**Umowa Nr RI.II.272…...2024**

W dniu …………2024 roku w Pysznicy pomiędzy:

**Gminą Pysznica** z siedzibą ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica, NIP: 865-23-97-341, REGON: 830409117, reprezentowaną przez:

**Wójta – Łukasza Bajgierowicza,**

1. przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Grażyny Ożga**

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym”**,

a:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

*Przedmiotowe postepowanie jest prowadzone na podstawie Regulaminu w sprawie określenia zasad udzielania zamówień, o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych netto stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2024 Wójta Gminy Pysznica z dnia 29 stycznia 2024 roku, nie stosując trybów przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605).*

*Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 z późn. zm.)*

**§1**

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:

**„Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Pysznica”**

**w specjalnościach:**

**- konstrukcyjno-budowlanej,**

**- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

**- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

2. Przedmiot nadzoru inwestorskiego został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:

* + 1. Zapytaniu ofertowym – załącznik nr 1,
    2. Dokumentacji projektowej dostępnej na **Platformie Zakupowej:** [**https://pysznica.ezamawiajacy.pl**](https://pysznica.ezamawiajacy.pl) **postępowanie nr RI.IV.271.27.2024 pn.: „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Pysznica”**,
    3. Ofercie Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy

3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować zlecony niniejszą umową nadzór inwestorski zgodnie   
z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu nadzoru inwestorskiego: do dnia ostatecznego odbioru robót objętego nadzorem oraz przez cały okres od ostatecznego odbioru robót do momentu wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót.

Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Przewidywany termin zakończenia robót do dnia: **30.10.2025**

W przypadku, jeżeli okres realizacji robót, nad którymi będzie sprawowany nadzór, ulegnie skróceniu lub przedłużeniu okres sprawowania usługi nadzoru inwestorskiego ulegnie odpowiednio skróceniu lub wydłużeniu bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

**§ 3**

Wykonawca wyznacza następujące osoby do sprawowania nadzoru inwestorskiego:

Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ………………………………., uprawnienia budowlane nr ewid. ……………………………….

Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
i elektroenergetycznych: ………………………………….

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: ………………………………………..

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany osób określonych w ust.1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana na piśmie zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

Zamawiający upoważnia osoby wymienioną w ust. 1 do dokonywania odbiorów częściowych.

Osoby, o których mowa w ust. 1, działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową, o której składzie i harmonogramie działania Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
3. posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
6. kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem.
7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
8. potwierdzanie wpisem w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów oraz usunięcia wad;
9. podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i realizacją harmonogramu robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych (postępem robót) oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót;
10. podejmowanie decyzji w sprawach finansowych i prawnych po uprzednim uzgodnieniu i **uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego**;
11. sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (niewskazanych w umowie na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych) **były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego;**
12. wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie;
13. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
14. decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy i jej załączników;
15. udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji;
16. sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego.
17. poświadczenie terminu zakończenia robót – potwierdzenie gotowości do odbioru.
18. inne zadania wynikające z przepisów prawa.
19. Ustala się co najmniej 3 pobyt w tygodniu inspektora nadzoru na budowie w okresie realizacji zadania inwestycyjnego. Ponadto na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie dostępny na budowie w terminie 3 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

4. Wykonawca podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

1. wnioskowania:

* w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego na zmiany;
* w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;

1. żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych;
2. udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;
3. uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
4. wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych umową;
5. rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych roboty dodatkowe;
6. wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;
7. dopilnowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP (w tym sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę robót budowlanych obowiązku) i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
8. organizowania w razie konieczności narad koordynacyjnych oraz przewodniczenia naradom, sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót budowlanych;

5. Do obowiązków Wykonawcy należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i miejscu realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski, bez względu na to, czy od wykonawcy robót budowlanych wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:

1) zatwierdzaniu materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, planowanych do wbudowywania materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających polskich certyfikatów.

2) podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;

3) zatwierdzaniu proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych,

4) kontrolowaniu sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,

5) kontrolowaniu placu budowy, ewentualnych dojazdów i sąsiadujących obiektów,

6) zlecaniu wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości;

7) dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę;

8) akceptowaniu sprzętu używanego do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;

9) ocenie zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWiORB na podstawie wyników dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.

10) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne.

6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy – Inspektora nadzoru:

1) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

2) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót (w tym odbiór częściowy),

3) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;

4) dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót;

5) poświadczenie terminu zakończenia robót;

6) stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;

7) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;

8) rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;

6. Inspektor nadzoru musi być obecny na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone są roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru. Godziny pracy Wykonawcy – Inspektora nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego musi uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.

9. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania zamówienia osoby wskazane w swojej ofercie. Zmiana osoby, o której mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym.

10. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 9, musi być złożona do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

11. Skierowanie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru innych osób niż wskazane w ofercie będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 5**

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej z wykonawcą robót umowy o wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

2. Na wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, wprowadzenie materiałów, technologii i podwykonawców nie wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji projektowej Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

**§ 6**

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ………………………. r. w wysokości:

**Netto/Brutto: …………. zł**

**słownie: ……………………………………**

netto: ………………………………………..

1. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 9 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania pn.: „**Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Pysznica**’’ dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów usługi na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi fakturą częściową wystawioną  
   w 2024 roku proporcjonalną do wykonanego zakresu robót budowlanych, oraz fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gmina Pysznica, ul. Wolności 322, 37-403 Pysznica, NIP: 865-23-97-341.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 7**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

za podjęcie zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego, w szczególności w przypadkach określonych w § 5 ust.2. w wysokości 500 zł za każdy przypadek,

za opóźnienie w dotrzymaniu terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Nadzoru inwestorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

za inne przypadki nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę określone w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego RI.II.7013.8.2024 w wysokości 0,5% % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki ustawowe w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) gdy zostanie złożony w sądzie wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.

Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:

a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku zmian wprowadzonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych, których następstwem będzie konieczność dokonania zmian w niniejszej umowie

c) zmiana inspektorów nadzoru, w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (zdarzenie losowe, rezygnacja z pracy, zmiana pracy),

d) zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 6 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),

e) powierzenie podwykonawcy określonego zakresu robót.

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

b) zmiana danych teleadresowych.

Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo budowlane.

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: KONTRASYGNATA WYKONAWCA:**

**SKARBNIKA GMINY:**