
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczenia o powierzchni 270m2
ADRES INWESTYCJI: ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
NAZWA INWESTORA: Fit4All Góra Kalwaria
ADRES INWESTORA: ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
BRANŻE: Remontowo-budowlana
DATA OPRACOWANIA: 12.08.2024

Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Uwaga:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz wizją lokalną
- poszczególne elementy budynku, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką Budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
12.08.2024

Data zatwierdzenia

Fit4All Góra Kalwaria, adres:
ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Fit4All Góra Kalwaria, adres: ul. Wyszyńskiego 13, 05-530						
1			Prace rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-04 0102-02		Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
			0,12 * 3,0 * [6,99 + 1,77 + 0,86 + 6,73]	m3	5,886	
					RAZEM	5,886
3 d.1	KNR 4-01 0701-05		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
			3,0 * 82,86 - 1,8 * 4 - 2,44 * 2,5 * 9	m2	186,480	
					RAZEM	186,480
4 d.1	KNR 4-01 0701-08		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
5 d.1	KNR 4-04 0504-03		Rozebranie posadzek	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
6 d.1	KNR-W 4-01 0211-01		Skucie podkładu betonowego (posadzki)	m2		
			18	m2	18,000	
					RAZEM	18,000
7 d.1	KNR 4-02 0235-08		Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-02 0132-01		Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-02 0235-06		Demontaż umywalki	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km wraz z utylizacją	m3		
			poz.2 + poz.5 * 0,02 + poz.6 * 0,05 + poz.7 * 0,5 * 0,5 + poz.8 * 0,1 * 0,1 + poz.9 * 0,1 * 0,1 + [poz.3 + poz.4] * 0,015	m3	10,513	
					RAZEM	10,513
2			Prace remontowo-budowlane			
11 d.2	KNR 4-01 0329-01		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
			1,8 * 2	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
12 d.2	KNR 4-01 0303-02		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			1,8 * 2	m2	3,600	

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	3,600
13 d.2	KNR AT-12 0102-03		Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Tynk 112A100	m2		
			100	m2	100,000	
					RAZEM	100,000
14 d.2	KNR AT-12 0104-01		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na podwójnej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym wełną Aqustik	m2		
			40	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
15 d.2	KNR 2-02 0815-03		Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
			2 * poz.14 + poz.13	m2	180,000	
					RAZEM	180,000
16 d.2	KNR 0-19 1023-12		Montaż drzwi z obróbką obsadzenia	m2		
			0,9 * 2,0 * 2	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
17 d.2	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			270	m2	270,000	
					RAZEM	270,000
18 d.2	KNR AT-27 0103-05		Gruntowanie ręczne	m2		
			270	m2	270,000	
					RAZEM	270,000
19 d.2	KNR 2-02 1505-03		Dwukrotne malowanie farbami lateksową powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem	m2		
			270 + poz.15	m2	450,000	
					RAZEM	450,000
20 d.2	KNR BC-02 0313-01		Wypełnienie spoin masą silikonową	m		
			4 * [3,0 * 4]	m	48,000	
					RAZEM	48,000
21 d.2	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			9 + 15,7	m2	24,700	
					RAZEM	24,700
22 d.2	NNRNKB 202 1130-01		(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
			poz.21	m2	24,700	
					RAZEM	24,700
23 d.2	KNR K-04 0602-05		Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża Krotność = 2	m2		
			poz.21	m2	24,700	
					RAZEM	24,700
24 d.2	KNR K-04 0602-04		Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
			5,84 * 2 + 3,94 * 2 + 2,67 * 4	m	30,240	
					RAZEM	30,240
25 d.2	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.b		Posadzki z płytek	m2		

Fit4All Góra Kalwaria, adres:
ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			20	m2	20,000	
					RAZEM	20,000
26 d.2	KNR 0-12 1119-02		Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
			35	m	35,000	
					RAZEM	35,000
27 d.2	KNR 2-02 0829-07		Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
			100	m2	100,000	
					RAZEM	100,000
28 d.2	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			25	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
29 d.2	KNNR 2 1206-01		Posadzki z wykładzin elastycznych	m2		
			250	m2	250,000	
					RAZEM	250,000
30 d.2	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
			90	m2	90,000	
					RAZEM	90,000
31 d.2	KNNR 2 1206-05		Listwy do posadzek przyścienne	m		
			82	m	82,000	
					RAZEM	82,000
32 d.2	KNNR 2 1404-03 analogia		Malowanie grzejników i parapetów	m2		
			1,5 * 10	m2	15,000	
					RAZEM	15,000
3			Instalacje sanitarne			
33 d.3	KNR-W 2-15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
34 d.3	KNR-W 2-15 0207-01		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			10	m	10,000	
					RAZEM	10,000
35 d.3	KNR-W 2-15 0211-01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		
			7	podej. j.	7,000	
					RAZEM	7,000
36 d.3	KNR-W 2-15 0211-03		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej. j.		
			9	podej. j.	9,000	
					RAZEM	9,000
37 d.3	KNR INSTAL 0105-02		Podejście dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii, mieszaczy itp.) o śr.nom. 20 mm	szt.		
			12	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
38 d.3	KNR 4-02 0118-01		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		

Fit4All Góra Kalwaria, adres:
ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			2 * 6	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
39 d.3	KNR-W 2-15 0111-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm	m		
			4 * 6	m	24,000	
					RAZEM	24,000
40 d.3	KNR-W 2-15 0137-02		Baterie umywalkowe czasowa	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
41 d.3	KNR-W 2-15 0230-01		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
42 d.3	KNR-W 2-15 0232-02		Brodziki natryskowe niski do 4 cm	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
43 d.3	KNNR 4 2016-01 analogia		Odpływ liniowy	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
44 d.3	KNR-W 2-15 0137-09		Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm czasowa	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
45 d.3	KNNR 4 0232-02 analogia		Drzwi prysznicowe- szerokość wejścia do prysznica (część otwierana) w świetle - minimum 80cm"	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.3	KNR-W 2-15 0233-03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
47 d.3	KNNR 4 0127-01		Próba szczelności instalacji wodociągowych	prob		
			1	prob	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.3	KNR-W 2-15 0315-02		Podgrzewacz (terma)elektryczny wody przepływowej -100L	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
4			Instalacje elektryczne			
4.1			oświetlenie			
49 d.4.1	KNNR 5 0503-01		Listwy ledowe pod reflektory 3m	kpl.		
			9	kpl.	9,000	
					RAZEM	9,000
50 d.4.1	KNNR 5 0503-01		Oprawy oświetleniowe - reflektory LED	kpl.		
			25	kpl.	25,000	
					RAZEM	25,000
51 d.4.1	KNNR 5 0503-01		Lampa wisząca	kpl.		
			4	kpl.	4,000	

Fit4All Góra Kalwaria, adres:
ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,000
52 d.4.1	KNNR 5 0503-01		Oświetlenie ledowe listwy	kpl.		
			10	kpl.	10,000	
					RAZEM	10,000
53 d.4.1	KNNR 5 0209-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył N2XH-J 3x1,5 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych	m		
			308	m	308,000	
					RAZEM	308,000
4.2			łączniki			
54 d.4.2	KNNR 5 0301-03		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
			poz.55	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
55 d.4.2	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			poz.56	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
56 d.4.2	KNNR 5 0306-02		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			15	szt.	15,000	
					RAZEM	15,000
57 d.4.2	KNNR 5 0306-03		Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
58 d.4.2	KNNR 5 0209-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył N2XH-J 3x1,5 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytych bezśrubowych	m		
			7 * [poz.56 + poz.57]	m	175,000	
					RAZEM	175,000
4.3			gniazda			
59 d.4.3	KNNR 5 0301-03		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
			175	szt.	175,000	
					RAZEM	175,000
60 d.4.3	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			poz.61 + poz.62	szt.	41,000	
					RAZEM	41,000
61 d.4.3	KNNR 5 0308-01		Gniazda podwójne instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
			40	szt.	40,000	
					RAZEM	40,000
62 d.4.3	KNNR 5 0308-06		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.4.3	KNNR AT-14 0107-01		Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.4.3	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
			poz.65	m	77,000	
					RAZEM	77,000
65 d.4.3	KNNR 5 0209-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył N2XH-J 3x2,5 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych	m		
			11 * 7	m	77,000	
					RAZEM	77,000
66 d.4.3	KNNR 5 0209-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył N2XH-J 5x2,5 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych	m		
			poz.62	m	1,000	
					RAZEM	1,000
67 d.4.3	KNNR 5 1208-02		Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
			poz.65 + poz.66	m	78,000	
					RAZEM	78,000
68 d.4.3	KNNR 5 0404-04		Tablice rozdzielcze wraz z wyposażeniem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
69 d.4.3	KNNR 5 1105-08		Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
4.4			oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne			
70 d.4.4	KNNR 5 0406-01		Oprawy awaryjne	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
71 d.4.4	KNNR 5 0406-01		Oprawy ewakuacyjne	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
72 d.4.4	KNNR 5 0209-04		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył N2XH-J 3x1,5 układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych	m		
			10 * [poz.70 + poz.71]	m	100,000	
					RAZEM	100,000
4.5			nagłośnienie			
73 d.4.5	KNNR 5 0406-03		Kolumna wewnętrzna naścienna 20W 100V HQ	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
74 d.4.5	KNNR 5 0406-03		Wzmacniacz instalacyjny z mikserem 100V 120W	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
75 d.4.5	kalk indywidualna		Montaż głośników z okablowaniem, Akcesoria montażowe, przewody	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
4.6			system monitoringu			
76 d.4.6	KNR AL-01 0501-01		Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU wewnętrzna - Lite S6 1080p Smart Dual Light 2,8mm, IP67 wbudowany mikrofon	szt.		

Fit4All Góra Kalwaria, adres:
ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
77 d.4.6	KNNR 5 0303-02		Puszki montażowa PFA130E fi124mm do kamer tubowych i kulistych IP66 alu	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
78 d.4.6	KNNR 5 0406-01		Dysk SATA 2TB 3,5" do pracy ciągłej (gw 36m-cy)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
79 d.4.6	KNNR 5 0406-01		Rejestrator XVR5108HS-I3 8kanałów analogowych do 12IP 1xHDD do 10TB	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
80 d.4.6	KNR AT-28 0110-03		Montaż szaf RACK CMR-P-CAB-09-450(w) 9U jasna	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
81 d.4.6	KNNR 5 0406-01		Zasilacz 12V 5A	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
82 d.4.6	KNNR 5 0406-01		Łączówka zasilania LZ-8/POL	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
83 d.4.6	KNNR 5 0406-01		PFM-800-4K transformator wideo HDCVI/AHD/TVI/TURBOHD; terminal push-pin; para 2 sztuki Dahua	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
84 d.4.6	kalk indywidualna		Montaż kamer z okablowaniem , montaż rejestratora, akcesoria montażowe	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
4.7			dokumentacja powykonawcza			
85 d.4.7	kalk indywidualna		Dokumentacja powykonawcza	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
5			Wentylacja i klimatyzacja			
86 d.5	KNR 7-24 0126-01		Klimatyzator - Jednostka zewn	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
87 d.5	KNR 7-24 0126-01		Klimatyzatory 7 kW	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
88 d.5	KNR 7-24 0126-01		Rekuperator	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
89 d.5	KNR 2-17 0201-01		Kurtyna elektryczna na wejściu do lokalu	szt		
			1	szt	1,00	
					RAZEM	1,00

Fit4All Góra Kalwaria, adres:
ul. Wyszyńskiego 13, 05-530
Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.5	KNR 7-24 0157-01		Anemostat sufitowy	szt.		
			30	szt.	30,000	
					RAZEM	30,000
91 d.5	KNR 7-24 0157-01		Anemostat sufitowy	szt.		
			30	szt.	30,000	
					RAZEM	30,000
92 d.5	KNR 7-24 0235-02 analogia		Rurociągi z rur miedzianych w instalacji obiegu freonu o śr. 15 mm	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
93 d.5	KNR 7-24 0240-03		Połączenia lutem złączy rur miedzianych i stalowych w instalacji obiegu freonu o śr. 10 mm	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
94 d.5	KNNR 4 0208-05		Rurociągi skroplin z PVC-u o śr. 25 mm o połączeniach klejonych	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
95 d.5	KNR 2-17 0101-01		Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
			50	m2	50,000	
					RAZEM	50,000
96 d.5	KNR 2-17 0122-02		Prostki wentylacyjne o przekroju kołowym fi 160	m		
			50	m	50,000	
					RAZEM	50,000
97 d.5	KNR 2-17 0122-02		Prostki wentylacyjne o przekroju kołowym FLEX" fi 125	m		
			70	m	70,000	
					RAZEM	70,000
98 d.5	KNR 2-17 0122-02		Prostki wentylacyjne o przekroju kołowym FLEX" fi 100	m		
			100	m	100,000	
					RAZEM	100,000
99 d.5	kalk. własna		Okablowanie centrali wentylacyjnej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
100 d.5	kalk. własna		Rozruch i regulacja pracy centrali	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000