

Załącznik nr 10 do Zapytania Ofertowego

Wzór

Umowa na **Usługę – dostawy i montażu urządzeń i techniki myjni samoobsługowej kontenerowej**

Nr ...../2024 zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy :

Firmą: **„BOGART” Wioletta Podlasek-Łabińska**, z siedzibą przy ul. Kaczawskiej 5, 59-220 Legnica, oznaczoną numerami: NIP: 691-151-91-12, REGON: 390574782, z adresem do korespondencji: ul. Fabryczna 17/2, 59-220 Legnica

reprezentowaną **Wiolettę Podlasek-Łabińska** - Właściciela zwaną dalej **Zamawiającą**,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

Osobno zwani **Stroną** , a wspólnie **Stronami**.

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiająca powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie:

Wykonanie usługi dostawy, montażu i uruchomienia obejmującej:

Wytworzenie, dostawa i montaż, uruchomienia, kalibrację 4-stanowiskowej myjni samoobsługowej kontenerowej na działce w Świdnicy przy ulicy Kazimierza Odnowiciela 13 dz. nr 18/3, Obręb Zawiszów, zgodnie z dokumentacją projektową i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1070/2023 z dnia 29.12.2023r.

➤ Opis Techniki myjącej:

- technika myjąca z instalacjami wodnymi w systemie inox/stal nierdzewna wraz z regulatorami ciśnienia ze stali nierdzewnej oraz pozostałe zawory niskiego ciśnienia ze stali nierdzewnej
- 6 programów mycia:
  - o 1) oprysk felg, 2) aktywna piana, 3) mycie zasadnicze
  - 4) spłukiwanie, 5) woskowanie , 6) nabłyszczanie,
- oprysk felg na niskim ciśnieniu nie wymagający systemu antymrozowego, na oddzielnej lancy jako niezależny program z węzłami w kolorze żółtym (węże zbrojone w oplocie, z podwójną ścianką , z podwyższoną odpornością na chemię) tj. oprysk niskociśnieniowy (mgiełka) stężoną chemią - 4 kmpl
- program oprysk felg na niskim ciśnieniu podawany przez pompę membranową zasilaną pneumatycznie, wykonaną z teflonu; elektrozawory oprysku felg wykonane z polietylenu
- aktywna piana na wysokim ciśnieniu, mycie zasadnicze (system mycia proszkiem), spłukiwanie, woskowanie , nabłyszczanie, program aktywnej piany, w programie sterującym możliwość wprowadzenia zmiany na zastosowanie programu z użyciem szczotki wraz z możliwością zmiany obrotów silnika na sterowniku - oddzielna lanca- 4 kmpl
- węże w kolorze : niebieski –mycie zasadnicze, czerwony-pianownica, żółty- mycie felg (opis węży zamieścić na pulpicie)
- program piany, wosk i mycie zasadnicze przy użyciu ciepłej wody
- zbiornik na proszek z pompą wspomagającą



- program felg-oddzielna lanca –oprysk niskociśnieniowy (mgiełka) stężoną chemią – oddzielna lanca – 4 kmpl
- system cyrkulacji
- dozowniki chemii płynnej przepływowe – mechaniczne
- technika dozowania chemii na dozownikach typu dosatron (nie na pompkach)
- automatyczne przyspieszenie w pompach w celu szybkiego zrzucenia chemii po wcześniej używanym programie
- silniki pomp 4kW
- elektrozawory na proszek i wosk pneumatyczne
- zawory wysokiego ciśnienia do przełączania między pianą a myciem zasadniczym
- piec kondensacyjny 60-65 kW, ze sprzęgłem rozdzielającym ciepło na bufor i ogrzewanie posadzki ze sterowaniem w formie elektronicznej - 1 kmpl
- lance myjące na każdym stanowisku -12 kmpl wraz z kompletem kabur i ramion obrotowych ( po 3 stojaki ze stali nierdzewnej na każde stanowisko)
- po 3 ramiona obrotowe na każdym stanowisku
- pistolety myjące typu permanent weep
- zbiornik (bufor) 1000 l na podgrzewanie wody z grzałką zintegrowaną z fotowoltaiką i piecem + układ ze sprzęgłem rozdzielający ciepło na posadzkę i na zbiornik - 1 kmpl
- system hydroforowy ze zbiornikiem 2000 l (jako zapas wody zmiękczonej)
- produkcja z osmozy z pompą inwerterową i odrzutem wody na poziomie max. 20%, odrzut wody do zbiornika hydroforowego z zabezpieczeniem możliwości przelania
- pulpity sterujące wiszące (z wykonanym odssysem monet górą) : ze szklanym, podświetlanym w technologii LED frontem ze szkła hartowanego, zabezpieczone przed wilgocią, przyciski wybierania programów ze stali nierdzewnej wyświetlacz pokazujący pozostały do końca czas/impulsy/pieniądze, wrzutnik monet oraz kasa fiskalna i terminal płatniczy - montowane z boku pulpitu (oddalonego od bezpośredniego wpływu środowiska wodnego) - 4 kmpl
- oznaczenie wybierania programów na pulpicie oraz oznaczenie stanowisk w technologii LED,
- program do sterowania oświetleniem tak, żeby oświetlenie działało od 22-6:00 tylko po uruchomieniu programu mycia
- rozmieniarka wydająca 3 monety (1,2,5 zł, bez żetonów) działająca w systemie odssysu monet w układzie zamkniętym, segregacja monet w hopperach - nadmiar zrzucany do sejf; czytnik banknotów o pojemności min. 600 banknotów-układający banknoty - 1 kmpl, o
- odssys monet zintegrowany ze sterownikiem myjni i rozmieniarką, instalacja poprowadzona górą po konstrukcji
- Dostęp do myjni przez ekran zdalny ; system dozoru myjni przez internet (GSM, PC mobile) wraz z dostępem do programu serwisowego: sterowanie każdym stanowiskiem, odsyssem monet, odkurzaczem; licencja dożywotnia na



oprogramowanie z bezpłatnymi aktualizacjami przez 5 lat ; sterowanie myjnią ma zapewniać wizualizację aktualnego statusu myjni na głównym ekranie – wskazujące w czasie rzeczywistym aktualnie zajęte stanowiska, włączone światła, temperaturę podsadzek, temperaturę otoczenia, ciśnienie pomp, aktualny stan : działania pompy, osmozy, antifrost, glikolu, licznik czasu do kolejnej wymiany oleju pomp - 1 kmpl,

- system notyfikacji w aplikacji na telefon odnośnie utargów, lub awarii.
- sterowanie ogrzewaniem posadzki : indywidualne sterowanie każdym stanowiskiem z czujnikiem temperatury otoczenia i posadzki na każdym stanowisku osobno wraz z systemem otwierania i zamykania zaworów na każde stanowisko oddzielnie wraz ze sprzęgłem.
- płatności kartą z możliwością uruchomienia programu lojalnościowego na każdym terminalu, komunikaty z urządzenia głosowe , z systemem płatności zbliżeniowych z dodatkową osłoną ze stali nierdzewnej wraz z kompletnym okablowaniem na stanowiskach i do budynku technicznego - 5 kmpl,
- kasa fiskalna on-line z montażem i uruchomieniem na każdym stanowisku wraz z wykonaniem okablowania komunikacyjnego.
- system falowników do sterowania silnikami pomp z możliwością zmiany mocy(prędkości) falownika w programie myjni (dla każdego stanowiska)

➤ Odkurzacz dwustanowiskowy wraz z dozownikiem odświeżaczy/zapachów/perfum i dozownikiem czernidła; Opis techniczny odkurzacza:

- Odkurzacz dwu stanowiskowy, na każde ze stanowisk zawiera
  - Dozownik perfum, 4 perfumy do wyboru wraz z przyciskiem uruchamiającym czas oraz działanie urządzenia bezpośrednio na rękojeści dozownika zapachów aby zapewnić klientom wygodę użytkowania. Możliwość regulacji podawanego produktu
  - Dozownik czernidła do opon wraz z lancą. Możliwości regulacji podawanego produktu
- Kasa fiskalna on-line z montażem i uruchomieniem wraz z wykonaniem niezbędnego okablowania komunikacyjnego.
- Odkurzacz z trubicą 3,0 kW, wraz z filtrem samoczyszczącym.
- Całość wykonana ze stali nierdzewnej wraz z frontem szklanym z nadrukiem cyfrowym

➤ Przeglądy gwarancyjne / serwisowe wraz z dojazdem i częściami zamiennymi w okresie gwarancji i rękojmi (4 przeglądy w roku)

➤ Wpięcie urządzeń myjni do instalacji wody, kanalizacji i zasilania elektrycznego, (zabezpieczenie główne zasilania wykonane przez Zamawiającą)

➤ Urządzenia myjni przystosowane do stosowania chemii z certyfikatami i atestami dopuszczonymi na rynku polskim bez narzucania konkretnego producenta i dystrybutora.

➤ Dokonanie rozruchu oraz kalibracji urządzeń.

➤ Dokonanie szczegółowego przeszkolenia wyznaczonych do obsługi osób

➤ Przekazanie w postaci cyfrowej oprogramowania umożliwiającego przywrócenie sterowania myjnią na nowym komputerze sterującym (w razie awarii lub konieczności wymiany komputera)

Szczegółowy opis przedmiotu prac określony został w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę, spięcie i kalibrację urządzeń myjni i przenieść na rzecz Zamawiającej prawa własności wszystkich elementów wskazanych w ustępie 1 powyżej, które w połączeniu stanowiącą będą technologiczną całość umożliwiającą korzystanie z myjni samochodowej samoobsługowej na 4-rech stanowiskach (zwanej dalej również Myjnią lub Techniką) wraz z montażem, zaś Zamawiająca zobowiązuje się do nabycia od Wykonawcy Myjni za zapłatą, przez Zamawiającą na rzecz Wykonawcy, należności przewidzianych niniejszą umową.
3. Nieodłącznym elementem dostarczanej przez Wykonawcę Techniki składającej się na Myjnię jest oprogramowanie. Strony zgodnie postanawiają, że na mocy niniejszej umowy Wykonawca nie przenosi na Zamawiającego jakichkolwiek autorskich praw majątkowych do oprogramowania Myjni poza prawem do korzystania z tego oprogramowania w zakresie koniecznym do obsługi Myjni. Zamawiająca nie jest więc uprawniona do kopiowania oprogramowania (w całości lub jego części), udostępniania oprogramowania osobom trzecim, instalowania oprogramowania na innych urządzeniach (po za nowym komputerem dla danej myjni w przypadku awarii starego) czy modyfikowania oprogramowania. W przypadku naruszenia przez Zamawiającą zakazu określonego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiająca zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) za każde naruszenie, co nie wyłącza uprawnienia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający otrzymuje dożywotnią licencję na użytkowanie oprogramowania dla dostarczonych urządzeń myjni zgodnie z jego przeznaczeniem oraz prawo do bezpłatnych aktualizacji zapewniających bezpieczeństwo danych i funkcjonowania urządzeń na okres 5 lat. Wykonawca zapewni, że po okresie bezpłatnych aktualizacji / gwarancyjnym w żadnym momencie nie zostanie ograniczona funkcjonalność oprogramowania w stosunku zarówno do pierwotnej wersji jak i do ostatniej bezpłatnie zaktualizowanej wersji oprogramowania.
5. Zamawiająca zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy wykonania jego obowiązków wynikających z umowy, w tym montażu wszystkich elementów Myjni na nieruchomości znajdującej się pod adresem: 58-100 Świdnica ul. Kazimierza Odnowiciela 13, działka 18/3 obręb Zawiszów oraz do przygotowania nieruchomości wskazanej powyżej do montażu oraz doprowadzenia do przedmiotowej nieruchomości i miejsca montażu mediów i zapłaty umownej należności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wyżej wymienionej Techniki, posiada prawo swobodnego nią dysponowania oraz, że Technika nie jest dotknięta żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca zapewnia, że podczas remontu wymieniana Technika będzie fabrycznie nowa, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodna z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w ofercie, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
8. Prace montażowe zostaną przeprowadzone na podstawie projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę i instrukcji prowadzenia montażu producenta oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia, oraz ochronę środowiska.
9. Szczegółowy opis przedmiotu prac określony został w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zawartych w punkcie 1.
10. Prowadzone roboty powinny zostać zabezpieczone w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia osobom trzecim i umożliwiały swobodny dojazd do posesji.

11. Wymagana jest współpraca i koordynacja prac z wykonawcą robót budowlanych w zakresie prac instalacyjnych na terenie działki i wykonania płyty fundamentowej.

12. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającą jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania nr .../2024 z dnia ... o udzielenie zamówienia za pośrednictwem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją Zamówienia (SZ), dokumentacją projektową na warunkach wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającej w terminie w niej uzgodnionym.

15. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu Wykonawcy .

- a) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko materiałów i urządzeń niezbędnych do remontu myjni do miejsca spełnienia świadczenia wraz z wymaganymi dokumentami,
- b) rozładunku materiałów i urządzeń ze środka transportu oraz ich przetransportowania na właściwe miejsce, zmontowanie oraz skalibrowanie – na własny koszt i ryzyko,
- c) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń; Przeszkolenie pracowników Zamawiającego nastąpi po protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w tym samym dniu, co odbiór Przedmiotu Umowy. Przewidywany czas szkolenia wynosi około 8 godzin. Z przeszkolenia zostanie sporządzony pisemny protokół, podpisany przez Strony niniejszej umowy, zawierający informacje w zakresie daty szkolenia oraz ilości przeszkolonych osób (ze wskazaniem ich imienia i nazwiska).
- d) zapewnienia obsługi serwisowej w ramach gwarancji jakości i rękojmi na warunkach określonych w niniejszej umowie.

16. Wszelkie wątpliwości odnośnie sposobu wykonywania prac ziemnych i instalacyjnych (zwłaszcza w sąsiedztwie studzienek kanalizacji sanitarnej) należy uzgodnić z Kierownikiem Budowy.

17. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków stron, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) niniejsza umowa,
- 3) specyfikacja zamówienia,
- 5) oferta Wykonawcy
- 6) pisemne ustalenia z Zamawiającą

## **§ 2 Zakres Obowiązków Wykonawcy :**

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającej
2. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót oraz oznakowanie, zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;



3. Urządzenia zaplecza technicznego na własny koszt;
4. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt,
5. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
6. Strony ustalają, że wszystkie materiały, które będą wykorzystywane przy realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy będą nowe i o jakości określonej w projekcie lub innych dokumentach załączonych do niniejszej umowy oraz będą zgodne z obowiązującymi przepisami – zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane, z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającej lub Kierownika Budowy okazać certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
8. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np: certyfikaty, atesty, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy jak również kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień właściwych organów niezbędnych dla rozpoczęcia realizacji zadania i w trakcie realizacji zamówienia i poniesienie kosztów z tym związanych;
10. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do nadzoru wykonywania prac kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia i wpis do ewidencji Inżynierów budownictwa, do reprezentowania firmy oraz kierowania pracownikami i pracami na budowie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową:
  - a) zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, badaniem geologicznym i pozwoleniem na budowę otrzymanymi od Zamawiającej z uwzględnieniem ewentualnych zamian i wytycznych przekazanych przez Zamawiającej.
  - b) z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
  - c) W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i warunków BHP, PIP, SANEPID przez wszystkich swoich pracowników koniecznymi dla wywiązania się z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zgłosi Kierownikowi Budowy i Zamawiającemu roboty zanikowe – telefonicznie, a nadto wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o takich faktach Kierownika Budowy, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru.
14. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.



15. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki stwierdzonych przez Kierownika Budowy w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
16. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za zaniedbanie Wykonawcy z tytułu braku szczegółowych uzgodnień z przedstawicielami ze strony Zamawiającej.
17. Posiadanie ubezpieczenia dotyczącego odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego przez cały okres realizacji inwestycji i obowiązującego nie później niż od daty podpisania umowy;
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającej o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

#### **Organizacja placu budowy :**

19. Wykonawca na własny koszt. zabezpiecza i chroni swoje mienie.
20. Wykonawca jest obowiązany zabezpieczyć majątek znajdujący się w obrębie wykonywanych Prac przed zniszczeniem na skutek działań Wykonawcy.
21. Informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb,
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie Prac przed dostępem osób postronnych i skutkami warunków atmosferycznych.
23. Wykonawca musi zastosować wszelkie środki mające na celu ochronę osób przebywających w sąsiednich budynkach oraz ludność przed niedogodnościami, zakłóceniami, naruszaniem terenów prywatnych oraz wszelkimi przykrymi skutkami Prac.
24. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do żadnych celów innych niż prace wynikające z Umowy.
25. Wykonawca musi utrzymywać porządek w miejscach prowadzenia prac oraz zabezpieczyć na czas wykonywania prac zaplecze socjalno-sanitarne dla swoich pracowników.
26. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt. renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
27. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zobowiązany jest do przetransportowania na miejsce ich składowania / zagospodarowania i przedstawienia Zamawiającej stosownych dokumentów potwierdzających ich właściwe składowanie lub utylizację

#### **Organizacja pracy:**

28. Wykonawca do kontaktu z Zamawiającą wyznacza : \_\_\_\_ tel.\_\_\_\_ / e-mail: \_\_\_\_
29. Wykonawca może powierzyć wykonanie poszczególnych elementów niniejszej umowy podwykonawcom, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającej. Zasady podwykonawstwa zostają ustalone w § 7

#### **§ 3 Obowiązki Zamawiającej**

1. Zamawiająca na swój koszt. zapewnia obsługę geodezyjną oraz Kierownika Budowy.
2. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
4. Zamawiająca bierze odpowiedzialność za Technikę myjni dopiero z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
5. Zamawiająca do kontaktu z Wykonawcą wyznacza : \_\_\_\_ tel.\_\_\_\_ / e-mail: \_\_\_\_
6. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
7. Terminowe odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
8. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### **§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, ustala się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku gdy ww. rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającą płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającej jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającej i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającą pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającej.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Rozliczenia będą prowadzone w walucie PLN.
8. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie umownym, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
9. Wykonawca i podwykonawca mogą przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającej.
10. Strony zgodnie ustalają następujący sposób i kolejność rozliczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) kary umowne potrącane z wynagrodzenia,
  - 2) wynagrodzenia podwykonawców nieuregulowane przez Wykonawcę,



- 3) wynagrodzenie Wykonawcy lub uprawnionego podmiotu z tytułu cesji.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty itd. zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Zamówienia podpisany przez Kierownika Budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającej oraz wraz z projektami powykonawczymi (jeśli będą wymagane). Po spełnieniu wyżej wymienionych warunków przez Wykonawcę Zamawiająca wypłaci z tytułu należnego mu wynagrodzenia kwotę w terminie 21 dni od daty wpływu danej faktury.
13. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za uprzednią zgodą Zamawiającej.
14. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić pod warunkiem, że Zamawiająca nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru bezusterkowawego. Protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającej i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury.
15. Ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie.
16. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:
- uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania robót
  - wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności podatek VAT wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, w tym opłaty za energię elektryczną, wodę itp., czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem robót.
17. W przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie ( np.: konsorcjum) z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającą względem podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami umowy (np. umowy konsorcjum) lub innego dokumentu regulującego współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającej żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia\*. \* Zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku gdy stroną Umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ( np. w ramach konsorcjum).

## **§ 5 Termin realizacji**

- Termin wykonania przedmiotu umowy
  - Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na **2 miesiące od podpisania umowy**.
- W razie nieprzewidzianych anomalii pogodowych (lub innych) uniemożliwiających wykonywanie robót termin zakończenia będzie wydłużony o ilość dni, w których pogoda uniemożliwiała wykonywanie robót.
  - Fakt zajścia powyższych anomalii będzie zgłaszany na bieżąco Zamawiającej.

### **§ 6 Warunki Gwarancji i Rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu umowy. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającą.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca podaje adres mailowy do zgłaszania usterek : \_\_\_\_\_

### **§ 7 Umowy o Podwykonawstwo**

1. Zamawiająca nie dopuszcza zlecenia ani części ani całości zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiająca nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 8 Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającej.
  - 3) Ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/, jeżeli Zamawiająca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy/, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy /rozwiązania umowy/ Wykonawcę oraz Zamawiającą obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającą odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień

odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiająca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiająca może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiająca może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§ 9 Odbiory**

1. Zamawiająca przystąpi do odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie ze specyfikacją zawartą w § 1 pkt 1 skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru do czasu poprawnego wykonania Techniki Myjni.
  - a. Zamawiająca do czasu poprawnego wykonania Techniki Myjni wstrzymuje regulowanie płatności.
  - b. Rozbieżność w stosunku do specyfikacji zawartej w § 1 pkt 1 traktowana jest jako Wada Istotna.
  - c. Zamawiająca od dnia przesłania pierwszego wezwania do usunięcia Wady Istotnej rozpoczyna naliczanie kary umownej zgodnie z § 2 pkt c)
  - d. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego wezwania do usunięcia Wady Istotnej Zamawiającej przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Technika Myjni będąca jego przedmiotem nie jest gotowa do odbioru z powodu jej niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiająca może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiająca, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniona do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
6. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
7. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

8. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie stwierdzone wady, skutkujące niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiająca przerywa odbiór.

### **§ 10 Kary umowne i odszkodowanie**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiająca zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej
  - b) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającej w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  - c) w razie zwłoki w zakończeniu prac objętych umową Zamawiającej przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. (termin zakończenia umowy określono w § 5 ustęp 1 podpunkt b) )
  - d) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi przekraczającej termin określony w § 6 ust. 2 Zamawiająca będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
  - e) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi Zamawiająca będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy jeśli ten będzie zwlekał z wykonaniem naprawy mimo dwukrotnego wezwania.
  - f) W przypadku wykrycia zlecenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy, Zamawiająca zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy wykryty przypadek, która odliczona zostanie od płatności końcowej. Jednoczesne wykrycie podwykonawcy skutkuje wstrzymaniem prac, wszelkich płatności czy odbiorów do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji, przedstawienia całkowitego rozliczenia się Wykonawcy z danym kontrahentem.
  - g) Zamawiająca nie ponosi jakichkolwiek zobowiązań materialnych czy finansowych w stosunku do podmiotów trzecich, z którymi mógł współpracować Wykonawca w trakcie i w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania, jeżeli wysokość szkody przekracza wartość kar umownych lub, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.
4. Zamawiająca ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 11**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającą z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, spraw sądowych i utraconych korzyści, określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikającej z niżej wymienionych okoliczności:



- a) uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby wynikającego z prowadzenia Prac,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia majątku nieruchomego lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest prowadzeniem Prac.

## § 12

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo w Legnicy.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.).

## § 14

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiająca, w szczególności będą następstwem, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia usługi,
  - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnej zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa w trakcie realizacji,
  - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.





3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającej i Wykonawcy.
4. Zmiany wymienione w § 14 ust. 2 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

### § 15

1. Strony dopuszczają korespondencję elektroniczną w zakresie rozliczeń finansowych i innych ustaleń, jako wiążącą. Każda ze stron jest bezwzględnie zobowiązana potwierdzić otrzymanie przesłanej korespondencji w postaci elektronicznej.
  - a. Wykonawca podaje adres mailowy do powyższej korespondencji : \_\_@\_\_
  - b. Zamawiająca podaje adres mailowy do powyższej korespondencji : **bogartlegnica@wp.eu** oraz **bogartviola@op.pl**
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje ujawnione mu w związku z niniejszą umową oraz nie będzie ujawniać takich informacji jakimkolwiek osobom trzecim, z wyłączeniem banków i instytucji finansowych oraz zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
3. Poufne informacje mogą być publikowane lub rozpowszechniane w inny sposób wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą drugiej strony.

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Zestawienie załączników:

Załącznik nr 1 – Oferta z postępowania przetargowego

Załącznik nr 2 – Potwierdzenie otrzymania dokumentacji projektowej w postaci elektronicznej

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu pracowników z Polityką Prywatności Beneficjenta / Klauzulą Informacyjną przedłożoną do Zapytania Ofertowego jako Załącznik nr 1.

**Zamawiająca**

**Wykonawca**

.....

.....

*Załącznik nr 2 do umowy nr .../2024 z dnia ...2024*

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że otrzymałem/łam od Zamawiającej kompletną dokumentację projektową niezbędną do realizacji umowy nr ..... z dnia ..... w postaci elektronicznej.

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 3 do umowy nr .../2024 z dnia ...2024

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### DO ZAPOZNANIA PRACOWNIKÓW Z KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ DOTYCZĄCĄ PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH, KTÓRYCH DANE ZOSTAŁY POZYSKANE W SPOSÓB INNY NIŻ OD TEJ OSOBY ORAZ ZOBOWIĄZANIE DO PRZESTRZEGANIA ZASAD ZACHOWANIA POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników biorących udział w realizacji umowy nr ..... z dnia ..... z „Polityką Prywatności Beneficjenta / Klauzulą Informacyjną” stanowiącą załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego nr .../2024 z dnia ...2024.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającej, Beneficjentów umowy i od współpracujących z nimi osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu.

Wykonawca oświadcza, że powyższe informacje **nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającej** w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

.....  
(data i podpis)