



## UMOWA nr .....

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu ..... 2024 roku w ..... pomiędzy:

**Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu**, z siedzibą ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń, REGON: 526048784, NIP: 9562386386, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Sadowską-Rodziejewicz – Dyrektora Kujawsko-Pomorskiego Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu**

a

.....

..... zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych w związku z realizacją inwestycji w ramach projektu pn. **„Młyn Energii – dostosowanie obiektu Młyna Górnego w Grudziądzu do funkcji kulturalno-edukacyjnych”**. Projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi, przy realizacji zadania inwestycyjnego w ramach postępowania nr KPCEI.ZP.11.2023 z dnia 20 grudnia 2023r. pn.: **„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku Młyna Górnego w Grudziądzu na funkcje kulturalno-edukacyjne”** zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Oprócz czynności, o których mowa w ust. 1 do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru archeologicznego.
  - b) Prowadzenie nadzoru archeologicznego w zakresie obowiązków nałożonych na Zamawiającego decyzjami nr ZAR.337.2022 z dnia 18 listopada 2022 r., ZAR.334.2022 z dnia 18 listopada 2022 r., ZAR.355.2022 z dnia 2 grudnia 2022 r., ZAR.356.2022 z dnia 2 grudnia 2022 r., ZAR.98.2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r., ZAR.128.2023 z dnia 29 maja

2023 r., ZAR.87.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- c) Stała współpraca z kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  - d) Informowanie Wykonawcy robót, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o sposobie realizacji prac archeologicznych oraz skoordynowanie prac z robotami budowlanymi.
  - e) Poinformowanie Wykonawcy robót budowlanych o sposobie realizacji robót umożliwiającym sprawowanie nadzoru archeologicznego,
  - f) Obecność na terenie budowy podczas wykonywanych robót ziemnych,
  - g) Wykonywania na bieżąco archeologicznej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej.
  - h) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwą organizację i odpowiednie tempo prac archeologicznych pozwalające na realizację robót budowlanych bez przestojów.
  - i) Zabezpieczenia ruchomego materiału zabytkowego w przypadku jego napotkania.
  - j) Dokonywania wpisów w Dzienniku budowy w zakresie sprawowanego nadzoru archeologicznego.
3. Decyzje, o których mowa powyżej stanowią załączniki do niniejszej Umowy i zostały przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, zaś Wykonawca potwierdza niniejszym, że je otrzymał.
4. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem osoby, która posiada uprawnienia konieczne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nadzór archeologiczny sprawować będzie:  
.....

### § 3

#### Terminy

- 1. Wykonawca będzie wykonywał umowę od dnia jej podpisania, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót ziemnych przewidzianych w Inwestycji.
- 2. Przewidywany czas realizacji nadzoru archeologicznego – od dnia podpisania umowy do .....

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

- 1. Wartość przedmiotu umowy, zawartej z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi ..... **zł netto + podatek VAT w wysokości 23%**, co stanowi wartość .....**zł brutto**, słownie: .....złotych 00/100.
- 2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- 3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu.
- 4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy.

5. Podstawą do wystawienia i ustalenia wartości faktur częściowych będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych ziemnych, potwierdzonych protokołami zaawansowania robót podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie podpisanego i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót ziemnych całego zakresu inwestycji.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:  
Zamawiający: Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 52, 87-100 Toruń, NIP: 9562386386, REGON: 526048784. Adresem dla doręczenia faktury jest adres Zamawiającego.
10. Zapłata zależności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca wystawia i przekazuje fakturę do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres .....
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## **§ 5**

### **Osoby koordynujące**

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest Pan/Pani ..... tel. ....

## **§ 6**

### **Uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy robót w formie pisemnej o konieczności wstrzymania robót budowlanych w związku ze znalezieniem obiektów archeologicznych i koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

- b) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku wywiązania się Wykonawcy z obowiązków umownych z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 4, ust.1.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1.
  3. Zamawiający, na co Wykonawca wyraża zgodę, może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.
  5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.337.2022 zakres i rodzaj niezbędnych badań WUOZ.T.ZAR.5143.169.2022.WS
2. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.334.2022 zakres i rodzaj niezbędnych badań WUOZ.T.ZAR.5143.167.2022.WS
3. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.355.2022 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WUOZ.T.ZAR.5161.106.2022.WS
4. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.356.2022 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WUOZ.T.ZAR.5161.105.2022.WS
5. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.98.2023 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WUOZ.T.ZAR.5143.29.2023.WS
6. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.128.2023 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WUOZ.T.ZAR.5161.49.2023.WS
7. Decyzja Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.87.2024 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych WUOZ.T.ZAR.5143.34.2024.WS