**Wzór Umowy**

Umowa nr …………

zawarta w dniu ................ roku, w Starych Bogaczowicach pomiędzy:

**Forum Aktywności Lokalnej**

z siedzibą przy ulicy Głównej 159 , 58-312 Stare Bogaczowice, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 8862777392 oraz numer statystyczny w systemie REGON: 891542030,

reprezentowaną przez Arkadiusza Czochera – prezesa zarządu ,

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

**zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".**

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia zapytania ofertowego pn.:

**„ Świadczenie usługi** **kierownika działań inwestycyjnych ( kierownika budowy) sprawującego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi” w ramach zadania pn:**

**Zmiana sposobu użytkowania garażu na salę wielofunkcyjną (świetlica) z nadbudową i rozbudową o ogród zimowy**

**FEDS.09.01-IP.02-0020/23**

**Zadanie:  
Remont i modernizacja obiektu pod potrzeby świetlicy wytchnieniowej z terenem zielonym**

zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Kierownika Działań Inwestycyjnych w pełnym zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym w ramach projektu pn.: **Transformacja obszarów górniczych subregionu wałbrzyskiego w zakresie zapobiegania wykluczeniu osób z niepełnosprawnością zamieszkujących na tym terenie, w zakresie Zmiany sposobu użytkowania garażu na salę wielofunkcyjną (świetlica) z nadbudową i rozbudową o ogród zimowy**

**FEDS.09.01-IP.02-0020/23 , Zadanie:  
Remont i modernizacja obiektu pod potrzeby świetlicy wytchnieniowej z terenem zielonym** (zwany dalej zadaniem lub Inwestycją).

1. Usługa Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) będzie pełniona w zakresie projektowym i wykonawczym dla wszystkich branż tj.: budowlano – konstrukcyjnej, instalacyjnej w branży sanitarnej i elektrycznej. Usługa Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) rozumiana jest jako usługa świadczona przez interdyscyplinarny zespół specjalistów reprezentujący Zamawiającego w nałożonych na niego – jako Inwestora obowiązkach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane, w tym również obowiązkach wynikających z umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tych prac, w szczególności dotyczących kontroli parametrów technicznych i jakościowych wykonanych robót, ich terminowości
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych objętych zadaniem od chwili podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą aż do wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji.

§ 2

1. Zakres obowiązków Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami zaproszenia do składania ofert oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową Wykonawcy robót budowlanych.
2. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) oświadcza, iż przed rozpoczęciem robót zapoznał się z dokumentami budowlanymi dotyczącymi Inwestycji, w oparciu o które niniejsza umowa jest zawierana,  
   a w szczególności z Projektem wykonawczym oraz przedmiarami.
3. Zakres zadań Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) , który działa w imieniu Zamawiającego, obejmuje między innymi:
4. ustanowienie Kierowników Działań Inwestycyjnych ( kierowników budowy) we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem Kierownika – koordynatora;
5. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Forum Aktywności Lokalnej w Starych Bogaczowicach,
6. sprawowanie funkcji Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
7. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
8. a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
9. zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
10. zastosowania rozwiązań zamiennych,
11. braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
12. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru końcowego (odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia),
13. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych i przekazywanie ich do użytkowania,
14. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
15. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,
16. a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
17. uzgadnianie stanowiska z Zamawiającym w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności między specyfikacją warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia oraz formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę ze wskazaniem Zamawiającemu prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych wątpliwości,
18. zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) jest zobowiązany także do protokołowania osobiście lub poprzez wyznaczoną osobę protokołów takich narad,
19. dokonywanie sprawdzenia, w miarę potrzeby, składowanych przez Wykonawcę, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, urządzeń, elementów systemów lub materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy pod względem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, zachowania jakości i właściwości,
20. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
21. kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez akceptację na fakturze wskazanego zakresu robót,
22. monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie realizacji robót budowlanych,
23. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
24. kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji,
25. uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów
26. i sprawdzeń,
27. organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań
28. w zależności od potrzeb,
29. kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych. Nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, pod względem zgodności tych działań z treścią umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym lub z prawem; a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości takich działań zwrócenie się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takiej osoby z terenu prac z żądaniem pozbawienia tej osoby wpływu i związku na dalsze wykonywanie prac,
30. kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
31. uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,
32. egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
33. sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
34. wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
35. zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
36. weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
37. uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
38. badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru wraz z zgłaszaniem Wykonawcy niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od Wykonawcy wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym,
39. w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek,
40. przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu,
41. uczestnictwo w Komisji odbioru końcowego oraz Komisjach odbiorów gwarancyjnych – 60 miesięcy,
42. inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
43. poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania.
44. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.
45. Wykonawca robót budowlanych oraz działający w imieniu Zamawiającego Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) nie może podejmować, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej Wykonawcy robót budowlanych.
46. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych, w tym także tych, które będą prowadzić do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy - w dniu podpisania umowy na wykonanie zadania
3. zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy z datą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach zadania.
4. Kierownik Działań Inwestycyjnych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych dla nadzorowanych robót budowlanych.
5. Zadanie zostanie wykonane najpóźniej do dnia 30 września 2025 roku (termin zakończenia prac), przy czym termin ten może ulec zmianie odpowiednio do okoliczności wskazanych w SWZ do zadania.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następująco:

cena netto w wysokości: …………………………………………...…..zł

słownie złotych: …………………………………..…………………………………………

cena brutto w wysokości: …………………………………..…….………….………….. zł

słownie złotych: …………………………………………………………………………… ,

w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce …… % obowiązującej w dacie podpisania umowy,

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wystawieniu faktury przez Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy), który przedłoży fakturę za zrealizowanie przedmiotu umowy po podpisaniu z wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru robót i ich prawidłowym rozliczeniu w zakresie zadania.
3. Wynagrodzenie należne Kierownikowi Działań Inwestycyjnych ( kierownikowi budowy) wypłacane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) wskazany na fakturze VAT, do rozliczeń z Zamawiającym, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału protokołu odbioru etapu prac lub protokołu odbioru końcowego prac. O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108 a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. W razie opóźnienia w płatności Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
6. Zamawiający, na mocy art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych (e- faktura). Faktury elektroniczne przekazywane będą Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: ……………
7. W przypadku skorzystania przez Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) ze sposobu przekazywania faktur, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązuje się:

a. zapewnić autentyczność pochodzenia, integralność i czytelność faktur, zgodnie z art. 106m ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931),

b. przesyłać faktury w wersji nieedytowalnej (preferowany format: .pdf),

c. wysyłać faktury z adresu poczty elektronicznej: ....@...

1. Zmiana adresu podanego w ust. 8 c) wymaga powiadomienia Zamawiającego, nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed wysłaniem faktury VAT. Dla skuteczności wystarczające jest przesłanie informacji na adres poczty elektronicznej: xxx
2. Niepowiadomienie Zamawiającego o zmianie przez Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) adresu poczty elektronicznej wskazanego w ust. 8 lit. c uprawnia Zamawiającego do cofnięcia, wyrażonej w ust. 7 akceptacji stosowania faktur elektronicznych, o których tam mowa. Skuteczność cofnięcia akceptacji wymaga jego przekazania na adres poczty elektronicznej Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy): ……………………… Wycofanie akceptacji staje się skuteczne z chwilą otrzymania wiadomości przez Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy). Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania wiadomości o cofnięciu akceptacji. W przypadku braku potwierdzenia przez Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) faktu otrzymania wiadomości o wycofaniu akceptacji, staje się ono skuteczne w dniu jego przesłania na adres poczty elektronicznej podany w zdaniu drugim – dowód z transmisji danych.
3. Kierownik działań inwestycyjnych ( kierownika budowy) , oświadcza iż **jest/nie jest\* ( nie właściwie skreślić)** czynnym podatnikiem podatku VAT i posiadają numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Zamawiający oświadcza iż **jest/nie jest\* ( nie właściwie skreślić)** czynnym podatnikiem podatku VAT i posiadają numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Forum Aktywności Lokalnej …………………………….
7. W przypadku, gdy Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy), zostanie wykreślony z rejestru VAT zobowiązuje się on w tym czasie do wystawiania faktur w wartościach netto.
8. Ustalona cena jest ceną ryczałtową obejmującą pełne wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia. Cena zamówienia obejmuje w szczególności: koszty dojazdu, koszty czynności wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy).
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego Wykonawcy robót budowlanych.

§ 6

1. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynikającym z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:
3. straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy), rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
4. niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
5. skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie   
   w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego usługi.
7. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) odpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę kierowników jak za działania własne.
8. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
9. W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) ma obowiązek:
10. dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń
11. dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 7

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie niewykonania umowy w całości;
3. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych;
4. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony   
   i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych lub nieprzestrzegania wymogów i procedur, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
5. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek, z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody;
6. Za każdy inny wypadek zwłoki w realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc ) złotych brutto za każdy dzień zwłoki z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości.

Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim liczona jest za każdy dzień zwłoki odrębne dla każdego zobowiązania wynikającego z Umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy robót budowlanych karę umowną, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust 6.
2. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy) zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
7. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych lub nie przestrzeganie przez niego wymogów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Kierownik Działań Inwestycyjnych może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz   
   z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  
    i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
3. udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
4. udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron:   
   w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
5. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej Umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych   
   w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych   
   w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
6. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
7. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej Umowy.
8. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
9. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji Umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy  
    i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami   
   (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 9

* 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:

1) po stronie Zamawiającego,:

a) ……….…………………………………….., tel. ……………….., e-mail: ……………………

b) ……….…………………………………….., tel. ……………….., e-mail: ……………………

2) po stronie Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy):

a) ……….…………………………………….., tel. ……………….., e-mail: ……………………

b) ……….…………………………………….., tel. ……………….., e-mail: ……………………

* 1. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.
  2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub w drodze mailowej.

§ 10

1. Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi, ani też przelać na niego swoich praw wynikających z umowy.
2. Zamawiający dopuszcza (przewiduje) możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Kierownika Działań Inwestycyjnych ( kierownika budowy) w następujących przypadkach:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), dopuszcza się zmiany treści umowy   
      w tym zakresie;
   2. zmiany zakresu i terminu realizacji umowy, nie powodującą zamiany ceny zamówienia;
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Spory mogące wyniknąć w ramach realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Kierownik Działań Inwestycyjnych ( kierownik budowy):