejszego zapytania.

Ww. potwierdzenie stanowi załącznik do niniejszego zamówienia.