**UMOWA**

**AD.ZP.3817-25/.../2024/KZ**

zawarta w dniu …………. 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Rzeszowie** z siedzibą w Rzeszowie, ul. Czackiego 3, 35-051 Rzeszów, wpisanym do rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000056185,  
NIP 8131501971, REGON 000314193

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

**reprezentowanym przez *dr n. ekon. Grzegorza Maternę*  - *Dyrektora,***

a

(nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko), z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w ………………………...  
(adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP………………, wpisanym do ………… (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez …………….. pod numerem …………… – z którego wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień ……………., zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
w imieniu którego działa/działają łącznie:

…………………………………………………………………………………………

……………………………….…………………………………………………………

Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia i termin wykonania**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Roboty budowlane Zakład Wodolecznictwa i Rehabilitacji przy Szpitalu Miejskim w Rzeszowie ul. Rycerska 4 w Rzeszowie”.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku - OPZ do zapytania ofertowego stanowiącym odpowiednio ***załącznik Nr 1 do Umowy***.

**§ 2**

**Realizacja umowy**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia…. - do dnia… ( 8 tygodni od dnia zawarcia umowy).2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przy użyciu własnych środków w miejscu wskazanym w powyższym ustępie. 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą  
do wykonania przedmiotu zamówienia. 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznych oraz higienicznych warunków pracy przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością mając na uwadze interes Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy techniczne oraz postanowienia niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane działaniami osób którymi się posługuje w trakcie realizacji usługi.

9. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wykonanie usługi do odbioru.

10. W czynnościach odbiorowych:

1) ze strony Zamawiającego uczestniczy Kierownik Działu Technicznego (lub inna wyznaczona osoba), który upoważniony jest do podpisania protokołu.

2) ze strony Wykonawcy uczestniczą pracownicy upoważnieni do podpisywania protokołu odbioru.

11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy podczas dokonywania czynności odbioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, w każdym przypadku nie dłuższy ***niż 7 dni***.

12. W przypadku sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z wstąpieniem do postępowania w miejsce Zamawiającego i jego prowadzeniem.

**§ 4**

**Podwykonawstwo**

1. Dopuszcza się możliwość korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru tylko takich podwykonawców, którzy posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę i bazę do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 5**

**Warunki finansowe umowy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za cały należycie wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w §1, zrealizowany zgodnie z treścią umowy, na postawie oferty w maksymalnej kwocie netto: **…………….. zł** *(słownie: ……………………………. 00/100)* plus podatek VAT …%, tj. brutto: **…………………** *(słownie: …………………………………….. 00/100).*

2. Przedmiot zamówienia świadczony będzie po cenach zgodnych z ofertą Wykonawcy bądź niższych. ***Formularz oferty Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy****.*

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi bez wad, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostało określone na podstawie formularza cenowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: koszty dojazdu, transportu, ubezpieczenia, marżę Wykonawcy, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia*.*

5. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z umowy.

6. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę w formie elektronicznej z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy…………….na adres poczty elektronicznej [efaktura@spzoz1.rzeszow.pl](mailto:efaktura@spzoz1.rzeszow.pl) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury, która wysłana została z innego adresu poczty elektronicznej niż wskazany. Zmiana powyższego adresu poczty elektronicznej wymaga zmiany Umowy w formie aneksu. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, nie należy wystawiać faktury papierowej.   
7. Zapłata należności za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na konto podane w fakturze w ciągu ***21 dni od daty wystawienia faktury*** w formie pisemnej lub elektronicznej, o której mowa w ust. 6, po terminie realizacji dostawy. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.   
8. Zapłata zostanie dokonana na konto z umowy (faktury) zgłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku:

1) braku rachunku wskazanego do zapłaty w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, zapłata zostanie dokonana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się w tym wykazie;

2) nie zarejestrowania żadnego rachunku bankowego w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

9. Wykonawcza oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

10. Wykonawcza oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności zgodnie z ustawą o VAT.

* + **6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ***36 miesięcy gwarancji*** na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.

Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.

1. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
2. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
3. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność Przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami, normami i wytycznymi zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia na adres mailowy Wykonawcy: ……………………………. .
5. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia zamawiającego, nie usunie usterek lub wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
6. Gwarancja i rękojmia obejmują w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonywać nieodpłatnych przeglądów technicznych urządzeń oraz sprzętu objętego dostawa w ramach umowy (o ile dotyczy).
    * + **7**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian ustaleń niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności:

1. uzasadnione wstrzymanie robót przez Zamawiającego ( prace będą prowadzone w czynnym budynku),
2. wystąpienia przyczyn technicznych uniemożliwiających realizację umowy w terminie.

1.2. Pozostałe zmiany.

1. zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,
2. zmiana rachunku bankowego Wykonawcy,
3. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art.3571 Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art 397 ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks Spółek Handlowych (Dz.U.2019.505 tekst jednolity).

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

* + **8**

**Odbiory robót**

1. Odbiór dokonany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, obowiązujące normy, zalecenia i uwagi Zamawiającego.
2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony Umowy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru robót tzn. powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru.

4. Czynności odbioru technicznego/końcowego zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego

1. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję odbioru końcowego protokołu czynności odbioru końcowego.
2. O ile w protokole z czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad – zgodnie z postanowieniami Umowy w części dotyczącej wad, Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych Zamawiającemu w umowie, Zamawiający może po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wad w terminie zakreślonym przez Zamawiającego przystąpić do usuwania wad, o ile Wykonawca nie usunął ich w zakreślonym terminie, na koszt i ryzyko wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego wad, którą to kwotę Wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec Zamawiającego lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia

wady w zakreślonym terminie może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie.

10. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.

* **9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w sytuacji:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) dotychczasowy sposób realizacji umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy lub jej części w umówionym terminie,

3) Wykonawca jest w zwłoce w spełnieniu przedmiotu Umowy powyżej 5 dni roboczych,

4) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę lub narusza interes Zamawiającego, i po upływie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.

2. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

* + **10**

**Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto (wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto (wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy) za każdy przypadek naruszenia obowiązków Wykonawcy związanych z utylizacją odpadów, w tym kontroli odpadów przed ich wywiezieniem z terenu budowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony Wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11**

Odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej Umowy a w szczególności do podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz za bieżące kontakty między Stronami są:

- ze strony Zamawiającego: ……………………………., tel. ………………………….…., e-mail: ……………………………………

- ze strony Wykonawcy: ………………………….., tel. ……………………………… e-mail: ……………………………………...

**§ 12**

**Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

* + **13**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony niniejszej Umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi: SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**