

Katowice, 13.08.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/VIII/2024

Procedowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 “ W związku z realizacją projektu pod nazwą:

„Wdrożenie innowacyjnych usług rehabilitacji poudarowej z wykorzystaniem robotyzacji,
AI i internetu rzeczy”

Realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, FESL.10.00-
Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na zadanie pn.:

**„Zakup robót i materiałów budowlanych na potrzeby modernizacji budynku do innowacyjnych
usług rehabilitacji poudarowej hybrydowej”**

I. ZAMAWIAJĄCY

EPIONE Sp. z o.o.
ul. Szopienicka 59
40-431 Katowice
NIP: 634-22-41-017
e-mail: epione@epione.pl
tel. 32 411 00 00

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup robót i materiałów budowlanych dostosowujących budynek do potrzeb innowacyjnej rehabilitacji hybrydowej.
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w formule zaprojektuj i wybuduj. Przy czym projektowanie dotyczy części wykonawczej projektów instalacji elektrycznej i sanitarnej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku numer 1 do zapytania - dokumentacji projektowej projektu budowlanego i przetargowego, oraz w Załączniku numer 3 do zapytania – tabeli przedmiaru, szczegółowa tabela ofertowa.
4. Adres realizacji zamówienia: ul. Szopienicka 59, 40-431 Katowice.
5. Dokumentacja projektowa i tabela ofertowa może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, co ma znaczenie tylko i wyłącznie orientacyjne. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wynikających z dokumentacji projektowej, a wszelkie towary określone w dokumentacji pochodzące od konkretnych producentów nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, lecz określają wyłącznie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać towary aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.



Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach i lepszych. Posługiwanie się nazwami produktów producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym zaproszeniu. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w zaproszeniu, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące robót:

- a. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru,
- b. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, oraz wymogami niniejszego zaproszenia i umowy oraz przepisów prawa i standardów technicznych. Przy czym w razie rozbieżności pomiędzy wskazanymi dokumentami znaczenie ma najwyższe wymaganie stawiane przez Zamawiającego,
- c. użyte materiały i urządzenia powinny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednio dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz powinny posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi i europejskimi normami.

7. Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 24 miesiące; przy czym długość okresu udzielonej gwarancji jest jednym z kryteriów oceny. Rękojmia pozostaje zgodna z przepisami kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat.

8. Oferta będzie miała 30 dniowy okres ważności.

9. Prace budowlane obejmą modernizację budynku do:

- funkcji centrum rehabilitacji poudarowej (z nowym hybrydowym modelem rehabilitacji w wysokim reżimie bezpieczeństwa i ergonomii);
- potrzeb osób po udarze i przepisów prawa (stąd przebudowa klatki schodowej na 5 kondygnacjach wraz z montażem windy, drzwi i klap oddymiających, modernizacja posadzek na nieśliskie, ścian i sufitów oraz instalacji na bezpieczne) z instalacją i integracją OZE (fotowoltaika, pompy ciepła i rekuperacja) optymalizujących koszty i zużycie.

Głównie modernizacja dotknie pomieszczeń komunikacyjnych, rehabilitacji i odpoczynku, toalet, recepcji oraz mediów i instalacji.

Powierzchnia użytkowa po modernizacji to 1612,31 m², w tym:

- piwnice-321,18m²;
- parter-357,37m²;
- I. piętro-365,01m²;
- II. piętro-367,78m²;
- III. piętro-200,97m².

Kubatura–7092 m³, liczba kondygnacji (5) oraz powierzchnia zabudowy (509,5 m²) pozostaną bez zmian.

Częścią prac będzie dostosowanie budynku do potrzeb zielonej gospodarki i GOZ poprzez instalacje:

- fotowoltaiki +pompy ciepła,
- rekuperacji-co wraz z innymi OZE wprost wprowadza założenia GOZ,

- klimatyzacji o obniżonym śladzie węglowym R32,
 - instalacji opraw LED o wysokim wskaźniku intensywności-sterowanych inteligentnie wraz z czujnikami ruchu,
 - niskoemisyjnych systemów zarządzania odpadami: woda szara w obiegu zamkniętym pisuary bezwodne,
 - zastosowanie czujników i sterowników ogrzewania pozwalających zdalnie sterować ogrzewaniem wg optimum wykorzystania budynku. Obiekt będzie wyposażony w inteligentne głowice oraz zawory sterujące ogrzewaniem, które zostaną podłączone do centralnego systemu nadzorującego. Ww. rozwiązania umożliwią obniżenie zużycia w okresie nocnym oraz elastyczne dopasowanie zużycia energii do harmonogramu pracy obiektu.
10. W związku z planowanym remontem obiektu podane dane w projekcie wysokości, długości, szerokości lub powierzchni nie będą przekraczały dopuszczenia w kontekście art. 36a prawa budowlanego tj. do 2% odchyłki, co w rozumieniu prawa budowlanego nie będzie stanowiło zmiany istotnej od zatwierdzonego projektu budowlanego.
 11. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem ofert wykonawcy przeprowadzili wizję lokalną. Wykonawcy w tym celu zgłaszają swój udział w wizji lokalnej mailowo na adres osoby wskazanej w postępowaniu ustalając datę i godzinę przybycia.
 12. Zamawiający dysponuje budżetem na realizację zamówienia **w kwocie 9.600.000,00 zł netto**.

KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
44111000-1 Materiały budowlane
44220000-8 Stolarka budowlana
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

III.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż do dnia 19.06.2025 r.
2. Termin realizacji jest jednym z kryteriów oceny ofert.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag wraz z przekazaniem dokumentu Decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie budynku.
4. Zamawiający wymaga, aby proponowany termin realizacji został przedstawiony w formie szczegółowego harmonogramu zawierającego główne kamienie milowe realizacji przedmiotu zamówienia. Szczegółowy harmonogram Wykonawca opracuje w terminie 30 dni od dnia zawarcia



umowy. Przed opracowaniem harmonogramu Wykonawca może przystąpić do prac przygotowawczych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stawia warunek udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej i zawodowej.

2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

- Wykonawca wykaże w formie oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 5 do zapytania, że zrealizował prace budowlane w okresie ostatnich 3 lat o wartości łącznej nie mniejszej niż 5.000.000,00 złotych netto (sumarycznie) oraz wykaże, że zrealizował co najmniej jedną pracę (jedno zadanie) we wskazanym okresie o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł netto., a przedmiotem prac była realizacja zadania dotycząca budynku użyteczności publicznej lub polegająca na pracach dotyczących budynku/lokalu przeznaczonego na udzielanie świadczeń zdrowotnych (np. Szpital, przychodnia, zakład opieki długoterminowej).

Lub

- Wykonawca wykaże w formie oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 5 do zapytania, że zarządzał kontraktem na roboty budowlane w okresie ostatnich 3 lat o wartości łącznej nie mniejszej niż 5.000.000,00 złotych netto;

Lub

- Wykonawca wykaże w formie oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 5 do zapytania, że w okresie ostatnich 3 lat zrealizował co najmniej jedną pracę (jedno zadanie) we wskazanym okresie o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto, a przedmiotem prac była realizacja zadania dotycząca budynku użyteczności publicznej lub polegająca na pracach dotyczących budynku/lokalu przeznaczonego na udzielanie świadczeń zdrowotnych (np. Szpital, przychodnia, zakład opieki długoterminowej).

Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie i bez podania przyczyn do złożenia żądania w zakresie przedstawienia referencji, pod rygorem odrzucenia oferty w razie nie przedstawienia referencji. Zamawiający zaznacza, iż spełnienie któregośkolwiek z wyżej wskazanych warunków jest równoznaczne ze spełnieniem warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego rozdziału;

3. Wykonawca wykaże w formie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do zapytania, że dysponuje lub będzie dysponował:

- a. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, oraz wykaże minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu tej funkcji,
- b. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności,

- zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, oraz wykaże minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu tej funkcji,
- c. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa oraz posiadającą doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, oraz wykaże minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu tej funkcji,
 - d. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa; oraz wykaże minimum 3 letnie doświadczenie w pełnieniu tej funkcji,
 - e. co najmniej jedną osobą, pełniącą funkcję projektanta branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisaną na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzonym aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w niej terminem ważności, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, oraz wykaże minimum 5-cio letnie doświadczenie w pełnieniu tej funkcji,
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym (zakaz konfliktu interesów). Potwierdzeniem tego wymagania jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 4 do zapytania.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił ważną na dzień złożenia oferty aktualną polisą ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodną z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 mln. zł. wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie opłaty za polisę oraz zobowiąże się do utrzymania i przedkładania aktualnej polisy w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił ważne na dzień złożenia oferty tj. nie starsze niż trzy miesiące przed dniem złożenia oferty, zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem należnych podatków i opłat, oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającym, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

V. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 27.08.2024 r. do końca dnia przez Bazę konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).

2. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być sporządzone w języku polskim.
3. Oferta musi być sporządzona czytelnie na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik numer 2. Do formularza oferty należy załączyć obowiązkowo kosztorys ofertowy sporządzony w tabeli przedmiaru stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg Załączników nr 4 i 5.
4. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby składające ofertę. Zamawiający wymaga, żeby dokumenty opatrzone były podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
5. Oferta musi zostać przygotowana na podstawie dokumentacji technicznej przetargowej stanowiącej Załącznik numer 1 do niżej niniejszego zapytania oraz na podstawie tabeli przedmiaru stanowiącej Załącznik numer 3 do niniejszego zapytania.
6. Wycena powinna być dokonana w cenach netto w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku z doliczeniem odpowiedniej stawki VAT.
7. Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Zamawiający posiada prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na Załączniku nr 2 i nr 3 lub jest niezgodna z zapytaniem i nie została uzupełniona w terminie 3 dni roboczych na jednokrotne wezwanie.
8. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zamawiający zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi na pytania wykonawców do momentu upływu czasu składania ofert, przy czym Wykonawca powinien być zdawać sobie sprawę, iż późne zadanie pytanie i stopień jego skomplikowania mogą powodować, że Zamawiający z przyczyn obiektywnych nie będzie w stanie odpowiedzi udzielić.
11. Odpowiedzi zostaną udzielone w terminie umożliwiającym przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, w szczególności jeśli zaproponowane ceny przekraczają zakładany przez Zamawiającego budżet.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu. Zmiany zostaną opublikowane na stronie postępowania na platformie Baza Konkurencyjności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zamówienia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.
16. Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu,



- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
- 17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z uwagi na konieczność zapewnienia kompleksowości przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 19. Zamawiający może jednokrotnie wezwać Wykonawców do uzupełnienia złożonych ofert.

VI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

- 1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty transportu materiałów i inne potrzebne do realizacji zamówienia.
- 2. Cenę oferty, oszacowaną z najwyższą starannością, wykonawca wpisuje na formularzu ofertowym który stanowi załącznik numer 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku wykrycia przez wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a tabelą przedmiaru należy zgłosić to Zamawiającemu przed upływem czasu wyznaczonego na złożenie oferty, a w ofercie należy ująć właściwą ilość robót.
- 3. Jeśli zaoferowana cena lub koszty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, to jest różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztów tej ofercie.

VII. Kryteria wyboru ofert

- 1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - a. Cena netto oferty - waga 80%
 - b. Okres udzielonej gwarancji – waga 10%
 - c. Termin realizacji – waga 10%
- 2. Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższych zasad:
 - a. Wartość zamówienia netto (w PLN)
$$C = (C_{\min} - C_n) \times 80$$

gdzie:

C min – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nie odrzuconych C n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

C – wartość zamówienia netto

Waga punktowa: 80 pkt.

- b. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w miesiącach) przy czym wymagany min okres to – 24 miesiące.

$G = (G_n : G_{maks}) \times 10 \text{ pkt.}$

G maks – górny limit okresu gwarancji (8 lat)

G n – okres gwarancji ocenianej oferty

Waga punktowa: 10 pkt.

- c. Termin realizacji

$T = (\text{Najkrótszy termin realizacji wskazany w ofertach} / \text{termin realizacji w rozpatrywanej ofercie}) \times 10 \text{ pkt.}$

Waga punktowa: 10 pkt.

VIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym. Wzór umowy stanowi Załącznik numer 6.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie wykonawcę do zawarcia umowy. Jeśli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, fakt dysponowania osobami, co do których stosowne wymagania zostały określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz kopię dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

IX. Warunki istotnych zmian umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych.
- zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac o 10% względem wartości złożonej oferty.

X. Zamówienie uzupełniające

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym lub w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i są ściśle związane z przedmiotem umowy i warunkują jej prawidłowe wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianego w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

XI. Klauzula informacyjna RODO

W załączniku Nr 7.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Załącznik Nr 1 - dokumentacja projektowa
2. Załącznik Nr 2 - wzór formularza ofertowego
3. Załącznik Nr 3 - tabela przedmiaru/ szczegółowa tabela ofertowa
4. Załącznik Nr 4 - oświadczenie o braku powiązań
5. Załącznik Nr 5 - wykaz osób i realizacji
6. Załącznik Nr 6 - wzór umowy ogólne warunki kontraktu
7. Załącznik Nr 7 – umowa dotycząca danych osobowych
8. Załącznik Nr 8 – szczególne warunki kontraktu