

Załącznik nr 4 do Wymagań Ofertowych

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

(Umowa nr ELBIT/BUDOWA/2024)

do postępowania:

„Budowa Centrum Innowacji i Doskonalenia Technologii Galwanicznych i wdrożenie usług wytwarzania antybakteryjnych powłok anodowych na stopach aluminium.”

(Numer Ogłoszenia:)

Zawarta w Czeladzi w dniu _____ pomiędzy:

- I. Spółką ELBIT ŚLIWIŃSCY SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Czeladzi (41-250), ul. Wojkowicka 21D, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000418921, posiadającą NIP: 6252278560, reprezentowaną przez:

Tamarę Śliwińską - wspólnik

Piotr Śliwińskiego - wspólnik

zwaną dalej „Inwestorem” lub „Zamawiającym”,

a Firmą:

- II. _____ z siedzibą w _____,
_____ (adres wykonawcy), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: _____ prowadzonego przez _____ Regon: _____, NIP: _____ reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy) przez:
1. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
 2. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie protokołu nr z dnia, zatwierdzonego przez wspólników Zamawiającego w dniu, z postępowania ofertowego ogłoszonego w Bazie Konkurencyjności

§1 Przedmiot umowy

- I. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach projektu pn. „Budowa Centrum Innowacji i Doskonalenia Technologii Galwanicznych i wdrożenie usług wytwarzania antybakteryjnych powłok anodowych na stopach aluminium” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, zrealizowania inwestycji w postaci budowy hali produkcyjnej wraz z budynkiem socjalno-biurowym, zlokalizowanymi na działkach nr 162/15 i 184/11 przy ulicy Wojkowickiej 21 w Czeladzi (41-250);
- II. Inwestycja złożona będzie z następujących wydatków, których uszczegółowienie zawiera się w Wymaganiach technicznych stanowiących załącznik nr 1 do Wymagań Ofertowych.

Budowa będzie realizowana w podziale na następujące części:

wydatek: 1.1 Budowa hali produkcyjnej, w skład, którego wchodzi:

- Przygotowanie terenu pod halę oraz wykonanie wszelkich potrzebnych przyłączy (energia elektryczna, woda, ścieki, telekomunikacja, itp.) wraz z wymaganymi projektami. Drenaży i zbiorników do zagospodarowania wód opadowych;
- Wykonanie fundamentów pod halę zakupioną od firmy Alfapanel Invest Sp. z o.o. wraz z przygotowaniem powierzchni pod stacją TRAFO;
- Wykonanie ścian działowych zgodnie z projektem w technologii tradycyjnej;
- Wykonanie instalacji elektrycznej ogólnej (wraz z projektem) z wyłączeniem instalacji związanej z eksploatacją linii galwanicznych, ale z uwzględnieniem fotowoltaiki;
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej ogólnej (mechanicznej i grawitacyjnej);
- Zakup i montaż systemu alarmowego (wraz z projektem);
- Zakup i montaż systemu monitoringu oraz CTTV (wraz z projektem);
- Zakup i montaż systemu przeciwpożarowego (wraz z projektem);
- Zakup i montaż fotowoltaiki o mocy 40 kW z możliwością rozbudowy do 50 kW;
- Zakup i montaż instalacji odgromowej dla fotowoltaiki oraz w razie konieczności instalacji odgromowej dla budynku.

wydatku 1.2 – Budowa budynku socjalno-biurowego

- Przygotowanie terenu pod budynek (potrzebne przyłącza są uwzględnione w realizacji wydatku 1.1);
- Budowa budynku w stanie „pod klucz”;
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej (wraz z projektem);
- Wykonanie instalacji elektrycznej ogólnej (wraz z projektem);

- Wykonanie instalacji wentylacyjnej ogólnej i mechanicznej (wraz z projektem);
- Instalacja ogrzewania podłogowego z pompą ciepła o mocy 9 kW (wraz z projektem);
- Zakup i montaż systemu alarmowego (wraz z projektem);
- Zakup i montaż systemu monitoringu oraz CTTV (wraz z projektem);
- Zakup i montaż systemu przeciwpożarowego (wraz z projektem);
- Zakup i montaż windy towarowej;
- Zakup i montaż wyposażenia socjalnego;
- Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu.

Ze względu na to, że inwestycja jest realizowana na terenach pokopalnianych roboty ziemne muszą obejmować niwelację oraz oczyszczenie terenu z pozostałych po poprzednich właścicielach resztkach fundamentów, kanałów itp. Bezwzględny warunkiem uczestnictwa w postępowaniu ofertowym jest odbycie wizji lokalnej.

Zakończenie inwestycji jest równoznaczne z uzyskaniem wszelkich niezbędnych odbiorów i oddaniem budynków do użytkowania.

2. Zakres robót:

ZADANIE I – prace projektowe- sporządzenie całości dokumentacji projektowej do przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 powyżej, w tym:

- a) sporządzenie do Projektu budowlanego projektów branżowych wykonanych na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wytycznych projektowych ujętych w Wymaganiach Technicznych:
 - przyłącza wody;
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenia wód opadowych;
 - przyłącza energetycznego;
 - instalacji elektrycznej z wyłączeniem instalacji związanej z eksploatacją linii galwanicznych;
 - instalacji fotowoltaicznej – w tym zakresie konieczne uzgodnienia z Zamawiającym;
 - instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o. (pompa ciepła powietrze-woda, ogrzewanie podłogowe, nagrzewnice powietrzne na halach, grzejniki konwektorowe lub panele na podczerwień w pomieszczeniach pomocniczych);
 - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach biurowo-socjalnych i na hali z wyłączeniem wentylacji technologicznej związanej z eksploatacją linii galwanicznych;
 - instalacji p. poż w zależności od wymagań przepisów z tym związanych,
 - instalacji alarmowej i monitoringu CCTV - w tym zakresie konieczne uzgodnienia z Zamawiającym;
 - instalacji zewnętrznego oświetlenia terenu – lampy montowane na elewacji budynku socjalno-biurowego oraz hali.

Zamawiający dysponuje:

- b) Informacją o warunkach geologiczno-górnich na terenie po górniczym nr AD.5123.28.2023
- c) Opinią geotechniczną sporządzoną w styczniu 2023 r.

- d) Opinią wydaną przez Prezydenta Miasta Będzin o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zawierająca warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nr WOİŚPiGO.RKŚ.6220.16;
- e) Pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Katowicach nr CK.ZUZ.4210.228.2024.DS;
- f) Informacją o braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji deszczowej nr ET.4230.5.2024.A.M.
- g) Warunkami przyłączenia do sieci wod.-kan.nr ET.4230.93.2023.A.M.
- h) Warunkami TAURON
- i) Projektem budowlanym

ZADANIE II – prace budowlane:

- przygotowanie terenu w tym rozbiórka pozostałości fundamentów po poprzednim użytkowniku terenu;
- wykonanie zbiorników, drenaży oraz zagospodarowanie wód opadowych;
- wykonanie fundamentów pod halę zakupioną od firmy Alfapanel Invest Sp. z o.o. wraz z przygotowaniem powierzchni pod stację TRAFO oraz pod budynek socjalno-biurowy. Wykonanie prac ziemnych należy dostosować do aktualnych warunków geologiczno- gruntowych;
- wykonanie posadzek oraz wykończenie ich specjalistyczną posadzką chemooodporną - w tym zakresie konieczne uzgodnienia z Zamawiającym;
- wykonanie ścian działowych w hali zgodnie z projektem w technologii tradycyjnej;
- budowa budynku socjalno-biurowego w stanie „pod klucz” – konsultacja wyboru elementów wykończeniowych z Zamawiającym;
- wykonanie instalacji ogrzewania z pompą ciepła - w tym zakresie konieczne uzgodnienia z Zamawiającym;
- wykonanie wszystkich wewnętrznych instalacji;
- wykonanie wszystkich przyłączy do budynku;
- zakup i montaż windy towarowej - w tym zakresie konieczne uzgodnienia z Zamawiającym;
- zakup i montaż wyposażenia socjalnego;
- wykonanie odprowadzenia wód deszczowych, które należy zagospodarować w ramach działki zgodnie z informacją uzyskaną z Czeladzkich Wodociągów i zgodnie z opinią geotechniczną.

ZADANIE III - Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy uzyskać Decyzję pozwolenia na użytkowanie oraz przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą.

- III. Wykonawca trudni się profesjonalnie realizacją inwestycji budowlanych oraz posiada stosowną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i pracowniczy do wykonania inwestycji realizowanej przez Zamawiającego;
- IV. Zamawiający zamierza finansować inwestycję częściowo ze środków pochodzących z dofinansowania projektu pt. „Budowa Centrum Innowacji i Doskonalenia Technologii Galwanicznych i wdrożenie usług wytwarzania antybakteryjnych powłok anodowych na stopach aluminium” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji)
- V. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę warunkowana jest uzyskaniem przez Zamawiającego Dofinansowania (przez co należy rozumieć uruchomienie środków z Dofinansowania), o którym mowa w pkt IV powyżej, o czym Wykonawca został poinformowany przez zawarciem Umowy, godzi się na wskazane uwarunkowania oraz uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na wypadek braku uzyskania przez Zamawiającego oczekiwanego Dofinansowania. Odstąpienie będzie realizowana na zasadach określonych w § 20 ust. 4 niniejszej Umowy, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie negował ewentualnego oświadczenia Zamawiającego w tym zakresie oraz że nie będzie sobie rościł żadnych praw z tego tytułu.
- VI. Zamawiający uzyskał decyzję o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz pozwolenie wodnoprawne. Jest w trakcie pozyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 2.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1. przekazania bezpłatnie Wykonawcy Dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b-i oraz pozwolenia na budowę w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy,
- 2. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przesunięciu w przypadku oczekiwania przez Zamawiającego na wydanie przez właściwy organ administracyjny pozwolenia na budowę,
- 3. ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnienia Nadzoru autorskiego,
- 4. terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych robót,
- 5. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych określonych w § 1, zgodnie z:

- a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi normami,
- b) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
- c) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
- d) postanowieniami niniejszej umowy i Wymaganiami Ofertowymi,
- e) sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz z przepisami i zasadami BHP.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

2.1. WYKONAWCA zapewnia, że Inwestycja będzie spełniała wszelkie wymogi i warunki określone w umowie. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przyjęte na mocy umowy i powierzone przez ZAMAWIAJĄCEGO obowiązki zgodnie z powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności z wykorzystaniem wyłącznie materiałów i urządzeń nowych, dopuszczonych do obrotu i posiadających wszystkie wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje, a także zachowując odnośne postanowienia przepisów publicznoprawnych i wymagania Polskich Norm, obowiązujących w trakcie realizacji Inwestycji.

2.2. Materiały zastosowane w trakcie realizacji Inwestycji będą zgodne z przepisami zawartymi w art. 10 Prawa Budowlanego. W odniesieniu do użytych materiałów będą mieć zastosowanie następujące zasady:

- a) Przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów, na 14 dni przed ich wbudowaniem, WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU karty materiałowe, wybór próbek, aby umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU ich wybór. Przed wbudowaniem poszczególnych materiałów, WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zobowiązany jest do wykonania wizualizacji, w sposób oddający możliwie najdokładniej ich finalne usytuowanie na / w budynku.
- b) Jakakolwiek zmiana dokonanego wyboru lub określonych w dokumentacji projektowej materiałów, sprzętu i narzędzi, rozwiązania technicznego wymaga uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
- c) W razie jakichkolwiek modyfikacji, o których mowa w lit. b) powyżej, WYKONAWCA zaproponuje ZAMAWIAJĄCEMU alternatywny produkt o równorzędnej jakości i rodzaju za pośrednictwem pisma wysłanego pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru. Wraz z zaproponowaną zmianą, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU odpowiednie potwierdzenia, że substytut jest równorzędnej jakości umożliwiające dokonanie przez ZAMAWIAJĄCEGO weryfikacji oraz oceny na podstawie przedstawionych materiałów. ZAMAWIAJĄCY będzie miał dziesięć 10 dni od otrzymania powiadomienia, na wyrażenie swojej zgody lub odmowy na zastosowanie danego produktu. Odmowa ZAMAWIAJĄCEGO nie musi zawierać uzasadnienia. Strony potwierdzają, że zastąpienie materiałów, sprzętu

lub narzędzi zgodnie z powyższymi postanowieniami nie będzie mieć żadnego wpływu na terminy przewidziane w HRF lub wynagrodzenie.

- 2.3. Sporządzenia - opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) i uzgodnienia ich ze służbami BHP ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2.4. Utrzymywania terenu budowy w stanie należytego porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, składowania odpadów w właściwych pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM.
- 2.5. Odebrania placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 powyżej, zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem - wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz umieszczenie odpowiednich tablic informacyjnych.
- 2.6. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ochrony na swój koszt na terenie budowy przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. W każdym przypadku WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za całość terenu budowy i w tym zakresie Podwykonawcy będą podlegać WYKONAWCY, który pozostanie odpowiedzialny za całokształt organizacji robót na terenie budowy. WYKONAWCA zapewni system kontroli dostępu na teren budowy rejestrujący wszystkie osoby wchodzące i wychodzące z terenu budowy i uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- 2.7. WYKONAWCA zapewni we własnym zakresie dostarczenie, magazynowanie i zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie znajdujące się na terenie budowy, które zostało zakupione przez WYKONAWCĘ, powierzone WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby trzecie, w związku realizacją umowy.
- 2.8. Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych.
- 2.9. Usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności *ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. z zachowaniem wymaganych formalności.*
- 2.10. Prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie *ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* z dnia 26 września 1997 r.
- 2.11. Natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez WYKONAWCĘ w trakcie realizacji robót.
- 2.12. Wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywne wyniki są warunkiem przystąpienia ZAMAWIAJĄCEGO

do odbioru prac m.in. wykonania niezbędnych badań do instalacji ogrzewania, wentylacji, instalacji gazowej i elektrycznej w tym koniecznych do uzyskania klasy energetycznej obiektów zgodnie z projektem, wykonania prób szczelności budynków, wykonania badań termowizyjnych oraz innych niezbędnych badań do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

2.13. Wykonania i przekazania Zamawiającemu świadectw charakterystyki energetycznej poszczególnych obiektów zgodnie ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

2.14. Uczestniczenia na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

2.15. Zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.

3. WYKONAWCA, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane, w tym uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, wydając niezbędne rewizje rysunków i uszczegółowienia dokumentacji w postaci odpowiedzi na zapytania o informację projektową (formularz ZIP), bez odrębnego wynagrodzenia.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do skoordynowania technicznych opracowań projektowych wykonanych siłami własnymi i podwykonawców oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do zaprojektowania oraz prowadzenia robót w sposób gwarantujący bezkolizyjny wjazd i wyjazd kontrahentów i samochodów dostawczych zarówno do siedziby firmy ZAMAWIAJĄCEGO jak i firm sąsiadujących oraz niezakłócający ciągłości pracy w tych firmach.
7. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
8. WYKONAWCA zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji budowy, do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do wykonania dokumentacji projektowej.
10. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana i przekazana ZAMAWIAJĄCEMU:
 - w formie papierowej: projekty techniczne dotyczące instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej w 4 (czterech) egzemplarzach; z zastrzeżeniem, że projekt techniczny instalacji związanej z linią galwaniczną wykonuje dostawca linii.

- w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive w 1 (JEDNYM) egzemplarzu: całość w formacie *.pdf; dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *.doc; rysunki w formacie *.dwg, *.dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formacie pdf. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w *.PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną,
 - na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania i kolejny nr egzemplarza.
11. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w ust. 10, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem WYKONAWCY o:
- wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy dla ETAPU I.
13. WYKONAWCA w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, zarówno deliktowej jak i kontraktowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 mln złotych. WYKONAWCA zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy i przedłożyć ją ZAMAWIAJĄCEMU.
14. Za wszelkie szkody, zarówno z winy umyślnej jak i nieumyślnej, spowodowane na obiekcie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ lub osoby będące z nim powiązane (ewentualni podwykonawcy) odpowiada WYKONAWCA.
15. W przypadku powstania w trakcie prowadzonych robót przez WYKONAWCĘ stanu zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub bezpieczeństwa ruchu Zakładu, WYKONAWCA zobowiązany jest natychmiast:
- a) wstrzymać prowadzenie robót w strefie zagrożenia,
 - b) wycofać załogę w bezpieczne miejsce,
 - c) przystąpić do zabezpieczenia lub usunięcia zagrożenia w uzgodnieniu ze stosownymi służbami ZAMAWIAJĄCEGO.
16. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie o tym fakcie powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.
17. Za skutki wypadków pracowników WYKONAWCY oraz spowodowanych przez pracowników WYKONAWCY, jak również innych roszczeń wynikających z przepisów Kodeksu Pracy odpowiada

WYKONAWCA.

18. Za bezpieczne prowadzenie robót na terenie ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ergonomii pracy, odpowiada WYKONAWCA.
19. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, Wymaganiami Ofertowymi, ofertą WYKONAWCY, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
20. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do jej wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
21. Przed wydaniem protokołu odbioru końcowego WYKONAWCA przygotuje i złoży do ZAMAWIAJĄCEGO komplet informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością ZAMAWIAJĄCEGO na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. W ramach przekazywanych ZAMAWIAJĄCEMU informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia powinny znajdować się w szczególności następujące dane:
- 1) specyfikacja zawierająca szczegółową ewidencję środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilości i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) przekazywanych na własność ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ. Specyfikacja ta będzie zawierała również numerację pozwalającą na oznaczenie środków trwałych co do tożsamości na potrzeby inwentaryzacji oraz numerację pozwalającą na jednoznaczną identyfikację poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ. Specyfikacja ta będzie stanowiła podstawę do ujęcia w podatkowej księdze przychodów i rozchodów zdarzenia gospodarczego związanego z przyjęciem środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia.
 - 2) cena nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania w odniesieniu do poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych prawnych przekazywanych na własność ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ,
 - 3) data przekazania poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na własność ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 4) lokalizacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia.
22. Informacja w zakresie środków trwałych będzie podlegała akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od dnia przekazania przez WYKONAWCĘ kompletnej dokumentacji w tym zakresie. W przypadku braku akceptacji ZAMAWIAJĄCY wyda pisemną opinię w tym zakresie, wyznaczając odpowiedni termin WYKONAWCY na wniesienie zmian i poprawek w przedmiotowej dokumentacji.

§ 4.

PODWYKONAWCY

1. Za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej umowie, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zlecenia przez WYKONAWCĘ części przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wykonanie tej części umowy. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a także jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jakichkolwiek należności, w szczególności kar umownych lub odszkodowań, chyba że ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę na takie potrącenie.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez ZAMAWIAJĄCEGO, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez ZAMAWIAJĄCEGO. Powyższe odbywa się zgodnie z procedurą, o której mowa w pkt. 5-11.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, wraz ze zgodą WYKONAWCY na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. W przypadku zawierania Umów o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą obowiązek przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, o których mowa powyżej, spoczywa na WYKONAWCY.
7. Umowa podwykonawcza powinna zawierać:
 - a) określenie Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) stanowić, iż przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego

Umową zawartą pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ;

- d) stanowić, iż wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie i jej załącznikach oraz standardom deklarowanym w Ofercie WYKONAWCY;
 - e) stanowić, iż okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO;
 - f) stanowić, iż Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie jego zapytania dotyczące realizacji Umowy o podwykonawstwo, w tym w szczególności na zapytania dotyczące stanu rozliczeń z WYKONAWCĄ lub dalszym Podwykonawcą;
 - g) nie zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od WYKONAWCY lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO wynagrodzenia WYKONAWCY lub odpowiednio od zapłaty przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - h) nie zawierać postanowień w jakikolwiek sposób (pośrednio lub bezpośrednio) wyłączających lub ograniczających obowiązek WYKONAWCY częściowego przyjmowania robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia przewidzianego w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z art. 654 KC,
 - i) przewidywać terminy realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług zleconych Podwykonawcy mieszczące się w terminach przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - j) wartość wynagrodzenia/maksymalną wartość umowy z tytułu wykonywania robót, która nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie złożonej do postępowania ofertowego WYKONAWCY;
 - k) wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą która nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w wykazie elementów robót WYKONAWCY;
 - l) sposób odbioru robót oraz podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty zgodnie z niniejszą umową;
 - m) dołączony wykaz elementów robót, z którego wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia oraz zakres/ilość powierzonych mu robót budowlanych.
8. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań ZAMAWIAJĄCEGO określonych w niniejszej umowie lub w Wymaganiach Ofertowych. W przypadku

- zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 5 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 10. WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (w tym kopie Umów o podwykonawstwo zawartych przez jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) w terminie 7 dni od jej zawarcia, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 11. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w przypadku rozbieżności pomiędzy przekazaną kopią umowy a wcześniej uzgodnionym projektem umowy o podwykonawstwo.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 13. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (w tym kopie Umów o podwykonawstwo zawartych przez jego Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 14. WYKONAWCA lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niniejsze postanowienia nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o sumarycznej wartości zleconych dostaw lub usług jednemu Podwykonawcy w czasie realizacji umowy mniejszej niż 50.000,00 zł netto.
 15. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 14, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo),

której przedmiotem są dostawy lub usługi nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.

17. ZAMAWIAJĄCY może odmówić akceptacji umowy, wzoru umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy, której przedmiotem jest dostawa lub usługi w szczególności, gdy nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 pkt a-m powyżej.
18. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy, której przedmiotem jest dostawa lub usługi i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu lub kopii umowy, jego tłumaczenie przysięgłe na język polski.
19. Powyższe postanowienia ust. 4–18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Nie później niż w dniu poprzedzającym termin zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest doręczyć ZAMAWIAJĄCEMU, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatnościach, których terminy zapłaty przypadają nie później niż na dzień doręczenia oświadczenia o dokonanych płatnościach ZAMAWIAJĄCEMU. ZAMAWIAJĄCY może wezwać WYKONAWCĘ do przedłożenia innych dokumentów (*np. wydruk z systemu bankowości elektronicznej, druk przelewu*) potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
21. ZAMAWIAJĄCY może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że ZAMAWIAJĄCY może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dostawcy lub WYKONAWCY usług nie będącemu Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY będzie mógł dokonać potrącenia kwot wierzytelności nabytych od dostawcy lub WYKONAWCY usług z wynagrodzenia w związku z dokonaną zapłatą z wynagrodzenia WYKONAWCY. Prawo ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania bezpośredniej zapłaty nie będzie interpretowane jako przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO solidarnej

- odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia dostawcy lub wykonawcy usług.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 i ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU zaakceptowanej i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY wezwie WYKONAWCĘ do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dostawcy lub wykonawcy usług o których mowa w ust. 21 i 22. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO lub według własnego uznania ZAMAWIAJĄCY może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dostawcy lub wykonawcy usług, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, 22, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
28. WYKONAWCA oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia WYKONAWCY.
29. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z umowy przysługującego WYKONAWCY wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 20 lub zalegania przez WYKONAWCĘ z płatnościami wobec Podwykonawców lub przez Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców, dostawców lub wykonawcy usług do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, równego odpowiednio nieprzedstawionym dowodom zapłaty lub kwotom wymagalnych należności Podwykonawców. W takim przypadku WYKONAWCA oświadcza, iż zrzeka się od ZAMAWIAJĄCEGO dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.
30. Jakakolwiek akceptacja przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy podwykonawczej w ramach niniejszego § 4 umowy nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia WYKONAWCY za wykonanie

przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zakresu robót, dostaw lub usług przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, są kosztami WYKONAWCY, uznanymi za uwzględnione w cenie Oferty.

31. ZAMAWIAJACY może żądać od WYKONAWCY zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli Sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót oraz jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 5.

OŚWIADCZENIA

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane niezbędne uprawnienia i znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów wykonawczych z tytułu podpisania ewentualnych umów z podwykonawcami (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu kalkulacji przedmiotu robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót) oraz, że przyjęte w niniejszej umowie należności za wykonanie prac określonych w § 1 umowy obejmują wykonanie całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z planem zagospodarowania terenu robót oraz zapoznał się szczegółowo z warunkami realizacji i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późn. zm.) - * *Niewłaściwe skreślić.*
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Firm ELBIT „Kodeksem Etycznym”, którego treść została udostępniona jako załącznik nr 2 do dokumentu i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego wykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w części). Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. WYKONAWCA zapewni

zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie drugiej Strony niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których WYKONAWCA wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w części), WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

5. WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie zlecać wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA oświadcza, że materiały użyte w realizacji przedmiotu zamówienia będą wolne od wad fizycznych i prawnych, praw autorskich i praw majątkowych osób trzecich, a w szczególności nie będą stanowiły przedmiotu zastawu ani przewłaszczenia na zabezpieczenie. Dokumentacja projektowa będzie wolna od praw autorskich i praw majątkowych osób trzecich.

§ 6.

NADZÓR AUTORSKI

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Nadzór autorski w zakresie architektonicznym będzie prowadzony przez zespół autorski i sprawdzający Zamawiającego w składzie wskazanym w dokumentacji – Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.
3. ZAMAWIAJĄCY podaje dane osobowe oraz nr telefonów do zespołu autorskiego, o którym mowa w ust. 2 powyżej:
 - a) Instalacje sanitarne mgr inż. Marian BLACHA tel.: 693984584,
 - b) Instalacje elektryczne mgr inż. Michał SIMIŃSKI tel.: 660469660.
4. WYKONAWCA zapewni nadzór autorski na cały przedmiot umowy w okresie prowadzenia robót budowlanych, po pisemnym powiadomieniu przez ZAMAWIAJĄCEGO o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Nadzór autorski nad realizacją i zgodnością z dokumentacją wszelkich instalacji w obrębie linii technologicznych prowadzi dostawca linii.
6. Obowiązki WYKONAWCY obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z rękopisów),
 - c) uzgadnianie z ZAMAWIAJĄCYM możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych

w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej, opiniowanie przedstawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- d) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - e) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - f) udział w naradach i komisjach technicznych, na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
 - g) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
8. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu WYKONAWCA obowiązany jest w ramach niniejszej umowy sporządzić projekt zamienny, przeprowadzić stosowne uzgodnienia oraz pozyskać niezbędne zamienne pozwolenie lub zgłoszenie.
9. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez ZAMAWIAJĄCEGO w Protokole Nadzoru Autorskiego, stworzonym w tym celu.
10. Czas reakcji (tj. przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji, dogodnego dla obu stron, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć) WYKONAWCY na wezwanie, dotyczący czynności, o których mowa w ust. 8 - w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, ale nie dłuższym niż 7 dni roboczych po zgłoszeniu.
11. WYKONAWCA zobowiązuje się do wprowadzenia zmian projektowych: do 5 dni roboczych od powzięcia informacji o ich konieczności wprowadzenia (dopuszczalny e-mail).
12. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO, np. siedziba WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCEGO, Podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
13. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów

we wskazanym miejscu.

14. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadkach koniecznych WYKONAWCA dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.
15. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego przewidywanych jest 10 pobyków projektanta na budowie.
16. W przypadku zwłoki (braku reakcji) WYKONAWCY stosownie do postanowień ust. 9, 10 ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt WYKONAWCY, bez obowiązku uzyskiwania zgody sądu, a WYKONAWCA zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
17. W przypadku wprowadzenia poprawek do projektu w trakcie realizacji robót budowlanych, WYKONAWCA dokona niezbędnych zmian w ramach nadzoru autorskiego na koszt własny.

§ 7.

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ODBIÓR OBIEKTU

1. Protokolarne odebranie ZADANIA I nastąpi w terminie do 7 dni roboczych po otrzymaniu kompletu dokumentów w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 3 ust. 10 umowy, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań.
2. WYKONAWCA załączy do protokołu odbioru ZADANIA I pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru ZADANIA I umowy.

4. Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony będzie dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie ZADANIA I umowy.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany pisemnie zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru robót, w tym także częściowych, zadaniowych z pięciodniowym wyprzedzeniem (5 dni roboczych).
7. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru i dokona odbioru wraz z WYKONAWCĄ w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o terminie zakrycia robót zanikowych, w tym:
 - a) Odbiory robót, częściowych zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzone przez ZAMAWIAJĄCEGO – Inspektora nadzoru inwestorskiego i zostaną potwierdzone wpisami do dziennika budowy.
 - b) WYKONAWCA zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie na piśmie zawiadamia o tej gotowości ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje ZAMAWIAJĄCY - Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do dziennika budowy dokonany przez ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - d) WYKONAWCA, ma obowiązek umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU - Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, WYKONAWCA jest zobowiązany na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - e) WYKONAWCA dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub wymaganych przez ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego. Z każdej z prób WYKONAWCA sporządza protokół, który podlega akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO - Inspektora nadzoru inwestorskiego. ZAMAWIAJĄCY - Inspektor nadzoru inwestorskiego akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 dni od jego

złożenia kierując do WYKONAWCY pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

9. Zgłoszenie w przedmiocie gotowości do zakończenia przedmiotu umowy składane jest na piśmie do Inspektora i ZAMAWIAJĄCEGO, a wraz z tym zawiadomieniem WYKONAWCA ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi i ZAMAWIAJĄCEMU zbiór dokumentów niezbędnych do uznania realizacji przedmiotu umowy za zakończony:
- protokoły odbiorów częściowych,
 - poświadczane za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy tychże stanowiących przedmiot odbioru końcowego od WYKONAWCY – dostaw/ usług / robót budowlanych, które realizowane były przy udziale Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy,
 - zestawienie rozliczeń dla wszystkich biorących udział w realizacji umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w formie wskazanej przez Inspektora w szczególności z wskazaniem dat zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - protokół przekazania ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganej formie pełnej dokumentacji przedmiotu umowy,
 - zaakceptowaną dokumentację powykonawczą,
 - oświadczenie o przekazaniu praw autorskich na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO,
 - oświadczenie WYKONAWCY, że usługa objęta przedmiotem umowy została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, dobrymi praktykami inżynierskimi i Polskimi Normami,
 - Raport Końcowy,
 - inne dokumenty wskazane przez Inspektora.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, WYKONAWCA jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru.
11. ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres lub zadanie przedmiotu umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
12. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, WYKONAWCA jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
13. W przypadku, gdy WYKONAWCA odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej

na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu. ZAMAWIAJĄCY będzie dochodził od WYKONAWCY zwrotu kosztów.

§ 8.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ostateczny termin realizacji prac projektowych (ZADANIE I), prac budowlanych (ZADANIE II) wraz z odbiorem wewnętrznym strony ustalają do 31 grudnia 2025 r., a uzyskanie zezwolenia na użytkowanie PINB (ZADANIE III) do dnia 28.02.2026 r., przy czym strony zastrzegają również częściowe terminy realizacji poszczególnych prac (zadań).
2. Częściowe terminy realizacji prac (ETAPY PRAC) wynikają z Harmonogramu Rzeczowo Finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przyjętych terminów, gdy przyczyną opóźnień będzie siła wyższa.
4. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy WYKONAWCY z winy ZAMAWIAJĄCEGO, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Stwierdzenie takiego przypadku wymaga formy pisemnej w formie protokołu oraz stosownego aneksu podpisanego przez Strony umowy, precyzującego zmieniony termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. łączne wynagrodzenie umowne WYKONAWCY z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie:..... złotych), w tym:
Do ww. cen netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Powyższe wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w formie przelewu, na podstawie faktury VAT, w terminie dni od daty dostarczenia faktury VAT ZAMAWIAJĄCEMU, przy czym data wystawienia faktury VAT nie może być wcześniejsza od daty pisemnego potwierdzenia wykonania usługi.
4. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana przez ZAMAWIAJĄCEGO w walucie PLN na rachunek WYKONAWCY wskazany na fakturze VAT. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY w tytule przelewów wynikających z realizacji niniejszej umowy powoływać się będzie na numer faktury VAT.
6. Obustronnie podpisany protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury za wykonanie danego zadania w realizacji przedmiotu umowy. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. WYKONAWCA za każde przewidziany do fakturowania częściowego etap prac zgodny

- z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, będzie wystawiał fakturę sporządzoną na podstawie protokołów odbioru częściowego lub końcowego robót, podpisanych przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
 8. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
 9. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) ani przedmiotem zastawu rejestrowego lub innego prawa rzeczowego, zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności w tym pełnomocnictwa inkasowego bez pisemnej zgody współników Zamawiającego.
 10. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
 11. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
 12. WYKONAWCA oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
 13. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach został umieszczony w wykazie, o którym mowa w *art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*.
 14. Wynagrodzenie umowne nie będzie waloryzowane ani indeksowane w okresie realizacji umowy.
 15. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot świadczenia WYKONAWCY, nie odpowiada jego zapisowi zawartemu w treści umowy, bądź zobowiązanie wykonywane jest w sposób nienależyty, a w szczególności w przypadku, gdyby wystąpienie wyżej wymienionych okoliczności spowodowało brak możliwości korzystania z przedmiotu świadczenia, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wstrzymania całości lub części należnej zapłaty do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
 16. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania w formacie PDF na adres e-mail: tamara.sliwinska@grupa-elbit.pl
 17. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a *Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.*

§ 10. KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy w całości – w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy w części – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto WYKONAWCY przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono, chyba że ZAMAWIAJĄCY

nie może korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z jego celem i nie jest możliwe ukończenie przedmiotu umowy – wówczas ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;

2) z tytułu nieterminowego wykonania umowy:

- a. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie realizacji umowy określonym w § 8 ust. 1 umowy nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto;
- b. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego etapu za niewykonanie tego etapu zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wykonania prac danego etapu wynikającego z Harmonogramu Rzeczowego - Finansowego, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto;

3) za opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

4) w przypadku nieobecności na spotkaniach dotyczących uzgodnień rozwiązań projektowych, czy też innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu umowy zwołanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność, niezależnie od przyczyny niestawiennictwa;

5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto;

7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w przekroczeniu terminu, nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto;

8) z tytułu nieprzedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;

9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;

- 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której ZAMAWIAJĄCY zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 11) z tytułu naruszenia zobowiązania WYKONAWCY do zachowania poufności, zgodnie postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 50.000,00 zł brutto, za każde naruszenie;
 - 12) w przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO stanu po użyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości u pracownika WYKONAWCY lub Podwykonawcy oraz stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych jak również używanie ich w czasie pracy lub miejscu pracy oraz wnoszenie ich na teren zakładu pracy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10.000,00 zł brutto od każdego ujawnionego przypadku.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, o których mowa w punktach poprzedzających, również w przypadku, jeżeli naruszeń dopuszczają się osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia WYKONAWCY noty obciążeniowej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia brutto, na co WYKONAWCA wyraża zgodę. W przypadku braku zaspokojenia w całości należnych ZAMAWIAJĄCEMU, kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, WYKONAWCA zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez WYKONAWCĘ do dnia odstąpienia od umowy.
 6. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa wyżej, nie wyłącza uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do kumulowania kar umownych z kilku tytułów.

§ 11.

NADZÓR INWESTORSKI I KOORDYNACJA

1. Nadzór inwestorski inwestycji sprawowany będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (w umowie „Inspektor” lub „Inspektor Nadzoru”).
 - 1) Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmującą nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, pełnić będzie w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO Pan/Pani:

.....

Adres e-mail: tel.....

2. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi WYKONAWCĘ o każdej zmianie podmiotu pełniącego funkcję Inspektora oraz zakresu działań określonych w ust. 7.
3. W przypadkach, dla których dla działania Inspektora wymagane jest uzyskanie zgody ZAMAWIAJĄCEGO przyjmuje się, że Inspektor podejmując takie działania uzyskał zgodę ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest:
....., tel., e-mail
5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony WYKONAWCY oraz kontaktowania się z ZAMAWIAJĄCYM we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy jest:
....., tel., e-mail
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 4, 5 nie wymaga formy aneksu lecz pisemnego powiadomienia Stron.
7. Do uprawnień i obowiązków Inspektora należeć będzie w szczególności:
 - 1) Uzgadnianie i akceptacja harmonogramów realizacji umowy.
 - 2) Pełnienie stałego nadzoru inwestorskiego nad robotami i dokumentacją projektową.
 - 3) Odbiory i opiniowanie części i całości dokumentacji projektowej.
 - 4) Pełnienie w stosunku do prac projektowych i robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
 - 5) Wydawanie WYKONAWCY wiążących poleceń dotyczących w szczególności rozwiązań technicznych i dokumentacji projektowej, realizacji robót budowlanych, wykonania prób – w celu realizacji zobowiązań WYKONAWCY wynikających z umowy.
 - 6) Dokonywania czynności odbioru prac projektowych i robót lub ich poszczególnych części.
 - 7) Zwoływania i przewodniczenia naradom koordynacyjnym.
 - 8) Kontroli przestrzegania przez WYKONAWCĘ realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 9) Opiniowania ewentualnych zmian umowy.
 - 10) Opiniowanie ewentualnych roszczeń WYKONAWCY.
 - 11) Informowania ZAMAWIAJĄCEGO o istotnych okolicznościach wpływających na realizację umowy.
 - 12) Wykonywanie wszelkich uprawnień kontrolnych, w tym tych, o których mowa w niniejszej umowie.
8. Na żądanie Inspektora, WYKONAWCA będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inspektorowi wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał mu wszelkie informacje dotyczące realizowanych robót i stopnia ich zaawansowania. W szczególności WYKONAWCA będzie przygotowywał okresowe raporty dotyczące postępu robót - Raporty Tygodniowe oraz Raporty Miesięczne oraz Raport

Końcowy.

9. Raporty Tygodniowe będą przygotowywane przez WYKONAWCĘ w formie i zakresie uzgodnionym z Inspektorem i przekazywane Inspektorowi w terminie 1 dnia roboczego przed ustalonym terminem narady koordynacyjnej do zakończenia realizacji umowy. Raporty Tygodniowe będą zawierały co najmniej:
 - 1) szczegółowy opis postępu realizowanych prac obejmujący okres od poprzedniego Raportu Tygodniowego,
 - 2) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres realizowanych robót,
 - 3) przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy materiałów, urządzeń na teren budowy,
 - 4) wskazanie ewentualnych problemów i zagrożeń dotyczących realizacji Inwestycji,
 - 5) ewentualne inne informacje wymagane przez Inspektora w celu właściwej oceny postępu realizacji robót.
10. Raporty Miesięczne będą przygotowywane przez WYKONAWCĘ w formie i zakresie wskazanym przez Inspektora i przekazywane Inspektorowi w terminie 5 dni od zakończenia każdego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy aż do dnia zakończenia realizacji. Raporty Miesięczne w okresie realizacji będą zawierały co najmniej:
 - 1) szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych robót oraz prac projektowych z uwzględnieniem informacji na temat wartości robót rozliczonych i nierozliczonych oraz wartości robót zrealizowanych przez Podwykonawców,
 - 2) aktualny harmonogram realizowanych prac,
 - 3) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres i wartość wykonanych robót,
 - 4) fotografie przedstawiające stan zaawansowania robót,
 - 5) przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy materiałów, urządzeń na teren budowy,
 - 6) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu realizacji, o którym mowa powyżej,
 - 7) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Inwestycji,
 - 8) wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inspektora w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji umowy.
11. Raporty Miesięczne WYKONAWCY robót podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora, które nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inspektor odmówi zatwierdzania danego raportu, Wzywając WYKONAWCĘ robót do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty wezwania WYKONAWCY.
12. WYKONAWCA sporządzi Raport Końcowy, który po zatwierdzeniu przez Inspektora będzie elementem odbioru końcowego. Raport Końcowy zostanie złożony wraz z zgłoszeniem do gotowości odbioru.

Raport Końcowy będzie zawierał w szczególności;

- 1) podsumowanie merytoryczne realizacji Inwestycji,
 - 2) podsumowanie finansowe realizacji Inwestycji – informacje na temat przepływów finansowych, w tym informacje na temat stanu rozliczeń w zakresie wartości należnych Podwykonawcom,
 - 3) opis istniejących i możliwych ryzyk i zagrożeń w czasie eksploatacji Inwestycji,
 - 4) wnioski WYKONAWCY,
 - 5) inne informacje dotyczące zrealizowanej Inwestycji wskazane przez Inspektora.
13. Raport Końcowy, o którym mowa powyżej podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektora, które nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od daty przedłożenia kompletnego, zgodnego z ww. wymaganiami raportu. W przypadku uwag do treści, Inżynier oraz ZAMAWIAJĄCY odmówią zatwierdzenia danego raportu, Wzywając WYKONAWCĘ do przedłożenia korekty raportu w terminach kolejnych 3 dni od daty wezwania WYKONAWCY. Raport Końcowy bez uwag zostanie zatwierdzony przez Inspektora oraz ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 7 dni od daty przedłożenia prawidłowo sporządzonego raportu.

§ 12.

GWARANCJA - RĘKOJMIA

1. WYKONAWCA udzieli gwarancji na wykonane prace budowlane:
 - a) dach i poszycie dachowe – min. 96 miesięcy
 - b) roboty budowlane i montażowe: min. 60 miesięcy
 - c) roboty instalacyjne: min. 60 miesięcyliczonej od daty wydania pozytywnej decyzji na użytkowanie potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wszystkie wady wykonawcze objęte gwarancją WYKONAWCA usunie w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, ale nie dłuższym niż 30 dni licząc od momentu zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie e-mailem.
3. Zgłoszenia wady wykonawczej ZAMAWIAJĄCY dokonywać będzie poprzez telefon lub e-mail.
4. W razie zgłoszenia wady wykonawczej, WYKONAWCA zobowiązuje się przystąpić do naprawy gwarancyjnej w ciągu 48 h od momentu zgłoszenia telefonicznego potwierdzonego pisemnie e-mailem.
5. W przypadku, gdy zgłoszenie wady dotyczyć będzie urządzenia lub elementu i niemożności dokonania naprawy, WYKONAWCA zobowiązuje się do wymiany urządzenia lub elementu na nowe w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
6. Wady nieusunięte w wyznaczonym lub uzgodnionym terminie ZAMAWIAJĄCY może usunąć w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
7. Okres gwarancji dla poszczególnych etapów prac wynikających z Harmonogramu Rzeczowo

Finansowego będzie liczony od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie danego etapu.

8. Jeżeli w ramach gwarancji WYKONAWCA dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. W trakcie realizacji okresu gwarancji do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przeglądów gwarancyjnych wraz z dostarczeniem niezbędnych materiałów eksploatacyjnych zgodnie z umową,
 - 2) wykonanie czynności gwarancyjnych przewidzianych umową w celu usunięcia wszelkich wad i usterek zgodnie z wskazaną w umowie procedurą.
10. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wystąpienia wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodnie z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń wynikających z udzielonych przez WYKONAWCĘ gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w formie gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – 6, poręczeniach bankowych lub gotówką w formie kaucji gwarancyjnej w kwociePLN stanowiącej 10% wartości netto umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 8.
3. W przypadku wyboru formy gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) WYKONAWCA wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarancję bankową (ubezpieczeniową) do kwotyPLN z terminem ważności upływającym nie wcześniej niż 30 dni po terminie wykonania umowy określony w § 8 ust. 1 i zobowiązuje się dostarczyć dokument gwarancji w terminie do dnia podpisania umowy.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 w celu zabezpieczenia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi i gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się wnieść do dnia podpisania umowy gwarancję bankową (ubezpieczeniową) do kwoty PLN z terminem ważności upływającym nie wcześniej niż 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
5. Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe, muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy minimum na 5 dni przed

- wygaśnięciem umowy odpowiednio o czas, o który przedłużono termin wykonania umowy z uwzględnieniem zapisów ust. 3 i 4.
7. W przypadku wyboru formy kaucji gwarancyjnej WYKONAWCA dokona jej wpłaty w terminie do dnia zawarcia umowy na rachunek
 8. ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) **70%** kwoty wskazanej w ust. 2, tj. PLN w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonaną. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest protokół odbioru końcowego,
 - 2) **30%** kwoty wskazanej w ust. 2, tj. PLN będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, roszczeń wynikających z gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
 9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej, WYKONAWCA po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, ma prawo do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej spełniającej wymagania określone w niniejszym paragrafie w celu zwolnienia kwoty określonej w ust. 8. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia, wysokość gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie stanowiła równowartość kwoty określonej w ust. 8 pkt 2). Po otrzymaniu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY zatrzymaną kaucję gwarancyjną w terminie 5 dni od daty otrzymania gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

§ 14.

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich majątkowych Praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez WYKONAWCĘ tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców, pracowników WYKONAWCY lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej Prawa autorskie, wyłączne i samodzielne, w zakresie nie węższym niż opisany poniżej. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania zgód od osób trzecich w zakresie nie węższym niż opisany poniżej. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela ZAMAWIAJĄCEMU praw zależnych.
3. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU aktualną wersję użytego oprogramowania oraz udzieli

zgody na wykonywanie korekt, uzupełnień i zmian w tym zakresie, zmian parametrów technologicznych przedmiotu umowy w trakcie eksploatacji oraz przyszłych modernizacji przedmiotu umowy.

4. Nabycie przez ZAMAWIAJĄCEGO praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
5. ZAMAWIAJĄCY nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją Inwestycji prowadzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - j) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - l) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - m) udostępnianie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
 - n) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem Projektu w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do dokumentacji z postępowania ofertowego, warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej Inwestycji;

- o) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów;
 - p) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych;
 - q) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do modyfikacji.
6. Z chwilą nabycia majątkowych Praw autorskich, WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowania dowolnych utworów będących przedmiotem ochrony majątkowych Praw autorskich w zakresie nie węższym niż opisany w ust 5. Z tą samą chwilą WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU zgody na wykonywanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zależnego Prawa autorskiego. W szczególności ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji Inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy - dokonywania zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami. WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodwoływania ww. zgód.
7. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy wydany ZAMAWIAJĄCEMU nie narusza Praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, WYKONAWCA zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował te osoby do WYKONAWCY jako podmiotu odpowiedzialnego, a WYKONAWCA zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO od odpowiedzialności.
8. WYKONAWCA, do chwili faktycznego wydania utworów ZAMAWIAJĄCEMU, zobowiązuje się:
- a) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania Prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy;
 - b) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa ZAMAWIAJĄCEGO, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy.
9. W przypadku naruszenia przez WYKONAWCĘ któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa powyżej, WYKONAWCA zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu.
10. WYKONAWCA oświadcza, iż z chwilą wydania poszczególnych części dokumentacji itp., ZAMAWIAJĄCY lub inne podmioty wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do dokonywania koniecznych lub uzasadnionych zmian w utworach wytworzonych w

trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji ZAMAWIAJĄCEGO.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, w tym w szczególności do niewykonywania nadzoru autorskiego i nie decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów będących przedmiotem majątkowych Praw autorskich.
13. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do rozpowszechniania utworów będących przedmiotem majątkowych Praw autorskich.
14. WYKONAWCA nie jest uprawniony do odrębnego wynagrodzenia za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
15. Z chwilą przeniesienia majątkowych Praw autorskich ZAMAWIAJĄCY nabywa nośnik na którym utrwalono egzemplarz utworu.
16. W przypadku, gdy po zawarciu niniejszej umowy odkryte zostanie nowe pole eksploatacji, nie znane w chwili jej zawarcia, WYKONAWCA zobowiązany jest zawrzeć z ZAMAWIAJĄCYM, w terminie 7 dni od wezwania skierowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym przedmiocie, umowę w przedmiocie przeniesienia majątkowych Praw autorskich w zakresie nowego pola eksploatacji, za wynagrodzeniem w wysokości 50,00 zł netto za każde nowe pole eksploatacji.

§ 15.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają, że nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy ich wypełnienie będzie całkowicie lub częściowo niemożliwe z przyczyn natury „siły wyższej”, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, epidemia lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Strona zgłaszająca przypadek „siły wyższej” zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu takiego przypadku na piśmie.
2. Każda ze Stron dołoży wszelkich starań, aby skrócić czas opóźnienia.
3. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
4. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków jej działania jednak nie dłuższy niż 2 miesiące.

§ 16.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO” oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.

2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. ZAMAWIAJĄCY realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.grupa-elbit.pl i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonywaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 17.

POLITYKA ANTYKORUPCYJNA

1. WYKONAWCA oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że WYKONAWCA wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.
4. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uprawdopodobni, że WYKONAWCA dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, ZAMAWIAJĄCY powiadomi o tym WYKONAWCĘ i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze ELBIT ŚLIWIŃSCY SP.J. może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za szkodę poniesioną przez ZAMAWIAJĄCEGO wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodjęcia działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

§ 18.

KLAUZULE SANKCYJNE

1. WYKONAWCA oświadcza, że nie występują okoliczności przewidziane w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie uniemożliwiające realizację niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu w trakcie realizacji niniejszej umowy okoliczności przewidzianych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

3. ZAMAWIAJĄCY na każdym etapie realizacji niniejszej umowy uprawniony będzie do wezwania WYKONAWCY do złożenia oświadczenia, że nie występują okoliczności przewidziane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
4. W przypadku niewykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków przewidzianych w ust. 2 i 3 ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

§19.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem umowy oraz odpowiednio zakresu finansowego umowy.
2. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego umowy jest możliwa w uzasadnionych przypadkach, po przeprowadzeniu stosownych uzgodnień pomiędzy Stronami umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonany zakres.
4. Zmiana zakresu rzeczowego i/lub finansowego umowy jest możliwa w uzasadnionych przypadkach, po przeprowadzeniu stosownych uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Zmiana zakresu finansowego może wynikać ze zmian zakresu rzeczowego, np. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, np. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, nie przewidzianych na etapie postępowania, a wynikłych w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem, że wartość dodatkowych uzgodnień nie może być wyższa od 10% wartości brutto umowy.
5. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności:
 - 5.1. Zmiana danych teleadresowych (np. zmiana adresu).
 - 5.2. Zmiana osób wskazanych w § 11 niniejszej umowy.
6. O zmianach określonych w ust. 5 Strony powiadomią się pisemnie.
7. Istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od WYKONAWCY przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

- a) opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów;
 - c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp., w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji zamówienia lub wykonanie innych obowiązków, czego WYKONAWCA nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego WYKONAWCY;
 - d) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień wszelkich pozwoleń, certyfikatów, postanowień itp. w których nakazano przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko; o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od WYKONAWCY, zmianie może ulec termin na wykonanie umowy lub danego Etapu, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej oraz wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY, w sposób uwzględniający konieczność poniesienia przez WYKONAWCĘ dodatkowych kosztów związanych z przedłużeniem terminu realizacji Umowy.
8. Zmiany opisane w ustępach 1, 2, 3 i 7 dla swej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez Strony w postaci aneksu.
9. Procedura zmian:
- 1) W razie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy, każda ze Stron dostarczy pisemne powiadomienie drugiej Stronie oraz złoży je Inspektorowi wskazując na stan faktyczny oraz przestanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany.
 - 2) W uzgodnionym przez Strony terminie, przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO i przedstawiciel WYKONAWCY sporządzą i podpiszą Protokół Konieczności dla takich robót dodatkowych, w którym sprecyzują technologię wykonania zmian, ilość, szacowane koszty tych robót na podstawie zakresu rzeczowego, termin ich wykonania, wpływ na terminy realizacji umowy.
 - 3) W przypadku konieczności wykonania zmiany przedmiotu umowy lub robót, czynności dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, WYKONAWCA nie jest uprawniony do realizacji jakichkolwiek robót dodatkowych bez wcześniejszego otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO polecenia zmiany i zawarcia umowy na roboty dodatkowe pod rygorem nieważności.
 - 4) WYKONAWCA w oparciu o sporządzony Protokół konieczności przygotuje wycenę robót dodatkowych sporządzoną w oparciu o pkt 8 poniżej.
 - 5) Inspektor w terminie 14 dni od przekazania wyceny robót dodatkowych wystawi rekomendację ZAMAWIAJĄCEMU podając uzasadnienie techniczne i prawne do wprowadzenia lub odrzucenia

zmiany umowy.

- 6) ZAMAWIAJĄCY podejmie decyzję i przedstawi WYKONAWCY swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w zakresie wprowadzenia zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony.
- 7) ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY pisemne polecenie zmian lub wykonania robót dodatkowych zawierające ich szczegółowy opis, charakter, rodzaj i zakres, a następnie strony uzgodnią niezwłocznie wartość wynagrodzenia na drodze negocjacji mając na uwadze reguły określone w pkt 8 poniżej i podpiszą umowę o roboty dodatkowe, a także wprowadzą niezbędne zmiany do niniejszej umowy w szczególności terminu określonego w § 8 umowy.
- 8) Strony postanawiają, że roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o obmiar robót i kosztorysy zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - a) Składniki cenotwórcze:
 - R (stawka roboczogodziny)
 - Kp (koszty pośrednie) - liczone od R i S,
 - Kz (koszty zakupu) - liczone od M WYKONAWCY,
 - Z (zysk) – liczony od R,S,Kp.
 - b) Ceny materiałów M – według aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe od średnich cen publikowanych w informacjach „Sekocenbud” z okresu wbudowania dla terenu województwa śląskiego. Materiały nietypowe, nieuwjęte w informacjach „Sekocenbud” będą rozliczane – według udokumentowanych cen materiałów po wcześniejszym pisemnym zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO.
 - c) Ceny sprzętu S – według aktualnych cen najmu, lecz nie wyższe od średnich cen publikowanych w informacjach „Sekocenbud” z okresu stosowania sprzętu do robót dla terenu województwa śląskiego;
 - d) Nakłady rzeczowe – określone w KNR lub innych katalogach obowiązujących dla danego rodzaju robót, a w przypadku ich braku dla robót nietypowych lub odmiennej technologii wg kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i ZAMAWIAJĄCEGO.

§20.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przez cały okres trwania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku naruszenia przez WYKONAWCĘ przepisów prawa, skutkujących powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa mienia ZAMAWIAJĄCEGO lub zdrowia, życia pracowników lub osób trzecich.
2. Prawo to ZAMAWIAJĄCY może wykonywać w ciągu 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o naruszeniu przez WYKONAWCĘ przepisów prawa skutkujących powstaniem w/w zagrożeń. W takim przypadku WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA, może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie nieprzyznania ZAMAWIAJĄCEMU Dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. IV i V umowy, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni licząc od dnia uzyskania przez niego wiedzy o nieprzyznaniu środków.
5. ZAMAWIAJĄCY przez cały okres trwania umowy jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - a. WYKONAWCA nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEMU,
 - b. utraty przez WYKONAWCĘ posiadanych uprawnień, do wykonywania działalności lub czynności objętej przedmiotem umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
6. Zastrzeżenie w umowie umownego prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odstąpienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów kodeksu cywilnego.
7. WYKONAWCA udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, w odniesieniu do części umowy, w stosunku do której odstąpienie nie wywarło skutków prawnych (tj. odstąpienie w części).
8. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej - listem poleconym, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez WYKONAWCĘ.

§21.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany, powiadomienia i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzgodnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
2. Wszystkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej.
3. Jeżeli nie zapadnie rozstrzygnięcie, Strony zwrócą się do Sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Strony uznają, iż brak polubownego rozstrzygnięcia będzie miał miejsce w przypadku braku decyzji polubownych podjętych w ciągu 30 dni od daty powstania sporu.
4. W odniesieniu do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz

niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji / wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami / zawarciem / wykonaniem Umowy, a które nie są powszechnie znane

6. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez ELBIT ŚLIWIŃSCY SP.J. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami).
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w umowie uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Firm ELBIT.
8. Do niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Kodeks Etyczny
3. Odpis z KRS/pełnomocnictwo/inny dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.

2.