Załącznik Nr 1a – “Parametry i specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia” do Zapytania ofertowego nr 2024-56364-197482

**OPIS PARAMETRÓW ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

**PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I. Przedmiot i zakres zamówienia.

II. Wytyczne i informacje uzupełniające.

III. Harmonogram i termin realizacji zadania.

IV. Szczegóły dotyczące przygotowania oferty.

**I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania:

**Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalno-biurową wraz z drogami, parkingami i infrastrukturą techniczną.**

1. Budynki oraz teren objęty niniejszym opracowaniem projektowym zlokalizowany jest na działkach budowlanych o nr ewidencyjnych 911/28, 911/27, 911/26, położonych w Zawierciu przy ul. Technologicznej.

Projektowany budynek mieścić będzie linię produkcyjną do cięcia blach stalowych wraz z magazynem surowca i magazynem wyrobów gotowych oraz pełnym zapleczem socjalno-biurowym. Obiekt o kształcie prostokąta i wymiarach 129,6/32,6m, w części produkcyjno-magazynowej jednokondygnacyjny, w części socjalno-biurowej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wysokość c.a. 13,40 m w części produkcyjno-magazynowej i 8,0m w części socjalno-biurowej. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, ściany w części socjalno-biurowej murowane z ukrytymi żelbetowymi trzpieniami, ściany w części produkcyjno-magazynowej z płyt warstwowych mocowanych do prefabrykowanych słupów strunobetonowych. Konstrukcja nośna dachu nad częścią produkcyjno-magazynową z prefabrykowanych dźwigarów strunobetonowych. Strop między kondygnacyjny i stropodach części socjalno-biurowej żelbetowy monolityczny wylewany na miejscu w deskowaniu. Poziom posadowienia ław i stóp fundamentowych – 1,10m poniżej poziomu terenu. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 3%. Kierunek kalenicy nad częścią socjalno-biurową równoległy do frontu działki, nad częścią produkcyjno-magazynową prostopadły. Budynek został zaprojektowany w sposób, który w przyszłości umożliwi łatwą rozbudowę o drugą nawę w kierunku południowo-zachodnim. Budynek tj. jednoprzestrzenna hala produkcyjno-magazynowa zostanie wyposażona na całej długości w dwie suwnice: o dźwigu 32t oraz 8t.

**Zestawienie powierzchni i kubatura budynku**

Powierzchnia zabudowy 4248,1 m²

Powierzchnia użytkowa 4356,2 m²

Pow. Całkowita 4534,1 m²

Kubatura brutto 52500,0 m3

**Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa która zostanie udostępniona po podpisaniu umowy o poufności.**

**II. WYTYCZNE I INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Dokumentacja projektowa obejmuje szczegółowy zakres robót w ramach zadania.
2. Wykonawca zapewni stały nadzór kierownika budowy podczas realizacji inwestycji oraz kierowników robót podczas realizacji robót branżowych. Koszty nadzoru należy uwzględnić w cenie ryczałtowej za wykonanie zadania.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało reprezentowanie Zamawiającego we wszystkich instytucjach w celu wykonania przedmiotu zamówienia wraz pracami odbiorowymi.
4. Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć w imieniu Inwestora dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym rozpoczęciu robót, a także uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca winien udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace i materiały (o ile gwarancja producenta materiału nie mówi inaczej). Wszystkie urządzenia i materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyrobów dopuszczonych zgodnie z obowiązującym prawem do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 z p. zm.) . Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości materiałów używanych do realizacji zamówienia poprzez okazanie wyników badań, certyfikatów, deklaracji zgodności.
7. Do odbioru należy dostarczyć karty prób i pomiarów urządzeń i wymagane atesty materiałów. Dokumenty te winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty te będą przekazywane Zamawiającemu bez dodatkowych opłat.
8. Wszelkie zmiany w projekcie wynikające z zastosowania produktów równoważnych Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem. Zmiany te wymagają uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania akceptacji projektanta. Konieczność dokonania w dokumentacji

projektowej zmian wynikających z zastosowania produktów równoważnych nie zmienia terminu wykonania zamówienia.

1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń dróg i chodników znajdujących się w zakresie realizowanych robót oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie za pomocą mobilnego sprzętu czyszczącego.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej spełniający zapisy zawarte są w wzorze umowy. Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy dostarczenia polisy OC przed przekazaniem placu budowy.
3. Inwestor nie zapewnia zaplecza socjalnego oraz zaplecza magazynowego. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Dokumentację należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiejkolwiek innej części dokumentacji, a ewentualnie brakujące w niektórych częściach dokumentacji, powinny być traktowane jako obowiązujące we wszystkich częściach dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować prace w taki sposób, aby umożliwić w trakcie ich realizacji montaż maszyn i urządzeń przez firmy zewnętrzne. Prace te należy uzgodnić z zamawiającym na etapie przygotowania harmonogramu prac.

**III. HARMONOGRAM I TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji zadania: **11.2025**
2. Przekazanie terenu budowy odbędzie się do 10 dni od podpisania umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca ma obowiązek uzgodnić harmonogram rzeczowo-finansowy z zamawiającym.

**IV. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Obowiązkiem wykonawcy jest określenie ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego netto, pokrywającego wartość kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia, obejmującą wszystkie koszty warunkujące wykonanie zadania ujęte w dokumentacji projektowej oraz innych tj:
2. koszt robót budowlanych,
3. koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
4. koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów,
5. koszty dostawy i montaży, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, dekowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
6. koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót,
7. koszty pośrednie, w skład, których wchodzą: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowana Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
8. koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji,
9. koszty sporządzenia dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie,
10. koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, dokonywanie niezbędnych uzgodnień,
11. koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych, w tym koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
12. koszty rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób końcowych, prób eksploatacyjnych, koszty prób szczelności instalacji i sieci, obsługi geodezyjnej,
13. koszt odszkodowań,
14. koszt renowacji terenu i odtworzenia nawierzchni,
15. koszt numerowania i opisywania elementów sieciowych zgodnie ze standardem TAURON Dystrybucja S.A.,
16. koszt nadzorów branżowych z wyłączeniem nadzorów realizowanych przez Zamawiającego,
17. opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, w tym opracowania i realizacji projektu zmiany organizacji ruchu, a także związane ze spełnieniem wymagań zarządcy dróg,
18. wszelkie opłaty związane z dopuszczeniem do robót i nadzorami, wymaganymi próbami, identyfikacją i pomiarami kabli,
19. koszt dokumentacji powykonawczej, koszty obsługi geodezyjnej, w tym tyczenie wstępne i inwentaryzację powykonawczą,
20. koszty zasilania dodatkowego, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
21. opłaty za umieszczenie odpadów na składowisku lub przekazanie odpadów zgodnie z Ustawą o Odpadach wraz z utylizacją,
22. sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
23. przeprowadzenie rozruchu, obejmującego wymagane próby montażowe, rozruch mechaniczny i technologiczny,
24. organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego,
25. inne koszty niezbędne do realizacji zadania.
26. Szczegółowe wymagania techniczne oraz plan rozmieszczenia poszczególnych części inwestycji zawiera dokumentacja projektowa która zostanie przekazana Oferentowi po podpisaniu umowy o poufności.
27. Szczegółowe postanowienia umowne zawiera wzór umowy, który zostanie przekazany Oferentowi po podpisaniu umowy o poufności.
28. Oferta obejmować musi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca uwzględnia w wycenie wszystkie elementy wynikające z dokumentacji projektowej konieczne do realizacji zadania.**