

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w Cieszynie przy ul. Moniuszki, Szymanowskiego, Słonecznej, Pięknej, Wesolej, Skrajnej, Gminnej wraz z komorą redukcyjno-pomiarową z odwodnieniem przy ul. Motelowej</i>
Adres:	<i>Cieszyn ul. Moniuszki, Szymanowskiego, Słoneczna, Piękna, Wesola, Skrajna, Gminna, Motelowa</i>
Kategoria obiektu budowlanego:	<i>XXVI</i>
Usytuowanie obiektu:	<i>Jednostka ewidencyjna: Cieszyn, przebudowa: obręb 30, dz. nr: 40/20, 40/10, 73/9, 78, 17/3 obrzeb 22, dz. nr: 91/6, 97/1, 97/2, 98, 90, 21/2 obrzeb 23, dz. nr: 46 obrzeb 21, dz. nr: 46/2, 8/15, 8/14, 8/7 obrzeb 69, dz. nr: 214, 189/1, 212/1 budowa: obr. 30, dz. nr: 73/9, 40/11, 28/2, 60/3, 78, 4/10, 2/23 obrzeb 22, dz. nr: 93, 91/6, 98, 64/3, 89, 10/2, 8/2 obrzeb 21, dz. nr: 6, 7/7, 2/5, 46/1, 46/2 obrzeb 69, dz. nr: 212/1</i>
Inwestor:	<i>Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń</i>
Projektant:	<i>mgr inż. Anna Jarzab specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr uprawnień 359/01</i>
Projektant sprawdzający:	<i>mgr inż. Jerzy Jarzab specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr uprawnień 570/01</i>
Data opracowania:	<i>28. marzec 2022r.</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Spis treści

<i>1 Podstawa opracowania.....</i>	<i>3</i>
<i>2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....</i>	<i>3</i>
<i>3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</i>	<i>3</i>
<i>4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....</i>	<i>3</i>
<i>5 Zestawienie długości</i>	<i>5</i>
<i>6 Informacje i dane.....</i>	<i>5</i>
6.1 Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.2 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	5
6.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	5
<i>7 Obszar oddziaływania obiektu.....</i>	<i>5</i>
<i>8 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.....</i>	<i>6</i>

Część rysunkowa

1. Orientacja	str. 7
2/1. Projekt zagospodarowania terenu - cz. 1	str. 8
2/2. Projekt zagospodarowania terenu - cz. 2	str. 9
2/3. Projekt zagospodarowania terenu – cz. 3	str. 10
3/1. Mapa ewidencyjna – cz. 1	str. 11
3/2. Mapa ewidencyjna – cz. 2	str. 12
3/3. Mapa ewidencyjna – cz. 3	str. 13

1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa z dnia 14.05.2021r. nr INW/0017/2021,
- Warunki techniczne przebudowy/budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami z dnia 21.04.2021r. znak 009/TS1.WTS/2021/TT-1
- obowiązujące normy i przepisy.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i budowa sieci wodociągowej w Cieszynie przy ul. Moniuszki, Szymanowskiego, Słonecznej, Pięknej, Wesołej, Skrajnej, Gminnej wraz komorą redukcyjno-pomiarową z odwodnieniem przy ul. Motelowej.

W ramach zadania projektuje się budowę komory redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej na sieci wodociągowej przy ul. Motelowej wraz odwodnieniem rurą PVC Dz160mm do istn. sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Wymiary zewnętrzne komory w rzucie wynoszą 1,6m x 2,9m.

Projektuje się :

- budowę sieci wodociągowej na odcinkach: 1-W5, W7.2-wp40/wp41, 14-W9, wH4-H4, wH5-H5
- przebudowę istniejącej sieci wodociągowej na pozostałych odcinkach sieci o długości L = ok. 1350 m.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę przyłączy do budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej sieci wodociągowej.

Przyłącza wodociągowe nie są objęte wnioskiem, zostaną wykonane na podstawie art. 29a pkt 2 prawa budowlanego.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na terenie objętym inwestycją znajduje się sieć wodociągowa z przyłączami do budynków wykonana z rur stalowych, PVC i PE, która znajduje się w złym stanie technicznym.

Teren inwestycji obejmuje zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną, usługową oraz tereny zielone.

Na obszarze objętym projektowanym wodociągiem znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- gazociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja ogólnospławna,
- kable teletechniczne,
- kable elektroenergetyczne
- ciepłociąg.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana budowa sieci wodociągowej zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburni i Pastwisk – uchwała Rady Miejskiej Cieszyna nr IV/8/14 z dnia 18.12.2014r. Inwestycja położona jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem 9MW, 11MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 12MN, 14MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1KD-Z – tereny istniejących dróg gminnych klasy zbiorczej, 11KD-D, 12KD-D, 16KD-D, 17KD-D – tereny istniejących dróg gminnych klasy dojazdowej, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L -

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tereny istniejących dróg powiatowych klasy lokalnej, 2ZP – tereny zieleni urządzonej, 2ZR – tereny zieleni rekreacyjnej.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana przebudowa i budowa sieci wodociągowej włączona zostanie do istn. sieci w węzłach:

- W2 (ul. Moniuszki) do wodociągu PE Dz110mm
- W3 (ul. Moniuszki) do wodociągu PE Dz90mm
- W4.1 (ul. Szymanowskiego) do wodociągu PE D90mm
- W5 (ul. Bucewicza) do wodociągu PE Dz110mm
- W9.1 (ul. Skrajna) do wodociągu PE Dz160mm
- W10 (ul. Gminna) do wodociągu PVC Dz160mm
- W11 (ul. Gminna) do wodociągu PE Dz90mm
- W13 (ul. Gminna) do wodociągu PVC Dz110mm

Projektuje się sieć wodociągową PE100RC Dz160mm biegnącą od węzła W1 w rejonie ul. Moniuszki w kierunku północnym, przez ul. Szymanowskiego do ul. Bucewicza, następnie ulicą Piękną do ul. Partyzantów i po terenie zielonym w kierunku północno-wschodnim do ul. Skrajnej i dalej w ul. Gminnej do węzła W13.

Projektuje się również sieć wodociągową PE100RC Dz110mm w ulicach: Słoneczna, Tuwima i Wesoła.

Ponadto projektuje się odcinki sieci PE100RC Dz110mm, Dz90mm, Dz63mm, Dz50mm.

Sieć wodociągowa wyposażona zostanie w 9 hydrantów podziemnych Dn80mm i 1 hydrant nadziemny Dn80mm.

W rejonie ul. Motelowej na istniejącym wodociągu PVC Dz160mm projektuje się komorę redukcyjno-pomiarową, wyposażoną w reduktor ciśnienia Dn100 zabezpieczony filtrem siatkowym Dn150, wodomierz Dn100 i zawór napowietrzająco-odpowietrzający 2".

Przed i za komorą w węzłach W14, W15 projektuje się zasuwy klinowe z miękkim uszczelnieniem klina Dn150. Komora redukcyjno-pomiarowa posiada odwodnienie rurą PVC Dz160 do istn. sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Sieć wodociągową projektuje się metodą tradycyjną tj. wykonując wykop wąskoprzestrzenny oraz pewne odcinki metodą przewiertu sterowanego.

Sieć wodociągowa zostanie posadowiona na głębokości min. 1,4m ppt.

Wykonanie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego projektuje się na odcinkach: W1-1, 2-3, 3-4, 5-6, W4-4.2, wp2-wp2a, 7-9, 16-18, 18-21, wH5-W9, 9.2-9.3, 9.5-9.6.

Dopuszcza się wykonanie innych odcinków sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego.

Trasa projektowanej sieci została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 2/1, 2/2 i 2/3.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiega przez działki:

przebudowa: obręb 30, dz. nr: 40/20, 40/10, 73/9, 78, 17/3, obręb 22, dz. nr: 91/6, 97/1, 97/2, 98, 90, 21/2, obręb 23, dz. nr: 46, obręb 21, dz. nr: 46/2, 8/15, 8/14, 8/7, obręb 69, dz. nr: 214, 189/1, 212/1

budowa: obr. 30, dz. nr: 73/9, 40/11, 28/2, 60/3, 78, 4/10, 2/23, obręb 22, dz. nr: 93, 91/6, 98, 64/3, 89, 10/2, 8/2, obręb 21, dz. nr: 6, 7/7, 2/5, 46/1, 46/2, obręb 69, dz. nr: 212/1

Inwestor posiada zgody na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane.

5 Zestawienie długości

Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi: $L = 1782,25$ m, w tym:

- przebudowa $L_p = 1349,1$ m
- budowa $L_b = 433,15$ m

6 Informacje i dane

6.1 Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana budowa sieci jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.2 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

6.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z planowaną inwestycją.

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

7 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje pas terenu szerokości 1,0m biegnący wzdłuż sieci wodociągowej, tj. 0,5m od osi sieci wodociągowej w jedną i drugą stronę.

Zgodnie z art. 7 ust.1 Prawa budowlanego podstawą prawną wyznaczenia obszaru oddziaływania są warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych wydane przez administratora sieci tj. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek na których budowana jest sieć wodociągowa - nie wchodzi w teren działek sąsiednich.

8 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Dla potrzeb inwestycji firma GEOMAX Kamil Wroński w listopadzie 2021r. wykonała dokumentację: „Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny określające warunki gruntowo-wodne w rejonie projektowanej inwestycji „Budowa/przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami do budynków w Cieszynie

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przy ul. Moniuszki, ul. Szymanowskiego, ul. Słonecznej, ul. Pięknej, ul. Wesołej, ul. Skrajnej, ul. Gminnej”

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych odwiercono 4 otwory badawcze o głębokości 3,0m ppt.

Lokalizację otworów przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Warunki gruntowe – poniżej osadów próchnicznych i nasypowych na głębokości 0,4-1,8m występują osady spoiste wykształcone w postaci pyłów, glin pylastych, glin pylastych zwięzłych w stanie twardoplastycznym i zbliżonym do półzwartego – osady nośne miejscami przewarstwione przez osady spoiste w stanie plastycznym – osady średnio-nośne. Lokalnie w rejonie północnym inwestycji w/w osady podścielone są przez nośne podłoże skalne wykształcone w postaci łupków w stanie twardoplastycznym.

Warunki wodne – w trakcie wykonywania otworów badawczych (listopad 2021r.) nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. W rejonie otworu nr 1 na głębokości 2,5m ppt stwierdzono występowanie obfitych sączeń, w rejonie otworu nr 3 na głębokości 1,5m ppt stwierdzono występowanie niewielkich sączeń.

W świetle obowiązujących przepisów warunki gruntowo – wodne panujące w obrębie przedmiotowego obszaru należy zaliczyć do warunków prostych a projektowany obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.