

Krotoszyn, 12.12.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		PIEKARSTWO M.J.M. CZWOJDA S.C. Jakub Czwojda, Mateusz Czwojda UL. Koźmińska 4; 63-700 Krotoszyn			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa zakładu piekarniczo-cukierniczego z przebudową			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		63-700 Krotoszyn, woj. Wielkopolskie, Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna: 301204_5 Obręb: 0016 Osusz Numer działki ewidencyjnej: 255/15			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI		301204_5.0016.255/15			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. BN-10.9/38/81	architektura	12.12.2023	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr. 7131/125/P/2001	architektura	12.12.2023	
Projektant (główny projektant)	mgr inż. Marcin Walter	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. WKP/0069/POOK/09	branża konstrukcyjna	12.12.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Ryszard Klimas	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. UAN 8386/129/89	branża konstrukcyjna	12.12.2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0420/PWOS/16	branża sanitarna	12.12.2023	
Sprawdzający	inż. Włodzimierz Warkocz	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr UAN.7342-37/93	branża sanitarna	12.12.2023	
Projektant	mgr inż. Łukasz Durzewski	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. Nr WKP/0440/POOE/18	branża elektryczna	12.12.2023	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Słapek	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. Nr 7131-32/31PW/2000	branża elektryczna	12.12.2023	

Spis zawartości części opisowej

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
1.1 Dane ogólne	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Opis istniejącego zagospodarowania działki	4
2.1 Istniejąca zabudowa	4
2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych	4
2.3 Istniejący układ komunikacyjny	4
2.4 Istniejące uzbrojenie terenu	4
3. Opis projektowanego zagospodarowania działki	5
3.1 Zabudowa	5
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
3.3 Sposób odprowadzania ścieków	5
3.4 Sposób włączenie do drogi publicznej	5
3.5 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	5
3.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Informacje i dane	5
5.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	5
5.2 Obszar ochrony konserwatorskiej	6
5.3 Wpływ eksploatacji górniczej	6
5.4 Ochrona przyrody	6
5.5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko	6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji	7
6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	7
6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	7
6.4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	7
6.5 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	7
6.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	7
6.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	8
7. Informacje o obszarze oddziaływania	8

Spis dokumentów dołączonych do projektu zagospodarowania terenu

LP	Nazwa dokumentu	Nr str.
1.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantów (projektanci nie wpisani do e-CRUB)	9-11
3.	Kopia potwierdzenia przynależności do izb projektantów (projektanci nie wpisani do e-CRUB)	12-14

Spis zawartości części rysunkowej do projektu zagospodarowania terenu

LP	Tytuł Rysunku	Nr rys.
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Z-1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Krotoszyn, 12 grudnia 2023 roku

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Rozbudowa zakładu piekarniczo-cukierniczego z przebudową

Lokalizacja: działka nr 255/15
Obręb ewidencyjny: 0016 Osusz
Jednostka ewidencyjna: 301204_5
Adres: Osusz, 63-700 Krotoszyn

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)
BRANŻA SANITARNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)
BRANŻA ELEKTRYCZNA:		
	PROJEKTANT (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY (podpis i pieczęć)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1 Dane ogólne

Inwestycja:	Rozbudowa zakładu piekarniczo-cukierniczego z przebudową
Lokalizacja:	działka nr 255/15 Obręb ewidencyjny: 0016 Osusz Jednostka ewidencyjna: 301204_5
Adres:	Osusz, 63-700 Krotoszyn, pow. Krotoszyński, woj. Wielkopolskie
Inwestor:	PIEKARSTWO M.J.M. CZWOJDA S.C. Jakub Czwojda, Mateusz Czwojda UL. Koźmińska 4; 63-700 Krotoszyn

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem,
- Inwentaryzacja,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Mapa do celów projektowych
- Uchwała nr XIV/100/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 października 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz.

1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy istniejącego zakładu piekarniczo-cukierniczego z jego przebudową. Opracowanie obejmuje branżę architektoniczną, konstrukcyjną oraz instalacyjną.

2. Opis istniejącego zagospodarowania działki

2.1 Istniejąca zabudowa

Działka 255/15 jest zabudowana istniejącym zakładem piekarniczo cukierniczym. Budynek zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Po północnej i zachodniej stronie budynku istnieje utwardzenie w postaci kostki betonowej stanowiące parkingi oraz powierzchnie dojazdowe. Na istniejącym parkingu wyznaczono 12 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych.

Zachodnia część działki nie jest zagospodarowana i jest porośnięta drzewkami. Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej i energetycznej. Dojazd do budynków poprzez istniejący zjazd z drogi.

2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Powierzchnie biologicznie czynne stanowi zieleń niska oraz drzewa i krzewy. W związku z inwestycją przewiduje się wycięcie jednego drzewa. Usunięcie drzewa wg odrębnego opracowania.

2.3 Istniejący układ komunikacyjny

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Rawicka, zjazd istniejący.
Na terenie znajdują się place utwardzone z kostki brukowej.

2.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka posiada przyłącze do sieci: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, sanitarnej oraz deszczowej.

3. Opis projektowanego zagospodarowania działki

3.1 Zabudowa

Na działce nr 255/15 projektuje się rozbudowę istniejącego zakładu o dodatkową przestrzeń produkcyjną. Projektowane obiekty zlokalizowane zostaną od zachodniej strony istniejącego budynku. Od strony frontowej projektuje się rozbudowę wiaty załadowniczej dla busów. W związku z projektowaną rozbudową zachodzi konieczność przełożenia części kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

W związku z projektowaną rozbudową, nie zachodzi konieczność powiększenia strefy parkowania ponieważ nie zwiększy się liczba osób zatrudnionych na jednej zmianie. Projektowana rozbudowa ma na celu zwiększenie automatyzacji procesu produkcyjnego. Istniejący parking spełnia wymóg jednego miejsca postojowego dla dwóch osób zatrudnionych na jednej zmianie.

Po projektowanej rozbudowie wskaźnik zabudowy działki wyniesie 27,1% - czyli poniżej 60%, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przebudowana zostanie doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

3.3 Sposób odprowadzania ścieków

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę sposobu odprowadzenia ścieków. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

3.4 Sposób włączenie do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z ulicy Rawickiej.

3.5 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektowana rozbudowa wymaga przebudowy istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gaz z istniejących przyłączy.

Wszystkie instalacje znajdujące się na obszarze opracowania są instalacjami wewnątrzzakładowymi należącymi do Inwestora.

3.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Tereny zielone oraz drzewa i krzewy zlokalizowane są w północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej części działki. Po projektowanej rozbudowie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wyniesie ponad 60% - czyli znacznie powyżej 10%, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki nr 255/15	9810 m ²	100%
Projektowany budynek produkcyjny	866,98	8,84%
Projektowana wiatra	91,31	0,93%
Istniejący zakład piekarniczo-cukierniczy	1404,08	14,31%
Istniejąca wiatra	126,29	1,29%
Istniejące utwardzenia	1158,62	11,81%
Projektowane utwardzenia	246,61	2,51%
Tereny zielone	5916,11	60,31%

Tablica 1: Bilans terenu działek

5. Informacje i dane

5.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Projektowana Działka 255/15 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sapieżyn (Uchwała nr XIV/100/2015 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29.10.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi

Osusz).

W odniesieniu do §8 w/w uchwały w projekcie zastosowano następujące rozwiązania:

- Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie terenu pokryte zostaną zielenią. Na terenie istnieją pasy zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej.
- Zastosowane w projektowanym obiekcie urządzenia, oraz zastosowane przegrody budowlane powodują, że nie zwiększa się zasadniczo emisja hałasu. Generowany przez obiekt oraz transport samochodowy hałas nie przekroczy dopuszczalnych norm określonych w przepisach.
- W projektowanym obiekcie planuje się zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw gazowych. Znaczna część energii z procesu technologicznego zostanie odzyskana i wykorzystana do celów grzewczych.
- Ścieki zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej po wcześniejszym ich podczyszczeniu w separatorze.
- Wody opadowe będą odprowadzone do miejskiej kanalizacji deszczowej. Projektowany obiekt poprzez zastosowane środki techniczne nie będzie wpływał na środowisko gruntowo-wodne.

5.2 Obszar ochrony konserwatorskiej

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. z późniejszymi zmianami).

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2015.196 j.t. z późniejszymi zmianami), ani w obszarze wpływów eksploatacji górniczej oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.4 Ochrona przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

5.5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów Dz. U. nr 213 poz.1397 z dnia 9 listopada 2010r. z późniejszymi zmianami planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przed budową istniejącego zakładu Inwestor uzyskał niżej wymienione decyzje:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr GK-7624/4/10/11 z dnia 20.07.2011r wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Krotoszyn
- decyzję o warunkach zabudowy nr GI-A-7331/48/05 z dnia 04.05.2005r wydanej przez Burmistrza Krotoszyna.
- Decyzję o pozwoleniu na budowę znak ArB.6740.1.52.2013 z dnia 13.03.2013r, oraz decyzję zatwierdzającą projekt zamienny ArB.6740.1.696.2013 z dnia 09.12.2013r.
- Decyzję o pozwoleniu na budowę znak ArB.6740.1.334.2018 z dnia 15.06.2018r, oraz decyzję zatwierdzającą projekt zamienny ArB.6740.1.60.2019 z dnia 06.03.2019r.

Przewidywane zmiany w oddziaływaniu na środowisko:

- Zdolność produkcyjna zakładu pozostanie bez zmian i wynosić będzie nie więcej niż 550t/rok wyrobów piekarniczo – cukierniczych
- Zużycie takich surowców do produkcji jak mąka i dodatki pozostaną bez zmian
- Zużycie wody do produkcji pozostanie na niezmiennym poziomie.
- Emisja gazów spalinowych oraz zawartych w nich gazów i cząstek pozostaną bez zmian.
- Łączna powierzchnia zagospodarowania części istniejącej zakładu i planowanej rozbudowy nie przekroczy 1ha (teren ten nie jest objęty formami ochrony przyrody)

Ze względu na opisane wyżej informacje ilość substancji wprowadzonych do atmosfery nie zmieni się w stosunku do ilości wprowadzanych obecnie określonej jako dopuszczalne w decyzji środowiskowej nr GK-7624/10/11 z dnia 20.11.2011 roku.

W ramach przewidywanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych dla planowanej inwestycji zagwarantowane będzie dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji do których Inwestor posiada prawo na mocy obowiązujących przepisów i Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych dla tego zakładu przez Burmistrza Krotoszyńskiego nr GK-7624/4/10/11 z dnia 20.07.2011r.

Nie osiągnięte zostaną inne limity niż określone w w/w Decyzji decydujące o tym że zgodnie z „Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” inwestycje są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy:	2488,66 m ²
Wysokość projektowanej zabudowy:	8 m – budynek niski (N),
Liczba kondygnacji:	2

6.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek poddany rozbudowie jest obiektem produkcyjnym i kwalifikuje się do kategorii PM.

6.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek zakwalifikowany do kategorii PM **$Q < 500 \text{ MJ/m}^2$** , należy do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- przekrycie dachu – bez wymagań,
- strop – REI 30,
- ściana zewnętrzna EI30 (pas między kondygnacyjny)
- ściana na granicy strefy i 4m na przedłużeniu REI60 z materiałów niepalnych
- ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy istniejącym magazynem 0.18 a pozostałą częścią wyprowadzona 0,30m ponad górną część świetlika.
- ściana wydzielająca kotłownię z pozostałej części budynku o odporności EI60, drzwi w ścianie o odporności EI30. Okno o powierzchni 1/15powierzchnii podłogi.

6.4 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W projektowanym budynku oraz jego otoczeniu nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem. W obiekcie nie ma planuje się składowania materiałów wybuchowych oraz zagrożonych wybuchem.

6.5 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- 15,19m od istniejącego budynku biurowego na działce 255/16
- 22,45m od istniejącego budynku trafostacji na działce 255/11
- 33,80m od granicy z działką 254/3

6.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Na terenie inwestora istnieje utwardzony teren zapewniający dostęp do budynku.

Dla strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o łącznej powierzchni wewnętrznej do 3000 m² wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm³/s. Pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniony poprzez dwa istniejące hydranty przeciwpożarowe zlokalizowane na ulicy Rawickiej w odległości poniżej 75m.

6.7 Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Brak rozwiązań zamiennych

7. Informacje o obszarze oddziaływania

Wszystkie zastosowane rozwiązania pod względem lokalizacji budynku na działce 255/15 oraz przepisów PPOŻ są zgodne z wymogami zawartymi w „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Planowany budynek zlokalizowany został w odległości:

- 4,12m od granicy z działką nr 255/6,
- 21,45m od granicy z działką nr 4589
- 4,12m od granicy z działką nr 255/16
- 33,80m od granicy z działką 254/3

Analiza oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu budowlanego w zakresie:

- Funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:
 - Przepisy pożarowe - **spełnione**
 - Sanitarne – **spełnione**
- Oddziaływania obiektu w zakresie bryły:
 - Przesłaniania: zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **odległości zostały zachowane**
 - Zacieniania: na podstawie §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **spełnione**

Z powyższego wynika, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki 255/15.

Opracował:

mgr inż. Marcin Walter

Autor:

mgr inż. arch. Maria
Jelinowska-Gulbińska