

Trakt sp. z o.o sp. k
ul. Jesionowa 9a
40-159 Katowice
trakt@trakt.eu
NIP: 954-26-77-011
REGON:241242570

Zapytanie ofertowe nr 20240813_Termomodernizacja

Zmienione 28.08.2024 – zmiany naniesiono poprzez przekreślenie oraz zaznaczenie kolorem żółtym.

Zmienione 03.09.2024 – zmiany naniesiono kolorem zielonym

w postępowaniu o udzielenie zamówienia polegającego na wykonaniu zadania pn.: „Termomodernizacja zakładu oraz infrastruktury w spółce TRAKT w celu zwiększenia efektywności energetycznej – część 2.

1. Zamawiający na realizację przedmiotowego zadania ubiega się o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych na lata 2021-2027.
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Udzielanie zamówienia następuje zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, z dnia 18.11.2022r.
4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy konkurencyjności dostępnej pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, z dnia 18.11.2022r.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
7. Zamawiający przewiduje możliwości złożenia ofert częściowych. Zamówienie składa się z 7 części:
 - 7.1. **Wymiana Okien i drzwi – I część,**
 - 7.2. **Wymiana Bramy – II część ,**
 - 7.3. **Prace termomodernizacyjne – III Część,**
 - 7.4. **Klimatyzacja - Część IV,**
 - 7.5. **Wentylacja - Część V,**
 - 7.6. **Wymiana oświetlenia - Część VI ,**
 - 7.7. **Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii - Część VII**

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
11. W razie unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
12. **Postępowanie prowadzone jest w celu realizowania optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynikającego z załączonego AUDYTU ENERGETYCZNE BUDYNKU.**

I. Zlecający

Trakt sp. z o.o sp. k
ul. Jesionowa 9a
40-159 Katowice
trakt@trakt.eu
NIP: 954-26-77-011
REGON:241242570

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty termomodernizacyjne związane z dociepleniem dachu, ścian, wymianą okien, bramy i drzwi, montaż wentylacji i klimatyzacji, montaż instalacji PV wraz z magazynem energii wraz z robotami pozostałymi m.in. wymiana orygnowania, wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz wszystkimi niezbędnymi pracami po wykonaniu prac zaplanowanych do realizacji.
2. Szczegółowy opis prac znajduje się w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego pn. opis przedmiotu zamówienia przedmiotu zamówienia na w/w prace będą realizowane w budynku mieszczącym się w Katowicach przy ul. Korfantego 160, stanowiącego własność Zamawiającego.
3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w Projekcie Umowy, które stanowią **Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego** do niniejszego zapytania.
4. Z uwagi na to, że prace są od siebie zależne, konieczne jest aby prace były prowadzone z zachowaniem harmonogramu rzeczowo – finansowego jak również muszą zostać wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Z uwagi na powyższe konieczne będzie aby wykonawcy konsultowali wzajemnie prowadzone prace oraz dostosowywali ich postęp do stanu faktycznego. Wszystkie prace muszą być konsultowane z kierownikiem budowy jak również z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie z uwzględnieniem ich wpływu pracy na aspekty ekologiczne poprzez:
 - a) używanie pojemników przeznaczonych do ponownego wykorzystania do transportu produktów np. palety zwrotne
 - b) stosowanie w trakcie realizacji zadania jedynie oświetlenia led (powyższe stosuje się nie tylko do elementów zastosowanych docelowo na obiekcie, ale również w trakcie realizacji zadania)
 - c) stosowanie podczas realizacji zadania farb bez substancji szkodliwych, chyba że nie ma możliwości zastosowania takich farb ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac
 - d) bezwzględną rezygnację z substancji szkodliwych dla środowiska, takich jak chemikalia toksyczne czy substancje zubożające warstwę ozonową, chyba że nie ma możliwości

- e) rezygnacji z zastosowania takich substancji ze względu na specyfikę realizowanego zakresu prac
- f) segregację zużytych produktów lub opakowań, a następnie w miarę możliwości do ponownego wykorzystania, przetworzenia, bądź też do ich odpowiedniego usunięcia
- g) przeszkolenia pracowników realizujących zadanie odnośnie wpływu ich pracy na środowisko.
- h) Roboty budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzone są wyłącznie w ciągu dnia.
- i) Redukcja do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym – ograniczenie spalin: wyłączanie silnika gdy maszyna nie pracuje.
- j) Wykorzystanie sprzętu energooszczędnego podczas prac termomodernizacyjnych.

6. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- a) 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- b) 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- c) 45453100-8 - Roboty renowacyjne
- d) 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- e) 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- f) 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- g) 44221000-5 - Okna, drzwi i podobne element
- h) 45421100-5- Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- i) 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- j) 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
- k) 45261215-4 - Pokrycie dachów panelami ogniw słonecznych
- l) 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- m) 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- n) 44221200-7 - Drzwi
- o) 44221211-7 - Framugi drzwi
- p) 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- q) 45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
- r) 71314200-4 - Usługi zarządzania energią
- s) 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- t) 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- u) 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

7. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia, liczonych od dnia odbioru końcowego robót.

8. Zamawiający przewiduje możliwości złożenia ofert częściowych.

Zamówienie składa się z 7 części:

- 1) Część I Wymiana Okien,
- 2) Część II Wymiana Bramy,
- 3) Część III Prace termomodernizacyjne
- 4) Część IV Klimatyzacja,
- 5) Część V Wentylacja,
- 6) Część VI Wymiana oświetlenia,
- 7) Część VII Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii.

9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia. Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w **PROJEKCIE UMOWY** (Załącznik nr 6 do zapytania).
10. Z uwagi na ryczałtową cenę zamówienia, aby wykluczyć wszelkie wątpliwości co do poprawności złożonej oferty, Zamawiający zaleca udział w wizji lokalnej. Wizja ma na celu zapoznanie się z warunkami panującymi w miejscu, w którym będą prowadzone roboty objęte przedmiotowym zamówieniem. Wizję można odbyć od 15.08.2024r. do 27.08.2024r. oraz od 29.08.2024 do 3.09.2024r. Oraz od 05.09.2024 do 11.09.2024r. W celu przeprowadzenia wizji Wykonawcy powinni co najmniej z 24 godzinnym wyprzedzeniem dostarczyć osobiście lub przesłać na adres: trakt@trakt.eu, zgłoszenie sporządzone według własnego wzoru. Godzina odbycia wizji lokalnej powinna być ustalona z Zamawiającym pisemnie lub drogą mailową. Zamawiający informuje, iż nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia podczas wizji lokalnej.

III. Termin wykonania zamówienia

- 1) Termin realizacji zamówienia:
- a) Zakończenie i odebranie robót budowlanych przez Zamawiającego w terminie:
 - 1) Część I Wymiana Okien - 3 miesiące od daty podpisania umowy
 - 2) Część II Wymiana Bramy - 3 miesiące od daty podpisania umowy
 - 3) Część III PRACE termomodernizacyjne ~~po wykonaniu docieplenia dachu~~ - od daty podpisania umowy do dnia 16.12.2024
 - 4) Część IV Klimatyzacja od daty podpisania umowy do dnia 30.11.2024
 - 5) Część V Wentylacja od daty podpisania umowy do dnia 30.11.2024
 - 6) Część VI Wymiana oświetlenia od daty podpisania umowy do dnia 31.10.2024
 - 7) Część VII Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii od daty podpisania umowy do dnia 16.12.2024
 - b) Planowany termin przekazania placu budowy: nie później niż do ~~16.09.2024 r.~~ 23.09.2024r.
 - c) Warunkiem przekazania placu budowy i realizacji umowy dotyczącej przedmiotowego zadania nie jest pozyskanie przez Zamawiającego środków na wykonanie zadania objętego niniejszym postępowaniem. W przypadku nieuzyskania środków z funduszy zewnętrznych przedmiotowe zamówienie będzie realizowane.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3) Wykonawca dla realizowanej inwestycji opracuje i uzgodni z Zamawiającym w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, że harmonogram rzeczowo - finansowy będzie zawierał podział robót na okresy miesięczne wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować w oparciu o rzeczywisty termin przekazania placu budowy i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

IV. Wymagania w stosunku do wykonawców wraz z opisem sposobu dokonywania oceny spełniania tych wymogów

- 1) Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją:

- a) Warunków określonych w niniejszym Zapytaniu
 - b) Projektu umowy (Załącznik nr 6 do zapytania)
 - c) Opisu przedmiotu zamówienia znajdującego się we wszystkich dokumentach związanych z niniejszym postępowaniem i udostępnionych przez Zamawiającego.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
- a) Nie podlegają wykluczeniu.
 - b) Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

A. Podstawy wykluczenia:

1. Niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, jeżeli zajdzie co najmniej jedna okoliczność określona w:
 - a) art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - b) art. 109 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych
 - c) art. 109 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych
 - d) art. 109 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo zamówień publicznych
 - e) art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. Poz. 835);
3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, Wykonawca przedkłada do oferty:
 - a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – zgodnie z Załącznikiem nr 2a do niniejszego zapytania
 - b) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – zgodnie z załącznikiem nr 2a do niniejszego zapytania
 - c) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do niniejszego zapytania.

UWAGA:

- W przypadku, gdy do przetargu przystępują Wykonawcy działający wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) dokumenty, o których mowa w lit. A przedłożyć zobowiązany będzie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (każdy ze wspólników spółki cywilnej).

B. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Dla wszystkich części:

- (a) Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- (b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- (c) znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- (d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna powyższy warunek (1c) za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- i. złoży oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 2b do niniejszego zapytania, aktualne na dzień składania ofert, potwierdzając tym samym, iż znajduje się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz
- ii. przedstawi opłaconą polisę OC a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000,00 zł słownie (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Zamawiający uzna powyższy warunek (1d) za spełniony jeżeli Wykonawca:

- I. złoży oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 2b do niniejszego zapytania, aktualne na dzień składania ofert, potwierdzając tym samym spełnienie warunku dot. kwalifikacji zawodowych osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Uwaga:

- W związku z warunkami szczegółowymi dotyczącymi kwalifikacji zawodowych zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie, tj. w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 2b) imienia i nazwiska osoby, która będzie wykonywała czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych tej osoby.
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców potwierdzi spełnienie tego warunku.

2. Dla Części III Roboty termomodernizacyjne związane z dociepleniem dachu, ścian wraz z robotami pozostałymi m.in. wymiana orynnowania, wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz wszystkimi niezbędnymi pracami po wykonaniu docieplenia dachu Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- (a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, co najmniej: jedną (1) robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku, której zakres obejmował prace termomodernizacyjne w postaci

docieplenia dachu oraz ścian, o wartości tych robót nie niższej niż 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych 00/100),

- (b) jedną osobą, która pełnić będzie funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio odpowiadających przepisów oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót liczone od dnia uzyskania uprawnień.

Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający uzna powyższe warunki (2a) i (2b) za spełnione, jeżeli Wykonawca:

- I. złoży oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 2b do niniejszego zapytania, aktualne na dzień składania ofert, potwierdzając tym samym posiadanie niezbędnego doświadczenia pozwalającego na prawidłowe wykonanie zamówienia oraz
- II. przedstawi wykaz robót budowlanych spełniających to kryterium (załącznik nr 4 do niniejszego zapytania)

Uwaga:

- W przypadku, gdy wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Wykonawca zobowiązany jest przeliczyć tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z dnia zawarcia umowy lub polisy OC. Jeżeli nie będzie dostępny średni kurs NBP z dnia zawarcia umowy lub polisy OC, dla dokonania przeliczeń należy przyjąć ostatnio obowiązujący średni kurs NBP przed dniem zawarcia umowy z podaniem daty kursu.
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia potencjały Wykonawców nie sumują się w zakresie tego warunku.

3. Podleganie na zasobach podmiotów trzecich

- a. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- b. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest złożyć - wraz z ofertą - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (można wykorzystać Załącznik nr 2b do niniejszego zapytania). W/w dokument winien potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz winien określać w szczególności:
 - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji

zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- c. Zamawiający oceni na podstawie złożonych oświadczeń, dokumentów, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- d. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- e. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

Uwaga:

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, tylko jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, co najmniej w zakresie, na który powoływał się Wykonawca.

W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca załącza do oferty również wymagane oświadczenia, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.

V. Informacje o dokumentach i oświadczeniach wymaganych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu

1. Dokumenty i oświadczenia jakie mają dostarczyć Wykonawcy:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania
 - b) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu - zgodnie z Załącznikiem nr 2a
 - c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z Załącznikiem nr 2b do niniejszego zapytania
 - d) Zobowiązanie podmiotów trzecich zgodnie z 8 do niniejszego zapytania, jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów
 - e) Wykaz robót budowlanych zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli z przyczyn niezależnych o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
 - f) Wykaz osób zdolnych do realizacji zamówienia zgodnie z 2b do niniejszego zapytania
 - g) Oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych – Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.
 - h) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – Załącznik nr 2a do niniejszego zapytania
 - i) Oświadczenie Wykonawcy dot. wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO będące nieodłącznym elementem formularza ofertowego.

- j) Opłaconą polisę OC a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 250 000, 00 zł. dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100
 - k) pełnomocnictwo do działania w imieniu wykonawcy, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa
 - l) dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy do postępowania przystępują wykonawcy działający wspólnie
 - m) **Dotyczy Wyłączne zadania p.n. Część III „Roboty termomodernizacyjne związane z dociepleniem dachu, ścian wraz z robotami pozostałymi jaj np.: wymiana orynnowania wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami po wykonaniu docieplenia dachu” - dowód wniesienia wadium w wys. 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
2. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy działający wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna):
 - a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 2a do zapytania,
 - b) oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków i opłat lokalnych – Załącznik nr 7 do niniejszego zapytania,
 - c) oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym - 2a do zapytania,
 - d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, przedkłada każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (każdy ze wspólników spółki cywilnej).
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, stosownie do art. 128 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, do wezwania Wykonawcy, który w terminie wskazanym w zapytaniu nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 125 ust. 1, lub który nie złożył pełnomocnictw, albo który złożył wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub który złożył wadliwe pełnomocnictwa, do ich ponownego złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie
 4. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
 5. Zamawiający zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy pzp może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
 6. Zamawiający w myśl art. 223 ust. 2 pkt 1)–3) pzp, poprawi w złożonej ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące
 - d) istotnych zmian w treści oferty
 – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 7. Zgodnie z art. 223 ust. 3, w przypadku, o którym mowa w art. 223 ust. 2 pkt. 3 pzp, zamawiający wyznaczy wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w

- ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
8. Jeżeli pomimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nadal, nie złożył, któregośkolwiek z ww. dokumentów lub przedłożył dokument sporządzony nieprawidłowo, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu. Ofertę złożoną przez Wykonawcę wykluczonego uważa się za odrzuconą.
 9. Brak podstaw do wykluczenia wykazują i potwierdzają wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i podmiot udostępniający zasoby w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
 10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 11. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu (załącznik nr 1).
2. Kompletna oferta powinna składać się z formularza ofertowego wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w zapytaniu ofertowym.
3. W formularzu ofertowym należy przedstawić podlegające ocenie jako kryteria oceny ofert:
 - a) cenę brutto w PLN za realizację przedmiotu zamówienia. Oferowana cena brutto jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena przedstawiona w ofercie musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie będzie mieć charakter ceny ryczałtowanej obowiązującej do końca trwania umowy i obejmować pełen zakres wymieniony w zapytaniu ofertowym.
 - b) okres gwarancji,
 - c) wysokość kary umownej,
 - d) Zaproponowanie rozwiązań o korzystniejszych parametrach wpływających na zwiększenie efektywności energetycznej budynku.
4. Wszystkie pola formularza ofertowego muszą być uzupełnione.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
8. Wszystkie ustalenia dot. dat (godzin) stosowane dla potrzeb niniejszego postępowania przyjmuje się zgodnie z czasem lokalnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
9. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Oferta oraz wszystkie wymagane oświadczenia muszą być podpisane i zeskanowane lub podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego. Jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo.
12. W przypadku, gdy dokumenty inne niż oświadczenia zostały wystawione jako:

- a) dokument elektroniczny, to przekazuje się ten dokument w oryginale,
 - b) dokument w postaci papierowej to: - przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (skan.)
13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zasobach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
14. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być parafowane własnoręcznie i opatrzone datą przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
16. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Za informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa.

VII. Wadium

1. **Paragraf dotyczy Wyłączne Część III** Roboty termomodernizacyjne związane z dociepleniem dachu, ścian wraz z robotami pozostałymi m.in. wymiana rynnowania, wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz wszystkimi niezbędnymi pracami po wykonaniu docieplenia dachu, **pozostałe części zamówienia nie wymagają wnoszenia Wadium.**
2. Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium może zostać zaliczone na poczet gwarancji należytego wykonania umowy.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz ust. 2.
5. Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
6. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) gwarancjach bankowych
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia
 - e) 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r.
 - f) poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079).
7. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze 0 2 1 1 4 0 1 0 7 8 0 0 0 4 0 4 2 8 8 0 0 2 0 0 1 prowadzony przez mBank w tytule przelewu należy wpisać „20240813_Termo”.
8. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy o którym mowa w punkcie 5.
9. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty.
10. W przypadku wniesienia wadium w postaci, o której mowa w pkt. 4 b)-d) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

Oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając go wraz z ofertą za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

11. Wadium powinno zabezpieczać cały 30-dniowy termin związania ofertą, za początek którego uważa się termin składania ofert.
12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zgodnie z pkt. 14 niniejszej części, z zastrzeżeniem pkt.11
13. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
16. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą.
 - b) zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia,
17. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - b) którego oferta została odrzucona.
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została
 - d) wybrana jako najkorzystniejsza.
 - e) po unieważnieniu postępowania.
18. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 4 b) -d), występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca:
 - a) w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, nie udzielił wyjaśnień, nie uzupełnił oferty lub nie wraził zgody na poprawienie omyłki, o których mowa w cz.VIII pkt 7 Zapytania,
 - b) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie (dot. Wykonawcy, którego oferta została wybrana),
 - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dot. Wykonawcy, którego oferta została wybrana),
 - d) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert, zmiana i wycofania oferty

1. Termin składania ofert: ~~28.08.2024r., godz. 8:00.~~ 04.09.2024. godz. 8:00-12.09.2024 do 15.00
2. Oferta winna być złożona w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności w postaci dokumentów podpisanych przez Wykonawcę lub ich skanów zgodnie z wymogami opisanymi w punkcie VI.

3. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
4. Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać lub zmienić swoją ofertę.
7. Wycofanie i zmiana oferty wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku gdy którakolwiek z ofert będzie wymagała wyjaśnień lub uzupełnień, lub jeśli konieczne będzie skorygowanie oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych omyłek w treści oferty,
9. Zamawiający może z własnej inicjatywy skontaktować się z Wykonawcą, jednak kontakty te nie mogą spowodować istotnych zmian w warunkach oferty.

IX. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca jest związany z ofertą na czas 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w cz. IX pkt. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w cz. IX pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Wykonawca niełoży ww. oświadczenia, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w cz. IX pkt 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. W przypadku gdy Wykonawca nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

X. Kryteria oceny Ofert

Zamawiający określa aspekty środowiskowe w odniesieniu do kryterium oceny

Część I Wymiana Okien

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien (U)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	70 %	70 punktów

2	Okres gwarancji (G)	20%	20 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji na 72 miesięcy - 20 punktów
3	Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K] dla okien	10%	10 punktów Dla współczynnika przenikania ciepła U = 0,9 [W/m ² K] = 0 pkt Dla współczynnika przenikania ciepła U < lub = 0,86 [W/m ² K] 10 punktów Informacja pomocnicza: U dla okien =(powierzchnia ramy okna (Uf)*powierzchnia szklenia (Ug)*długość ramki dystansowej znajdującej się wewnątrz pakietu szybowego Ψ

Zasady punktacji:

1. Cena brutto – waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 70 \%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb - cena oferty badanej

2. Okres gwarancji – waga kryterium 20 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 20 \%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn -okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

- Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum tj. 24 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty
- W przypadku braku lub błędnego uzupełnienia informacji w formularzu ofertowym w zakresie udzielonego okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż wykonawca oferuje termin 24 miesięczny.
- Za zadeklarowanie dłuższego okresu gwarancji wynoszącego 72 miesięcy, wykonawca otrzyma maksymalnie 20 punktów. Do umowy przyjęty zostanie okres gwarancji faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

3. Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K] dla okien – waga kryterium 10 pkt

Dla współczynnika przenikania ciepła U ≤ 0,86 [W/m²K] 10 pkt

Dla współczynnika przenikania ciepła U = 0,9 [W/m²K] 0 punktów

Część II Wymiana Bramy

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)
- Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi (U)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	60 %	60 punktów
2	Okres gwarancji (G)	20%	20 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji na 72 miesiące - 20 punktów
3	Współczynnik przenikania ciepła (U) [W/m²K] dla drzwi	20 %	20 punktów Dla współczynnika przenikania ciepła U = 1,3 [W/m ² K] = 0 pkt Dla współczynnika przenikania ciepła U < lub = 1,2 [W/m ² K] 20 punktów Informacja pomocnicza: Suma Oporu przyjmowania ciepła = R _{si} + R ₁ + R ₂ + ... + R _{se} [m ² ·K/W] R= d1/λ1 (gdzie d to grubość danej warstwy)

Zasady punktacji:

1. Cena brutto – waga kryterium 60 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 60 \%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb - cena oferty badanej

2. Okres gwarancji – waga kryterium 20 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 20 \%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn - okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

- Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum tj. 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty

- W przypadku braku lub błędnego uzupełnienia informacji w formularzu ofertowym w zakresie udzielonego okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż wykonawca oferuje termin 24 miesięczny.
- Za zadeklarowanie dłuższego okresu gwarancji wynoszącego 72 miesiące, wykonawca otrzyma maksymalnie 20 punktów. Do umowy przyjęty zostanie okres gwarancji faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

3. Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K] dla drzwi – waga kryterium 20 pkt

Dla współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,2$ [W/m²K] = 20 pkt

Dla współczynnika przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/m²K] 0 punktów

Część III Prace termomodernizacyjne

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)
- Współczynnik przenikania ciepła dla ścian (U)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	70 %	70 punktów
2	Okres gwarancji (G)	20%	20 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji na 72 miesiące - 20 punktów
3	Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K] dla ścian	10%	10 punktów Dla współczynnika przenikania ciepła $U = 0,20$ [W/m ² K] = 0 pkt Dla współczynnika przenikania ciepła $<$ lub $= 0,19$ [W/m ² K] 10 punktów Informacja dodatkowa/pomocnicza: docieplenie materiałem o grubości 18 cm, o współczynniku przewodności $\lambda=0,035$ [W/mK]

Zasady punktacji:

1. Cena brutto – waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 70 \%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb – cena oferty badanej

2. Okres gwarancji – waga kryterium 20 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 20 \%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 – ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn – okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

- Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum tj. 24 miesiące spowoduje odrzucenie oferty
- W przypadku braku lub błędnego uzupełnienia informacji w formularzu ofertowym w zakresie udzielonego okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż wykonawca oferuje termin 24 miesięczny.
- Za zadeklarowanie dłuższego okresu gwarancji wynoszącego 72 miesiące lub więcej, wykonawca otrzyma maksymalnie 20 punktów. Do umowy przyjęty zostanie okres gwarancji faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

3. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,19 [W/m^2K]$ dla ścian – waga kryterium 10 pkt

Dla współczynnika przenikania ciepła $U = 0,20 [W/m^2K]$ = 0 pkt

Dla współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,19 [W/m^2K]$ 10 punktów

Część IV Klimatyzacja

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	70 %	70 punktów
2	Okres gwarancji (G)	30%	30 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji na 72 miesiące - 30 punktów

Zasady punktacji:

1. Cena brutto – waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 70 \%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb - cena oferty badanej

2. Okres gwarancji – waga kryterium 30 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 30\%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn - okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

Część V Wentylacja

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	70 %	70 punktów
2	Okres gwarancji (G)	30%	30 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 pkt. Maksymalny okres gwarancji na 72 miesiące - 30 punktów

Zasady punktacji:

1. Cena brutto – waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 70\%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb - cena oferty badanej

2. Okres gwarancji – waga kryterium 30 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 30\%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn - okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

Część VI Wymiana oświetlenia

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	70 %	70 punktów
2	Okres gwarancji (G)	30%	30 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 punktów Maksymalny okres gwarancji na 72 miesięcy - 30 punktów

Zasady punktacji:

1. Cena brutto – waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 70 \%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb - cena oferty badanej

2. Okres gwarancji – waga kryterium 30 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 30\%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn - okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

Część VII Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:

- Cena brutto (C)
- Okres gwarancji (G)

LP	Opis kryterium	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena brutto (C)	70 %	70 punktów
2	Okres gwarancji (G)	30%	30 punktów Zamawiający określa minimalny okres gwarancji w ofercie na 24 miesiące – 0 punktów Maksymalny okres gwarancji na 72 miesięcy - 30 punktów

Zasady punktacji:

1. Cena brutto– waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = ((Cn \times 70 \%) / Cb) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium cena

Cn – najniższa oferowana cena

Cb - cena oferty badanej

2. Okres gwarancji– waga kryterium 30 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = ((Gw \times 30\%) / Gwn) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium okres gwarancji

Gw – okres gwarancji liczony w miesiącach w ofercie badanej

Gwn - okres gwarancji liczony w miesiącach najdłuższy spośród ofert

Zasady wyboru oferty:

1. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($Ocena = Pk1 + Pk2 + Pk3 + Pk4$)
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na fakt, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i okresu gwarancji oraz pozostałych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.
3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.
5. Cena oraz inne warunki przedstawione przez Wykonawcę nie podlegają negocjacjom na żadnym etapie postępowania.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.
7. W/w Kryteria oceny weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Cenę oferty należy podać w kwocie netto oraz brutto w PLN z wyszczególnieniem podatku VAT w polskich złotych. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. W przypadku przedstawienia oferty w walutach obcych zostanie ona przeliczona na PLN wg. średniego kursu waluty prezentowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji zapytania w bazie konkurencyjności. Jeżeli w tym dniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokonana odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje wskazane informacje.
10. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
11. Podana cena będzie obowiązywać strony przez cały okres realizacji zamówienia i obejmuje ona wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
12. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
13. Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem, a które nie powodują istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

XI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności, tj. na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>,
2. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania Umowy.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała kolejną najwyższą ocenę, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.
5. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:
 - (a) kwota zaproponowana przez Wykonawcę (którego oferta jest najkorzystniejsza i nie podlega odrzuceniu), przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zadania.
 - (b) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
 - (c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - (d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia
6. Zamawiający zastrzega, że ma również możliwość:
 - (a) niedokonywania wyboru żadnej ze złożonych ofert
 - (b) odwołania postępowania ofertowego w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzednio poinformowania Wykonawców
 - (c) zmiany lub uzupełnienia dokumentów wchodzących w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią
 - (d) przedłużenia terminu składania ofert
 - (e) przedłużenia terminu związania ofertą
przy czym Wykonawcy nie przysługują z powyższych tytułów w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.
7. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w postępowaniu oraz zamieszcza stosowną informację na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
8. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.

XII. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

Punkty od 1 do 9-a) 9 (b) włącznie, dotyczą Wyłącznej Część III Prace termomodernizacyjne pozostałe części zamówienia nie są objęte ww. punktami.

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zabezpieczenia, o których mowa w pkt. 1 winno być wniesione przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - (a) pieniądzu;
 - (b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - (c) gwarancjach bankowych;
 - (d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - (e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - (f) weksla in blanco
4. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - (a) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres)
 - (b) nazwę Zamawiającego (Beneficjenta)
 - (c) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
 - (d) wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem
 - (e) sformułowanie zobowiązania Gwaranta/Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę
 - (f) okres ważności gwarancji lub poręczenia winien obejmować okres przewidziany na wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu rękojmi (kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy)
 - (g) upoważnienie Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z regulacją zawartą w art. 452 ust. 9 i 10 ustawy pzp.
6. Gwarancja/Poręczenie nie może zawierać postanowień:
 - (a) dot. konieczności wyrażenia zgody Gwaranta/Poręczyciela na zawarcie aneksu do umowy;
 - (b) uzależniających dokonanie zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków;
 - (c) uzależniających dokonanie zapłaty od przedłożenia jakichkolwiek dokumentacji poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta/Poręczyciela.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
8. W przypadku przedłożenia dokumentu dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy niezawierającego wymaganych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek dodatkowe zastrzeżenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wymaga się, aby Wykonawca realizował roboty budowlane przy następujących warunkach:
 - (a) Kierownik robót powinien być obecny na wszystkich naradach oraz min. 3 razy w tygodniu na terenie realizowanej inwestycji. Obecność ta winna być potwierdzana w prowadzonym na te potrzeby dzienniku obecności. Od chwili przejęcia placu budowy do zakończenia zadania i odbioru robót.

- (b) Wykonawca odpowiedzialny jest za porządek i bezpieczeństwo na terenie budowy. Nadzór ten (stróżowanie) winien być prowadzony 24 godziny/dobę.
- (c) Wszelkie rozwiązania wpływające na kosztochłonność przyszłego użytkowania oraz materiały o charakterze wykończeniowym i jakościowym muszą bezwzględnie uzyskać akceptację Zamawiającego.
- (d) Osoby wykonujące prace do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia, należy zatrudnić na podstawie umowy o pracę.
- (e) Warunkiem odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót, nw. dokumentów:
 - (e.a) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych elementów i wbudowanych materiałów (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - (e.b) wymaganą dokumentację zawierającą zasady użytkowania, konserwacji i serwisu (2 egzemplarze dokumentacji użytkowania)
 - (e.c) kartę gwarancyjną określającą warunki i terminy gwarancji.

XIII. Dodatkowe informacje

1. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
2. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do niego zapytania drogą telefoniczną lub mailową.
3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
 - (a) Pytania do zapytania ofertowego należy przysyłać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania” na stronie zapytania ofertowego <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
 - (b) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - (c) Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
 - (d) Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
 - (e) Zamawiający może udzielić wyjaśnień na wnioski złożone po terminie.
 - (f) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bądź modyfikacjami zapytania ofertowego, Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania” na stronie zapytania ofertowego <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego. Wykonawcy, którzy złożyli oferty przed wprowadzeniem zmian zostaną poinformowani o tym fakcie i będą mieli prawo do wycofania oferty i złożenia jej ponownie zgodnie z wprowadzonymi zmianami.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszego zapytania.
6. Złożone oferty oraz załączniki nie podlegają zwrotowi.
7. Jeżeli i wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca,

który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w następujących przypadkach i zakresie:

- (a) zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów
- (b) zmiany wykonawcy:
 - (b.a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub
 - (b.b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac
- (c) zmiany wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT
- (d) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych
- (e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - (e.a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - (e.b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w umowie,
- (f) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian, jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług¹ i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- (g) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
 - (g.a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - (g.b) jakiegokolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - (g.c) pojawienie się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót zamiennych lub

dodatkowych bądź innych robót mających wpływ na chronologię wykonywania robót. Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż czas trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- (h) zmiany umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż Wykonawca nadal spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem wprowadzenie zmian do umowy.
- (i) zmiany osób wskazanych w w przypadku:
 - B. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
 - C. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
 - D. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Strony. W przypadku konieczności zmiany zapisów umownych, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia, co najmniej takie jakich wymagano w zapytaniu ofertowym.
- (j) zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia wyniknie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa bądź zmian w przypadku gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji Zarządzającej – w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy
- (k) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, lub zaniechania wykonania części prac
- (l) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - A. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - B. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - C. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- (m) wprowadzenia zmian nieistotnych (w rozumieniu Prawo budowlane) w wykonywanych pracach,
- (n) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, a nie można było tego przewidzieć w dniu zawarcia umowy, lub w przypadku ograniczenia albo nieprzyznania funduszy zewnętrznych Zamawiającemu – o odpowiedni zakres robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych bez żadnych ujemnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego,
- (o) wprowadzenia zmian zgodnych z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – na warunkach określonych w tych wytycznych,
- (p) na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony dopuszczają możliwość waloryzacji wynagrodzenia podanego w Ofercie, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:

- (1) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia raz w roku,
- (2) podstawą do ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest relacja wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującego w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert i analogicznego wskaźnika ogłoszonego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zgłoszenia wniosku o waloryzację,
- (3) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dopuszczalna wówczas, gdy relacja pomiędzy wskaźnikami o jakich mowa w pkt. (2) przekroczy 15%,
- (4) przy waloryzowaniu wynagrodzenia uwzględnia się różnicę pomiędzy wskaźnikami o jakich mowa w pkt. (2),
- (5) maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy,
- (6) zmiana, o której mowa w pkt. (3), może być wprowadzona wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku jej wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany,
- (7) zmiana, o której mowa w pkt. (1), może być wprowadzana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia od którego obowiązuje umowa,
- (8) poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do Zamawiającego,
- (9) brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać Umowę na dotychczasowych zasadach,
- (10) w przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej Umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
- (11) zmiana wynagrodzenia, odnosi się wyłącznie do pozostałych do wykonania czynności.
- (12) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- (13) zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od miesiąca, w którym nastąpi zawarcie aneksu,
- (14) dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie drugiej Stronie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać w szczególności:
 - propozycję (zakres) zmiany;
 - opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;

- podstawę dokonania zmiany z niniejszej umowy;
- informację lub dowody potwierdzające, że zostały spełnione przesłanki uzasadniające dokonanie zmiany.

Uwaga:

Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie, a jeżeli zmiana będzie miała wpływ na warunki dofinansowania – konieczne może być uzyskanie zgody Instytucji Zarządzającej. Każda zmiana, pod rygorem nieważności, zostanie wprowadzona w formie pisemnej. Niewyrażenie zgody Zamawiającego na przedstawioną zmianę obliuguje Wykonawcę do realizacji robót zgodnie ze złożoną ofertą w zakresie zarówno ceny, jak i terminu realizacji.

9. Uczestnikom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania wyłącznie wobec czynności wykluczenia odwołującego z postępowania, odrzucenia oferty odwołującego lub wyboru najkorzystniejszej oferty. Odwołanie zostanie rozpatrzone przez Komisję powołaną przez Zamawiającego pod warunkiem jego dostarczenia do Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania. Odwołanie pod rygorem braku rozpatrzenia powinno zostać wniesione w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie, określać żądanie oraz wskazywać na interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść odwołującego.

XIV. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Trakt sp. z o.o. sp. k z siedzibą Katowicach kod pocztowy: 40-159 przy ul. Jesionowej 9A,
2. inspektor ochrony danych osobowych u Zamawiającego nie został wyznaczony,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia (a w przypadku dokonania wyboru złożonej oferty jako najkorzystniejszej i zawarciu umowy, także w celu związanym z realizacją zamówienia),
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zniszczenia dokumentacji przedmiotowego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub umową o dofinansowanie, lecz nie krócej niż przez czas trwania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania (tj. nie krócej niż przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia liczony od bezusterkowego końcowego odbioru robót);
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących wyniku z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności – podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących

○ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*

* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zasadą konkurencyjności oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia*

* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

10. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia w zakresie niezgodnym z zasadą konkurencyjności

11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Załączniki stanowiące integralną część Zapytania ofertowego:

1. Załącznik nr 1 : Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 2a: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:
4. Załącznik nr 2b: Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik nr 3: Wykaz zamówień tożsamy z przedmiotem zamówienia
6. Załącznik nr 4: Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
7. Załącznik nr 5: Oświadczenie związane z przeciwdziałaniem wspierania agresji na Ukrainę
8. Załącznik nr 6: Projekt umowy
9. Załącznik nr 7: oświadczenie o braku zaległości podatkowych oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

10. Załącznik nr 8: dokumentacja zdjęciowa.
11. Załącznik nr 9: audyt energetyczny.