

PROJEKT

UMOWA Nr NI/.../IB-II/.../2025

na realizację zadania pn.: „Budowa bazy magazynowo-sprzętowej dla zanieczyszczeń stałych i płynnych odbieranych ze statków w porcie w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Zapewnienie odbioru odpadów ze statków w porcie morskim w Świnoujściu w celu spełnienia wymogów ochrony środowiska”,

zawarta w dniu 2025 r. w Szczecinie pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą w Szczecinie, ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161, reprezentowaną przez:

1),

2),

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1),

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanych wspólnie „Stronami” lub każdy indywidualnie „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 t.j.), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej obowiązującym od 11.09.2024 r. w Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. oraz na podstawie Uchwały nr Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, zwany również Przedmiotem Zamówienia polegający na realizacji zadania pn.: „Budowa bazy magazynowo-sprzętowej dla zanieczyszczeń stałych i płynnych odbieranych ze statków w porcie w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Zapewnienie odbioru odpadów ze statków w porcie morskim w Świnoujściu w celu spełnienia wymogów ochrony środowiska”, zgodnie z zakresem zawartym w Specyfikacji Warunków Zapytania Ofertowego (dalej: „SWZO”) oraz w pozostałych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a) sporządzenie kompletnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń oraz decyzji wymaganych przepisami prawa warunkujących możliwość rozpoczęcia robót;
 - b) wykonanie niezbędnej wycinki drzew i krzewów, zapewnienie kompleksowego sprawowania nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń i dokumentów umożliwiających rozpoczęcie eksploatacji wykonanego, kompletnego i wyposażonego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Integralną część niniejszej Umowy wg następującej hierarchii ważności, stanowią następujące dokumenty:
- 1) Niniejsza Umowa;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami (w tym Program funkcjonalno-użytkowy, dalej: „PFU”, Harmonogram Realizacji Robót) oraz wyjaśnieniami i odpowiedziami Zamawiającego z etapu postępowania przetargowego;
 - 3) Załącznik nr 1 – Karta Gwarancyjna;
 - 4) Załącznik nr 2 – Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 5) Załącznik nr 3 - Harmonogram Realizacji Robót
 - 6) Oferta Wykonawcy z dnia;
 - 7) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

- 1. Wykonawca uzyskał przed zawarciem Umowy akceptację Zamawiającego dla Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przygotowanego zgodnie z SWZO oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi i roboty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej integralnych części oraz zgodnie z obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej przepisami prawa, , rozporządzeniami, zgodnie z normami i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jak również przy użyciu urządzeń i materiałów własnych, wykorzystując wyłącznie materiały i sprzęty odpowiedniej jakości, dopuszczone do użytku i do stosowania w budownictwie, posiadające niezbędną dokumentację, karty charakterystyki, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne.
- 3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i uzyska akceptację Zamawiającego dla następujących dokumentów, przygotowanych zgodnie z wymaganiami PFU:
 - 1) Plan BIOZ,
 - 2) Plan Ochrony Środowiska.
- 4. Wykonawca podczas poruszania się po terenach portu Świnoujście będzie się stosować do obowiązujących przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie, a przede wszystkim zawartych w „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A.” oraz w „Instrukcji Systemu Przepustkowego” - dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.port.szczecin.pl/> a także do „Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Świnoujście” dostępnego na stronie internetowej pod adresem: <https://www.port.szczecin.pl/porty/ochrona-srodowiska/srodowisko/zwalczanie-zanieczyszczen>.
- 5. Od dnia udostępnienia Terenu Budowy, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
- 6. Wykonawca zabezpieczy i oznaczy Teren Budowy oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na Placu Budowy oraz uporządkować Plac Budowy po zakończeniu robót.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu skontrolowanie sposobu wykonania Umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania oraz będzie współpracował z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zapewni daleko idącą współpracę z podmiotami wskazanymi w PFU, w tym z użytkownikami terenów przyległych do Terenu Budowy.
9. Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane przepisami próby i sprawdzenia dot. wykonywanego Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w ww. próbach i sprawdzeniach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wniosków materiałowych dotyczących planowanych do wbudowania/zastosowania materiałów i urządzeń, odpowiednio wcześniej przed planowanym wbudowaniem/zastosowaniem w celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wniosku należy załączyć niezbędną dokumentację.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania Umowy oraz do natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać opracowania projektowe zgodnie z PFU oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.) oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja ta powinna zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. W przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zastosuje aktualne przepisy prawa.
14. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie jej opracowania konsultowana z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
15. Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia prac projektowych, poza zawartymi w PFU, przygotowuje i zapewnia Wykonawca.
16. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności opracowania projektowe w ilości, formie i w terminach wskazanych w PFU i niniejszej Umowie.
17. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na Terenie Budowy z uwzględnieniem działalności podmiotów wskazanych w PFU.
18. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna pracowników oraz Podwykonawców z dokumentacją projektową, schematem organizacyjnym budowy, planem BIOZ oraz poinstruuje o bezpiecznym sposobie wykonania prac, zgodnie z przepisami i instrukcjami BHP, w tym zgodnie z instrukcjami stanowiskowymi, oraz o warunkach prowadzenia prac określonych w Umowie, w SWZO oraz w obowiązujących przepisach prawa.
19. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania przepisów w zakresie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - b) stosowania się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego sprawującego bieżący nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności

z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz z wydanymi decyzjami dot. przedmiotowego zadania.

20. Wykonawca, zobowiązany jest do posiadania numeru rejestrowego nadanego przez marszałka województwa właściwego dla siedziby podmiotu i posiadania wpisu do Bazy Danych o Odpadach w zakresie wytwarzania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada następujący numer rejestrowy: BDO
21. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do ich zagospodarowania we własnym zakresie, do prowadzenia w Bazie Danych o Odpadach i ich ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do przekazywania odpadów podmiotom uprawnionym.
22. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorach częściowych i końcowych Przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych, instrukcji użytkowania i konserwacji, deklaracji zgodności i innych dokumentów dotyczących wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń w Przedmiocie Umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić wyznaczony przez Zamawiającego personel w zakresie obsługi, konserwacji i użytkowania wykonanego Przedmiotu Umowy.
25. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w Umowie na osoby trzecie. Zgoda na wykonanie przelewu wierzytelności nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.
26. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
 - a) zmianie adresu lub firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy;- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zaistniałego zdarzenia.

§ 3

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie Umowa, w postaci prawa wieczystego użytkowania.
4. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie: Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na

podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy, warunkami gruntowymi, środowiskowymi i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również warunkami klimatycznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, kwalifikacjami, potencjałem, umiejętnościami, wystarczającymi środkami finansowymi, technicznymi i zasobami ludzkimi do wykonania Umowy, w tym osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, odpowiednią wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W Zarządzie Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. została wprowadzona Procedura wewnętrznego zgłaszania naruszeń i ochrony sygnalistów. Posiadając informacje o naruszeniu prawa w Spółce, można skorzystać z Procedury znajdującej się na stronie internetowej Spółki. Zawierając Umowę Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnie z Procedurą w zakresie objętych nią naruszeń prawa.
8. Zamawiający oświadcza, iż pozyskał dofinansowanie dla zadania pn.: „Budowa bazy magazynowo-sprzętowej dla zanieczyszczeń stałych i płynnych odbieranych ze statków w porcie w Świnoujściu” w ramach Projektu pn.: „Zapewnienie odbioru odpadów ze statków w porcie morskim w Świnoujściu w celu spełnienia wymogów ochrony środowiska” w ramach naboru CEF 2 Transport - Core network projects - Coherence envelope CEF-T-2023-CORECOEN-MARP-WORKS: Seaports - studies, works or mixed.
9. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przysługują mu żadne prawa względem Europejskiej Agencji Wykonawczej ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA) działającej na mocy uprawnień przekazanych przez Komisję Europejską i stroną umowy o udzielenie dotacji z Instrumentu Łącząc Europę (CEF 2) w ramach naboru CEF 2 Transport - Core network projects - Coherence envelope CEF-T-2023-CORECOEN-MARP-WORKS: Seaports - studies, works or mixed.
10. Wykonawca oświadcza, że wszelka komunikacja lub publikacja prowadzona przez Wykonawcę, związana z wykonaniem zadania, o którym mowa w § 1 Umowy, będzie wskazywała otrzymane dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej oraz będzie opatrzona odpowiednim logotypem.
11. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do udostępnienia instytucjom pośredniczącym, wdrażającym, zarządzającym, współpracującym i kontrolującym lub osobom przez te instytucje upoważnionym, organom inspekcji i kontroli, w tym organom kontroli krajowych i wspólnotowych, na ich prośbę, informacji wraz z niezbędną dokumentacją, dotyczącą w szczególności warunków na jakich Umowa jest wykonywana. Instytucje i organy upoważnione, wymienione w zdaniu pierwszym, mogą dokonywać badań dokumentów lub kontroli w miejscu realizacji Umowy, jeśli uważają to za niezbędne w celu wykrycia dowodów w przypadku podejrzenia zaistnienia nadzwyczajnych wydatków handlowych.
12. Wykonawca oświadcza, że zezwoli instytucjom i organom upoważnionym, wymienionym w ust. 11 powyżej na weryfikację, poprzez sprawdzenie dokumentów lub sprawdzeń w miejscu realizacji Umowy oraz na dokonanie pełnego audytu, jeśli jest to niezbędne, na bazie dokumentów towarzyszącym rachunkom, dokumentów księgowych i innych dokumentów związanych z finansowaniem zadania. Sprawdzenia te mogą mieć miejsce do 5 lat od daty otrzymania ostatniej płatności.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni dostęp instytucjom i organom upoważnionym, wymienionym w ust. 11, do miejsca wykonania i innych miejsc, w których Umowa jest wykonywana, w tym do systemów informatycznych, jak również wszystkich dokumentów i baz danych dotyczących finansowego zarządzania zadaniem i podjąć wszelkie działania dla ułatwienia ich pracy. Dostęp powinien być zapewniony z uwzględnieniem poufności wobec osób trzecich, bez

uszczerbku dla zobowiązań wynikających z prawa publicznego, któremu podmioty te podlegają. Dokumenty muszą być łatwo dostępne i uporządkowane w taki sposób, aby umożliwić ich sprawdzenie. Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o ich dokładnym położeniu.

14. Jeżeli w związku z realizacją Umowy zaistnieje konieczność wytworzenia dokumentów niejawnych, Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność do ochrony informacji niejawnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.) co najmniej do poziomu zastrzeżone, łącznie z możliwością przetwarzania takich dokumentów w swoich systemach informatycznych.
15. Wykonawca oświadcza, że podejmie wszelkie kroki w celu zapobieżenia sytuacji wejścia w „konflikt interesów” definiowany jako zagrożenia realizacji Przedmiotu Umowy z powodu interesów ekonomicznych, politycznych lub powiązań krajowych, rodzinnych, emocjonalnych lub innych.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **20 miesięcy od daty zawarcia Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów szczegółowych (Kamieni Milowych) zgodnie z Harmonogramem Realizacji Robót, załączonym do SWZO.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym również dalej „Harmonogramem”), stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: **zł netto** (słownie: złotych).
3. Do ustalonego powyżej wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia faktury przepisami w tym zakresie.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
7. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 18 Umowy.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonywać Umowę siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek robót budowlanych Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim pisemnej umowy i dokonania zgłoszenia umowy Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.; dalej: „Kodeks Cywilny”).
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - a) oznaczenie stron umowy;
 - b) określenie przedmiotu umowy - umożliwiające weryfikację zgodności zakresu umowy o podwykonawstwo z zakresem niniejszej Umowy;
 - c) wynagrodzenie;

- d) termin realizacji, który powinien być zbieżny lub krótszy niż termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) postanowienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - f) przeniesienie praw autorskich, w zakresie zgodnym z niniejszą Umową;
 - g) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
 - h) zasady waloryzacji z uwzględnieniem niniejszej Umowy;
 - i) uprawnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do informowania Zamawiającego o braku zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy a niezapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury oraz dokładnym wskazaniem wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy, z powołaniem się na niniejszy paragraf Umowy. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszym Podwykonawcą;
 - j) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) nr 2014/833 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022)
4. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
- a) które kształtują sposób zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie, w szczególności uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od:
 - i. dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót;
 - ii. zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - iii. dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego oraz od odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia (kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę);
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na inną formę przewidzianą w przepisach ustawy PZP;
 - e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - f) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
 - g) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
 - h) na mocy których z datą zawarcia umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń

- dotyczących Terenu Budowy;
- i) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy o podwykonawstwo od przedłużenia przez Zamawiającego terminu wykonania Umowy;
 - j) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
 - k) zawierających postanowienia dotyczące praw i obowiązków w zakresie kar umownych dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, w szczególności poprzez ustalenie ich w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie oraz rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie;
 - l) niezgodnych z przepisami prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 6. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 9. W przypadku realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych prac niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy - w przypadku robót budowlanych albo przedłożoną Zamawiającemu umową - w przypadku usług i dostaw.
 11. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym, projekty te oraz umowy o podwykonawstwo należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
 12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu przedmiotowej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
 14. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej. Termin 14 dni uważa się za zachowany:

- a) w przypadku nadania przed upływem terminu dokumentu w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.),
 - b) w przypadku przesłania przed upływem terminu elektronicznego odpowiednika pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej i niezwłocznego potwierdzenia tej korespondencji na piśmie z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) - zgodnie z § 21 ust. 4 Umowy.
15. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. j), Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Podwykonawców podlegających wykluczeniu w związku z objęciem sankcjami, w tym na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 3 lit. j) niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej. Termin 14 dni uważa się za zachowany:
- a) w przypadku nadania przed upływem terminu dokumentu w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.),
 - b) w przypadku przesłania przed upływem terminu elektronicznego odpowiednika pisma za pośrednictwem poczty elektronicznej i niezwłocznego potwierdzenia tej korespondencji na piśmie z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, za pośrednictwem Poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) - zgodnie z § 21 ust. 4 Umowy.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Podwykonawców podlegających wykluczeniu w związku z objęciem sankcjami, w tym na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 3 lit. j) niniejszego paragrafu.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
21. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w toku realizacji Umowy obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia przez sumę wartości kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 i 21 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

23. W przypadku, o którym mowa w ust. 20 i 21 terminy realizacji umowy z Podwykonawcą (w tym dalszym Podwykonawcą) powinny być zbieżne lub krótsze jak określone w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.
24. W przypadku, kiedy poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie będzie zawierała oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. j) powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z udziału w realizacji Umowy.
25. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
29. Bezpośrednia zapłata następuje w walucie, w której została zawarta niniejsza Umowa. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Umowy, przeliczenie waluty rozliczenia umowy o podwykonawstwo odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 26 powyżej.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający postępuje według jednego z poniżej wskazanych scenariuszy:
- a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. Niewywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
33. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
34. Zamawiający zastrzega, iż zakres prac, do wykonania których podczas trwania postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP (dalej: „PUZ”), nie może być realizowany przez innych Podwykonawców.
35. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu prac, o którym mowa w ust. 34 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo z PUZ, spełniającą wymagania określone w niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem, iż zakres prac wynikający z tej umowy, musi odpowiadać co

najmniej zakresowi prac, do realizacji których PUZ zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

36. Jeżeli Wykonawca planuje dokonać rezygnacji albo zmiany PUZ, to inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż PUZ, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wobec innego PUZ nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
37. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa w ust. 36 powyżej, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania Umowy oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów tożsamyh jak określone dla PUZ w treści SWZO.

§ 7

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszelkie dokumenty pozyskane lub wytworzone w związku z realizacją Umowy oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych dokumentów i informacji. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie ww. dokumentów i informacji publikować, przekazywać, ujawniać, wykorzystywać do celów własnych lub osób trzecich oraz nie będzie udzielać żadnych informacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w związku z realizacją Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
 - 1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem Umowy,
 - 2) informacji, która jest powszechnie znana,
 - 3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków, zapewniających dochowanie zobowiązań, określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, Podwykonawców i konsultantów.
5. Jeżeli, w związku z realizacją Umowy, zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawców spełnią wszystkie wymagania niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji oraz przepisów obowiązujących w przedsiębiorstwie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie informacji przez własnych pracowników oraz pracowników Podwykonawców.

§ 8

ROZLICZENIA

1. Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie miesięcznych faktur przejściowych i faktury końcowej w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, z załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz załączonymi oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zaspokojeniu roszczeń wymaganych na dzień wystawienia odpowiednio Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, Protokołu Odbioru Częściowego lub/i Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio Protokół Zdawczo-Odbiorczy lub/i Protokół Odbioru Częściowego.

Kopie Protokołów będą stanowić załączniki do faktur przejściowych. Protokół Zdawczo-Odbiorczy/Protokół Odbioru Częściowego stanowią jedynie potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i nie stanowią potwierdzenia należytego wykonania Umowy.

3. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 90% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Faktura końcowa, obejmująca min. 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Kopia Protokołu będzie stanowić załącznik do faktury końcowej.
5. Brak przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, zestawienia faktur i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej wyklucza możliwość zapłaty faktur i warunkuje ich wymagalność oraz bieg terminu płatności.
6. Należności za faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku , zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy. Pismo Wykonawcy informujące o zmianie rachunku bankowego powinno być podpisane przez osoby umocowane do reprezentacji Wykonawcy. Zmieniony rachunek musi być zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP:
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161.
11. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie w formie elektronicznej (PDF) faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wystawionych przez Wykonawcę za świadczone usługi, na adres e-mail: faktura@port.szczecin.pl. Niniejsza zgoda jest udzielona bezterminowo i może zostać wycofana w każdym momencie.
12. Zmiana adresu e-mail z ust. 11 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 11 w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej Umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie, w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancji bankowej;
 - d) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz.

419 z późn. zm.).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę zł (słownie:/100) i zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy na okres: od dnia zawarcia Umowy do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy za Przedmiot Umowy z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa przekazana na poczet Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pozostanie zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZO. Gwarancje te będą nieodwołalnie i bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Gwarancje te będą regulowane prawem powszechnie obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, obejmującego czas realizacji Umowy najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy aż do 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Zabezpieczanie obejmujące okres gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie przedłużał najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do terminu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zarówno na czas realizacji, jak i na okres rękojmi i gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 6 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% kwoty będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest możliwa zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wartości.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania Przedmiotu Umowy lub innych świadczeń niezbędnych do wykonania

Przedmiotu Umowy przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w szczególności do opracowań projektowych wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, bezwarunkowo i niezwłocznie, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej inwestycji,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesienie całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że od chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych:
 - 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
 - 2) osoby fizyczne, którym przysługują autorskie prawa osobiste do Przedmiotu Umowy lub jego części, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych;
 - 3) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autora/Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych autora/Wykonawcy;
 - 4) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych;
 - 5) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy i autora każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści - określonej w niniejszym ustępie także odpowiednio w Protokole Zdawczo-Odbiorczym, Protokole Odbioru Częściowego, Protokole Odbioru Końcowego.

4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowań stanowiących Przedmiot Umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w tym:
 - w zakresie wytwarzania, utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy – utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, Blu-ray, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej w tym typu Intranet,
 - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału, innych egzemplarzy utworów lub nośników,
 - udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości,
 - wydawania i rozpowszechniania,
 - obrotu w tym sprzedaży lub innych form przeniesienia praw,
 - wprowadzanie do sieci zewnętrznych i wewnętrznych, w tym typu Intranet,wszystko powyżej bez ograniczeń co do czasu, terytorium, a ponadto, obejmuje zezwolenie dla Zamawiającego i osób działających na jego zlecenie: zezwolenie na dokonywanie opracowań dzieła, w szczególności w formie tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, zmiany, w tym zmiany koncepcji, sporządzania w oparciu o utwór nowych rozwiązań projektów, bez ograniczeń co do czasu i terytorium;
 - 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności wymienionych w pkt. 2 powyżej;
 - 4) Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz prawo własności nośników, na których znajduje się Przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy. Nabycie prawa własności nośników następuje z chwilą ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.
10. W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmieniają Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 zł (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.
11. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy, na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-10 powyżej stosuje się odpowiednio.
12. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we właściwych instytucjach i urzędach.
 - b) Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy co najmniej 7 dni po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, zgód, zezwoleń oraz decyzji wymaganych przepisami prawa warunkujących możliwość rozpoczęcia robót.
 - c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
 - d) Przystąpienie do czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w §12 i §13 Umowy.

§ 12

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory wykonanych opracowań projektowych i robót będą dokonywane w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego wykonanych prac do Odbioru.
2. Wykonawca protokolarnie przedłoży Zamawiającemu do odbioru opracowania projektowe w formie i ilości wymaganej Umową, sporządzi wykaz przedkładanych dokumentów oraz złoży pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, przygotowane z uwzględnieniem zasad efektywności ekonomicznej, są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowić będą integralną część Protokołu Zdawczo-Odbiorczego.

3. Do zgłoszenia robót do odbioru Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie prac, obmiary, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wyniki prób i badań, dokumenty dot. uprzednio zatwierdzonych i wbudowanych materiałów, urządzeń etc., które będą stanowiły załączniki do Protokołu Odbioru Częściowego.
4. Zamawiający zaakceptuje/zaakceptuje częściowo lub odrzuci zgłoszone do odbioru opracowania projektowe - w ciągu **28 dni** oraz roboty - w ciągu **14 dni**.
5. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony odpowiednio Protokół Zdawczo-Odbiorczy dla opracowań projektowych oraz Protokół Odbioru Częściowego dla robót.
6. Protokół Zdawczo-Odbiorczy/Protokół Odbioru Częściowego powinien zawierać w szczególności:
 - a) Określenie przedmiotu odbioru,
 - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) Spis ujawnionych wad, termin usunięcia ujawnionych wad,
 - f) Informację o przyjęciu lub odmowie przyjęcia do rozliczenia przedmiotu odbioru, lub jego części.
 - g) Podpisy uczestników odbioru.
7. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Zdawczo-Odbiorczy/Protokół Odbioru Częściowego stanowią jedynie potwierdzenie przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac w celu dokonania płatności na rzecz Wykonawcy i nie stanowią potwierdzenia należytego wykonania Umowy.

§ 13 **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozpocznie się po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz uprzątnięciu Placu Budowy oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego.
2. Do zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca powinien załączyć komplet wymaganych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli gotowość została zgłoszona, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do Odbioru Końcowego. Powyższe wyłącza zastosowanie ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego powołując w tym celu odpowiednią Komisję odbiorową oraz zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
6. Strony ustalają, że czynności odbiorowe, zakończone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego nie będą trwały dłużej niż 28 dni od ich rozpoczęcia.
7. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, Strony wprowadzają następujące definicje:
 - 1) „**Wada**” oznacza:
 - a) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie Umowy powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy;
 - c) zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy;
 - d) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy;
 - e) obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy;
 - f) sytuację, w której część Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - g) sytuację, w której część Przedmiotu Umowy jest obciążona prawem lub prawami osób trzecich;
 - h) wadę w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 2) „**Wada istotna**” oznacza: wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdadność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających

jego bezpieczną eksploatację, zgodnie z przeznaczeniem lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

- 3) „**Wada nieistotna**” oznacza wadę inną niż **Wada istotna** (każdą pozostałą **Wadę**).
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych **Wad** Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) W przypadku, gdy **Wady** nie nadają się do usunięcia, a są to **Wady nieistotne**, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości jakościowej, użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) W przypadku, gdy **Wady** nie nadają się do usunięcia i są to **Wady istotne**, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy bez **Wad istotnych**, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych określonych w § 14 Umowy oraz odszkodowań, a Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy – wyłącza się zastosowanie ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - c) W przypadku, gdy **Wady** nadają się do usunięcia oraz są to **Wady nieistotne**, Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie **Wad**;
 - d) W przypadku, gdy **Wady** nadają się do usunięcia oraz są to **Wady istotne**, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – wyłącza się zastosowanie ust. 3 niniejszego paragrafu.
9. Z czynności odbioru sporządza się Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru.
10. Protokół Odbioru Końcowego powinien zawierać w szczególności:
- a) Określenie przedmiotu odbioru,
 - b) Miejsce sporządzenia protokołu,
 - c) Datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - d) Oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - e) Spis ujawnionych Wad, określenie możliwości usunięcia oraz istotności, jak również wyznaczony przez Zamawiającego termin usunięcia Wad.
 - f) Informację o odbiorze lub odmowie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - g) Podpisy uczestników odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego.
11. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub niewykonywania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, 2, 3 Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z § 9 ust. 5 Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień nieprzedłużenia Zabezpieczenia.

- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w tym również z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w par. 18 ust. 2 pkt 5 Umowy, w przypadku każdego z naruszeń;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w przypadku każdego z naruszeń;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawa lub usługa lub jej zmiany, w terminie określonym w § 6 ust. 17 oraz ust. 20 w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w przypadku każdego z naruszeń;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 22 Umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w przypadku każdego z naruszeń.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę za niewywiązywanie się z Umowy w szczególności z tytułu: niestosowania się do zasad obowiązujących na terenie portu, niestosowania się do przepisów BHP i ppoż., przepisów prawa dot. ochrony środowiska i gospodarki odpadami mających bezpośredni wpływ na realizację Umowy, nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia OC, wprowadzenia na Teren Budowy pracowników niezgłoszonych Podwykonawców, nieutrzymania porządku w obszarze prowadzenia robót oraz dostaw:
- a) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde uchybienie;
 - b) w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia OC.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, a w szczególności z należnego mu wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za Przedmiot Umowy.
2. Okres obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości: **60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, z którego wynikać będzie, że wskazane do usunięcia przez Zamawiającego Wady zostały usunięte a Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wykonawca potwierdza udzieloną rękojmię i gwarancję jakości dołączając do dokumentu odbiorowego wymienionego w ust. 2 powyżej Kartę Gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.

6. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
7. W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z datą odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji na dowolną osobę, zarówno w całości, jak i w części.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE, OBOWIĄZKI STRON

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - b) zwłoki w realizacji zobowiązań Wykonawcy dłuższej niż 14 dni od terminów przyjętych w Harmonogramie Realizacji Robót lub Harmonogramie rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia zwłoki;
 - c) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień § 9 Umowy, w szczególności braku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - d) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień § 19 Umowy, w szczególności braku przedłożenia polisy lub przedłużenia wymaganych polis ubezpieczeniowych;
 - e) porzucenia prac lub otwartego okazania zamiaru niekontynuowania wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy;
 - f) podzlecenia jakiegokolwiek części prac bez akceptacji Zamawiającego (wbrew postanowieniom § 6 Umowy) lub dokonania cesji Umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - g) niewypłacalności Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeksu spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.);
 - h) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 - i) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - j) w razie niewykonania całości lub części Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 4 Umowy;
 - k) dokonania zmiany Umowy z naruszeniem postanowień Umowy, wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - l) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - m) braku wykluczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Podwykonawcy na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).
 - n) objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie

Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

- o) stwierdzenia przez Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie oraz następuje w terminie do 120 dni od daty zidentyfikowania podstawy odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. j powyżej.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych Umową - jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia uprzątnie Plac Budowy. W przypadku nieuprzątnięcia Placu Budowy prace te wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
 - a) przystąpienia do odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób zgodny z Umową i odebrane przez Zamawiającego do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w ust. 4 lit. c powyżej - jeżeli odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, chyba że materiały lub urządzenia nie nadają się do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 17

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, chyba że zachodzą okoliczności określone w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, zgodnie z brzmieniem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - 1) zmiany terminów, o których mowa w Umowie w przypadku:
 - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub zaistnienia Siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionych terminach (prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów) w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - o okres, w którym z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych lub działania Siły wyższej realizacja Przedmiotu Umowy bądź jego części była niemożliwa, w przypadku jeżeli miało to wpływ na termin realizacji całej Umowy i jeżeli

konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej - o okres niezbędny do wykonania tych prac,
 - c) wystąpienia konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy, w szczególności wystąpieniem kolizji z innymi realizowanymi przez Zamawiającego inwestycjami - o okres, w którym z powodu wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części;
 - d) jeśli z przyczyn leżących po stronie podmiotu trzeciego, nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w umówionych terminach – o okres, w którym z powodu działań podmiotu trzeciego nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części;
 - e) stwierdzenia wystąpienia nieprzewidywanych warunków fizycznych, w tym warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego - o okres, w którym nie było możliwości realizacji Umowy, bądź jej części,
 - f) gdy zmiana terminu będzie wynikała ze zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 17 ust. 4 Umowy;
 - g) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - i) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - j) wystąpienia Siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Umowy w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli ich zmiana jest konieczna ze względu na zmianę przepisów prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - c) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie konsekwencją wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - d) w razie wystąpienia konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - e) w przypadku stwierdzenia wystąpienia nieprzewidywanych warunków fizycznych w tym warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrotechnicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezainwentaryzowanej

- infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego;
- f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - g) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - h) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia:
- a) w przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w każdym czasie za jego zgodą;
 - b) jeżeli ich zmiana jest konieczna ze względu na zmianę przepisów prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - d) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie konsekwencją wydania prawomocnych orzeczeń aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - e) w razie wystąpienia konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - f) w przypadku stwierdzenia wystąpienia nieprzewidywanych warunków fizycznych w tym warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej (np. podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), kolizji z przeszkodami terenowymi lub konieczności koordynacji prac z innymi pracami realizowanymi przez podmiot trzeci lub zlecanymi przez Zamawiającego;
 - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - h) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - i) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
 - j) w przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 Umowy, w § 17 ust. 7 Umowy i w § 17 ust. 10 Umowy;
 - k) w przypadku zmian na podstawie § 18 Umowy, w tym waloryzacji dokonanej zgodnie z Umową;
 - l) w przypadku zaistnienia przestojów wynikających z konieczności wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowanych okolicznościami wskazanymi w pkt. 1) lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w razie zaistnienia sytuacji określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 b), c), 3), 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, zakresu realizacji Umowy, terminu realizacji Umowy i wysokości należnego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian będzie konsekwencją wydania prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów

administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy.

5. Jako podstawę wyceny zmian Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, należy przyjąć:

- 1) normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR), gdzie nowa stawka lub cena powinna być wyliczona przy wykorzystywaniu dostępnych krajowych danych statystycznych oraz informacji zawartych w biuletynach krajowych profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich, aktualnych w dacie ustalenia stawki lub ceny, lub
- 2) aktualne zapytania ofertowe, gdzie nowa stawka lub cena winna być wyliczona przy wykorzystywaniu aktualnych cen, za które inni Wykonawcy mogliby wykonać dany element robót.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny zmian Umowy.

6. W przypadku zaistnienia przestojów, wynikających z konieczności wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, spowodowanych okolicznościami wskazanymi w ust. 2. pkt 1 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, Wykonawcy przysługuje zwrot udokumentowanych i uznanych przez Zamawiającego kosztów związanych z przestojem, nie będących następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia zasadności przedstawionych kosztów.

7. Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy dotycząca sposobu wykonania robót budowlanych, w tym użytych materiałów będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, przy łącznym spełnieniu dodatkowych warunków:

- 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną ofertę na rozwiązanie zamiennie, które:
 - a) obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na realizację Przedmiotu Umowy, lub
 - b) obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy, lub
 - c) poprawi sprawność lub zwiększy wartość Przedmiotu Umowy, lub
 - d) w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego;
- 2) rozwiązanie zamiennie nie obniży jakości, trwałości lub sprawności użytkowej Przedmiotu Umowy;
- 3) Wykonawca uzyska zgodę na wprowadzenie rozwiązania zamiennego od projektanta, pełniącego nadzór autorski nad realizacją zadania oraz Zamawiającego;
- 4) Wykonawca na własny koszt opracuje dokumentację projektową dla rozwiązania zamiennego oraz uzyska niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje organów administracyjnych;
- 5) dla realizacji robót będących przedmiotem rozwiązania zamiennego zastosowanie będą miały wszystkie warunki określone w niniejszej Umowie dla wszystkich robót;
- 6) wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmodyfikowana stosownie do wartości przyjętej przez Zamawiającego oferty na rozwiązanie zamiennie, z tym że 30% oszczędności wynikającej z wprowadzenia rozwiązania zamiennego stanowić będzie Honorarium Wykonawcy, które zostanie włączone do wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w niniejszej Umowie a także w przypadku konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych.

9. Zmiana innych postanowień Umowy będzie możliwa, jeżeli ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji finansującej, z wydaniem prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, o ile powyższe sytuacje mają wpływ na wykonanie zawartej Umowy – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

10. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Maksymalna wartość zmian, niebędących konsekwencją zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wprowadzonych do Umowy na podstawie ust. 2 pkt 2 lit. a i b niniejszego paragrafu, obejmujących pominięcie lub odstąpienie od realizacji robót nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 5 ust. 2 Umowy.

11. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów częściowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy z zastrzeżeniem, że aktualizacja nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ani zmianą terminu końcowego wykonania Umowy. Powyższa zmiana jest możliwa, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zaktualizowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji Umowy. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wyżej wymienionym zakresie następuje na wniosek Wykonawcy lub na polecenie Zamawiającego i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci Aneksów podpisanych przez obie Strony z zastrzeżeniem § 8 ust. 8 i ust. 12 Umowy, § 21 ust. 3 Umowy oraz § 18 ust. 10 Umowy. Podstawą do zawarcia Aneksu będzie obustronnie zatwierdzony Protokół Konieczności.

§ 18

WALORYZACJA

1. Zgodnie z postanowieniami Umowy zmianie może ulec wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, w następujący sposób:
 - a) Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do wzrostu stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego – w zależności od okoliczności, która z tych stawek wzrosła;
 - b) Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia pracowników Wykonawcy i osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umów cywilnoprawnych, spowodowanych zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2024 poz. 427 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami poniższych zapisów:
 - 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: „GUS”), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5> lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty do miesiąca, poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego/Protokołu Odbioru Częściowego/Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
Wskaźnik waloryzacji W_{wn} , przez który należy każdorazowo przemnożyć kwoty (wartość prac) w zatwierdzonych Protokołach Zdawczo-Odbiorczych/Protokołach Odbioru Częściowego/Protokole Odbioru Końcowego, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca

poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego/Protokołu Odbioru Częściowego/Protokołu Odbioru Końcowego (miesiąc n-1) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \dots \dots \dots \times \frac{W_{(n-1)}}{100} \right)$$

gdzie:

$W_{w(n)}$ - wskaźnik waloryzacji dla danego rozliczenia;

a - stały współczynnik o wartości 50% obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

W_0 - wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

W_1 - wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_2, W_3, \dots - wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

$W_{(n-1)}$ - wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego/Protokołu Odbioru Częściowego/Protokołu Odbioru Końcowego.

- 2) Ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 3) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy. Z sytuacji braku odpowiedniego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego/Protokołu Odbioru Częściowego/Protokołu Odbioru Końcowego. W Protokole Zdawczo-Odbiorczym/Protokole Odbioru Częściowego/Protokole Odbioru Końcowego Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla danego Protokołu Zdawczo-Odbiorczego/Protokołu Odbioru Częściowego/Protokołu Odbioru Końcowego.
- 4) W sytuacji, gdy w Protokole Zdawczo-Odbiorczym/Protokole Odbioru Częściowego/Protokole Odbioru Końcowego, będą rozliczane zakończone prace z więcej niż jednego miesiąca, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla poszczególnych prac zgodnie w ww. wzorem.
- 5) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z par. 18 ust. 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
Wykonawca zobowiązany jest do okazania dowodów wprowadzenia waloryzacji do wynagrodzeń Podwykonawców.
- 6) Maksymalna kwota waloryzacji (liczona łącznie jako suma waloryzacji na plus ze wszystkich faktur) dla oddania wzrostu cen albo dla oddania spadku cen (liczona łącznie jako suma waloryzacji na minus ze wszystkich faktur) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) Wykonawcy.

- 7) Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty za prace wykonane i poświadczane odpowiednio w Protokole Zdawczo-Odbiorczym/Protokołach Odbioru Częściowego/ Protokole Odbioru Końcowego, w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie realizacji Przedmiotu Umowy, określonym w §4 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian terminu wykonania Umowy, dokonanych zgodnie z Umową. Po tym terminie waloryzacja nie będzie stosowana, chyba że niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie umownym nie wynika z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zamawiający zastrzega, że dla prac wykonanych w zwłocie w stosunku do Harmonogramu zastosowanie będzie miał wskaźnik waloryzacji zastosowany dla okresu, w którym dane roboty powinny być rozliczone zgodnie z Harmonogramem.
- 8) Waloryzacji nie podlega zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, które wynika z zatwierdzonych i wprowadzonych zmian do Umowy oraz roszczeń Wykonawcy, w szczególności waloryzacji nie podlegają roboty dodatkowe oraz zamienne.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Projekty polis winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy lub na 5 dni przed upływem terminu ich ważności. Niezwłocznie po ich otrzymaniu Zamawiający je zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny. Dokumenty podlegać będą weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem spełnienia wymogów, jak również wszelkich innych postanowień mogących w oczywisty sposób nierozsądnie ograniczyć odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia.
2. W przypadku odrzucenia projektu polisy przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniające zgłoszone uwagi najszybciej jak to możliwe.
3. Przed zawarciem Umowy (najpóźniej w dniu zawarcia Umowy) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie zawartych polis, zgodnych z zatwierdzonymi projektami.
4. Żadne prace nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia polisy lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczeń zgodnych z wymogami na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia polisy lub przedłużenia ubezpieczenia, jeśli Wykonawca nie przedłoży tychże polis w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zaleceń ubezpieczycieli tak aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową. Niewykonanie takich postanowień przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
 - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę,
 - b) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
8. Wszelkie ubezpieczenia nie będą zawierały franszyzy integralnej. W ubezpieczeniu OC Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania franszyzy redukcyjnej w zakresie szkód osobowych.
9. W razie wypłaty odszkodowania z ubezpieczenia CAR/EAR Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy ubezpieczenia (automatycznie lub poprzez double ubezpieczenie). W pozostałych ubezpieczeniach Zamawiający dopuszcza redukcję sumy ubezpieczenia po szkodzie.
10. Koszt zawarcia wszelkich ubezpieczeń, do zawarcia których zgodnie z Umową zobowiązany jest Wykonawca, poniesie Wykonawca.
11. Ubezpieczenia utrzymywane będą:
 - a) w zakresie ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót a także do końca udzielonego okresu gwarancji (dopuszczalne są polisy roczne odnawiane co roku zgodnie z wymogami umowy);

- b) w zakresie ubezpieczenia robót i sprzętu Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Wykonanych Robót z zastrzeżeniem, iż dodatkowo zostaną włączone klauzula 201, zgodnie z rozdz. III ust. 3 pkt c), oraz klauzule 003 i 004, zgodnie z rozdz. III ust. 3 pkt a), b), na łączny okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Jeżeli okres udzielonej gwarancji będzie krótszy niż 60 miesięcy, klauzule 003 i 004 winny zostać włączone na pełen okres gwarancji.
12. Wszelkie zmiany w polisach wprowadzane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a ograniczające zakres ubezpieczenia, będą podlegały zgłoszeniu i akceptacji Zamawiającego.
13. W przypadku przedłożenia rocznych polis obrotowych w zakresie ubezpieczenia OC, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej polisy 5 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy obowiązującej.

I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstwa -Wykonawcy.

1. Ubezpieczenie będzie obejmować działalność odpowiadającą wykonywanemu zamówieniu.
2. Okres ubezpieczenia i trigger zapewniać będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia.
3. Suma gwarancyjna nie niższa niż 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
4. Wymagany minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
 - a. objęcie szkód rzeczowych, szkód osobowych wyrządzonych z tytułu czynu niedozwolonego oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również odpowiedzialność powstałą wskutek zbiegu tych roszczeń,
 - b. ubezpieczenie ma obejmować szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z realizacją Umowy,
 - c. ubezpieczenie ma obejmować całą działalność Wykonawcy związaną z realizacją Umowy,
 - d. ubezpieczenie ma obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści,
 - e. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców – o ile będą wykorzystywani w procesie inwestycji,
 - f. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - g. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek winy umyślnej w zakresie klauzuli reprezentantów (nie dopuszcza się, aby w katalog reprezentantów ujęty był kierownik budowy),
 - h. ubezpieczenie ma obejmować szkody (w tym utratę) powstałe w mieniu powierzonym, przekazanym, kontrolowanym lub chronionym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej,
 - i. ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi (np. naprawy, przebudowy, modernizacji) powstałe w trakcie jej wykonywania – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 30% sumy gwarancyjnej,
 - j. ubezpieczenie ma obejmować czyste straty finansowe – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 1.000.000 PLN, w tym czyste straty finansowe w związku z wykonaniem usługi i wprowadzenie produktu do obrotu min. 200.000 PLN,
 - k. ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe po przekazaniu robót lub usług wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego,
 - l. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez produkt dostarczony przez Wykonawcę, w tym także rozszerzone OC za produkt (EPL) – OC za szkody powstałe przez zmieszanie lub dalszą obróbkę wadliwych produktów oraz OC za szkody polegające na pokryciu kosztów demontażu - dopuszczalny podlimit w wysokości min. 1.000.000 PLN,
 - m. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone przez użyte do realizacji kontraktu pojazdy niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia,
 - n. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy - dopuszczalny podlimit w wysokości 2.000.000 PLN,

- o. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone wskutek zanieczyszczenia środowiska – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 2.000.000 PLN,
- p. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach, urządzeniach oraz w mediach,
- q. ubezpieczenie ma obejmować szkody wyrządzone w mieniu ruchomym i nieruchomym najmowanym lub dzierżawionym – dla najemcy ruchomości oraz najemcy nieruchomości dopuszczalny podlimit w wysokości min. 2.000.000 PLN – o ile wykonawca wykorzystuje przedmiotowe mienie w procesie inwestycji,
- r. ubezpieczenie ma obejmować szkody powstałe wskutek wibracji albo osunięcia się lub osłabienia nośności gruntu – dopuszczalny podlimit w wysokości min. 1.000.000 PLN,
- s. ubezpieczenie ma obejmować powstałe w związku z pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi,
- t. ubezpieczenie ma obejmować szkody spowodowane działaniem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych, jeśli takowe będą używane w procesie budowlanym,
- u. wymagane jest posiadanie ubezpieczenia do czasu zakończenia prac i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- v. maksymalny poziom fransyz dla szkód rzeczowych (niezależnie czy wskazanych jako wymóg kontraktowy czy nieobjętych wymogami kontraktu) nie może przekraczać 10% nie mniej niż 10.000 PLN, zamawiający dopuszcza zastosowanie fransyz niższych niż maksymalne.

II. Ubezpieczenie OC projektanta.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i utrzymywać przez cały okres realizacji polisę odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta.
2. Okres ubezpieczenia i trigger zapewniać będą ochronę ubezpieczeniową dla szkód powstałych w następstwie uchybień/błędów wynikających z działania lub zaniechania w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia (trigger act committed). Wymagana suma gwarancyjna 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Definicja szkody obejmie szkody rzeczowe, osobowe i czyste straty finansowe.
4. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie w szczególności:
 - a. Koszty ponownego wykonania analiz, badań, map, opracowań objętych przedmiotową Umową,
 - b. koszty przeprojektowania – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości minimum 500.000 PLN,
 - c. szkody w dokumentach – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości 200.000 PLN,
 - d. szkody osobowe, szkody rzeczowe, czyste szkody majątkowe spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
 - e. straty rzeczywiste oraz utracone korzyści,
 - f. szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
 - g. szkody wynikłe w związku z przekroczeniem ustalonych kosztów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo szkody objętej zakresem ubezpieczenia,
 - h. szkody w środowisku – limit 500.000 PLN,
 - i. szkody wynikłe w związku z przekroczeniem planowanego terminu realizacji umowy oraz innych terminów, o ile stanowią one bezpośrednie następstwo szkody objętej zakresem ubezpieczenia,
 - j. Regresowane kary umowne – dopuszczalny limit odpowiedzialności w wysokości 500.000 PLN,
 - k. odpowiedzialność za szkody wynikłe z działalności geodety, geologa, geotechnika, hydrogeologii, badania mechaniki gruntów, sporządzania map. – o ile takie czynności będą przedmiotem Umowy.

III. Ubezpieczenie ryzyk budowlano montażowych CAR / EAR.

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć roboty łącznie z materiałami i urządzeniami na sumę nie niższą niż 100% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy. W całym okresie wymagalności ubezpieczenia suma ubezpieczenia nie może być niższa od pełnego kosztu odtworzenia robót. Przedmiotem ubezpieczenia będzie również sprzęt Wykonawcy (sprzęt, wyposażenie i zaplecza budowy) oraz maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji inwestycji, o ile nie został on objęty odrębną umową ubezpieczenia. Ubezpieczonymi mają być Zamawiający (Inwestor), Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy a także wszystkie inne podmioty zaangażowane przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego utrzymywane będzie ubezpieczenie w zakresie wszelkich prac wykonywanych przez Wykonawcę, a po jego uzyskaniu utrzymywane będzie ubezpieczenie, zgodnie ze standardem klauzul 004, 003 i 201.
3. Wymagalny minimalny zakres ubezpieczenia - Klauzule obowiązkowe wg standardu monachijskiego do umowy ubezpieczenia ryzyk budowy (CAR):
 - a. Klauzula 004 – minimum 24 miesiące wydaniu Protokołu Odbioru Końcowego,
 - b. Klauzula 003 – minimum 36 miesięcy po klauzuli 004,
 - c. Klauzula 201 – minimum 12 miesięcy po wydaniu Protokołu Odbioru Końcowego,
 - d. Klauzula 115 – pokrycie ryzyka projektanta,
 - e. Klauzula 200 – pokrycie ryzyka producenta,
 - f. Klauzula 116 – Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji (o ile ma zastosowanie),
 - g. Klauzula 116/1- Rozszerzenie zakresu ochrony po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu obiektu do eksploatacji (o ile ma zastosowanie, limit nie mniej niż wartość odebranych lub przekazanych do eksploatacji odcinków/części prac),
 - h. Kl. 119 – (obejmujący dodatkowo instalacje, nie tylko budynki i budowle) – 100% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy.
 - i. Klauzula Reprezentantów z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót z grona reprezentantów ubezpieczonych oraz włączenie rażącego niedbalstwa,
 - j. Klauzula 013 – składowanie poza terenem budowy – limit odpowiadający maksymalnej wartości składowanego mienia w jednej jednostce składowania,
 - k. Klauzula 113/220 – transport – limit odpowiadający maksymalnej wartości mienia przewożonego na jednym środku transportu i na wszystkich środkach transportu,
 - l. Klauzula wstrzymania prac – nie mniej niż 30 dni,
 - m. Klauzula automatycznego wzrostu wartości Umowy – nie mniej niż 120%,
 - n. Klauzula automatycznego przedłużenia ubezpieczenia – co najmniej 30 dni,
 - o. Klauzula 006 – ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego,
 - p. Klauzula 001 - klauzula strajków i zamieszek,
 - q. Klauzula 007- klauzula dodatkowych kosztów frachtu lotniczego,
 - r. Klauzula kosztów uprzątnięcia po szkodzi – limit nie mniej niż 20% szkody minimum 500.000 PLN,
 - s. Klauzula rzeczoznawców.
4. Maksymalna wartość franszyzy (Zamawiający dopuszcza franszyzy na niższym poziomie):
 - a. nie więcej niż 10% szkody min. 10.000 (słownie: dziesięć tysięcy) PLN dla zakresu faulty parts i Kl. 201;
 - b. nie więcej niż 10.000 (dziesięć tysięcy) PLN – dla pozostałych szkód.
5. Wszelkie klauzule ograniczające zakres ubezpieczenia, będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie zarówno zasadności ich włączenia do polisy, jak i treści.
6. Jeśli okres gwarancji jest krótszy niż 5 lat, klauzule 003 i 004 będą odpowiadały łącznemu okresowi gwarancji.

7. Jeżeli wartość wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji, to Wykonawca uwzględni ten wzrost w sumie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę sumy ubezpieczenia.
8. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zmieniony termin wykonania zamówienia, wskazany § 4 Umowy, to Wykonawca uwzględni tą zmianę w terminie ubezpieczenia niezwłocznie i prześle stosowny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający zmianę terminu ważności ubezpieczenia.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Za Siłę wyższą uznaje się niezawinione przez żadną ze Stron nadzwyczajne i niemożliwe do uniknięcia czy też unieszkodliwienia przy użyciu środków, leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, zjawiska wywołane przyczyną zewnętrzną, czyli:
 - 1) Działania sił przyrody, w szczególności: powódź, pożar, huragan, osuwiska, wybuch wulkanu, trzęsienie ziemi;
 - 2) Działania wojenne i operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, w szczególności: stan wojenny, blokady granic, zakaz importu i eksportu, wyłączenie nieruchomości;
 - 3) Działania władzy państwowej;
 - 4) Niecodzienne działania społeczności, w szczególności: strajki generalne, ogólnokrajowe, manifestacje, zamieszki.
2. Warunkiem powołania się na Siłę wyższą jest niezwłoczne poinformowanie drugiej Strony Umowy o wystąpieniu siły wyższej. Ciężar dowodowy znajduje się po stronie Strony powołującej się na działanie Siły wyższej.

§ 21

PRZEDSTAWICIELE STRON I ZASADY KOMUNIKACJI

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: – tel., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: – tel., adres e-mail:
3. Wszelkie zmiany (personalne lub danych do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wymiana korespondencji między Stronami Umowy dopuszczalna jest za pośrednictwem poczty tradycyjnej (Poczty Polskiej, kuriera etc.) oraz poczty elektronicznej. Za skuteczne doręczenie wszelkiej korespondencji (w szczególności dot. § 6 Umowy) uważa się również przesłanie jej elektronicznego odpowiednika za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane powyżej adresy e-mail z zachowaniem terminów wskazanych w treści postanowień Umowy. Korespondencja przekazana uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winna być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzona na piśmie oddzielną korespondencją z podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy.
Adresy e-mail na potrzeby przekazywania powyższej korespondencji:
Zamawiający:
Wykonawca:

§ 22

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCÓW/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego

wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Przedmiotu Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej i dostarczonej przez Wykonawcę.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wraz z załącznikami została sporządzona wyłącznie w języku polskim.
2. Językiem wiodącym Umowy pozostaje wyłącznie język polski. Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
3. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
4. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....