

**STAROSTA GRÓJECKI**  
ul. Piłsudskiego 59  
05-600 Grójec

**GRÓJEC , 2023-04-28**

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
zakończonej w dniu: **2023-04-28**      znak sprawy: **GK.6630.33.2023**

**Wnioskodawca**

**Inwestor:**

02-235 Warszawa  
Równoległa 4a

czy w Warszawie

**Sposób przeprowadzenia narady:** za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**Lokalizacja obiektu:** Gm. Mogielnica, obręb i działki wg. wykazu

| Nr gminy | Nr obrębu | Działka | Nazwa obrębu | Nazwa gminy    |
|----------|-----------|---------|--------------|----------------|
| 075      | 28        | 210     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 230     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 208     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 117     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 110     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 228     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 211/2   | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 98      | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 101     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 211/1   | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 102     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 156     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 155     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 100     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 154     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 152     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 92/2    | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 151     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 80      | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 78      | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 77      | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 76      | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 144     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |
| 075      | 28        | 145     | OTALĄŻKA     | MOGIELNICA GM. |

|     |    |        |            |                |
|-----|----|--------|------------|----------------|
| 075 | 28 | 142    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 141    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 140    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 73     | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 139/2  | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 138    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 137    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 136    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 135    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 70     | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 134    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 133    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 132    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 131    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 130    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 129    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 63     | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 128    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 61/2   | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 127    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 126    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 125    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 60     | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 124    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 123    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 122    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 121    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 58     | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 120    | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 075 | 28 | 57     | OTALĄŻKA   | MOGIELNICA GM. |
| 074 | 1  | 1557   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1555   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1554   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1553   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1584/1 | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1577   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1549   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1576   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1575   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1574   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1573   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |
| 074 | 1  | 1572   | MOGIELNICA | MOGIELNICA     |

|     |   |      |            |            |
|-----|---|------|------------|------------|
| 074 | 1 | 1571 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1570 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1545 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1542 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1541 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1538 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1527 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1559 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1502 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1495 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1494 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1493 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1491 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1717 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1712 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1336 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1334 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1332 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1331 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1697 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1696 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1692 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1686 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1684 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1682 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1680 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1678 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1318 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1317 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1316 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1315 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1313 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1674 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1312 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1311 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1310 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1309 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1308 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1307 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1667 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1665 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1306 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |

|     |   |      |            |            |
|-----|---|------|------------|------------|
| 074 | 1 | 1305 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |
| 074 | 1 | 1676 | MOGIELNICA | MOGIELNICA |

#### LISTA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

Opis przedmiotu narady: 1 przyłącze gazowe

Opis przedmiotu narady: 2 sieć gazowa

| Lp | Nazwa Instytucji  | Imię, nazwisko uzgadniającego<br>Data | Stanowisko uczestnika  |
|----|---|---------------------------------------|--|
| 1  | WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY<br>ZABYTEKÓW W WARSZAWIE<br>Delegatura w Radomiu     | [REDAKTED]<br>2023-04-26 12:56:38     | " Szczegółowe warunki realizacji inwestycji organ<br>rozpatrujący wniosek o wydanie pozwolenia na<br>budowę ma obowiązek uzgodnić z WUOZ Del. Radom<br>w trybie przewidzianym w art. 106 K.p.a", |
| 2  | POLSKA SPÓŁKA<br>GAZOWNICTWA Sp. z o.o.<br>Gazownia w Mogielnicy              | [REDAKTED]<br>2023-04-26 09:36:26     | brak uwag  |
| 3  | Agencja Rozwoju Mazowsza<br>S.A.  | [REDAKTED]<br>2023-04-24 09:36:26     | brak uwag  |
| 4  | Przewodniczący narady<br>koordynacyjnej [REDAKTED]                            | [REDAKTED]<br>2023-04-26 09:36:38     | brak uwag  |
| 5  | MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG<br>WOJEWÓDZKICH w WARSZAWIE<br>Rejon Drogowy w Radomiu | [REDAKTED]<br>2023-04-26 12:44:29     | brak uwag  |

**Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej**

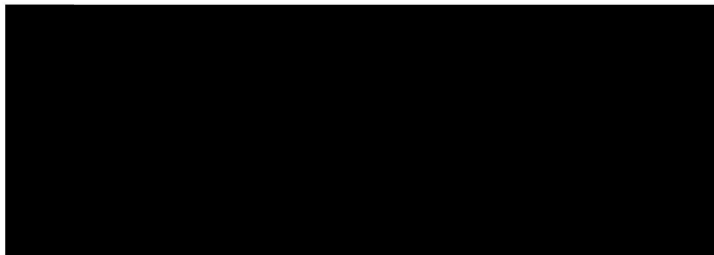
**bądź przedmiot uzgodnienia nie leży w ich zakresie**

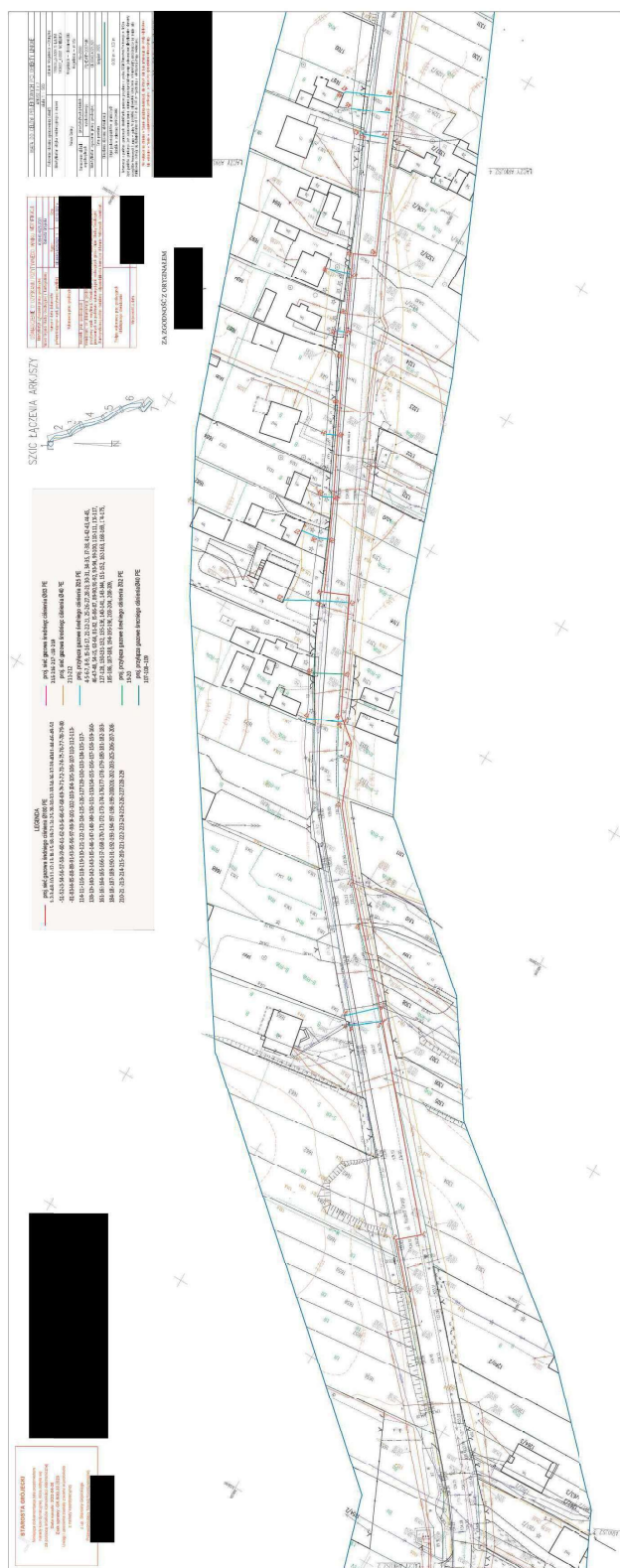
|   |   |
|---|---|
| 1 | PGE DYSTRYBUCJA S.A.  |
| 2 | ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI<br>w GRÓJCU Sp. z o.o.                  |
| 3 | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE<br>WODY POLSKIE - Nadzór Wodny w Piasznicy |
| 4 | GMINA MOGIELNICA  |
| 5 | GMINA NOWE MIASTO n/PILICĄ  |



|    |   |
|----|---|
| 6  | GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH i<br>AUTOSTRAD - Oddział w Warszawie - Rejon w Grójcu |
| 7  | DUON DYSTRYBUCJA SP z O.O.  |
| 8  | POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o.<br>Gazownia w Radomiu                              |
| 9  | POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w GRÓJCU<br>z/s w ODRZYWOŁKU                                      |
| 10 | MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH<br>w WARSZAWIE - Rejon Drogowy Otwock - Piaseczno   |
| 11 | GINA CHYNÓW   |
| 12 | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE<br>WODY POLSKIE - Nadzór Wodny w Grójcu                    |
| 13 | ORANGE POLSKA S.A.  |
| 14 | NETIA TELEKOM S.A.  |

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)















Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 22-04-2023 i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 20-03-2023

Warszawa, 13 marca 2023 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-1.747.3.79.2022.DW

### DECYZJA NR 40/SPEC/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit. s ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 grudnia 2022 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 3 marca 2023 r.

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**

na rzecz:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

obejmującą:

**„Budowa gazociągu Falęcice – Dziarnów – Mogielnica oraz gazociągu Dziarnów – Nowe Miasto nad Pilicą wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa mazowieckiego” etap 2 inwestycji, gazociąg Otałążka – Mogielnica, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia (w nawiasach numery działek po podziale):**

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

województwo mazowieckie,

**powiat grójecki:**

**gmina Mogielnica, jednostka ew. nr: 140607 5**

**obręb 0001 Mogielnica Miasto:** dz. ew. nr 1717, 1665, 1305, 1306, 1307, 1667, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1674, 1315, 1676, 1316, 1317, 1318, 1680, 1678, 1682, 1684, 1686, 1692, 1696, 1697, 1331, 1332, 1336, 1333, 1334, 1338, 1712, 1491, 1493, 1494, 1495, 1557, 1502, 1559, 1527, 1538, 1539, 1541, 1542, 1545, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1549, 1553, 1554, 1584/1, 1555,

**obręb 0028 Otałążka:** dz. ew. nr 117, 120, 57, 121, 58, 122, 123, 124, 60, 125, 126, 127, 61/2, 128, 129, 63, 130, 131, 132, 70, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139/4, 139/2, 140, 73, 141, 142, 144, 145, 76, 77, 78, 80, 92/2, 152, 151, 154, 155, 100, 156, 102, 101, 211/1, 211/2, 110, 98, 208, 230, 210, 228.

#### **I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie:

linii rozgraniczających teren inwestycji; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (Starosta Grójecki, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1406.7.161.18.09.3.4; P.1406.7.161.18.19.2.1; P.1406.7.161.18.19.2.3 oraz P.1406.7.161.18.24.2.2), stanowiące załączniki nr 1-3 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

- 1) Linia ciągłą koloru niebieskiego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie - art. 24 ust. 1b specustawy;
- 2) Linia ciągłą koloru czerwonego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych - art. 24 ust. 1 specustawy;

## II. Charakterystyka inwestycji.

Budowa gazociągu Otałążka - Mogielnica jest inwestycją o charakterze liniowym, polegającą na budowie gazociągu średniego ciśnienia ( $MOP \leq 0,5 \text{ MPa}$ ) o średnicy DN180 i długości 2877 m. Dodatkowo na trasie projektowanego gazociągu zostaną przełączone do niego istniejące gazociągi i przyłącza gazowe poprzez budowę odcinków gazociągów DN63 PE Lc= 26 m i DN40 PE Lc= 13 m oraz budowę odcinków przyłączy gazowych DN40 PE Lc= 14,5 m, DN32 PE Lc= 11 m i DN25 PE Lc= 490 m. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim w gminie Mogielnica. Gazociąg zlokalizowano wzdłuż istniejącej drogi powiatowej 1633W w miejscowościach Mogielnica i Otałążka.

Inwestycja nie zmieni funkcji i sposobu zagospodarowania terenu. Emisje hałasu będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlano-montażowych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Wykorzystane maszyny i sprzęt budowlany oraz wykonywane prace budowlane charakteryzować się będą niską emisją hałasu, nie przekraczając dopuszczalnych norm. Powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i poddawane recyklingowi poprzez przekazanie odpowiednim firmom i zakładom. Nie przewiduje się wycinku istniejącego drzewostanu, roboty ziemne w zasięgu koron drzew wykonywane będą metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5 m poniżej poziomu terenu.

Realizacja inwestycji wymaga wyznaczenia obszaru ograniczenia pod pas budowlano-montażowy, w którym będzie prowadzona całość robót budowlanych związanych z budową gazociągu, ograniczenie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przyjęto pas budowlano-montażowy o szerokości ok 2m, w tym lokalne poszerzenia i zwężenia w zależności od istniejącego zagospodarowania terenu i uwarunkowań terenowych.

Budowa gazociągu będzie realizowana na gruntach:

- rolnych, w tym na użytkach rolnych i nieużytkach, o oznaczeniu: R, L, Ps, Br, W, Lzr, N, dla których po zakończeniu prac budowlanych nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym użytkowaniu tych terenów,

- na terenach komunikacyjnych o oznaczeniu dr,

- na gruntach leśnych o oznaczeniu: Ls, Lz.

Po zakończeniu budowy teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i będzie mógł być użytkowany z jego wcześniejszym przeznaczeniem bez żadnych ograniczeń. Wyjątek stanowi obszar oddziaływania (strefy kontrolowanej).

Inwestycja zostanie powiązana z istniejącym uzbrojeniem terenu poprzez włączenie do zaprojektowanego gazociągu DN280 PE w miejscowości Otałążka.

Budowę gazociągu projektuje się metodą wykopu otwartego, przekraczanie przeszkód terenowych metodą bezwykopową za pomocą przewiertu poziomego lub horyzontalnego. Minimalne zagłębienie gazociągu 1,0 m, przyłącza gazowego 0,8 m licząc od wierzchu rury do poziomu terenu. Przejścia poprzeczna pod drogami wykonywane bezwykopowo.

Roboty budowlane w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej wykonywane bezwykopowo na głębokości min. 1,5 m poniżej poziomu terenu. Gazociągi wykonane z rur polietylenowych, spełniających normy PN-EN 1555-1, PN-EN 1555-2 oraz PN-EN 12106. Trasa gazociągu zostanie oznakowana w terenie za pomocą słupków oznaczeniowych i pomiarowych wykonanych z tworzywa sztucznego lub betonu.

### III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

#### 1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

| Parametry techniczne gazociągu DN180 |   |
|--------------------------------------|---|
| Rodzaj gazu                          | Gaz ziemny wysokometanowy grupy „E”             |
| ciśnienie                            | MOP $\leq 0,5$ MPa                              |
| Średnica gazociągu                   | DN180   |
| Długość całkowita odcinka gazociągu  | 2877 m  |
| Strefa kontrolowana (szerokość)      | 1m, tj. po 0,5 m na każdą stronę osi gazociągu. |

Dodatkowo w ramach przedmiotowej inwestycji realizowane będą następujące odcinki gazociągów:

- DN63 PE, Lc= 26 m,
- DN40 PE, Lc= 13 m,
- DN40 PE, Lc= 14,5 m,
- DN32 PE, Lc= 11 m,
- DN25 PE, Lc= 490 m.

Zgodnie z wnioskiem inwestora inwestycja realizowana na podstawie Warunków Technicznych budowy gazociągu średniego ciśnienia Nr PSGWA.ZMS.OSR.763.76.22.G z dn. 07 września 2022 r., wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie.

2. Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
3. Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
4. Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowej do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
5. Wzdłuż projektowanego gazociągu należy zaprojektować punkty pomiarowe ochrony katodowej oraz zastosować podziemny kabel komunikacyjny światłowodowy.
6. Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
7. Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.
8. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), inwestycja polegająca na budowie gazociągu



- średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.
- W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
  - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Na etapie realizacji oraz eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia związanego z budową projektowanego gazociągu (przyłącza) należy uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska określone w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto przy realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić działania polegające na unikaniu, zapobieganiu oraz ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o których mowa w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.
- 1) Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków uzyskano:
- a) pismo z dnia 6 października 2022 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego, znak: DR.5183.310.2022.mk pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję informując, że w pasie inwestycji występują stanowiska archeologiczne, obszary wpisane do rejestru zabytków:
- Grójecka Kolej Dojazdowa wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. 540/A/94 z dnia 30 maja 1994 r. oraz 1586-A z dnia 17 maja 1994 r.,
  - stanowisko archeologiczne na obszarze AZP 68-64 nr rejestru 766AA/a z dnia 23 maja 1967 r. w miejscowości Otałążka,
- oraz stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
- stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków gm. Mogielnica AZP:68-64/16, 68-64/4, 68-64/6, 68-64/7.
- Zgodnie z pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego, znak: DR.5183.310.2022.mk realizacja inwestycji jest możliwa po spienieniu następujących warunków konserwatorskich:
- wykonać dokładne kwerendy archiwalne,
  - wykonać wyprzedzające badania powierzchniowe w pasie 100 m wokół inwestycji połączone z badaniami sondażowymi.
- a) Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych bądź ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
- Zgodnie z art. 248 ust. 2a pkt. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) transport substancji niebezpiecznych rurociągami, z uwzględnieniem pompowni, nie kwalifikuje się do kategorii zakładów

stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Gaz ziemny nie jest substancją niebezpieczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 ze zm.).

#### **V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 20 października 2022 r., znak: WZ.5214.12.1.2022 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
  - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnej bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podział nieruchomości.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3**

i ust. 6 specustawy.

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

**IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

**X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Tabela Nr 1: ograniczenia stałe

| Lp. | Nr działki | Nazwa i numer obrębu   | Gmina      | Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy |
|-----|------------|------------------------|------------|---|
| 1   | 1717       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 2   | 1665       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 3   | 1305       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 4   | 1306       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 5   | 1307       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 6   | 1667       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 7   | 1308       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 8   | 1309       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 9   | 1310       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 10  | 1311       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 11  | 1312       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 12  | 1313       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 13  | 1674       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 14  | 1315       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 15  | 1676       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 16  | 1316       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 17  | 1317       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 18  | 1318       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |



| Lp. | Nr działki | Nazwa i numer obrębu   | Gmina      | Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy |
|-----|------------|------------------------|------------|---|
| 19  | 1680       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 20  | 1678       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 21  | 1682       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 22  | 1684       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 23  | 1686       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 24  | 1692       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 25  | 1696       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 26  | 1697       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 27  | 1311       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 28  | 1332       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 29  | 1336       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 30  | 1333       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 31  | 1334       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 32  | 1338       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 33  | 1712       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 34  | 1491       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 35  | 1493       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 36  | 1494       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 37  | 1495       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 38  | 1557       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 39  | 1502       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 40  | 1559       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 41  | 1527       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 42  | 1538       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 43  | 1539       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 44  | 1541       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 45  | 1542       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 46  | 1545       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 47  | 1569       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 48  | 1570       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 49  | 1571       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 50  | 1572       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 51  | 1573       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 52  | 1574       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 53  | 1575       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 54  | 1576       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 55  | 1577       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 56  | 1549       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 57  | 1553       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 58  | 1554       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 59  | 1584/I     | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 60  | 1555       | 0001 Mogielnica Miasto | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 61  | 117        | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 62  | 120        | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 63  | 57         | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 64  | 121        | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 65  | 58         | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 66  | 122        | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 67  | 123        | 0028 Otałążka          | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |

| Lp. | Nr działki | Nazwa i numer obrębu | Gmina      | Ograniczenie czasowe art. 24 ust. 1b specustawy |
|-----|------------|----------------------|------------|---|
| 68  | 124        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 69  | 60         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 70  | 125        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 71  | 126        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 72  | 127        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 73  | 61/2       | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 74  | 128        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 75  | 129        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 76  | 63         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 77  | 130        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 78  | 131        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 79  | 132        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 80  | 70         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 81  | 133        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 82  | 134        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 83  | 135        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 84  | 136        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 85  | 137        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 86  | 138        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 87  | 139/4      | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 88  | 139/2      | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 89  | 140        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 90  | 73         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 91  | 141        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 92  | 142        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 93  | 144        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 94  | 145        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 95  | 76         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 96  | 77         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 97  | 78         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 98  | 80         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 99  | 92/2       | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 100 | 152        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 101 | 151        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 102 | 154        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 103 | 155        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 104 | 100        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 105 | 156        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 106 | 102        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 107 | 101        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 108 | 211/1      | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 109 | 211/2      | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 110 | 110        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 111 | 98         | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 112 | 208        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 113 | 230        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 114 | 210        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |
| 115 | 228        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | Strefa kontrolowana                             |



2. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
3. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
5. W Tabeli Nr 2 (w nawiasie numery działek po podziale), wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, a także pozostałe grunty, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

Tabela Nr 2: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, grunty pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy objęte ograniczeniami

| Lp. | Nr działki | Numer i nazwa obrębu | Gmina      | Ograniczenie                                 | Rodzaj gruntów                |
|-----|------------|----------------------|------------|--|-------------------------------|
| 1   | 1717       | 0001 Mogielnica      | Mogielnica | strefa kontrolowana, pas budowlano-montażowy | Grunty stanowiące pas drogowy |
| 2   | 1557       | 0001 Mogielnica      | Mogielnica |  |                               |
| 3   | 117        | 0028 Otałążka        | Mogielnica |  |                               |
| 4   | 228        | 0028 Otałążka        | Mogielnica |  |                               |
| 5   | 208        | 0028 Otałążka        | Mogielnica |  |                               |
| 6   | 210        | 0028 Otałążka        | Mogielnica |  |                               |
| 7   | 230        | 0028 Otałążka        | Mogielnica | strefa kontrolowana, pas budowlano-montażowy | Obszar kolejowy               |

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.
- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji wystąpiono o opinię do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 6 września 2022 r. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.
- 3) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.),
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.
- 6) Realizacja inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora nie jest związana z budową zjazdów,
- 7) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie/uzgodnienia:
  - a) Pismo Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 14 września 2022 r., znak: PZD.2.6731.112.2022 pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję,
  - b) Pismo Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica z dnia 23 września 2022 r., znak: BiPP.7230.G.2.2022 opiniujące pozytywnie przedmiotową inwestycję.
- 8) W zakresie gruntów stanowiących lasy dla przedmiotowej inwestycji uzyskano:
  - a) Pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 19 września 2022 r., znak sprawy” ZS.224.6.11.2022 informujące, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- 9) W zakresie obszaru kolejowego:
  - Pismo Piaseczyńsko-Grójeckiego Towarzystwa Kolei Wąskotorowej z dnia 13 września 2022 r., znak: PGTKW/JS/66/2022,
- 10) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
  - a) Pismo Starosty Grójeckiego z dnia 13 września 2022 r., znak: GK.6124.623.2022,
  - b) Pismo Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 19 września 2022 r., znak: OTS-UO-4341.12.2022.EP,
  - c) Pismo Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2022 r., Nr 4878/DI,
  - d) Wniosek inwestora z dnia 6 września 2022 r. w zakresie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4, złożony do Geologa powiatowego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - e) Wniosek inwestora z dnia 6 września 2022 r. w zakresie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11, złożony do Zarządu Powiatu Grójeckiego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - f) Wniosek inwestora z dnia 6 września 2022 r. w zakresie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12, złożony do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - g) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 28 września 2021 r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 13, 14, 16, 17specustawy.

**XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.