

Opis dotyczący opracowania wniosku, audytów energetycznych oraz kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami dla budynków filii Gminnego Ośrodka Kultury w Sawinie

Opracowanie dokumentacji na potrzeby naboru wniosków w ramach Inwestycji B1.1.4 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”.

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Termomodernizacja budynków filii Gminnego Ośrodka Kultury w Sawinie.

Zamawiający, Gmina Sawin zleca opracowanie:

1. Wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami.
2. Audytu energetycznego dla każdego budynku oddzielnie – 7 budynków.
3. Kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót z podziałem na branże: budowlana, sanitarna, elektryczna, dla każdego budynku oddzielnie – 7 budynków.

Wszelkie opracowania muszą być kompletne, opracowane zgodnie z przepisami prawa a także wypełniać założenia dokumentacji do złożenia wniosku w ramach Inwestycji B1.1.4 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”.

UWARUNKOWANIA REALIZACJI:

Opracowanie dokumentacji w 2 egzemplarzach (dot. audytów oraz kosztorysów i przedmiarów).

Sporządzone audyty energetyczne dla każdego budynku, stanowiącego własność Zamawiającego, powinny pozwolić m.in. na określenie możliwości oszczędności energii, przeliczanej na zmniejszenie zużycia energii pierwotnej, o co najmniej 30% (indywidualnie dla każdego budynku). Audyt powinien objąć pełną analizę wszystkich możliwych do realizacji rozwiązań energetycznych w badanych budynkach. W przypadku, gdy osiągnięcie wartości wskazanej w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, Wykonawca uzasadni przyczynę braku możliwości osiągnięcia tej wartości.

W opracowanej dokumentacji należy wyodrębnić koszty kwalifikowalne czyli związane z termomodernizacją oraz koszty niekwalifikowalne – jeśli takie będą niezbędne do wykonania w pełni zadania. Ustalenie poszczególnych elementów kosztów i ich kwalifikacja dokonana będzie przez Wykonawcę i Zamawiającego po analizie założeń i ram kwalifikowalności w ramach naboru wniosków Inwestycji B1.1.4 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej”.

Wykaz budynków będących przedmiotem opracowania:

1. **Filia GOK w miejscowości Bukowa Mała.**



Adres: Sawin, Bukowa Mała 57
Działka ewidencyjna: Sawin, dz. nr 305
Przeznaczenie budynku: Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,
Przybliżona powierzchnia (m²) Powierzchnia ok. 138 m²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stalarka okienna PVC jednoszybowa – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja drewniana wykończona płytami GK, brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: piece kaflowe, grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,
- docieplenie stropu, wymiana orygowania, wymiana instalacji odgromowej,
- częściowe docieplenie podłóg na gruncie wraz z wymianą okładzin podłogowych (przedsionek).
- wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładzi,

Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana piecy elektrycznych i grzewczych klimatyzatorów na pompę ciepła: powietrze - woda z buforem, wydzielenie pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montaż nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej o ogrzewanie podłogowe lub grzejniki.

Montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu budynku, oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

2. Filia GOK w miejscowości Krobonosz Kolonia



Adres: Krobonosz Kolonia 6
Działka ewidencyjna: Krobonosz Kolonia, dz. nr 12
Przeznaczenie budynku: Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,
Przybliżona powierzchnia (m²) Powierzchnia ok. 250 m²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stolarka okienna PVC jednoszybowa – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja betonowa, brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,
- docieplenie stropu, wymiana orygnowania, wymiana poszycia dachu, wymiana instalacji odgromowej,
- docieplenie podłóg na gruncie wraz z wymianą okładzin podłogowych,
- wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładzi,

Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana piecy elektrycznych i grzewczych klimatyzatorów na pompę ciepła: powietrze - woda z buforem wraz wydzielaniem pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montażem nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej o ogrzewanie podłogowe lub grzejnikowe,

Montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicami oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

3. Filia GOK w miejscowości Łukówek

Adres:

Łukówek 43

Działka ewidencyjna:

Łukówek, dz. nr 363/2

Przeznaczenie budynku:

Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,

Przybliżona powierzchnia (m²)

Powierzchnia ok. 145 m²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stolarka okienna PVC jednoszybowa – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja betonowa (stropodach), brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,

- docieplenie stropodachu, wymiana orywnowania, wymiana instalacji odgromowej,
 - docieplenie podłóg na gruncie wraz z wymianą okładzin podłogowych,
 - wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładzi,
- Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana piecy elektrycznych i grzewczych klimatyzatorów na pompę ciepła: powietrze - woda z buforem wraz wydzieleniem pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montażem nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej o ogrzewanie podłogowe lub grzejnikowe,
- Montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicami oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

4. Filia GOK w miejscowości Malinówka



Adres:	Malinówka 24
Działka ewidencyjna:	Malinówka, dz. nr 98
Przeznaczenie budynku:	Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,
Przybliżona powierzchnia (m²)	Powierzchnia ok. 230 m ²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stolarka okienna PVC jednoszybową – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja betonowa (stropodach), brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,
- docieplenie stropodachu płytami styropianowymi lub z wełny mineralnej wraz z wykonaniem zewnętrznego poszycia dachu, wymiana orywnowania, wymiana instalacji odgromowej, wykonanie wzmocnienia łączenia stropodachu ze ścianami,
- docieplenie podłóg na gruncie wraz z wymianą okładzin podłogowych,
- wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładzi,

Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana istniejącego źródła ciepła na pompę ciepła: powietrze - woda wraz wydzieleniem pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montażem nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej o ogrzewanie podłogowe lub grzejnikowe.

Montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicami. Wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

5. Filia GOK w miejscowości Radzanów



Adres:	Radzanów 26
Działka ewidencyjna:	Radzanów, dz. nr 207/3
Przeznaczenie budynku:	Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,
Przybliżona powierzchnia (m²)	Powierzchnia ok. 80 m ²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stolarka okienna PVC jednoszybową – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja betonowa, brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: piec kaflowy, grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,
- docieplenie stropu, wymiana orywnowania, wymiana poszycia dachu, wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładów,

Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana piecy elektrycznych na pompę ciepła: powietrze – woda z buforem wraz wydzieleniem pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montażem nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej o grzejniki.

Montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicami oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

6. Filia GOK w miejscowości Sajczyce



Adres:	Sajczyce 50b
Działka ewidencyjna:	Sajczyce, dz. nr 187/2
Przeznaczenie budynku:	Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,
Przybliżona powierzchnia (m²)	Powierzchnia ok. 170 m ²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stolarka okienna PVC jednoszybową – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja drewniana wykończona płytami GK, brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,
- docieplenie stropu, wymiana orynnowania, wymiana poszycia dachu, wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian konstrukcji otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładką,

Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana piecy elektrycznych na pompę ciepła: powietrze – woda z buforem wraz wydzieleniem pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montażem nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej instalację podłogową i grzejniki.

- montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu budynku, wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicami oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.

7. Filia GOK w miejscowości Serniawy

Adres:	Sawin, Serniawy 55
Działka ewidencyjna:	Sawin, dz. nr 79
Przeznaczenie budynku:	Budynek publiczny wielofunkcyjny, filia GOK w Sawinie,
Przybliżona powierzchnia (m²)	Powierzchnia ok. 240 m ²

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej będący w stałym użytkowaniu. Ściany zewnętrzne: brak docieplenia. Stolarka okienna PVC jednoszybową – brak danych technicznych. Podłogi: posadzka na gruncie wykończona gresem, brak docieplenia. Strop: konstrukcja betonowa, brak docieplenia. Aktualny sposób ogrzewania budynku: piece kaflowe, grzejniki elektryczne montowane na ścianach i klimatyzacja.

Głęboka termomodernizacja – zakres prac:

Docieplenie przegród zewnętrznych:

- docieplenie fundamentów wraz z odtworzeniem utwardzeń wokół budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych poniżej wysokości 12 m nad poziom gruntu,
- docieplenie stropu, wymiana orynnowania, wymiana poszycia dachu, wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej bez zmian wielkości otworów okiennych i drzwiowych, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z obróbką gładów.

Modernizacja istniejącego systemu ogrzewania: wymiana piecy elektrycznych na pompę ciepła: powietrze – woda z buforem wraz wydzieleniem pomieszczenia technicznego do obsługi źródła ciepła poprzez postawienie ścianek działowych (nie nastąpi przebudowa ścian konstrukcyjnych), a także montażem nowych urządzeń sterowania i obsługi całej kotłowni, montaż nowej instalacji CO opartej instalację podłogową i grzejniki,

Montaż paneli fotowoltaicznych do 6kWp na dachu, wymiana instalacji elektrycznej wraz z tablicami oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne.