



WOJEWODA MAZOWIECKI

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

2023 r.

WI-I.747.3.5.2023.DM

### DECYZJA NR 111/SPEC/2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) - dalej K.p.a., art. 5 ust. 1 i 2, art. 10, art. 24 ust. 1 i 1b, art. 20 ust. 1, ust. 3, ust. 6, art. 34 ust. 1, w związku z art. 38 pkt 4 lit s) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r., poz. 924) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 maja 2023 r., uzupełnionego w dniu 30 maja 2023 r.

**ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu**

na rzecz:

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

obejmującą:

**„Budowa gazociągu Fałęcice - Dziarnów - Mogielnica oraz gazociągu Dziarnów - Nowe Miasto nad Pilicą wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa mazowieckiego – etap 3 inwestycji, gazociąg Mogielnica - Kozietyły Nowe”, na terenie działek ewidencyjnych wg. poniższego zestawienia:**

**Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

województwo mazowieckie,

**powiat grójecki**

**Gmina i Miasto Mogielnica, jednostka ew. 140607 5 Mogielnica obszar wiejski**

**obręb 0021 Kozietyły Nowe**

dz. nr ew. 34/26, 262, 34/19, 34/20, 34/42, 34/38, 34/40, 34/39, 60/12, 60/11, 60/10, 60/13, 263/2, 51/4, 51/5, 52/8.

**obręb ew. 0020 Kolonia Kozietyły**

dz. nr ew. 13, 5/2, 12, 10/1,

**obręb ew. 0039 Wodziczna**

dz. nr ew. 158, 47/4, 46, 45/2, 45/1, 48/1, 92/1, 92/2, 170/1, 170/2,

**obręb ew. 0015 Izabelin**

dz. nr ew. 102/3, 323, 103/1, 104/1, 104/2, 106/2, 106/1, 350/2, 350/1, 108/1, 110/1, 112/1, 112/2, 114, 326/3, 326/2, 120/2, 120/4, 122/1, 122/2, 126/1, 126/2, 128/1, 130/3, 130/5, 130/6, 329/1, 131/1, 17/8, 17/9, 18/14, 18/15, 51, 53, 55/5, 55/4, 335/2, 283/2, 335/3, 283/3, 285/1, 287/1, 287/2, 293, 299, 301, 303/2, 307, 313, 315, 316/2, 316/1, 346/1, 317/6, 317/5, 317/7, 317/8,

**jednostka ew. 140607 4 Mogielnica Miasto**

**obręb ew. 0001 Mogielnica**

dz. nr ew. 1776/2, 572/1, 572/2, 570/1, 566/1, 558/10, 558/12, 558/13, 535, 493/1, 493/2, 493/5, 1586, 492, 2000, 2002/2, 2002/1, 2001, 1034/1, 1034/2.

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 60 86 Elektroniczna Skrzynka Podawcza cPUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

59



## **I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji**

Zatwierdzam granice terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu w tym określenie: linii rozgraniczających teren inwestycji; granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art.24 ust.1 specustawy, na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (Starosta Grójecki nr licencji: GK.6642.608.2023 z dnia 7 marca 2023 r., identyfikatory materiałów zasobu: P.1406.7.162.18.10.2.1, P.1406.7.162.18.10.1.4, P.1406.7.162.18.10.3.2, P.1406.7.162.18.10.3.4, P.1406.7.162.18.15.1.2, P.1406.7.162.18.15.1.3, P.1406.7.162.18.15.3.1, P.1406.7.162.18.15.3.3, P.1406.7.162.18.20.1.1, P.1406.7.162.18.20.1.3, P.1406.7.162.18.20.3.1, P.1406.7.162.18.19.4.4, P.1406.7.162.18.24.2.2, P.1406.7.162.18.24.2.4, P.1406.7.162.18.24.4.2, P.1406.7.162.18.24.4.3, P.1406.7.161.18.04.2.1, P.1406.7.161.18.04.1.4, P.1406.7.161.18.04.3.2, P.1406.7.161.18.04.3.3, P.1406.7.161.18.09.1.1), stanowiące załączniki nr 1-24 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

- 1) Linia ciągłą koloru granatowego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych do czasu uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 24 ust. 1b specustawy;
- 2) Linia ciągłą koloru czerwonego oznaczono granice terenu objętego inwestycją, stanowiące linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmujące swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń stałych -art. 24 ust. 1 specustawy;

## **II. Charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa gazociągu Fałęcice - Dziarnów - Mogielnica oraz gazociągu Dziarnów - Nowe Miasto nad Pilicą wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa mazowieckiego – etap 3 inwestycji, gazociąg Mogielnica - Kozietyły Nowe”. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim, w gminie Mogielnica. Gazociąg zlokalizowano wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 728 w miejscowościach Mogielnica, Izabelin, Wodniczna, Kolonia Kozietyły i Kozietyły Nowe.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje budowę gazociągu średniego ciśnienia ( $MOP \leq 0,5$  MPa) o średnicy DN180 i długości 5938 m. Dodatkowo na trasie projektowanego gazociągu zostaną przyłączone do niego istniejące gazociągi i przyłącza gazowe poprzez budowę odcinków gazociągów DN90 PE Lc= 19 m, DN63 PE Lc= 94 m i DN40 PE Lc= 81 m oraz budowę odcinków przyłączy gazowych DN32 PE Lc= 36 m i DN25 PE Lc= 283,5 m.

Dla projektowanego gazociągu (przyłącza) na okres użytkowania wyznaczona zostaje strefa kontrolowana o szerokości 1,0 m (po 0,5 m na stronę od osi gazociągu / przyłącza gazowego). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenie gazociągu (przyłącza gazowego) podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Projektowany gazociąg (przyłącze) będzie zlokalizowany całkowicie pod ziemią, zagłębienie gazociągu będzie wynosić minimum 1,0 m, przyłącza gazowego 0,8 m licząc od wierzchu rury do poziomu terenu. Przejścia poprzeczne pod drogami będą wykonywane



bezwykopowo. Roboty budowlane w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej będą wykonywane bezwykopowo na głębokości min. 1,5 m poniżej poziomu terenu. Przejście pod rzeką Mogielanka będzie wykonywane przewiertem sterowanym w rurze osłonowej DN280 na głębokości min. 1,5 m poniżej dna rzeki. Przejście gazociągu pod rzeką zostanie oznakowane w terenie słupkami po obydwu stronach rzeki (poza skarpami ciekłu). Gazociągi wykonane będą z rur polietylenowych, spełniających normy PN-EN1555-1, PN-EN 1555- 2 oraz PN-EN 12106.

### III. Warunki techniczne realizacji inwestycji

#### 1. Ustalam warunki techniczne realizacji inwestycji:

Parametry techniczne gazociągu	
Rodzaj gazu	gaz grupy E – wysokometanowy
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP 0,5 MPa
Średnica i długość gazociągu i przyłączy	DN180 PE Lc= 5938 m DN90 PE Lc= 19 m, DN63 PE Lc= 94 m DN40 PE Lc= 81 m DN32 PE Lc= 36 m DN25 PE Lc= 283,5 m
Materiał	rury polietylenowe PE100
Strefa kontrolowana (szerokość)	1,0 m
Pas montażowy (szerokość)	Szerokość pasa montażowego jest tożsama z szerokością pasa terenu inwestycji w liniach rozgraniczających obejmujących swym zakresem działki, względem których decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczeń czasowych

- Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 6 ust. 3 specustawy.
- Na trasie projektowanego gazociągu (przyłącza) zastosować należy słupki oznacznikowe trwale wyznaczające miejsca zmiany kierunku trasy gazociągu i skrzyżowania ze wszystkimi przeszkodami terenowymi i infrastrukturą.
- Obsługę komunikacyjną projektowanej inwestycji, w tym zjazdu, drogi dojazdowej do projektowanych obiektów, należy projektować z istniejących dróg publicznych przylegających do terenu inwestycji na warunkach określonych przez zarządców dróg.
- Po zakończeniu prac związanych z budową gazociągu teren pasa budowlano-montażowego, w tym dróg dojazdowych należy przywrócić do stanu sprzed ich rozpoczęcia. W przypadku niemożności dopełnienia tego warunku, lub jeśli wiązałoby się to z nadmiernymi trudnościami lub kosztami, właścicielowi nieruchomości przysługiwało będzie odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wartości poniesionych strat, z uwzględnieniem spadku wartości nieruchomości, jeśli taka okoliczność nastąpi.
- Przed oddaniem gazociągu do eksploatacji należy poddać go próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości.



7. Skrzyżowania gazociągu z infrastrukturą techniczną należy projektować w uzgodnieniu z właściwymi miejscowo zarządcami tej infrastruktury, na warunkach określonych przez tych zarządców oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) Zgodnie z § 3.1 pkt. 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019r., poz. 1839) inwestycja polegająca na budowie gazociągu średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5 MPa nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.
- b) Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.)
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625),
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
  - rozporządzenia z dnia 14 czerwca 2007 r. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
  - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
- c) Inwestycja nie zmieni funkcji i sposobu zagospodarowania terenu. Emisje hałasu będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlano-montażowych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Wykorzystane maszyny i sprzęt budowlany oraz wykonywane prace budowlane charakteryzować się będą niską emisją hałasu, nie przekraczając dopuszczalnych norm. Powstające w trakcie budowy odpady będą segregowane i poddawane recyklingowi poprzez przekazanie odpowiednim firmom i zakładom. Nie przewiduje się wycinku istniejącego drzewostanu, roboty ziemne w zasięgu koron drzew wykonywane będą metodą bezwykopową na głębokości min. 1,5 m poniżej poziomu terenu.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Dla przedmiotowej inwestycji w zakresie warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków uzyskano:

- a) opinie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu z dnia 18 stycznia 2023 r., znak: DR.5183.10.2023.mk,wb oraz z dnia 13 kwietnia 2023r., znak: DR.5183.116.2023.mk opiniujące przedmiotową inwestycję oraz informujące, że w pasie inwestycji występują stanowiska archeologiczne, obszary wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - Obszar Miasta Mogielnica wpisany do rejestru zabytków nr rejestru 860 z dnia 6 lipca 1970r.
  - stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków AZP 67-64/9 oraz stanowisk archiwalnych z obszaru AZP 68-63/1-4 podlegające ochronie na podstawie art. 7 ust. 1 i 3 oraz art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.



o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710).

W związku z powyższym realizacja przedmiotowej inwestycji jest możliwa po spełnieniu następujących warunków konserwatorskich: prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe. Należy dążyć do zminimalizowania skutków prowadzenia inwestycji na szatę roślinną, ewentualne prowadzenie inwestycji poza obszarem oddziaływania na tereny zielone.

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z art. 248 ust. 2a pkt. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska transport substancji niebezpiecznych rurociągami, z uwzględnieniem pompowni, nie kwalifikuje się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Gaz ziemny nie jest substancją niebezpieczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 ze zm.).

#### V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

1. Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie pismem z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: WZ.5214.16.1.2022 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.
2. Projektowana inwestycja powinna obejmować zastosowanie rozwiązań technicznych (środki bezpieczeństwa) jak i organizacyjnych, które zapewnią ochronę życia, zdrowia, mienia i środowiska przed pożarem i/lub wybuchem gazu. Powyższe należy uwzględnić w procesie projektowym i organizacyjnym na etapie budowy oraz eksploatacji gazociągu.
3. Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:
  - rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r. Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
  - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556).
3. Należy stosować instalacje i urządzenia produkowane i montowane w sposób zapewniający wysoki stopień hermetyzacji, po uprzednio przeprowadzonych próbach ciśnieniowych, wytrzymałości i szczelności.
4. Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia bezwzględnego bezpieczeństwa zdrowia i życia osób, które mogą przebywać w bezpośredniej bliskości projektowanej i wykonywanej inwestycji.

#### VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;



- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

Nie zatwierdza się podziału nieruchomości. Inwestor nie wnioskował o podziały nieruchomości.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a specustawy, ponieważ planowana inwestycja nie wywołuje takiego skutku.

#### **X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy**

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, za odszkodowaniem z wyjątkiem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren tych nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu objętych niniejszą decyzją, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.  
W Tabeli Nr 1 wskazano grunty, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy.



Tabela Nr 1: ograniczenia stałe

Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
1	34/26	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
2	262	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
3	34/19	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
4	34/20	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
5	34/42	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
6	34/38	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
7	34/40	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
8	34/39	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
9	60/12	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
10	60/11	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
11	60/10	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
12	60/13	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
13	263/2	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
14	51/4	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
15	51/5	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
16	52/8	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	Strefa kontrolowana
17	13	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	Strefa kontrolowana
18	5/2	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	Strefa kontrolowana
19	12	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	Strefa kontrolowana
20	10/1	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	Strefa kontrolowana
21	158	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
22	47/4	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
23	46	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
24	45/2	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
25	45/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
26	48/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
27	92/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
28	92/2	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
29	170/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
30	170/2	0039 Wodziczna	Mogielnica	Strefa kontrolowana
31	102/3	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
32	323	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
33	103/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
34	104/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
35	104/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
36	106/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
37	106/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
38	350/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
39	350/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
40	108/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
41	110/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
42	112/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
43	112/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
44	114	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
45	326/3	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana



<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Nazwa i numer obrębu</b>	<b>Gmina</b>	<b>Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy</b>
46	326/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
47	120/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
48	120/4	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
49	122/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
50	122/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
51	126/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
52	126/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
53	128/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
54	130/3	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
55	130/5	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
56	130/6	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
57	329/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
58	131/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
59	17/8	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
60	17/9	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
61	18/14	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
62	18/15	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
63	51	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
64	53	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
65	55/5	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
66	55/4	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
67	335/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
68	283/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
69	335/3	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
70	283/3	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
71	285/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
72	287/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
73	287/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
74	293	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
75	299	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
76	301	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
77	303/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
78	307	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
79	313	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
80	315	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
81	316/2	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
82	316/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
83	346/1	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
84	317/6	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
85	317/5	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
86	317/7	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
87	317/8	0015 Izabelin	Mogielnica	Strefa kontrolowana
88	1776/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
89	572/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
90	572/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
91	570/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana



Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
92	566/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
93	558/10	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
94	558/12	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
95	558/13	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
96	535	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
97	493/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
98	493/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
99	493/5	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
100	1586	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
101	492	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
102	2000	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
103	2002/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
104	2002/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
105	2001	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
106	1034/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana
107	1034/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	Strefa kontrolowana

2. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poniżej wskazane warunki w zakresie ograniczenia sposobu korzystania dotyczące gruntów stanowiących Skarb Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, a także pozostałych gruntów objętych przedmiotową inwestycją.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 25a specustawy, określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.
4. W Tabeli Nr 2 i 3 wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy, grunty stanowiące obszar kolejowy, dla których wprowadza się ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy

Tabela Nr 3: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina
1	535	0001 Mogielnica	Mogielnica

- 1) Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne, a w trakcie realizacji projektowanego przedsięwzięcia uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 t.j.) oraz wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń melioracji wodnych.



- 2) W zakresie gruntów pokrytych wodami dla projektowanej inwestycji uzyskano:
- a) pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 1 lutego 2023r., znak: WA.ZPU.3.434.4.2023.BD/PS oraz z dnia 23 marca 2023r. znak WA.ZPU.3.434.4.2023.PS. Przy przejściu gazociągu pod dnem tego cieku należy zachować niżej podane zasady:
- prowadzenie przez wody powierzchniowe rurociągów, zgodnie z art. 389 pkt. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r., poz. 2526), wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W związku z tym na przejście przewiertem pod dnem rz. Mogielanki na dz. nr 535 obr. Mogielnica należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,.
  - w obszarze projektowanej inwestycji występuje urządzenie melioracyjne: sieć drenarska (wieś Izabelin) i rowy melioracyjne (wieś Wodyczna i Nowe Kozietuły). Na etapie robót, w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, inwestor zobowiązany jest do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,

Tabela Nr 3: grunty stanowiące pas drogowy

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina
1	262	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
2	34/42	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
3	34/38	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
4	34/39	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
5	60/12	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
6	60/11	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
7	60/10	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
8	263/2	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
9	51/4	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica
10	13	0020 Kolonia Kozietuły	Mogielnica
11	12	0020 Kolonia Kozietuły	Mogielnica
12	158	0039 Wodyczna	Mogielnica
13	45/1	0039 Wodyczna	Mogielnica
14	48/1	0039 Wodyczna	Mogielnica
15	92/1	0039 Wodyczna	Mogielnica
16	170/1	0039 Wodyczna	Mogielnica
17	102/3	0015 Izabelin	Mogielnica
18	323	0015 Izabelin	Mogielnica
19	103/1	0015 Izabelin	Mogielnica
20	104/1	0015 Izabelin	Mogielnica
21	106/1	0015 Izabelin	Mogielnica
22	350/2	0015 Izabelin	Mogielnica
23	350/1	0015 Izabelin	Mogielnica
24	108/1	0015 Izabelin	Mogielnica
25	110/1	0015 Izabelin	Mogielnica
26	112/1	0015 Izabelin	Mogielnica
27	114	0015 Izabelin	Mogielnica
28	326/3	0015 Izabelin	Mogielnica



Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu	Gmina
29	326/2	0015 Izabelin	Mogielnica
30	120/2	0015 Izabelin	Mogielnica
31	122/1	0015 Izabelin	Mogielnica
32	126/1	0015 Izabelin	Mogielnica
33	128/1	0015 Izabelin	Mogielnica
34	130/3	0015 Izabelin	Mogielnica
35	130/5	0015 Izabelin	Mogielnica
36	329/1	0015 Izabelin	Mogielnica
37	131/1	0015 Izabelin	Mogielnica
38	17/8	0015 Izabelin	Mogielnica
39	18/14	0015 Izabelin	Mogielnica
40	55/4	0015 Izabelin	Mogielnica
41	335/2	0015 Izabelin	Mogielnica
42	283/2	0015 Izabelin	Mogielnica
43	335/3	0015 Izabelin	Mogielnica
44	285/1	0015 Izabelin	Mogielnica
45	287/1	0015 Izabelin	Mogielnica
46	316/1	0015 Izabelin	Mogielnica
47	346/1	0015 Izabelin	Mogielnica
48	317/5	0015 Izabelin	Mogielnica
49	317/7	0015 Izabelin	Mogielnica
50	1776/2	0001 Mogielnica	Mogielnica
51	572/1	0001 Mogielnica	Mogielnica
52	558/10	0001 Mogielnica	Mogielnica
53	558/12	0001 Mogielnica	Mogielnica
54	1586	0001 Mogielnica	Mogielnica
55	492	0001 Mogielnica	Mogielnica
56	2000	0001 Mogielnica	Mogielnica
57	2002/2	0001 Mogielnica	Mogielnica
58	2002/1	0001 Mogielnica	Mogielnica
59	2001	0001 Mogielnica	Mogielnica
60	1034/1	0001 Mogielnica	Mogielnica
61	1034/2	0001 Mogielnica	Mogielnica
62	570/1	0001 Mogielnica	Mogielnica

- 3) Inwestycję należy projektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zakresie gruntów stanowiących drogi publiczne, a w szczególności:
  - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645),
- 4) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 5) Realizację planowanej inwestycji w pasie drogowym dróg publicznych należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez właściwych zarządców dróg.



- 6) W zakresie gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych przedłożono następujące opinie:
- a) pismo Powiatowego Zarządu Dróg w Grójcu z dnia 27 grudnia 2022 r., znak: PZD.2.6731.173.2022 o pozytywnym zaopiniowaniu lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji,
  - b) dwa wnioski inwestora o wydanie opinii znak B5b/O-M/2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. i B5b/O-M/2022 z dnia 30 marca 2023 r. wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru, skierowane do Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica, o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - c) dwa pisma Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 29 listopada 2022 r., znak: U-2.482.1430.2022.1. AD oraz z dnia 17 kwietnia 2023 r., znak: U-2.482.387.2023.1.AD, negatywnie opiniujące lokalizację projektowanego gazociągu w pasie drogi wojewódzkiej nr 728 na odcinku Mogielnica – Kozietyły Nowe oraz lokalizację gazociągu w rurze ochronnej (przejście pod dnem rzeki Mogielanka) w zbliżeniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 728 w miejscowości Mogielnica,
- 7) W zakresie obszaru kolejowego:
- a) Przedmiotowa inwestycja nie będzie lokalizowana na obszarze kolejowym zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika inwestora z dnia 29 maja 2023 r.
- 8) W zakresie gruntów rolnych i leśnych dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- a) Pisma Starosty Grójeckiego z dnia 27 grudnia 2022r. znak GK.6124.798.2022 oraz z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: GK.6124.213.2023 informujące, że budowa gazociągu średniego ciśnienia nie wymaga zmiany przeznaczenia terenu, ponieważ jest to inwestycja zasadniczo niewyłączająca z dalszego rolniczego wykorzystywania gruntu,
  - b) Dwa pisma Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 2 stycznia 2023 r., znak: ZS.224.6.16.2022 oraz z dnia 20 kwietnia 2023r. znak ZS.224.6.7.2023 informujące, że przedmiotowa inwestycja nie obejmuje gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe ani gruntów leśnych innych form własności,
- 9) W zakresie pozostałych gruntów dla przedmiotowej inwestycji przedłożono:
- a) dwa wnioski inwestora o wydanie opinii znak B1/O-M/2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. i B5b/O-M/2022 z dnia 30 marca 2023 r. wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru, skierowane do Geologa Powiatowego w Grójcu, o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
  - b) Opinię Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: WZ.5214.16.1.2022, opiniującą pozytywnie przedmiotową inwestycję, oraz pozostawiony bez odpowiedzi wniosek inwestora o wydanie opinii znak B1/O- M/2022 z dnia 30 marca 2023r. wraz z pocztowym potwierdzeniem odbioru,
  - c) Pisma Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: OTS-UO-4341.14.2022.EP oraz z dnia 17 kwietnia 2023r., oraz OTS-UO-4341.8.2023.EP pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji,



- d) Wnioski inwestora o wydanie opinii z dnia 16 grudnia 2022 r. i z dnia 30 marca 2023 r. wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru, skierowane do Zarządu Powiatu Grójeckiego, o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- e) dwa wnioski inwestora o wydanie opinii z dnia 16 grudnia 2022 r. i z dnia 30 marca 2023 r. wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru, skierowane do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, o wydanie opinii na podstawie art. 6 ust. 3 specustawy. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie, wobec tego, zgodnie z art. 6 ust. 4 specustawy traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- f) Pisma Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 stycznia 2023 r. oraz z dnia 6 kwietnia 2023 r. pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji,
- g) Oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 29 maja 2023r. w zakresie opinii wydawanych na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 10, 13, 14 oraz 17 specustawy.

**XI. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy.**

Nie oznacza się nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy. Inwestor nie wnioskował o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz innych podmiotów niż inwestor, o których mowa w art. 24 ust. 1a specustawy.

**XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, ma nastąpić na czas określony.**

1. Na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, na czas budowy - realizacji projektowanej inwestycji, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli Nr 4.
2. W Tabeli Nr 4 wskazano nieruchomości względem, których niniejsza decyzja wywołuje skutek wynikający z art. 24 ust. 1b specustawy (w nawiasach numery działek po podziale) w zakresie wprowadzenia ograniczeń czasowych, do czasu uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Tabela Nr 4: ograniczenia czasowe

Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
1	34/26	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
2	262	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
3	34/19	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
4	34/20	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
5	34/42	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
6	34/38	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
7	34/40	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
8	34/39	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
9	60/12	0021 Kozietuły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy



Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
10	60/11	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
11	60/10	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
12	60/13	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
13	263/2	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
14	51/4	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
15	51/5	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
16	52/8	0021 Kozietyły Nowe	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
17	13	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
18	5/2	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
19	12	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
20	10/1	0020 Kolonia Kozietyły	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
21	158	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
22	47/4	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
23	46	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
24	45/2	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
25	45/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
26	48/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
27	92/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
28	92/2	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
29	170/1	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
30	170/2	0039 Wodziczna	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
31	102/3	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
32	323	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
33	103/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
34	104/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
35	104/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
36	106/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
37	106/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
38	350/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
39	350/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
40	108/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
41	110/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
42	112/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
43	112/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
44	114	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
45	326/3	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
46	326/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
47	120/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
48	120/4	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
49	122/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
50	122/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
51	126/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
52	126/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
53	128/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
54	130/3	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
55	130/5	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
56	130/6	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
57	329/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
58	131/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy



Lp.	Nr działki	Nazwa i numer obrębu	Gmina	Ograniczenie stałe art. 24 ust. 1 specustawy
59	17/8	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
60	17/9	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
61	18/14	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
62	18/15	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
63	51	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
64	53	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
65	55/5	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
66	55/4	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
67	335/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
68	283/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
69	335/3	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
70	283/3	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
71	285/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
72	287/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
73	287/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
74	293	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
75	299	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
76	301	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
77	303/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
78	307	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
79	313	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
80	315	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
81	316/2	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
82	316/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
83	346/1	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
84	317/6	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
85	317/5	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
86	317/7	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
87	317/8	0015 Izabelin	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
88	1776/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
89	572/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
90	572/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
91	570/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
92	566/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
93	558/10	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
94	558/12	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
95	558/13	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
96	535	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
97	493/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
98	493/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
99	493/5	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
100	1586	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
101	492	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
102	2000	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
103	2002/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
104	2002/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
105	2001	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
106	1034/1	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy
107	1034/2	0001 Mogielnica	Mogielnica	pas budowlano-montażowy



**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy.

**XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Planowa inwestycja nie dotyczy działań inwestycyjnych polegających na lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów.

**XV. Na podstawie art. 34 ust. 1 specustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 4 maja 2023r. inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowany przez Pana Konrada Żmijewskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: „Budowa gazociągu Falęcice - Dziarnów - Mogielnica oraz gazociągu Dziarnów - Nowe Miasto nad Pilicą wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa mazowieckiego” – etap 3 inwestycji, gazociąg Mogielnica – Kozietuły Nowe. Wniosek został uzupełniony w dniu 30 maja 2023r.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit s) specustawy „budowa gazociągu Falęcice - Dziarnów - Mogielnica oraz gazociągu Dziarnów - Nowe Miasto nad Pilicą wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa mazowieckiego” stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Wypełniając dyspozycję art. 5 ust. 4 specustawy, pismem z dnia 13 czerwca 2023 r. zawiadomiono Ministra Rozwoju i Technologii ws. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy, wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu po uzupełnieniach zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, dostarczone opracowania kartograficzne obejmowały teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) opinie wymagane zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy, lub wniosek inwestora o opinię wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru potwierdzający brak odpowiedzi właściwego organu, w terminie o którym mowa w art. 6 ust 4 specustawy, bądź oświadczenie pełnomocnika inwestora o braku właściwości do wystąpienia o opinię;
- 6) wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem;
- 7) pełnomocnictwo;
- 8) opłatę skarbową.

Kompletny pod względem formalnoprawnym wniosek stanowił podstawę dla tutejszego organu do wszczęcia postępowania na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy. Wobec powyższego pismem z dnia 13 czerwca 2023 r., tutejszy organ zawiadomił strony (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem) o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym



nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz urzędu gmin właściwych w sprawie. Obwieszczenie zostało również opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego oraz urzędów gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia pozostałych stron postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Inwestor wnioskował o wprowadzenie ograniczeń co do sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy, w tym również na podstawie art. 24 ust. 1b specustawy, o wprowadzenie ograniczeń w zakresie sposobu korzystania z nieruchomości wyłącznie na czas budowy przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z art. 6 specustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od ich doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 1 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu



ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

2. Zgodnie z przepisami art. 12 ust. 2 specustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

3. Zgodnie z art. 34 ust. 3 specustawy, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 t.j.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

1. kopie mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1-24 do niniejszej decyzji



**Do wiadomości:**

1. Wydział Skarbu Państwa w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Grójeckiego
5. Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica

