



# PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853

NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR ZLECENIA	POZ. UMOWY
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	TECHNOLOGIA	1/III/2019 poz. 1	1

## INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEZNE  
UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO

## INWESTYCJA

ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA  
GNIEZNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA – WRZESIŃSKA – CYMSA  
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

## OBIEKT

SIĘĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA – WRZESIŃSKA – CYMSA  
Z PRZYŁĄCZAMI ODC. A ÷ C; UL. M. KONOPNICKIEJ ODC. K4 ÷ E;  
UL. CYMSA K9 ÷ PKT. D

## TEMAT OPRACOWANIA

TECHNOLOGIA – KAT. OB. XXVI

DOKUMENTACJA

OBR. 0001 GNIEZNO NR DZ. 30/4; 9/2; 29/2; 29/3; 32; 33; 28 ARK.64; NR DZ. 9; 4/12; 4/14;  
ARK. 63; NR DZ. 8; 9; 1/4; ARK. 76

## PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA

mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

## SPRAWDZIŁ

mgr inż. Robert Cieślik

mgr inż. Robert Cieślik  
uprawnienia budowlane  
213 100 11 0000 PW/54

## PROJEKTANT PROWADZĄCY

mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW

RZECZOZNAWCA

mgr inż. Ryszard Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4  
tel. 61 8679 940, kom. 601 629 611

## DATA OPRACOWANIA

marzec 2020 r.

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI**

### **I. OPIS.**

#### **1.0 Wstęp i dane ogólne**

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Bilans cieplny
  - 1.4.1 Źródło ciepła
  - 1.4.2 Obciążenia cieplne obiektów
  - 1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci

#### **2.0. Główne elementy sieci**

##### **2.1. Rury preizolowane**

- 2.1.1. Mufa termokurczliwa usieciowana
- 2.1.2. Kolana preizolowane 90
- 2.1.3. Trójnik preizolowany prostopadły 45 °
- 2.1.4. Trójnik preizolowany równoległy
- 2.1.5. Armatura odcinająca z poj. odpowietrzeniem
- 2.1.6. Końcówka termokurczliwa
- 2.1.7. Pierścień uszczelniający
- 2.1.8. Taśma ostrzegawcza
- 2.1.9. Puszka przyłączeniowa
- 2.1.10 Uziemienie długie
- 2.1.11 Maty kompensacyjne

##### **2.2. Rury tradycyjne**

#### **3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych**

#### **4.0. Izolacja termiczna**

- 4.1. Rury preizolowane
- 4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

#### **5.0. Izolacja antykorozyjna**

##### **5.1.**

- 5.1. Rurociągi preizolowane
- 5.2 Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

#### **6.0. Wykopy**

#### **7.0. Próby ciśnieniowe**

- 7.1. Rury technologiczne
- 7.2. Mufy

#### **8.0. Badanie spawów**

#### **9.0. Ochrona antykorozyjna czynna**

#### **10.0. Pojemność sieci**

11.0. Płukanie rurociągów

12.0. Straty ciepła

13.0. Instalacja alarmowa

14.0. Uwagi końcowe

15.0. Zestawienie podstawowych materiałów

16.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## II. Rysunki

1. Plan sytuacyjny	- rys. nr 1
2. Plan sytuacyjny	- rys. nr 2
3. Plan sytuacyjny	- rys. nr 3
4. Profil podłużny	- rys. nr 4
5. Profil podłużny	- rys. nr 5
6. Profil podłużny	- rys. nr 6
7. Schemat montażowy	- rys. nr 7
8. Schemat montażowy	- rys. nr 8
9. Schemat instalacji alarmowej	- rys. nr 9
10. Schemat instalacji alarmowej	- rys. nr 10
11. Szczegół wykopu	- rys. nr 11
12. Schemat połączeń typ „UB”	- rys. nr 12
13. Schemat montażu pudełka typ „OE”	- rys. nr 13
14. Przejście rurociągu przez ścianę	- rys. nr 14
15. Studzienka zaworów	- rys. nr 15
16. Skrzyżowanie z gazociągiem	- rys. nr 16
17. Skrzyżowanie z kablem energetycznym	- rys. nr 17
18. Skrzyżowanie z kablem energetycznym i zabezpieczenie kanalizacji Telekomunikacyjnych	- rys. nr 18
19. Komora przeciskowa	- rys. nr 19
20. Komora kontrolna	- rys. nr 20
21. Zabezpieczenie ścian wykopu	- rys. nr 21
22. Mapa ewidencyjna	- rys. nr 22 ÷ 24

# I. OPIS

techniczny do projektu budowlano- wykonawczego na budowę sieci ciepłej dla budownictwa wielorodzinnego zasilającą południową część miasta w rejonie ulic : Witkowska , Wrzesińska , Konopnickiej , Cymśa w Gnieźnie . Jest to kontynuacja pobudowanej wcześniej sieci od ul. Wawrzyńca poprzez przejście pod torami kolejowymi do ul. Witkowskiej .

## 1.0. Wstęp i dane ogólne:

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna sieci ciepłej jak w tytule .

### 1.2. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Gnieźnie** .

Przy opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

- warunki techniczne do projektowania j sieci ciepłej wraz z przyłączami c.o. w ul .Witkowska – Wrzesińska - Cymśaj w Gnieźnie wydane przez PEC sp.z o.o. w Gnieźnie **PEC/TP/414/18 z dnia 09..10.2018 r.**
- zapotrzebowanie na c.o. i c.w. podłączanych budynków
- uzgodnienia z przedstawicielami PEC Gnieźno
- wizje lokalne
- aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 500
- mapy stanu prawnego

### 1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest dokumentacja techniczna PBW sieci ciepłej zasilającej południową część miasta w obrębie ulic **Witkowska , Wrzesińska, Konopnickiej, Cymśa w Gnieźnie** .

Projektowany odcinek „A” ÷ „C” o średnicach 2 x dn 300 mm w dalszej części 2 x dn 200 zostanie włączony do systemu ciepłowniczego w ul. Witkowskiej na wys. **galerii handlowej** do odgałęzienia z rurociągu dn 300 mm.

Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogowym ul. Wrzesińskiej do ul Cymśa z odgałęzieniami w **K-4** do ul. Konopnickiej w **K-5** do ul. Wrzesińskiej na wys. wjazdu do b. cukrowni oraz w **K-8** do ul. Gen. Pileckiego .

Poza budynkami planowanymi do włączenia , oraz przewidzianej rezerwy wg wykazu :

- **R1** - rezerwa dla budynków przy ul. Wrzesińskiej 1,3,5,7-9
- **W2** -budynek mieszkalny ul. Wrzesinska 9-13



- **W3** - budynek mieszkalny ul. Wrzesiska 20 -22
- **K 4** -odgałężenie ul. Konopnicka
- **K 5** – odgałężenie do obiektów na terenie byłej cukrowni
- **W 5** – budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 30
- **W 6** - budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 34-36
- **K-8** - odgałężenie dla obiektów ul. Gen.Pileckiego
- **W 7** - budynek ul. Wrzesinska 39
- **K-9** – odgałężenie dla obecnych i projektowanych budynków przy ul.Cymsa

w przyszłości projektowaną siecią ciepłowniczą może zostać doprowadzone **Ciepło Systemowe** do obiektów **południowej** części **miasta Gniezna** dotychczas pozbawionej tej możliwości

#### 1.4. Bilans cieplny

**1.4.1. Źródło ciepła** Źródłem zasilania w energię cieplną jest Ciepłownia **C-13** przy ul .Spichrzowej w Gnieźnie należąca do P.E.C. spółka z o.o. w Gnieźnie  
Parametry wody grzewczej:

sezon grzewczy  
- zasilanie 130°  
- powrót 80°

sezon letni  
- zasilanie 70 °  
- powrót 35°

#### 1.4.2 Obciążenia cieplne – c.o. i c.w.

- |  |                |
|--|----------------|
| • <b>R1</b> - rezerwa dla budynków przy ul. Wrzesińskiej 1,3,5,7-9               | Q = 300,0 KW   |
| • <b>W2</b> -budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 9-13                              | Q = 400,0 KW   |
| • <b>W3</b> - budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 20 -22                           | Q = 400,0 KW   |
| • <b>K 4</b> -odgałężenie ul. Konopnicka   | Q = 1 500,0 KW |
| • <b>K 5</b> – odgałężenie do obiektów na terenie byłej cukrowni                 | Q = 1 500,0 KW |
| • <b>W 5</b> – budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 30                              | Q = 100,0 KW   |
| • <b>W 6</b> - budynek mieszkalny ul. Wrzesińska 34-36                           | Q = 80,0 KW    |
| • <b>K-8</b> - odgałężenie dla obiektów ul. Gen.Pileckiego                       | Q = 500,0 KW   |
| • <b>W 7</b> - budynek ul. Wrzesińska 39   | Q = 100,0KW    |
| • <b>K-9</b> – odgałężenie dla obecnych i projektowanych budynków przy ul. Cymsa | Q = 1 500,0 KW |

---

**Razem**

**Q = 6 380,0 KW**

### 1.4.3. Zestawienie zbiorcze długości sieci cieplnej

• Sieć cieplna magistralna odc. A ÷ C	
2 x Dn 300	357,0 mb
2 x Dn 200	593,0 mb
	<hr/>
	<b>Razem 950,0 mb</b>
• Sieć rozdzielcza odc.K4 ÷ „E”	
2 x Dn 100	135,0 mb
• Sieć rozdzielcza odc.K8 ÷ R2	
2 x Dn 100	16,0 mb
• Sieć rozdzielcza odc.K9 ÷ „D”	
2 x Dn 150	112,0 mb
	<hr/>
	<b>Razem 263,0 mb</b>
• Przyłącze cieplne K1 ÷ R1	
2 x Dn 50	6,0 mb
• Przyłącze cieplne K2 ÷ W2	
2 x Dn 65	19,0 mb
• Przyłącze cieplne K3 ÷ W3	
2 x Dn 65	15,0 mb
• Przyłącze cieplne K6 ÷ W 5	
2 x Dn 50	6,0 mb
• Przyłącze cieplne K7 ÷ 6	
2 x Dn 40	31,0 mb
• Przyłącze cieplne K9.2 ÷ W7	
2 x Dn 50	8,0 mb
	<hr/>
	<b>Razem 85,0 mb</b>
	<hr/>
	<b>Σ = 1298,0 mb</b>

## 2.0. Główne elementy sieci preizolowanej

Projektowana sieć cieplna będzie realizowane w technologii bezkanałowej z rur preizolowanych.

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o technologię rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze. Zaproponowana technologia rur preizolowanych spełnia wymogi norm. PN-EN 252-2005 ; PN-EN 448-2003 ; PN-EN 489-2004 ; PN-EN 488-2004

### 2.1. Rury preizolowane - nr. kat.2000- izolacja seria 1

Zgodnie z warunkami wydanymi przez PEC sp. z o.o. w Gnieźnie, projektowana sieć będzie realizowana w technologii rur preizolowanych f-my LOGSTOR POLSKA sp. z o.o. ul. Handlowa 41-807 Zabrze

**Ogólne dane rur preizolowanych****a/ rura stalowa**

- ze szwem wzdłużnym  
materiał st 37 wg DIN 17120  
wykonanie DIN 2458, DIN 1626
- rury stalowe bez szwu - na zamówienie  
materiał st 37 wg DIN 17120  
wykonanie DIN 2458, DIN 1626
- współczynnik chropowatości powierzchni wewnętrznej  $k = 0,02 \text{ mm}$

Przyjęto rury stalowe ze szwem wzdłużnym

Dn 323,9 x 5,6 / 450 mm

Dn 219,1 x 4,5 / 315 mm

Dn 114,3 x 3,6 / 200 mm

Dn 76,1 x 2,9 / 140 mm

Dn 60,3 x 2,9 / 125 mm

Dn 48,3 x 2,6 / 110 mm

**b/ izolacja termiczna**

izolacja termiczna wykonana jest z pianki poliuretanowej (PUR) o własnościach:

- średnia gęstość min 80kg/m<sup>3</sup>
- gęstość rdzenia min 60 kg/m<sup>3</sup>
- MDJ 130
- komórki otwarte max. 12%
- współczynnik przewodności cieplnej max. 0,027 W/m /°K

**c/ rura osłonowa**

- materiał - polietylen o dużej gęstości
- wykonanie - EN253

**2.1.1. Mufa termokurczliwa usieciowana - nr. kat. 5012 SXWP**

Dn 450 mm

Dn 315 mm

Dn 200 mm

Dn 140 mm

Dn 125 mm

Dn 110 mm

**2.2.1. Kolano preizolowane 90° nr. kat.2500**

Ø 323,9 x 5,6 / 450 mm

Ø 219,1 x 4,5 / 315 mm

Ø 114,3 x 3,6 / 200 mm

Ø 76,1 x 2,9 / 140 mm

Ø 60,3 x 2,9 / 125 mm

Ø 48,3 x 2,6 / 110 mm

**2.1.3. Trójkąt preizolowany prostopadły 45° izolacja serii 1 nr. kat.: 3500**

Ø 323,9 - 450 / Ø 139,7 - 225  
 Ø 323,9 - 450 / Ø 114,3 - 200  
 Ø 323,9 - 450 / Ø 76,1 - 140  
 Ø 323,9 - 450 / Ø 60,3 - 125  
 Ø 219,1 - 315 / Ø 168,3 - 315  
 Ø 219,1 - 315 / Ø 114,3 - 200  
 Ø 219,1 - 315 / Ø 48,3 - 110

**2.1.4. Trójkąt preizolowany równoległy izolacja serii 1 nr. kat.: 3500**

Ø 323,9 - 450 / Ø 76,1 - 140

**2.1.5. Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem nr kat. 4220**

Ø 168,3 x 3,6 / 200 mm  
 Ø 114,3 x 3,6 / 200 mm  
 Ø 60,3 x 2,9 / 125 mm

**2.1.6. Końcówka termokurczliwa nr kat.5601**

Ø 60,3 / 125 mm  
 Ø 48,3 / 110 mm

**2.1.7. Pierścień uszczelniający nr. kat.5800**

Ø 160 mm  
 Ø 140 mm

**2.1.8. Taśma ostrzegawcza**

rolka = 250 mb

**2.1.9. Puszka przyłączeniowa nr. kat. 6715****2.1.10. Uziemienie długie nr kat. 6708****2.1.11. Maty kompensacyjne nr kat. 7000****2.2. Rury tradycyjne**

Połączenie przyłączy ciepłych z węzłami przyjęto rury stalowe zgodnie z Polską Normą PN-80/H-74219

Ø 60,3 x 2,9  
 Ø 48,3 x 2,6

### 3.0. Kompensacja wydłużeń termicznych

Na projektowanej sieci preizolowanej nie zaprojektowano specjalnych elementów kompensacyjnych a wykorzystano układy samokompensacji oraz właściwości technologii rur preizolowanych.

### 4.0. Izolacja termiczna

#### 4.1. Rury preizolowane

Izolację termiczną rur preizolowanych stanowi pianka poliuretanowa (PUR) wytwarzana z dwóch komponentów : poliolu i isocyanatu  
Szczegóły w pkt. 2.1

#### 4.2. Rurociąg w technologii tradycyjnej – wewnątrz budynku

Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z opracowaną przez Biuro Proj. Ciepłownictwa Wodociągów i Kanalizacji CEWOK W-wa kat. MP-5/87 oraz wg PN – 85/B-02421

- wewnątrz pomieszczeń – wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej
  - dn 65 - 60/30
  - dn 80 - 60/30

Jako alternatywne rozwiązanie można zaizolować termicznie prefabrykowanymi kształtkami STEINONORM o następujących grubościach:

Średnica Rurociągu(mm)	Grubość izolacji dla temperatury czynnika (mm)			
	135°	95°	70°	50°
25	30	20	20	20
32	35	25	20	20
40	40	25	20	20
50	40	25	20	20
65	40	25	25	25
80	45	30	25	25
100	45	30	25	25
125	60	40	30	30

### 5.0. Izolacja antykorozyjna

#### 5.1. Rurociągi preizolowane

Rurociągi preizolowane nie wymagają stosowania żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego

#### 5.2. Rurociągi w technologii tradycyjnej – wewnątrz pomieszczenia

Po udanej próbie hydraulicznej należy rurociągi pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodporną do 400 °C(symbol 1521503) a następnie dwa razy emalią poliwinylową termoodporną do 400°C (symbol 1523001)

## 6.0. Wykopy

Sieci zewnętrzne w technologii preizolowanej zaprojektowano tak, aby układ technologiczny był najprostszy, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem i zachować minimalne przykrycie rur preizolowanych 60cm licząc od góry rury osłonowej.

Gabaryty wykopu podano na rys. nr 11

## 7.0. Próby ciśnieniowe

### 7.1. Rury technologiczne parametr 130/80

- próba ciśnienia bez armatury - **2,5 Mpa**
- próba ciśnienia z armaturą - **2,0 Mpa**

### 7.2. Mufy

- przed piankowaniem dokonać próbę powietrzną mufy na ciśnienie **0,02 Mpa**

## 8.0. Badanie spawów

Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej w technologii firmy LOGSTOR muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817) i muszą być badane radiologicznie wg ISO 1106-3.

Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z EN 287: część I

Kontrola radiologiczna i ocena wyników powinna być zgodna ze:

„Zbiorem wzorcowych radiogramów spoin”, wydanym przez International Institute of Welding (IIW).

Spoiny powinny mieć jakość co najmniej zgodną z „Kolorem niebieskim”, co odpowiada 2 klasie jakości w pięcioklasowej skali objętej tym zbiorem

## 9.0. Ochrona antykorozyjna czynna

Na projektowanej sieci cieplnej nie zachodzi konieczność wykonania ochrony antykorozyjnej czynnej.

## 10.0. Pojemność sieci

$$V = 92,0 \text{ m}^3$$

## 11.0. Płukanie rurociągów

Rurociągi przed oddaniem do eksploatacji i włączeniu ich w system pracy z węzłem cieplnym należy poddać płukaniu w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń jak zgorzelina, piasek itp.

Płukanie należy wykonać systemem wodno - pompowym umożliwiającym uzyskanie prędkości wody płuczącej - 1,5 m/s



### 12.0. Straty ciepła rur preizolowanych ( W/m )

Średnica mm	130 °C	80°C
32	21,9	11,1
40	25,2	12,8
50	28,3	14,4
65	33,8	17,8
80	35,0	17,8
100	36,7	18,6
125	42,8	21,8
150	51,2	26,0
200	56,0	28,4
300	60,2	30,6
350	62,1	31,6

### 13.0 Instalacja alarmowa

Projektowana sieć ciepła dn,65/140 , 80/160 , 300/450 posiada jeden obwód przewodów alarmowych zaopatrzone w dwa przewody alarmowe, z których jeden jest pocynowany. Przewody alarmowe są wtopione w izolację piankową rurociągu . Zamontowane przewody alarmowe umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągiem w czasie eksploatacji. Spięcie obwodów wykonać pod końcówkami termokurczliwymi. Sygnał alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany.

W projektowanych odcinkach sieci przewiduje się połączenia instalacji w mufach z wyprowadzeniem przewodów alarmowych w komorach.

Zainstalowane tam będą pudełka przyłączeniowe do których okresowo będzie można podłączyć omomierz , sygnalizator lub lokalizator w celu kontroli sieci.

W przypadku montażu puszek przyłączeniowych na ścianie dla połączenia drutów alarmowych z puszką należy połączyć przewodem elektrycznym 3 x YDY p o przekroju 1,5mm<sup>2</sup>.

Niesprawność sieci występuje wówczas gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza 25Ω lub gdy opór pomiędzy rurą stalową a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej 1000 K Ω.

W takim przypadku należy powiadomić służby serwisowe celem dokładnego zlokalizowania awarii.

Skorygowane długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego a drut pocynowany naprzeciw pocynowanego.

Przewody należy łączyć za pomocą złączek i następnie lutowania wg. Schematu instalacji alarmowej.

Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury za pomocą taśmy krepowej.

#### **UWAGA :**

Przewodów alarmowych nie powinno się podłączać podczas wilgotnej pogody o ile rury nie są pod przykryciem.

Połączenia mufowe muszą być zamontowane i zaizolowane natychmiast po połączeniu instalacji alarmowej.

Wszystkie prace wykonywać starannie i zgodnie z instrukcją zamieszczoną w katalogu firmy LOGSTOR POLSKA.

#### **14.0 Uwagi końcowe**

1. Niniejsza dokumentacja technologiczna została opracowana w technologii z rur preizolowanych firmy LOGSTOR POLSKA sp. z o.o.

2. Realizację projektowanej sieci rozdzielczej wraz z przyłączami w zakresie prac ziemnych, montażu oraz odbioru należy wykonać zgodnie z katalogiem LOGSTOR

3. Na zaprojektowanym odcinku połączyć przewody instalacji alarmowej i wprowadzić w budynek łącząc je w skrzynkach połączeniowych.

4. W czasie realizacji należy poddać szczególnemu odbiorowi technicznemu następujące prace:

- wykonanie wykopów
- wykonanie podsypki oraz zasypki rur preizolowanych (piasek bez kamieni, zagęszczenie 90°)
- próby ciśnienia rur technologicznych oraz połączeń mufowych
- wykonanie spawów- badanie radiologiczne wszystkich spawów
- spawy rurociągów technologicznych wykonać elektrodami ER - 346
- badanie instalacji alarmowej.

5. Na projektowanej trasie nie przewiduje się kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W miejscu skrzyżowań należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne wg. typowych rozwiązań co należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego w zależności od zaistniałej sytuacji

6. Na trasie projektowanego przyłącza występują zbliżenia do korzeni drzew. W tych miejscach zachować szczególną ostrożność z uwagi na ich uszkodzenia to znaczy wykopy prowadzić ręcznie, w razie niemożności wykonania przekopu należy w

miejscach występowania kolizji z korzeniami drzew rurociągi montować w rurach osłonowych układanych metodą przecisku.

7. Po zakończeniu montażu wykonaną sieć należy wypłukać. Płukanie należy wykonać za pomocą wody lub mieszaniny woda- powietrze przy prędkości czynnika płuczącego 1,5 - 2,0 m/s. Ilość cykli płukania jest uzależniona od uzyskania czystości wody. W próbce pobranej wody przy prędkości  $V = 0,3 \text{ m/s}$  - zawartość zawiesiny poniżej 5mg/l.

W przypadku odstąpienia od płukania należy uzyskać uzgodnienie ze służbami eksploatacyjnymi PEC i zagwarantować czysty montaż.

8. Realizację robót budowlanych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz instrukcją LOGSTOR

9 Projektowany odcinek „A” ÷ „C” o średnicach 2 x dn 300 mm w dalszej części 2 x dn 200 zostanie włączony do systemu ciepłowniczego w ul. Witkowskiej na wys. **galerii handlowej** do odgałęzienia z rurociągu dn 300 mm.

Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogowym ul. Wrzesińskiej do ul. Cymśa z odgałęzieniami w **K-4** do ul. Konopnickiej w **K-5** w ul. Wrzesińskiej na wys. wjazdu do b. cukrowni oraz w **K-8** do ul. Gen. Pileckiego .

**WERSJA I - CAŁE ZADANIE INWESTYCYJNE - z wyłączeniem odcinka G ÷ H****15. Zestawienie podstawowych materiałów****15.1 Sieć ciepła magistralna : odcinek „A” ÷ „C”  
Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	323,9 x 5,6 /450	2000	szt.	55
2.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	219,1 x 4,5 /315	2000	szt.	93
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450	2500	szt.	18
4.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	219,1 x 4,5 /315	2500	szt.	32
5.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	323,9 - 450/ 139,7 - 225	3500	szt.	2
6.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	323,9 - 450/ 114,3 - 200	3500	szt.	2
7.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	323,9 - 450/ 76,1 - 140	3500	szt.	2
8.	Trójkąt preizolowany równoległy	323,9 - 450/ 76,1 - 140	3500	szt.	2
9.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	323,9 - 450/ 60,3 - 125	3500	szt.	2
10.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	219,1 - 315/ 168,3 - 250	3500	szt.	2
11.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	219,1 - 315/ 114,3 - 200	3500	szt.	2
12.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	219,1 - 315/ 60,3 - 125	3500	szt.	2
13.	Trójkąt preizolowany prostokątny 45°	219,1 - 315/ 48,3 - 110	3500	szt.	2
14.	Mufa termokurczliwa usieciowana	450	5012 SXWP	kpl.	94
15.	Mufa termokurczliwa usieciowana	315	5012 SXWP	kpl.	156
16.	Mufa końcowa	315	5700	kpl	2
17.	Mufa końcowa	225	5700	kpl	2
18.	Zwężka termokurczliwa	450 /315	5013	Kpl.	2

19	Maty kompensacyjne		7000	szt	184
20	Taśma ostrzegawcza			mb	2500

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa osłonowa 610,0 x 7,1 2 x L= 13,0 mb	mb	26

**15.2 Sieć rozdzielcza : odcinek K-4 ÷ „E”**

**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	114,3x 3,6 /200	2000	szt.	21
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	114,3x 3,6 /200	4220	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	114,3x 3,6 /200	2500	szt.	8
4.	Kolano preizolowane z alarmem 30 °, 1m x 1m izolacja seria 1	114,3x 3,6 /200	2500	szt.	2
5.	Mufa termokurczliwa usieciowana	200	5012 SXWP	kpl.	40
6.	Mufa końcowa	200	5700	kpl	2
7	Maty kompensacyjne		7000	szt	13
8	Taśma ostrzegawcza			mb	300

**15.3 Sieć rozdzielcza : odcinek K-8 ÷ R3**

**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	114,3x 3,6 /200	2000	szt.	3

2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	114,3x 3,6 /200	4220	szt.	2
3.	Mufa termokurczliwa usieciowana	200	5012 SXWP	kpl.	6
4.	Mufa końcowa	200	5700	kpl	2

**15.4 Sieć rozdzielcza : odcinek K-9 ÷ „D”**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	168,3 x 4,5/- 250	2000	szt.	17
2.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	168,3-250/ 60,3 /125	3600	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	168,3 x 4,5/- 250	2500	szt.	10
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	168,3x 4,5 /250	4220	szt.	2
4.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	250	5012	kpl.	34
16.	Mufa końcowa	250	5700	kpl	2
15	Maty kompensacyjne		7000	szt.	15

**15.5 Przyłącze ciepłe : odcinek K-1 ÷ R1**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	60,3 x 2,9/ 125	2000	szt.	1
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	60,3 x 2,9/ 125	4220	szt.	2
3.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	125	5012	kpl.	6
4.	Mufa końcowa	125	5700	kpl	2



**15.6 Przyłącze ciepłne : odcinek K-2 ÷ W2**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1 x 2,9/- 140	2000	szt.	3
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9/- 140	2500	szt.	2
4.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	140	5012	kpl.	6
5	Końcówka termokurczliwa	140/76,1	5600	szt.	2
11..	Pierścień uszczelniający	140	5800	szt.	4
12.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
13.	Uziemienie długie		6708	szt.	2
14	Maty kompensacyjne		7000	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 76,1/140	mb	18
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 76,1/140	szt.	12

**15.7 Przyłącze ciepłne : odcinek K-3 ÷ W3**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1 x 2,9/- 140	2000	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9/- 140	2500	szt.	4

4.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	140	5012	kpl.	10
5	Końcówka termokurczliwa	140/76,1	5600	szt.	2
11..	Pierścień uszczelniający	140	5800	szt.	4
12.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
13.	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 76,1/140	mb	18
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 76,1/140	szt	12

**15.8 Przyłącze ciepłe : odcinek K-6 ÷ W5**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	60,3 x 2,9/ 125	2000	szt.	2
2.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	125	5012	kpl.	2
3	Końcówka termokurczliwa	125/60,3	5600	szt.	2
4.	Pierścień uszczelniający	125	5800	szt.	4
5.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
6	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 60,3/125	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 60,3/125	szt	8

**15.9 Przyłącze ciepłne : odcinek K-7÷ W6**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	48,3 x 2,6/- 110	2000	szt.	4
2.	Kolano preizolowane z alarmem 90 ° , 1m x 1m izolacja seria 1	48,3 x 2,6/- 110	2500	szt.	6
4.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	110	5012	kpl.	16
5	Końcówka termokurczliwa	110/48,3	5600	szt.	2
11..	Pierścień uszczelniający	110	5800	szt.	4
12.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
13.	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 48,3/110	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 48,3 x 2,6	szt	8

**15.10 Przyłącze ciepłne : odcinek K-9.1 ÷ W7**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	60,3 x 2,9/ 125	2000	szt.	2
2.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	125	5012	kpl.	2
3	Końcówka termokurczliwa	125/60,3	5600	szt.	2
4.	Pierścień uszczelniający	125	5800	szt.	4
5.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
6	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 60,3/125	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 60,3/125	szt	8

**WERSJA II - ETAPI I ODC. „A” ÷ „K - 4 ” wraz z przyłączami**  
**( z wyłączeniem odcinka „G” ÷ „H” który został już wykonany )**

**16. Zestawienie podstawowych materiałów**

**16.1 Sieć ciepłna magistralna : odcinek „ A” ÷ K - 4**

**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	323,9 x 5,6 /450	2000	szt.	33
2.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450	2500	szt.	10
3	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	323,9 - 450/ 114,3 - 200	3500	szt.	2
4.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	323,9 - 450/ 76,1 - 140	3500	szt.	2
5.	Trójnik preizolowany równoległy	323,9 - 450/ 76,1 - 140	3500	szt.	2
6.	Trójnik preizolowany prostopadły 45°	219,1 - 315/ 60,3 - 125	3500	szt.	2
7.	Mufa termokurczliwa usieczowana	450	5012 SXWP	kpl.	62
8	Maty kompensacyjne		7000	szt	54
9.	Taśma ostrzegawcza			mb	400

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa osłonowa 610,0 x 7,1 2 x L= 13,0 mb	mb	26

**16.2 Sieć rozdzielcza : odcinek K-4 ÷ „E”**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	114,3x 3,6 /200	2000	szt.	21
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	114,3x 3,6 /200	4220	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	114,3x 3,6 /200	2500	szt.	8
4.	Kolano preizolowane z alarmem 30 °, 1m x 1m izolacja seria 1	114,3x 3,6 /200	2500	szt.	2
5.	Mufa termokurczliwa usieciowana	200	5012 SXWP	kpl.	40
6.	Mufa końcowa	200	5700	kpl	2
7	Maty kompensacyjne		7000	szt	13
8	Taśma ostrzegawcza			mb	300

**16.3 Przyłącze ciepłe : odcinek K-1 ÷ R1**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	60,3 x 2,9/ 125	2000	szt.	1
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	60,3 x 2,9/ 125	4220	szt.	2
3 .	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	125	5012	kpl.	6
4.	Mufa końcowa	125	5700	kpl	2



**16.4 Przyłącze ciepłe : odcinek K-2 ÷ W2**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1 x 2,9/- 140	2000	szt.	3
2.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9/- 140	2500	szt.	2
3.	Mufa termokurczliwa usieczowana SXWP	140	5012	kpl.	6
4.	Końcówka termokurczliwa	140/76,1	5600	szt.	2
5.	Pierścień uszczelniający	140	5800	szt.	4
6.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
7.	Uziemienie długie		6708	szt.	2
8.	Maty kompensacyjne		7000	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 76,1/140	mb	18
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 76,1/140	szt	12

**16.5 Przyłącze ciepłne : odcinek K-3 ÷ W3**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	76,1 x 2,9/- 140	2000	szt.	2
2.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	76,1 x 2,9/- 140	2500	szt.	4
3.	Mufa termokurczliwa usieczkowana SXWP	140	5012	kpl.	10
4.	Końcówka termokurczliwa	140/76,1	5600	szt.	2
5.	Pierścień uszczelniający	140	5800	szt.	4
6.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
7.	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 76,1/140	mb	18
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 76,1/140	szt	12

**WERSJA III – ETAP II - odc. K – 4 ÷ „ C ”****17. Zestawienie podstawowych materiałów****17.1 Sieć ciepłna magistralna : odcinek K – 4 ÷ „ C ”  
Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	323,9 x 5,6 /450	2000	szt.	23
2.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	219,1 x 4,5 /315	2000	szt.	93
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	323,9 x 5,6 /450	2500	szt.	8
4.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	219,1 x 4,5 /315	2500	szt.	32
5.	Trójkąt preizolowany prostopadły 45°	323,9 - 450/ 139,7 - 225	3500	szt.	2
6.	Trójkąt preizolowany prostopadły 45°	219,1 - 315/ 168,3 - 250	3500	szt.	2
7.	Trójkąt preizolowany prostopadły 45°	219,1 - 315/ 114,3 - 200	3500	szt.	2
8.	Trójkąt preizolowany prostopadły 45°	219,1 - 315/ 60,3 - 125	3500	szt.	2
9.	Trójkąt preizolowany prostopadły 45°	219,1 - 315/ 48,3 - 110	3500	szt.	2
10.	Mufa termokurczliwa usieczona	450	5012 SXWP	kpl.	34
11.	Mufa termokurczliwa usieczona	315	5012 SXWP	kpl.	156
12.	Mufa końcowa	315	5700	kpl	2
13.	Mufa końcowa	225	5700	kpl	2
14.	Zwężka termokurczliwa	450 /315	5013	Kpl.	2
15.	Maty kompensacyjne		7000	szt	130
16.	Taśma ostrzegawcza			mb	2100

**17.2 Sieć rozdzielcza : odcinek K-8 ÷ R3**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	114,3x 3,6 /200	2000	szt.	3
2.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	114,3x 3,6 /200	4220	szt.	2
3.	Mufa termokurczliwa usieciowana	200	5012 SXWP	kpl.	6
4.	Mufa końcowa	200	5700	kpl	2

**17.3 Sieć rozdzielcza : odcinek K-9 ÷ „D”**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	168,3 x 4,5/- 250	2000	szt.	17
2.	Trójkąt preizolowany prostopadły 45°	168,3-250/ 60,3 /125	3600	szt.	2
3.	Kolano preizolowane z alarmem 90 ° , 1m x 1m izolacja seria 1	168,3 x 4,5/- 250	2500	szt.	10
4.	Armatura odcinająca z pojedynczym odpowietrzeniem	168,3x 4,5 /250	4220	szt.	2
5.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	250	5012	kpl.	34
6.	Mufa końcowa	250	5700	kpl	2
7.	Maty kompensacyjne		7000	szt.	15

**17.4 Przyłącze ciepłe : odcinek K-6 ÷ W5**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	60,3 x 2,9/ 125	2000	szt.	2
2.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	125	5012	kpl.	2
3	Końcówka termokurczliwa	125/60,3	5600	szt.	2
4.	Pierścień uszczelniający	125	5800	szt.	4
5.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
6	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 60,3/125	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 60,3/125	szt	8

**17.5 Przyłącze ciepłe : odcinek K-7÷ W6**  
**Zestawienie materiałów preizolowanych.**

L.p	Material	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostka miary	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	48,3 x 2,6/- 110	2000	szt.	4
2.	Kolano preizolowane z alarmem 90 °, 1m x 1m izolacja seria 1	48,3 x 2,6/- 110	2500	szt.	6
3.	Mufa termokurczliwa usieciowana SXWP	110	5012	kpl.	16
4.	Końcówka termokurczliwa	110/48,3	5600	szt.	2
5.	Pierścień uszczelniający	110	5800	szt.	4

6.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
7.	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 48,3/110	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 48,3 x 2,6	szt	8

17.6 Przyłącze ciepłne : odcinek K-9.1 ÷ W7  
Zestawienie materiałów preizolowanych.

L.p	Materiał	Średnica/ wymiary	Nr kat.	Jednostkami	Ilość
1.	Rura preizolowana z alarmem izolacja seria 1 L = 12	60,3 x 2,9/ 125	2000	szt.	2
2.	Mufa termokurczliwa usieczowana SXWP	125	5012	kpl.	2
3	Końcówka termokurczliwa	125/60,3	5600	szt.	2
4.	Pierścień uszczelniający	125	5800	szt.	4
5.	Puszka przyłączeniowa		6715	szt.	2
6	Uziemienie długie		6708	szt.	2

**Zestawienie materiałów tradycyjnych :**

L.p	Str.katalogu	Nazwa elementu	Jedn.	ilość
1.	PN-80/H-74219	Rura stalowa bez szwu 60,3/125	mb	12
2.	PN-80/H-74219	Kolana hamburskie 60,3/125	szt	8

## 16. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na budowę sieci ciepłej zasilającej południową część miasta w obrębie ulic Witkowska, Wrzesińska, Konopnickiej, Cymśa w Gnieźnie  
(wg Roz. Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

### 16.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .

Projektowany odcinek „A” ÷ „C” o średnicach 2 x dn 300 mm w dalszej części 2 x dn 200 zostanie włączony do systemu ciepłowniczego w ul. Witkowskiej na wys. galerii handlowej do odgałęzienia z rurociągu dn 300 mm.

Trasa projektowanej sieci przebiega w pasie drogowym ul. Wrzesińskiej do ul. Cymśa z odgałęzieniami w K-4 do ul. Konopnickiej w K-5 w ul. Wrzesińskiej na wys. wjazdu do b. cukrowni oraz w K-8 do ul. Gen. Pileckiego .

Całość sieci ciepłej wraz z przyłączami wykonać w wykopie otwartym .

W tym celu należy wykonać

- zdjąć nawierzchnię
- zdjąć wierzchnią warstwę gruntu rodzimego
- wykonać wykop z poszerzeniem na załamaniach
- wykonać podsypkę ze żwiru wg opisu technicznego projektu
- ułożyć i zmontować rury preizolowane
- wykonać próbę ciśnieniową
- wykonać mufowanie złączy rur
- zasypać przyłącze z zagęszczeniem
- oznakować trasę taśmą
- odtworzyć nawierzchnię zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni
- 

### 16.2. Wykaz obiektów budowlanych

tory kolejki wąskotorowej, obiekty liniowe typu kable NN, kanalizacja sanit. , woda, gaz

### 16.3 Zagospodarowanie terenu

Teren budowy należy:

- zabezpieczyć za pomocą zapór drogowych
- wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów

### 16.5 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót w ulicach: Witkowska, Wrzesińska, Konopnickiej

Na trasie budowy przebiegają kable niskiego i wysokiego napięcia w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność podwieszając kable na pasach parciań oraz powiadomić Zakład Energetyczny w celu pełnienia przez Nid nadzoru oraz należy przestrzegać przepisy BHP.

Również w pobliżu rurociągów gazowych prace wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności.



**Prace spawalnicze :**

Istnieje możliwość uszkodzenia butli, poparzenia ciała, zapalenie palnych elementów występujących w obrębie prowadzonych prac budowlanych.

Należy zabezpieczyć butle z gazem oraz przeszkolić pracowników jak należy obchodzić się z materiałami palnymi.

**16.4 Instruktaż pracowników**

Pracodawca jest zobowiązany na własny koszt przed dopuszczeniem pracownika do pracy przeszkolić go w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić szkolenia w tym zakresie.

Pracodawca obowiązany jest wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bhp

**16.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych.**

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Przejścia i strefy niebezpieczne należy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi zakazu.

Składowiska materiałów ,wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający wywrócenia, zsunęcia lub spadnięcia składowanych urządzeń.

Materiały składować w miejscu wyrównanym do poziomu .

Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów kierowca powinien opuścić kabinę.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopem otwartym do głębokości ca 1-2m

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt tj. rurociągi ciepłownicze odłączyć od źródła zasilania.

Usuwane z kanału wyroby budowlane zawierające azbest należy składować workach foliowych oznakowanych jako niebezpieczne zawierające czynnik chemiczny zagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

**W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych ( instalacje gazowe, elektryczne ,wodne itp.) należy roboty przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji , określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.**

OPRACOWAŁ:

  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Gniezno, 08.10.2018 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13 niniejszym pismem udziela pełnomocnictwa Panu Ryszardowi Maćkowiakowi zamieszkałemu przy ulicy Obozowej 4 w Poznaniu, legitymującego się dowodem osobistym nr AXN 214546 wydanym w dniu 31.12.2013 roku przez Prezydenta Miasta Poznania do wystąpienia w naszym imieniu w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń w związku z wykonaniem dokumentacji technicznej - projektów budowlano - wykonawczych dla niżej wymienionych zadań inwestycyjnych:

1. Sieć ciepła zasilająca południową część miasta Gniezna w rejonie ulic Witkowska-Wrzesińska-Cymśa wraz z przyłączami.

Powyższe pełnomocnictwo jest ważne do dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

*[Podpis]*  
Ryszard Maćkowiak



**P R A C O W N I A                      P R O J E K T O W A**  
Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506

Poznań, 30.05.2019r.

**Dotyczy:** Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -  
wykonawczy: Rozdzielcza sieć ciepłna zasilająca południową część  
Miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowska – Wrzesińska – Cymśa.

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako autor dokumentacji jak w tytule,  
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

**Z poważaniem**

  
**mgr inż. Ryszard Maćkowiak**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V1N-Z7B-QLL \*

Pan Ryszard Maćkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/2985/01  
adres zamieszkania ul. Obozowa 4/1, 60-289 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W POZNANIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

(pieczęć)

Nr 8/77/Pw

Poznań, dnia 12.I. 19  

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1971  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Ryszard MAĆKOWIAK  
(imię i nazwisko)

inżynier mechanik energetyk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 kwietnia 1939 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych ograniczonych do sieci ciepłych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUANA  
CWD MA-BUA-14 ESM. 1000T-KW-W-W WDA ESM. 212-K2 50.000 plom. 71g

Obywatel (ka) Ryszard Maćkowiak jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
  - 2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci ciepłych.
- 



*[Signature]*  
Kierownik Wydziału  
(podpis i pieczęć)



## **P R A C O W N I A                      P R O J E K T O W A**

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

WBK IV/O Poznań, nr: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853 NIP: 779-19-40-506


Poznań, 30.05.2018r.

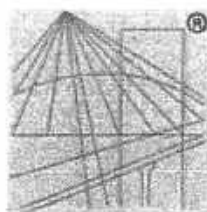
**Dotyczy:** Opracowanej dokumentacji technicznej, projekt budowlano -  
wykonawczy: Rozdzielcza sieć ciepła zasilająca południową część  
Miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowska – Wrzesińska – Cymśa.

### **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z prawem budowlanym art. 20 ust. 4 jako sprawdzający dokumentacji jak w tytule,  
oświadczam, że została ona opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną.

**Z poważaniem**

  
IZOTERM sp.j.  
mgr inż. Robert Cieślak  
uprawnienia budowlane  
283/507/VV; 760734/RZ  
**mgr inż. Robert Cieślak**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HLA-HQ3-E7X \*

Pan Robert Cieślik o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0610/01

adres zamieszkania ul. Lęborska 29A, 60-431 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Jerzy Storoński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu

Wydział

Budownictwa i Sanitarny

i Architektury

61-713 Poznań, Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 31.7. 198

(pieczęć)

Nr 283/89/PW

URZĄD WOJEWÓDZKI



## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 4 lit. a i b rozporządzenia  
ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Robert CIESLIK

(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynier środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10.7. 19 60. r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczna-budowlana)

w zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka)

Robert Cieślík

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
3. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu.



(podpis i pieczęć)



**P R A C O W N I A      P R O J E K T O W A**  
Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK  
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40  
WBK IV/O Poznań, nr: 48 1090 1476 0000 0000 4702 3573 NIP: 779-19-40-506

## **WYKAZ DZIAŁEK**

**Sieć ciepła dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zasilającego południową część Miasta Gniezna.**

**OBREMB: Nr 0001 Gniezno**

### **ARKUSZ: 64**

NR DZ.	30/4	- Skarb Państwa – wł. ul. Witkowska
NR DZ.	9/2	- Miasto Gniezno – wł.
NR DZ.	29/2	- Miasto Gniezno – wł.
NR DZ.	29/3	- Skarb Państwa – wł. ul. Wrzesińska
NR DZ.	32	- Wspólnota Mieszkaniowa - współwłasność ul. Wrzesińska 9-13
NR DZ.	28	- Miasto Gniezno – wł. ul. Konopnickiej

### **ARKUSZ: 63**

NR DZ.	9	- Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wrzesińska 20-22
NR DZ.	4/12	- Skarb Państwa – wł. Wspólnota Mieszkaniowa – WU. ul. Wrzesińska 30

**NR DZ. 4/14**

**- Wspólnota Mieszkaniowa – WU.  
ul. Wrzesińska 34 - 36**

**ARKUSZ: 76**

**NR DZ. 8**

**- Skarb Państwa – wł.  
ul. Wrzesińska**

**NR DZ. 9**

**- Miasto Gniezno – wł.**

**NR DZ. 1/4**

**- Skarb Państwa – wł.  
Wspólnota Mieszkaniowa – WU.  
ul. Cymsa/Wrzesińska 39**

**Uwaga:**

**Niniejszy wykaz działek obejmuje całkowity zakres projektowanej sieci ciepłej przewidziany do realizacji w planowanym zadaniu inwestycyjnym.  
Powyższe działki są częściowo objęte naszym wnioskiem.**



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewidencyjny zgłoszenia	GKU.5640.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Obiekt ewidencyjny	0001
Nazwa ewidencyjna	GNEZNO
Arkusz mapy	54, 55
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/18
Wysokość mapy	Kronsztad
Selekcja mapy	6.180.17.18.2.4.4.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach opracowania mapy	15.01.2018

USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Masieł  
62-200 Gniezno, ul. Chudoby 18/1  
Tel. 785 407 515, biuro@kapella-geo.pl  
NIP 784-241-66-48, REGON 141319013

TOMASZ KAMYSZEK  
geodeta  
ul. Mickiewicza 31  
62-240 Trzemeszno  
Nr upraw. 13019

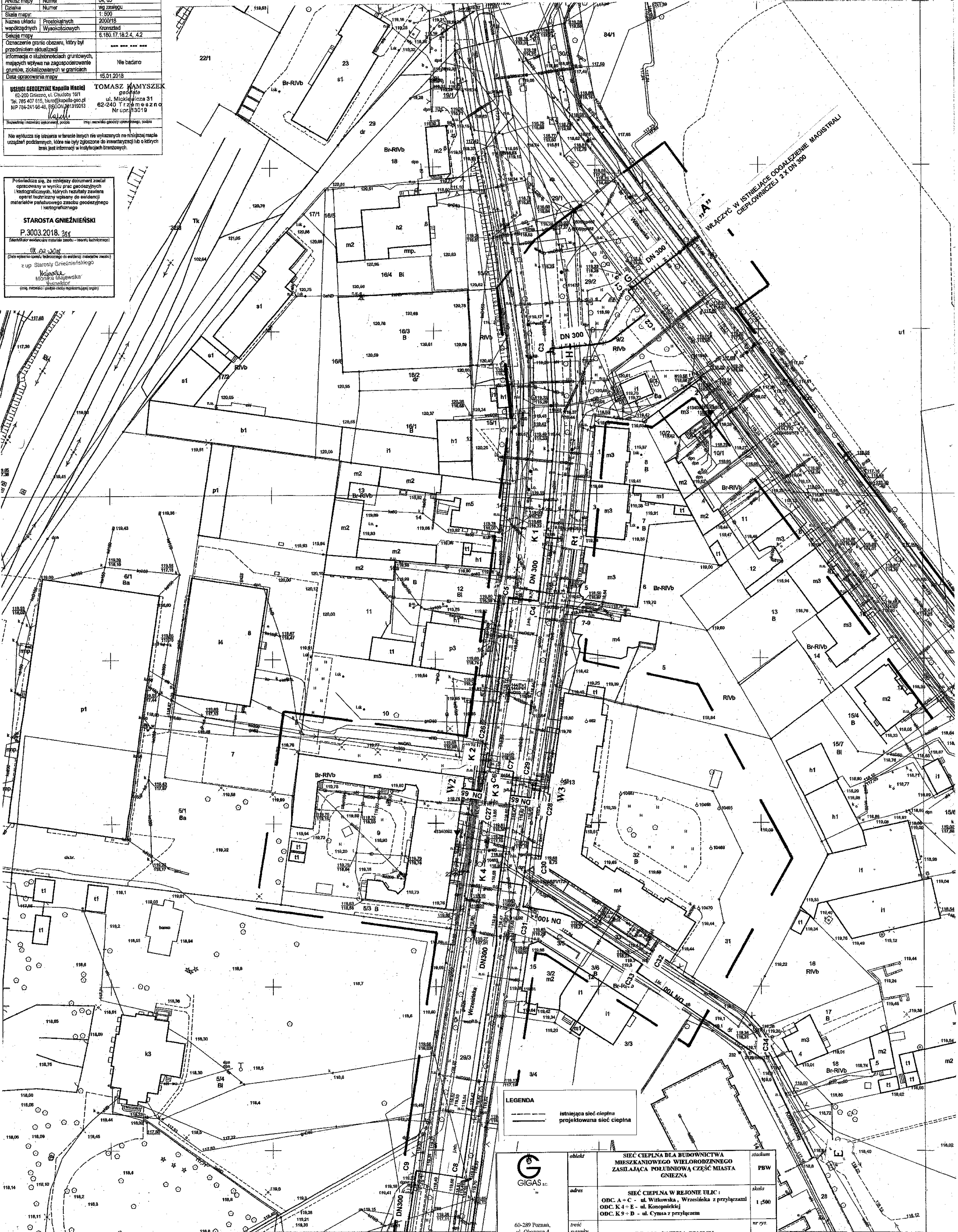
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wyliczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do zmapowania lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Przebiegać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie techniczne do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNEZNIENSKI  
P.3003.2018.334

OR. 02.2018  
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Monika Majewska  
inspektor  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



LEGENDA

istniejąca sieć ciepła  
projektowana sieć ciepła

	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA	stadium	PBW
	adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A - C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 - E - ul. Konopnickiej ODC. K 9 - D - ul. Cyma z przyłączem	skala	1:500
60-289 Poznań, ul. Obodowa 4 tel./fax +48 (61) 857 99 40	treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY		
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis	V	
Opracował	Lech Pawłowski	data	2019 r.	



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewidencyjny zgłoszenia	GK.U.6840.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301.1
Obiekt ewidencyjny	GNEZNO
Adres mapy	63-64.76.77
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/18
Wysokość mapy	6.180.17.18.42, 4.4, 6.180.17.23.22
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano
Informacja o skutkach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach opracowania mapy	15.01.2018

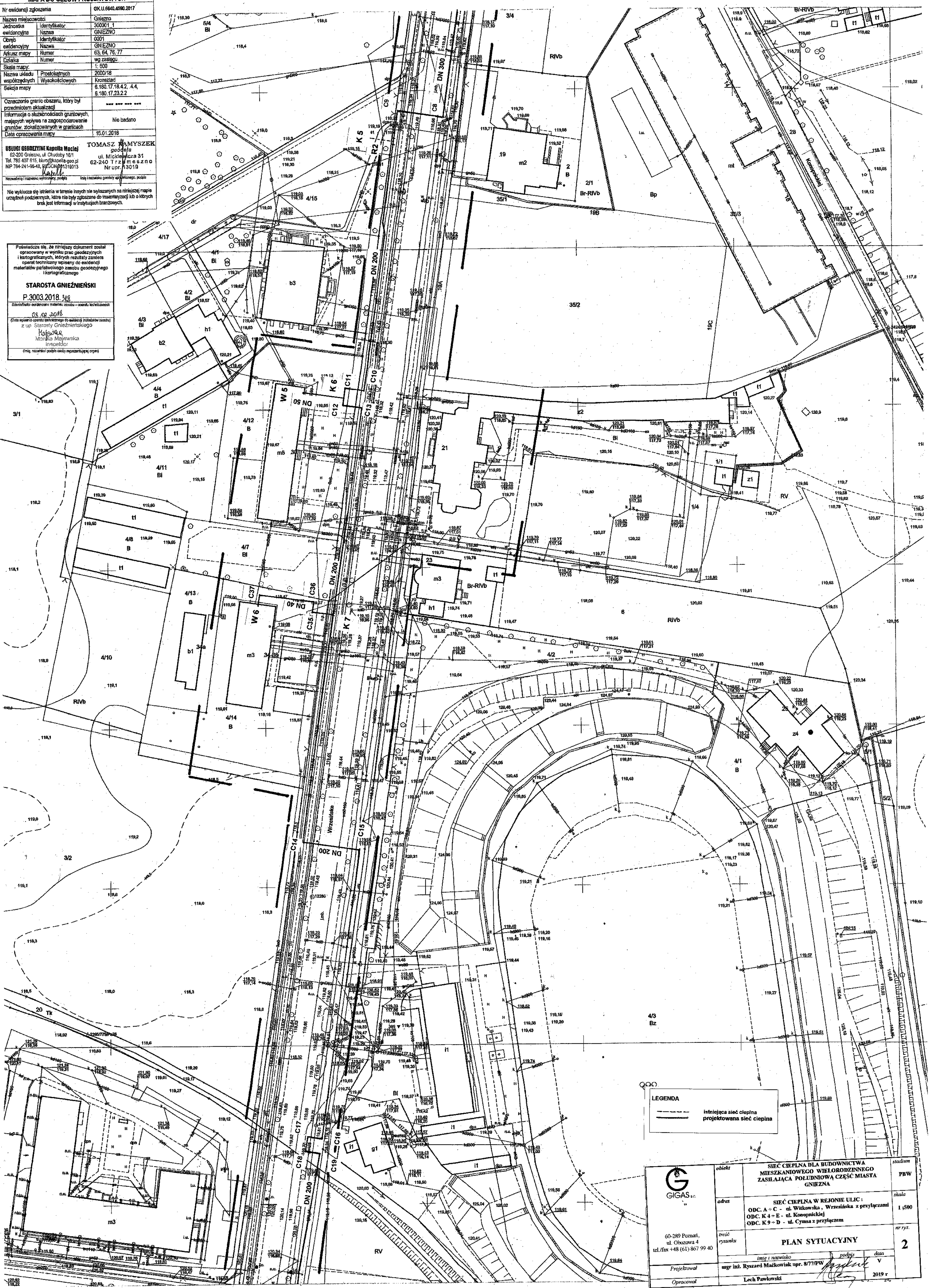
USŁUGI GEODEZYJNE KAPUŁA MIAŁO  
62-200 Gniezno, ul. Chudoby 101  
Tel. 785 407 815, biuro@kapula-mialo.pl  
NIP 784-241-98-48, REGON 141319013

TOMASZ KAMYSZEK  
geodeta  
ul. Mickiewicza 31  
62-240 Trzemeszno  
Nr upr. 13019

Nie wyłącza się informacji w terenie innych nie zlokalizowanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparta technicznie mapa do celów projektowych i kartograficznych.

STAROSTA GNEZIEŃSKI  
P.3003.2018.342  
08.02.2018  
z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Monika Majewska  
inspektor

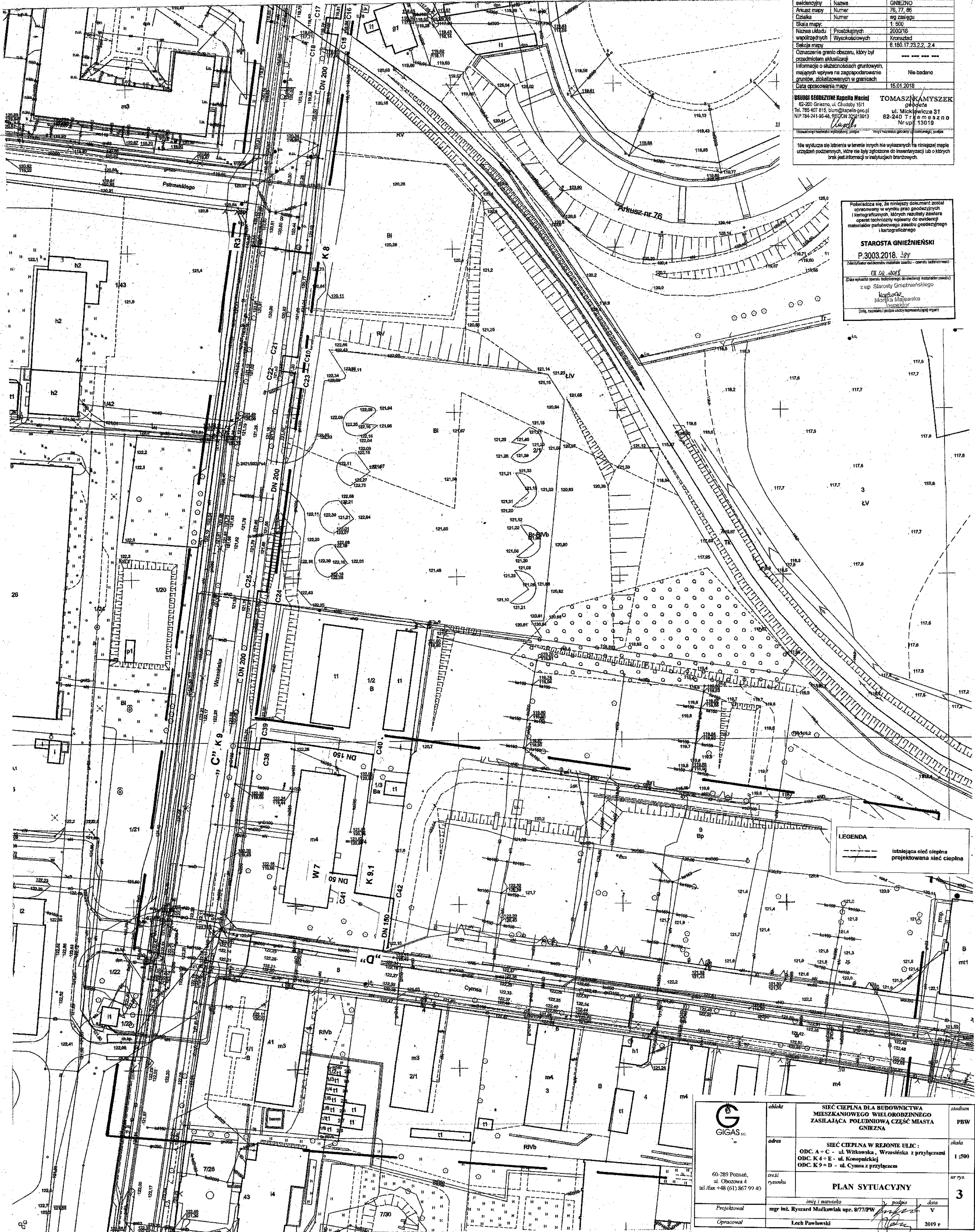


LEGENDA

— istniejąca sieć ciepła  
— projektowana sieć ciepła

	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA		stadium	FBW
	adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A+C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K4+E - ul. Konopnickiej ODC. K9+D - ul. Cyma z przyłączem		skala	1:500
60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40		PLAN SYTUACYJNY		nr rys.	2
Projektował Opracował		mgr inż. Ryszard Maciowski upr. 8/77/PW Lech Pawłowski		data	2019 r.





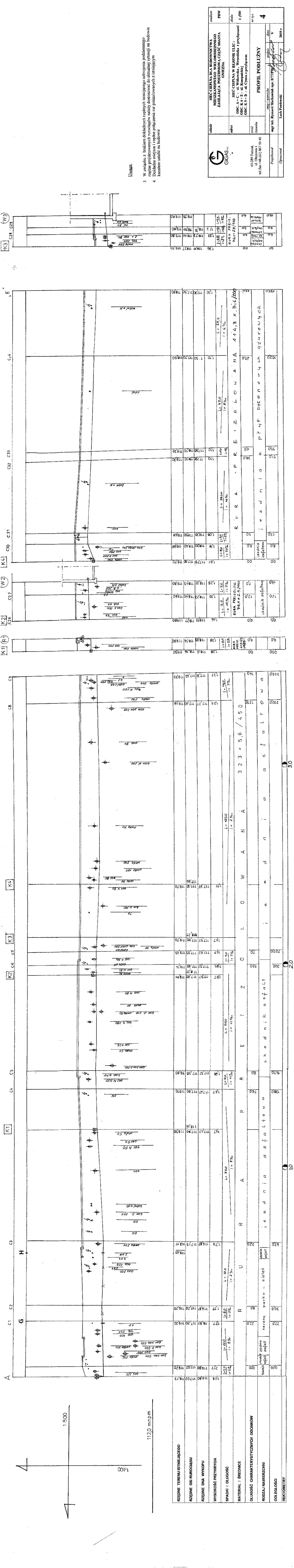
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Nr ewidencji zgłoszenia	GKU.6640.4590.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 300301.1
Obiekt ewidencyjny	Nazwa GNEZNO
Arkusz mapy	Identyfikator 0001
Działka	Nazwa GNEZNO
Skala mapy	Numer 76, 77, 96
Nazwa i adres	Numer wg zasięgu
współrzędnych	1:500
Sekcja mapy	200018
Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt
Informacje o służbnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	6.180.17.23.2.2, 2.4
Data opracowania mapy	Nie badano
15.01.2018	
USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Maciej	
62-200 Gniezno, ul. Chudoby 15/1	
Tel. 785 407 815, biuro@kapella-geo.pl	
NIP 784-241-96-48, REGON 301219013	
TOMASZ KAMYSZEK	
geodeta	
ul. Mickiewicza 31	
62-240 Trzemeszno	
Nr upraw. 13019	
Nie wykazuje się zabierania w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

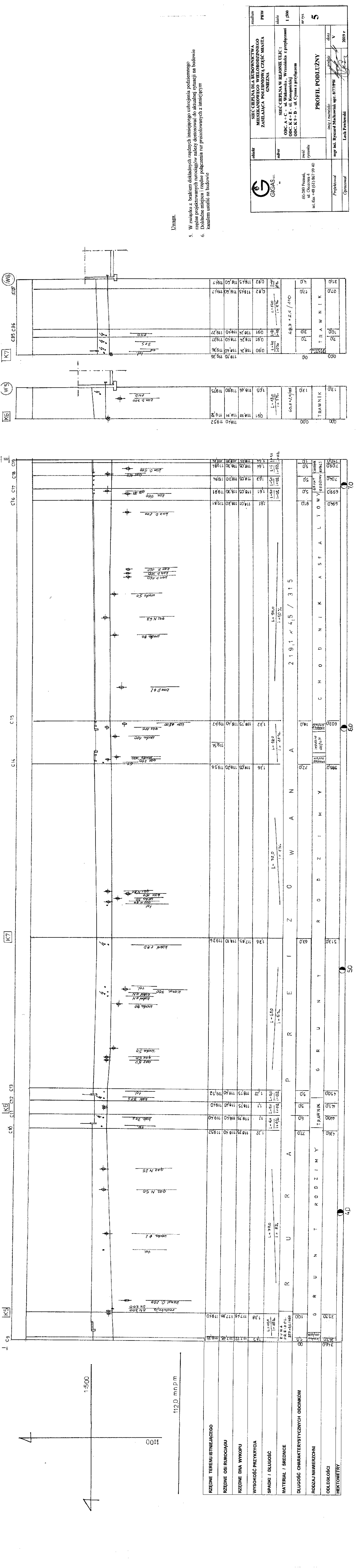
Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
STAROSTA GNEZNIENSKI	
P.3003.2018.389	
(Data wpisu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)	
z up. Starosty Gnieźnieńskiego	
Marek Majewski	
Inspektor	
(imię, nazwisko, podpis, pieczęć reprezentacji organu)	

LEGENDA	
	istniejąca sieć ciepła
	projektowana sieć ciepła

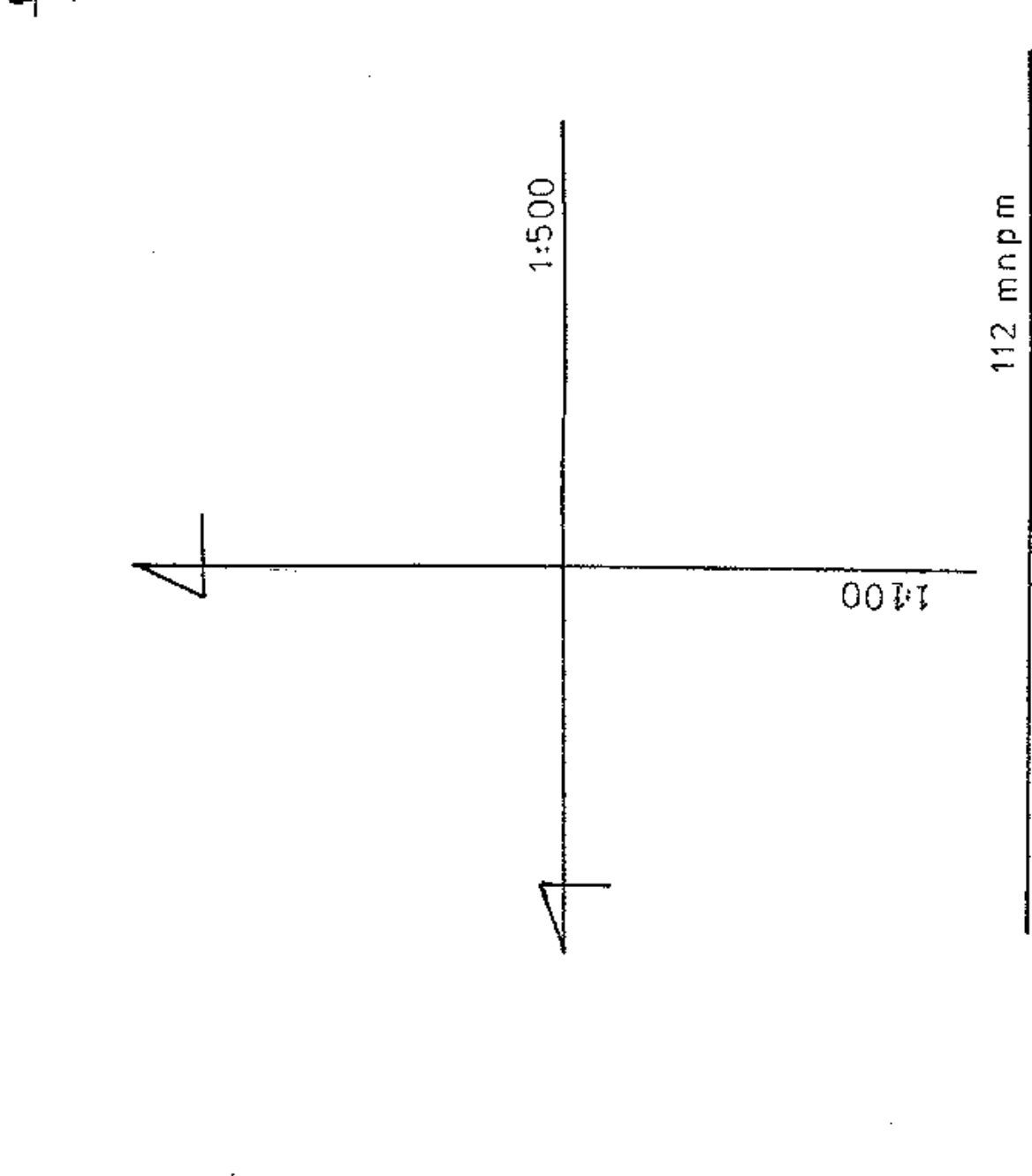
 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA	stadion
	adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesńska z przylączami ODC. K 4 + E - ul. Konopnickiej ODC. K 9 + D - ul. Cymza z przylączami	szkła
	treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY	nr rys.
	projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8771/PW	3
opracował	Lech Pawłowski	podpis	data
			2019 r



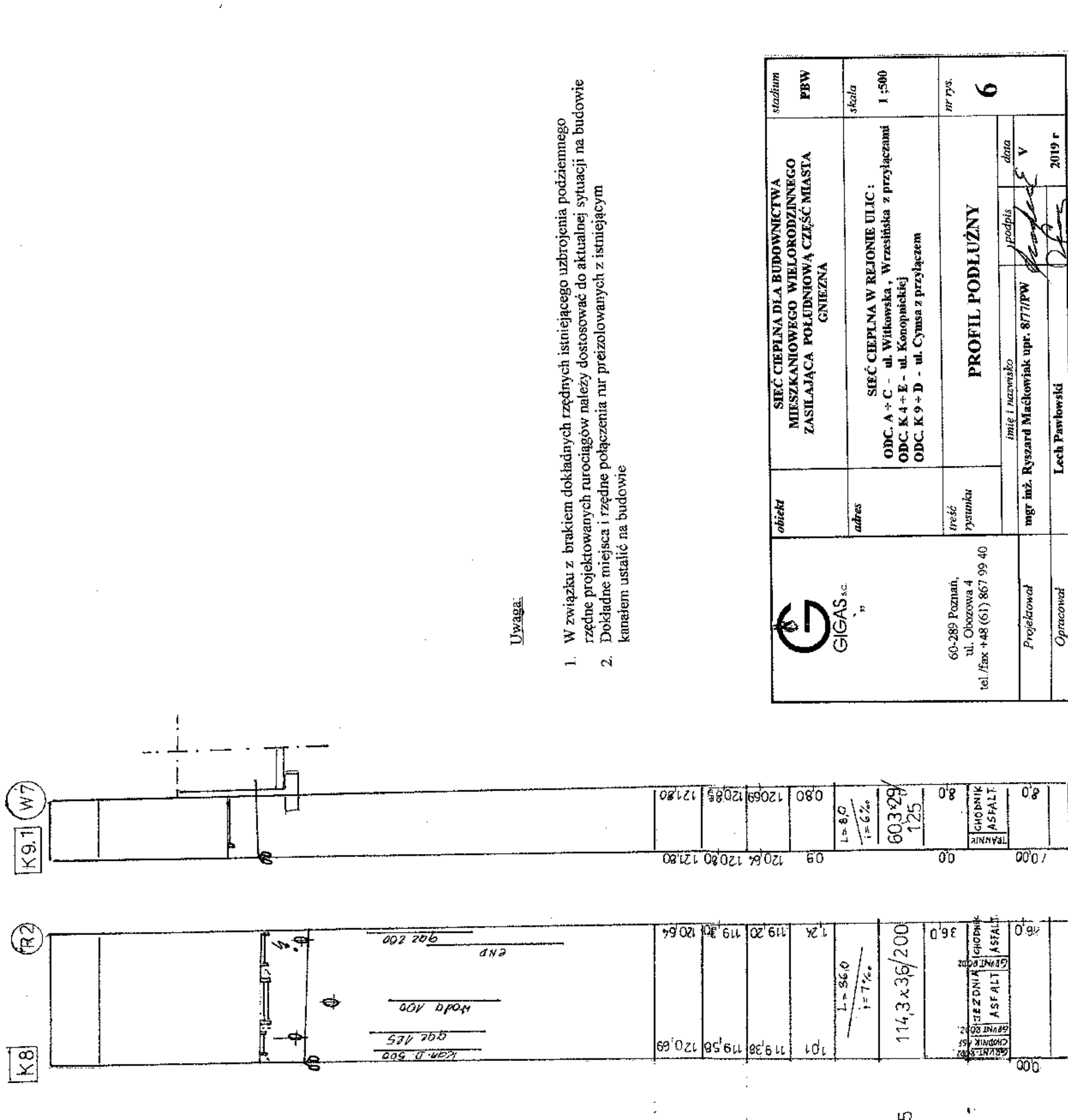
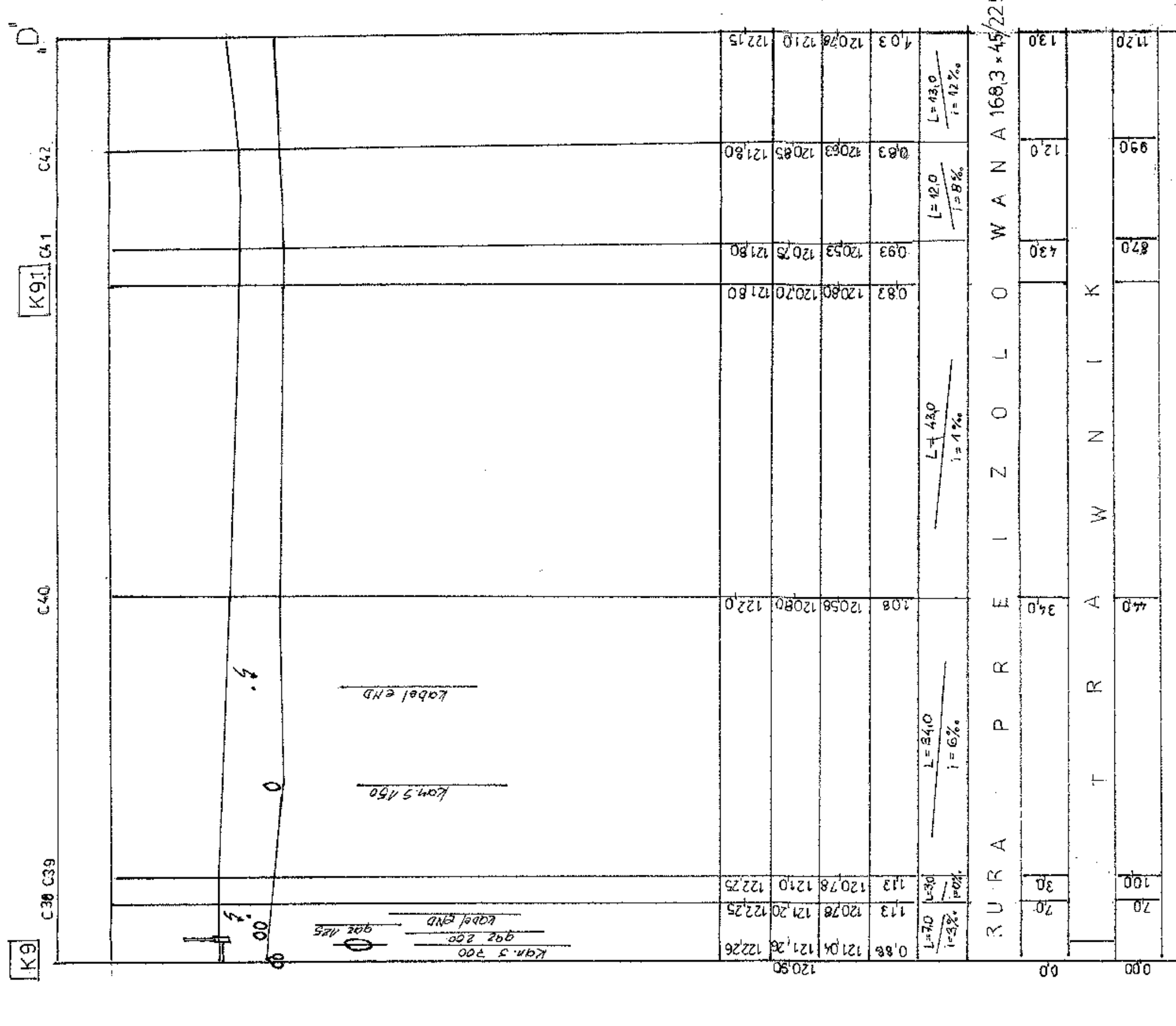
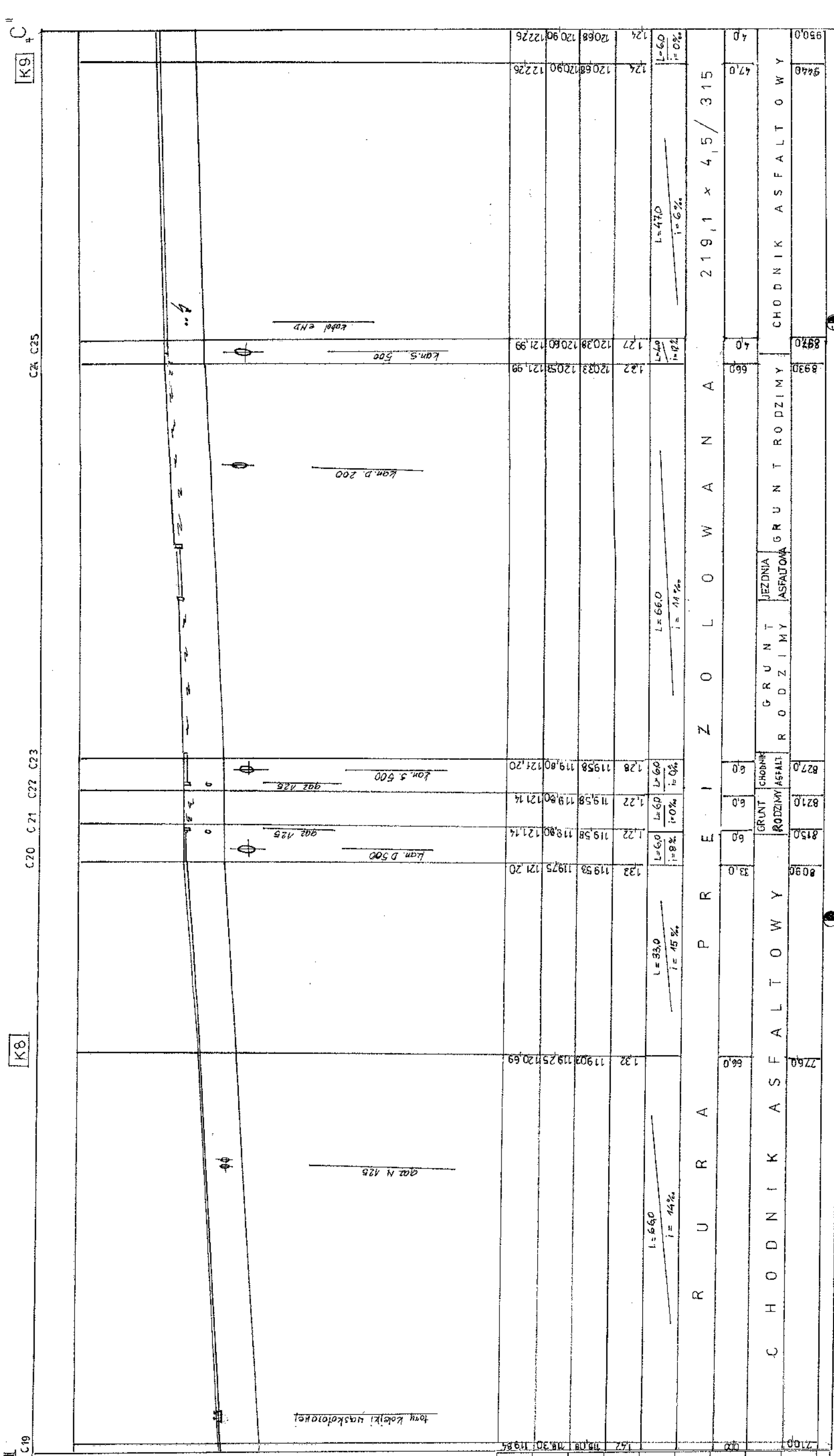








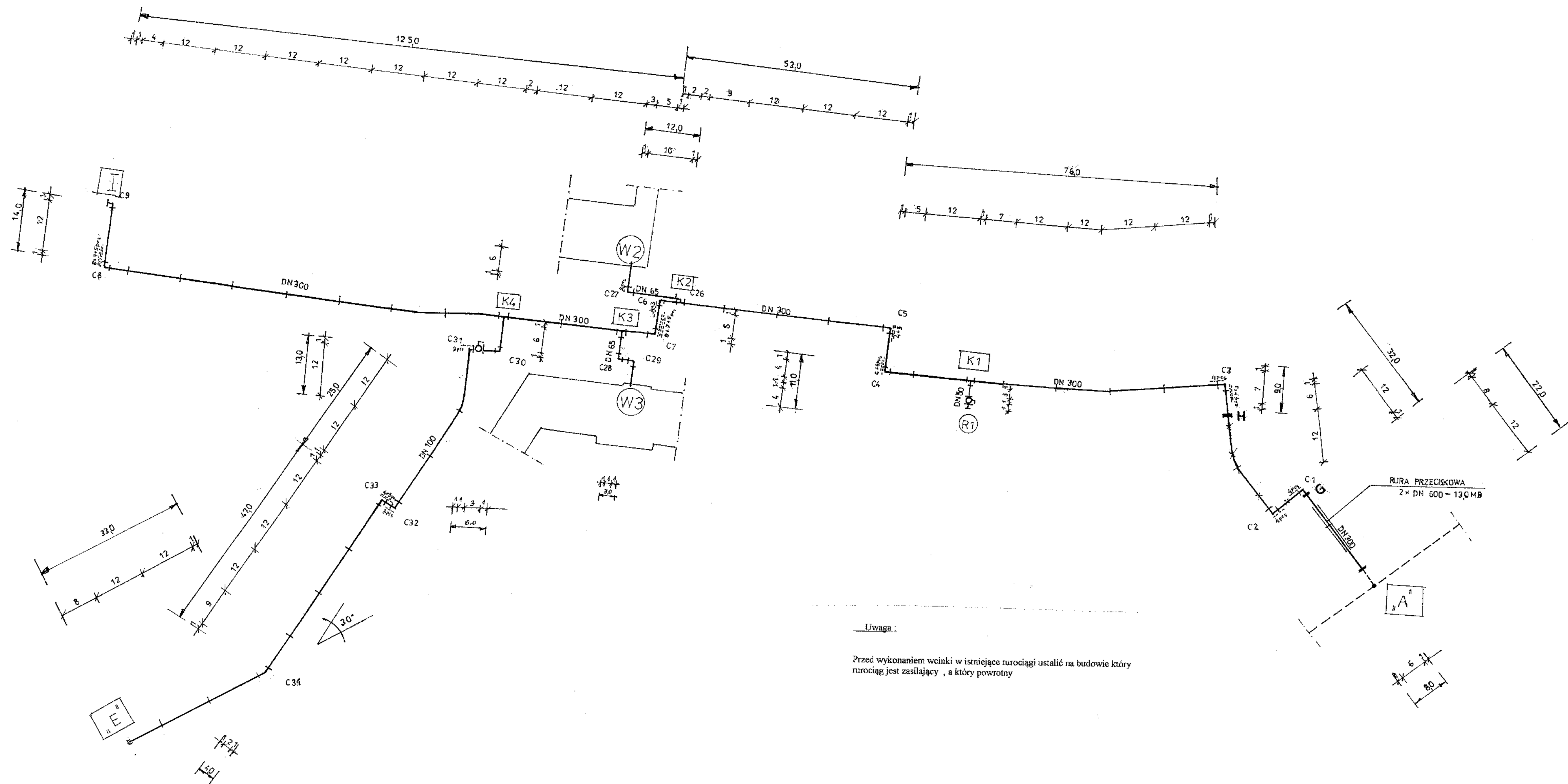
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO	112 mnp m
RZĘDNE OSI RUROCIĄGU	
RZĘDNE DŃA WYKOPU	
WYSOKOŚĆ PRZYKRYCIA	
SPADKI / DŁUGOŚĆ	
MATERIAŁ / ŚREDNICE	
DŁUGOŚĆ CHARAKTERYSTYCZNYCH ODCINKÓW	
RODZAJ NAWIERZCHNI	
ODLEGŁOŚCI	
HEKTOMETRY	




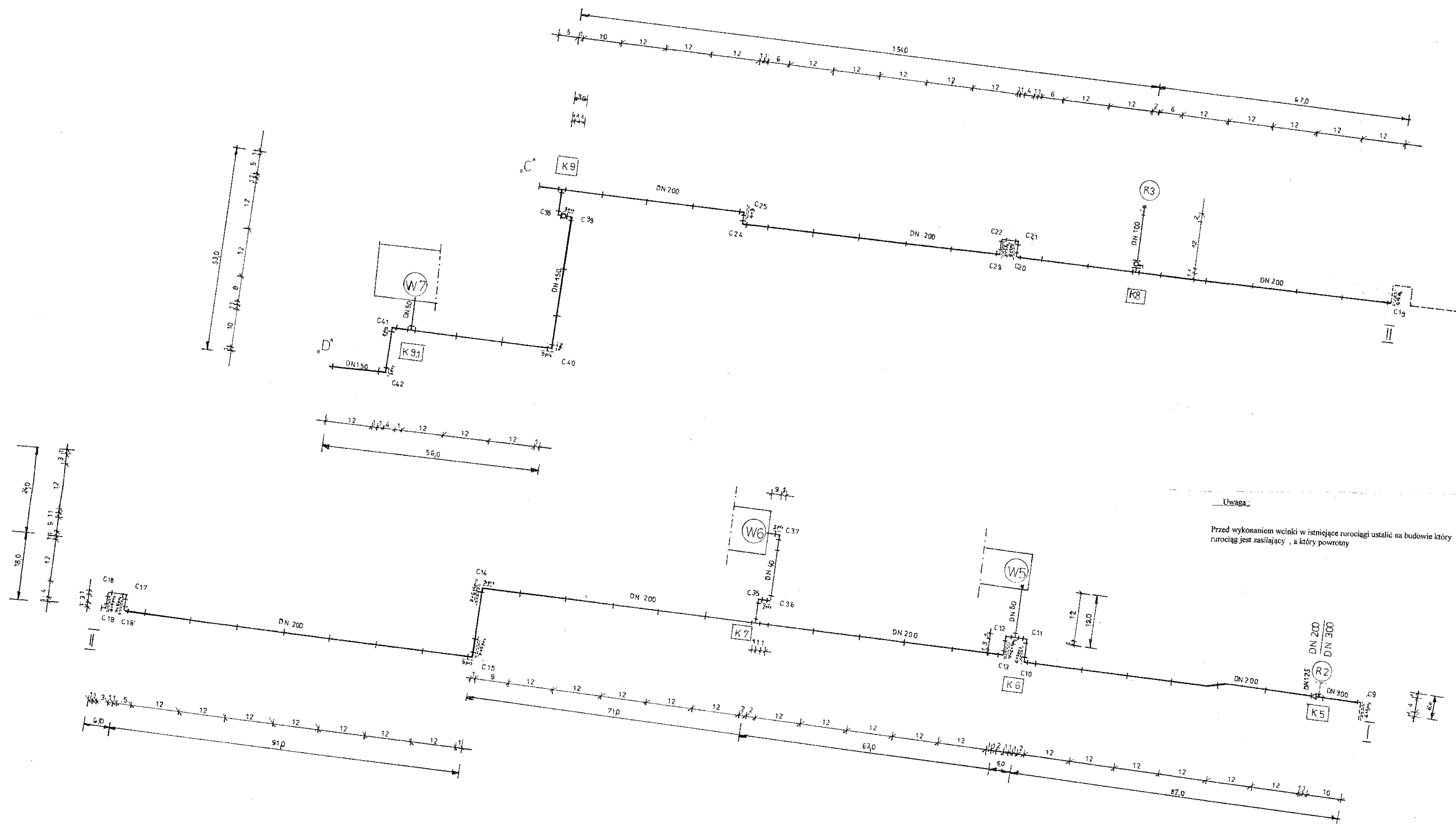
Uwaga:

- W związku z brakiem dokładnych rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego rzućne projektowanych rurociągów należy dostosować do aktualnej sytuacji na budowie
- Dokładne miejsca i rzędne połączenia rur przelozowanych z istniejącym kanałem ustalić na budowie

	obłata	SIĘĆ CIEPŁNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA	studium
	adres	SIĘĆ CIEPŁNA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzeszka z przylączami ODC. K.4 + E - ul. Konopińskiej ODC. K.9 + D - ul. Cyma z przylączami	skala 1:500
	inż.		nr rys. 6
	rysunka		
	mgr inż. Ryszard Machowski upr. 877/PW	data 2019 r.	
	Projektował	Opracował	




 GIGAS 60-289 Poznań, ul. Oboczowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIĘŻNA		stadium	PBW
	adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 + E - ul. Konopnickiej ODC. K 9 + D - ul. Cyma z przyłączem		skala	1:500
	treść rysunku	SCHEMAT MONTAŻOWY		nr rys.	7
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	data	2019 r	
Opracował	Lech Pawłowski				

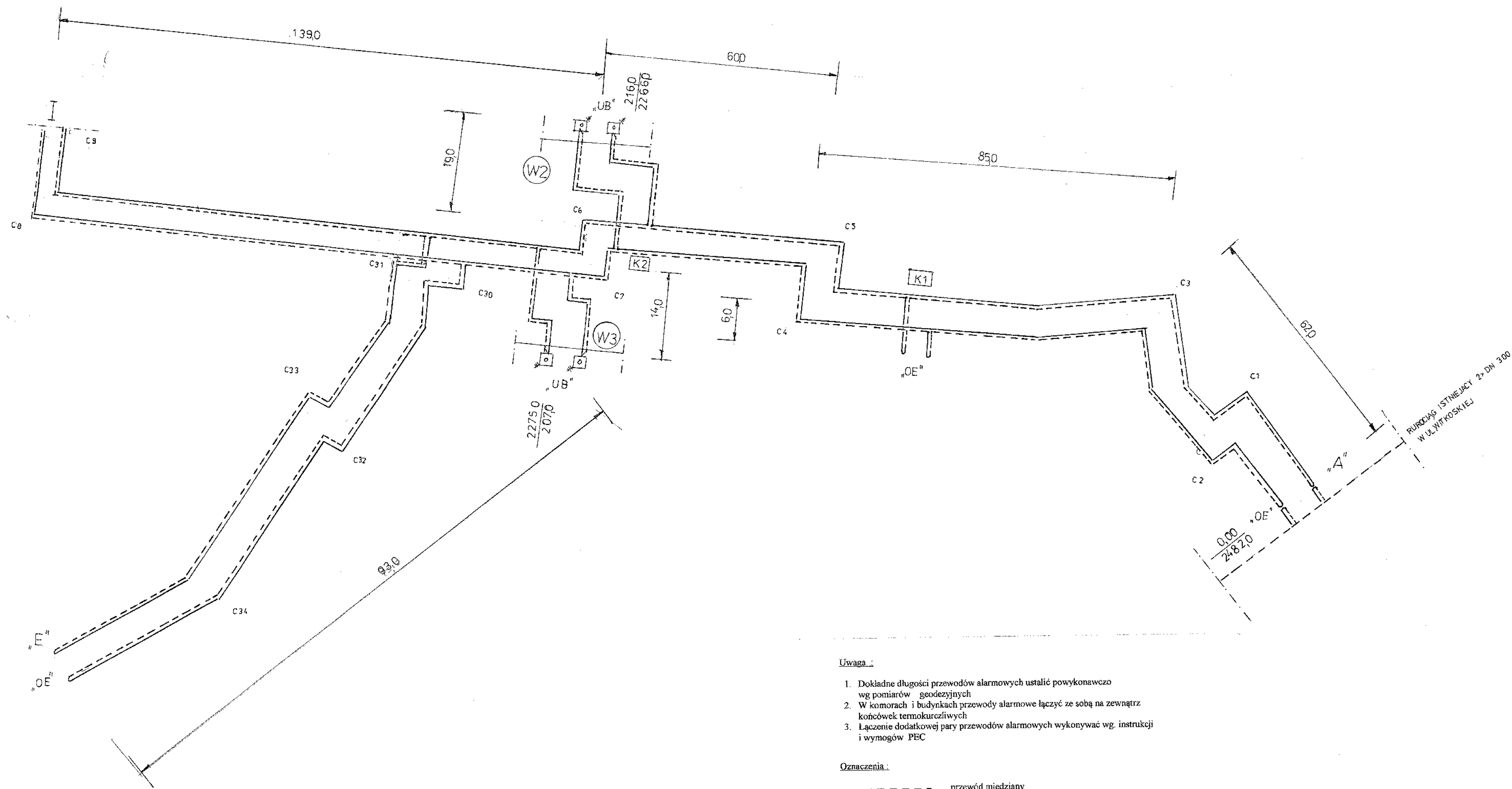


Uwaga:

Przed wykonaniem wcinke w istniejące rurociągi ustalić na budowie który rurociąg jest zasilający, a który powrotny

 60-289 Poznań, ul. Oboczoła 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GŹEŻNA		stadium
	adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC: ODC. A - C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 - E - ul. Konopnickiej ODC. K 9 - D - ul. Cymasa z przyłączem		skala
	treść rysunku	SCHEMAT MONTAŻOWY		nr rys.
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8171/PW	podpis	data
Opracował	Lech Pawłowski			2019 r.

8


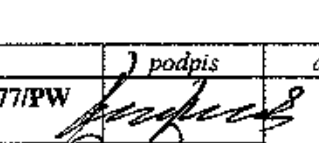


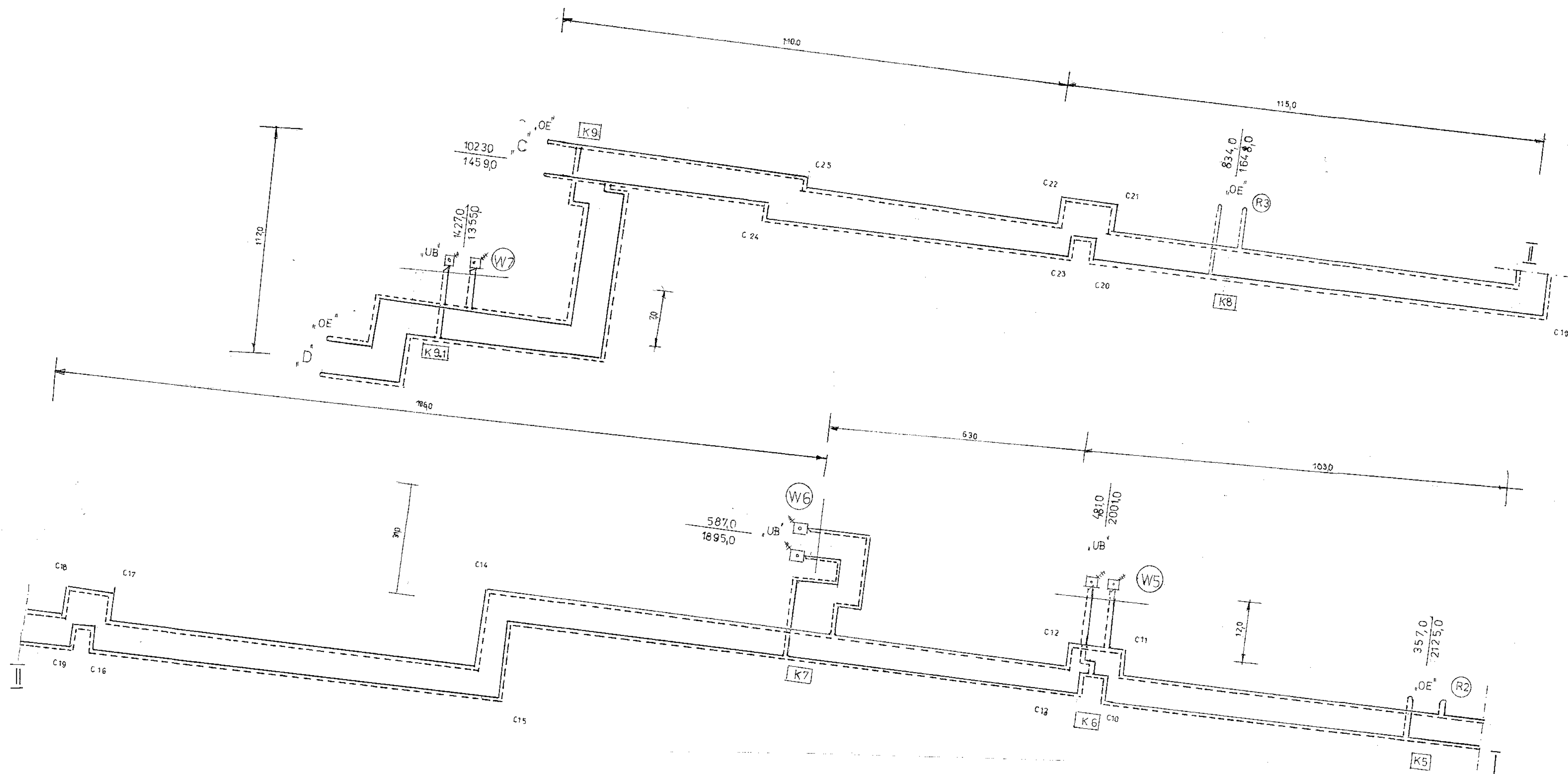
**Uwaga :**

1. Dokładne długości przewodów alarmowych ustalić powykonawczo wg pomiarów geodezyjnych
2. W komorach i budynkach przewody alarmowe łączyć ze sobą na zewnątrz końcówek termokurczliwych
3. Łączenie dodatkowej pary przewodów alarmowych wykonywać wg. instrukcji i wymogów PEC

**Oznaczenia :**

- przewód miedziany
- przewód ocynkowany

 GIGAS 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA	stadium	PBW
	adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC : ODC. A + C - ul. Witkowska , Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 + E - ul. Konopnickiej ODC. K 9 + D - ul. Cymasa z przyłączem	skala	1:500
	treść rysunku	SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ	nr rys.	9
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis	
Opracował		Lech Pawłowski	data	2019 r.




#### Uwaga :

4. Dokładne długości przewodów alarmowych ustalić powykonawczo wg pomiarów geodezyjnych
5. W komorach i budynkach przewody alarmowe łączyć ze sobą na zewnątrz końcówek termokurczliwych
6. Łączenie dodatkowej pary przewodów alarmowych wykonywać wg. instrukcji i wymogów PEC

#### Oznaczenia :

- przewód miedziany
- przewód ocynkowany

 60-289 Poznań, ul. Okrzeja 4 tel./fax +48 (61) 857 99 40	obiekt	SIĘĆ CIEPŁNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNEZNA		stadium
	adres	SIĘĆ CIEPŁNA W REJONIE ULIC : ODC. A - C - ul. Witkowska , Wrześniańska z przyłączami ODC. K 4 - E - ul. Konopnickiej ODC. K 9 - D - ul. Cyma z przyłączem		skala
	treść rysunku	SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ		nr rys.
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW	podpis	data
	Opracował	Lech Pawłowski		2019 r.

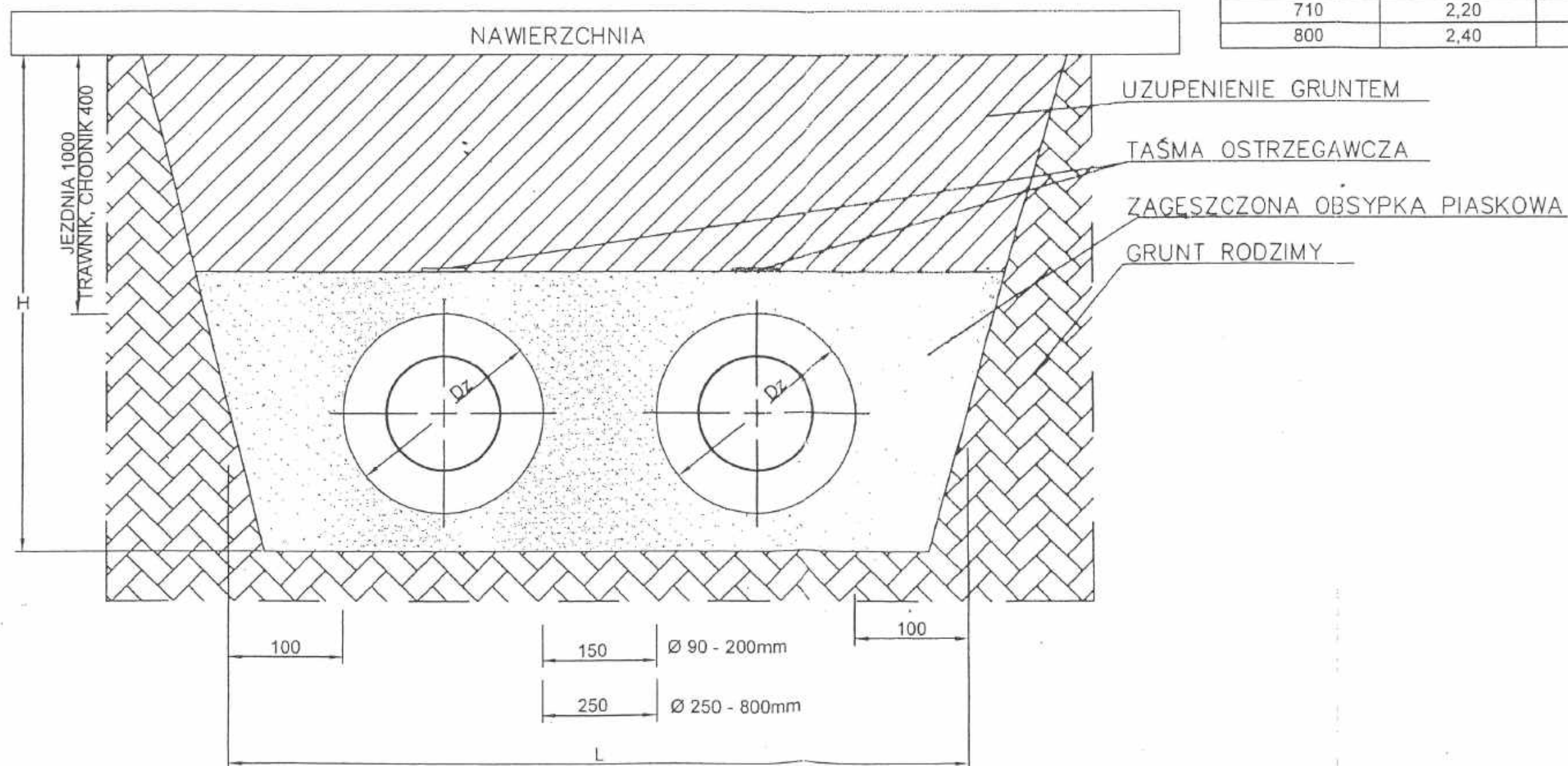


### UWAGI:

- Roboty ziemne winny odpowiadać miejscowym warunkom gruntowym i wykonać zgodnie z BN-83/8836-02
- Głębokość układania rur powinna być zgodna z projektem
- W przypadku gdy obciążenie rurociągu przekracza max. dopuszczalne naprężenia dla rury płaszczowej na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego
- W miejscach łączenia rur należy wykonać poszerzenie 250-300cm dla umożliwienia prawidłowego zespawania rur i wykonania połączeń mufowych.

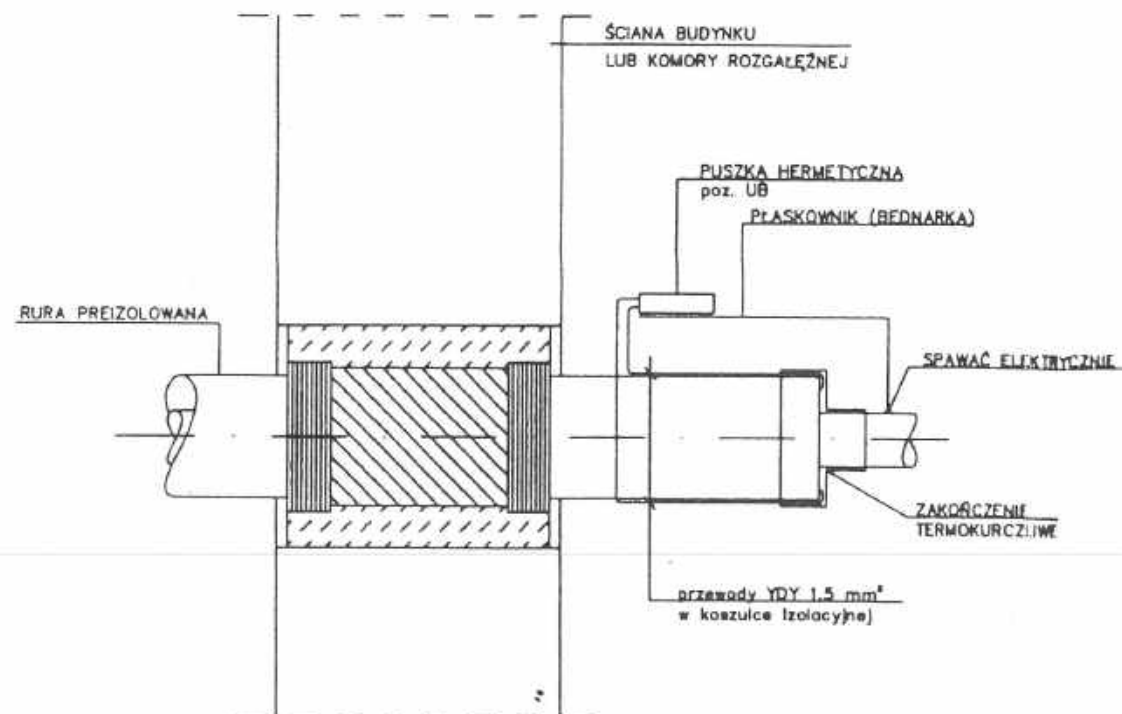
### MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

Dz mm	Lmin m	Hmin m
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50

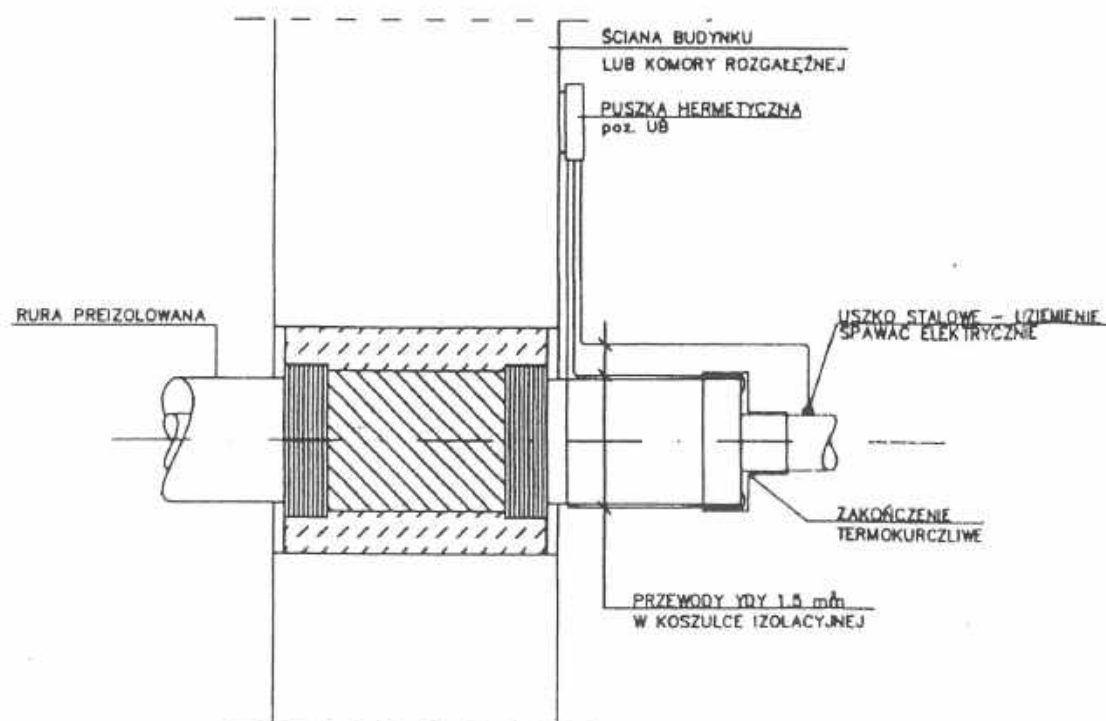


## SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

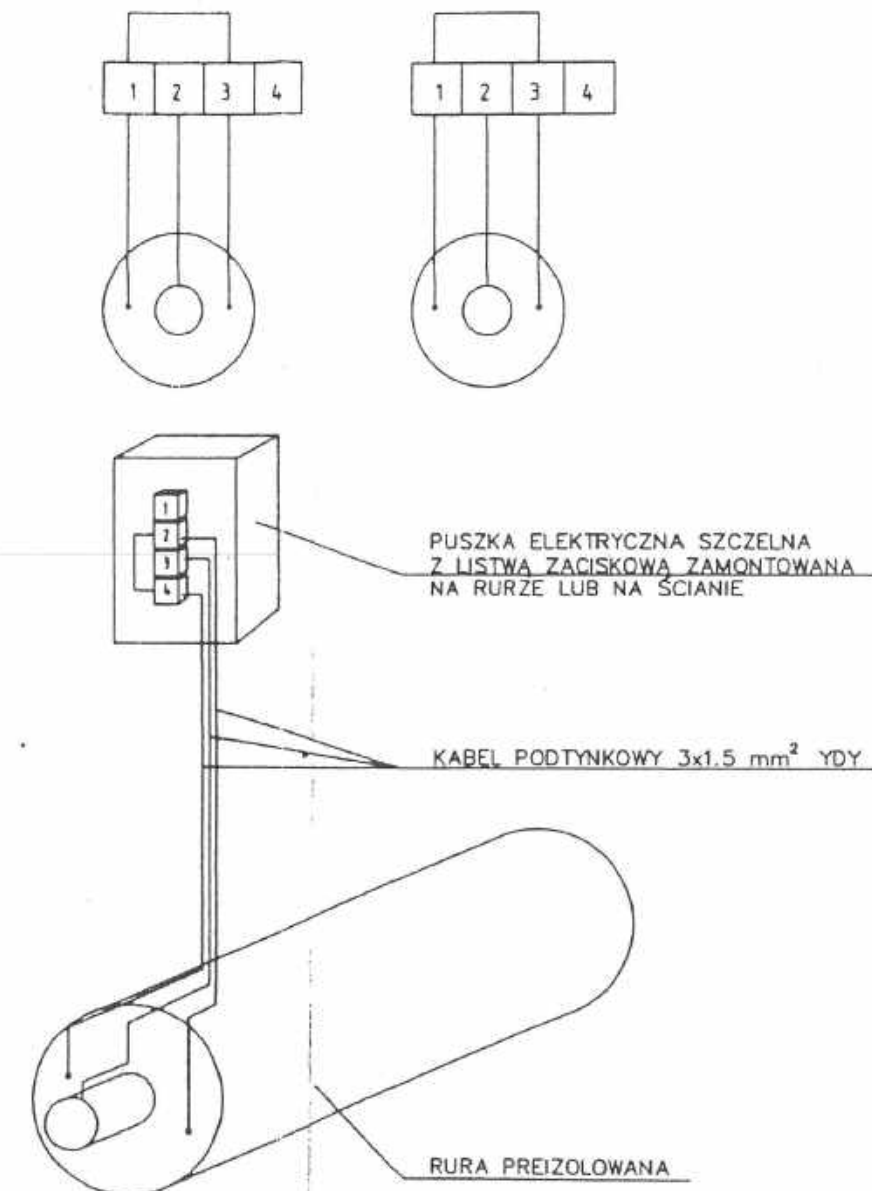
### WERSJA I BEZPOŚREDNIO NA RURZE



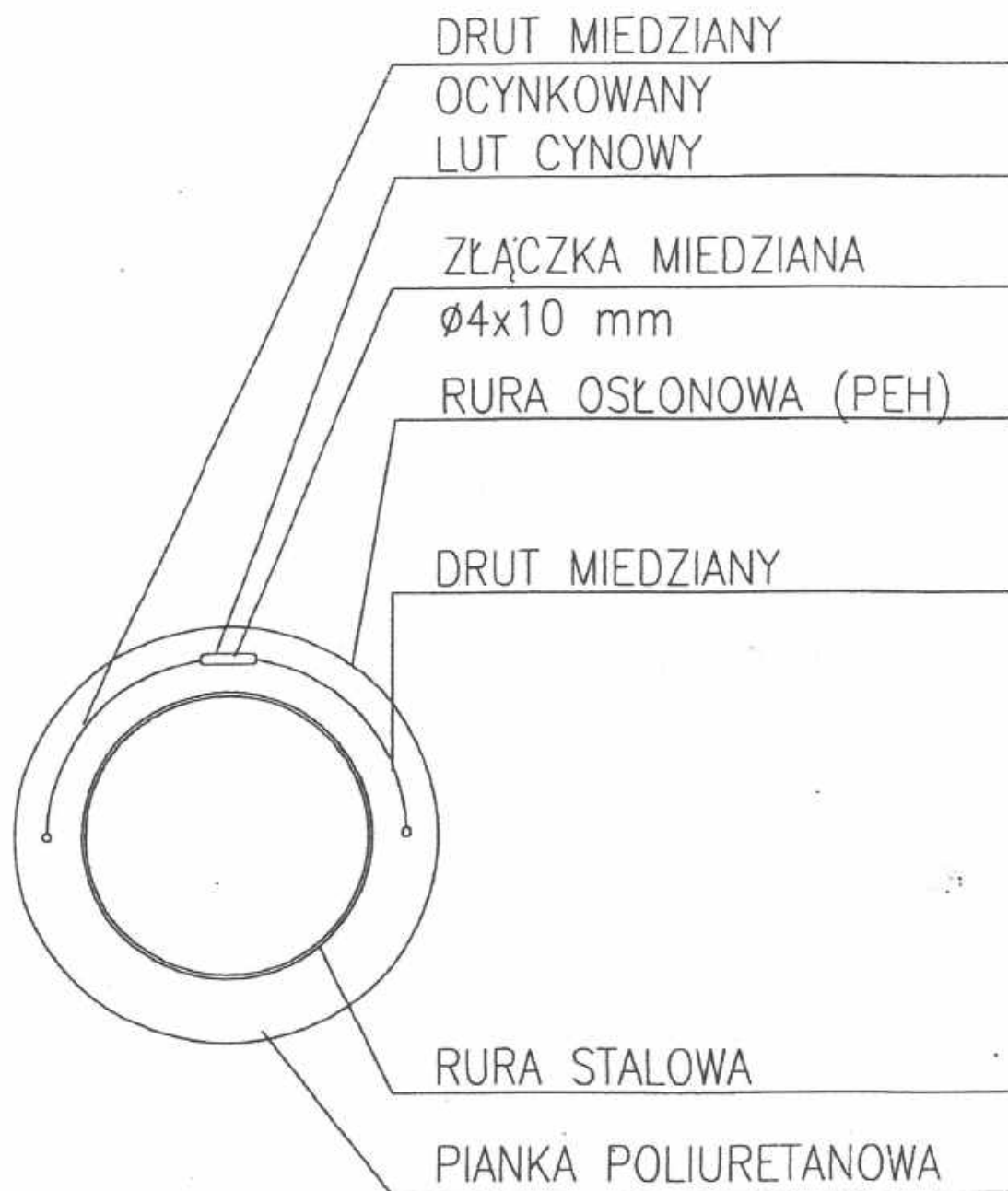
### WERSJA II NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA



## PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB



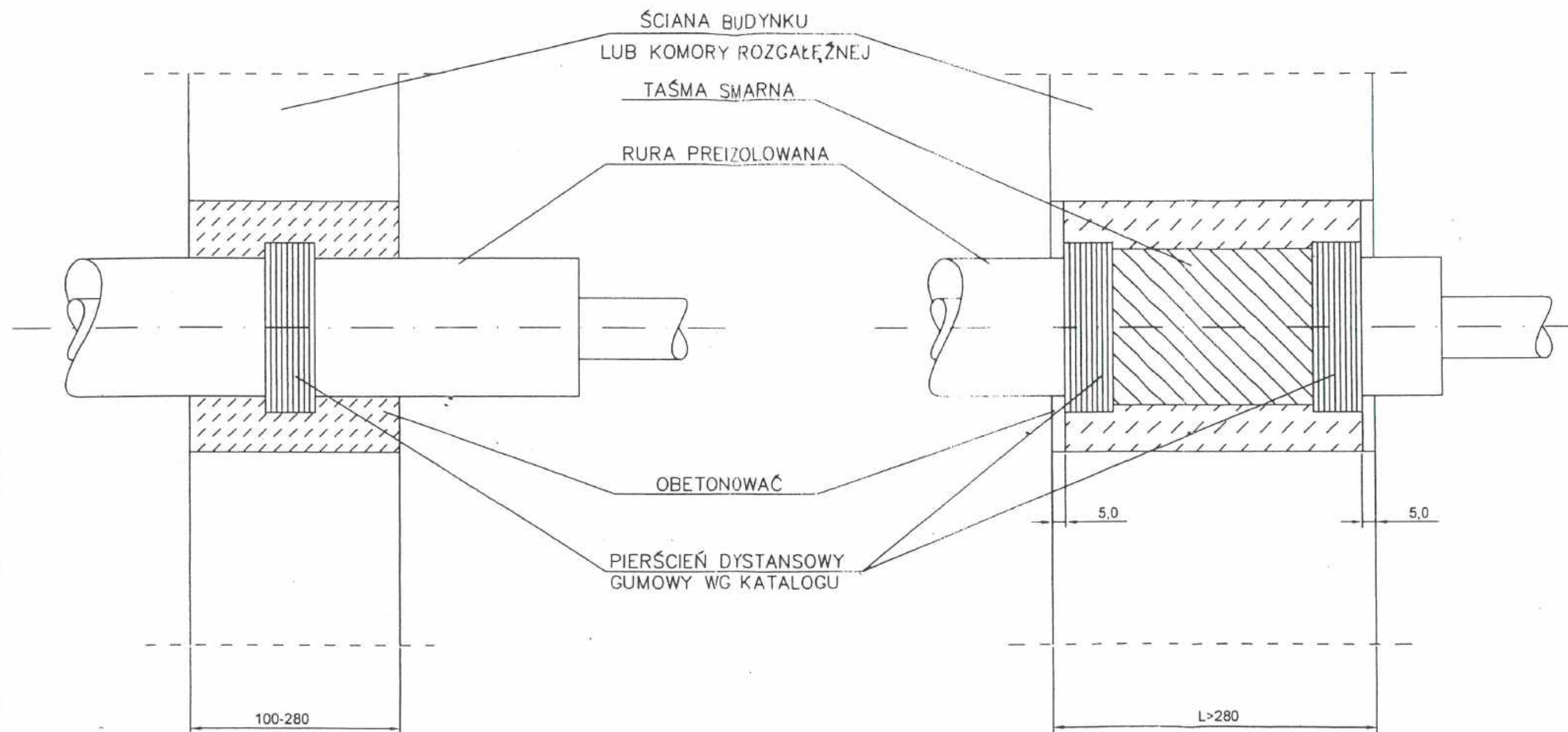
Szczegół montażu  
i podłączenia puszki UB



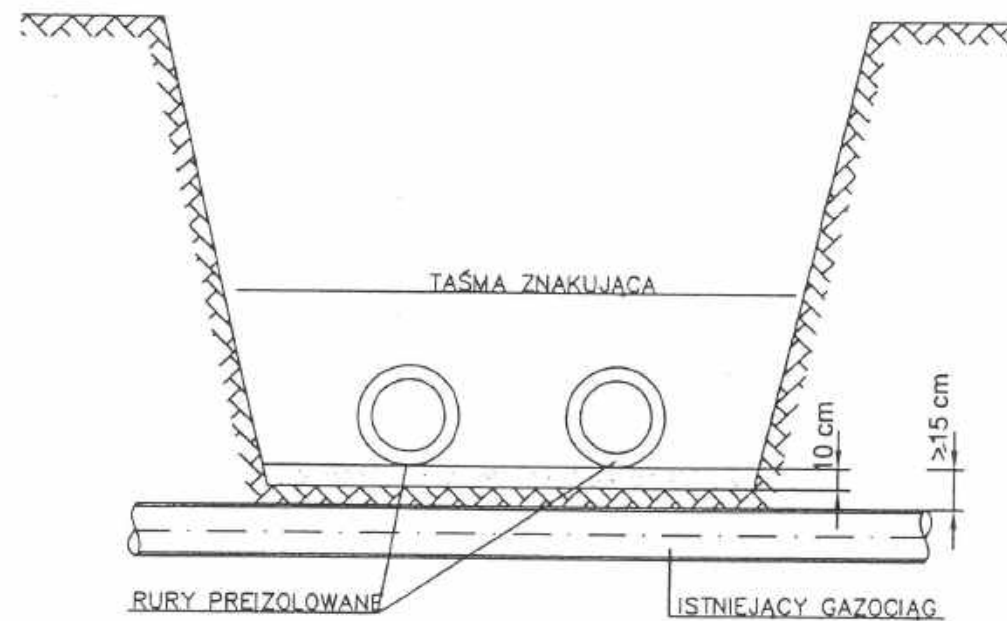
Rys. nr **13**  
Szczegół OE



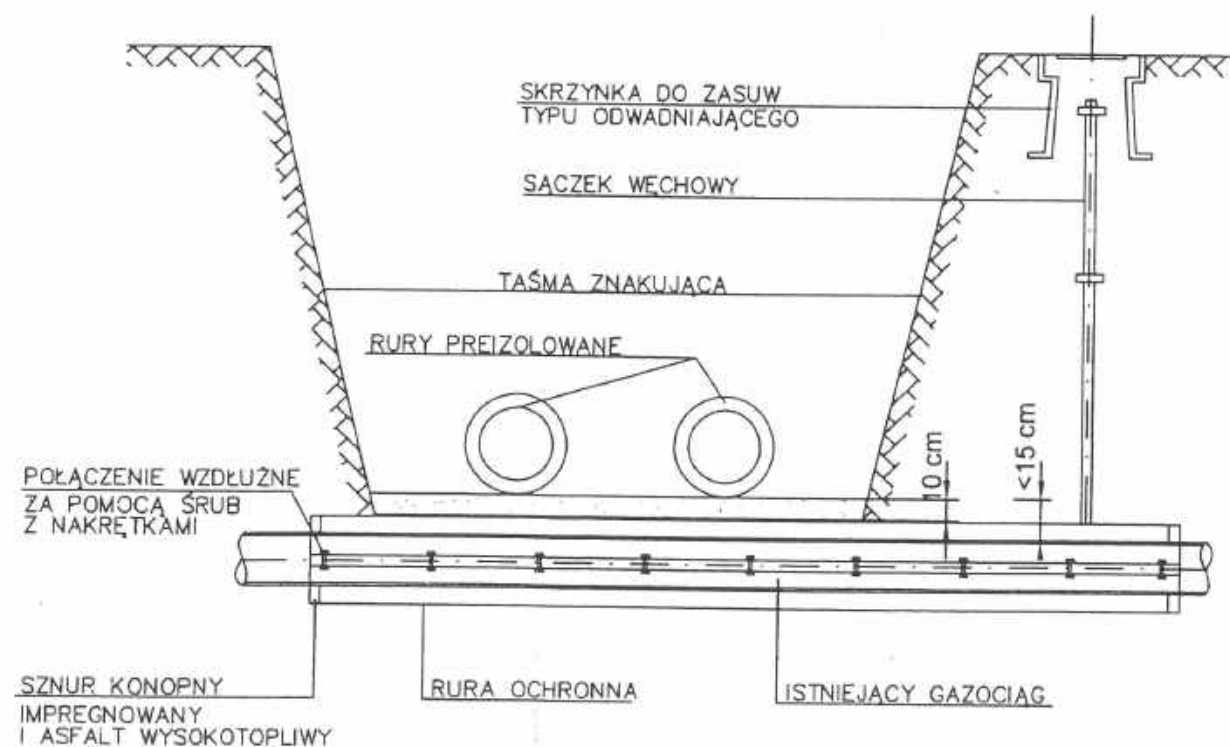
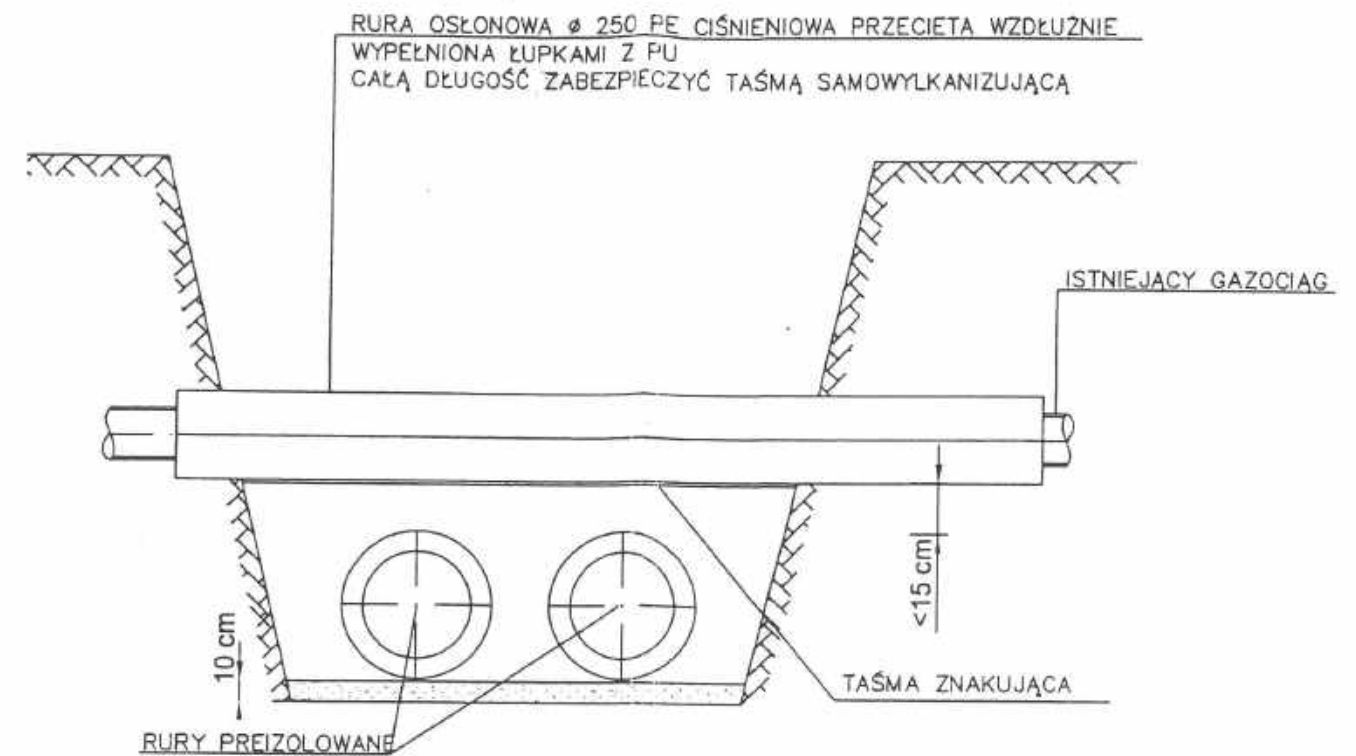
## Szczegół przejścia przez ścianę



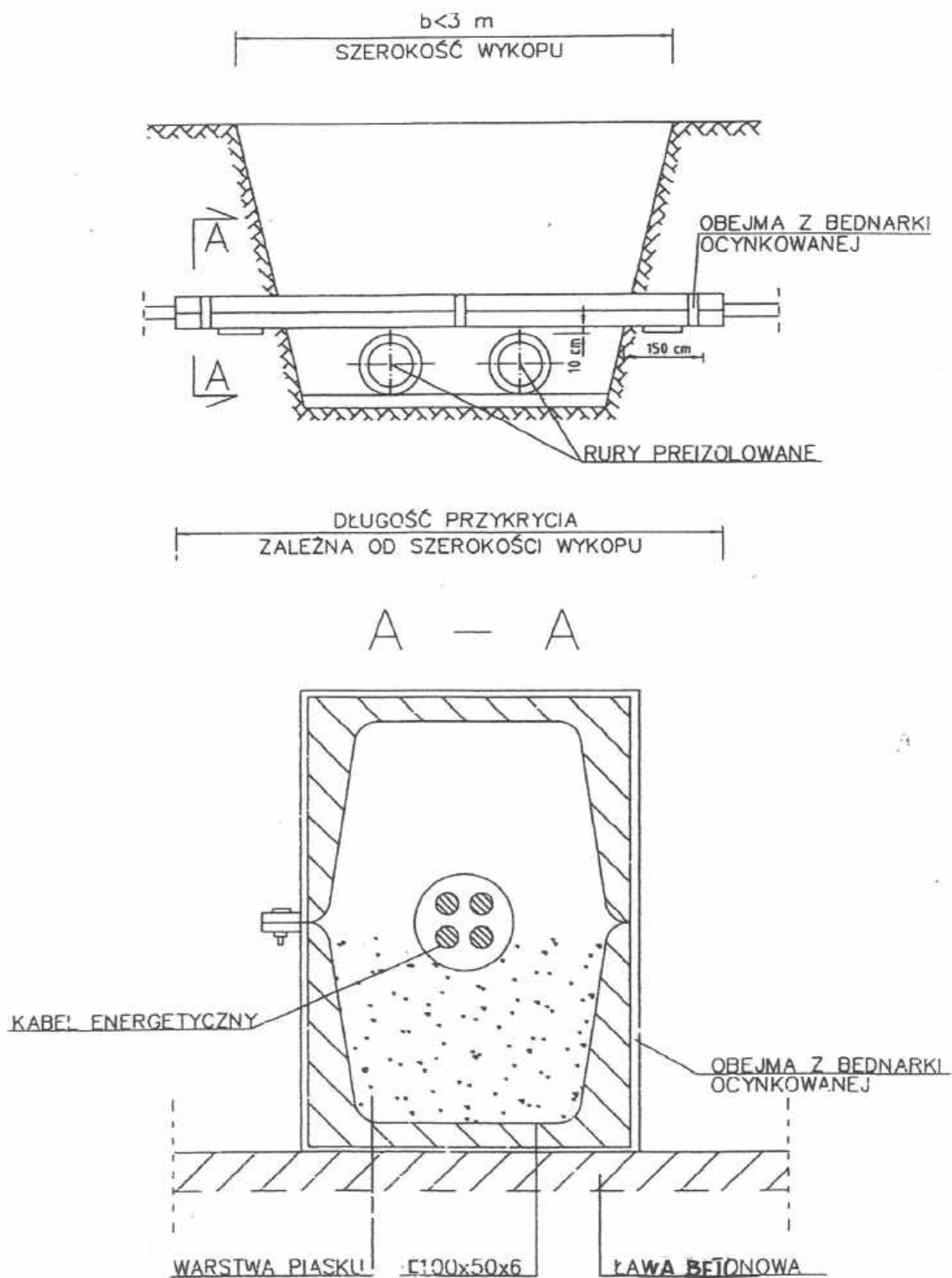
# KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM POD RURAMI PREIZOLOWANYMI



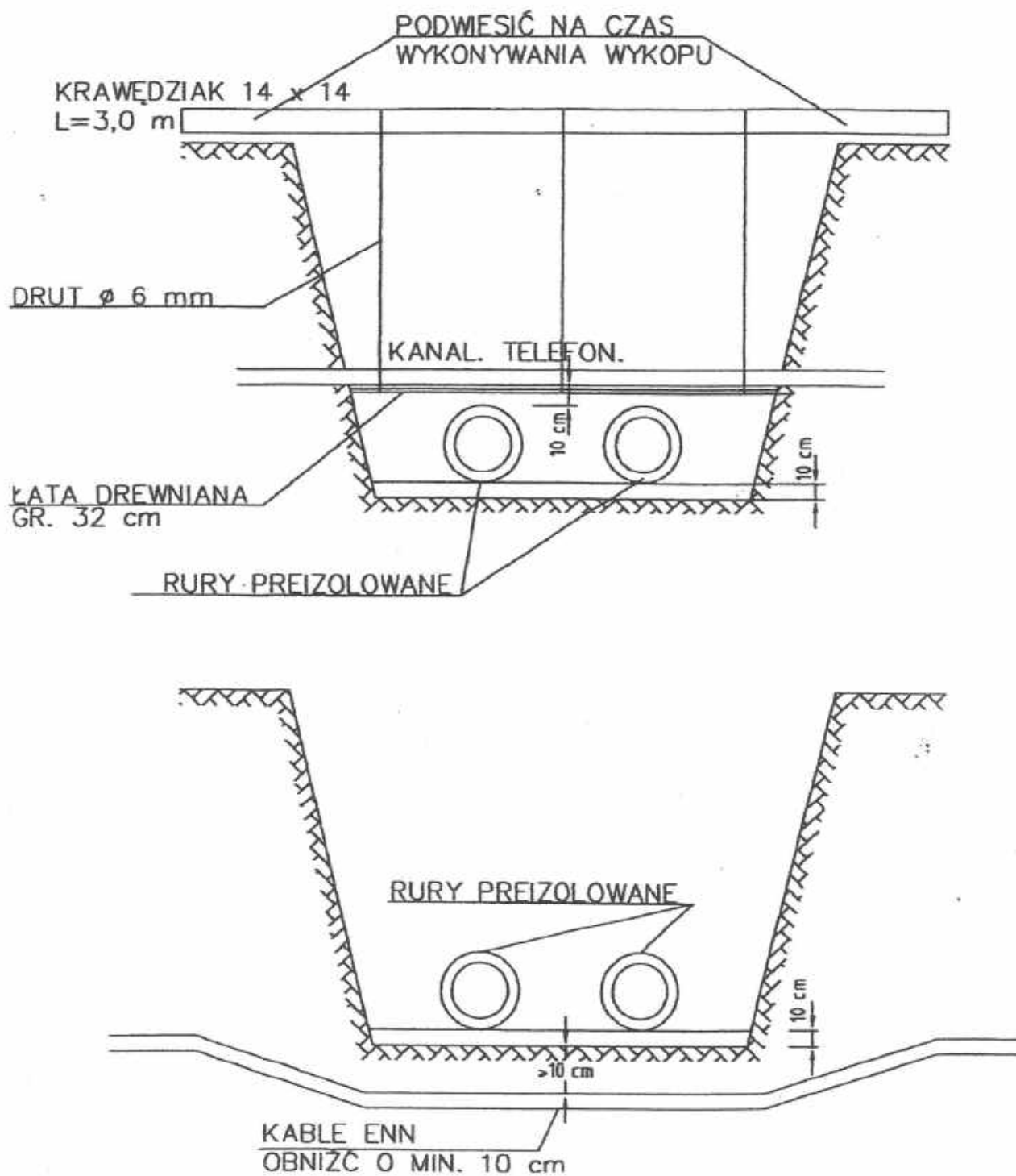
# KOLIZJA Z GAZOCIĄGIEM NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI



Rys. nr 15  
Skrzyżowanie z gazociągiem

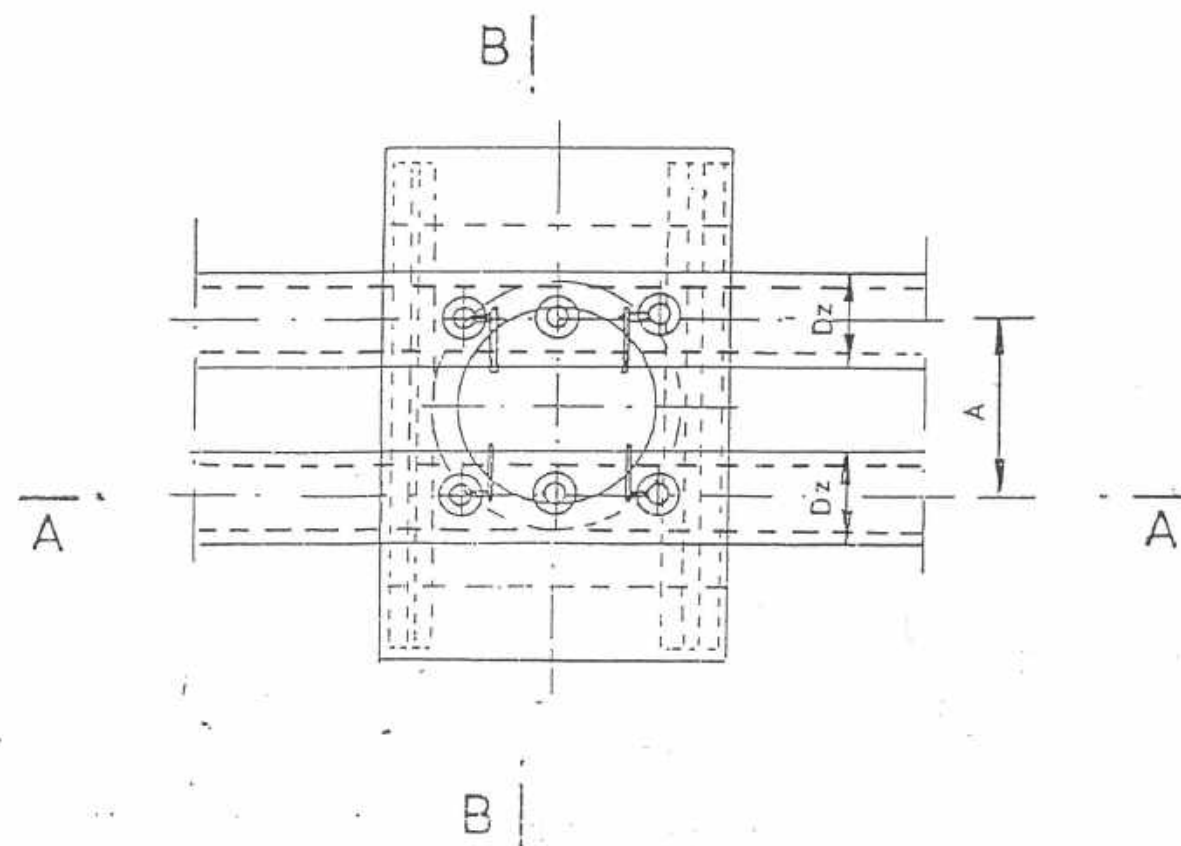
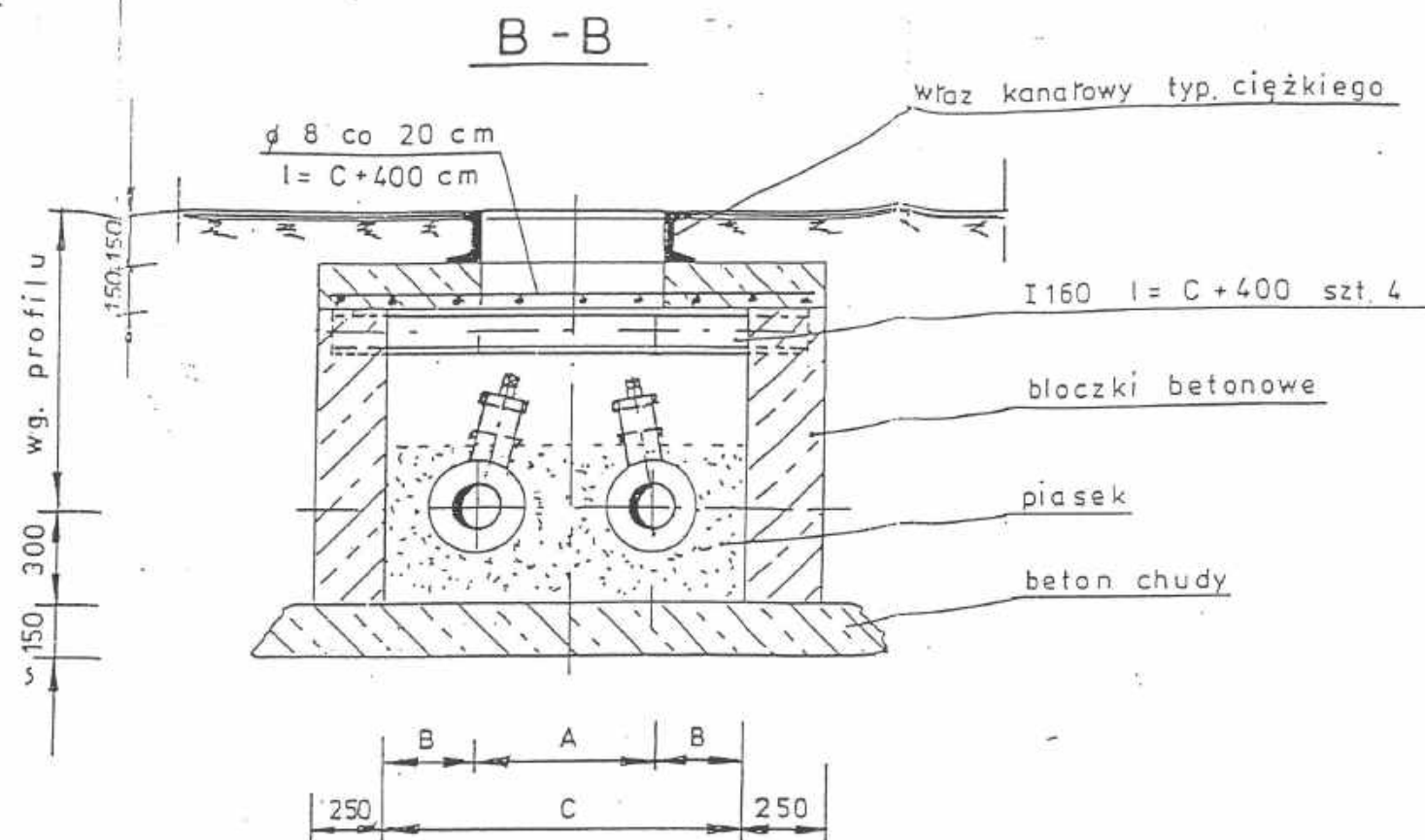
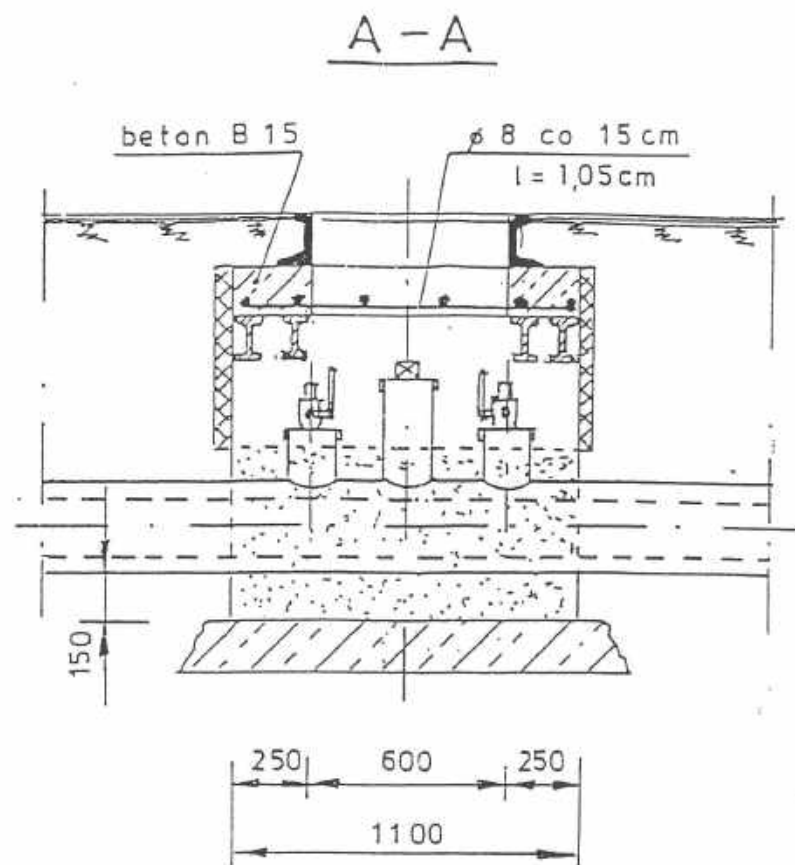


Rys. nr **16**  
 Skrzyżowanie z kablem  
 energetycznym




Rys. nr **17**

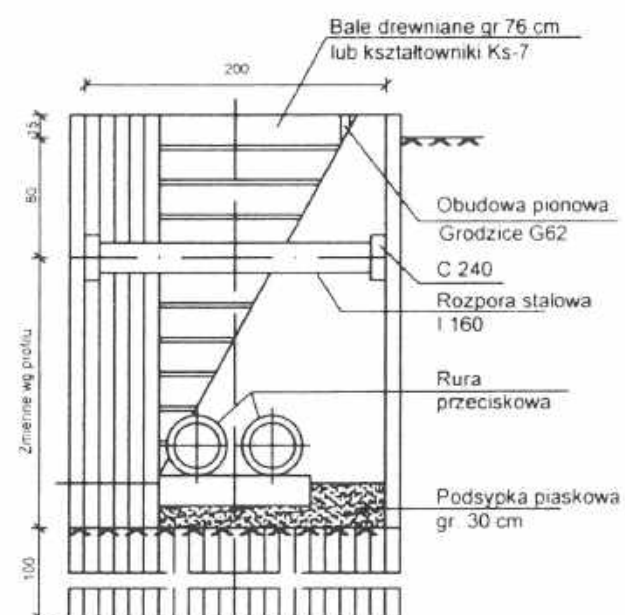
Skrzyżowanie z kablem n.n. i zabezpieczenie kanału telekomunikacyjnego



Dn	Dz	A	B	C	Ø odp.	Ø odw.
50	125	275	220	715	25	40
80	160	310	230	770	25	40
100	200	350	250	850	25	40
125	225	475	265	1005	25	40
150	200	500	275	1050	25	40
200	315	565	310	1185	40	50
250	400	650	350	1350	40	50
300	450	700	375	1450	40	50
350	500	750	400	1550	40	50

 <b>GIGAS</b> s.c. PRACOWNIA PROJEKTOWA "GIGAS" s.c. 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	SIEĆ CIEPLNA PREIZOLOWANA		stadium	PEW
	adres			skala	
	treść rysunku	STUDZIENKA ZAWORÓW			
	imię i nazwisko		podpis	data	
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak				
Opracował	Lech Pawłowski				

## PRZEKRÓJ POPRZECZNY

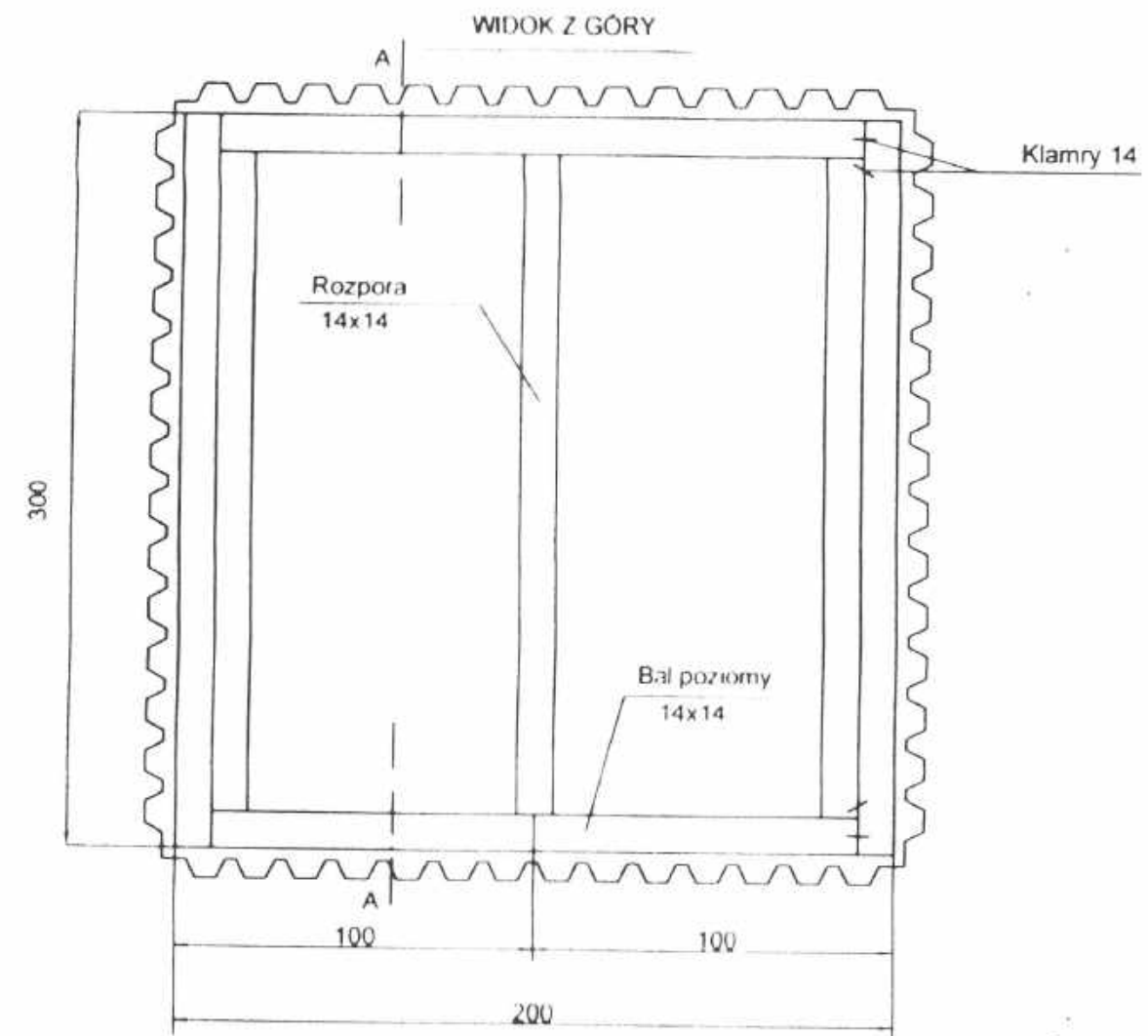
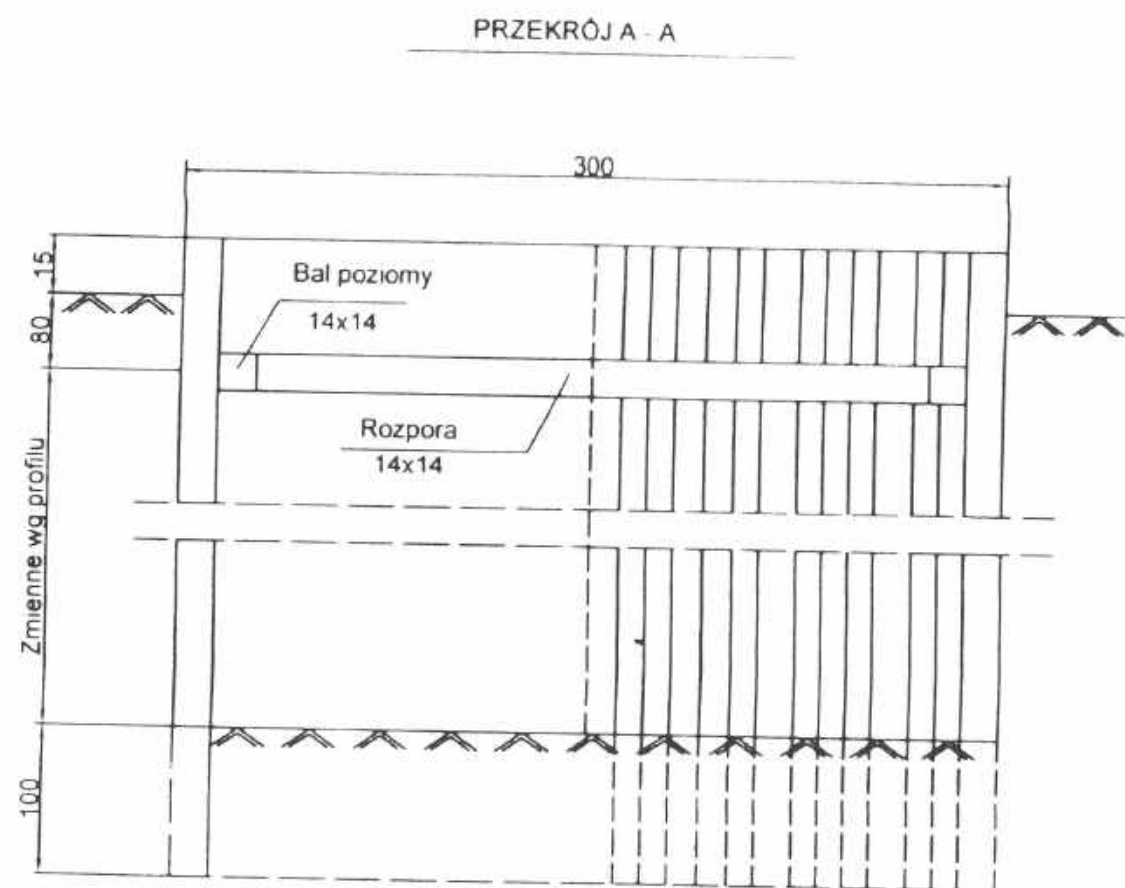


## WIDOK Z GÓRY

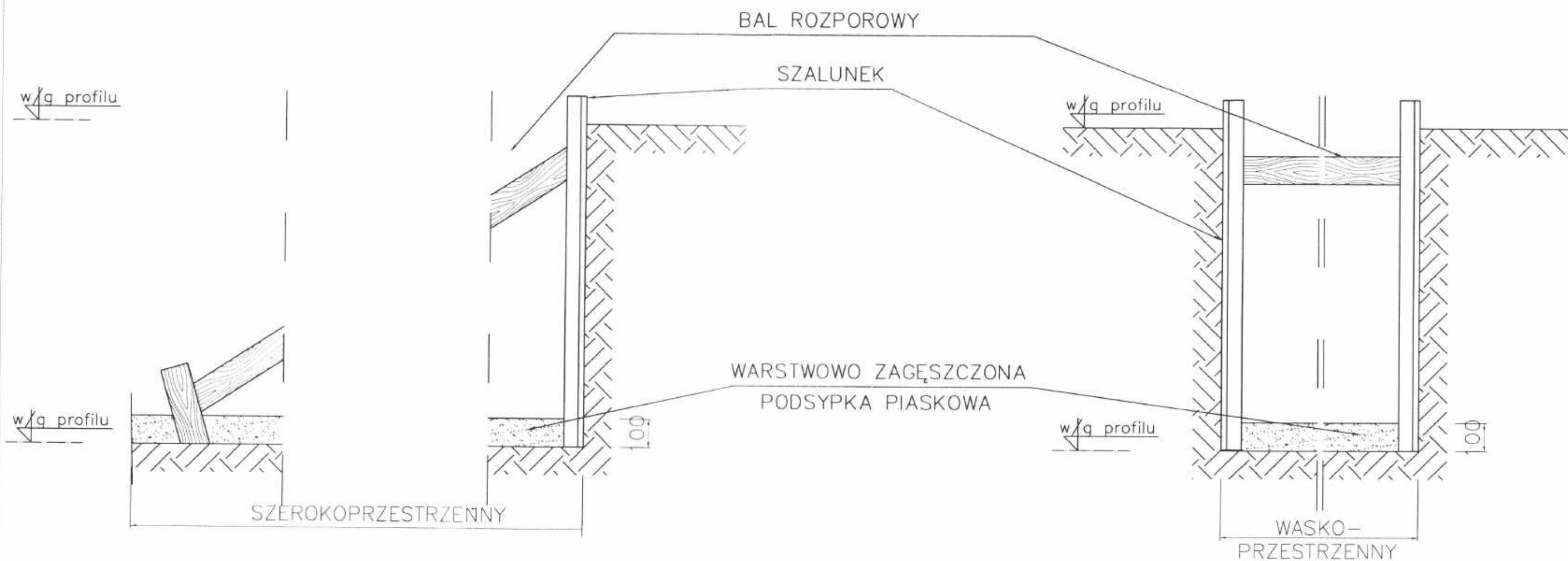


Rys. nr **19**  
Komora przeciskowa





Rys. nr **20**  
Komora kontrolna



Rys. nr **21**  
Zabezpieczenia ścian wykopów

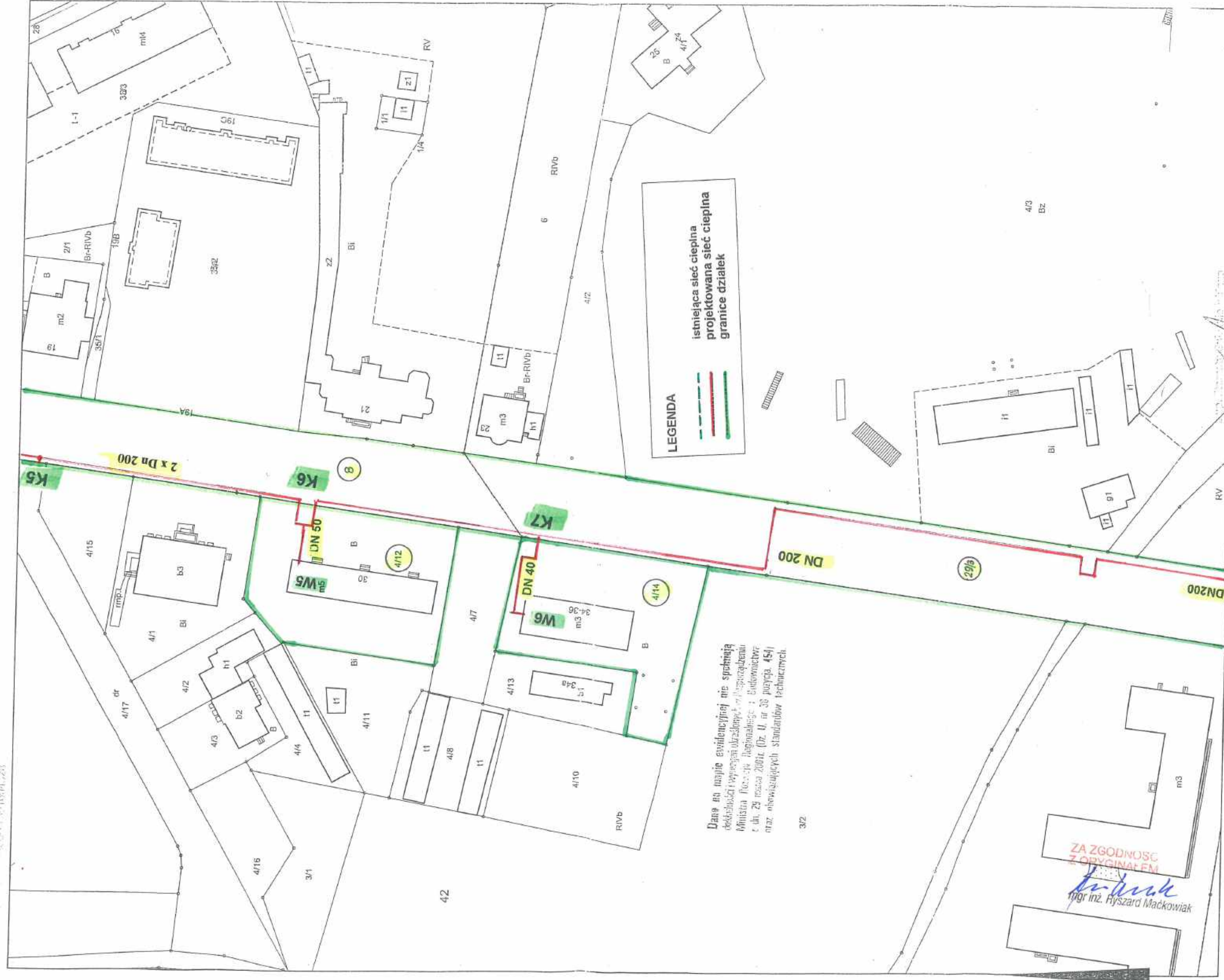


# Mapa ewidencyjna

Skala 1:1000











Wykonał: Sergiusz Tamul

інше і навіть основоположні



# PRACOWNIA PROJEKTOWA

Ryszard, Magdalena, Monika MAĆKOWIAK

60-289 Poznań, ul. Obozowa 4, tel./fax: +48 (61) 867 99 40

ALIOR BANK: 88 2490 0005 0000 4500 6048 2853

NIP: 779-19-40-506

STADIUM DOKUMENTACJI	BRANŻA	NR ZLECENIA	POZ. UMOWY
PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	TECHNOLOGIA	1/III/2019 poz. 1	2

INWESTOR
PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ W GNIEŹNIE UL. STASZICA 13, 62-200 GNIEZNO

INWESTYCJA
ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPLNA ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA – WRZESIŃSKA – CYMSA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

OBIEKT
SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA – WRZESIŃSKA – CYMSA Z PRZYŁĄCZAMI ODC. A ÷ C; UL. M. KONOPNICKIEJ ODC. K4 ÷ E; • UL. CYMSA K9 ÷ PKT. D

TEMAT OPRACOWANIA
TECHNOLOGIA – KAT. OB. XXVI UZGODNIENIA OBR. 0001 GNIEZNO NR DZ. 30/4; 9/2; 29/2; 29/3; 32; 33; 28 ARK.64; NR DZ. 9; 4/12; 4/14; ARK. 63; NR DZ. 8; 9; 1/4; ARK. 76

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW	RZECZOZNAWCA mgr inż. Ryszard Maćkowiak 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. 61 8679 940 kom. 601 629 611
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Robert Cieślík	RZECZOZNAWCA mgr inż. Robert Cieślík uprawnienia projektowe 28522/PW, 7601/PW4
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. bud. nr 8/77/PW	RZECZOZNAWCA mgr inż. Ryszard Maćkowiak 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel. 61 8679 940 kom. 601 629 611
DATA OPRACOWANIA	marzec 2020 r.	



29.01.20

Prezydent Miasta Gniezna

Gniezno, 12.03.2019 r.

WA/A.6733.30.2018

**DECYZJA NR 2/19/c**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 09.10.2018 r. GIGAS Pracowni Projektowej, pełnomocnika Pana Ryszarda Maćkowiaka, występującego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie, Sp. z o.o. (wniosek uzupełniono w dniu 18.10.2018 r., zaś w dniach 13.11.2018 r., 16.11.2018 r. oraz 21.01.2019 r. dokonano korekty wniosku)

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm długości łącznie 450m projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa. Teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500

**1. Określenie rodzaju inwestycji:**  
Urządzenie infrastruktury technicznej

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Akceptuje się wnioskowaną budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm, długości łącznie 450m, projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa.

Sieć ciepła projektowana na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 ma zostać usytuowana na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla pozostałej części działek nr 9/2, 29/2, i 29/3, oraz dla objętej wnioskiem części działki nr 30/4, ark. 64, działek nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, działek nr 9, 1/4, ark. 76, i działek nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydaje się wypis i wyrys z tych planów.

Inwestor zrezygnował z przebiegu sieci ciepłej na terenie działki nr 27/2, ark. 64, a w zamian za to inwestycja przebiegać będzie po terenie działek nr 2/4 i 2/13 ark.75.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej.

- a) linia zabudowy:
  - nie dotyczy;
- b) intensywność zabudowy:
  - bez zmian;
- c) szerokość elewacji frontowej:
  - nie dotyczy;
- d) wysokość zabudowy:
  - nie dotyczy;
- e) geometria dachu:
  - nie dotyczy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

## 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.);
- b) jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleni wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleni tą należy w maksymalnym stopniu zachować;
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- d) Na terenie objętym postępowaniem w zakresie nie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego;
- e) Część wnioskowanej inwestycji projektowanej jako przyłącze ciepłotne przebiega w granicach działek nr 9 ark.63 przy ul. Wrzesińskiej 22-20 i nr 32 ark.64 przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz ul. Konopnickiej 1-2, na których znajdują się kamienice wpisane do rejestru zabytków jako zespół kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, obecnie Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Przedmiotowe obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067). Zatem wszystkie działania przy nich wymagają pozwolenia konserwatorskiego w oparciu o uprzednio zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie projekt budowlany. Projekt przyłącza ciepłotnego winien zakładać maksymalne poszanowanie ich zabytkowej substancji.
- f) Pozostała część wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikami mapowymi przedłożonymi do wniosku nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani też na terenie ujętym jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się w przebiegu tejże inwestycji historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem – zgodnie z art. 36 ust.1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i art. 39 ust. 3 ustawy z dn.7.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202) realizacja inwestycji na wskazanym terenie nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.

## 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
- b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia,
- c) uwagi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, Referatu Utrzymywania Dróg:
  - po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanej sieci ciepłotnej w pasie drogowym ul. Konopnickiej; do wniosku należy załączyć aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie, z wysowaną trasą sieci ciepłotnej;
  - szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej; projektowana trasa sieci ciepłotnej może ulec zmianie w **obrębie działek objętych wnioskiem**;
  - zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym wydaje zarządca drogi w formie decyzji administracyjnej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 ze zm.). Powyższe wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- d) uwagi Powiatowego Zarządu Dróg:
  - sieć należy zlokalizować poza nawierzchnią asfaltową w odległości min. 1.0 m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
  - przejścia pod drogą dokonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni, w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi.
  - komory przeciskowe wykonać w odległości min. 1.0m od krawędzi jezdni – początek wykopu,
  - szczegółowe warunki zostaną ustalone w decyzji na lokalizację sieci ciepłotnej, o którą Inwestor zobowiązany jest wystąpić do PZD.



- e) uwagi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich:  
 - przedmiotowa inwestycja w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 winna być zgodna z ustawą z dn.21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018, poz. 2068 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, na warunkach określonych przez zarządcę drogi – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.  
 - Inwestor winien uzgodnić szczegółową lokalizację urządzenia w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 260 (ul. Witkowska) z zarządcą drogi. Przedstawiony przebieg sieci ciepłej należy traktować jako orientacyjny.
- f) Inwestycję należy realizować zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);

- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
 a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;  
 b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na 2 egz. załącznika graficznego do decyzji w skali 1:500.

### **UZASADNIENIE**

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę sieci ciepłej preizolowanej na terenie działek nr 30/4, 9/2, 29/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, 27/2, ark. 64, nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, nr 8, 9, 1/4, ark. 76, nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa (teren objęty wnioskiem został pokazany na 1 egz. załącznika mapowego w skali 1:500) wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Ryszarda Maćkowiaka GIGAS Sp. z o.o. z dnia 09.10.2018 r. (wniosek uzupełniono w dniu 18.10.2018r.). W dniach 13.11.2018r. i 16.11.2018r. dokonano korekty wniosku, dotyczącej przebiegu projektowanej sieci.

Po korekcie wniosek dotyczy terenu

- części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86, działek 2/13 i 2/4 ark. 75 nieobjętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
 - części działek nr 9/2, 29/2, 29/3 i 30/4, ark. 64, działek nr 4/12, 4/14, 9, ark. 63, działek nr 9, 1/4, ark. 76, działek nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i dla których wydaje się wypis i wyrys z tych planów.
- Inwestor zrezygnował z przebiegu sieci ciepłej na terenie działki nr 27/2, ark. 64, a w zamian za to inwestycja przebiegać będzie na działkach nr 2/4, 2/13, ark. 75.

Ustalone strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 18.10.2018r. znak WA/A.6733.30.2018 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 18.10.2018r. znak WA/A.6733.04.2018 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna. O zmianie wniosku strony zostały poinformowane pismem z dnia 16.11.2018r. oraz poprzez obwieszczenia z dnia 16.11.2018r. znak WA/A.6733.04.2018 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna.

W dn. 3.01.2019r. (data wpływu do urzędu 9.01.2019r.) Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wydał postanowienie o odmowie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300mm, długości ok. 2300m, wraz z przyłączami 2xDn40-65mm, długości łącznie 450m, projektowanego na terenie części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, oraz nr 10, ark. 86 położonych w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa ze względu na kolizję projektowanej sieci ciepłej z planowaną przez WZDW przebudową układu komunikacyjnego w obrębie skrzyżowania ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej w Gnieźnie – na odcinku znajdującym się na terenie objętym obowiązującym m.p.z.p. W związku z w/w odmową uzgodnienia inwestor skorygował w dn. 21.01.2019 r. przebieg inwestycji, rezygnując z proponowanego wcześniej przebiegu sieci ciepłej na terenie ul. Witkowskiej – działki nr 30/4 ark.64 i wskazał na niej jedynie zakres obszaru objętego wnioskiem dla przejścia poprzecznego przez ul. Witkowską. Zmiana wniosku w takim zakresie nie powoduje zmiany ustaleń decyzji o warunkach zabudowy, gdyż teren zmiany przebiegu sieci jest objęty obowiązującym m.p.z.p. Zgodnie z wnioskiem inwestora projektowane przejście sieci ciepłej w rejonie skrzyżowania ulic: Witkowskiej, Wrzesińskiej i Składowej zostanie uzgodnione z WZDW w Poznaniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z:

- Wielkopolskim Zarządkiem Dróg Wojewódzkich – który w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 06.03.2019 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Powiatowym Zarządkiem Dróg – postanowienie z dnia 25.02.2019 r., znak PZD.DT.4017.432/18/19,
- Wydziałem Techniczno-Inwestycyjnym, Referatem Dróg Gminnych – opinia znak WT.D.7234.1.92.2018-2 z dnia 20.02.2019 r.,
- Miejskim Konserwatorem Zabytków – który w terminie od dnia 18.02.2019 r. do dnia 04.03.2019 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie,
- Powiatowym Zarządkiem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – który w terminie od dnia 20.02.2019 r. do dnia 06.03.2019 r. nie wniósł uwag do decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie jest nieodwołalne.

mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska  
posiadającą kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z  
art. 60 pkt 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

- 3 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji
- kopia analizy stanu faktycznego i prawnego działki

1. Wnioskodawca  
2. A/a

**Do wiadomości:**

Strony wg rozdzielnika (z uwagi na wielkość map, załączniki graficzne zostaną udostępnione do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki, Referacie Architektury Urzędu Miasta Gniezna, ul. Lecha 6, pok. 56 w godzinach urzędowania)

Adolescents in Romania's "orphan" schools have fewer friends than their peers in the United States, according to a new study.

Wykonanie: 107,-

Date written: 08.10.2018

Bank of America, N.A. Member FDIC. © 2010 Bank of America Corporation. All rights reserved.

18. 5005 0006 0000 0000 6976 0005

Some Birds

same as in (1)

Paulina Starts

SamoOzelnv referent

8/11/14

Paulina Staniszevska



**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

**CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,  
DZIAŁEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64,  
DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,  
DZIAŁKI NR 8, ARK.76,  
ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86**

**POŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC: WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ,  
CYMSA**

**Podstawa prawna:**

Art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - części działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działek nr 2/4, 2/13, ark. 75, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86, nieobjętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalone zostaną w drodze niniejszego postępowania:
- działki nr 29/3 ark.64, nr 8 ark.76, nr 10 ark.86, nr 28 ark.64 stanowią pas drogowy dróg publicznych – odpowiednio ul. Wrzesińskiej, Konopnickiej,
- działka nr 9/2 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy usługowej – teren Domu Pomocy Społecznej,
- działka nr 1/4 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 32 ark.64 jest zabudowaną działką na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- działka nr 25/9 ark.64 jest działką niezabudowaną na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- działka nr 26/7 stanowi działkę zagospodarowaną na terenach zabudowy wielorodzinnej,
- działka nr 2/4 ark.75 jest działką niezabudowaną;
- działka nr 2/13 ark.75 stanowi działkę zagospodarowaną na terenach zabudowy wielorodzinnej teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
- Zwraca się uwagę, iż dla niżej wymienionych działek, w miejscu przebiegu planowanej inwestycji, obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
  - dla działki nr 30/4, ark. 64 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Witkowskiej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/243/2004, Rady Miasta Gniezna z dnia 02.07.2004r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23.08.2004r., Nr 133 poz. 2738,
  - dla działki nr 9, ark. 63 oraz części działek nr 9/2, 29/2, 29/3, ark. 64 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Polnej i ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/93/2007, Rady Miasta Gniezna z dnia 30.05.2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 174, z dnia 03.12.2007 r., poz. 3789,
  - dla działek nr 4/12, 4/14, ark. 63 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Cukrowni” w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/271/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18.06.2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 149, poz. 2631 z dnia 08.09.2008 r.,
  - dla działek nr 1/4, 9, ark. 76, nr 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8, ark. 86 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej na Osiedlu Grunwaldzkim w Gnieźnie zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/289/2012, Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 25.02.2013 r., poz. 1764.

W związku z powyższym dla ww. działek wydaje się wypis i wyrys z ww. planów.

- 1) Stan prawny działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, działek nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, działek nr 2/4, 2/13, ark. 75, działki nr 8, ark. 76, działki nr 10, ark. 86 – według wypisu z ewidencji gruntów

**- działka nr 9/2, ark. 64:**

a) właściciel: Miasto Gniezno

b) rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe(B), powierzchnia 0.0911ha

21/11/18  
6733.30.2018  
2018-03-12

*[Podpis]*

**- działka nr 29/3, ark. 64:**

- a) właściciel: Skarb Państwa  
 b) rodzaj użytków: drogi(dr), powierzchnia 1.0138 ha

**- działka nr 32, ark. 64:**

- a) współwłaściciele: Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Łucja i Stanisław Smelkowski, Wiesława i Grzegorz Pluta, Teresa i Józef Górny, Sylwia i Sebastian Farbiarz, Danuta i Jerzy Sawiccy, Gabriela i Zbigniew Pluta, Monika Jędrzejczak-Stróźniak i Szymon Stróźniak, Renata i Hubert Grzegorscy, Piotr Adamkiewicz, Arleta Goślińska-Kusz i Robert Kusz, Dariusz Hofman, Jarosław Kusz  
 b) rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe(B), powierzchnia 0.3341 ha

**- działka nr 28, ark. 64**

- a) właściciel: Miasto Gniezno  
 b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 0.2253 ha

**- działka nr 1/4, ark. 64**

- a) właściciel: Powiat Gnieźnieński, w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej im. małżonków Terakowskich  
 b) rodzaj użytków: grunty orne (RV), powierzchnia 0.7395 ha  
 inne tereny zabudowane(B), powierzchnia 0.2460ha  
 łącznie działka nr 1/4 – 0,9855ha

**- działka nr 25/9, ark. 64:**

- a) właściciel: Miasto Gniezno  
 b) rodzaj użytków: grunty orne (RIVb), powierzchnia 0.0788ha

**- działka nr 26/7, ark. 64:**

- a) właściciel: Miasto Gniezno  
 b) rodzaj użytków: grunty orne (RIVb), powierzchnia 0.2298ha

**- działka nr 2/4, ark. 75**

- a) właściciel: Miasto Gniezno  
 b) rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane (Br-RV), powierzchnia 0.0887 ha  
 łąki trwałe (LIV), powierzchnia 0.6631ha  
 sady (S-RV), powierzchnia 0.8207ha  
 łąki trwałe (LV), powierzchnia 1.3401ha  
 sady (S-RIVb), powierzchnia 4.9027ha  
 nieużytki (N), powierzchnia 0.1578ha  
 łącznie działka nr 2/4 – 7.9731ha

**- działka nr 2/13, ark. 75**

- a) właściciel: Miasto Gniezno  
 b) rodzaj użytków: grunty rolne zabudowane(Br-RIVb), powierzchnia 0.6744ha

**- działka nr 8, ark. 64:**

- a) właściciel: Skarb Państwa  
 b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 1.0713ha

**- działka nr 10, ark. 86:**

- a) właściciel: Skarb Państwa  
 b) rodzaj użytków: drogi (dr), powierzchnia 0.7991ha

- 2) Cześć działek nr 9/2 i 29/3, ark. 64, oraz działki nr 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ark. 64, nr 2/4, 2/13, ark. 75, nr 8, ark. 76, nr 10, ark. 86 położone w Gnieźnie w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa, **nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**
- 3) Określenie niezbędnego zakresu uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) z ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – **nie dotyczy.**  
Teren działek objętych wnioskiem nie znajduje się na terenie miejscowości uzdrowiskowej.
- b) Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – **dotyczy.**  
Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków archeologicznych – **nie dotyczy.**  
Na terenie objętym wnioskiem brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, znajdują się natomiast obiekty objęte ochroną konserwatorską.
- c) dyrektorem właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – **nie dotyczy.**  
Teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
- d) właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych – **nie dotyczy.**  
Teren działek objętych wnioskiem zlokalizowany poza terenami górniczymi.
- e) właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – **nie dotyczy.**  
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- f) organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – **nie dotyczy.**  
Działki zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów, posiadają w części oznaczenie (RIVb, RV), zatem zamiar wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w zakresie melioracji, oraz ze Starostą Gnieźnieńskim w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- g) dyrektorem parku narodowego – w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – **nie dotyczy.**  
Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza Parkiem Narodowym i jego otuliną.
- h) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt. g obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – **nie dotyczy.**  
Na terenie działek objętych wnioskiem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.
- i) właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – **dotyczy.**  
Ze względu na lokalizację danej inwestycji projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia w odniesieniu do pasa drogowego dróg klasy wojewódzkiej, powiatowej i gminnej.
- j) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy.**  
Teren działek objętych wnioskiem nie był przeznaczony w w/w. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 48.
- k) wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **nie dotyczy.**  
Teren działek objętych wnioskiem nie był przeznaczony w w/w. planie na inwestycję celu publicznego o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3.

- l) dyrektorem PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu – w odniesieniu do:  
- przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,- obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy**.  
Planowana inwestycja leży poza obszarami o których mowa w ustawie Prawo wodne oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

**Analizę opracowała:**

**mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska**

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z art. 50 pkt 4 i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

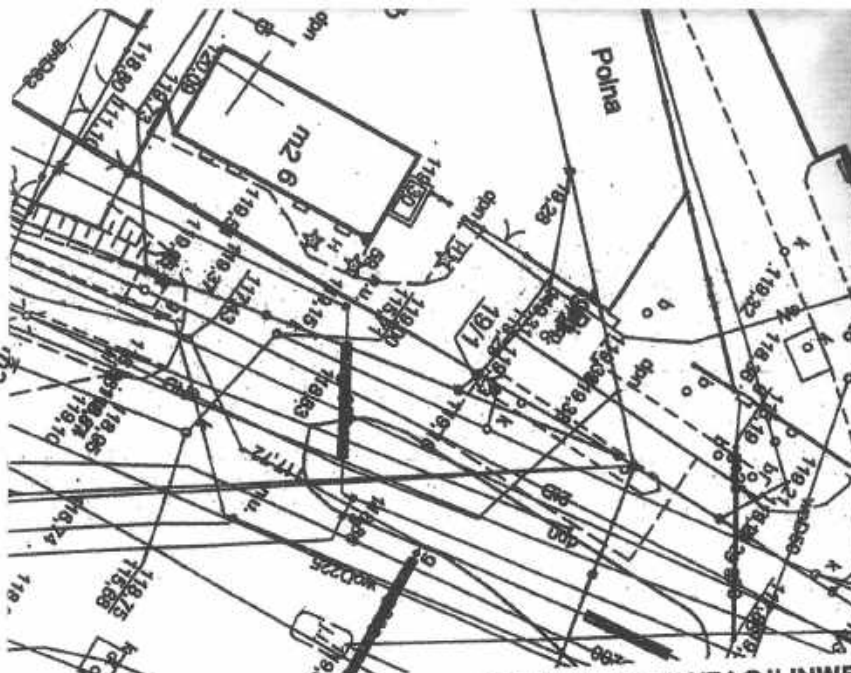
Główny specjalista

Ewa Gulczyńska

2/1916

6733.30.2018  
2019-03-12

*[Signature]*



ŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
 ŁU PUBLICZNEGO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁEK NR 9/2 I 29/3, ark.64,  
 IĄZEK NR 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, ARK. 64, DZIAŁEK NR 2/4, 2/13, ARK.75,  
 IĄŻKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86  
 ŁOŻONYCH W GNIEZNE, W REJONIE ULIC:  
 TKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA

Pracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska  
 posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60  
 ust. 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r.,  
 z. 1945)

Główny specjalista  
 Ewa Gulczyńska

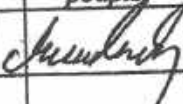
### LEGENDA

- - - - - istniejąca sieć ciepła  
 ————— projektowana sieć ciepła

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z OPISEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

### ZAKRES OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM ORAZ ZAKRES ODDZIAŁOWANIA SIECI

<b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA</b>			<b>stadium</b>  <b>PBW</b>
<b>SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: ODCINEK : „A + C”- ul Wrzesinska „ K8 + D ” - ul. Cymśa z przyłączami</b>			<b>skala</b>  <b>1:500</b>
<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA</b>			<b>nr rys.</b>  <b>1</b>
<b>imię i nazwisko</b>		<b>podpis</b>	<b>data</b>
Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW			X  2018 r

W MIEJSCU  
 w Gnieźnie  
 Wydział Architektury i Urbanistyki  
 Agencja Architektury

Załącznik do decyzji nr 2/19/L  
 WA.A 6333.30.2018  
 z dn. 2019-03-12

Um. Prezydent  
 Agnieszka  
 Dyrektor  
 Architekt

GNIEZNA



2

**DZIAŁKI NR 8, ARK.76, ORAZ DZIAŁKI NR 10 ARK.86  
POŁOŻONYCH W GNIEŹNIE, W REJONIE ULIC:  
WITKOWSKIEJ, WRZESIŃSKIEJ, KONOPNICKIEJ, CYMSA**

opracowała mgr inż. arch. Ewa Gulczyńska

posiadająca kwalifikacje do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art.60  
pkt 4, i art. 5 pkt 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r.,  
poz. 1945)

Główny specjalista

Ewa Gulczyńska

skala 1:500



teren objęty wnioskiem

 <b>GIGAS s.c.</b> <b>PRACOWNIA</b> <b>PROJEKTOWA</b>  60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	obiekt	<b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCEGO POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA</b>		stadium	<b>PBW</b>
	adres	<b>SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC: ODCINEK: „A + C” - ul. Wrzesińska „K1 + B” - ul. Witkowska „K8 + D”- ul. Cymśa z przyłączami</b>		skala	<b>1 : 500</b>
	treść rysunku	<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA</b>		nr rys.	<b>3</b>
	imię i nazwisko		Podpis	data	
Projektował	mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW			X 2018 r	

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH			
Nr ewidencji zgłoszenia	GK.U.0040.4590.2017		
Nazwa miejscowości	Gniezno		
Jednostka	Identyfikator	300301_1	
ewidencyjna	Nazwa	GNIEZNO	
Objętość	Identyfikator	0001	
ewidencyjna	Nazwa	GNIEZNO	
Adres mapy	Numer	76.77.96	
Działka	Numer	wg zaskęgu	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu	Prostokątny	2000/18	
współrzędnych	Wysokościowych	Krańców	
Satellite mapy		8.180.17.23.2.2.2.4	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano		
Informacja o istnieniu obiektów gruntu, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano		
Data opracowania mapy	15.01.2018		
Właściciel nieruchomości: <b>Wojciech Kapella Marciak</b> 62-200 Gniezno, ul. Chudoby 16/1 Tel. 785 407 815, biuro@kapella-geo.pl NIP: 784-241-98-48, REGON: 301919013		Projektant: <b>TOMASZ KAMYSZEK</b> główny projektant ul. Mickiewicza 31 62-240 Trzemeszno Nr upr. 13019	
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w źródłach branżowych.			

Podpisano się, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
ten dokument, stanowiący do zaufania.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

URZĄD MIEJSKI  
w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Urbanistyki  
Referat Architektury

Załącznik do decyzji nr 2/19/c  
WA/A 6733.30.2018  
z dnia 2019-03-12

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
Główny projektant  
Dyrektor W.

Gniezno, 2019-10-29

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
al. Reymonta 21b

62 - 200 Gniezno

## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Sposób przeprowadzenia narady:

Starostwo Powiatowe  
w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10

Termin i miejsce przeprowadzenia narady:

05.11.2019 r. 2019 - 11 - 12  
Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie  
Al. Reymonta 21 B 62-200 Gniezno

Oznaczenie kancelaryjne:

GK.Z.6630.613.2019

Opis przedmiotu narady:

sieć ciepła, przyłącze ciepłe

Gniezno, ul Witkowska, Wrzesińska, Konopnicka, Cymśa

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Inwestor:

PEC Gniezno Spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
62-200 GNIEZNO, ul. Staszica 13

Płatnik:

Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c.  
60-289 POZNAŃ, ul. Obozowa 4

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Monika Majewska

Dyrektor PZGKKiN

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Andrzej Wojciechowski Wojciech Wawrzyniak	PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie

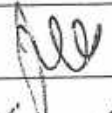
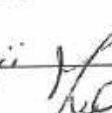


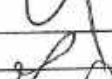
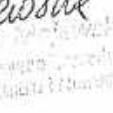
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Podpis]*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Wacław Kołcon	System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”
Lech Tatarski	PSE S.A. Oddział w Poznaniu
Paweł Woroch	ENEA Operator S.A. RD Gniezno
Artur Franczak	
Leszek Sosnowski	
Jan Kaliski	PWiK sp. z o.o. Gniezno
Rafał Sporakowski	
Ireneusz Binkowski	PEC Gniezno sp. z o.o.
Karol Kistowski	
Witold Macioszek	
Błażej Liberski	UPC Polska / Ericsson
Jan Kaczkowski	STK „Satpol”
Mariusz Zybala	Servcom S.A.
Arkadiusz Kłosin	
Przemysław Oliwa	Hawe Telekom
Bartosz Piętka	
Marek Kuberka	IchB PAN PCSS
Marek Wichłacz	Orange Polska
Izabela Kośmicka	Pow. Zarząd Dróg
Stanisław Dolaciński	
Sławomir Przybylski	UM Gniezno – Ref. Dróg Gminnych

#### Stanowiska uczestników narady:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia	Podpisy uczestników narady koordynacyjnej
PZO	uzgodnił z PZO	
SATPOL	uwagi 25, 26, 29	J. Karolucha
PWiK	nie uzgadnia się - kolizja z projektowaną siecią kanalizacji sanitacyjnej.	
PEC		
GNEZNO	Uzgodnić brzoza w PEC GNEZNO	
M. G.	uzgodnić z Ref. dróg Gminnych	
ENEA	ZE - G	
PSG	G-3 do G-8	
PWiK	Po wycofaniu z uzgodnień z urzędem w ul. H. Konopnickiej: w3, w4, w6, w7, w8, w9, w10, w17	

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: [uzgodnienia@inea.com.pl](mailto:uzgodnienia@inea.com.pl)
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: [uzgodnienia\\_wss@operatorwss.pl](mailto:uzgodnienia_wss@operatorwss.pl)
4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski
5. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłósin

Informacje o podmiotach, których przedstawiciele uczestniczyli w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

1. PSE S.A. Oddział w Poznaniu – Lech Tatarski
2. ICh B PAN PCSS – Marek Kuberka
3. HAWE Telekom – Bartosz Piętka
4. SGT „EUROPOL GAZ” – Wacław Kołcon

Załącznik do protokołu narady koordynacyjnej:

Nazwa branży	Uwagi i zalecenia
PSG Oddział w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami. Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.
System Gazociągów Tranzytowych „EUROPOL GAZ”	Bez uwag
PSE S.A. Oddział w Poznaniu	Bez uwag
ENEA Operator S.A. RD Gniezno	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.

	Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
STK „Satpol”	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci światłowodowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. W miejscu zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią światłowodową zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych. Zachować normatywne odległości od istniejących podziemnych urządzeń światłowodowych. O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić pracownika STK „Satpol” p. Kaczkowskiego tel. 502 668 760 i wystąpić o nadzór nad tymi pracami
Hawe Telekom	Bez uwag
ICHB PAN PCSS	Brak kolizji z istniejącą siecią światłowodową ICHB PAN PCSS.
PWiK sp. z o.o. Gniezno	W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej. Zachować normatywne odległości od infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie. Szczegółowy przebieg infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, należy ustalić na podstawie przekopów próbnych. O rozpoczęciu prac należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, podając numer telefonu do osoby, która sprawować będzie nadzór nad prowadzonymi robotami. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie bądź metodą przecisku lub przewiertu, z zachowaniem szczególnej ostrożności, W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej infrastruktury wodociągowej/kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, nowobudowane urządzenia układać w dodatkowej rurze ochronnej. PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie przez PWiK urządzeń

Zgodność z archiwem i oryginał  
świadczam

	<p>obcych, spowodowane wykonaniem ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w niniejszym uzgodnieniu.</p> <p>Jednocześnie, inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie, spowodowane w trakcie wykonywania robót, a także za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.</p>
--	---

Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gnieźno, ul. Reymonta 21B  
tel./fax 61 426 46 88  
NIP 784-247-26-28, REG. 301604323

Zgodność kserokopii z oryginałem  
stwierdzam

Gnieźno, dnia 2019-11-12

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
*Majewska*  
Monika Majewska

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*Majewska*  
Monika Majewska  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



Powierzając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opartą technicznie wycenę (na podstawie materiałów planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

**STARSOSTA GNIĘZIEŃSKI**

**P.3003.2018. 3x4**

*(identyfikator emerycyjny naziwa, nazwa - oparte technicznie)*

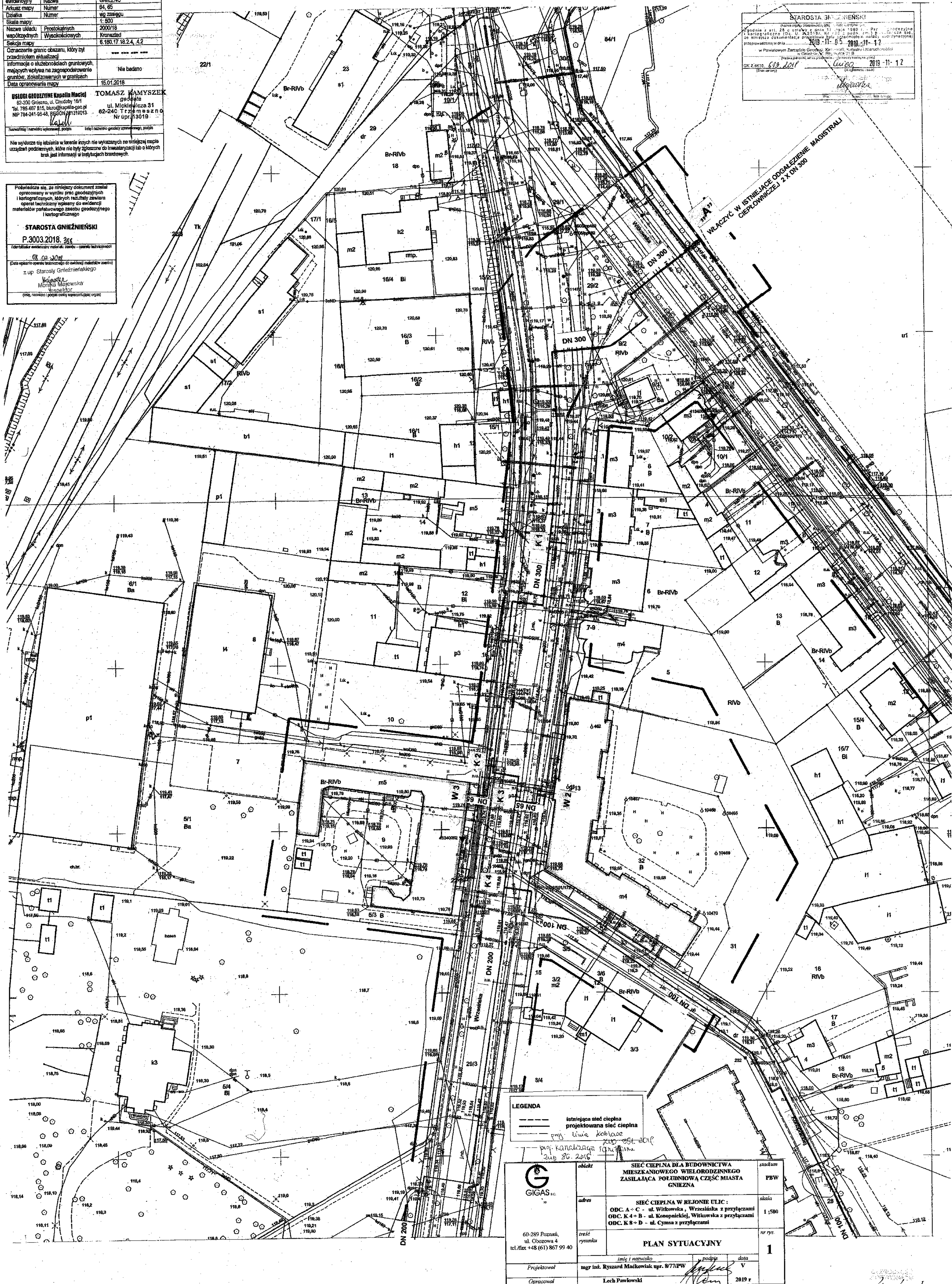
**OK OK 2018**

*(data wypisania z zasobu (na podstawie planimetrycznego zasobu)*

**z up. Starosty Gnieźnieńskiego**

**Wojciech**  
**Mielnicki**  
**inspektor**

*(nazwa, nazwisko, pełna nazwa (nazwa i nazwisko) organu)*

[illegible]



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Nr ewidencji zgłoszenia	GKU.8640.4390.2017
Nazwa miejscowości	Gniezno
Jednostka ewidencyjna	300301_1
Obrob ewidencyjny	Gniezno
Arkusze mapy	63, 64, 76, 77
Działka	1. 500
Skala mapy	2000/16
Nazwa układu współrzędnych	Krajowy
Sekcja mapy	6.180.17.18.42.4.4, 6.180.17.23.22
Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano
Informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	Nie badano
Data opracowania mapy	15.01.2018

USŁUGI GEODEZYJNE Kapella Maciej

62-200 Gniezno, ul. Chudoby 18/1  
Tel. 785 407 615, biuro@kapella-geo.pl  
NIP 784-241-98-45, REGON 141310113

TOMASZ WAMYSZEK  
geodeta  
ul. Mickiewicza 31  
62-240 Trzemeszno  
Nr upraw. 13019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgodne do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w niniejszych branżowych.

Powinno być, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie techniczne zawarte w niniejszym dokumencie, które jest zgodne z aktualnym stanem faktycznym i stanem prawnym.

STAROSTA GNIEZNIENSKI  
P.3003.2018.348

05.02.2018

(Data wykonania operacji technicznej do wydania mapy)

up. Starosta Gnieźnieński

Monika Majewska  
inspektor

(Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

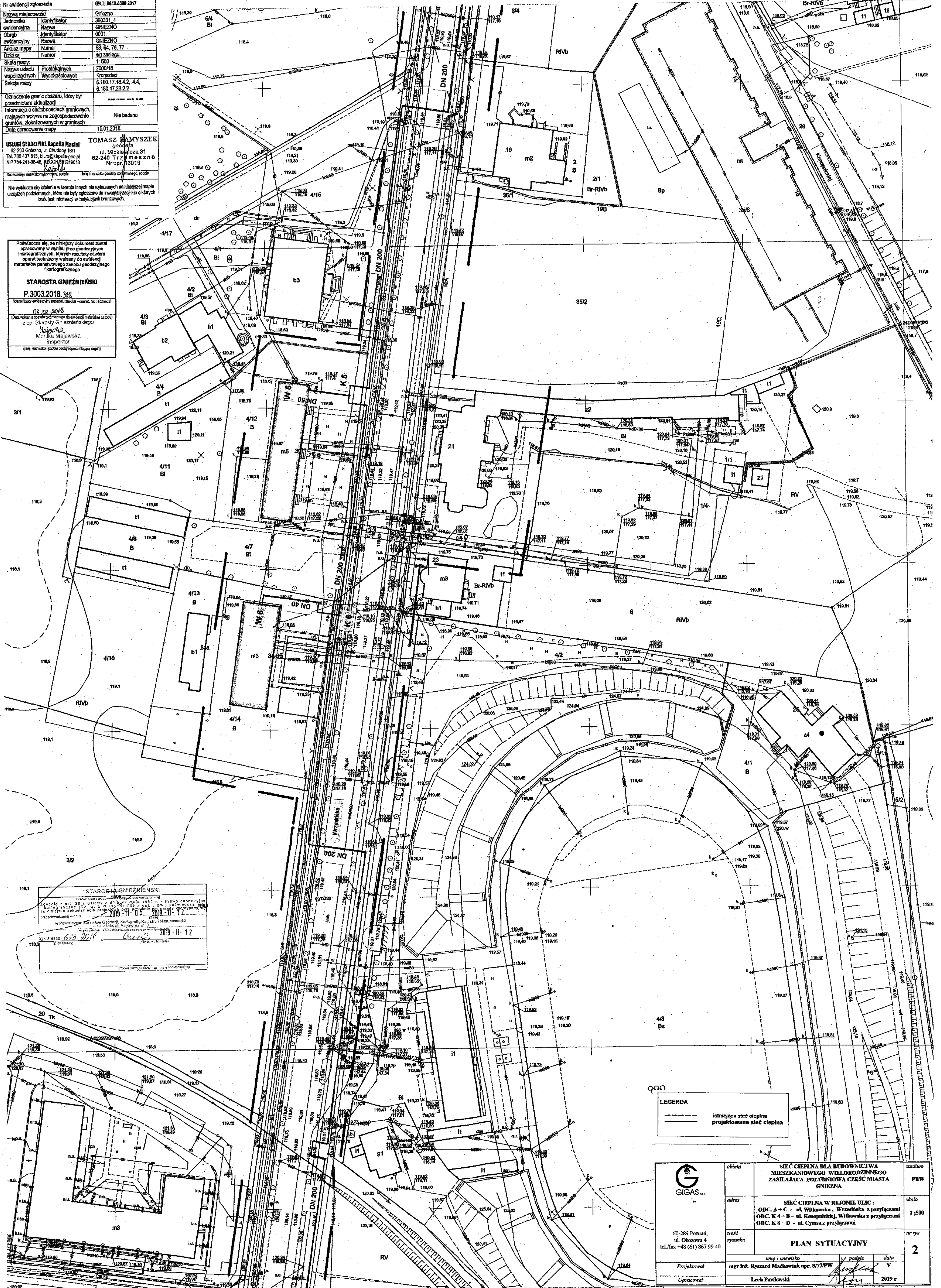
STAROSTA GNIEZNIENSKI

(Data wykonania operacji technicznej do wydania mapy)

up. Starosta Gnieźnieński

Monika Majewska  
inspektor

(Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



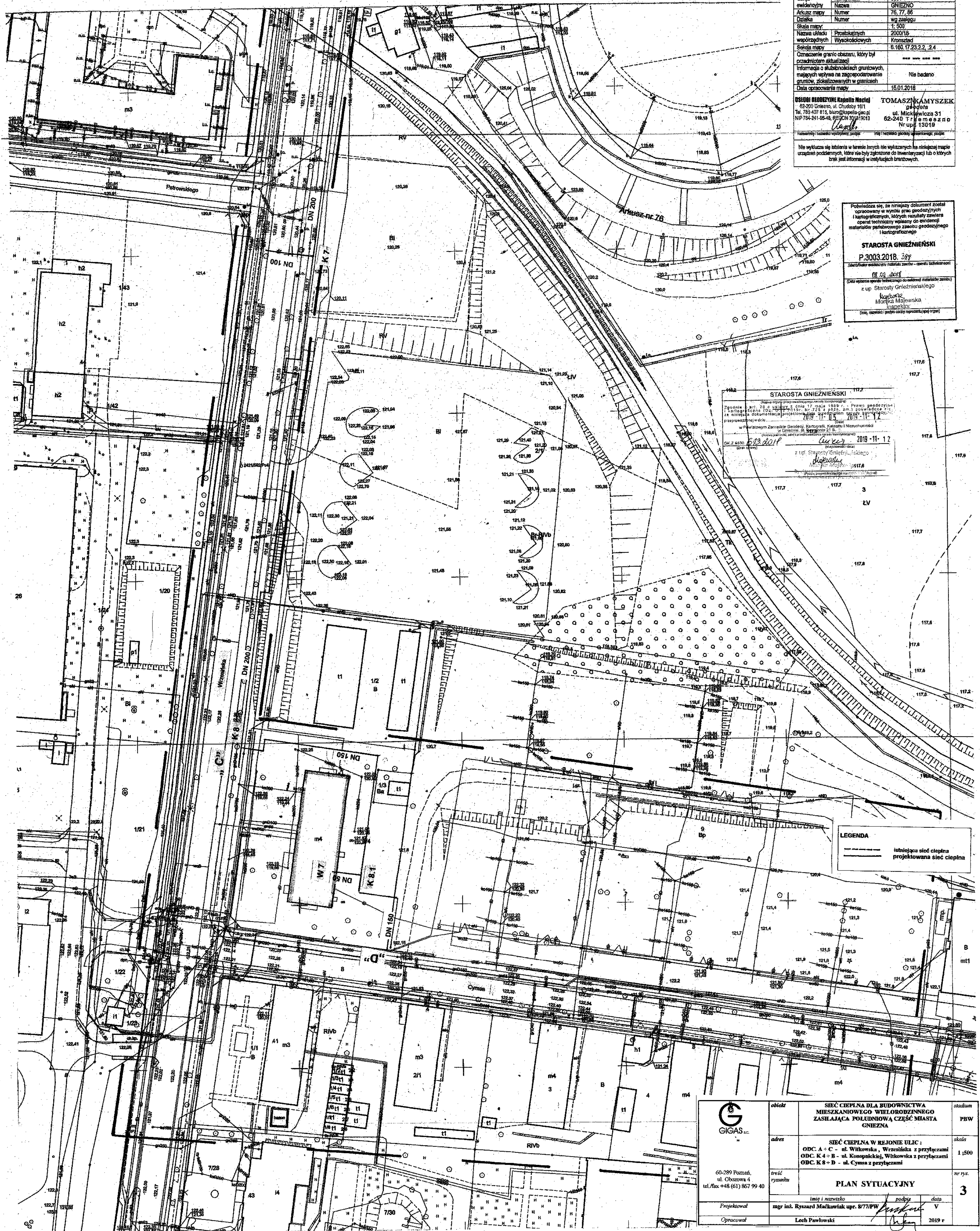
LEGENDA

istniejąca sieć ciepła  
projektowana sieć ciepła

	obiekt	SIEĆ Ciepła dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego zasilaćca południową część miasta Gniezna		stadium	PRW
	adres	SIEĆ Ciepła w rejonie ulic: ODC. A + C - ul. Witkowska, Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 - B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 - D - ul. Cymusa z przyłączami		skala	1:500
60-283 Poznań, ul. Obroзова 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY		nr rys.	2
	Projektował	mgr inż. Ryszard Maczkowski upr. 8/77/PW		data	2019 r.
Opracował	Lech Pawłowski				

mgr inż. Ryszard Maczkowski





*[Signature]*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak





**Powiat Gniezno**

tu powstała Polska

Gniezno, dnia 3.07.2020 r.

**Starosta Gnieźnieński**

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
ul. Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno  
T: 61 424 07 13  
F: 61 424 07 70  
E: starostwo@powiat-gniezno.pl  
www.powiat-gniezno.pl

**GN.N.6853.25.2020**

**GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak**  
**ul. Obozowa 4**  
**60-289 Poznań**

dot. l.dz. 158/06/2020

-----

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.07.2019 r. znak jw. informuję, że wyrażam zgodę na projektowaną sieć ciepłą i wykonanie prac na nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Witkowskiej i ul. Wrzesińskiej ozn. ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark. mapy 64, dz. nr 29/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Po wykonaniu prac inwestor zobowiązany jest do uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego.

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Miroslaw Grzeszkowski

Kierownik Działu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

- 
1. Adresat
  2. a/a

PZD.DT.4013.150/19

**DECYZJA NR 531/2019**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 2068, tekst jednolity ze zm.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) oraz uchwały Nr 187/D/2001 Zarządu Powiatu w Gnieźnie z dnia 31.07.2001r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2019r. złożonego przez: Pracownię Projektową Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak, 60 – 289 Poznań, ul. Obozowa 4

**ZEZWALAM**

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Gniezno, ul. Staszica 13, 62 – 200 Gniezno** na lokalizację projektowanej sieci ciepłej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2299P w Gnieźnie – ul. Wrzesińska, dz. nr ewid. 29/3, ark. 64, dz. nr 8, ark. 76 i dz. nr ewid. 10, ark. 86 oraz drogi powiatowej nr 2295P – ul. Cymśa, dz. nr ewid. 8, ark. 86, zgodnie z załączonym przebiegiem sieci przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejścia pod drogą i zjazdami dokonać przeciskiem lub przewiertem, bez naruszania nawierzchni jezdni w rurze ochronnej na głębokości 1,0 m licząc od górnej krawędzi rury ochronnej do rzędnej nawierzchni drogi
2. Sieć ciepłą zlokalizować na głębokości min. 1,0 m poniżej nawierzchni jezdni zgodnie z załączonymi na mapach przebiegiem sieci
3. Odtwarzając jezdnię
  - dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco,
  - wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu,
  - wykonać warstwę odsączającą o grubości 15 cm,
  - wykonać i dostarczyć do PZD w Gnieźnie badania zagęszczenia wymienionego gruntu i warstwy odsączającej,
  - nawierzchnię jezdni odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 6 (dla ruchu o kategorii KR3) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) zachowując poniższe warstwy
    - podbudowa tłuczniowa – min. 30 cm
    - zaklinowanie podbudowy masą w ilości 50 kg/m<sup>2</sup>
      - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego - min. 12 cm
      - warstwa ścierna z betonu asfaltowego - min. 4 cm
    - sfrezować na połowie szerokości jezdni pozostałą nawierzchnię bitumiczną i ułożyć warstwę ścierną o grubości 4 cm.
  - 4. Komory przeciskowe zlokalizować min. 1m od krawędzi zewnętrznej jezdni – początek wykopu
  - 5. Odtwarzając chodnik
    - a) dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco
    - b) wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu
    - c) rozebrany chodnik należy odtworzyć – konstrukcja chodnika płytki chodnikowe na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm
    - d) w przypadku uszkodzenia płytek betonowych, należy dokonać całkowitej wymiany na nowe z uwzględnieniem ich wielkości i kolorystyki do istniejącej nawierzchni chodnika
  - 6. Odtwarzając chodnik asfaltowy
    - a) dokonać całkowitej wymiany gruntu z wykopu z wywozem na bieżąco
    - b) wymieniony grunt ułożyć w warstwy o grubości 35 cm po zagęszczeniu
    - c) wykonać warstwę odsączającą o grubości 15 cm
    - d) warstwę podbudowy wykonać z tłucznia kamiennego gr. min. 10 cm

ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM  
  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

- e) ułożyć masę mineralno – asfaltową o grubości min. 4 cm
7. Pas drogowy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego
  8. W trakcie prowadzonych robót należy zapewnić możliwość prowadzenia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego oraz dojazdów i dojeżdż do posesji przyległych do pasa drogowego
  9. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi uwzględniając prawa osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi
  10. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu pierwotnego
  11. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
  12. W przypadku robót liniowych prace prowadzić pod nadzorem inspektora.
  13. W przypadku kolizji ww. sieci z elementami pasa drogowego podczas przebudowy pasa drogowego inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci.
  14. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie w terminie wystarczającym by decyzja na zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140 poz.1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 cyt. ustawy o drogach publicznych oraz uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego nr XXIV/148/2012 z dnia 28 czerwca 2012r., zostaną naliczone opłaty:  
opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego  
opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
  15. Dla robót prowadzonych w granicach pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017, poz. 784)
  16. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem w Starostwie Powiatowym w Gnieźnie, Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie oraz Powiatowym Zarządem Dróg w Gnieźnie.
  17. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim ww. urządzeń bez zgody zarządcy drogi oraz niezgodnie z projektem i uzgodnieniami, pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty (zgodnie z art. 40, ust. 12 cyt. ustawy o drogach publicznych)
  18. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
    - a) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3 cyt. ustawy
    - b) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych
    - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia
  19. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jej wydania budowa przedmiotowego urządzenia nie zostanie rozpoczęta. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego wówczas wydana przez tut. Zarząd decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów.  
Integralną część niniejszej decyzji stanowi 1 kpl. map opatrzony przez PZD w Gnieźnie klauzulą uzgadniającą.
  20. W przypadku zmiany długości lub średnicy urządzeń umieszczanych w pasie drogowym, po wykonaniu robót inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą umieszczanych urządzeń.

22



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz umieszczania w nim urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonożego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym ww. urządzenia infrastruktury technicznej. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1,2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, tekst jednolity ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia  
Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego

Jerzy Szczepański  
Dyrektor Powiatowego Zarządu  
Drog w Gnieźnie

.....  
(podpis)

Sprawę prowadzi: Stanisław Dolaciński, tel. (061) 428 19 20 wew. 04

### Otrzymują:

1. wnioskodawca w sprawie
2. aa

A BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO NOWĄ CZĘŚĆ MIASTA EZNA		stadium <b>PBW</b>
W REJONIE ULIC : ta , Wrzesińska z przyłączami kiej, Witkowska z przyłączami przyłączami		skala <b>1 :500</b>
TUACYJNY		nr rys. <b>1</b>
podpis <i>[Signature]</i>	data <b>V</b>	<b>2019 r</b>
W		

Powiatowym Zarządzie Dróg w Gnieźnie  
 w warunkach planu Nr **531/12019**  
**PZD 61.4013.150/19**  
 z siedzibą w Gnieźnie  
 Powiatowego Zarządu Dróg  
 Gnieźno, dnia...

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*  
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Stanisław Maćkowiak

**UZGODNIONO**

Powiatowym Zarządzie Dróg w Gnieźnie

w warunkach planu Nr **534/12019**

**P22 D. 4013.50/19**

zmiany nielesiono kółem

całkowicie

Powiatowego Zarządu Dróg

*Stanisław Delagiński*

**LEGENDA**

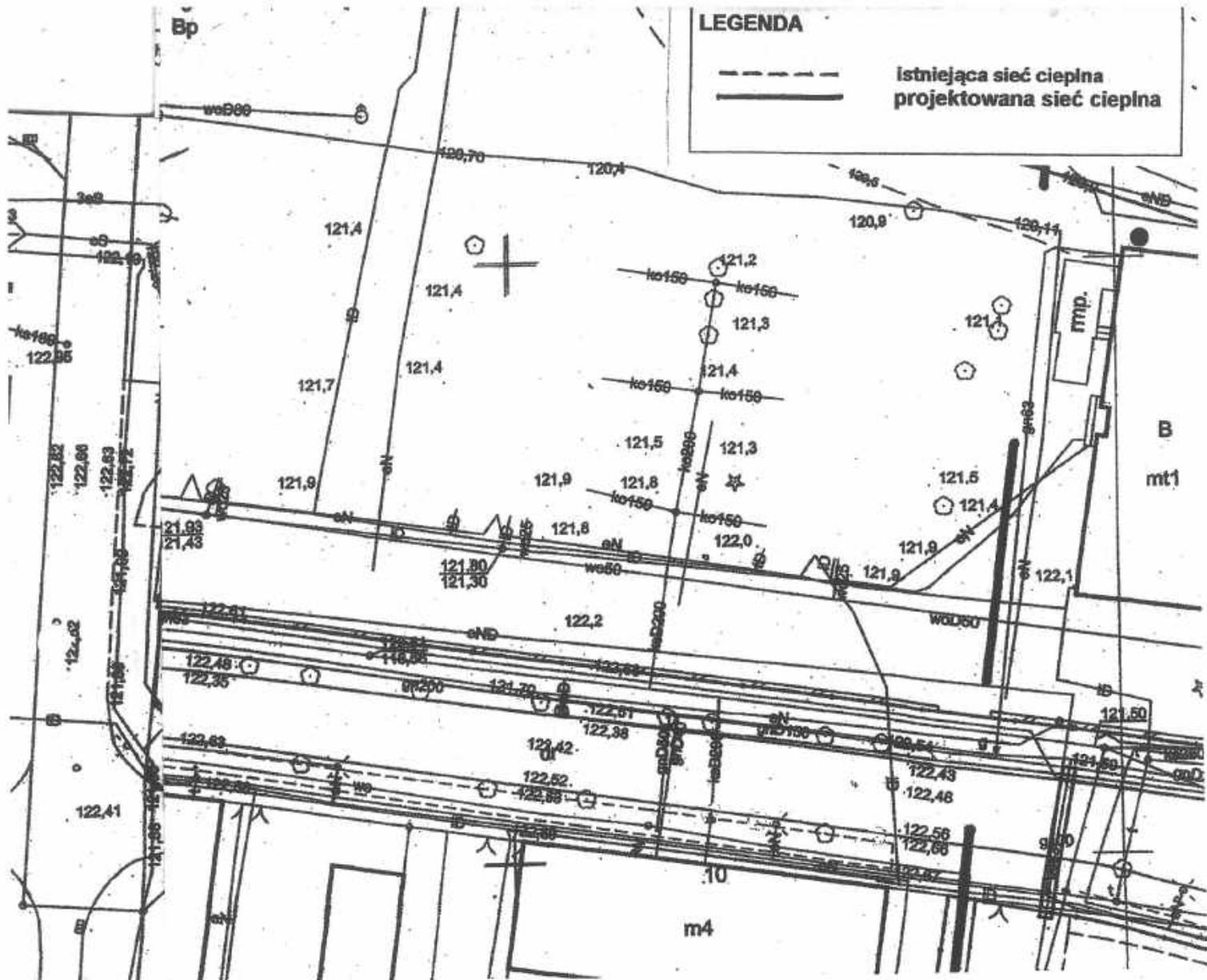



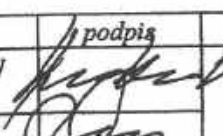
istniejąca sieć ciepła  
projektowana sieć ciepła



60-289 Poznań,  
ul. Obozowa 4  
tel./fax +48 (61) 867 99 40

obiekt	SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA	stadium  PBW
adres	SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC : ODC. A ÷ C - ul. Witkowska , Wrzesińska z przyłączami ODC. K 4 ÷ B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 ÷ D - ul. Cymśa z przyłączami	skala  1 ;500
treść rysunku	PLAN SYTUACYJNY	nr rys.  2
imię i nazwisko		podpis
mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW		data V
Lech Pawłowski		2019 r



 <b>GIGAS S.C.</b> 60-289 Poznań, ul. Obozowa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40	<b>obiekt</b>	<b>SIEĆ CIEPLNA DLA BUDOWNICTWA          MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO          ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA          GNIEZNA</b>		<b>stadium</b> <b>PBW</b>
	<b>adres</b>	<b>SIEĆ CIEPLNA W REJONIE ULIC :</b> <b>ODC. A ÷ C - ul. Witkowska , Wrzesińska z przyłączami</b> <b>ODC. K 4 ÷ B - ul. Konopnickiej, Witkowska z przyłączami</b> <b>ODC. K 8 ÷ D - ul. Cymasa z przyłączami</b>		<b>skala</b> <b>1 : 500</b>
	<b>treść rysunku</b>	<b>PLAN SYTUACYJNY</b>		<b>nr rys.</b> <b>3</b>
		<b>imię i nazwisko</b> <b>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</b>	<b>podpis</b> 	<b>data</b> <b>V</b> <b>2019 r</b>
	<b>Projektował</b>	<b>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</b>		
	<b>Opracował</b>	<b>Lech Pawłowski</b>		

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

  
 mgr inż. Ryszard Maćkowiak

**UZGODNIONO**  
 Powiatowym Zarządzie Dróg w Gnieźnie  
 w granicach placu Nr 531/1019  
 P20.21.40.13.150/10  
 z dnia 20.09.2019 r.  
 Powiatowego Zarządu Dróg  
 Stanisław Dolaczinski



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami), działając na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, po rozpatrzeniu wniosku 179/07/19 z 20.08.2019 r., złożonego przez Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak (ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań) występującego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. (ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno) ws. lokalizacji sieci ciepłej w m. Gniezno w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 Gniezno – Witkowo – Wólka (dz. nr 30/4)

## ZEZWALAM

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, na lokalizację sieci ciepłej m. Gniezno w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 260 (dz. nr 30/4 - obręb Gniezno), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy wykonać bez naruszenia stanu nawierzchni metodą przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m licząc od najniższej rzędnej terenu w pasie drogowym do górnej krawędzi rury ochronnej, komory do przewiertu należy zlokalizować z jednej strony poza pasem drogowym, z drugiej strony w miejscu wpięcia do istniejącej magistrali. Rurę ochronną należy ułożyć na całej długości przejścia poprzecznego w pasie drogowym;
2. Grunt, którym zostaną uzupełnione wykopy należy zagęścić (min.  $I_s = 0,98$ ). Wynik badania wskaźnika zagęszczenia należy dołączyć do protokołu odbioru robót,
3. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy przywrócić do stanu poprzedniego. Szczegółowy zakres i warunki odtworzenia pasa drogowego zostaną określone przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie;

## UZASADNIENIE

Decyzję zezwalającą na lokalizację przedmiotowej infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wydano w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

## POUCZENIE

Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wydane niniejszą decyzją ważne jest w ciągu 2 lat od daty jej wydania. Jeżeli jednak w czasie obowiązywania tej decyzji, inwestor uzyskał dokumenty wymagane przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) wówczas wydana przez WZDW decyzja zachowuje ważność do czasu obowiązywania wskazanych dokumentów.

O pozwolenie na prowadzenie robót oraz podanie szczegółowych warunków realizacji robót w pasie drogowym, związanych z wyrażonym w niniejszej decyzji zezwoleniem oraz pobranie opłat za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej należy się zwrócić do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).

Do wniosku, który dostępny jest na stronie: <https://wzdw.pl/bip/strefa-interesanta/do-pobrania/> należy dołączyć:

- oświadczenie Strony o zgłoszeniu do Wojewody Wielkopolskiego zgodnie z art. 30a Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) budowy infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i braku wniesienia przez Wojewodę Wielkopolskiego sprzeciwu lub uzyskania innych dokumentów wymaganych ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego (długość, szerokość, powierzchnia zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1 ww. Rozporządzenia

Rady Ministrów z 1 czerwca 2004 r.) oraz wymiary zewnętrzne rzutu poziomego lokalizowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym,

- zatwierdzony przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego projekt oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784). Projekt przed przedłożeniem do zatwierdzenia w WZDW wymaga opinii wydanej przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie,

Opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 3 i 8 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ustawy.

Opłata za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót i opłata roczna za umieszczenie wskazanego urządzenia obciążała będzie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. (ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno) będące właścicielem urządzenia, a w przypadku zmiany właściciela obciążany będzie każdy następca prawny.

Inwestor winien w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym 30 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia.

W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przełożenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ponosi właściciel przedmiotowego urządzenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 cytowanej powyżej ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), niniejsza decyzja nie stanowi prawa do dysponowania nieruchomością (dz. nr 30/4 – obręb ewid. Gniezno), na cele budowlane lecz stanowi zgodę na jego realizację na warunkach określonych w decyzji, na działce stanowiącej część ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej i będącej we władaniu WZDW.

O wydanie prawa do dysponowania nieruchomością (dz. nr 30/4 – obręb ewid. Gniezno) na cele budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) Inwestor winien się zwrócić do właściciela wskazanego w księdze wieczystej.

Stronie przysługuje możliwość wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgodnie z art. 127 § 1 KPA.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, zatem nie będzie można się od niej odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik: 1 egz. mapy

Z upoważnienia  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
Ryszard Świątek  
Z-ca Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu  
Dróg Wojewódzkich w Poznaniu

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie  
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno  
Pełnomocnik:  
Pan Ryszard Maćkowiak  
Gigas Pracowania Projektowa  
ul. Obozowa 4, 60-289 Poznań + zał.  
2. aa + zał.

Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich w Gnieźnie + zał.
2. Wydział Gospodarki Gruntami



Gniezno, dnia 30 sierpnia 2019r.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podst.  
ustawy o opłacie skarbowej z  
dnia 16 listopada 2006r.  
/Dz.U.2018.1044 t.j. ze zm./  
Załącz. cz. III ust. 44 pkt 8/

## **DECYZJA 233/2019**

### **na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej**

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j. t. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j. t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2019r. w sprawie uzgodnienia przebiegu lokalizacji budowy sieci ciepłej, złożonego przez Pana Ryszarda Maćkowiaka – GIGAS Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak 60-289 Poznań, Obozowa 4, z pełnomocnictwa Inwestora - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

**pełniąc funkcję zarządcy dróg gminnych**

**zezwalam**

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno**

na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym **ul. Konopnickiej** dz. nr 28 ark. nr 64 w Gnieźnie, na następujących warunkach:

- 1. Ze względu na planowaną budowę parkingu buforowego przy ul. Wrzesińskiej w Gnieźnie, która obejmuje budowę zjazdu w pasie drogowym ww. ulicy do 30.10.2020r., projektowaną sieć ciepłą należy wykonać do 31.12.2019r.**
2. Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Właściciel urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Referatu Dróg Gminnych, Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym /za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg pobierane są opłaty zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 j. t ze zm.).
- 3. Za zajęcie pasa drogowego i umieszczanie w nim ww. urządzeń bez zezwolenia zarządcy drogi pobierane są kary pieniężne w wysokości dziesięciokrotnej opłaty.**
4. Dla robót prowadzonych w granicy pasa drogowego należy opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /Dz.U.03.177.1729 ze zm./.
5. Ww. projekt podlega uzgodnieniu z organem zarządzającym ruchem - Starostwem Powiatowym w Gnieźnie i Komendą Powiatową Policji w Gnieźnie.
6. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu zamiaru budowy, bądź o spełnieniu wymogu art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 209 ).



7. Do dnia odbioru pasa drogowego należy dostarczyć protokół zagęszczenia gruntu w odc. co 30 [m].

8. Roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, sieć ciepłą należy wykonać wykopem otwartym, wymiana gruntu w wykopie, zagęszczać warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia  $I_s$  0,98, nawierzchnię jezdni (na odc. od ul. Wrzesińskiej do dz. nr 18 ark. nr 64, posesja nr 5) należy odtworzyć po śladzie wykopu poprzez wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grub. 15 [cm]; podbudowy z tłucznia twardego, łamanego (np.: melafir, granit, gablo) frakcji 0/63 [mm] grub. 25 [cm]; podsypki piaskowej grub. 4 [cm]; przełożenia nawierzchni z pełnowymiarowych elementów, natomiast (na odc. od dz. nr 18 ark. nr 64, posesja nr 5 do ostatniego wjazdu) sieć ciepłą należy wykonać wykopem otwartym, wymiana gruntu w wykopie, zagęszczać warstwami do uzyskania stopnia zagęszczenia  $I_s$  0,98, nawierzchnię jezdni należy odtworzyć po śladzie wykopu poprzez wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grub. 10 [cm]; podbudowy z tłucznia betonowego frakcji 0/63 [mm] grub. 15 [cm]; skroplenia nawierzchni emulsją kationową, szybkorozpadową wraz z grysem, uwzględniając prawa osób trzecich.

9. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt oraz zgłosić do odbioru w terminie 14 dni.

10. W okresie od listopada do marca obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.

11. W przypadku umieszczenia urządzeń infrastruktury podziemnej w pasie drogowym nie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp. oraz nie zgodnie z zatwierdzoną lokalizacją, koszty przełożenia tych urządzeń ponosi Inwestor.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę /zgłoszenia zamiaru budowy/ które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j. t. ze zm.).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

**Decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na prowadzenie robót i umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które Wykonawca lub Inwestor powinien zwrócić się w trybie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach**

publicznych (Dz.U.2016.1440 j. t. ze zm.) do tut. urzędu. **Oplata za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej jest coroczna**, płatna przez właściciela urządzenia.

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym zostaną określone po podaniu powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz po przedłożeniu projektu organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a. § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Prezydent Miasta Gniezna**

z up. PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA  
Grzegorz Świątkowski  
Prezydent  
Wydziału Technicznego i Inwestycyjnego

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik:  
Pan- Ryszard Maćkowiak GIGAS  
Pracownia Projektowa - Ryszard,  
Magdalena, Monika Maćkowiak  
60-289 Poznań, Obozowa 4
2. a/a

Sprawę prowadzi: - Bartosz Świątkowski tel. 61 426 04 74.



Prewidując, że, za treścią tego dokumentu został opracowany w wyniku prac przedstawionych 1 kartograficznych, których rezultatem zawierał opartą technicznie jedynie na ewidencji materiałów państwowych zasobu geologicznego kartograficznego

**STAROSTA GNIEZNIENSKI**

**P.3003.2018. 384**

*(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – opozycja techniczna)*

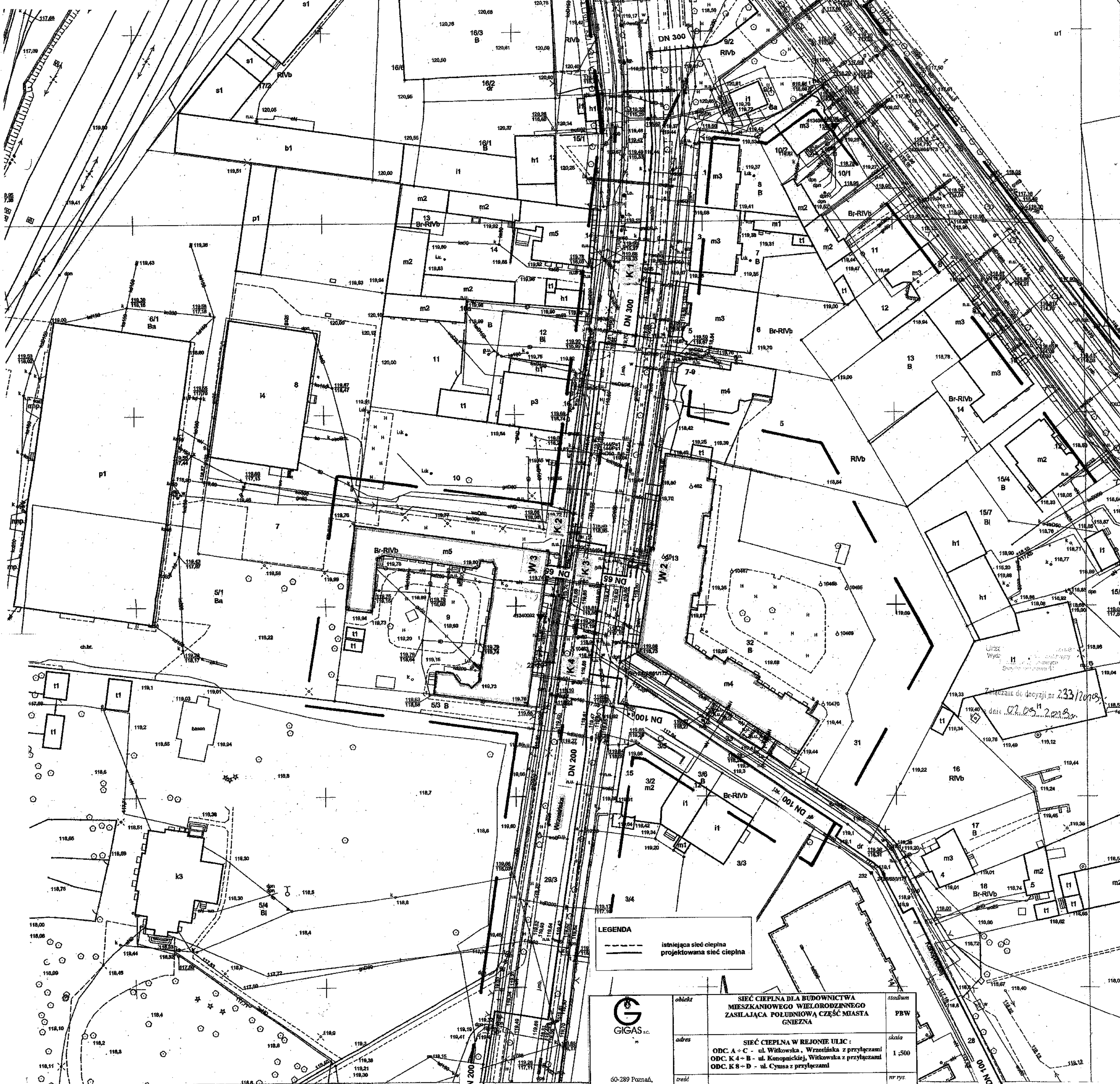
**OR nr 20/2018**



*(data wpisania opisu do ewidencji zasobu na podstawie materiałów zasobu)*

**z up. Starosty Gnieźnieńskiego**

**Wojciech**  
**Małkowiak**  
**inspektor**

*(imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ)*



<p><b>LEGENDA</b></p> <p>----- istniejąca sieć ciepła</p> <p>----- projektowana sieć ciepła</p>		
	<p><i>obiekt</i></p> <p><b>SIEĆ CIEPŁA DLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GŹEŻNA</b></p>	<p><i>stadion</i></p> <p><b>PBW</b></p>
<p>60-289 Poznań, ul. Oboczoa 4 tel./fax +48 (61) 867 99 40</p>	<p><i>adres</i></p> <p><b>SIEĆ CIEPŁA W REJONIE ULIC : ODC. A + C - ul. Witkowska , Wrzeszńska z przyłączami ODC. K 4 – B - ul. Koszwickiej, Witkowska z przyłączami ODC. K 8 – D - ul. Cynsa z przyłączami</b></p>	<p><i>skala</i></p> <p><b>1 : 500</b></p>
<p><i>treść rysunku</i></p>	<p><b>PLAN SYTUACYJNY</b></p>	
<p><i>Projektował</i></p>	<p><i>linię i nazwisko</i></p> <p><b>mgr inż. Ryszard Maćkowiak upr. 8/77/PW</b></p>	<p><i>podpis</i></p> <p><i>data</i></p>
<p><i>Opracował</i></p>	<p><b>Lech Pawłowski</b></p>	<p><b>2019 r</b></p>

  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak





**Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

ul. Stanisława Staszica 13  
62-200 Gniezno  
tel.: (61) 428 45 50  
tel./fax: (61) 428 45 54

identyfikator 632036595  
NIP 784-00-03-286  
e-mail: pec@pec.gniezno.pl  
www.pec.gniezno.pl

bezpieczeństwo - komfort - wygoda - pewność dostaw - przystępna cena

Gniezno, dnia: 02.07.2020r.

PEC/TT/ 207 /20

**GIGAS Pracownia Projektowa**  
**R.M.M. Maćkowiak**  
ul. Obozowa 4  
60-289 POZNAŃ

**PROTOKÓŁ UZGODNIENIA Nr: 2/C-13/20.**

Dotyczy : uzgodnienia projektu budowlanego sieci i przyłączy ciepłych.

Uzgadniamy bez uwag projekt budowlany sieci wraz z przyłączami ciepłymi preizolowanymi pn" Sieć ciepła dla budownictwa mieszkального zasilająca południową część miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowskiej, Wrzesińskiej, Cymsa wraz z przyłączami"

Kierownik  
działu przesyłu

mgr inż. Andrzej Ratajczak

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak



Gniezno, dnia 09.10.2018r.

PEC/TP/ 444 /18

**GIGAS Pracownia Projektowa**  
R.M.M. Maćkowiak  
ul. Obozowa 4  
60-289 POZNAŃ

### Warunki techniczne

do projektowania sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami dla celów zasilenia budownictwa wielorodzinnego południowej części miasta Gniezno w rejonie ulic Witkowska - Wrzesińska - Cymśa.

1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje wykonanie projektu budowlanego na sieć ciepłą wysokoparametrową w technologii preizolowanej na odcinku od skrzyżowania ul. Wrzesińskiej i Witkowskiej do eksploatowanej kotłowni gazowej przy ul. Witkowskiej oraz sieci ciepłej do ul. Cymśa wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych. Projektowana sieć ciepła preizolowana włączyć do odgałęzienia sieci ciepłej 2xDN300mm w okolicach budynku handlowego „Galeria Piastowa” przy ul. Witkowskiej. Średnicę sieci ciepłej rozdzielczej wraz z przyłączami dobrać na podstawie obliczeń zapotrzebowania mocy dla planowanych odbiorców. Należy zaprojektować przyłącza ciepłe do poniżej wskazanych obiektów:

- kotłownia PEC przy ul. Witkowskiej,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 13,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 20 - 22 - istniejąca kotłownia gazowa,
- Dom Pomocy Społecznej przy ul. Wrzesińskiej 21,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 30,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 34 - 36,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 41,
- budynek mieszkalny przy ul. Wrzesińskiej 39,
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 4,
- planowane budynki mieszkalne przy ul. Cymśa (2 budynki Urzędu Miejskiego),
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 6,
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 8,
- budynki Urzędu Miejskiego w realizacji przy ul. Cymśa,
- budynek mieszkalny przy ul. Cymśa 10.

Należy zaprojektować odgałęzienie preizolowane do ul. Leopolda Okulickiego o średnicy DN100.

2. Dokumentację budowlaną opracować w technologii rur preizolowanych wraz z instalacją alarmową.

3. Parametry sieci ciepłej:

- ciśnienie: 1,6 MPa,
- temperatura: zasilanie = 130°C , powrót = 80°C.

4. Dokonać niezbędnych uzgodnień:

- aktualizacji uzbrojenia terenu,

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM  
*[Podpis]*  
mgr inż. Ryszard Maćkowiak

- z właścicielami działek przez które przebiega sieć ciepłna i działek sąsiednich,
  - z właścicielami uzbrojenia podziemnego.
5. Dokumentację wykonać w siedmiu egzemplarzach.
  6. Projekt uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Gnieźnie.
  7. Warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
  8. Warunki sporządzono w 2 egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Z-ca Prezosa  
m. l. x. t. *[signature]*  
mgr inż. Piotr Siaskiewicz

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z art. 92, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 5 ust. 1 i 2, art. 6, ust. 1, art. 7, ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gniezna znak WA/A.6733.30.2018 z dnia 19.12.2018 r. (data wpływu 20.12.2018 r.) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia obejmującego budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300 mm, długości ok. 2300m wraz z przyłączami 2 x Dn40-65mm długości łącznie 450m, projektowanej w Gnieźnie, w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa, na terenie działek nr 9/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7, arkusz mapy 64 oraz działek nr 2/4, 2/13 arkusz mapy 75, działka nr 8 arkusz mapy 76, oraz działka nr 10, arkusz mapy 86

### **p o s t a n a w i a m:**

**uzgodnić pozytywnie** w zakresie ochrony gruntów projekt decyzji znak WA/A.6733.30.2018 z dnia 19.12.2018 r., Nr 28/18/c, sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Gulczyńską, ustalający na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia obejmującego budowę odcinka sieci ciepłej preizolowanej o średnicy 2 x Dn80-300 mm, długości ok. 2300m wraz z przyłączami 2 x Dn40-65mm długości łącznie 450m, projektowanej w Gnieźnie **w rejonie ulic Witkowskiej, Wrzesińskiej, Konopnickiej, Cymśa**, na terenie **działek nr 9/2, 29/3, 32, 28, 1/4, 25/9, 26/7**, arkusz mapy 64 oraz **działek nr 2/4, 2/13** arkusz mapy 75, **działka nr 8** arkusz mapy 76, oraz **działka nr 10** arkusz mapy 86, w granicach określonych na załączniku graficznym, określonej szczegółowo w projekcie decyzji,

### **Uzasadnienie:**

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Gnieźnieńskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. W myśl art. 130 § 4 Kpa postanowienie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia zażalenia zgodnie z przepisem art. 127a § 1 Kpa.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczące między innymi zmiany użytków) – w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Zgodnie z art. 48 ust 1. pkt 5 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian – podlega karze grzywny.



Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Sławomir Maciej  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

w/g rozdzielnika





**Powiat Gniezno**

tu powstała Polska

Gniezno, dnia 25.07.2019 r.

**Starosta Gnieźnieński**

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
ul. Jana Pawła II 9/10  
62-200 Gniezno  
T: 61 424 07 13  
F: 61 424 07 70  
E: starostwo@powiat-gniezno.pl  
www.powiat-gniezno.pl

**GN.N.6853.46.2019**

**GIGAS PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak**  
**ul. Obozowa 4**  
**60-289 Poznań**

dot. l.dz. 176/07/19

-----

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.07.2019 r. znak jw. informuję, że wyrażam wstępną zgodę na projektowaną sieć ciepłą i wykonanie prac na nieruchomościach położonych w Gnieźnie przy ul. Witkowskiej, ul. Wrzesińskiej, ul. Cymśa ozn. ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark. mapy 64, dz. nr: 30/4, 29/3; ark. mapy 76, dz. nr 8; ark. mapy. 86, dz. nr: 8, 10 stanowiących własność Skarbu Państwa. Ostateczną zgodę należy uzyskać od właściwych zarządców dróg: Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich (dz. nr 30/4, ark. 64), Miasta Gniezna (dz. nr 8, ark. 86) oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie (dz. nr 29/3 ark. 64; dz. nr: 8, 10 na ark. 76).

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Miroslaw Grzeszkowiak

Kierownik Działu  
Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

- 
1. Adresat
  2. a/a



# Gnieźnieńska

## Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Budowlanych 2, 62-200 Gniezno

Centrala  
Dział Zarządzania Zasobami os. Tysiąclecie  
Dział Zarządzania Zasobami os. Winiary  
Sekretariat, fax  
www.sm-gniezno.pl  
e-mail: sekretariat@sm-gniezno.pl  
e-mail: fakturygsm@sm-gniezno.pl

61 426-54-25  
61 426-53-30  
61 426-60-51, 61 426-68-18  
61 426-29-79

KRS: 0000043240

NASZ ZNAK:

DZZ/416/92187/2020

DATA:

04.05.2020r

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"GIGAS"  
ul. Obozowa 4  
60 – 289 Poznań

Dotyczy: odpowiedzi na pismo z dnia 30.03.2020r nr I.dz.71/03/20 dotyczącego uzgodnienia lokalizacji przyłączy ciepłych do budynków przy ul. Wrzesińskiej 9-13, ul. Wrzesińskiej 20-22, ul. Wrzesińskiej 30 i ul. Wrzesińskiej 39 w Gnieźnie.

W odpowiedzi na pismo Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że akceptuje trasę projektowanych przyłączy jak również wyraża zgodę na wykonanie robót ziemnych na działkach będących naszą własnością.

Sprawę z ramienia Spółdzielni prowadzi Marek Paluch i Adam Józwiak tel. 61/4265330.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
DZIAŁU ZARZĄDZANIA ZASOBAMI  
*Marek Paluch*

Z-ca Prezesa  
ds. ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Roman Klejborowski*

PREZES ZARZĄDU  
*Zdzisław Kujawa*

Inspektor Nadzoru  
Robót Instalacyjnych  
*Marek Paluch*

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
NIERUCHOMOŚCI (1)  
32-200 Gniezno, ul. Wrzesińska 34-36  
REGON 1419473

475 /2020

Gniezno, dnia 14.05.2020 r.

**GIGAS**  
**Pracownia Projektowa**  
**Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak**  
**Ul. Obozowa 4**  
**60-289 Poznań**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Wrzesińska 34-36 w Gnieźnie w odpowiedzi na pismo nr I.dz. 73/03/2020 informuje, że akceptuje trasę sieci i przyłącza miejskiego systemu ciepłowniczego.

**ZARZĄD WSPÓLNOTY**  
**Mieszkalniowa, Nieruchomości**

inż. Karolina Rycznik

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Ryszard Maćkowiak

Gniezno, dnia 8 października 2019r.

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Gnieźnie  
ul. Ślężica 13  
60- 200 Gniezno**

WM.GM.6853.37.2019

Prezydent Miasta Gniezna, nawiązując do pisma z dnia 9 września 2019r. sygnatura WM.GM.6853.37.2019 dotyczącego uzgodnienia budowy sieci ciepłej dla Budownictwa Mieszkaniowego Wielorodzinnego zasilającej południową część Miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowskiej- Wrzesińskiej- Cymśa i udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane między innymi działką oznaczoną nr 9/2 na ark. 64, informuje, iż z uwagi na fakt, że jest to teren zielony z rosnącymi tam drzewami dokonanie przekopu należy przeprowadzić z poszanowaniem systemu korzeniowego drzew rosnących w pobliżu robót. Nie należy dopuszczać do ekspozycji korzeni na wiatr i inne czynniki zewnętrzne, ponieważ może to spowodować uschnięcie drzew.

Ponadto zgodnie z treścią wspomnianego pisma przypomina o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:

- roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
- po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.

z up. PREZYDENTA MIASTA Gniezna

Michał Rosołowski  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik Inwestora:  
Ryszard Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań
3. A/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kuszak  
Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta  
61- 426 04 95



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
w Gnieźnie  
ul. Staszica 13  
60- 200 Gniezno**

WM.GM.6853.37.2019

Prezydent Miasta Gniezna, w odpowiedzi na wniosek z dnia 16 lipca 2019r. skorygowany w dniu 14 sierpnia 2019, złożony przez Pana Ryszarda Maćkowiaka Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08 października 2018r. w sprawie uzgodnienia budowy sieci ciepłej dla Budownictwa Mieszkaniowego Wielorodzinnego zasilającej południową część Miasta Gniezna w rejonie ulic: Witkowskiej- Wrzesińskiej- Cymsa i udzielenia zgody na dysponowanie na cele budowlane działkami oznaczonymi nr: 9/2, 26/7 i 25/9 na ark. 64, nr 9 na ark. 76 oraz nr 20, 2/4 i 2/13 na ark. 75:

1. **Wyraża zgodę na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Gniezna, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki nr: 9/2, 26/7 i 25/9 na ark. 64, nr 9 na ark. 76 oraz nr 20, 2/4 i 2/13 na ark. 75.**
2. Informuje, że umieszczenie urządzeń w gruncie stanowiącym własność Miasta Gniezna tj. w działkach nr: 9/2, 26/7 i 25/9 na ark. 64, 9 na ark. 76 oraz nr 20, 2/4 i 2/13 na ark. 75, uwarunkowane jest ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego stosownie do art. 305<sup>1-4</sup> kodeksu cywilnego. Po zakończeniu inwestycji należy niezwłocznie przedłożyć następujące dokumenty:
  - zawiadomienie o zakończeniu budowy lub protokół odbioru końcowego robót,
  - 2 egz. mapy zasadniczej z inwentaryzacji powykonawczej sieci
  - oryginał wypisu i wyrys dla wymienionych działek,
  - określenie szerokości i długości pasa technologicznego niezbędnego do prawidłowej eksploatacji i konserwacji wybudowanych urządzeń przesyłowych.

Dokumenty umożliwią rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu.

3. Przypomina o odpowiedzialności materialnej wykonawcy za szkody poczynione na gruncie oraz o konieczności zachowania wskazanych niżej wymogów:
  - rozpoczęcie oraz zakończenie robót należy zgłosić do Referatu Gospodarowania Majątkiem Miasta tutejszego urzędu,
  - rozpoczęcie oraz zakończenie robót na działce nr 9 na ark. 76 należy zgłosić do URBIS Sp. z o.o. jako administratora przedmiotowej nieruchomości,
  - roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, uwzględniając prawa osób trzecich,
  - po zakończeniu robót należy przywrócić teren do stanu pierwotnego, własnym staraniem i na własny koszt.
4. Informuje, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

z up. PREZYDENTA MIASTA GNEZNA

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik Inwestora:  
Ryszard Maćkowiak Pracownia Projektowa GIGAS s.c., ul. Obozowa 4, 60- 289 Poznań
3. URBIS Sp. z o.o. ,ul. Chrobrego 24/25, 62- 200 Gniezno
4. Referat Dróg Gminnych w mieście
5. A/a

Michał Powiatowski  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kuszak

Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta

61- 426 04 95

Gniezno, dnia 3 czerwca 2020r.

MKZ.4120.196.2020

### DECYZJA NR 60/2020

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1464) art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 8678), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

#### Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14. 05. 2020r. (wpływ 18. 05. 2020r., uzupełniono w dniu 2.06.2020r.) Pana Ryszarda Maćkowiaka, reprezentującego firmę Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena i Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy sieci ciepłej do kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 20 i 22 w granicach działki nr 9 KM 63 w Gnieźnie i kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz przy ul. Konopnickiej 1-2 w granicach działki nr 32 KM 64 w Gnieźnie, z zespołu kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, ob. Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gnieźnie, wpisanych wraz z całym zespołem budowlanym do rejestru zabytków pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 01. 2013 r.,

#### w zakresie:

- budowy sieci ciepłej do kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 20 i 22 w granicach działki nr 9 KM 63 w Gnieźnie i kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz przy ul. Konopnickiej 1-2 w granicach działki nr 32 KM 64 w Gnieźnie.

#### Warunki szczegółowe:

- Zakres planowanych prac określa załączony do wniosku PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZDZIELCZA SIĘĆ CIEPŁA ZASILAJĄCA POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA GNIEZNA W REJONIE ULIC: WITKOWSKA- WRZESIŃSKA- CYMSA WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI, ODCINEK A÷C; UL. M. KONOPNICKIEJ ODC. K4÷E; UL. CYMA K9÷D, CZĘŚĆ WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI PROJEKTOWANEJ STANOWI PRZYŁĄCZE CIEPŁE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH; UL. WRZESIŃSKIEJ 20-22; NR DZ. 9 ARK. 63, UL. WRZESIŃSKIEJ 9-13, NR DZ. 32 ARK. 64, UL. M. KONOPNICKIEJ 1-2, NR DZ. 32 ARK. 64 WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, JAKO ZESPÓŁ KAMIENIC SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ URZĘDNIKÓW OBECNEJ GNIEŹNIEŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ POD NR 881/WLKP/A DECYZJĄ WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W POZNANIU, OPRAC. MGR INŻ. RYSZARD MAĆKOWIAK POZNAŃ 2020R.

**Termin ważności pozwolenia: 3. 06. 2023r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Kto wykonuje roboty budowlane w otoczeniu zabytku niezgodne z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500.000 zł, na podstawie art. 107 d. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania**, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 KPA)

### Otrzymują:

1. Pan Ryszard Maćkowiak  
Gigas Pracownia Projektowa  
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań  
-działający w imieniu  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie
2. Przedsiębiorstw Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Gnieźnie
3. Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gnieźnie
4. A/a MP

### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Wydział Architektury i Budownictwa



Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej  
Wysokość uiszczony opłaty .....  
Data wpływu .....  
numer pokwitowania lub numer Rachunku  
bankowego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie:  
.....  
pieczęć urzędowa: ..... imię, nazwisko,  
stanowisko służbowe: .....



## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 18. 05. 2020 r. wniosek z dnia 14. 05. 2020r., (uzupełniony w dniu 2.06.2020r.) Pana Ryszarda Maćkowiaka, reprezentującego firmę Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena i Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie budowy sieci ciepłej do kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 20 i 22 w granicach działki nr 9 KM 63 w Gnieźnie i kamienic usytuowanych przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 oraz przy ul. Konopnickiej 1-2 w granicach działki nr 32 KM 64 w Gnieźnie. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 2. 06. 2020r. Wówczas wnioskodawca wyjaśnił, iż w chwili obecnej planowana jest wyłącznie budowa sieci ciepłej w odległości powyżej 1,0 m od ścian ww. budynków wpisanych do rejestru zabytków.

Przedmiotowe kamienice, z historycznego zespołu kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13, 20 i 22 oraz ulicy Konopnickiej 1-2 w Gnieźnie, wzniesione w 1906 roku według projektu poznańskiego architekta Fritza Pfannschmidta w formach stylowych secesyjnych, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne wpisane zostały – wraz otoczeniem do rejestru zabytków pod numerem 881/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 01. 2013 r. Z uwagi na powyższe podlegają one wraz z wnioskowanym obszarem ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z tym wszelkie działania planowane do realizacji na wskazanym we wniosku terenie, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1464), art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Prezydenta Miasta Gniezna.

Wraz z wnioskiem złożony został wymieniany w sentencji niniejszej decyzji program robót budowlanych. Jak wynika z przedłożonego opracowania i z wyjaśnień złożonych przez wnioskodawcę-projektuje się w chwili obecnej wyłącznie budowę sieci ciepłej w odległości powyżej 1,0 m od ścian ww. budynków wpisanych do rejestru zabytków- projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia zespołu kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13, 20 i 22 oraz ulicy Konopnickiej 1-2 w Gnieźnie. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Ponadto z przedłożonej wraz z programem robót budowlanych decyzji o warunkach zabudowy (pkt. 2.2 lit. d) wynika, iż na terenie objętym postępowaniem w zakresie nieobjętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nie zidentyfikowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na powyższe planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego- w związku z tym Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie nie egzekwował od wnioskodawcy spełnienia wymogu zapewnienia w toku robót ziemnych badań archeologicznych.

Mając na uwadze co przytoczono wcześniej oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Gniezno, dnia 18 lipca 2019r.

MKZ.4047.28567.359.2019

Pan Ryszard Maćkowiak  
Gigas Pracownia Projektowa  
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak  
Poznań  
-działający w imieniu  
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o.

Dotyczy: pisma Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o. o. z dnia 13.07.2019r. (wpływ 16.07.2019r.) w sprawie wydania opinii na temat lokalizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulicy Witkowskiej-Wrzesińskiej-Cymśa wraz z przyłączami projektowanej w granicach działek nr: 9/2, 29/2, 29/3, 30/4, 32 **KM 64**; nr 8, 9, 1/4 **KM 76**; nr 10, 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8 **KM 86**; nr 4/12, 4/14, 9 **KM 63**;


Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie, w odpowiedzi na pismo Pana Ryszarda Maćkowiaka Gigas Pracownia Projektowa Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak Poznań- działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. zo.o. z dnia 13. 07. 2019r. (wpływ 16. 07. 2019r.) uprzejmie informuje, iż opiniuje pozytywnie lokalizację planowanej inwestycji polegającej na na budowie sieci ciepłej zasilającej południową część miasta Gniezna w rejonie ulicy Witkowskiej-Wrzesińskiej-Cymśa wraz z przyłączami projektowanej w granicach działek nr: 9/2, 29/2, 29/3, 30/4, 32 **KM 64**; nr 8, 9, 1/4 **KM 76**; nr 10, 1/1, 2/1, 3, 4, 5, 8 **KM 86**; nr 4/12, 4/14, 9 **KM 63**; przy spełnieniu jednakże wskazanych poniżej warunków konserwatorskich:

1. Część wnioskowanej inwestycji projektowanej jako przyłącze ciepłe przebiega w granicach **działek nr 9 KM 63 przy ul. Wrzesińskiej 22-20 i nr 32 KM 64 przy ul. Wrzesińskiej 9-11 i 13 i ul. Konopnickiej 1-2** na których znajdują się kamienice wpisane do rejestru zabytków jako zespół kamienic spółdzielni mieszkaniowej urzędników, ob. Gnieźnieńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod numerem 881/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
2. Przedmiotowe obiekty podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Zatem wszystkie działania przy nich wymagają pozwolenia konserwatorskiego **w oparciu o uprzednio zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie projekt budowlany na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych związanych z planowaną inwestycją, w odniesieniu do obiektu zewnątrz jak i wewnątrz jego pomieszczeń.**
3. Projekt przyłącza ciepłego do ww. budynków winien zakładać maksymalne poszanowanie zabytkowej substancji ww. obiektów.
4. Pozostała część wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikami mapowymi przedłożonymi do wniosku nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani też na terenie ujętym jako historyczny obszar w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a nadto nie znajdują się w przebiegu tejże inwestycji historyczne obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, jak również historyczne obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a zatem – zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) i art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) – realizacja inwestycji na wskazanym terenie nie wymaga pozwolenia lub uzgodnienia organu ochrony zabytków.
5. Doprecyzowania wymaga budowa przyłącza do budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wrzesińskiej 21, ponieważ z załączonej mapy nie wynika, w którym dokładnie

miejscu planuje się wykonać wnioskowane przyłącze. Jednocześnie nadmienia się, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega w częściach zewnętrznych (kompozycja bryły, dach, kompozycja elewacji i historyczne elementy wystroju elewacji) prawnej ochronie konserwatorskiej. Zatem ewentualny projekt techniczny winien określać wpływ planowanych robót budowlanych na elementy zewnętrzne ww. budynku. Ponadto informuje się, iż w odniesieniu do budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wrzesińskiej 21 planowana inwestycja wymaga uzgodnienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) z właściwym organem architektoniczno-budowlanym.

Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie informuje także, że – wydając przedkładane stanowisko – nie odnosi się do problematyki ochrony dziedzictwa archeologicznego. Ten zakres opiniowania inwestycji należy do kompetencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków

  
Mariela Przybyłowicz

**Otrzymują:**

1. Pan Ryszard Maćkowiak  
Gigas Pracownia Projektowa  
Ryszard, Magdalena, Monika Maćkowiak  
Poznań  
-działający w imieniu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
3. a/a MP