



Bydgoszcz, dnia 16 października 2024 roku

Zapytanie ofertowe

Montaż windy wraz z pracami dodatkowymi oraz adaptacja pomieszczeń przeznaczonych na Dom Diennej Pomocy na Placu Piastowskim w Bydgoszczy.

1. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bydgoszczy

Plac Piastowski 5

85-012 Bydgoszcz

NIP: 9670677525

REGON: 040091780

2. Przedmiot zamówienia

- a. Celem niniejszego Zamówienia jest wyłonienie generalnego wykonawcy dla zadania Montażu windy wraz z pracami dodatkowymi oraz adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na Dzielny Dom Pomocy na Placu Piastowskim w Bydgoszczy w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem Zamówienia jest wyposażenie budynku przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy w urządzenie dźwigowe zapewniające dostęp osobom z trudnościami ruchowymi oraz osobom z niepełnosprawnościami z zewnątrz na parter, I, II i III piętro. Dźwig przeznaczony jest do transportu osób z niepełnosprawnościami zgodnie z zapisami z rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami.)

Poza tym planuje się wykonanie podjazdu do drzwi zewnętrznych od strony placu Piastowskiego oraz poszerzenie 2 drzwi wejściowych na potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

ZAKRES ZMIAN

- likwidacja istniejącej stolarki okiennej, wykonanie otworów na potrzeby drzwi szybowych
- przełożenia grzejników kolidujących wyjściem z dźwigu,
- przebudowa pomieszczeń gospodarczych i sanitarnych
- przystosowanie budynku do przepisów o ochronie przeciwpożarowej (wg ekspertyzy)
- przełożenie zewnętrznych instalacji gazowej, wodociągowej, elektrycznej
- poprowadzenie zasilania dźwigu, linii telefonicznej, pożarowej na III piętro
- poszerzenie 2 drzwi wejściowych na potrzeby osób z niepełnosprawnościami
- wykonanie pochylni dla wózków od strony placu Piastowskiego

- wykonanie szybu zewnętrznego w konstrukcji stalowej ocieplonego płytami warstwowymi

Celem inwestycji jest udostępnienie budynku Domu Parafialnego usytuowanego przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy osobom o trudnościach ruchowych oraz dla wszystkich grup osób z niepełnosprawnościami. W tym celu na każdej kondygnacji likwiduje się pomieszczenia gospodarcze i kuchnię przeznaczając tę powierzchnię pod komunikację – urządzenie dźwigowe. Będzie ono dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością wszystkich grup w tym również dla osób niewidomych (niedowidzących) i niesłyszących (niedosłyszących):

- wewnętrzny panel sterujący kabiny dźwigu będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a), informację głosową, informację wizualną o położeniu kabiny,

- przycisk przystanku wyjściowego z budynku będzie wystawał 5 mm (+1 mm) ponad pozostałe przyciski,

- drzwi dźwigu będą otwierać się i zamykać automatycznie, system oparty jest na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,

- kabina dźwigu i panele kontrolne będą dobrze oświetlone,

- przy drzwiach do dźwigu zostanie sygnalizacja świetlna i dźwiękowa informująca o przyjeździe dźwigu oraz w którą stronę zmierza,

- obok drzwi dźwigu będzie zamieszczona czytelna informacja z numerem kondygnacji,

- drzwi dźwigu oraz ich obramowanie będą oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia.

Dodatkowo zostanie wykonana pochylnia (podjazd) dla wózków od strony Placu Piastowskiego oraz poszerzenie 2 drzwi wejściowych na potrzeby osób z niepełnosprawnościami. Zaplanowane do wykonania prace mają na celu dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb jak największej liczby osób w tym osób z niepełnosprawnościami wszystkich grup, seniorów i wszystkim tym, którzy mają różne potrzeby funkcjonalne.

Ponadto przeprowadzona zostanie adaptacja pomieszczeń przeznaczonych na Dzienny Dom Pomocy, a w szczególności:

1. Pomieszczenie nr 105

- zerwanie wykładzin podłogowych
- nowe gniazda z bruzdowaniem i osprzętem
- gładzie i malowanie ścian
- gładzie i malowanie sufitu
- wylewka samopoziomująca
- położenie podłogi – panele winylowe
- wymiana instalacji grzewczej
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z lampami

2. Pomieszczenie nr 107

- zerwanie wykładzin podłogowych
- wylewka samopoziomująca
- położenie podłogi – panele winylowe
- gładzie i malowanie ścian

- gładzie i malowanie sufitu

3. Pomieszczenie nr 203, 204 i 205 - zerwanie wykładzin podłogowych

- nowe gniazda z bruzdowaniem i osprzętem
- gładzie i malowanie ścian
- gładzie i malowanie sufitu
- wylewka samopoziomująca
- położenie podłogi – panele winylowe
- wymiana okien (1 czterodziałowe i jedno dwudziałowe)
- wymiana instalacji grzewczej
- położenie płytek w kuchni w pasie roboczym
- zabudowa meblowa kuchni
- wyposażenie w sprzęt kuchenny częściowo pod zabudowę (lodówka, zmywarka, kuchenka, mikrofalówka)
- wykonanie instalacji wod.-kan w kuchni
- wykonanie instalacji elektrycznej w kuchni wraz z lampami

4. Pomieszczenie nr 208

- zerwanie wykładzin podłogowych
- nowe gniazda z bruzdowaniem i osprzętem
- gładzie i malowanie ścian
- gładzie i malowanie sufitu
- wylewka samopoziomująca
- położenie podłogi – panele winylowe
- wymiana okien (1 czterodziałowe)
- wymiana instalacji grzewczej
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z lampami

5. Pomieszczenie nr 207

- zerwanie wykładzin podłogowych
- nowe gniazda z bruzdowaniem i osprzętem
- gładzie i malowanie ścian
- gładzie i malowanie sufitu
- wylewka samopoziomująca
- położenie podłogi – panele winylowe
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z lampami

6. Pomieszczenie nr 303

- zerwanie wykładzin podłogowych
- nowe gniazda z bruzdowaniem i osprzętem
- gładzie i malowanie ścian
- gładzie i malowanie sufitu
- wylewka samopoziomująca
- położenie podłogi – panele winylowe
- wymiana okien (1 czterodziałowe, 1 dwudziałowe)
- wymiana instalacji grzewczej
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z lampami

7. Adaptacja Łazienki III p. -

- zdjęcie płytek i posadzki
 - wyburzenie ścianek
 - wykonanie instalacji woda.-kan.
 - wykonanie instalacji elektrycznej (gniazda + oświetlenie)
 - położenie płytek ściennych
 - gładzie i malowanie ścian poza obszarem płytek
 - gładzie i malowanie sufitu
 - położenie posadzki
 - zakup sedesu, umywalki, brodzika, baterii, oprzyrządowania dla niepełnosprawnych
 - wymiana okna
- b. Realizacja całego zakresu zamówienia oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia korzystania z obiektu, w tym pozwolenia na użytkowanie i decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego nastąpi nie później niż do **31 stycznia 2025 roku**.
- c. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest zawarty w załącznikach do zapytania ofertowego.
- d. Oferent zobowiązany jest do przekazania wraz z ofertą projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego do uzgodnienia z Zamawiającym. Na podstawie uzgodnionego harmonogramu uzupełnione zostaną szczegółowe zapisy umowy. Jeżeli w ciągu 72 godzin od wyboru oferty strony nie dojdą do porozumienia w kwestii harmonogramu, Zamawiający będzie miał prawo do odrzucenia oferty i wyboru kolejnej ważnej oferty o najkorzystniejszych parametrach.
- e. Oferent zobowiązany jest do przekazania wraz z ofertą kopii aktualnej polisy OC obejmującej zakres robót oraz listy podwykonawców (jeśli dotyczy) planowanych do zaangażowania w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia.

3. Dodatkowe informacje

- a. Kategoria zamówienia: dostawy / roboty budowlane
- b. Miejsce realizacji zamówienia:
- i. Województwo: Kujawsko-Pomorskie
 - ii. Powiat: Bydgoszcz
 - iii. Gmina: Bydgoszcz
 - iv. Miejscowość: Bydgoszcz
- c. Wspólny Słownik Zamówień:
- 42416100-6 - Windy
 - 45313100-5 - Instalowanie wind
 - 45000000-7 - Roboty budowlane
 - 45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych



- d. Zamówienie jest realizowane w ramach zadania pod nazwą „Dzienny Dom Pomocy na Placu Piastowskim w Bydgoszczy” nr FEKP.08.24-IZ.00-0025/24, realizowanego w ramach Priorytetu 08.00 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne, Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

4. Warunki udziału w postępowaniu

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający łącznie następujące warunki:
- i. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli oferent wykaże, że (*sposób dokumentacji: referencje, inne dokumenty potwierdzające realizację*):
 - a. posiada doświadczenie w postaci wykonania w przeciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub wykonywania co najmniej jednego zamówienia, polegającego na montażu windy wraz z szybem windowym o wartości zamówienia co najmniej 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) netto;
 - ii. Dysponują osobami o kwalifikacjach odpowiednich dla realizacji zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli oferent wykaże, że: dysponuje osobami, posiadającymi następujące kwalifikacje (*sposób dokumentacji: wykaz personelu, dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia*):
 - a. zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - i. konstrukcyjno-budowlanej;
 - ii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych;
 - iii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - iii. znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (*sposób dokumentacji: oświadczenie*).
- b. Do udziału w postępowaniu ofertowym dopuszczone są następujące podmioty (*sposób dokumentacji: oświadczenie*):
- i. nie powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem, a wykonawcą, polegające na:



- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu udziałów lub co najmniej 10 % akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - nie pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- c. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 8000 zł (osiem tysięcy złotych). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego, nr rachunku: 14 1240 1183 1111 0000 1291 0324 w banku Pekao S.A. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium - Montaż windy wraz z pracami dodatkowymi oraz adaptacja pomieszczeń przeznaczonych na Dom Diennej Pomocy na Placu Piastowskim w Bydgoszczy.”. Za datę zapłaty wadium uznaje się moment wpływu na konto Zamawiającego.

- d. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w formie zabezpieczającej skuteczne dochodzenie roszczeń przez Zamawiającego i musi obejmować cały okres związania ofertą.
- e. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.

5. Sposób, miejsce i termin składania ofert

- a. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Wszystkie strony oferty należy zeskanować i złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).
- b. Ostateczny termin składania ofert upływa **31 października 2024 roku, do godz. 10:00**
- c. Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
- d. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
- e. Zapytania dot. zamówienia prosimy wysyłać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności jednak nie później niż 72 godziny przed terminem składania ofert.



- f. Niniejsze Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w Postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Kryteria oceny ofert

- a. Zamawiający dokona oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:
- i. Cena netto wykonania zamówienia (PLN) – waga 100%
- b. Przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt.
- c. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszego przedmiotu zamówienia poprzez przyznanie punktów za spełnienie kryterium ceny netto. Ocenie podlegać będzie łącznie cała oferta. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która zdobędzie największą ilość punktów, przy czym zasady przyznawania punktów są następujące:
- i. **Kryterium 1 – Cena netto wykonania zamówienia (PLN)**
- Oferta z najniższą ceną netto otrzymuje 100 punktów;
 - Pozostałe oferty będą punktowane liniowo (do 2 miejsc po przecinku) wedle następującej formuły arytmetycznej:
$$(X/Y) \times 100$$
, gdzie:
X = najniższa cena,
Y = cena ocenianej oferty

7. Informacja o ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty

- a. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert przystąpi do ich oceny.
- b. Zamawiający najpierw dokona oceny oferty najkorzystniejszej. Jeżeli nie będzie ona spełniała kryteriów, przystąpi do oceny kolejnej zgodnie z przyjętymi kryteriami.
- c. Zamawiający może podczas badania i oceny ofert żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści oferty. Oferent zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień w terminie 1 dnia (24 godzin) od otrzymania wezwania do wyjaśnień, przy czym wezwanie i wyjaśnienia mogą być realizowane drogą elektroniczną (poprzez pocztę e-mail).
- d. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, oferent zostanie wezwany do wyjaśnień w tym zakresie. Jeżeli wyjaśnienia nie wystarczą na udowodnienie, iż zamówienie jest możliwe do realizacji przy zaoferowanej cenie, oferta zostanie odrzucona z uwagi na rażąco niską cenę.
- e. Zamawiający przekaze wybranemu Oferentowi informację o jego wyborze za pomocą poczty elektronicznej.



- f. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, umieszczając informację o wyniku postępowania oraz dane Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w Ogłoszeniu w Bazie Konkurencyjności.
- g. Wybrany Oferent w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu Kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarami, które są Załącznikiem do Zapytania Ofertowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapytania ofertowego lub udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.

9. Niniejsze Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w Postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Zmiany umowy

- a. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - i. terminów realizacji zdan;
 - ii. wydatków na poszczególne zadania;
 - iii. zakresu realizowanych zadań;
 - iv. innych okoliczności istotnych z perspektywy realizacji projektu i mających wpływ na osiągnięcie jego celu.
- b. Zmiany umowy bezwzględnie będą wymagały zgody obu stron. Zmiany umowy mogą wymagać zgody instytucji odpowiedzialnej za udzielenie wsparcia na realizację projektu. W celu dokonania zmiany umowy strona inicjująca będzie zobowiązana do przekazania drugiej stronie wyczerpujących informacji na temat wnioskowanej zmiany umowy wraz z uzasadnieniem jej wprowadzenia w kontekście osiągnięcia celu wyrażonego w zakresie zadania.
- c. Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie istotnych zmian do zakresu zadania, jeżeli okażą się one niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym konieczne będzie uwzględnienie przez Wykonawcę faktu, iż co do zasady takie zmiany nie mogą powodować roszczenia o zmianę terminu realizacji zadania oraz zmiany wysokości wynagrodzenia. Tego typu zmiana będzie wymagała uzyskania zgody instytucji odpowiedzialnej za współfinansowanie przedsięwzięcia i bez takiej zgody nie będzie możliwa do wprowadzenia. Jednocześnie, w przypadku, gdy na podstawie opracowanego projektu wykonawczego lub realizowanych robót okaże się konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, Zamawiający pokryje koszty opracowania projektu zamiennego przez projektanta posiadającego prawa autorskie do projektu stanowiącego podstawę zamówienia oraz uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.



11. Termin związania ofertą: 30 dni.

12. Załączniki

Uwaga: wszelkie załączone dokumenty lub wzory dokumentów oraz informacje w nich zawarte są częścią zapytania ofertowego i należy je traktować jako jego równoważną część w całości skierowaną do wykonania.

Załącznik nr 1 – Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa i formalna (Dokumentacja projektowa, Pozwolenie na budowę, Przedmiar – branża budowlana, Przedmiar – branża elektryczna, Przedmiar – branża sanitarna)