



**SZCZEGÓLNE
WARUNKI KONTRAKTU
do umowy z dnia []**

na świadczenie prac

do Umowy pomiędzy:

EPIONE Sp. z o.o., ul. Szopienicka 59, 40-431 Katowice, NIP: 634-22-41-017, REGON: 273700680, KRS: 0000480431, (który to podmiot realizuje projekt „Wdrożenie innowacyjnych usług rehabilitacji poudarowej z wykorzystaniem robotyzacji, AI i internetu rzeczy” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, reprezentowanym przez:

- zwaną dalej Zleceniodawcą (ZD) -

a:

[]

- zwaną dalej Zleceniobiorcą (ZB) -

**I. Ogólne warunki
postępowania**

1. Obowiązek samoinformowania

Oferent przed złożeniem oferty ma obowiązek samodzielnie zebrać wszelkie informacje na temat wszystkich elementów mogących mieć wpływ na cenę oraz zakres jego oferty. Dotyczy to przede wszystkim wszelkich urzędowych wymogów, związanych przeszkód i ograniczeń. Niniejszy opis zlecanych świadczeń może wyznaczać jedynie ogólny zakres prac. Jeżeli oferent stwierdzi, że istnieją w dokumentacji, opisach świadczeń sprzeczności lub nieścisłości mogące mieć wpływ na cenę, zobowiązany jest poinformować o tym ZD przed złożeniem oferty. Jeżeli brakuje mu jego zdaniem dokumentów lub danych niezbędnych dla ustalenia ceny, musi dostatecznie wcześniej zapoznać się z nimi lub zgłosić się po nie u ZD. Błędy w kalkulacji obciążają ZB.

2. Podwykonawcy

Zatrudnianie przez ZB podwykonawców wymaga w każdym przypadku pisemnej zgody ZD. ZB ma obowiązek określić podwykonawcę oraz przejąć za niego pełną odpowiedzialność. W razie potrzeby oraz w celu zabezpieczenia roszczeń ZD, ZB bezwarunkowo sceduje na ZD wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, przysługujące mu od podwykonawców. ZD przyjmie tę cesję.

3. Ustalenia pomiędzy oferentami

Jakiegokolwiek porozumienia czy ustalenia ograniczające konkurencję, dają ZD jednoznaczne prawo do odstąpienia od umowy bez zachowania terminu jak oraz prawo do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

4. Oświadczenie ZB

ZB oświadcza, że w ramach czynności przetargowych szczegółowo zapoznał się z projektem oraz, iż przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględniająca wszelkie składniki Przedmiotu Umowy wynikające z projektu. Ten stan pozwala ZB na złożenie oświadczenia, że ewentualne nieznaczące i nieistotne niedociągnięcia projektowe stwierdzone po dniu podpisania niniejszej Umowy zostaną



rozwiązane staraniem i na koszt Wykonawcy, a ewentualne wynikające z nich konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych zostaną zrealizowane przez ZB bez domagania się od ZD dodatkowego wynagrodzenia-

II. Zakres świadczenia

1. ZB jest zobowiązany na podstawie zawartej Umowy do wykonania na rzecz ZD pełnego zakresu świadczeń w celu wykonania ustalonego dzieła za ustaloną cenę i w ustalonym terminie

Do zakresu świadczeń ZB, objętych Umową oprócz wykonania pełnego zakresu świadczeń należą również - stosownie do potrzeb - wszelkie niezbędne świadczenia dodatkowe takie jak uzyskanie od osób trzecich odpowiednich zgód, pozwoleń, akceptacji oraz odbiorów, stworzenie wymaganych dla własnych prac warunków niezbędnych dla zapewnienia dojazdu, magazynowania, pobytu, bezpieczeństwa, higieny i ochrony pracy, usuwanie wody, lodu, śniegu, śmieci i innych zanieczyszczeń poprzez aktywne działanie w tym zakresie (lub - decyzją ZD - partycypację w kosztach), udział we wspólnych przedsięwzięciach uczestników budowy (lub też - decyzją ZD - partycypację w kosztach) takich jak sporządzenie tablicy informacyjnej budowy, sprzątanie terenu budowy, udział w kosztach zużycia energii i wody itd. ZB jest zobowiązany do nieodpłatnego dostarczenia ZD wszelkich zezwoleń (w szczególności urzędowych) niezbędnych do wykonania świadczeń objętych niniejszą Umową.

2. Za prace, które ZB wykonał bez zlecenia ZD lub wykonał je samowolnie odstępując od warunków Umowy, nie zostanie zapłacone wynagrodzenie. ZB zobowiązany jest usunąć na żądanie ZD efekty lub/i skutki takich działań w wyznaczonym czasie, inaczej może zostać to wykonane na jego koszt. ZB odpowiada ponadto za wszelkie szkody poniesione z tego tytułu przez ZD.
3. Wszystkie wymagane w danym przypadku odbiory, wraz z powstałymi przy tym opłatami i honorariami należą do zakresu świadczeń ZB. O ich wynikach odbiorów należy informować ZD bezzwłocznie i przedłożyć w formie pisemnej ich potwierdzenie najpóźniej przy odbiorze danych prac.
4. ZB w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ustanowi kierownika budowy w osobie : [] Oświadczenie o przejęciu obowiązków zostanie przekazane Inwestorowi w ciągu 3-ch dni roboczych, licząc od daty podpisania Umowy.

III. Dokumentacja wykonawcza

1. ZB zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich przedstawionych mu przez ZD lub jego podwykonawców, planów i dokumentów związanych z wykonaniem Umowy pod względem zgodności z istniejącymi i/lub planowanymi planami i dokumentami oraz zakresem prac. ZB musi zażądać od ZD lub osób przez niego upoważnionych brakujących mu konkretnie określonych planów lub innych dokumentów wykonawczych w odpowiednim terminie i wymaganej formie.
2. Dla wykonania świadczenia obowiązują jedynie te dokumenty, które ZD wyraźnie przewidział, sprawdził i udostępnił dla jego realizacji, przy czym taka kontrola ZD nie zwalnia ZB od odpowiedzialności za poprawność i zgodność zakresu jego prac z Umową. Z tych powodów ZB po przedłożeniu oferty nie ma prawa powoływać się na: nieznaczące i nieistotne niejasności i sprzeczności, niepełność lub brak jakichkolwiek informacji lub danych dotyczących projektu, pomyłkę, nieporozumienie, niezgodność woli stron bądź ich wyjaśnień, zmianę warunków (nawet nieprzewidzianą), nadmierne ograniczenie woli lub nadmierną szkodliwość. ZB nie ma też prawa do innych stwierdzeń, które zmierzają do uwolnienia się od pełnego wykonania postanowień umownych. W sytuacji, gdy ZB zobowiązany jest do przedstawienia własnej dokumentacji lub obliczeń, ich przedłożenie musi nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby okres czasu pomiędzy ich przygotowaniem, a kontrolą ze strony ZD i potrzebami stwierdzonymi na miejscu spełnienia świadczenia był wystarczająco długi. Także w tym przypadku obowiązują ustalone terminy wykonania świadczenia.
3. Wszystkie dokumenty sporządzone przez ZB w związku z realizowaną inwestycją przechodzą na własność ZD i



bez jego zgody nie mogą być wykorzystywane do innych celów przez ZB.

4. ZB przekazuje ZD wszelkie majątkowe prawa autorskie, dotyczące użytkowania i czerpania korzyści z wykonanych przez niego prac w jakiegokolwiek formie. ZD jest uprawniony do korzystania bez jakichkolwiek ograniczeń z przeniesionych na niego praw autorskich, bez prawa dochodzenia przez ZB jakichkolwiek roszczeń. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z powstaniem praw autorskich, ZB zobowiązuje się do przedłożenia ZD (najpóźniej w dniu dokonania odbioru prac) oświadczeń twórców (w rozumieniu Ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych) zawierających zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich w pełnym zakresie, dla wszystkich wykonanych prac, dla wszystkich wykonanych prac z jednoczesnym umożliwieniem cedowania tych uprawnień na rzecz osób trzecich. Skutki prawno - finansowe niewypełnienia powyższego zobowiązania (jako jednego ze świadczeń umownych) w pełnej wysokości obciążają ZB.
5. Jakiegokolwiek publikacje, publiczne wypowiedzi, dotyczące prac objętych Umową dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą ZD. Za tak rozumiane publikacje uważa się także opis wykonawstwa robót, ujawnianie rysunków, obliczeń lub innych dokumentów, następnie zdjęć fotograficznych i filmowych, nagrań radiowych i telewizyjnych.

IV. Wykonanie

1. Nadzór nad budową, odpowiedzialność za kierowanie budową, utrzymanie porządku na budowie i koordynacja działań wykonawców w czasie i przestrzeni leżą w gestii zadań kierownika budowy. Kierownictwo robót technicznych – o ile wystąpi – podlega kierownikowi budowy.
2. Dla wykonania wszelkich prac obowiązują stosowne przepisy prawne, zarządzenia (w tym wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, akceptacje i aprobaty) oraz uznane rozwiązania techniczne w ich najlepszej wersji. ZB (oraz wszystkie osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz) zobowiązany jest przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów technicznych, wytycznych producenta w najbardziej aktualnym brzmieniu i kontrolować pod względem możliwości i zasadności ich zastosowania oraz wzajemnej zgodności, nawet, jeśli nie ma o nich mowy w dokumentacji przetargowej. Obowiązują one jako rozwiązanie techniczne wtedy, gdy zostały wprowadzone jako obowiązujące i ogólnie uznane i przyjęte do stosowania.
3. ZD może w każdej chwili skontrolować prawidłowość realizacji robót. ZD lub jego przedstawicielowi należy zapewnić możliwość ciągłego dostępu do miejsca wykonywania lub spełniania świadczeń.
4. W przypadku odkrycia na terenie budowy w trakcie wykonywania prac przedmiotów o wartości historycznej, artystycznej bądź naukowej, ZB natychmiast powiadomi ZD o znalezisku przed podjęciem jakichkolwiek dalszych działań lub zmian oraz przekaże mu te przedmioty zgodnie z udzielonymi wskazówkami. Prawa znalezczy zachowuje ZD.
5. ZB zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu powierzonych mu miejsc.
6. ZB wyraża zgodę na prawo ZD do usunięcia z budowy każdego pracownika ZB, która zdaniem ZD oceniając obiektywnie zachowuje się niewłaściwie z punktu widzenia dążenia do osiągnięcia celów określonych w niniejszej Umowie, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy, lub której obecność na terenie budowy zostanie przez ZD po konsultacji z ZB uznana za niepożądaną. ZB oświadcza, że usunięty pracownik/ podwykonawca/dostawca etc. nie będzie ponownie przebywał bez zgody ZD na terenie tej budowy.

V. Terminy wykonania

1. Przy udzieleniu zlecenia ustalone zostają szczegółowe terminy wykonania. Ich szczególnie oszczędna i precyzyjna kalkulacja oraz ścisłe dotrzymanie są decydujące dla ZD przy udzieleniu zlecenia i realizacji Umowy. W przypadku konieczności uzyskania specjalnych taryfowych, urzędowych lub innych zezwoleń, ZB zobowiązany jest to uwzględnić w swoim harmonogramie prac i nie może się później powoływać na niemożność wykonania świadczeń umownych. ZB ustala własną propozycję harmonogramu prac, celem



osiągnięcia możliwe krótkiego terminu realizacji. W przypadku, gdy grożą przekroczenia terminów umownych niezależnie od tego, czy wynika to z winy ZB czy też nie, ZB jest zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, podjąć wszelkie działania dla zwiększenia swojej wydajności.

2. W sytuacji, gdy ZB nie dotrzyma terminu rozpoczęcia prac, przekracza którykolwiek termin cząstkowy, opóźnia się z zakończeniem prac lub nie wykonuje zobowiązań wynikających z ust. 1, ZD może w przypadku dalszego obowiązywania Umowy, żądać pokrycia powstałej szkody i wyznaczyć dodatkowo ZB termin do wypełnienia obowiązków umownych oraz uprzedzić ZB o możliwości wycofania udzielonego zlecenia w przypadku niewypełnienia tych obowiązków w wyznaczonym terminie. W takim przypadku regulacje dotyczące kar pozostają w mocy.
3. ZD może w przypadku stwierdzenia opóźnienia realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również zażądać przyspieszenia realizacji całości lub części robót. W takim przypadku ZB przedstawi Inwestorowi plan naprawczy, przewidujący „dogonienie” terminów zawartych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, , który inwestor zaakceptuje, o ile ów plan nie będzie stał w sprzeczności z realizacją budowy jako całości. W przypadku braku akceptacji przez ZD planu naprawczego przedstawionego przez ZB, ZD samodzielnie opracuje plan, który będzie w pełni zabezpieczał możliwość terminowego przeprowadzenia wszystkich etapów budowy. Plan ten zostanie bezzwłocznie wprowadzony przez ZB w życie, bez możliwości domagania się dodatkowego wynagrodzenia z powodu koniecznych do przedsięwzięcia środków z tym związanych.

VI. Przeszkody i przerwanie wykonania

1. W przypadku istotnych utrudnień lub przerwania wykonania w wyniku decyzji właściwego organu i/lub z przyczyn leżących po stronie ZD, ZB zobowiązuje się do wstrzymania prac na łączny czas do 1,5 miesiąca.
2. Jeżeli ZB uzna, że wystąpiły przeszkody uniemożliwiające mu właściwe wykonanie prac, winien niezwłocznie i pisemnie zawiadomić o tym ZD. W przypadku zaniechania zgłoszenia prawo ZB do uznania przeszkód zostanie uwzględnione tylko w tym przypadku, gdy ZD znane były oczywiste okoliczności oraz ich negatywny wpływ na wykonawstwo.
3. Terminy wykonania zostaną przedłużone, jeżeli przeszkody powstały w wyniku:
 - a. działania siły wyższej (np. wojna, zamieszki),
 - b. zarządzenia przez ZD przerwy w wykonywaniu świadczenia.

Warunki pogodowe występujące w czasie realizacji prac, z którymi należało się liczyć w momencie składania oferty jako normalnymi i uzależnionymi od pór roku nie są uważane za utrudnienie tym bardziej, że znaczna większość prac ma być prowadzona wewnątrz budynku.

4. ZB ma obowiązek podejmować wszelkie działania, których można od niego oczekiwać, by umożliwić prowadzenie dalszych prac. Gdy ustaną okoliczności utrudniające realizację, ZB winien, bez zbędnej zwłoki podjąć prace i poinformować o tym ZD.
5. W przypadku, gdy wykonawstwo zostanie przerwane na dłuższy okres czasu, przy czym nie zachodzi przypadek, iż wykonawstwo jest trwale niemożliwe, dokona się rozliczenia wykonanych prac po cenach wymienionych w Umowie. ZB nie przysługują w związku z tym jakiegokolwiek dodatkowe roszczenia

VII. Odpowiedzialność

1. ZB zobowiązany jest wykonać wszystkie prace zmierzające do spełnienia warunków Umowy w taki sposób, aby nie powstały szkody w zdrowiu i życiu lub mieniu osób trzecich lub inne mogące obciążyć ZD. ZB ponosi pełną odpowiedzialność za zobowiązania względem poszkodowanych.

- 2- Jeżeli szkoda osoby trzeciej powstała w wyniku działania, które zlecone zostało wyraźnie w takiej formie przez ZD, winę ponosi ZD, o ile ZB poinformował go pisemnie o związanym z tym zleceniem ryzykiem-

VIII. Kara umowna

W przypadku przekroczenia przez ZB terminu odbioru prac budowlanych, ustalonego terminu usunięcia usterek, terminu przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, lub któregośkolwiek z pozostałych świadczeń umownych ZB zapłaci ZD 0,1% wartości zlecenia netto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia począwszy od 14 dnia opóźnienia, o który został przekroczony ten termin. ZD nie jest zobowiązany do udowadniania winy ZB.

IX. Podział ryzyka

Do chwili odbioru wszystkich swoich prac ZB ponosi ryzyko wszelkich zdarzeń, łącznie z działaniem siły wyższej.

X. Odbiór

1. Wymagane jest dokonanie formalnych odbiorów poszczególnych etapów prac oraz pozostałych świadczeń umownych.
2. W celu dokonania odbioru poszczególnych etapów prac budowlanych, każdorazowo będzie przeprowadzony wspólny obchód, w wyniku, którego sporządzony zostanie przez ZB stosowny protokół odbioru tych prac, a w którym wyraźnie sformułowane zostanie stanowisko ZD w odniesieniu do:

- wykonania prac zgodnie z Umową
- bezusterkowości robót
- spełnienia wszystkich innych warunków dokonania odbioru.

Protokół zostanie podpisany przez obie Strony Umowy. W razie stwierdzenia przez ZD lub upoważniona przez niego osobą wystąpienia istotnych usterek, może dojść do odmowy odbioru świadczeń, aż do czasu ich usunięcia usterek.

3. W przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu wystąpienia istotnych usterek, ZD lub użytkownik mają prawo uruchomić obiekt bądź rozpocząć jego użytkowanie. Wyklucza się traktowanie rozpoczęcia użytkowania jako dokonania odbioru.

Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych są zawsze poprzedzające go pozytywne odbiory techniczne lub odbiory dokonane przez właściwe organy, jak również przekazanie, instrukcji obsługi, świadectw dopuszczenia, homologacji, atestów metryczek, potwierdzeniem dokonania prób wytrzymałościowych itp.

5. Podstawami uprawniającymi ZB do przedłożenia faktury końcowej są:
 - usunięcie wszelkich zgłoszonych przez ZD usterek, wad i braków w wykonanym przedmiocie Umowy
 - przedłożenie oryginałów oświadczeń o zapłacie wszystkich podwykonawców ZB zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy
 - przedłożenie wszelkiej i kompletnej, a wymaganej niniejszą Umowa dokumentacji oraz zezwoleń
 - Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (zgodnej z wymogami ZD) w 3 egzemplarzach, stanowiącej część świadczenia ZB, (która jako kompletna, winna być przedłożona w trakcie tego odbioru).
 - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - wykonanie wszystkich świadczeń uprawniających do wystawienia faktury końcowej musi być poprzedzone sporządzeniem i podpisaniem przez ZD stosownego protokołu ostatecznego odbioru prac.

XI. Gwarancja

1. ZB odpowiada za to, że jego świadczenie w chwili dokonania odbioru będzie wykazywać właściwości, cechy i parametry gwarantowane w Umowie, odpowiada uznanym regułom techniki i nie będzie obciążone wadami, które pozbawiają lub zmniejszają jego wartość, bądź przydatność do zwyczajowego lub określonego w

Umowie użycia.

2. Okresy gwarancyjne wynoszą:

###

3. Okresy rękojmi rozpoczynają się w dniu ostatecznego odbioru prac przez ZD, a w przypadku występowania istotnych usterek - dopiero po ich całkowitym usunięciu. Usunięcie usterek musi nastąpić w wyznaczonym terminie, nie najpóźniej jednak niż do ustalonego terminu uruchomienia obiektu. Skorzystanie przez ZD z uprawnień z tytułu rękojmi, nie ogranicza praw ZD do korzystania z udzielonej mu gwarancji. W przypadku wykonania przez ZB prac związanych z usuwaniem zgłoszonych przez ZD w wyżej wymienionych okresach gwarancyjnych usterek, terminy gwarancji dla takich świadczeń i / lub zainstalowanych urządzeń zostają przedłużone o czas naprawy.
4. Jeżeli istotna wada obciążająca wartość użytkową wykonanego przedmiotu Umowy wynika z winy ZB lub jego podwykonawców, ZB zobowiązany jest także pokryć ZD szkodę w obiekcie budowlanym, do którego wykonania, eksploataowania lub przebudowy służy świadczenie.

XII. Płatności

1. Płatności wykonywane są zgodnie z postępowaniem robót i ustalonym terminarzem płatności – opracowanym w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Z tym, że ZD płaci jedynie za zrealizowany zakres prac, wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 80% wartości wszystkich prac. Płatności częściowe odbywają się nie częściej niż raz w miesiącu i nie częściej niż raz w miesiącu ZB ma prawo wystawić fakturę częściową.
2. Faktury cząstkowe płatne są w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury częściowej, faktura końcowa w ciągu 14 dni po odebraniu wykonanych prac oraz przedłożeniu ZD dającej się zweryfikować faktury.
3. Dokonanie płatności cząstkowych nie jest tożsame z odbiorem poszczególnych etapów świadczenia. Do każdej z faktur cząstkowych ZB winien dołączyć kopię podpisanego przez Strony protokołu, potwierdzającego wykonanie danego etapu prac oraz oryginały pisemnych oświadczeń częściowych wszystkich podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu należnego im wynagrodzenia.
4. Do dnia odbioru wszystkich prac możliwe jest wypłacenie jedynie 80% łącznej wartości zlecenia. Wypłata pozostałych 20% nastąpi po dokonaniu ostatecznego odbioru prac.
5. Cesje wierzytelności ZB wymagają uprzedniej pisemnej zgody ZD.
6. ZD może dokonać płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy ZB ze skutkiem zwalniającym go ze zobowiązania, o ile Podwykonawca udowodni, że ZB nie wywiązał się z ciążącego na nim obowiązku dokonania tej płatności. Dokonane płatności zmniejszają odpowiednio kwotę wynagrodzenia uzgodnionego pomiędzy ZD i ZB.
7. ZB jest w każdym przypadku zobowiązany do zagwarantowania prawidłowego rozliczenia umów z podwykonawcami. W każdym przypadku wątpliwości i na każdym etapie realizacji świadczeń umownych ZD ma prawo zażądać od ZB pisemnych oświadczeń podwykonawców ZB o stanie dokonywanych przez niego wszelkich rozliczeń z tytułu wykonywanych w obiekcie prac. ZD ma prawo także wyłączyć z zakresu świadczeń zleconych ZB świadczenie zlecone podwykonawcy przez ZB oraz ma prawo do zlecenia wykonania świadczenia bezpośrednio przez Podwykonawcę i wstrzymać płatność ZB do czasu uregulowania płatności na rzecz Podwykonawcy.

XIII. Kaucja gwarancyjna

ZD zatrzymuje 3 % sumy rozliczeniowej brutto (z całego kontraktu) potrącaną z ostatniej faktury VAT tytułem nieoprocenowanej kaucji na okres gwarancji (lub część okresu gwarancji), z zastrzeżeniem poniższej treści.

Po każdym roku od dnia odbioru końcowego ZD zwalnia 1% kaucji, o ile kaucja nie zostanie wykorzystana.

XIV. Odstąpienie przez ZD

1. (a) ZD może w każdym momencie, aż do czasu ukończenia robót odstąpić od Umowy. W takim przypadku ZD zapłaci ZB karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto
- (b) W przypadku odstąpienia, ZB przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia jedynie za świadczenia wykonane do tego momentu wraz z karą umowną bez jakichkolwiek innych roszczeń
- (c) Rozliczenie faktycznie wykonanych prac następuje w oparciu o ceny jednostkowe Umowy głównej i opracowany harmonogram i kosztorys.
4. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje ZD także w przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów ponad 14 dni roboczych określonych w Umowie lub stanowiącym załącznik do niej planie terminów wykonania prac i płatności (w tym także nieterminowego przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej).
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. Jest ono dopuszczalne dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego ZB przez ZD odpowiedniego 3-tygodniowego terminu na spełnienie zobowiązań wynikających z Umowy i pisemnym oświadczeniu, że po bezowocnym upływie owego terminu odstąpi on od Umowy.

XV. Odstąpienie przez ZB

1. ZB może odstąpić od Umowy:
 - a) jeżeli ZD nie wywiąże się z ciężących na nim istotnych obowiązków i w ten sposób uniemożliwi ZB mu wykonanie świadczenia,
 - b) jeżeli ZD nie dokona wymaganej płatności ponad 30 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej. Jest ono dopuszczalne dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego ZD przez ZB odpowiedniego 3-tygodniowego terminu na spełnienie zobowiązań wynikających z Umowy i pisemnym oświadczeniu, że po bezowocnym upływie owego terminu odstąpi on od Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia, ZB ma prawo do wynagrodzenia za świadczenia faktycznie spełnione do tego czasu, przy czym dostawy i usługi podwykonawców ZB należy wykazać w sposób umożliwiający ich kontrolę i weryfikację.

XVI. Postanowienia dodatkowe

1. ZB ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie wszystkich obowiązujących w danym kraju przepisów prawnych i norm.
2. Miejscem spełnienia wszystkich świadczeń budowlanych - o ile Strony nie postanowią inaczej - jest teren budowy. Na miejsce realizacji wszystkich innych zobowiązań wyznacza się niniejszym siedzibę ZD.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy oraz postanowieniami zawartymi w jej częściach składowych, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego i pozostałe dokumenty przywołane w ogłoszeniu.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie