

Krotoszyn 12.12.2023r

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		PIEKARSTWO M.J.M. CZWOJDA S.C. Jakub Czwojda, Mateusz Czwojda UL. Koźmińska 4; 63-700 Krotoszyn			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa zakładu piekarniczo-cukierniczego z przebudową			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		63-700 Krotoszyn, woj. Wielkopolskie, Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna: 301204_5 Obręb: 0016 Osusz Numer działki ewidencyjnej: 255/15			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI		301204_5.0016.255/15			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. BN-10.9/38/81	architektura	12.12.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. 7131/125/P/2001	architektura	12.12.2023	
Projektant (główny projektant)	mgr inż. Marcin Walter	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. WKP/0069/POOK/09	branża konstrukcyjna	12.12.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Ryszard Klimas	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. UAN 8386/129/89	branża konstrukcyjna	12.12.2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0420/PWOS/16	branża sanitarna	12.12.2023	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Warkocz	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr UAN.7342-37/93	branża sanitarna	12.12.2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Durzewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. Nr WKP/0440/POOE/18	branża elektryczna	12.12.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ślapek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. Nr 7131-32/31PW/2000	branża elektryczna	12.12.2023	

Spis zawartości części opisowej

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	5
3.1 Wygląd zewnętrzny.....	5
3.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	5
4. Charakterystyczne parametry techniczne	5
4.1 Kubatura	5
4.2 Zestawienie powierzchni.....	5
4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica	5
4.4 Liczba kondygnacji	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
6. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne	6
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
7.1 Zaopatrzenie i jakość wody.....	6
7.2 Sposób odprowadzania ścieków.....	6
7.3 Sposób odprowadzania wód opadowych	6
7.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	6
7.5 Rodzaj wytwarzanych odpadów	6
7.6 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	6
7.7 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	7
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach	7
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
11.1 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.....	7
11.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	7
11.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	8
11.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	8
11.5 Podział obiektu na strefy pożarowe	8
11.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	8
11.7 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	8
11.8 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	8
11.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	8
11.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	8
11.11 Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla eki ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	9
11.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	9
11.13 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	9

Spis dokumentów dołączonych do projektu architektoniczno-budowlanego

LP	Nazwa dokumentu	Nr str.
1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	4

Spis zawartości części rysunkowej do projektu architektoniczno-budowlanego

LP	Tytuł Rysunku	Nr rys.
1.	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	I-1
2.	Rzut piętra - inwentaryzacja	I-2
3.	Rzut przyziemia	A-1
4.	Przekrój A-A	A-2
5.	Przekrój B-B i C-C	A-3
6.	Rzut połaci dachu	A-4
7.	Elewacje	A-5
8.	Elewacje	A-6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Krotoszyn, 12 grudnia 2023 roku

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa budynku produkcyjnego

Lokalizacja: działka nr 255/15
Obręb ewidencyjny: 0016 Osusz
Jednostka ewidencyjna: 301204_5
Adres: Osusz, 63-700 Krotoszyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)
BRANŻA SANITARNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)
BRANŻA ELEKTRYCZNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem inwestycji jest rozbudowa zakładu piekarniczo-cukierniczego z przebudową. Obiekt został zakwalifikowany do kategorii XVIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt stanowi rozbudowę istniejącego zakładu piekarniczo cukierniczego o dodatkowe pomieszczenia produkcyjne. Dodatkowa przestrzeń produkcyjna potrzebna jest do urządzeń, które zwiększą automatyzację procesów produkcyjnych. W projektowanej rozbudowie umieszczona zostanie zautomatyzowana linia produkcyjna. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zwiększenie zatrudnienia.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

3.1 Wygląd zewnętrzny

Od frontu znajduje się dwukondygnacyjna część socjalno-biurowa, w głębi działki część produkcyjno- magazynowa jednokondygnacyjna. Dach projektowanego budynku produkcyjnego dwuspadowy pokryty płytą warstwową o spadku połaci wynoszącym 6° (10%). Dach projektowanej wiaty jednospadowy pokryty blachą trapezową.

3.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Ściany:

Obudowa z płyt warstwowych ściennych z rdzeniem PIR o grubości 11 cm w odcieniach bieli i szarości.

Obudowa ścian kotłowni z gazobetonu lub pustaków ceramicznych.

Dach:

Obudowa z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem PIR o grubości 16 cm w kolorze szarym, RE 30. W dachu zaprojektowano pasma świetlne z poliwęglanu.

Stolarka:

Bramy segmentowe PCW w kolorze szarym. Stolarka okienna i drzwiowa PCW w kolorze szarym lub grafitowym. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunków elewacji

4. Charakterystyczne parametry techniczne

4.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku: (po obrysie zewnętrznym)	~12825 m ³
--	-----------------------

4.2 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy:	2488,66 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2317,22 m ²

4.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Elewacja frontowa szerokość:	48,70 m
Wysokość budynku	8 m

4.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji	2
--------------------	---

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych rozważaną inwestycję zakwalifikowano ostatecznie do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu zostały określone na podstawie wykopów wykonanych podczas budowy istniejącej części zakładu w 2012r. Do obliczeń przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0,15MPa. Założono poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. W przypadku wystąpienia w trakcie robót ziemnych innych warunków lub gruntu niejednorodnego należy wezwać projektanta konstrukcji celem określenia sposobu posadowienia budynku.

6. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Budynek przeznaczony na cele produkcyjne. Nie przewiduje się korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

7.1 Zaopatrzenie i jakość wody

Nie zmienia się sposobu w zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe.

7.2 Sposób odprowadzania ścieków

Nie zmienia się sposobu w odprowadzania ścieków – do kanalizacji sanitarnej.

7.3 Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe z dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

7.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości emisji.

7.5 Rodzaj wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej.

- Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - śmietniku; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny na określonych przez nie warunkach.

7.6 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

7.7 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Rodzaj budynku: produkcyjny.

Na dachu istniejącego zakładu zastosowano instalacje ogniw fotowoltaicznych do czerpania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł. Inwestor w przyszłości planuje rozbudować tą instalację i umieścić panele fotowoltaiczne również na dachu projektowanej rozbudowy.

Parametry cieplne przegród projektowanej przebudowy spełniają wymagania WT2021. Planowana przebudowa nie obniża parametrów cieplnych istniejącego obiektu.

Ogrzewanie będzie zrealizowane z istniejącego źródła ciepła.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach

Instalacje ogrzewcze zaopatrzone będą w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w strefie ogrzewanej.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniemBranża sanitarna

Projektuje się przebudowę wewnętrznych instalacji, które są uszczegółowione w projekcie technicznym branży sanitarnej:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- instalacja gazowa
- instalacja wodociągowa.

Branża elektryczna

Projektuje się rozbudowę i przebudowę wewnętrznych instalacji, które są uszczegółowione w projekcie technicznym branży elektrycznej:

- oświetlenia,
- gniazd wtykowych,
- zasilania.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**11.1 Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.**

Powierzchnia wewnętrzna	2317,22 m ²
Wysokość budynku	8 m
liczba kondygnacji	2 nadziemne

11.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynkach to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka, takie jak:

- ✓ umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- ✓ niewłaściwe obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi pożarowo,
- ✓ awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- ✓ pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- ✓ nieostrożne prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

Nie przewiduje się składowania materiałów zaliczanych do łatwo zapalnych, ulegających samozapaleniu i tworzących stężenia wybuchowe. Przewiduje się stosowanie materiałów i wyrobów ze stali.

11.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przebudowywany budynek jest obiektem produkcyjnym i został zakwalifikowany do kategorii PM.

11.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zakwalifikowano do kategorii PM, w którym przewiduje się przebywanie się do 50 pracowników powiązanych z działalnością obiektu. W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

11.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowana dobudowa będzie stanowiła jedną strefę pożarową z istniejącym budynkiem piekarniczo-cukierniczym. Odrębną strefę stanowić będzie magazyn oznaczony nr 018 wydzielony z pozostałej części budynku ścianą oddzielenia pożarowego.

Budynek zakwalifikowano do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ i podzielono na dwie strefy o powierzchni $2362,53 \text{ m}^2$ i $144,45 \text{ m}^2$.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostaną przekroczone.

11.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego z uwagi na prowadzony proces nie przekracza 500 MJ/m^2 .

11.7 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zakwalifikowany do kategorii PM, należy do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- przekrycie dachu – bez wymagań,
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna EI30 (pas między kondygnacyjny)
- ściana na granicy strefy i 4m na przedłużeniu REI60 z materiałów niepalnych
- ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy istniejącym magazynem 0.18 a pozostałą częścią wyprowadzona 0,30m ponad górną część świetlika.
- ściana wydzielająca kotłownię z pozostałej części budynku o odporności EI60, drzwi w ścianie o odporności EI30. Okno o powierzchni 1/15 powierzchni podłogi.

11.8 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie planuje się składowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem.

11.9 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z budynku zapewniona na zasadzie bezpośredniego przejścia na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w budynku w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 wynosi 100 m. Długość przejścia ewakuacyjnego została zachowana. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi minimum 1,5 m. Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

11.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – wymagany jest dla stref pożarowych, których kubatura przekracza 1000 m^3 . Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zapewni odłączenie zasilania elektrycznego wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji, których działanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy umieścić w pobliżu głównego wejścia do strefy pożarowej lub złącza i odpowiednio oznakować zgodnie z polskimi normami. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany zostanie przy wejściu do budynku.

11.11 Przygotowanie obiektu budowlanego do działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Na terenie inwestora istnieje utwardzony teren zapewniający dostęp do budynku.

Dla strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o łącznej powierzchni wewnętrznej do 3000 m² wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm³/s. Pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniony poprzez dwa istniejące hydranty przeciwpożarowe w odległości mniejszej niż 75 m od budynku na ulicy Rawickiej.

11.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- 15,19m od istniejącego budynku biurowego na działce 255/16
- 22,45m od istniejącego budynku trafostacji na działce 255/11
- 33,80m od granicy z działką 254/3

11.13 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych.

Opracował:

mgr inż. Marcin Walter

Autor:

mgr inż. arch. Maria
Jelinowska-Gulbińska