

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWALNEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ nr dz 28/1, obr. 111 jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ
SPIS ZAWARTTOSCI	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNOO-BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA 4. PROJEKT TECHNICZNY



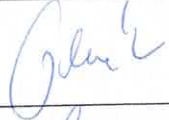



Załącznik do decyzji

znak 6.740.6.13.2023.AK1

nr 33/2024 AK1

z dnia 30-01-2024

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ nr dz 28/1, obr. 111 jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY PLAC PIASTOWSKI 85-012 BYDGOSZCZ		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Monika Hahn	Do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 08/2003	architektura	
mgr inż. arch. Marina Grzybek	do projektowania bez ograniczeń ABIT-II-7131-23/2001	architektura	
mgr inż. Beata Talaśka	Do projektowania bez ograniczeń KUP/0151/PWOS/08	Branża sanitarna	
mgr inż. Ryszard Okoński	Do projektowania bez ograniczeń GPKG-I-7342-71/96	Branża sanitarna	
Inż. Ryszard Tyrakowski	Do projektowania bez ograniczeń GP-KZ-7342/26/92	Branża elektryczna	
Inż. Andrzej Sobczak	Do projektowania bez ograniczeń AUB-KZ-7210/63/90	Branża elektryczna	

Data opracowania 30 września 2023r.

Data uzupełnień 17 styczeń 2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. ~~13~~.....17.)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 18.-.....21.....)

1. Podstawa opracowania
2. Dane Inwestora
3. Lokalizacja
4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki
5. Projektowane zmiany zagospodarowania działki
6. Zgodność z założeniami decyzji o warunkach zabudowy
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu (opracowanie 30.09.2023r., uzupełnienie 17.01.2024r.) w części architektonicznej, dotyczący inwestycji:

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
Ul. PLAC PIASTOWSKI 5
85-012 BYDGOSZCZ
nr dz 28/1 obr. 111
jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1

opracowany na rzecz Inwestora:

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
Ul. PLAC PIASTOWSKI
85-012 BYDGOSZCZ

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. Arch. Monika Hahn

Nr upr. KPOKK IA 08/2003

ZESPÓŁ SPRAWDZAJACY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. Arch. Marina Grzybek

Nr upr. ABIT-II-7131-23/2001



IZBA ARCHITEKTÓW

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz (4)
Wydział Administracji Budowlanej

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kujawsko – Pomorska
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Izby Architektów

Bydgoszcz, 2003.12.12

DECYZJA KPOKK IA 08/ 2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; z 2003r. Nr 190, poz. 1864), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387; z 2003r. Nr 130, poz. 1180, Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Monika Pawełczyk

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK
2. Robert Wiwatowski- sekretarz OKK
3. Grzegorz Jaworski – członek OKK

Otrzymują :

- 1) Strona (wnioskodawca): Monika Pawełczyk 85-332 Bydgoszcz ul. Słupskich 18.
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data 



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Magdalena HAHN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/2003**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0208**.

Członek czynny od: 06-04-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0208-DB89-21D8-727E-59C3

Bydgoszcz, dnia 25.06.2001 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

ABIT-II-7131-23/2001

Decyzja Nr 23/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Marina Grzybek z dnia 30 marca 2001 r.

nadaje

Pani Marinie Grzybek
mgr inż. architekt
ur. dnia 14 grudnia 1970r. w Wołogradzie

u p r a w n i e n i a b u d o w l a n e

**do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, ze spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 2.06.01 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Kuszevska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

Za zgodność z oryginałem
M. Grzybek
arch. Marina Grzybek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marina GRZYBEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABIT-II-7131-23/2001**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0079**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0079-4B42-F734-6ACB-82B9

OŚWIADCZENIE

Projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie 30.09.2023r., uzupełnienie 17.01.2024r.) – w zakresie branży sanitarnej, dotyczący inwestycji:

ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
UL. PLAC PIASTOWSKI 5
85-012 BYDGOSZCZ
nr dz 28/1 obr. 111
jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1

opracowany na rzecz Inwestora:

PARAFIA RZTMSKO-KATOLICKA PW NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
UL. PLAC PIASTOWSKI
85-012 BYDGOSZCZ

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Beata Talaśka

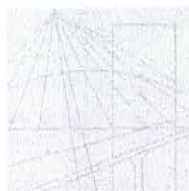
Nr upr. KUP/0151/PWOS/08

ZESPÓŁ SPRAWDZAJACY:

BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Ryszard Okoński

Nr upr. GPKG-I-7342-71/96



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Beacie Talaśka
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 14 listopada 1974 r. w Bydgoszcz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0151/PWOS/08
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szyplński

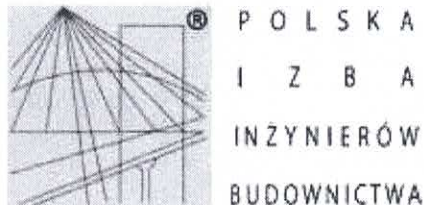


Otrzymują:

1. Pani Beata Talaśka
Nakielska 4
89-121 Ślesin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data
Elly



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-51F-I6T-5BZ *

Pani Beata Talaśka o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0045/09
adres zamieszkania ul. Nakiełska 4, 89-121 Ślesin
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 31.12.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-71/96

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 15, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 i art. 15, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 49, poz. 414, z późn. zm.) w związku z art. 13 i 14, ust. 1 i 2, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 25 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1994 r. Nr 2, poz. 125) po rozpoznaniu wniosku Pana Ryszarda Oronskiego:

nadeje
Panu Ryszardowi ORONSKIEMU

os. budowlane
nr Data Spisowa 1584 r. w Bydgoszczy

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych
ciepłowniczych i gazowych
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

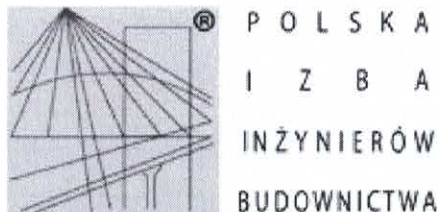


Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Woszczycki
Architekt Wojewódzki

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DRJ-IXJ-63J *

Pan RYSZARD OKOŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3511/02
adres zamieszkania ul. T. DURACZA 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie 30.09.2023r., uzupełnienie 17.01.2024r.) w części branży elektrycznej,
dotyczący inwestycji:

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
Ul. PLAC PIASTOWSKI 5
85-012 BYDGOSZCZ
nr dz 28/1 obr. 111
jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1

opracowany na rzecz Inwestora:

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
Ul. PLAC PIASTOWSKI
85-012 BYDGOSZCZ

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA

inż. Ryszard Tyrakowski

Nr upr. GP-KZ-7342/26/92

ZESPÓŁ SPRAWDZAJACY:

ARCHITEKTURA

inż. Andrzej Sobczak

Nr upr. AUB-KZ-7210/63/90

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1992-03-06

GP-KZ-7342/ 26 /92

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm/
stwierdzam, że:

Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI
..... inżynier elektryk

urodzony/a/ dnia 3 września 19..57 r., w Wągrowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji projektanta

..... instalacyjno - inżynierskiej
w specjalności

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

BB/RS.



Z UP. WOJEWODY
mgr inż.
Wzrost:
Waga:

Za zgodność z oryginałem

Ryszard Tyrakowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Y1G-GZB-8IM *

Pan RYSZARD TYRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3292/02

adres zamieszkania ul. POCZTOWA 7, 86-005 CIELE

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1990 - 02 - 05

Nr. AMB - 11 - 7210/63 /50

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, 3 i 7 16 13 ust. 1 pkt 4... m. A...
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 20. XII. 1982 r.
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ki) ANDRZEJ SOBÓCZAK

..... inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 10 grudnia 1955 r. w Konarska

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

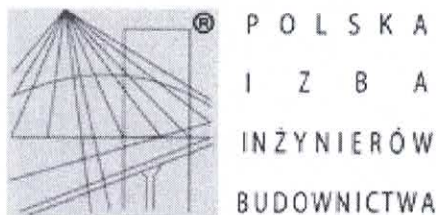
Obywatel(ki) Andrzej Sobczak jest upoważniony(cj) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych obejmujące
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia
elektroenergetyczne ;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania kon-
strukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji i sieci elektrycznych - obejmujące
napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia
elektroenergetyczne.

SP/50

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data 11.02.1990



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-MFS-DPA-ZST *

Pan ANDRZEJ SOBCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3282/02

adres zamieszkania ul. BOCIANOWO 25C/17, 85-042 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
PRZY PLACU PIASTOWSKIM 5 W BYDGOSZCZY
dz nr 28/1 obr. 111**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Przepisy prawa budowlanego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Decyzja ustalenia warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dnia 20.07.2022r. nr 144/2022
- wizja lokalna

2. **INWESTOR** – Parafia rzymsko-katolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bydgoszczy, plac Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz

3. **LOKALIZACJA** – Plac Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Istniejące zagospodarowanie kubaturowe i techniczne terenu

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek użyteczności publicznej – dom katechetyczny.

Budynek ma pięć kondygnacji naziemnych i jedną podziemną. Został zrealizowany w latach 80-tych XX wieku. Główne wejście znajduje się od strony placu Piastowskiego. Budynek ma dach dwuspadowy o spadku 5%.

W obrębie działki znajdują się elementy infrastruktury podziemnej: gazowa, wodociągowa i elektryczna.

Obsługa komunikacyjna odbywa się na drogę publiczną – Placu Piastowskiego.

4.2. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest we wschodniej pierzei placu Piastowskiego w centralnej części miasta Bydgoszcz.

4.3. Ukształtowanie terenu i istniejąca zieleń

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest terenem płaskim. Działka nie jest zadrzewiona.

4.4. Rejestr zabytków oraz ochrona konserwatorska

Wnioskowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską.

4.5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wnioskowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

Celem inwestycji jest rozbudowa domu katechetycznego o szyb dźwigowy w celu udostępnienia budynku osobom o trudnościach ruchowych i osobom niepełnosprawnym. Projektuje się przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej, wodociągowej i elektrycznej.

5.1. Dane liczbowe

- powierzchnia działki - 340,0m²
- istniejący budynek - 233,0m²
- projektowana rozbudowa budynku – 238,2m²
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji do gzymsu – do 20m
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 20m
- geometria dachu – dach o spadku do 5%

Bilans terenu – po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy – 238,2m² – 70,0% < 72,5%

Powierzchnia utwardzona – 45,3m² – 13,3%

Powierzchnia biologicznie czynna – 16,6% > 15% - zgodnie z założeniami decyzji

6. ZGODNOŚĆ Z ZAŁOŻENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zaprojektowano inwestycja zgodnie obowiązującym Prawem budowlanym
2. Projekt zawiera pozytywne opinie rzeczoznawców
3. Przedmiotowa nieruchomość nie zalicza się do przeszkód lotniczych w rozumieniu prawa lotniczego (nie jest wyższa niż wysokości określone przez wyznaczone powierzchnie

ograniczające przeszkody; o wysokości od 100 m powyżej poziomu otaczającego terenu nie występuje w pasie drogi startowej)

4. uzyskano opinię i warunki przebudowy istniejącej zewnętrznej instalacji gazowej

5. parametry i cechy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- nie przekroczono linii zabudowy

- wielkość powierzchni zabudowy $70,0m^2 < 72,5\%$

- wielkość powierzchni biologicznie czynnej $16,6\% > 15\%$

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian (maksymalna szerokość elewacji frontowej do 20m)

- wysokość górnej krawędzi elewacji – bez zmian (maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji do gzymsu – do 20m)

- geometria dachu – dach o spadku do 5%

Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

1. Przedmiotowa rozbudowa spełnia przepisy techniczno-budowlane, prawo ochrony środowiska, Prawo ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy, ustawą o ochronie przyrody, rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt

2. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków

3. Warunki z zakresie infrastruktury – odprowadzenie wód na własny teren, dostęp do energii – na obecnych zasadach, gospodarowanie odpadami – na obecnych zasadach, dostęp do drogi publicznej – bez zmian, nie określa się miejsc parkingowych,

4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesy osób trzecich. Zaprojektowano rozbudowę z materiałów i wyrobów, które nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

5. Przedmiotowa rozbudowa nie znajduje się na terenach górniczych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ POŻAROWEJ

Inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej tj odległości od budynków sąsiednich, zaopatrzenia w wodę itp.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zasilanego z sieci wodociągowej lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [4].

W pobliżu budynku (w odległości do 50 m), wzdłuż drogi publicznej, zlokalizowany jest najbliższy hydrant podziemny, zasilany z wodociągowej sieci miejskiej, zapewniający ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na poziomie 10 dm³/s.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na jego obszar oddziaływania oraz nie wywoła ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy otaczającego terenu. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach własnej działki tj dz. Nr 28/1 obr 111 w Bydgoszczy.

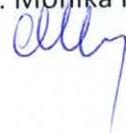
Zakres projektowanych w robót nie wpłynie również na zmianę funkcji oraz warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej dla otaczającego terenu.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu sporządzono na podstawie art. 3 pkt 20 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

NR DZIAŁKI	OBRĘB	ANALIZA
28/1	111	§13, §19, §23, §36, §40, §60, §271-273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 202r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz 1065)

Opracowała:

mgr inż. arch. Monika Hahn



Załącznik do decyzji
znak 6.740.6.13.2023-Aki
nr 39/2024
z dnia 30-01-2024

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Bydgoszcz - ul. Plac Piastowski 5

obręb: III

arkusz mapy: 320_1022

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	MPG.D.422.69.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bydgoszczy
Wykonawca prac geodezyjnych	CENTRUM DORADZTWA Kosieniak i Partnerzy 85-022 Bydgoszcz ul. Gdańska 139 tel. 52 321 33 16
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia: 15.01.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Romuald Kosieniak zaśw. GUGIK nr 6498

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej w Bydgoszczy
Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUDP
Branża projektowanych sieci: ZUDP
Stan na dzień 12.01.2024r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

CENTRUM DORADZTWA
Kosieniak i Partnerzy
85-022 Bydgoszcz ul. Gdańska 139
tel. 52 321 33 16

GEODETA

mgr inż. Romuald Kosieniak
zaśw. GUGIK nr 6498

Jedn. ew: 046101_I, m. Bydgoszcz
PUWG 2000 s.6
ukł. wys. PL-EVRF2007-NH
MPG.D.422.69.2024
Bydgoszcz, dnia 15.01.2024r.

BILANS TERENU dz. 28/1 - 340,0m²
pow. zabudowy - 233m² + 5,2m² = 238,2m² - 70,1% < 72,5%
pow. utwardzona - 45,3m² - 13,3%
pow. biologicznie czynna - 56,5m² - 16,6% > 15%



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Waldemar Ułatawski Nr upr. 534/2011
Rogowo, dn. 17.01.2024
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami:

A - D	LEGENDA: granica działki 28/1
	rozbudowa o szyb dźwigowy
	istniejący budynek domu katechetycznego
	pow. biologicznie czynna
	pow. utwardzona - projektowana
▲ ▲	wejście do budynku, wjazd do bramy
— —	Istn. zewnętrzna instalacja elektryczna - do przebud (roboty nie objęte postępowaniem)
— —	Istn. zewnętrzna instalacja gazu - do przebudowy (roboty nie objęte postępowaniem)
— —	Inst. zewnętrzna instalacja wodociągowa - do przebudowy (roboty nie objęte postępowaniem)
PE 32	Zewnętrzna instalacja gazu - nowa trasa (roboty nie objęte postępowaniem)
PE 40	Zewnętrzna instalacja wodociągowa - nowa trasa włączenie do istniejącego rurociągu (roboty nie objęte postępowaniem)

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5
DZ NR 28/1, OBR. 111



TEMAT:
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
W BYDGOSZCZY

INWESTOR:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ RYSUNKU:
ARCHITEKTURA
INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNE
BRANŻA:

arch. Monika Hahn upr. nr KPOKKIA/08/2003	PODPIS:
PROJEKTANT ARCH:	PODPIS:
arch. Marina Grzybek upr. nr ABIT-II-7131-23/2001	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY ARCH:	PODPIS:
inż. mgr Beata Talaśka upr. nr KUP/0151/PWOS/08	PODPIS:
PROJEKTANT BR. SANIT:	PODPIS:
inż. mgr Ryszard Okoński upr. nr GPKZG-I-7342/71/96	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY BR SANIT:	PODPIS:
inż. Ryszard Tyrakowski upr. nr GP-KZ-7342/26/92	PODPIS:
PROJEKTANT BR. ELEKTR.:	PODPIS:
inż. Andrzej Sobczak upr. nr AUB-KZ-7210/63/90	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY BR ELEKTR.:	PODPIS:
30 wrzesień 2023 17 styczeń 2024	DATA:
1:500	SKALA:
1	NR RYSUNKU:

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ nr dz 28/1, obr. 111 jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO		
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY PLAC PIASTOWSKI 85-012 BYDGOSZCZ		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	
mgr inż. arch. Monika Hahn	Do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 08/2003	architektura	
mgr inż. arch. Marina Grzybek	do projektowania bez ograniczeń ABIT-II-7131-23/2001	architektura	

Data opracowania 30 września 2023r.

Data uzupełnień 17 styczeń 2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Część opisowa (str. 13.....17.)

1. Podstawa opracowania
2. Dane inwestora
3. Lokalizacja
4. Cel inwestycji
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
6. Program użytkowy i charakterystyczne parametry obiektu
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
9. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych
10. Wyposażenie instalacyjne
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
15. Wymagania dotyczące charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii
16. Zgodność z przepisami prawa budowlanego
17. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

II. Część rysunkowa

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. Rzut piwnic | skala 1:100 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 3. Rzut I piętra | skala 1:100 |
| 4. Rzut II piętra | skala 1:100 |
| 5. Rzut III piętra | skala 1:100 |
| 6. Rzut IV piętra | skala 1:100 |
| 7. Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 8. Elewacja północna | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
PRZY PLACU PIASTOWSKIM 5 W BYDGOSZCZY
DZ NR 28/1 OBR. 111

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe
- Wytyczne Inwestora
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez P-U RONSUD Ryszard Kopicki z dnia 15.04.2020r.
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna
- odkrywki budowlane
- ekspertyza techniczna
- Przepisy prawa budowlanego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 142/2023 z dnia 06.09.2023r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku domu katechetycznego o szyb dźwigowy na terenie działki nr 28/1 w br. 111 przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy
- Ekspertyza przeciwpożarowa
- opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej rozbudowy

2. **INWESTOR** – Parafia rzymsko-katolicka pw Najświętszego Serca Pana Jezusa, Plac Piastowski 5, 85-012 BYDGOSZCZ

3. **LOKALIZACJA** – Plac Piastowski 5, 85-012 BYDGOSZCZ

4. **CEL INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku domu katechetycznego o szyb
dźwigowy.

5. UKŁAD RPZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek domu katechetycznego parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa ma formę prostopadłościanu. Budynek jest plombą w zwartej zabudowie śródmiejskiej w środkowej części miasta. Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Budynek wybudowano na początku lat osiemdziesiątych XX wieku. Budynek został zaprojektowany i wybudowany jako element pierzei północno-wschodniej Placu Piastowskiego. Budynek został zaprojektowany przez inż. arch. Henryka Potrackiego. Budynek posiada pięć kondygnacji naziemnych oraz jedną podziemną. Dach jest dwuspadowy ze spadkiem 5% skierowany równolegle do placu Piastowskiego. Dobudowa szybu dźwigowego odbywa się od strony podwórka od strony północnej w formie kwadratu z dachem ze spadkiem 5%.

6. PROGRAM UŻYTKOWY I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Celem inwestycji jest udostępnienie budynku domu katechetycznego osobom o trudnościach ruchowych i osobom niepełnosprawnym.

6.1. Dane liczbowe

Powierzchnia działki - 340,0m²

Przed rozbudową:

Powierzchnia zabudowy – 233,0m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 1159,7m²

Kubatura budynku – 4579,00m³

Wysokość budynku – 19,0 m

Szerokość budynku - 12,20m

Długość elewacji frontowej – 20,0m

Ilość kondygnacji nadziemnych – 5

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

Po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy – 238,2m² (pow. szybu – 5,2m²)

Powierzchnia użytkowa budynku – 1161,2m² (pow. Kabiny 1,54m²)

Kubatura budynku – 4657,1m³ (Kubatura szybu – 78,1m³)

Wysokość szybu – 15,1 m

Szerokość budynku - 14,50m

Powierzchnia szybu – 2,3m x 2,25m – 5,17m²

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonano badania gruntowe w dniu 24 października 2023r. przez PG „Gruntownia” w celu rozpoznania i udokumentowania warunków gruntowo-wodnych. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że warunki do posadowienia projektowanej inwestycji są średnio-korzystne z uwagi na:

- występowanie stosunkowo grubej warstwy nasypów do głębokości 1,4m
- zaleganie bezpośrednio poniżej nasypów niebudowlanych, pisaków w stanie średnio zagęszczonym, które uniemożliwiają bezpośrednie posadowienie
- występowanie w podłożu poniżej nasypów w całym profilu do głębokości 4,0m gruntów o wysokich wartościach parametrów wytrzymałościowych jednorodnych pod względem genetycznym i litologicznym
- występowanie jednego poziomu wód gruntowych o zwierciadle swobodnym, które stabilizuje się na głębokości 2,54m czyli rzędnej 44,25mnpm
- występowanie środowiska nieagresywnego w stosunku do betonu

Badania wykazały występowanie prostych warunków gruntowo-wodnych w badanym podłożu. Obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

8. OPINIA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Na potrzeby inwestycji wykonana została opinia stanu technicznego konstrukcji w październiku 2023 roku przez konstruktora Andrzeja Czajkowskiego.

Budynek istniejący Domu Parafialnego jest w dobrym stanie technicznym (konstrukcja budynku stabilna). Elewacje zewnętrzne budynku w stanie dobrym widoczne jednak zabrudzenia elewacji co wpływa jedynie na estetykę budynku.

Stołarka okienna istniejąca w dobrym stanie technicznym, pokrycie dachu szczelne. Stan zewnętrzny budynku dobry.

Stan wewnętrzny budynku dobry bez widocznych spękań elementów konstrukcyjnych i ścian działowych.

Obiekt sprawny pod względem technicznym, pod względem konstrukcyjnym spełnia wymagania stawiane przez użytkowników. W trakcie przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono rys i pęknięć ugięć wskazujących na uszkodzenia konstrukcji zagrażającej katastrofie budowlanej.

Ogólny stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Elementy konstrukcyjne obiektu posiadają wystarczający zapas nośności aby przenieść dodatkowe obciążenia wynikające z montażu dźwigu osobowego.

Przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność. Prace rozbiórkowe polegające na usuwaniu filarków wykonać ręcznie - bez użycia ciężkiego sprzętu, tak aby nie doszło do żadnych uszkodzeń istniejących elementów budynku. Przebiccia i bruzdy w ścianach wykonać ręcznie, sprzętem ręcznym lekkim. Nowe nadproża pod przyszłe wejścia i wyjścia z windy należy zaprojektować z profili ceowych.

Planowane zmiany są w ograniczonym zakresie, nie ma przeciwwskazań technicznych do ich przeprowadzenia.

9. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

- a) fundamenty w postaci płyty fundamentowej w odległości 10cm od istniejących fundamentów budynku – żelbetowe, beton B20 z zbrojony na podkładzie z chudego betonu gr.10cm,
- b) ściany fundamentowe – bloczki betonowe 24cm do wysokości 35cm nad gruntem
- c) konstrukcja szybu – stalowa, profil 15cm
- d) stropodach – belki stalowe 15cm ze spadkiem 5%

Budynek zaprojektowany został w konstrukcji drewnianej w systemie szkieletowym.

9.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w postaci płyty żelbetowej grubości 35cm

9.2. Ściany

Ściany fundamentowe murowane – bloczek betonowy gr 24cm,

Ścianki zewnętrzne szybu dźwigowego – słup pionowe i poziome stalowe 15cm, profil zamknięty,

Ścianka dzieląca pomieszczenie kaplicy – ścianka skądana, systemowa, zawieszona na górnej szynie nośnej, składana np. Sigmat1 Progress

9.3. Nadproża

Żelbetowe 24x15cm

9.5. Dach

Konstrukcja dachu nad szybem stalowa, belki stalowe 15cm,

9.6. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe –

- pionowa ścian fundamentowych – izolacja przeciwwilgociowa z masy KMB, Pod płytę fundamentową należy zastosować przekładkę z papy

Izolacja termiczne –

- ścian zewnętrznych szybu – płyta warstwowa (obornicka) wypełniona pianką pur gr 5cm,

- dachu - płyta warstwowa (obornicka) wypełniona pianką pur gr 5cm

9.7. Podłogi i pomieszczeń

- wymiana wykończenia posadzki – wg indywidualnych życzeń Inwestora

9.8. Odprowadzenie wód opadowych z dachu

Daszek jednospadowy o 5% spadku, woda odprowadzana z dachu okrągłą rurą spustową $\phi 10$ stalowa ocynkowaną

9.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi wejściowe od strony placu Piastowskiego i drzwi na stronę wjazdu wymienić na szerokość skrzydła 90cm.

Drzwi do piwnicy i drzwi do kotłowni wymienić na drzwi o odporności ogniowej EI30.

9.10. Wykończenie elewacji

Ściany zewnętrzne szybu dźwigowego wykończone płytą obornicką wg palety barw RAL – wg ustaleń z inwestorem.

9.11. Opierzenia dekarские

Wykończenia dekarские takie jak parapety zewnętrzne, opierzenia gzymsów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej malowanej w kolorze RAL.

9.12. Daszek nad wejściem do dźwigu

Daszek nad wejściem do dźwigu należy wykonać w konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze RAL 9006. Szkło na dachu należy mocować punktowo za pomocą rotuli ze stali nierdzewnej. Należy zastosować szkło laminowane, hartowane 6.6.4.

10. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Roboty instalacyjne wewnętrzne:

- doprowadzenie linii zasilającej
- doprowadzenie linii p-poż

Instalacja elektryczna – doprowadzenie linii zasilania do szafy sterowej na najwyższym przystanku przewodem Cu 5 x 6 mm² z zabezpieczeniem w rozdzielni głównej bezpiecznikiem trójfazowym C-303 40 A (zasilanie trójfazowe). Lina zasilająca z wyłącznikiem głównym doprowadzona do ościeżnicy drzwi przystankowych górnego przystanku z pozostawieniem zapasu 2,0 m. Linia przeciwpożarowa (jeśli istnieje w budynku centrala pożarowa) doprowadzona do szafy sterowej na najwyższym przystanku.

Nie ma konieczności zmian mocy przyłączeniowej energii.

- wodno-kanalizacyjna – bez zmian
- centralnego ogrzewania – bez zmian

10.1. Dane techniczne dźwigu:

Parametry techniczne dźwigu:

- Udźwig: 630kg
- Typ: Smart
- Napęd: elektryczny
- Prędkość: 1,0m/s
- Przelot: pod kątem 90 stopni
- Maszynownia: w szafie obok szybu na najwyższym przystanku
- Kabina: Szerokość:1100mm, Głębokość:1400mm, Wysokość kabiny:2100mm
- Ściany: stal nierdzewna
- Podłoga: PCV trudnoscieralne
- Sufit: stal nierdzewna + punkty oświetleniowe
- Drzwi wymiary: 900x2000mm

- Drzwi kabinowe: stal nierdzewna
- Drzwi szybowe: stal nierdzewna
- Poręcz: okrągła
- Szyb windowy: Szerokość szybu: 1770mm, Głębokość szybu: 1730mm
- Nadszybie: 3400mm
- Podszybie: 1000mm

Projekt zakłada możliwość doboru urządzenia dźwigowego przez Inwestora i zastosowania zamiennie dźwigu platformowego.

11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek domu katechetycznego zostaje wyposażony w urządzenie dźwigowe zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym z zewnątrz na parter, I, II i III piętro.

Dźwig przeznaczony jest do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z zapisami z rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z późniejszymi zmianami.)

12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

12.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i jakości odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne i p.poż. dostarczana w ramach istniejącego przyłącza.

Wody opadowe z dachu oraz ścieki socjalno – bytowe powstające w obiekcie są odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji poprzez istniejące przyłącza

12.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, Z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja pomieszczeń ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z miejskiej ciepłowni.

12.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

12.4. Emisji hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

12.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W przypadku opracowywanego projektu nie zachodzi dostępność technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.), analizowany budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ze względu na wielkość powierzchni, nie ma w budynku konieczności dodatkowego podziału na strefy pożarowe – dopuszczalna wielkość strefy pożarowej to 5000 m² /dla budynku średniowysokiego ZL III/. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1266,6 m². W budynku nie występują obecnie pomieszczenia i przestrzenie wydzielone pożarowo, w tym piwnica jako kondygnacja (brak zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [2] dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej są następujące: dla kat. ZLIII i ZLIV w klasie B

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop – REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 60; klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o łącznej wysokości 0,8m,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Ze względu na niespełnianie przez ten budynek wymogów w zakresie ochrony pożarowej opracowano ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej wykonaną przez W. Ulatowskiego w październiku 2023 roku i spełniono wymogi postanowień Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej z dnia 20 listopada 2023 roku.

Zastosowane w obiekcie rozwiązania, w postaci:

- zamknięcia piwnicy za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30,
- usunięcia występującej w obrębie pomieszczenia dotychczasowej kaplicy, ściennej okładziny boazeryjnej na wysokości do ok. 2,0 m od poziomu posadzki, która jest łatwo zapalna,
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej zapewniającą ochronę w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych,
- wyposażenia klatki schodowej, poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) oraz wyjść z budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o stopniu natężenia światła 2 lx w osi dojścia i 1 lx w pasie 0,5 m poza osią,
- wykonania wyjść prowadzących na klatkę schodową z dwóch pomieszczeń powstałych w wyniku modernizacji kaplicy, jako otwierających się w kierunku na zewnątrz,
- wyposażenia całego obiektu w gaśnice proszkowe w ilości 2 kg proszku gaśniczego w gaśnicy na każde 50 m² powierzchni,
- umieszczenia w miejscach ogólnodostępnych materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku,

- zamknięcia wężła ciepłego za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - wprowadzenie obowiązku prowadzenia praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji, nie rzadziej niż raz na rok z powiadomieniem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej
 - wdrożenie procedur dla personelu, w zakresie ogłaszania i przeprowadzenia ewakuacji z budynku,
 - postawienia w obiekcie na wszystkich kondygnacjach za wyjątkiem IV piętra i piwnicy hydrantów wewnętrznych 25 z wężem płasko składanym
 - wyposażenie obiektu w zwiększoną o 100% ilość gaśnic,
- zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa.**

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

Grubość ścian oraz jej składowe warstwy nie ulegają zmianie. Nie zmienia się również źródło ciepła dla przedmiotowego budynku.

Przedmiotowa inwestycja pozostaje bez wpływu na charakterystykę energetyczną.

16. ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO

Rozbudowę budynku domu katechetycznego zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.

Projekt budynku zapewnia, między innymi:

- a) bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo użytkowania obiektu dla funkcji budynku użyteczności publicznej
 - b) bezpieczeństwo pożarowe budynku,
 - c) odpowiednie warunki zdrowotne (oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym - pomieszczenia w miejscu dobudowy szybu spełniają wymogi par 57 warunków technicznych; jakość wbudowanych materiałów budowlanych,)
 - d) odpowiednie warunki ochrony środowiska - brak negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze, zorganizowana gospodarka odpadami,
- dostęp do drogi publicznej od Placu Piastowskiego poprzez istniejący wjazd,

Opracowała:

mgr inż. arch. Monika Hahn



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania.

- Projekt architektoniczny
- Aktualnie obowiązujące przepisy prawne
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach inwestycji polegającej na budowie budynku warsztatowo-socjalnego wykonywane będą roboty - wymienione w Ustawie - Dz. U. nr 80, Poz. 718, rozdział 3 , art. 21a.1a.2) - trwające dłużej niż 30 dni.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- likwidacja istniejącej stolarki okiennej, wykonanie otworów na potrzeby drzwi szybowych
- przełożenia grzejników kolidujących wyjściem z dźwigu,
- przystosowanie budynku do przepisów o ochronie przeciwpożarowej (wg ekspertyzy)
- przełożenie zewnętrznych instalacji gazowej, wodociągowej, elektrycznej
- Roboty instalacyjne wewnętrzne:
 - doprowadzenie linii zasilającej do szafy sterowej na najwyższym przystanku
 - doprowadzenie linii p-poż do szafy sterowej na najwyższym przystanku
 - doprowadzenie linii telefonicznej do szafy sterowej na najwyższym przystanku
- poszerzenie 2 drzwi wejściowych na potrzeby osób niepełnosprawnych
- wykonanie szybu zewnętrznego w konstrukcji stalowej ocieplonego płytami

warstwowymi

- montaż urządzenia dźwigowego
- roboty wykończeniowe

Po realizacji robót należy zlikwidować plac budowy porządkując wykorzystywane czasowo tereny.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje tylko budynek rozbudowywany.

6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Czynnikami mogącym generować zagrożenie jest możliwość pojawienia się gazu ziemnego i ruch drogowy maszyn budowlanych, w szczególności niewłaściwe zachowanie uczestników procesu budowlanego.

Szczególnie należy zwrócić uwagę na przemieszczanie się:

- samochodów ciężarowych
- koparek, walców drogowych i zagęszczarek

Należy zwrócić również uwagę na obsługę pomocniczych urządzeń budowlanych:

- przecinarek
- sprzężarek
- wiertarek itp.

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na skutek:

- montażu i demontażu elementów wykończeniowych na wysokościach przekraczających 1,8m
- upadku z wysokości
- uderzenia spadającymi przedmiotami
- okaleczenie przy niewłaściwej obsłudze pomocniczego sprzętu budowlanego

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. obowiązujących na budowie.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany)
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania.
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody.
- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego.

Po przejęciu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania tereny robót należy:

- Oгородzić tymczasowo teren budowy płotem o wys. min. 1,5 m jeśli zajdzie taka potrzeba. W ogrodzeniu wykonać bramy o szer. 4,5 – 6,0 m dla pojazdów oraz furtki dla komunikacji ludzi,
- Wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{min.} = 6,0$ m w miejscach, gdzie występują zagrożenia związane z pracami żurawi montażowych oraz istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojściami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła.
- Oгородzić i zabezpieczyć teren wykopów i dołów gruntowych – szczegółowy zakres robót budowlanych ziemnych należy określić w planie bioz .
- Wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy. Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego.
- Przygotować miejsca składowania materiałów masowych i prefabrykatów,
- Wykonać zaplecze socjalno-biurowe budowy. Ustawić kontenery stanowiące pomieszczenia magazynowe, biurowe, socjalne i sanitarne. Alternatywnie uzgodnić z

Inwestorem możliwość korzystania z wydzielonych pomieszczeń socjalno-sanitarnych na terenie istniejących na działce budynków.

- Oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren budowy.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony **w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie.** Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości,
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
- Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
- Teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych,
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,
- Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,

- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
 - Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
 - Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
 - Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora,
- Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.401)

10. Organizacja biura budowy.

Dokumentację budowy przechowywać należy w pomieszczeniu biura budowy. Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz , w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana do Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

11. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (B i OZ) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Opracował:

mgr inż. arch. Monika Hahn

mgr inż. arch. Beata Rygiel
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. KNP/0151/PWOS/08

Monika Hahn
mgr inż. architekt
UPR. BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ DO 08.03.2003

OŚWIADCZENIE

Projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam , że projekt budowlany (opracowanie 30.09.2023r., uzupełnienie 17.01.2024r.) w części architektonicznej,
dotyczący inwestycji:

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
Ul. PLAC PIASTOWSKI 5
85-012 BYDGOSZCZ
nr dz 28/1 obr. 111
jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1

opracowany na rzecz Inwestora:

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
Ul. PLAC PIASTOWSKI
85-012 BYDGOSZCZ

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. Arch. Monika Hahn

Nr upr. KPOKK IA 08/2003



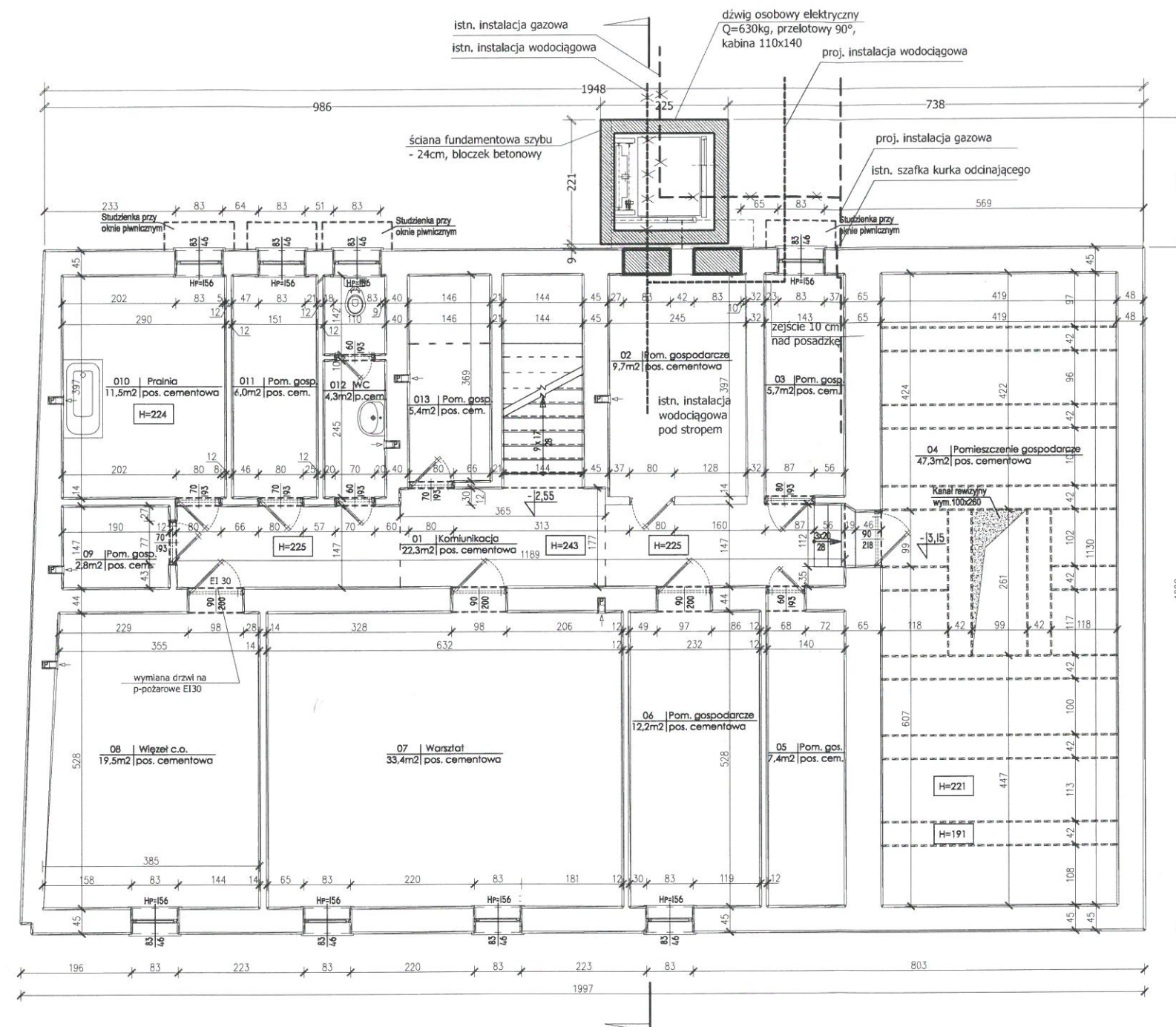
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. Arch. Marina Grzybek

Nr upr. ABIT-II-7131-23/2001





RZUT PIWNIC
skala 1:100

Legenda:

- ściany projektowane /zamurowania
- ściany do wyburzenia
- stolarka okienna / drzwiowa do likwidacji
- ściany istniejące
- zewnętrzna instalacja wodociągowa do likwidacji
- zewnętrzna instalacja wodociągowa - nowa trasa
- zewnętrzna instalacja gazu do likwidacji
- zewnętrzna instalacja gazu - nowa trasa

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5
DZ NR 28/1, OBR. 111

TEMAT:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
PW NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
W BYDGOSZCZY

INWESTOR:

RZUT PIWNIC

TYTUŁ RYSUNKU:

ARCHITEKTURA

BRANŻA:

arch. Monika Hahn
upr. nr KPOKKIA/08/2003

Podpis

PROJEKTANT:

PODPIS:

arch. Marina Grzybek
upr. nr ABIT-II-7131-23/2001

Podpis

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS:

30 wrzesień 2023

1:100

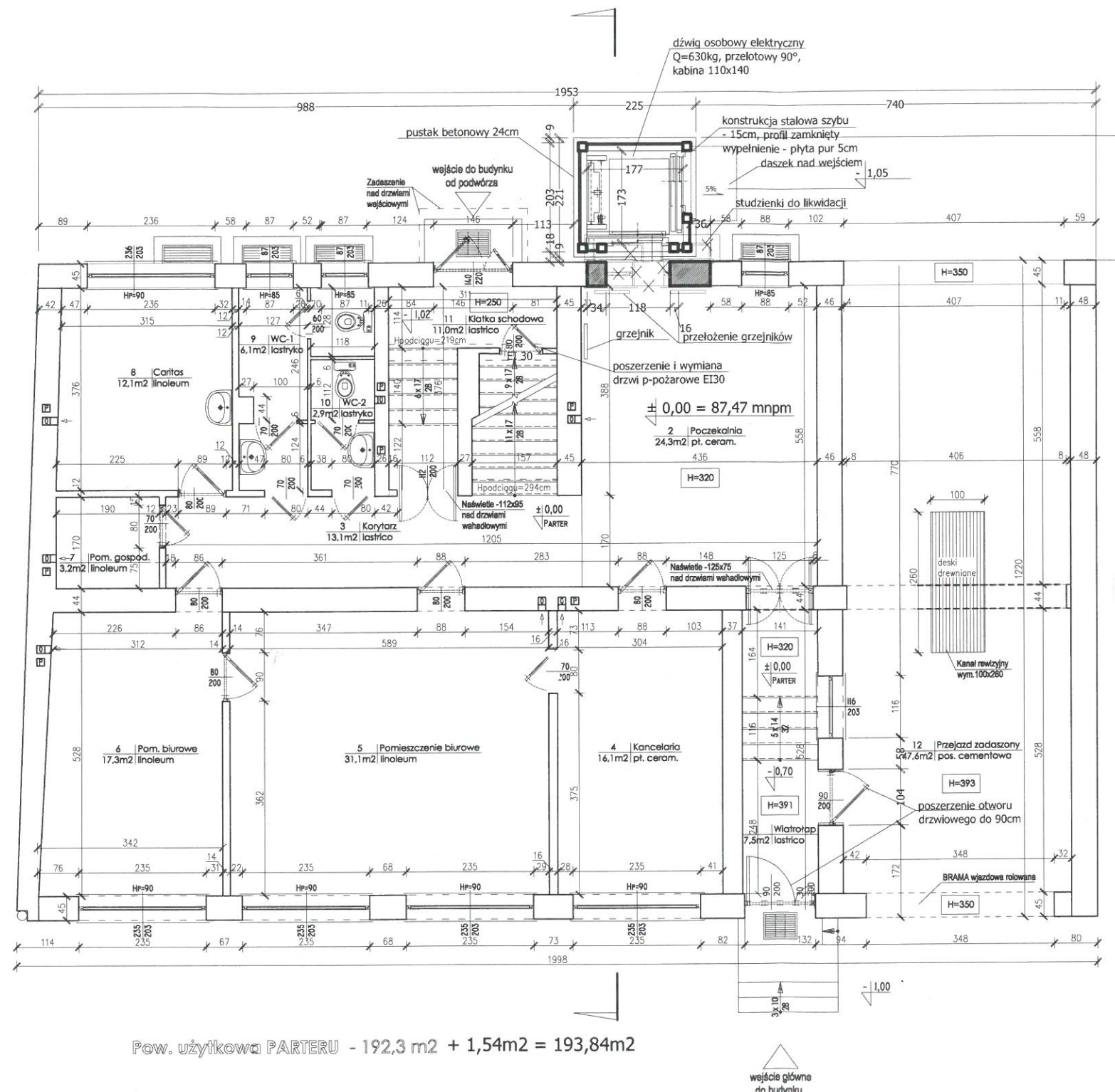
2

17 styczeń 2024
DATA:

SKALA:

NR RYSUNKU:

Załącznik do decyzji
znak 6740.613.2023.AK
nr 33/2024.AK
z dnia 30-06-2024



Pow. użytkowa PARTERU - 192,3 m² + 1,54m² = 193,84m²

RZUT PARTERU
skala 1:100

Legenda:

- ściany projektowane / zamurowania
- ściany do wyburzenia
- stolarka okienna / drzwiowa do likwidacji
- ściany istniejące

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5
DZ NR 28/1, OBR. 111

TEMAT:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
W BYDGOSZCZY

INWESTOR:

RZUT PARTERU

TYTUŁ RYSUNKU:

ARCHITEKTURA

BRANŻA:

arch. Monika Hahn
upr. nr KPOKKIA/08/2003

PROJEKTANT:

arch. Marina Grzybek
upr. nr ABIT-II-7131-23/2001

SPRAWDZAJĄCY:

30 wrzesień 2023
17 styczeń 2024

DATA:

PODPIS:

PODPIS:

1:100

SKALA:

3

NR RYSUNKU:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

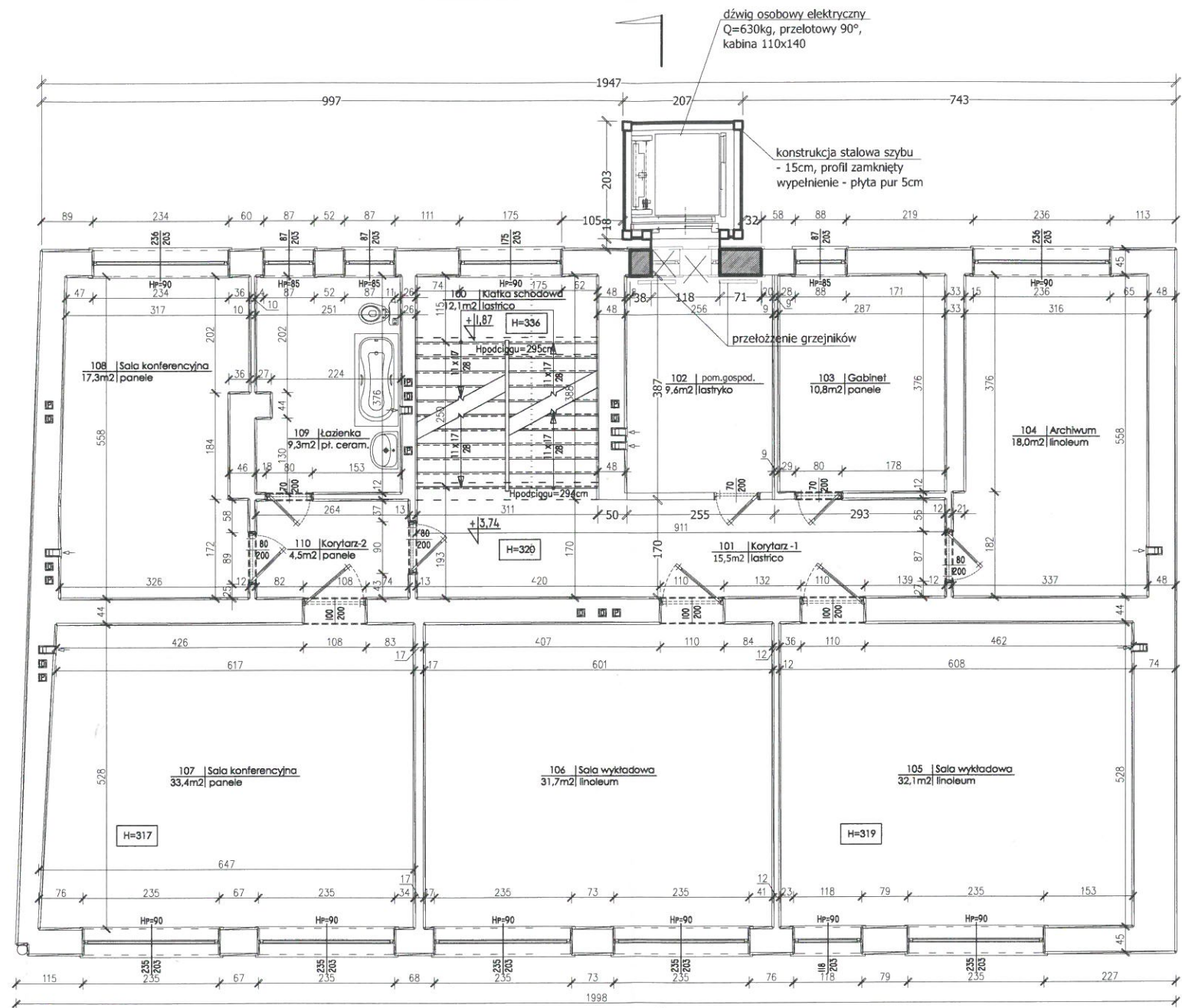
mgr inż. Waldemar Ulatowski Nr upr. 534/2011

Rogowo, dn. 17.01.2024

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
z uwagami:

bez uwag

z uwagami:



RZUT I PIĘTRA
skala 1:100

Legenda:

- ściany projektowane/
zamurowania
- ściany do wyburzenia
- stolarka okienna /
drzwiowa do likwidacji
- ściany istniejące

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5
DZ NR 28/1, OBR. 111

TEMAT:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
W BYDGOSZCZY

INWESTOR:

RZUT I PIĘTRA

TYTUŁ RYSUNKU:

ARCHITEKTURA

BRANŻA:

arch. Monika Hahn
upr. nr KPOKIA/08/2003

PROJEKTANT:

arch. Marina Grzybek
upr. nr ABIT-II-7131-23/2001

SPRAWDZAJĄCY:

30 wrzesień 2023
17 styczeń 2024

DATA:

PODPIS:

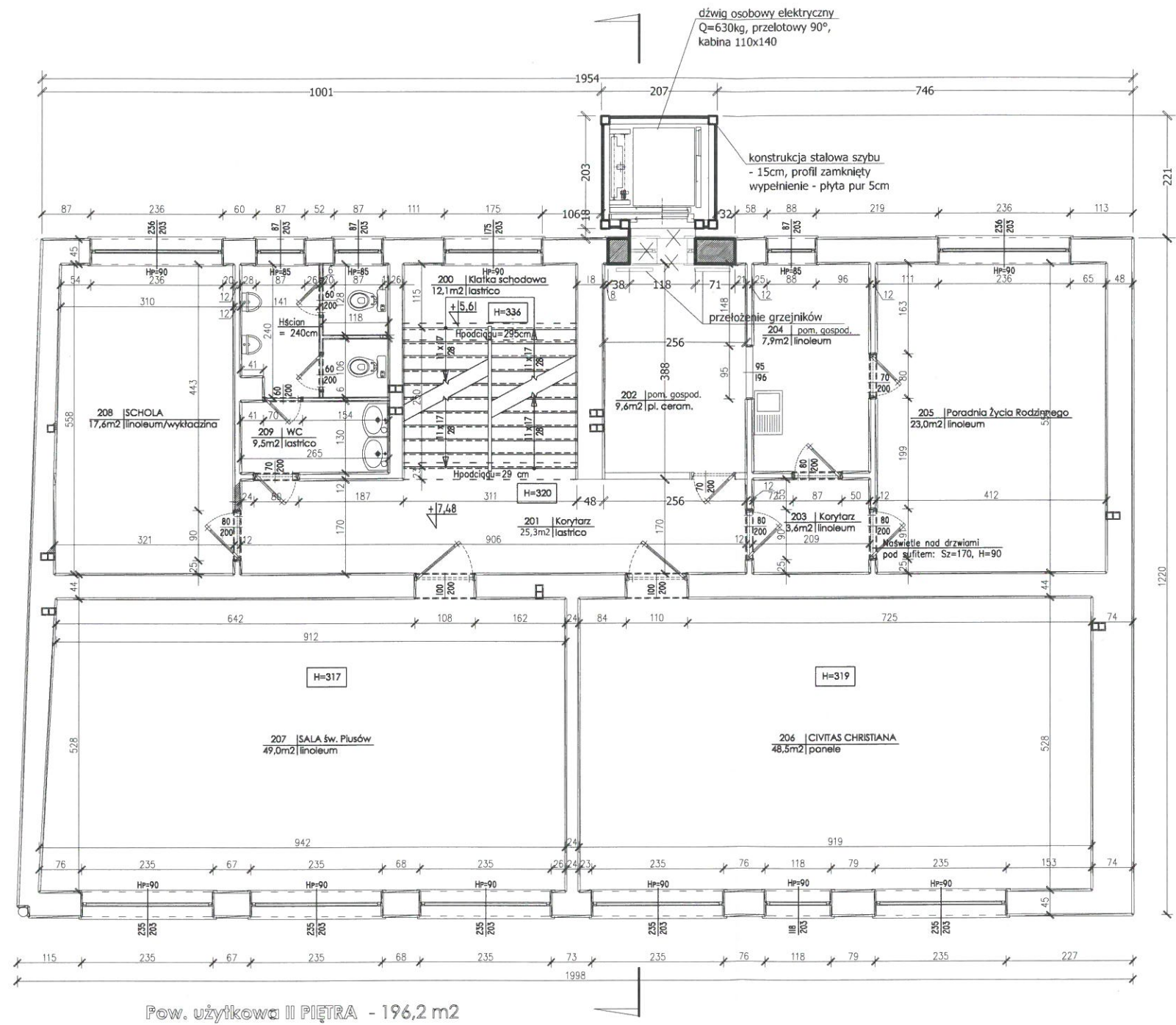
PODPIS:

1:100

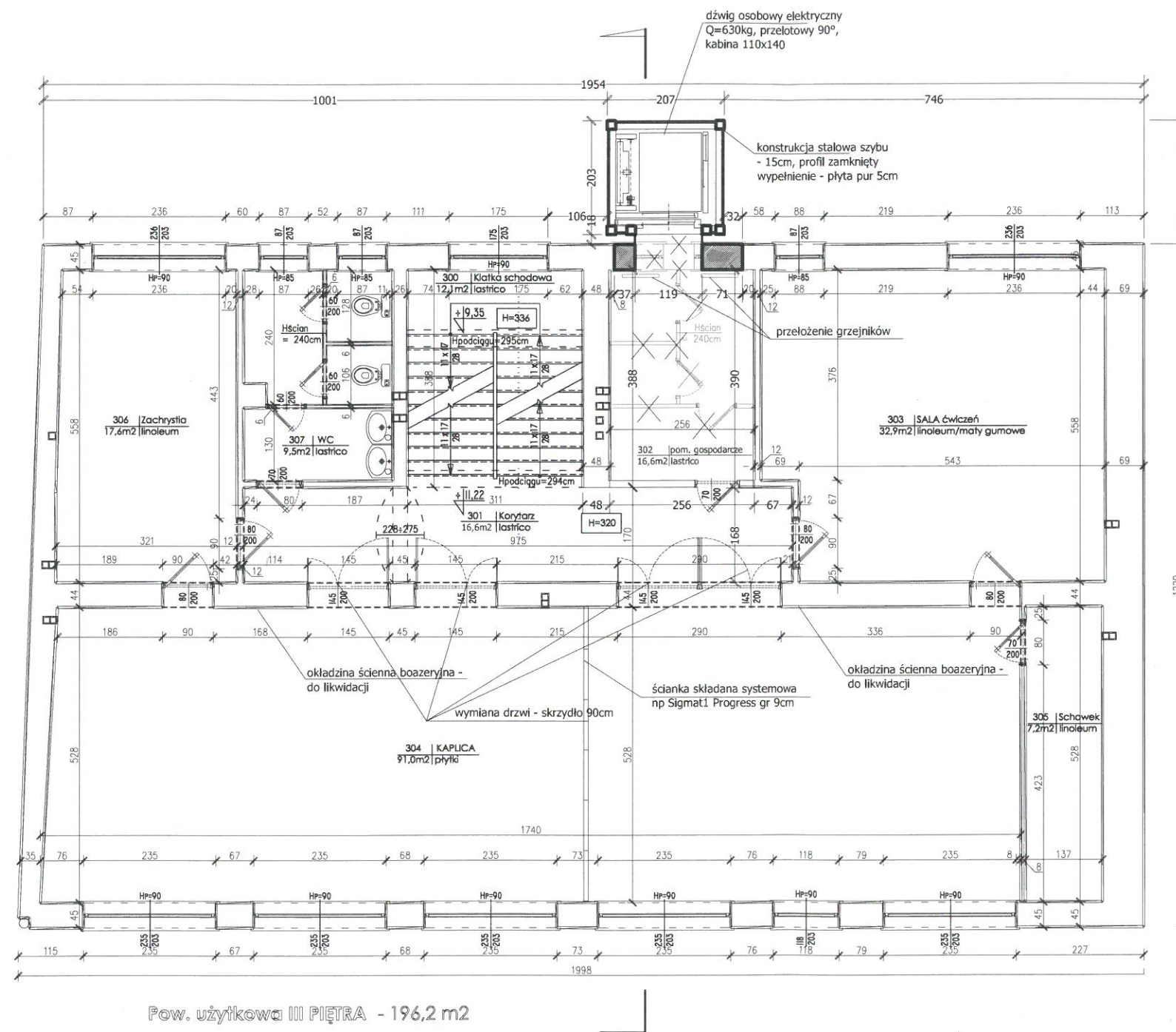
SKALA:

4

NR RYSUNKU:



ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5 DZ NR 28/1, OBR. 111		
TEMAT:		
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY		
INWESTOR:		
RZUT II PIĘTRA		
TYTUŁ RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA		
BRANŻA:		
arch. Monika Hahn upr. nr KPOKKIA/08/2003	PODPIS:	
arch. Marina Grzybek upr. nr ABIT-II-7131-23/2001	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	
30 wrzesień 2023 17 styczeń 2024	1:100	5
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:



RZUT III PIĘTRA
skala 1:100

Legenda:

- ściany projektowane/
zamurowania
- ściany do wyburzenia
- stolarka okienna /
drzwiowa do likwidacji
- ściany istniejące

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO
O SZYB WINDOWY
BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5
DZ NR 28/1, OBR. 111

TEMAT:

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
W BYDGOSZCZY

INWESTOR:

RZUT III PIĘTRA

TYTUŁ RYSUNKU:

ARCHITEKTURA

BRANŻA:

arch. Monika Hahn
upr. nr KPOKKIA/08/2003

PROJEKTANT:

arch. Marina Grzybek
upr. nr ABIT-II-7131-23/2001

SPRAWDZAJĄCY:

30 wrzesień 2023

17 styczeń 2024

DATA:

PODPIS:

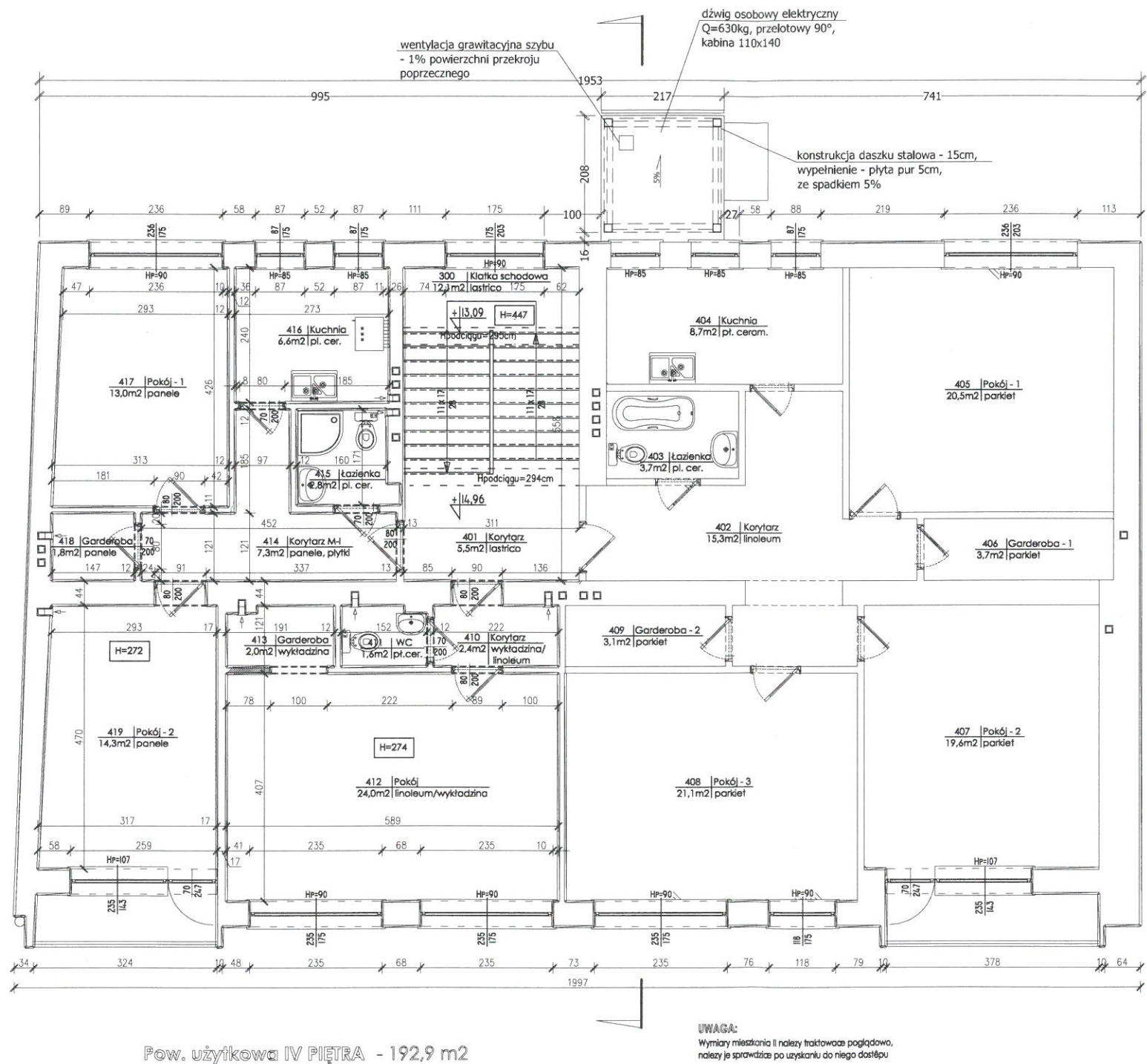
PODPIS:

1:100

SKALA:

6

NR RYSUNKU:

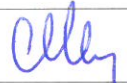



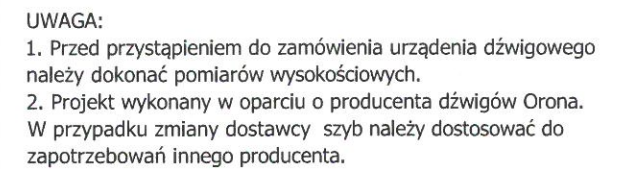
RZUT IV PIĘTRA
skala 1:100

- Legenda:
- ściany projektowane
 - ściany do wyburzenia
 - stolarka okienna /
drzwiowa do likwidacji
 - ściany istniejące

ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5 DZ NR 28/1, OBR. 111		
TEMAT:		
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY		
INWESTOR:		
RZUT IV PIĘTRA		
TYTUŁ RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA		
BRANŻA:		
arch. Monika Hahn upr. nr KPOKKIA/08/2003	PODPIS:	
arch. Marina Grzybek upr. nr ABIT-II-7131-23/2001	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	
30 wrzesień 2023 17 styczeń 2024	1:100	7
DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:



ROZBUDOWA DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZEWNETRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ BYDGOSZCZ, PLAC PIASTOWSKI 5 DZ NR 28/1, OBR. 111		
TEMAT:		
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY		
INWESTOR:		
ELEWACJA		
TYTUŁ RYSUNKU:		
ARCHITEKTURA		
BRANŻA:		
arch. Monika Hahn upr. nr KPOKKIA/08/2003		
PROJEKTANT:	PODPIS:	
arch. Marina Grzybek upr. nr ABIT-II-7131-23/2001		
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	
30 wrzesień 2023 17 styczeń 2024	DATA:	
1:100	SKALA:	9
		NR RYSUNKU:



TEMAT:

INVESTOR:

TYTUŁ RYSUNKU:

BRANŽA:

Olly

PODPIS:

U. M. Engel

PODPIS:

1:100

SKALA:

NR RYSUNKU:

STRONA TYTUŁOWA OPINIE I UZGODNIENIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO O SZYB WINDOWY PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PLAC PIASTOWSKI 5 85-012 BYDGOSZCZ nr dz 28/1, obr. 111 jedn. ewidencyjna Bydgoszcz 046101_1.0111.28/1			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X – BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO			
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY PLAC PIASTOWSKI 85-012 BYDGOSZCZ			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ INUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWA NIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Monika Hahn	Do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 08/2003	architektura		

Data opracowania 30 września 2023r.

Data uzupełnień 17 styczeń 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

II. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

1. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej
2. Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 142/2023 z dnia 06.09.2023r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku domu katechetycznego o szyb dźwigowy na terenie działki nr 28/1 w br. 111 przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy
3. Opinia techniczna stanu technicznego budynku domu katechetycznego wykonana przez mgr inż. Andrzeja Czajkowskiego z dnia 5 października 2023 roku
4. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej o akceptacji przyjętych w ekspertyzie przeciwpożarowej rozwiązań zamiennych z dnia 20 listopada 2023r.
5. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla obiektu domu katechetycznego przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy – umowa z ENEA z dnia 14.02.2022r.
6. Informacja o braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem instalacji elektroenergetycznym z Enea z dnia 12.10.2023r.
7. Warunki przebudowy zewnętrznej instalacji gazowej z Polską Spółką Gazownictwa z dnia 10.10.2023r.

Prezydent Miasta Bydgoszczy

ul. Jezuitska 1

85-102 Bydgoszcz

tel. 52 5858367

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: M. BYDGOSZCZ

Gmina: M. Bydgoszcz

Jednostka ewidencyjna: 046101_1, Miasto Bydgoszcz

Obręb: 0111, 0111

Nr kancelaryjny: WMG-I.6621.4960.2023

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Nr jednostki rejestrowej: G.181

Pozycja kartoteki budynków: 046101_1.0111.G.181

rodzaj prawa: własność, udział: 1/1

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W.NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BYDGOSZCZY

Siedziba: BYDGOSZCZ

Arkusze mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. użyt. i kont. klas.	Powierzchnia		Nr KW lub oznaczenie innych dok.
					użytków w ha	działki w ha	
	28/1	BYDGOSZCZ, ul. Plac Piastowski 5	tereny mieszkaniowe	B	0,0340	0,0340	BY1B/00027807/9
Identyfikator działki: 046101_1.0111.28/1							
Rejon statystyczny: 091200							
Razem:					0,0340	0,0340	

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Nr ewid. bud.	Identyfikator budynku	Adres budynku	Rodzaj wg KST/ Funkcja użytkowa	Liczba kond. nad/pod	Pow. zabud. w m²	Pow. użytkowa w m²		Liczba lokali	
						z obm.	z proj.	odr.	nieodr.
1	046101_1.0111.28/1.1_BUD	BYDGOSZCZ, ul. Plac Piastowski 5	pozostały budynek niemieszkaln /	5/1	233			0	0
<p>KW lub ozn. innych dok.: BY1B/00027807/9</p> <p>Działki: 046101_1.0111.28/1</p> <p>Nr arkusza mapy:</p> <p>Pow. użyt. lokali odręb.: Pow. użyt. lok. niewyod.: Pow. użyt. pom. przyn.: Liczba ujaw. sam. lokali: 0 Łączna liczba izb: Rok zak. budowy: 1986 Rok zak. przebudowy: Data oddania do użyt.: Zakres przebudowy: inny</p> <p>Klasa wg PKOB: Stan użytkowania: Funkcja główna: Inne funkcje: brak danych Status: wybudowany Materiał ścian zew.: mur Przyczyna rozbiórki: Data rozbiórki: Czy wiata: Nie Czy szybki internet:</p> <p>Ilość mieszkańców wg liczby izb: 1 izba: 0, 2 izby: 0, 3 izby: 0, 4 izby: 0, 5 izb: 0, 6 izb: 0, 7 izb: 0, 8 izb: 0, 9 izb: 0, 10 izb: 0, ponad 10 izb: 0</p> <p>Informacje dodatkowe:</p>									
Razem:					233	0	0	0	0

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data *Clly*

**Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w Księdze
Wieczystej.**

Sporządził(a): **Klaudia Wagner**, według stanu na dzień: **2023-12-27**

Nr zlecenia: **WMG-I.5119-1/2023**



z up. PREZYDENTA MIASTA

2023-12-27, **Klaudia Wagner**

(Imię i Nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
Data i podpis

[Handwritten signature]

Podinspektor w Wydziale

Miasta i Gminy

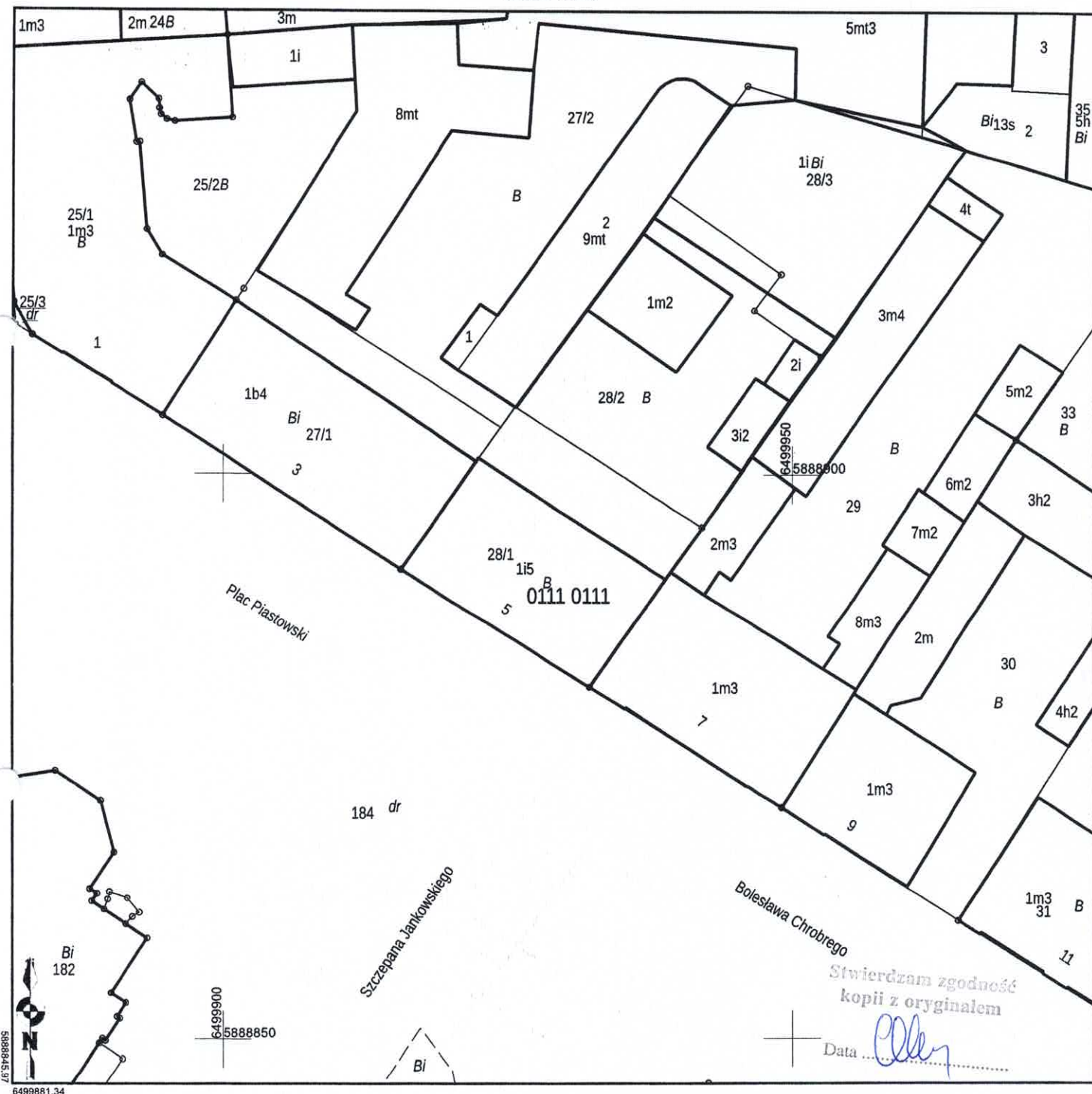
Bydgoszcz

Nr sprawy: **WMG-I.6621.4960.2023**

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: M. BYDGOSZCZ
Gmina: M. Bydgoszcz
Jednostka ew.: 046101_1 - Miasto Bydgoszcz
Obręb: 0111 - 0111
Arkuszy mapy: -
Numer działki: 28/1

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Skala 1:500



Sporządził(a): Klaudia Wagner, według stanu na dzień: 2023-12-27

Adnotacije:

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w Księdze Wieczystej.



(Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby
reprezentującej organ)
z up. PREZYDENTA MIASTA

Klaudia Wagner
(data i podpis)
Podinspektor w Wydziale
Mienia i Geodezji

Bydgoszcz, 2023.09.06

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR 142/2023

podstawie art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, 13 art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Najświętszego Serca Pana Jezusa, złożonego w dniu 19.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 05.06.2023 r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku domu katechetycznego o szyb windowy na terenie działki nr ew. 28/1 w obr. 111 Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy.

ORAZ OKREŚLAM

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa kultu religijnego.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;
 - 2.1.2. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;
 - 2.1.3. w związku z lokalizacją przedmiotowej nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz należy spełnić wymagania zawarte w Ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 ze zm.);
 - 2.1.4. z uwagi na występowanie na terenie objętym wnioskiem i/lub w jego otoczeniu gazociągu, dla którego ustanowiona została strefa kontrolowana zamierzenie budowlane należy projektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać uzgodnienie właściwego gestora sieci gazowej, w celu wykluczenia ewentualnej kolizji zamierzenia budowlanego z siecią gazową i jej strefą kontrolowaną;
 - 2.1.5. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy – obowiązującą linię zabudowy wrysowano na zał. graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji. Przez pojęcie „obowiązującej linii zabudowy” należy rozumieć nieprzekraczalną granicę terenu potencjalnych inwestycji, znajdującego się po przeciwnej stronie linii niż pas drogowy (wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. akt II OSK 779/07);
 - b) wielkość powierzchni zabudowy terenu objętego wnioskiem: min. 68%, max. 72,5%;
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego wnioskiem: min. 15%;
Zgodnie z obowiązującą definicją, jako powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - d) szerokość elewacji frontowej: ca 20 m;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji dla rozbudowy: max. 20 m do gzymsu/okapu;
 - f) geometria dachu:
 - dla wnioskowanej rozbudowy dach o kącie nachylenia połaci do 5°, dla którego układu połaci dachu, wysokości kalenicy głównej oraz jej kierunku w stosunku do frontu działki nie określa się z uwagi na niewielki kąt nachylenia dachu.
 - 2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - nośności i stateczności konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,

Za zgodność
z oryginałem
30.09.23 alle

- ochrony przed hałasem,
 - oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych
- (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
 - c) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz ustaleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”;
 - d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
 - e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
 - f) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.);
 - g) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne; usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
 - h) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2380).

Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwymane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoj będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwymanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie.

2.2.2. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren nie jest wpisany do rejestru zabytków;
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

2.3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu - w terenie istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna:

- a) infrastruktura techniczna:

- dostęp do wody – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- dostęp do energii elektrycznej – na warunkach dostawcy medium,
- dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – nie dotyczy,
- gospodarowanie odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
- b) dostęp do drogi publicznej:
 - teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do Placu Piastowskiego;
 - obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach;
 - ilość miejsc parkingowych: nie określa się;

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.);
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.;
- d) budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- e) zakazuje się zmieniania kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);
- f) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.);

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy;

2.6. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

- a) Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe B; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:1000, literami A-D.

UZASADNIENIE

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku domu katechetycznego o szyb windowy na terenie działki nr ew. 28/1 w obr. 111 Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do analizy przyjęto obszar wyznaczony wokół terenu objętego wnioskiem, zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem, jednak nie mniejszej niż 50 m.

W myśl art. 61 ust. 5a ww. ustawy przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

Szerokość frontu wnioskowanego terenu wynosi ca 20 m, a zatem minimalny obszar analizowany wyznaczono w odległości 20 m od granic terenu objętego wnioskiem.

Należy jednak wskazać, iż wyznaczając obszar, należy mieć także na uwadze istniejącą strukturę urbanistyczną, której układ może wyznaczać inne granice obszaru analizowanego.

Sposób wyznaczenia obszaru analizowanego nie stanowi bowiem sztywnej zasady. Ważne jest jedynie, aby jego granice nie były mniejsze niż trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem i nie mniejsze niż 50 m. Przepis art. 61 ust. 5a ww. ustawy nie wprowadza też obowiązku, że granica obszaru analizowanego musi być wyłącznie oznaczona okręgiem.

Analizując wyznaczony w ten sposób obszar ustalono, że na jego obrzeżach znajdują się:

1. nieruchomości z zabudowaniami położonymi częściowo poza ww. minimalnym obszarem analizowanym (budynek kościoła na dz. 182 w obr. 111, budynki przy ulicy: Pl. Piastowski 2, Sowińskiego 4, 6, Mazowiecka 31, Mazowiecka 29, Wileńska 1, 3, 5). W takiej sytuacji zasadne jest rozszerzenie terenu do granic takich działek, na których występują budynki wchodzące częścią swojej powierzchni zabudowy w obszar analizowany. Pozwoli to bowiem w sposób rzetelny ustalić choćby wskaźniki zabudowy dla ww. działek „obrzeżnych”, a nie tylko dla ich części – niezdefiniowanych geodezyjnymi granicami;
2. działka wchodząca niewielką częścią swojej powierzchni w minimalny obszar analizowany, na których występuje zabudowa handlowa tworząca tzw. plac targowy zajmujący część działki 184 w obr. 111 stanowi teren zabudowany obiektami, które nie nawiązują do zwartej zabudowy pierzejowej wokół Placu Piastowskiego. Z uwagi na charakter tych obiektów nie znaleziono przesłanek do rozszerzenia granic podstawowego obszaru analizowanego w obrębie tych nieruchomości, na których się znajdują, jak również nie wykazywano ich w analizie.

Działki sąsiednie są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy na wnioskowanym terenie, w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu i tym samym jest spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowany teren, tj. dz. nr ewid. 28/1 w obrębie 111 w Bydgoszczy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. Placu Piastowskiego. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego na wnioskowanym terenie (art. 61 ust. 1 pkt 3) – bowiem w granicach Placu Piastowskiego istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna.

Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe – B i zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała uzgodnienia (art. 53 ust. 4 w związku z art. 64 ust. 1 ww. ustawy):

- Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – opinia z dnia 21.08.2023 r., znak :SOIZ-4004/1083/23.

Mając na uwadze położenie wnioskowanego terenu w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody oraz w obszarze powierzchni ograniczających zabudowę w okolicach lotniska Bydgoszcz, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 13 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 977 ze zm.), pismem z dnia 09.08.2023 r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie. Pismo tut. organu o uzgodnienie kierowane do organu uzgadniającego zostało odebrane w dniu 09.08.2023 r. Na ww. pismo nie otrzymano żadnej odpowiedzi. W myśl art. 53 ust. 5 ww. ustawy niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym tut. organ uznał, iż projekt decyzji w przedmiotowej sprawie uzyskał uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Ponadto decyzja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projektowane zamierzenie budowlane nie może znaleźć się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 50 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniami przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy.

Jednocześnie tut. Organ wyjaśnia, że decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji wnioskowanej inwestycji oraz nie narzuca sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, a jedynie rozstrzyga o możliwości realizacji określonego zamierzenia w aspekcie zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie, przysługuje prawo wystąpienia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, z żądaniem wymierzenia tut. organowi kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy, w przypadku niewydania decyzji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku (do ww. terminu nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Załączniki:

- Nr 1 – graficzny
- Nr 2 – tekstowy - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- Nr 3* – adresowy

Otrzymują:

I. Wnioskodawca:

1. Parafia Najświętszego Serca Pana Jezusa reprezentowana przez p. Monikę Hahn.
2. aa

* Załączniki udostępnione do wglądu osobom i instytucjom uznanym jako strony w niniejszym postępowaniu administracyjnym (ppkoini 213)

– Wydział Administracji Budowlanej)

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszcz

dnia 06.08.2023 r. nr 192/2023

stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 07.09.2023



ZAŁĄCZNIK NR 1 GRAFICZNY
DO DECYZJI nr WAB.16730.134.2023.WK

0m 10m 20m 30m 40m 50m SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- A LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM)
- A+D GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO
- AB FRONT WNIOSKOWANEGO TERENU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

2023-07-27

Z up. Prezydenta Bydgoszczy

Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

30.09.2023

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003r.) w zakresie spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1-6 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

I. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych
Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

II. Stan prawny
W celu ustalenia stanu prawnego ww. nieruchomości wykonano wydruki komputerowe informacji z „Rejestru gruntów” prowadzonego przez Wydział Mienia i Geodezji UM Bydgoszczy, które stanowią integralną część niniejszej analizy. W ten sposób ustalono strony postępowania.

III. Stan faktyczny
Według art. 61 ust.1 punkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1) art. 61. ust.1. punkt 1

a) Funkcje występujące w terenie:

- funkcja mieszkaniowa – Plac Piastowski 1, 7, ul. Wileńska 1, 3, ul. Sowińskiego 6, Mazowiecka 29;
- funkcja mieszkaniowa z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi (usługa, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) – Plac Piastowski 2, 9 (zakład pogrzebowy), Plac Piastowski 11 (sklep spożywczy), ul. Sowińskiego 2, 4;
- funkcja usługowa:
 - kultura religijnej: Plac Piastowski 5 (dz. nr ewid. 28/1, 182 w obr. 111),
 - biurowa: Pl. Piastowski 3 (MSU Group), Mazowiecka 29,
 - usług turystyki („pensjonat” noclegowy): ul. Wileńska 5, Mazowiecka 29;
- funkcja usługowo-produkcyjna: ul. Mazowiecka 33 (wytwórnia artykułów dla zwierząt);
- funkcja magazynowa: Mazowiecka 29;
- funkcja gospodarcza i garażowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Wnioskodawca wnioskuję o rozbudowę budynku domu katechetycznego o szyb windowy.

Jak przyjął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, w wyroku z dnia 20.12.2007 r., sygn. akt IV SA/Wa 1060/07, do ustalenia ciągłości funkcji zabudowy wystarczające jest stwierdzenie, że przynajmniej jedna nieruchomość posiada taką funkcję, jaka wynika z wniosku inwestora.

Wobec występowania w obszarze analizowanym nieruchomości posiadających wnioskowaną funkcję usługową kultu religijnego, stwierdzono kontynuację istniejącej w obszarze analizowanym funkcji usług kultu religijnego.

b) Linia zabudowy:

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zm.) obowiązującą linię nowej zabudowy na terenie objętym wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Zgodnie zaś z § 4 ust. 2 ww. rozporządzenia, w przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami.

Z kolei zgodnie z § 4 ust. 3. ww. rozporządzenia jeśli linia zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dodatkowo § 4 ust. 4 ww. rozporządzenia, stanowi, iż dopuszcza się inne wyznaczenie linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Teren objęty wnioskiem graniczy bezpośrednio z drogą publiczną – Placem Piastowskim. Wnioskowana inwestycja - rozbudowa budynku domu katechetycznego o szyb windowy znajduje się na „na zapleczu” działki, której linia zabudowy od strony ulic (dróg publicznych) jest zlokalizowana bezpośrednio przy pasie drogowym tworząc wyraźną pierzeję z sąsiednimi budynkami. Wszystkie elewacje frontowe budynków na sąsiednich działkach w analizowanym obszarze są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

Z uwagi na sąsiednią zabudowę pierzejową oraz na fakt, iż wnioskowana działka znajduje się bezpośrednio przy pasie drogi publicznej, przyjęto istniejącą pierzejową linię zabudowy jako obowiązującą nieprzekraczalną linię zabudowy dla wnioskowanej inwestycji na działce nr 28/1 w obr. 111.

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:

Zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla

obszaru analizowanego.

Ustalono, że średnia wielkość powierzchni zabudowy w terenie analizowanym wynosi ca 59%.

Ustalenie średniego wskaźnika dla całego obszaru nie oznacza jednak, iż tak ustalony wskaźnik będzie bezwzględnie wiążący dla rozstrzygnięcia w danej sprawie. Możliwe jest w zakresie wymienionego wskaźnika w konkretnym przypadku rozstrzygnięcie specyficzne, uwzględniające uwarunkowania zaistniałe na terenie obszaru urbanistycznego w kontekście zamierzenia przedstawionego we wniosku.

Wymóg dotyczący ustalenia parametrów jest spełniony nie tylko wówczas, gdy przedmiotowe gabaryty zostaną wskazane *expressis verbis*, wystarczy również ich wskazanie pośrednie.

Wobec zróżnicowania zarówno wielkości wskaźników jak i powierzchni analizowanych działek, stwierdzono, że istnieją przesłanki do innego wyznaczenia ww. wskaźnika niż w oparciu o § 5.1. ww. rozporządzenia.

Skorzystano zatem z § 5 ust. 2 ww. rozporządzenia, w myśl którego dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działek w obszarze analizowanym kształtuje się w przedziale od 17% do 100%.

W odniesieniu do dotychczasowego zagospodarowania przedmiotowej działki i przewidywanego zwiększenia powierzchni zabudowy w wyniku planowanej realizacji zamierzenia, przyjęto jako wartość minimalną istniejący wskaźnik zabudowy na wnioskowanym terenie, tj. 68%.

17% do 100%.

W odniesieniu do dotychczasowego zagospodarowania przedmiotowej działki i przewidywanego zwiększenia powierzchni zabudowy w wyniku planowanej realizacji zamierzenia, przyjęto jako wartość minimalną istniejący wskaźnik zabudowy na wnioskowanym terenie, tj. 68%.

Inwestor wnioskuje o rozbudowę budynku katechetycznego o szyb windy. Inwestycja w niewielkim stopniu zwiększy powierzchnię zabudowy działki – maksymalnie o wnioskowane 17 m². Z powyższego wynika, że maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wzrośnie do 72,5%.

Wnioskowana powierzchnia nawiązuje do wielkości powierzchni zabudowy nieruchomości znajdujących się w terenie analizowanym, przez co inwestycja daje się pogodzić ze stanem istniejącym. Biorąc pod uwagę wielkość przedmiotowego terenu, przychylnie się do wniosku Inwestora i dopuszczono wnioskowaną wartość minimalną tj. 72,5% jako maksimum.

Wobec powyższych uwarunkowań przyjęto:

- min. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: 68%;
- max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem: 72,5%.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r., projektowana inwestycja znajduje się na terenach wielofunkcyjnych w centrum miasta (UC), gdzie powinno się zapewnić min 15% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy.

W związku z powyższym dla planowanej inwestycji przyjęto średnią tych wielkości powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% w stosunku do terenu objętego wnioskiem.

d) Szerokość elewacji frontowej:

Zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%.

Ustalono, że średnia szerokość elewacji frontowej w granicach obszaru analizowanego wynosi 10,5 m, co z tolerancją do 20% daje zakres wartości min. 8,5 m, max. 13 m.

Szerokość elewacji frontowej istniejącej zabudowy podlegającej rozbudowie wynosi 20 m.

Z kolei zgodnie z § 6.2 ww. rozporządzenia, dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

W związku z inwestycją polegającą na rozbudowie budynku katechetycznego o szyb windy, jako minimum przyjęto jego istniejącą szerokość elewacji frontowej, tj. ca 20 m. Szerokość ta jest jednocześnie maksymalną szerokością budynku, który tworzy wraz z budynkami na nieruchomościach bezpośrednio sąsiadujących północno-wschodnią pierzeję Placu Piastowskiego.

Przyjęto: szerokość elewacji frontowej ca 20 m.

e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy, jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

Zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia, jeżeli wysokość na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się średnią wielkość występującą w obszarze analizowanym.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków w obszarze analizowanym kształtuje się od 2,5 m do 24 m, a zatem tworzy uskok. Wobec powyższego obliczono średnią wysokość, która wynosi 7 m.

Wskazać należy, że planowana jest inwestycja polegająca na rozbudowie istniejącego na wnioskowanym terenie budynku o szyb windy. Przyjęcie wyliczonej średniej wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jako wartości ściśle obowiązującej, bezzasadnie ograniczy możliwość nawiązania się do istniejącej wysokości rozbudowywanego budynku, jak również obsługi jego wszystkich kondygnacji przez projektowane urządzenie dźwigowe.

Ustalona średnia wysokość jest wynikową wszystkich budynków różniących się wysokościami, wobec czego przyjęcie jej jako jedynej wartości ściśle obowiązującej byłoby bezzasadne, a zatem odstąpiono od jej przyjęcia.

Skorzystano zatem z § 7 ust. 4 ww. rozporządzenia, w myśl którego dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy.

Kluczowe dla ustalenia wysokości powinno być planowane zespolenie nowej bryły rozbudowy z istniejącą bryłą budynku na wnioskowanym terenie.

W celu zachowania ładu przestrzennego poprzez dostosowanie parametrów rozbudowy do zabudowy istniejącej, przyjęto, jako wartość maksymalną dla rozbudowy, wnioskowaną przez inwestora wysokość szybu windowego wynoszącą 20 m, która to wysokość umożliwi prawidłową obsługę ostatniej kondygnacji budynku. Nie zmieni się jednocześnie wysokość elewacji frontowej budynku, czytana od strony drogi publicznej.

Z uwagi na charakter rozbudowy o część techniczną budynku na jego zapleczu, jaką stanowi szyb windy odstąpiono od wyznaczania wartości minimalnej, gdyż w sytuacji braku zmiany wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, byłoby to nieracjonalne.

Przyjęto:

- dla rozbudowy wysokość górnej krawędzi elewacji max. 20 m do gzymsu/okapu.

f) Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych):

Zgodnie § 8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

W toku analizy ustalono, iż budynki znajdujące się w obszarze analizowanym posiadają:

- dachy płaskie o kącie nachylenia do 5°,
- dachy płaskie jedno i dwuspadowe o kącie nachylenia ca 10°,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ca 40°,
- mieszany dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od ca 5° do ca 60°,
- dach mieszany wielospadowy o kącie nachylenia połaci do ca 5° do ca 40°,
- dach mieszany - dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia połaci od ca 20° do ca 80°, dachy w formie hełmów, jako zwieńczenie wież;
- wysokości kalenicy głównych ca 5 m – ca 25 m,
- kalenice główne równoległe i prostopadłe do frontów działek.

W trakcie analizy ustalono, że istniejący na wnioskowanym terenie budynek przeznaczony do rozbudowy przykryty jest tzw. dachem płaskim, o kącie nachylenia połaci do 5° oraz o wysokości kalenicy ca 19,5 m.

Działając w oparciu o § 8 ww. rozporządzenia, w celu zachowania ładu przestrzennego poprzez dostosowanie parametrów rozbudowy do zabudowy istniejącej na wnioskowanym terenie, przyjęto dach o kącie nachylenia połaci do 5°, dla którego układu połaci dachu, wysokości kalenicy głównej oraz jej kierunku w stosunku do frontu działki nie określa się z uwagi na niewielki kąt nachylenia dachu.

Wobec powyższego przyjęto:

- dla wnioskowanej rozbudowy dach o kącie nachylenia połaci do 5°, dla którego układu połaci dachu, wysokości kalenicy głównej oraz jej kierunku w stosunku do frontu działki nie określa się z uwagi na niewielki kąt nachylenia dachu.

2) art. 61. ust. 1. punkt 2

a) Dostęp do drogi publicznej:

- teren objęty posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do Placu Piastowskiego;
- obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach;
- wymagana ilość miejsc parkingowych:
zgodnie polityką parkingową określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. ustalony został wskaźnik parkingowy w strefie A1 - Centrum dla usług kultu religijnego nie większy niż 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej. Mając na względzie planowaną inwestycję, która nie spowoduje zwiększenia powierzchni użytkowej usługowej, jak również ilości mieszkań, odstąpiono od wyznaczenia ilości tych miejsc;

3) art. 61. ust. 1. Punkt 3

Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu - w terenie istnieje odpowiednia infrastruktura techniczna

a) infrastruktura techniczna:

- dostęp do wody – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- dostęp do energii elektrycznej – na warunkach dostawcy medium,
- dostęp do gazu i/lub źródła ciepła – nie dotyczy,
- gospodarowanie odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.),
- zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy,

4) art. 61. ust.1. punkt 4**Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

Teren objęty wnioskiem sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe – B; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

5) art. 61 ust. 1 pkt 5

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

6) art. 61 ust. 1 pkt 6

Decyzja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż projektowane zamierzenie budowlane nie może znaleźć się w obszarze:


- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Grzegorz Rośa
Zastępca Dyrektora

Wydziału Administracji Budowlanej

	Budynek Domu Parafialnego Plac Piastowski, Bydgoszcz nazwa obiektu lub numer projektu	Nr str. obliczeń: 1	Nr str. projektu:
---	--	------------------------	----------------------

OPINIA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU DOMU KATECHETYCZNEGO

**W ramach zadania inwestycyjnego pn.
Dobudowa windy zewnętrznej do budynku Domu Parafialnego
przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w
Bydgoszczy przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy**

1. INFORMACJE OGÓLNE.

NAZWA ZADANIA.

Opinia stanu technicznego konstrukcji budynku Domu Parafialnego w ramach zadania „Dobudowa windy zewnętrznej do budynku Domu Parafialnego przy kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bydgoszczy przy Placu Piastowskim 5 w Bydgoszczy dz. nr 28/1 obręb 111”.

1.1. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Plac Piastowski 5 dz. nr 28/1, obręb 111,
85-012 Bydgoszcz

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA
Plac Piastowski 5,
85-012 Bydgoszcz

1.2. CEL OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje ocenę elementów architektonicznych i konstrukcyjnych budynku Domu Parafialnego.


Opracowanie sporządzono w celu oceny możliwości wykonania dobudowy windy do istniejącego budynku od strony podwórka.

Obecnie budynek zasadniczy Domu Parafialnego jest w pełni użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU.

- Wizja lokalna w terenie.
- Zlecenie zamawiającego
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe:
 - PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Za zgodność
z oryginałem 11
30.09.2023 ell

	<p align="center">Budynek Domu Parafialnego Plac Piastowski, Bydgoszcz <small>nazwa obiektu lub numer projektu</small></p>	<p align="center">Nr str. obliczeń: 2</p>	<p align="center">Nr str. projektu: (4)</p>
---	---	--	--

- PN-80/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-80/B-02001 Obciążenia stałe. Obciążenia budowli.
- PN-80/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem. Obciążenia w obliczeniach statycznych.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenie śniegiem, zmiana polskiej normy.
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne – Obciążenia pojazdami.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod1 Oddziaływania na konstrukcję. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem. Obciążenia w obliczeniach statycznych.
- PN-88/B-02014 Obciążenie gruntem. Obciążenia budowli.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

1.4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU - OPIS STANU TECHNICZNEGO

1.4.1 Dane na podstawie oględzin

Budynek Domu Parafialnego wybudowano na początku lat osiemdziesiątych XX wieku. Budynek został zaprojektowany i wybudowany jako element pierzei północno-wschodniej Placu Piastowskiego. Budynek został zaprojektowany przez inż. Arch. Henryka Potrackiego. Budynek jest pięciokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Cały obiekt jest murowany – ściany o różnej grubości: od 34 do 64 cm, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi. Stropodach dwuspadowy z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych stojących na stropie żelbetowym, dach pokryty papą. Schody w budynku wykonane w konstrukcji żelbetowej. Stolarka okienna w budynku drewniana i częściowo plastikowa. Stolarka drzwiowa – drewniana indywidualna.

1.4.2 Ocena techniczna poszczególnych elementów budynku Domu Parafialnego.

Pokrycie dachu.
Stan dobry
Stan konstrukcji.
Konstrukcja jest w stanie dobrym.
Ściany zewnętrzne.
Ściany zewnętrzne tynkowane, tynki w stanie dobrym widoczne jednak znaczne zabrudzenia.
Ściany wewnętrzne.
W stanie dobrym
Schody wewnętrzne.
W stanie dobrym.
Stropy/Posadzki.
W stanie dobrym
Stolarka drzwiowa i okienna.
Stolarka okienna w stanie dobrym
Fundamenty.
W stanie dobrym.

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data 




Budynek Domu Parafialnego Plac Piastowski
Bydgoszcz
nazwa obiektu
lub numer projektu

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Miejski Zarząd Budowlany
Nr str. obliczeń: 3
Nr str. projektu:



zgodność
kopii z oryginałem

Data
Ollay

	<p align="center">Budynek Domu Parafialnego Plac Piastowski, Bydgoszcz nazwa obiektu lub numer projektu</p>	<p align="center">URZĄD MIASTA Bydgoszcz Wydział Administracji Budowlanej</p> <p>Nr str. obliczeń: 4</p>	<p>Nr str. projektu: (4)</p>
---	--	--	------------------------------

2. Wnioski i zalecenia.

Budynek istniejący Domu Parafialnego jest w dobrym stanie technicznym (konstrukcja budynku stabilna). Elewacje zewnętrzne budynku w stanie dobrym widoczne jednak zabrudzenia elewacji co wpływa jedynie na estetykę budynku.

Stolarka okienna istniejąca w dobrym stanie technicznym, pokrycie dachu szczelne. Stan zewnętrzny budynku dobry.

Stan wewnętrzny budynku dobry bez widocznych spękań elementów konstrukcyjnych i ścian działowych.

Obiekt sprawny pod względem technicznym, pod względem konstrukcyjnym spełnia wymagania stawiane przez użytkowników. W trakcie przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono rys i pęknięć ugięć wskazujących na uszkodzenia konstrukcji zagrażającej katastrofie budowlanej.

Ogólny stan techniczny budynku jest bardzo dobry. Elementy konstrukcyjne obiektu posiadają wystarczający zapas nośności aby przenieść dodatkowe obciążenia wynikające z montażu dźwigu osobowego.

Przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność. Prace rozbiórkowe polegające na usuwaniu filarków wykonać ręcznie - bez użycia ciężkiego sprzętu, tak aby nie doszło do żadnych uszkodzeń istniejących elementów budynku. Przebiccia i bruzdy w ścianach wykonać ręcznie, sprzętem ręcznym lekkim. Nowe nadproża pod przyszłe wejścia i wyjścia z windy należy zaprojektować z profili ceowych.

Planowane zmiany są w ograniczonym zakresie, nie ma przeciwwskazań technicznych do ich przeprowadzenia.

2.1. Uwagi końcowe.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie przepisami BHP w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz dla środowiska.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest dopuszczający do użytkowania na terenie Polski.


2.2. Uwagi końcowe.

Zastosowane materiały muszą posiadać atest dopuszczający do użytkowania na terenie Polski.

UWAGA! Opracowanie chronione jest Prawem Autorskim.

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data


	<p>Budynek Domu Parafialnego Plac Piastowski, Bydgoszcz nazwa obiektu lub numer projektu</p>	<p>Urząd Miasta Bydgoszcz Wydział Administracji Budowlanej</p> <p>Nr str. obliczeń: 5</p>	<p>Nr str. projektu:</p>
---	--	---	--------------------------

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

Toruń, dnia 27 grudnia 2001 r.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/17/2001

DECYZJA NR 78/2001

Na podstawie art.13 ust.1, pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz.38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Czajkowskiego z dnia 15.10.2001 roku

n a d a j ę

Panu ANDRZEJOWI CZAJKOWSKIEMU
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 16 lipca 1971r. w Chełmnie

uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000r. r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Andrzeja Czajkowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Czajkowski
ul. Śliwowa 25
86-200 Chełmno
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a




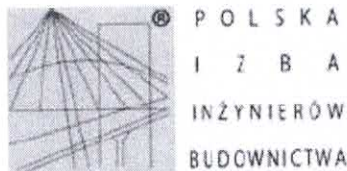
Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Kucharska
Prezenter
Architekt
Inżynier Techniczny

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data *olek*

	<p>Budynek Domu Parafialnego Plac Piastowski, Bydgoszcz nazwa obiektu lub numer projektu</p>	<p>6</p>	<p>URZĄD MIASTA Bydgoszcz Wydział Administracji i Projektów Nr str. obliczeń: (4) Nr str. projektu: 1</p>
---	--	----------	---



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-C8X-CTN-KTM *

Pan ANDRZEJ CZAJKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0305/01
adres zamieszkania ul. ŚLIWOWA 25, 86-200 CHEŁMNO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data 



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Toruń, dnia 20 listopada 2023 r.

WPZ.52840.504.2023.2.SS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zwanego dalej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 października 2023 r. (data wpływu do tutejszej komendy – 31 października 2023 r.) ks. Krzysztofa Buchholza – Proboszcza Parafii Najśw. Serca Pana Jezusa w Bydgoszczy, Pl. Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz i dokumentacji pn.: „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Domu Katechetycznego, dz. nr 28/1, Plac Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Panią mgr inż. arch. Emilię Kühn-Ciupak (nr upr. 12/KPOKK/2015) oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr inż. Waldemara Ulatowskiego (nr upr. 534/2011), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu pionowego pasa ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony Placu Piastowskiego o szerokości 1,90 m;
- występowaniu w odległości poniżej 4,0 m od okien budynku Domu Katechetycznego okna i otworu wentylacyjnego w ścianie tylnej budynku sąsiedniego;
- braku wydzielenia pomieszczenia węzła cieplnego jako odrębnej strefy pożarowej;
- braku zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- występowaniu drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń (WC, garderoba, gabinet, sale spotkań) o użytkowej szerokości skrzydła drzwiowego 0,70 – 0,80 m;
- występowaniu korytarza w mieszkaniu o szerokości 0,97 m;
- występowaniu drzwi w ciągach korytarzowych, które mają szerokość użytkową 0,80 m;
- występowaniu drzwi wahadłowych na poziomie parteru prowadzących do wyjścia z klatki schodowej oraz wyjścia głównego, których skrzydła mają szerokość użytkową 0,56 m;
- występowaniu dojsć ewakuacyjnych: o długości 56,0 m z IV piętra, 50,0 m z III piętra, 38,0 z II piętra, przy jednym dojsciu;
- występowaniu w klatce schodowej spoczników o szerokości 1,0 m, 1,14 m i 1,15 m;
- występowaniu dwuskrzydłowych drzwi wyjściowych z budynku, których główne skrzydło ma szerokość 0,86 m – 0,87 m;

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data


postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów: § 235 ust. 2, § 271 ust. 6, § 209 ust. 3, § 245 ust. 2, § 239 ust. 1 i ust. 5, § 242 ust. 1 i ust. 2, § 240 ust. 1 i ust. 2, § 256 ust. 3, § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, **w postaci:**

- zamknięcia piwnicy za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30;
- usunięcia występującej na ścianach dotychczasowej kaplicy do wysokości 2,0 m łatwo zapalnej okładziny boazerijnej;
- wykonania drzwi prowadzących z dotychczasowej kaplicy o szerokości skrzydła min. 0,90 m;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej zapewniając ochronę w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych;
- wyposażenia klatki schodowej, wszystkich poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarze) oraz wyjścia z budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła 2 lx w osi dojścia i 1 lx w pasie 0,5 m poza ośią;
- wykonania wyjść prowadzących na klatkę schodową z dwóch pomieszczeń powstałych w wyniku modernizacji kaplicy jako otwieranych w kierunku ewakuacji (na zewnątrz);
- wyposażenia obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- umieszczenia w widocznych miejscach, na wszystkich kondygnacjach budynku instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących sposobów bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku;
- wprowadzenia obowiązku prowadzenia praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji, nie rzadziej niż raz na rok z powiadomieniem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy;
- zamknięcia węzła cieplnego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wdrożenia odpowiednich procedur dla personelu, w zakresie ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji z budynku, w szczególności wskazującej konieczność przeszkolenia przynajmniej raz na 2 lata wszystkich pracowników obiektu z obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) zwanego dalej k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych. Pozostałe wymagania nie wymienione w niniejszym postanowieniu, a wynikające z przepisów przeciwpożarowych powinny być spełnione.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. rozbudowy i przebudowy Domu Katechetycznego, dz. nr 28/1, Plac Piastowski 5 w Bydgoszczy z października 2023 r., stanowi integralną część niniejszego postanowienia. (4)

Dla rozpatrywanego budynku pozostaną ponadto niespełnione wymagania dotyczące wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Sprawa ta wymaga zajęcia stanowiska na podstawie innego aktu wykonawczego, w związku z tym zostało wydane odrębne postanowienie w tej sprawie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Rusoń
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Domu Katechetycznego, dz. nr 28/1, Plac Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz.

Otrzymują:

1. PARAFIA

Najśw. Serca Pana Jezusa
Pl. Piastowski 5
85-012 Bydgoszcz - 1 egz. eksp.
(za potwierdzeniem odbioru)

2. aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz - 1 egz. eksp.

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data
18



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Toruń, dnia 20 listopada 2023 r.

WPZ.52840.505.2023.2.SS

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822) **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 17 października 2023 r. (data wpływu do tutejszej komendy – 31 października 2023 r.) ks. Krzysztofa Buchholza – Proboszcza Parafii Najśw. Serca Pana Jezusa w Bydgoszczy, Pl. Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz i dokumentacji pn.: „Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej Domu Katechetycznego, dz. nr 28/1, Plac Piastowski 5, 85-012 Bydgoszcz”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego Panią mgr inż. arch. Emilię Kühn-Ciupak (nr upr. 12/KPOKK/2015) oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgr. inż. Waldemara Ulatowskiego (nr upr. 534/2011), w związku z brakiem wyposażenia budynku w instalację hydrantową wewnętrzną w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów: § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, **w postaci:**

- pozostawienia w obiekcie, na wszystkich kondygnacjach, za wyjątkiem IV piętra (mieszkania dla księży) i piwnicy hydrantów wewnętrznych 25 z węzem płasko składanym;
- wyposażenia obiektu w zwiększoną o 100 % ilość gaśnic, przyjmując wskaźnik 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 50 m² powierzchni.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data 

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku, łącznie z warunkami określonymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego sygn. WPZ.52840.504.2023.2.SS.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. rozbudowy i przebudowy Domu Katechetycznego, dz. nr 28/1, Plac Piastowski 5 w Bydgoszczy z października 2023 r., stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. m. inż. Marek Rusoń
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Ekspertyza techniczna dot. stanu
ochrony przeciwpożarowej Domu
Katechetycznego, dz. nr 28/1,
Plac Piastowski 5, 85-012
Bydgoszcz.

Otrzymują:

① PARAFIA

Najśw. Serca Pana Jezusa
Pl. Piastowski 5
85-012 Bydgoszcz - 1 egz. eksp.
(za potwierdzeniem odbioru)

2. aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz - 1 egz. eksp.

Kod handlowca

Umowa kompleksowa
(Energia elektryczna) nr **SP/1A/20827953/22/0002**

zawarta w dniu **14.02.2022** roku, pomiędzy:

Dane Klienta

imię i nazwisko / firma **PARAFIA RZYM.-KAT. PW. NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA**
adres siedziby **PL PIASTOWSKI 5 BYDGOSZCZ BYDGOSZCZ**
KRS **85-012 NIP 9670677525**
reprezentowanym/q przez: **PARAFIA RZYM.-KAT. PW. NAJSWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA - PEŁNOMOCNIK**

zwanym/ą dalej **Klientem**,

a

Dane Sprzedawcy

ENEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000012483, NIP 777-00-20-640, kapitał zakładowy: 441 442 578 PLN, wpłacony w całości, którą reprezentuje:
Katarzyna Nawrocka

zwaną dalej **Sprzedawcą**.

Klient oraz **Sprzedawca** zwani są łącznie Stronami, a każdy z osobną Stroną. Reprezentanci Stron oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentowania swej Strony w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron dotyczących świadczenia przez **Sprzedawcę** na rzecz **Klienta** Usługi kompleksowej, polegającej na sprzedaży Energii elektrycznej oraz zapewnieniu świadczenia usługi dystrybucji do Miejsca dostarczania na potrzeby obiektów określonych w załączniku do Umowy - Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową, zwanych dalej Obiektami. Liczba Obiektów **Klienta** objętych Umową: **1**.
2. **Sprzedawca** zapewnia świadczenie usługi dystrybucji Energii elektrycznej do Miejsca dostarczania, przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (**OSD**).
3. W ramach Umowy **Sprzedawca** zobowiązuje się świadczyć na rzecz **Klienta** Usługę kompleksową na potrzeby Obiektu(-ów), a **Klient** zobowiązuje się w szczególności do odbioru Energii elektrycznej i zapłaty należności za świadczoną Usługę kompleksową.
4. Umowa wejdzie w życie w dniu jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i obowiązuje na czas określony do dnia **30.06.2025**.
5. Rozpoczęcie świadczenia Usługi kompleksowej następuje:
- z dniem **07.03.2022**.

jednakże, w każdym przypadku, nie wcześniej niż z chwilą przyjęcia Umowy do realizacji przez OSD.

6. Z dniem rozpoczęcia świadczenia Usługi kompleksowej dla Obiektu(-ów), o którym(-ych) mowa w załączniku do Umowy – Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową, Umowa zastępuje postanowienia dotychczas obowiązującej/-ych umowy(-ów) o świadczenie usługi kompleksowej lub sprzedaży Energii elektrycznej na potrzeby tego(tych) Obiektu(-ów), zawartej pomiędzy Stronami.

§ 2 WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI KOMPLEKSOWEJ

1. Klient oświadcza, że jako podstawę rozliczeń za Energię wybiera:
 - Regulamin Oferty STAŁA CENA, wariant SC36010625_G
2. W każdym przypadku do Umowy zastosowanie znajdzie Taryfa OSD oraz Ogólne warunki świadczenia Usługi kompleksowej Energii elektrycznej dla Klientów niebędących konsumentami (OWU).
3. W ramach Umowy w okresie od 07.03.2022 do 30.06.2025 Klient planuje zakup energii o łącznej ilości: 14,93 MWh.
4. Szczegółowe dane techniczne i informacje handlowe dotyczące świadczenia Usługi kompleksowej na potrzeby Obiektów objętych Umową, w tym określenie grupy taryfowej do której zakwalifikowane zostały Obiekty Klienta oraz Okres rozliczeniowy zostały określone w załączniku do Umowy – Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową.
5. Układ(y) pomiarowo-rozliczeniowy(rozliczeniowe) musi(muszą) spełniać warunki techniczne umożliwiające rozliczanie Energii w wybranej przez Klienta grupie taryfowej, co stanowi warunek świadczenia Usługi kompleksowej przez Sprzedawcę.

§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Terminy zapisane z wielkiej litery, a niezdefiniowane w niniejszym dokumencie, mają znaczenie nadane im w OWU.
3. Klient oświadcza, że energia zakupiona przez Klienta na podstawie Umowy przeznaczona będzie na potrzeby własne Klienta jako odbiorcy końcowego.
4. Klient oświadcza, że:
 - a) nie jest przedsiębiorstwem energetycznym, nie posiada koncesji na: wytwarzanie energii elektrycznej, obrót energią elektryczną, przesyłanie energii elektrycznej lub dystrybucję energii elektrycznej i jest nabywcą końcowym w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym;
 - b) przyjmuje do wiadomości, że w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w lit. a) zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym, staje się podatnikiem podatku akcyzowego od energii elektrycznej nabytej od Sprzedawcy na podstawie Umowy;
 - c) w przypadku, gdy uzyska którąkolwiek z koncesji, o których mowa w lit. a) będzie odprowadzał akcyzę od energii elektrycznej nabytej od Sprzedawcy na podstawie Umowy, zgodnie z zapisami ustawy o podatku akcyzowym;
 - d) zobowiązuje się do każdorazowego złożenia Sprzedawcy na adres do korespondencji Sprzedawcy określony w Umowie pisemnego oświadczenia w przypadku uzyskania bądź utraty którejkolwiek z koncesji, o której mowa w lit. a), nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany.
5. W przypadku złożenia przez Klienta nieprawdziwych oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 lub niewywiązania się przez Klienta ze zobowiązania, o którym w ust. 4 lit. d), Klient ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z prowadzenia przez Sprzedawcę rozliczeń na zasadach uwzględniających informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust. 3 i 4, w szczególności ponosi negatywne, obciążające Sprzedawcę konsekwencje wynikające z niepoinformowania Sprzedawcy o zaistnieniu przesłanek uzasadniających zmianę podmiotu zobowiązanego do odprowadzania akcyzy od energii elektrycznej nabytej przez Klienta od Sprzedawcy na podstawie Umowy.
6. Klient upoważnia Sprzedawcę do zgłoszenia Umowy do realizacji do OSD.

7. Klient oświadcza, że wszelką korespondencję do Klienta, związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres:

PIASTOWSKI

5

85-012

BYDGOSZCZ

adres e-mail

nr telefonu

8. Sprzedawca oświadcza, że wszelką korespondencję do Sprzedawcy związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres:

WARMIŃSKIEGO

6

85-054

BYDGOSZCZ

adres e-mail

9. Klient oświadcza, że posiada/nie posiada* tytuł prawny do korzystania z Obiektów, dla których świadczona jest Usługa kompleksowa.

§ 4 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załącznikami do Umowy są następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 - Ogólne warunki świadczenia Usługi kompleksowej Energii elektrycznej dla Klientów niebędących konsumentami z dnia 16.12.2021;

Załącznik nr 2 - Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Obiektów objętych Umową;

Załącznik nr 3 - Pouczenie o konsekwencjach wyboru przez Klienta sprzedawcy rezerwowego;

Załącznik nr 4 - Taryfa Sprzedawcy – dla grupy taryfowej C1;

Załącznik nr 5 - Regulamin Oferty **STAŁA CENA** z dnia [...];

Załącznik nr 6 - Informacja dla Klientów o zastosowaniu w rozliczeniach czasowo obniżonych stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego;

Dodatkowo do Umowy załączono:

- Informacja Enea S.A (Sprzedawcy) o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych;

- Informacja Enea Operator sp. z o.o. (OSD) o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych*

Biuro Obsługi Klientów Bydgoszcz
Szm. Referent ds. Obsługi Klientów

Katarzyna Napiorkowska
(czytelny podpis)



Klient
(czytelny podpis)

P A R A F I A
Najśw. Serca Pana Jezusa
Pl. Piastowski 5, tel. 52 322 29 02
85-012 BYDGOSZCZ
www.nspj.bydgoszcz.pl
Diecezja Bydgoska

*niepotrzebne usunąć

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Załącznik nr 2 – Dane techniczne i informacje handlowe dotyczące obiektów objętych Umową

Do Umowy kompleksowej nr SP/1A/20827953/22/0002 z dnia 14.02.2022

Obiekt nr 1

Nazwa Obiektu / Charakter Obiektu	LOKAL/OBIĘKT NIEMIESZKALNY				
Adres Obiektu	Kod pocztowy 85-012	Miejscowość BYDGOSZCZ	Ulica PLAC PIASTOWSKI	Nr domu / lokalu 5	Pocztą BYDGOSZCZ
Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiące granicę własności urządzeń OSD	ZACISKI ODPIYWOWE PODSTAW BEZPIECZNIKOWYCH W ZŁĄCZU KABLOWYM				
Miejsce zainstalowania układu pomiarowo- rozliczeniowego stanowiącego własność OSD	LOKAL				
Okres rozliczeniowy	2-miesięczny				
Planowany w ramach Umowy zakup energii dla Obiektu	Ilość energii elektrycznej w strefie czasowej doby [MWh]			Razem	
	Strefa I 14,93	Strefa II 0	Strefa III 0	14,93	
Grupa taryfowa	C11				
Grupa przyłączeniowa	V				
Numer licznika	56117384				
Numer PPE / PDE	590310600001404151				
Numer ewidencyjny / Numer Klienta	20827953				
Moc umowna [kW]	27				
Moc przyłączeniowa [kW]	40				
Ilość faz	3				
Zabezpieczenie przelicznikowe [A]	63				
Obecny Sprzedawca					
Okres wypowiedzenia aktualnie obowiązującej umowy Klienta / data					
Wybrany przez Klienta sprzedawca rezerwowo	<p style="text-align: right;">Oświadczam zgodność kopii z oryginałem</p>				

Liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych: 1 szt.

Data

Usługi Klientów Bydgoszcz
Referent ds. Usług Klientów

Katarzyna Nawrocka

Sprzedawca
(czytelny podpis)

Krzysztof Węchholz

Klient
(czytelny podpis)

Bydgoszcz, dnia 12.10.2023r.

WEC23E058761
K2300320526

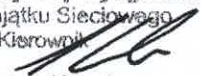
Monika Hahn
ul. Kcyńska 36/14
85-332 Bydgoszcz

Dotyczy: Budowa szybu dźwigowego zlokalizowanego przy Placu
Piastowskim 5 dz. 28/1 w Bydgoszczy obręb 0111.

W odpowiedzi na ww. pismo Rejon Dystrybucji Bydgoszcz informuje,
że budowa szybu dźwigowego zlokalizowanego przy Placu Piastowskim 5 dz.
28/1 w Bydgoszczy nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem
elektroenergetycznym, którego właścicielem jest ENEA Operator Sp. z o. o.

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym opracowaniem
mogą znajdować się inne kable, które nie stanowią majątku ENEA Operator
Sp. z o. o.

Z poważaniem

ENE A Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
Dział Majątku Siedlowego
Kierownik

Lukasz Kupski

Działając w imieniu spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako: „RODO”) w załączeniu przesyłamy obowiązek informacyjny w celu dopełnienia zobowiązań prawnych ciążących na Spółce, jako Administratorze danych osobowych.

Sprawę prowadzi:

Marcelina Santarek
tel. 0523131843
e-mail: marcelina.santarek@operator.enea.pl

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data 

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 58 326 25 00, faks 58 326 35 04

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 052 328 53 08, faks 052 328 53 19

**Parafia rzymsko-katolicka pw.
Najświętszego Serca Pana Jezusa w
85-012, Bydgoszcz
ul. Plac Piastowski 5**

Bydgoszcz, 10.10.2023

Dot.: Obiektu zlokalizowanego: Bydgoszcz ul. Plac Piastowski 5, dz.nr 28/1.

Warunki przebudowy instalacji gazowej

Informujemy, iż dla wyżej wymienionego zadania spełnić należy następujące warunki:

1. Uzyskać zgodę właściciela (-li) budynku na przebudowę instalacji gazowej.
2. Inwestor własnym kosztem i staraniem zleci wykonanie projektu budowlanego i przeprowadzenie planowanej przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej uprawnionym osobom fizycznym lub prawnym. Ww. inwestycję zrealizować w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy, normy, niniejsze warunki, oraz wydane dla przedmiotowego zadania dokumenty formalno-prawne. W szczególności należy dochować wymagań ustawy Prawo budowlane i wydanych doń przepisów wykonawczych, w tym przede wszystkim rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami).
3. Gazomierz /-e/ winien /-ny/ zostać zlokalizowany /-e/ zgodnie z ww. przepisami, oraz zostać zabezpieczony /-e/ przed czynnikami zewnętrznymi i dostępem osób niepowołanych.
4. Przed przystąpieniem do prac związanych z ww. zadaniem, należy ze stosownym wyprzedzeniem, zlecić miejscowej jednostce operatora sieci gazowej wyłączenie instalacji z eksploatacji i czasowy demontaż gazomierza /-y/.
5. O planowanej przerwie dopływu gazu, należy zawiadomić wszystkich jego odbiorców w obiekcie, oraz właścicieli posesji.
6. Po zakończeniu przebudowy, należy uzyskać zaświadczenie kominiarskie stwierdzające sprawność przewodów wentylacyjno-spalinowych w pomieszczeniach, gdzie zainstalowane są urządzenia gazowe. Wykonawca przedmiotowego zadania winien sporządzić protokoły z przeprowadzonej głównej próby szczelności, oraz dokonanego odbioru końcowego wewnętrznej instalacji gazowej.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

Data



7. Po udokumentowaniu zdolności użytkowej przebudowanej instalacji, inwestor zobowiązany jest zgłosić w lokalnej jednostce operatora sieci gazowej jej gotowość do uruchomienia.
8. Wszystkie czynności operatora sieci gazowej, wykonywane na rzecz lub pisemne zlecenie inwestora zadania, będą realizowane odpłatnie zgodnie z obowiązującym cennikiem.
9. W świetle obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne, pismo niniejsze nie stanowi nowych warunków przyłączenia, i nie upoważnia do zmiany ilości, rodzaju oraz mocy istniejących w obiekcie urządzeń gazowych.

Okres ważności niniejszych warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich wystawienia.

Osoba do kontaktu: Ryszard Rapel,
ryszard.rapel@psgaz.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy

Gazownia w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-037 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02
NIP 625 24 96 411
KRS 0000374001, REGON 142739519