

WZÓR UMOWY NR/2024/TP

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS: 0000023463, NIP: 784-00-03-286, REGON: 632036595

kapitał zakładowy: 14.783.000,00 zł

zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jarosława Grobelnego – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane nie przekraczające progów unijnych **wynoszących 5 538 000 euro**, co stanowi równowartość kwoty 25 680 260 zł. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe pn:

Budowa rozdzielczej sieci ciepłej zasilająca południową część miasta Gniezna w rejonie

ulic: Wrzesińska – Cymśa (C14.1 ÷ "C", K9 ÷ "D") wraz z przyłączami (K8 ÷ R3, K9.1 ÷ W7, K7 ÷ K7.1)

zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz złożoną ofertą cenową.

2. Termin realizacji zadania do dnia: **06.09.2024r.**

- A) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.
- B) Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.

§ 2

PODWYKONAWCY

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w art. 647¹ ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933).
- 2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy w postaci potwierdzenia przelewu lub innego dokumentu potwierdzającego zapłatę oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
- 3. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ §5 KC. W przypadku gdyby Zamawiający miał dokonać zapłaty w trybie art. 647¹ § 5 KC bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na tę okoliczność zostanie spisane trójstronne porozumienie w tym zakresie określające szczegółowe zasady zapłaty (split payment) i odpowiedzialności.
- 4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

- 1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się – p. Witolda Macioszka, tel. (61) 428 45 58, kom.: 723 343 023, mail: wmacioszek@pec.gniezno.pl
- 2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się kierownika budowy – p.

§ 4

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIEN ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w szczególności:

- 1) wyznaczy swego przedstawiciela,
- 2) przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót, kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową oraz inne dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót, w zakresie wynikającym z Umowy,
- 3) zatwierdza przedstawiane przez Wykonawcę listy niezbędnych do uzyskania zgód, pozwoleń i zatwierdzeń,
- 4) kontroluje oraz akceptuje używane materiały, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez specyfikację techniczną, akceptuje propozycje stosowania materiałów wariantowych,
- 5) dokonuje kontroli wykazów sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zapewnienia sprawnej realizacji robót,
- 6) dokonuje kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczy w pobieraniu próbek, analizuje raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczy w czynnościach odbioru,
- 7) wyznacza koordynatora sprawującego nadzór nad BHP oraz ustala zasady współdziałania na terenie budowy stron oraz innych podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do postanowień art. 208 §1 ustawy z 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2023.0.1465 t.j.).

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

Wykonawca obowiązany jest w szczególności:

- 1) wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i dokumentacją, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Polskimi, z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) przejąć teren robót i przygotować do realizacji Przedmiotu Umowy oraz pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające, a także użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu realizacji Umowy,
- 3) ponosić odpowiedzialność za stosowność, celowość i należytość oraz bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy, wszelkich metod budowy, użytych narzędzi i sprzętu oraz

wszystkich robót, jak również ich należyte wykonanie niezależnie od zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawiciela Zamawiającego. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za czystość na placu budowy,

- 4) Wykonawca opracuje plan BIOZ dla zakresu robót objętych Umową oraz przekaże 1 egz. Zamawiającemu,
- 5) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji oraz do usunięcia szkód środowiskowych. W razie nieusunięcia szkód, o których mowa powyżej, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy;
- 6) jeżeli uzyskanie jest wymagane przepisami prawa ze względu na specyfikę robót Wykonawcy, uzyskać w czasie realizacji Umowy wszelkie niezbędne zgody, zatwierdzenia i uzgodnienia, przewidziane prawem budowlanym, prawem o zagospodarowaniu przestrzennym, prawem ochrony środowiska oraz wynikające z innych przepisów. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia listę niezbędnych zgód, zatwierdzeń i uzgodnień,
- 7) udzielać Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę oraz zestawień liczby zatrudnionych pracowników, a także informacji o używanym sprzęcie,
- 8) nabywać materiały budowlane, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiadające przepisom prawa polskiego lub przepisom Unii Europejskiej,
- 9) informować Zamawiającego o sposobie prowadzenia przez Wykonawcę jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie oraz zapewnić Zamawiającemu, a także pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego możliwość nieskrępowanego wykonywania ich uprawnień kontrolnych, nadzorczych lub badawczych,
- 10) terminowo zawiadamiać o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o innych robotach, objętych procedurą odbioru,
- 11) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów przerwać roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
- 12) zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i dostrzeżonych wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń. Wykonawca obowiązany jest uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia,
- 13) pokrywać wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją robót oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń, w tym w szczególności odszkodowawczych, na rzecz osób trzecich, związanych z takimi działaniami Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 6
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w rozumieniu art. 632 ustawy z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny w wysokościzł.
(słownie: zł).
powiększone o VAT, według stawki obowiązującej w chwili wystawienia właściwej faktury.
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi: zł brutto.
(Słownie: zł).
2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur, której podstawą będzie:
 - zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót,
 - w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, oświadczenie podwykonawcy i dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
4. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze robót Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego. Tym samym za datę spełnienia świadczenia uważana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół wykonania robót lub odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym będzie to rachunek ujawniony w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. z późn. zmianami. W przeciwnym razie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu ujawnienia rachunku na białej liście lub wskazania innego, już ujawnionego rachunku bankowego. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego odpowiedzialności podatkowej w związku z nieprawidłowym ujawnieniem przez Wykonawcę, albo nieujawnieniem rachunku w rejestrze wskazanym zdaniem uprzednim,

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powstanie szkody w pełnej wysokości.

7. Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
8. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z: SWZ, STWiOR i projektem budowlano-wykonawczym.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust 1., tj. zł, z czego:
 - a) 70 % tj. zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
 - b) 30 % tj. zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
 - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

§ 8

ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy (odcinka robót, rodzaju robót lub urządzeń),
 - c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - d) odbiór gwarancyjny,
 - e) odbiór pogwarancyjny.



2. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt, a) dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub wykonanie innych adekwatnych czynności celem wykonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbioru częściowego lub końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Odbiór gwarancyjny powinien odbyć się w ostatnim tygodniu obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi, a jego celem jest zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad lub usterek.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 30 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi wraz z przedstawicielem Wykonawcy, celem odbioru pogwarancyjnego jest skwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
2. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad lub usterek, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko.
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z uwzględnieniem ust. 2–4 powyżej. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.
6. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
- wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto całości Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto umowy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego § 1 pkt. 2 w wysokości 1% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia w którym minął termin wykonania zadania),
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 10 pkt 3a) – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 10 pkt 1, 2 i 3b) obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej Umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na wartość brutto Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie

konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, lub nie będzie go kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy, chyba że skorzysta z uprawnień przewidzianych w § 12 ust. 1 pkt 1. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 12

UPRAWNIENIE DO ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1) w razie nieprzedstawienia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej przewidzianej w § 11 Umowy,
 - 2) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub części Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2,
 - 3) w razie nieprzedstawienia w terminie przewidywanych Umową gwarancji,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni roboczych lub opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwe będzie ich terminowe zakończenie,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca lub działający na jego zlecenie podwykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie wydania przez właściwy organ zakazu prowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za leżące po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2, w ciągu 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych

robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za należycie wykonane roboty, w zakresie, w jakim nie odstąpiono od Umowy.

§ 13

POUFNOŚĆ

1. Warunki Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem niniejszej Umowy, dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy wykorzystywać tylko dla realizacji Umowy.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
- b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- c) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub udzielenia zamówienia dodatkowego, których wykonanie wymaga wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia,
- d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
- e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,
- f) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

- wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,

1.2 Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologicznie, w szczególności:

- niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

b) zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmian ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy,
- w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane zawierała wskazanie części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, a Wykonawca w trakcie realizacji zadania przedłożył Zamawiającemu pisemny wniosek z oświadczeniem, iż wskazaną część przedmiotu zamówienia zrealizuje samodzielnie, przy czym Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu,
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy; zmiana ta nie może

spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,

- zmiana zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa.

1.3 Płatności:

- a) dopuszcza się możliwość zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umów,

1.4 Pozostałe zmiany:

- a) dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu zamówienia, która nie powoduje jego zwiększenia, a będącą robotami zamiennymi, których konieczność wykonania wynika na podstawie zmian w dokumentacji projektowej, nie dających się przewidzieć na etapie jej wykonywania i w chwili zawarcia umowy, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
 - b) dopuszcza się rezygnację z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
 - e) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - f) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - g) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
2. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji oraz precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
3. Pozostałe zmiany, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.2 – 1.4 możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony protokołów uzgodnień.
4. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

§ 15

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) SWZ + załącznik: Zał_1 - 12

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy, Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacja budowlana stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



