

DECYZJA NR 405 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz.U.2024.572.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 sierpnia 2024r.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu

**i projekt architektoniczno - budowlany²⁾ oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

Forum Aktywności Lokalnej
Ul. Główna 159
58-312 Stare Bogaczowice

obejmującego:

Nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania (na salę wielofunkcyjną) oraz rozbudową o ogród zimowy garażu ul. Główna 159 , 58-312 Stare Bogaczowice (dz. nr 763 i nr 762 obręb 0007 Stare Bogaczowice kat. obiektu IX.

według projektu architektoniczno - budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch Janusza Kowalczyk., nr upr 57/Ww/72 ;DS.-0846
- mgr inż. Małgorzatę Soter- Holewa specj instalacyjna ,nr upr NBGP.V-7342/3/20/97; DOŚ/IS/1435/01
- mgr inż. Krzysztofa Leszczyńskiego- specj..elektryczna nr upr 198/DOŚ/15; DOŚ/IE/0244/15 ;

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - 4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
 - 5) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 6) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)
 - 7)zapewnić sporządzenie projektu technicznego
- II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - 1) ustanowić kierownika budowy-(robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - 2) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz rozporządzenia~~
~~Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy~~
~~których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego~~
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. 2024.725.)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 sierpnia 2024r., zostało wszczęte na żądanie Pełnomocnika Inwestora tj. P. Małgorzaty Soter-Holewa działającej w imieniu Forum Aktywności Lokalnej, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbudową o ogród zimowy garażu ul. Główna 159 , 58-312 Stare Bogaczowice (dz. nr 763 i nr 762 obręb 0007 Stare Bogaczowice.)

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami,

uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W/w projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Tut. Organ stwierdził, iż przedłożone w/w projekty są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy Nr 97/2024 z 16.04.2024r oraz decyzją zmieniającą Nr 132/2024 z 17.05.2024r- wydanymi przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice. Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje działkę inwestycyjną nr 763 i nr 762 obręb 0007 Stare Bogaczowice Biorąc pod uwagę iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno – budowlany– nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbudową o ogród zimowy garażu ul. Główna 159 , 58-312 Stare Bogaczowice, dz. nr 763 i nr 762 obręb 0007 Stare Bogaczowice

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uzyskanie pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 1, ust. 1 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2023.2011) - opłata -105 zł

Opłata za pełnomocnictwo -17 zł



Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Mariola Kobylarz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora tj. P. Małgorzata Soter - Holewa + zał nr 1
2. Wójt Gminy Stare Bogaczowice
3. ZAB – a/a. + zał nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + zał. nr 1
bn/dec/11.10.2024r

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



grafion

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. MAŁGORZATA SOTER-HOLEWA

tel. +48 601 83 50 86

mgr inż. PIOTR BOGDAŃSKI

tel. +48 601 83 50 86

ul. St. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych, tel./fax: +48 74 844 65 02

e-mail: grafion@poczta.onet.pl, www.grafion.walbrzych.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	Zmiana sposobu użytkowania garażu na salę wielofunkcyjną z nadbudową i rozbudową o ogród zimowy				
adres obiektu budowlanego	ul. Główna 159 58-312 Stare Bogaczowice				
kategoria obiektu budowlanego	IX				
nazwa jedn. ewid. nr obr. ewid. nr działek, na których obiekt jest usytuowany	022107_2 Stare Bogaczowice obr. Stare Bogaczowice nr 7 dz. nr 763, 762				
imię i nazwisko inwestora adres inwestora	Forum Aktywności Lokalnej ul. Główna 159 58-312 Stare Bogaczowice				
pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	branża	data oprac.	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 57/Ww/72	architektoniczna	12.08.2024	
Projektant	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: NBGP.V-7342/3/20/97	sanitarna	12.08.2024	
projektant	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr uprawnień: 198/DOŚ/15	elektryczna	12.08.2024	

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA

projekt zagospodarowania terenu

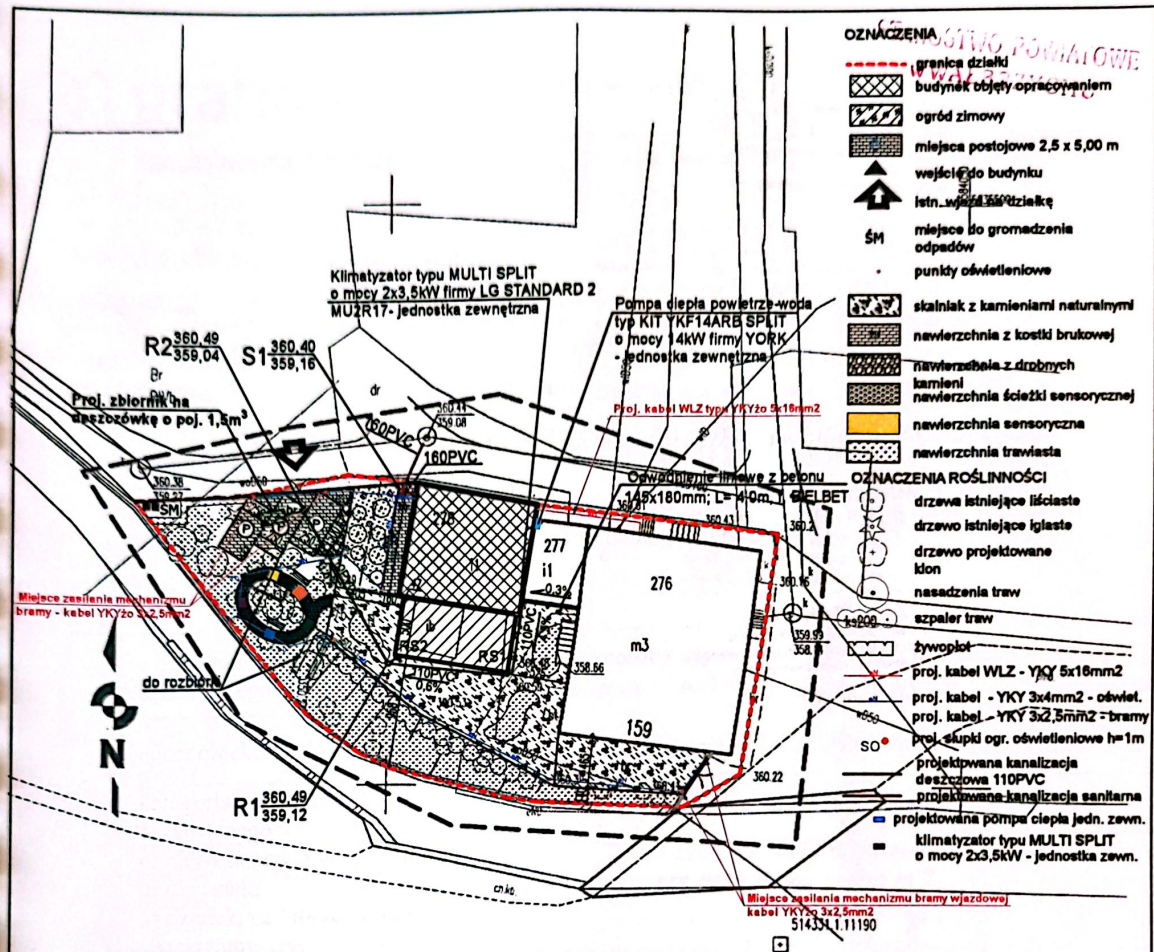
z nadbudową i rozbudową
sposobu użytkowania oraz rozbudową
o ogród zimowy, garaż ul. Główna 159
dz. nr 763, 762 Stare Bogaczowice

Z up. STAROSTY
Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Mariola Kobylarz

405/2024
15.10.2024
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami





Mapa do celów projektowych									
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej						SGN.6640.557.2024			
Skala mapy		1: 500		Data opracowania mapy		20.05.2024r.			
Miejscowość		Stare Bogaczowice ul. Główna 159		nr działki		763			
Jednostka ewidencyjna				identyfikator		022107_2			
				nazwa		Stare Bogaczowice			
Obręb ewidencyjny				identyfikator		0007			
				nazwa		Stare Bogaczowice Nr7			
Nazwa układu współrzędnych				prostokątnych płaskich		2000(15)			
				wysokości		PL-EVRF2007-NH			
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji						Pracownia Projektowa "GRAFION" ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych tel. 74 1 844 85 02			
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy						PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego który opracował mapę						mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk 57/WW/72 12.08.2024 mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa NBGP.V-7342/3/20/97 12.08.2024 mgr inż. Krzysztof Leszczyński 198/DOŚ/15 12.08.2024			
Skala mapy						1:500			
Nr rys.						1			

Mariola Kobylarz



PRACOWNIA PROJEKTOWA

STAROSTA WALBRZYSKI

ZATWIERDZA

projekt architektoniczno-budowlany

nadbudowa i rozbudowa
sposobu użytkowania oraz
o. ogród zimowy poroniu w Głównie 159
dz. nr 763, 762 Stare Bogaczowice

mgr inż. MAŁGORZATA SOTER-HOLEWA

tel. +48 601 83 50 86

STAROSTWO POWIATOWE w WALBRZYSZU

inż. PIOTR BOGDAŃSKI

tel. +48 601 83 50 87

ul. St. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych, tel./fax: +48 74 844 65 02

e-mail: grafion@poczta.onet.pl, www.grafion.walbrzych.pl

Z up. STAROSTY

Główny Specjalista Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Mariola Kobylarz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1 405/2024
626 393 2024 15 10 2024
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

nazwa zamierzenia budowlanego	Zmiana sposobu użytkowania garażu na salę wielofunkcyjną z nadbudową i rozbudową o ogród zimowy				
adres obiektu budowlanego	ul. Główna 159 58-312 Stare Bogaczowice				
kategoria obiektu budowlanego	I X				
nazwa jedn. ewid. nr obr. ewid. nr działek, na których obiekt jest usytuowany	022107_2 Stare Bogaczowice obr. Stare Bogaczowice nr 7 dz. nr 763, 762 81				
imię i nazwisko inwestora adres inwestora	Forum Aktywności Lokalnej ul. Główna 159 58-312 Stare Bogaczowice				
pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	branża	data oprac.	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 57/Ww/72	architektoniczna	12.08.2024 MGR INŻ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk 12.08.2024 ony z 6 8 ust. pkt 1/2 Nr EW 57/Ww/72, DS.-0846 Wałbrzych, ul. Wałkowskiej 37/13	
Projektant	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: NBGP.V-7342/3/20/97	sanitarna	12.08.2024	
projektant	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr uprawnień: 198/DOŚ/15	elektryczna	12.08.2024	

