

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT WIEŻY CIŚNIEŃ BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ KOMPLEKSU KOPALNI Z SZYBEM „IRENA” W WAŁBRZYCHU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 440/4, obręb 026501_1.0030, Sobięcín 30, Jednostka ewidencyjna: Wałbrzych ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVIII – budynki przemysłowe
NAZWA INWESTORA	LIBERTADOR Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław
DATA	6 KWIETNIA 2023
ARCHITEKTURA	

projektant: mgr inż. arch. **Emilia Skarżyńska** nr upr. 13/07/DOIA
w specjalności: architektonicznej, bez ograniczeń

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ZATWIERDZA
projekt budowlany

Renata Męży
M. E. Plater 3A Wałbrzych
dz. nr 440/4
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr do decyzji nr
znak 6401/14/2023 10-05-2023

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1.	Inwestor	4
1.2.	Lokalizacja	4
1.3.	Podstawa opracowania	4
1.4.	Przedmiot inwestycji	4
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	5
3.	STAN ISTNIEJĄCY	5
3.1.	Opis kompleksu oraz rys historyczny	5
3.2.	Stan techniczny obiektu	6
4.	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:	6
4.1.	Prace na zewnątrz:	6
4.2.	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	8
5.1.	Wymiary charakterystyczne	8
5.3.	Zestawienie powierzchni	8
5.4.	Liczba kondygnacji	9
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Na potrzeby niniejszego opracowania sporządzono wstępne rozpoznanie warunków gruntowych.	9
6.1.	Położenie i morfologia terenu badań	9
6.2.	Budowa geologiczna	9
6.3.	Warunki wodne	9
6.4.	Warunki gruntowe	9
7.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	10
7.1.	Opis ogólny	10
7.2.	Naprawa ścian murowanych	10
7.3.	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	10
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
9.	INFORMACJE O OBSZARZE OPRACOWANIA	11
10.	ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU	11

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	RZUTY WIEŻY CIŚNIEŃ	1:100
A-02	STAN FAKTYCZNY ELEWACJI WIEŻY CIŚNIEŃ	1:100
A-03	ELEWACJE WIEŻY CIŚNIEŃ	1:100

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska	
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska	
ZAŁĄCZNIK 4	Mapa z określeniem zakresu objętego opracowaniem	
ZAŁĄCZNIK 5	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

LIBERTADOR Sp. z o.o.

Ul. Emilii Plater 3A

58 - 305 Wałbrzych

1.2. Lokalizacja

Działka: 440/4

Obręb: 026501_1.0030, Sobięcín 30

Jednostka ewidencyjna: Wałbrzych

UL.Emilii Plater 3A; 58 - 305 Wałbrzych

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 340)
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Opinia geotechniczna z czerwca 2022 wykonana przez mgr Andrzeja Petri, Fizjo-Geo.

1.4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji, wykonanie wentylacji i izolacji przeciwwilgociowej oraz prace remontowe we wnętrzu budynku maszyny wyciągowej, będącego częścią kompleksu kopalni z szybem „Irena” w Wałbrzychu. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 816/W z 25/08/1981 r.

Dla wymiany stolarki okiennej inwestor uzyskał pozytywne decyzje konserwatorskie (decyzja nr 1368/2019 z dnia 16/10/2019 oraz aktualizacja decyzji nr 800/2019 z dnia 28/06/2022) oraz decyzję o pozwoleniu na budowę nr 70/2021 z dnia 08/02/2021.

Opracowanie zawiera Projekt Architektoniczno-Budowlany, bez projektu zagospodarowania terenu. Lokalizację obiektu objętego opracowaniem pokazano na załączonej mapie.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria XVIII – budynki przemysłowe

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Opis kompleksu oraz rys historyczny

Kompleks kopalni z szybem "Irena" składa się z:

- głównego budynku hali wentylatorów i łaźni górniczej, do którego w II poł. XX w. dobudowano parterową część wejściową wzdłuż wschodniej elewacji,
- nadszybia z wieżą, przylegającego od strony północnej do budynku głównego,
- wolnostojącego budynku maszyny wyciągowej, zlokalizowanego po zachodniej stronie budynku głównego,
- oraz wolnostojącej wieży ciśnień, zlokalizowanej od strony południowej.

Obiekty są wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego decyzją z dnia 25.07.1981r. pod numerem 816/WI.

Szyb Erbstollenschacht był jednym z szybów kopalni Victoria (dawniej Gluckhilf-Friedenshoffnung). W 1945 r. przemianowano go na szyb Irena. Do jego drażenia przystąpiono w 1853 r. Był to szyb wydobywczy i wodny, nad którym postawiono wieżę nakrytą dwuspadowym dachem.

W latach 1902 - 1908 dokonano przebudowy i modernizacji budynków i urządzeń wyciągowych. Obok umieszczono budynek maszyny wyciągowej i w 1908 r. zainstalowano w nim elektryczną maszynę wyciągową Donner-smarckhütte, pierwszą w dolnośląskim zagłębiu, która pracowała do chwili likwidacji kopalni w 1994r.

W 1907 r. w niewielkiej odległości szybu wybudowano wodociągową wieżę ciśnień, a dwa lata później wybudowano łaźnię oraz szatnię łańcuskową. Pojawiła się również stalowa wieża zastrzałowa.

Zmiana funkcji szybu na wentylacyjny nastąpiła w 1933 r. W budynku przylegającym do łaźni zabudowano dwa wentylatory typu Ratteau, a nadszybie uszczelniono.

W latach 1984-1986 wokół "Ireny" oraz szybu "Gabriel" utworzono Ośrodek Dawnej i Nowej Techniki Górniczej. Połączono funkcje szybu "Irena" jako wentylacyjno-materiałowego z zadaniami szybu "Gabriel" jako ośrodka Szkolenia Zawodowego Górników, udostępniając równocześnie ten teren społeczeństwu. W szybie "Irena" utrzymano oryginalne wyposażenie, które wciąż funkcjonowało.

Zamknięcie całego szybu nastąpiło w 1994 roku. W chwili obecnej jedynie w parterowej przybudówce znajdują się pomieszczenia biurowe inwestora.

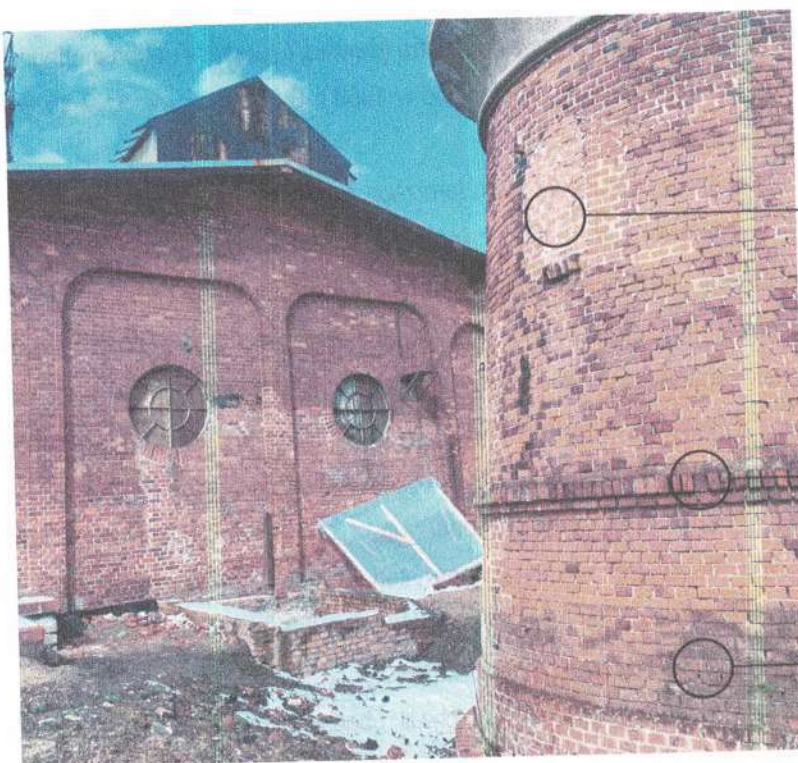
3.2. Stan techniczny obiektu

Budynek wieży ciśnień znajduje się w dość dobrym stanie technicznym. Planowane prace remontowe to czyszczenie i renowacja elewacji wraz z odtworzeniem otworów okiennych, Zakres prac objętych wnioskiem nie wpłynie na układ konstrukcyjny budynku.

4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

4.1. Prace na zewnątrz:

- wykonanie napraw murów ceglanych,
- czyszczenie elewacji,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- odtworzenie otworów okiennych,
- wykonanie nowych tynków na górnej części wieży.



odtworzenie otworów okiennych

uzupełnienie cegieł

czyszczenie elewacji

Zdj. 1. Fragment elewacji zachodniej. Źródło: opracowanie własne.



wykonanie obróbek blacharskich

usunięcie starego tynku i wykonanie nowego

odtworzenie otworów okiennych

czyszczenie elewacji

Zdj. 2. Widok na wieżę od strony północno-wschodniej. Źródło: opracowanie własne.

4.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała nr XV/192/15 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 26 listopada 2015 roku określa parametry wynikające z wpisu do rejestru zabytków obiektów objętych przebudową (rozdział 4, Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, paragraf 9 ust. 2 oraz paragraf 11 ust. 2).

Zasady prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych (przebudowy, rozbudowy i remontów) przy budynkach zabytkowych:

- zachować historyczną formę architektoniczną budynków oraz elementy ich architektonicznego ukształtowania

- SPEŁNIONE,

- nakazuje się zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji, t.j. kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów, oryginalnych drewnianych ganków i balkonów

- SPEŁNIONE,

- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnętrznych szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowania zabytkowej stolarki drzwiowej, nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie

- SPEŁNIONE,

- ustala się zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach, w tym klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, reklam nie związanych

z prowadzoną w danym obiekcie działalnością - SPEŁNIONE,

- zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji, w tym cegły klinkierowe; dopuszcza się termoizolację od zewnątrz, wyłącznie budynków które nie posiadają oryginalnych ozdobnych elementów wystroju elewacji-
SPEŁNIONE,

- zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach (sidingu) - SPEŁNIONE,

- nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie; zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową lub kamień -
SPEŁNIONE,

- stosować historyczne pokrycie dachu koloru czerwonego (ceglanego) lub pokrycie innego koloru, wynikającego z dotychczasowego historycznego ukształtowania dachu, rodzaju dachówki, jak i sposobu jej ułożenia i koloru - SPEŁNIONE.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

5.1. Wymiary charakterystyczne

Wysokość (wg §6. Warunków Technicznych)

10,52 [m]

Wysokość od poziomu 0,00 do attyki/gzymsu

10,12 [m]

Długość

5,34 [m]

Szerokość

5,4 [m]

Kubatura (wg PN-ISO- 9836)

88,50 [m³]

5.3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy (wg PN-ISO- 9836)

22,37 [m²]

Powierzchnia netto (wg PN-ISO- 9836)

10,29 [m²]

Powierzchnia całkowita

10,29 [m²]

Właściwości użytkowe obliczane wg PN-ISO-9836

5.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji użytkowych

1

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na potrzeby niniejszego opracowania sporządzono wstępne rozpoznanie warunków gruntowych.

6.1. Położenie i morfologia terenu badań

Według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne teren badań położony jest w makroregionie Sudety Środkowe, mezoregionie Góry Wałbrzyskie. Pod względem geomorfologicznym jest to fragment wzniesienia o nachyleniu północno - wschodnim i wysokościach bezwzględnych 447,00 - 451,00 m n.p.m.

6.2. Budowa geologiczna

Na badanym terenie od głębokości ca 3,00 - 8,00 m zalegają zwietrzliny karbońskich piaskowców, które wraz z głębokością przechodzą w skałę litą. Na zwietrzelinie lokalnie występują przewarstwienia plejstocénskich deluwialnych pospółek o miąższości ca 1,40 - 4,00 m. Na pospółkach i zwietrzelinie zalegają plejstocénskie pokrywowe gliny piaszczyste o miąższości ca 0,60 - 1,80 m. Cały teren przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości ca 3,00 - 4,00 m.

6.3. Warunki wodne

Wody podziemne: w trakcie wykonywania badań do głębokości wykonanych wierceń wody gruntowej nie stwierdzono.

Wody powierzchniowe: wody opadowe infiltrują w podłoże lub spływają po powierzchni terenu w kierunku północno - wschodnim w stronę lokalnego obniżenia.

6.4. Warunki gruntowe

Od powierzchni do 3,00 - 4,00 m występują nasypy niekontrolowane.

Poniżej na podstawie odmienności litologicznej i genetycznej wydzielono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwa I: to gliny piaszczyste zalegające od głębokości ca 3,00 - 4,00 m do 4,60 - 4,80 m będące w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $I_L = 0,15$;

Warstwa II: budują plejstocénskie pospółki występujące w wierceniach nr 1 i 2 od głębokości ca 4,60 - 4,80 m do 6,00 - 7,00 m będące w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$;

Warstwa III: to zwietrzliny karbońskich piaskowców, których strop zalega od głębokości ca 3,00 - 6,00 m (wiercenie nr 1 i odsłonięcie O1). Wartości obciążeń dopuszczalnych dla tych gruntów to $q_{dop} > 400$ kPa;

Warunki gruntowe :

- Od powierzchni do głębokości ca 3,00 - 4,00 m występują nasypy niekontrolowane które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych (ze względu na znaczne zurabizowanie terenu - lokalnie

miąższość gruntów nasypowych może być większa);

- Poniżej do głębokości 4,60 - 4,80 m zalegają gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (warstwa geotechniczna I o $I_L=0,15$), grunty o przeciętnych parametrach geotechnicznych (wrażliwe na zmianę wilgotności);
- W wierceniach nr 1 i 2 od głębokości 4,60 - 4,80 m do 6,00 - 7,00 m występują pospółki w stanie średnio zagęszczonym (warstwa geotechniczna II o $I_D=0,60$), grunty o dobrych parametrach geotechnicznych;
- W wierceniu nr 1 i odsłonięciu nr O1 od głębokości 3,00 - 6,00 m zalegają zwietrzliny piaskowców (warstwa geotechniczna III o $q_{dop} > 400$ kPa), grunty o dobrych parametrach geotechnicznych;

Woda gruntowa :

- Do głębokości wykonanych wierceń wody gruntowej nie stwierdzono.

Woda gruntowa nie będzie utrudniać wykonywania robót ziemnych i fundamentowych;

- Zaleca się dokonać odbiór i kontrolę podłoża gruntowego w czasie prowadzenia robót ziemnych przez uprawnionego geologa inżynierskiego (uprawnienia MOŚ kat. VI lub VII) lub geotechnika ;
- Przy prawidłowo wykonywanych pracach ziemnych i fundamentowych nie przewiduje się zmian warunków gruntowych w czasie budowy i eksploatacji obiektów.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

7.1. Opis ogólny

Obiekt to wolnostojący budynek. Średnica wewnętrzna to 3,65 m, ściany mają wysokość 9,31 m. Dach wielospadowy o spadku ok. 23,5 stopnia. Ustrój nośny pionowy stanowią ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość muru wynosi 55 cm. Ściany murowane są uszkodzone występują zarysowania ścian, ubytki i korozja cegieł i spoin. Otwory okienne zostały zamurowane.

7.2. Naprawa ścian murowanych

Skorodowane spoiny i cegły do głębokości korozji należy usunąć.

Ubytki spoin należy uzupełnić zaprawą do renowacji murów.

Cegły skorodowane do głębokości 4 cm należy naprawić kitem od renowacji cegieł, przy korozji o głębokości powyżej 4 cm należy wymienić cegłę.

Rysy należy naprawić prętami stalowymi o średnicy dostosowanej do grubości spoiny, pręty montować w spoinach wspornych co cztery warstwy cegieł.

7.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Istniejące ściany ceglane zostaną poddane czyszczeniu chemicznemu z użyciem atestowanych produktów np Covexan, po przeprowadzeniu wcześniejszych napraw w zakresie przemurowań, szycia spękań i uzupełnienia zaprawy.

Ewentualne uzupełnienia ceglami o kolorystyce dopasowanej do odczyszczonej cegły oryginalnej.

- Orynnowanie oraz obróbki blacharskie ze stali powlekanej w kolorze RAL 7016.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont nie zmienia charakterystyki budynku w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.
Brak wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej.

9. INFORMACJE O OBSZARZE OPRACOWANIA

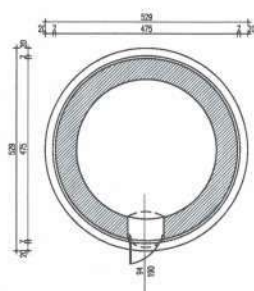
Z uwagi na zakres prac nie wykraczający poza obrys budynku, brak stron objętych oddziaływaniem.

10. ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

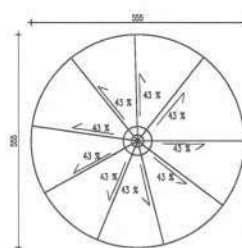
Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu każda zmiana w zakresie technologii wykonania robót lub zmiany materiałów wymaga pisemnej akceptacji projektantów, potwierdzonej opinią konserwatora.

Opracowanie wg strony tytułowej

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA



RZUT
PARTERU



RZUT
DACHU

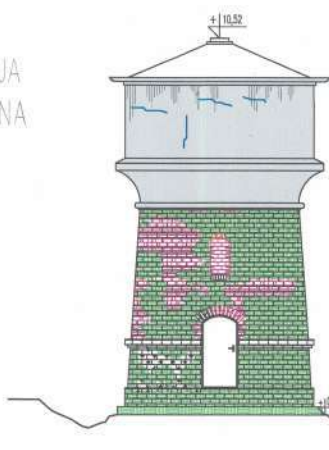
UWAGI:

1. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OŚRODOWYM PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
2. WYKAZ OPRACOWANIA JEST ZŁOŻONY Z UNOWNĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
3. PROJEKTANT ŁĄCZNY Z PROJEKTAM BRANŻOWYMI
4. PROJEKT OCHRONNY JEST PRZEMIA AUTORSKIM
5. WSZYSTKIE WNIOSY WERYFIKOWANE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI W PRZEPIDU PRAMENIA SĄ ROZWIĄZANIEM SKONSULTOWANIE SĄ Z PROJEKTANTEM CELEM ENDOGENNEJ KONTROLI PRZEMIA PROJEKTOWEGO

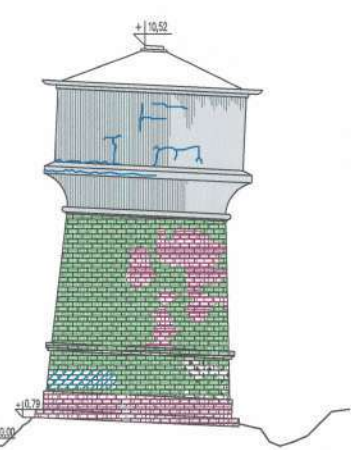
<p>PROJEKT ARCHITEKTOWO-BUDOWLANY REMONT WIEZY OŚWIENIENIA BUDOWY KOMPLEKSU KOPALNI Z SZYBEM „RENA” W WAŁBRZYCHU</p>	
<p>WAŁBRZYCH, UL. EMILII PLATER 3A SZ. NR. 4434, OBIEKT SOBIECH</p>	
WYKONANIE:	LIBERTADOR SP. Z O.O. UL. EMILII PLATER 3A 58-505 WAŁBRZYCH
WYKONANIE PROJEKTU:	<p>143PROJECT</p> <p>ul. Dąbrowskiego 21/29 50-215 Wrocław POLSKA tel. 071-445-202 info@143project.com</p>
PRACOWNIK ARCHITEKTURA	<p>PROJEKTANT mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA WYKONANIE, WERYFIKACJA</p> <p>PROJEKTANT mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA WYKONANIE, WERYFIKACJA</p>
<p>RZUTY WIEZY OŚWIENIENIA</p>	
<p>16.04.2023</p>	
<p>13</p>	

URZĄD MIASTOŚCI
w Wałbrzychu

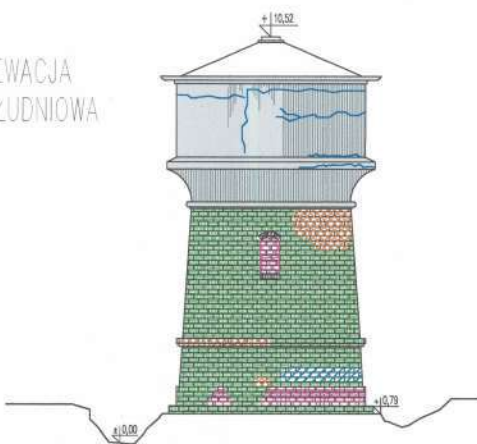
ELEWACJA
PÓŁNOCNA



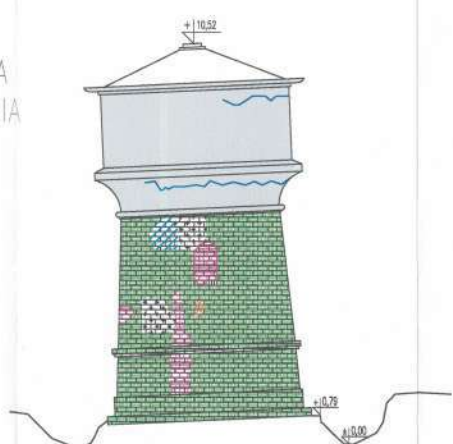
ELEWACJA
WSCHODNIA



ELEWACJA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA
ZACHODNIA

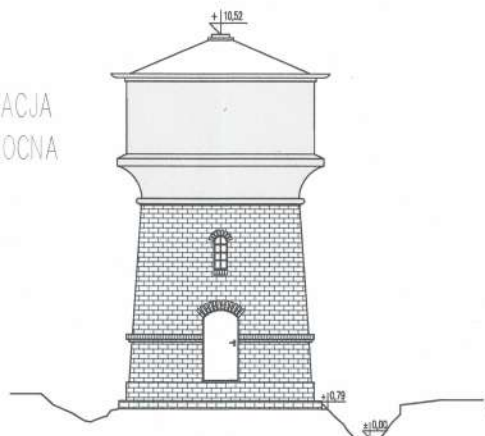


- CEGLA
- UBYTKI CEGŁY
- UBYTKI SPOIN
- PRZEMUROWANIA
- ZABRUDZENIA
- ZABRUDZENIA OD ZAPRAWY
- ZACIEKI
- TYNK
- PĘKNIĘCIA

- OPIS
1. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBRZĘDOWYM PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
 2. WNIOSKI OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z INNOŃCĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CZŁŁ, KTOREMU MA ZDAĆ
 3. RZUTY I WIDOKI ŁĄCZNE Z PROJEKTU BRUKOWYM
 4. PROJEKT OCHRONNY JEST PRACĄ AUTORSKĄ
 5. WSZYSTKIE WYMAGI WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI W PORÓWNIU POWNOWA DE ROZKREŚCENIA SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWAŻANIA PROJEKTOWEJ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REBONT WIEŻY OŚMIEN BIEŁAŁY CZĘŚĆ IIA KOMPLESU KOPALIA Z SZYBEM „RIBNA” W WĄLBRYCHU				
WĄLBRYCH, UL. EMILII PLATER 3A SE. NR. 440A, ODRĘB SŁOBODIN				
WYKONAWCA:	LIBERTADOR SP. Z O. O. UL. EMILII PLATER 3A 58-505 WĄLBRYCH			
INWESTYTOR:	143PROJECT 143 projekt ul. Strzeżeniowska 21-29 50-215 Wrocław POLSKA tel. 071-145-582 143@143project.com			
BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ: EMILIA SKARZYŃSKA ARCHITEKTURA			
STAN FAKTYCZNY ELEWACJI WIEŻY OŚMIEN				
KODOWANIE PLANU				
PLAN	WIDOK	PROJEKT	WIDOK	PROJEKT
PB	A	A-C2		AL

ELEWACJA
PÓŁNOCNA



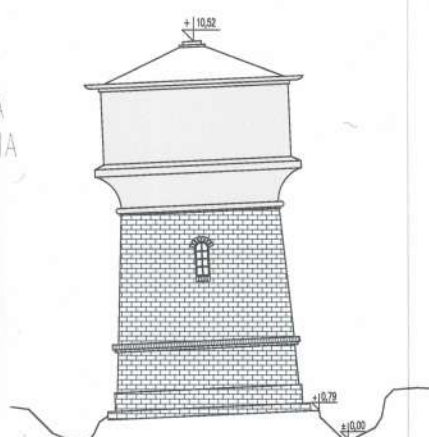
ELEWACJA
WSCHODNIA



ELEWACJA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA
ZACHODNIA



UWAGA:

1. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBRÓBIAJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
2. WNIOSKISZ OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMIOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, WYKONANU IŁA ŚWIETŁA
3. PROJEKTOWANIE ŁĄCZNE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM
4. PROJEKT OBRÓBIAJĄCY JEST PRACĄ AUTORSKĄ
5. WZYSTKIE WNIOSKI NIEPRZECIWIĄC W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI, W PRZEPUNKU POWIĄZANIA SIE ROZBIĘŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIE Z PROJEKTYSTĄ CELEM DOKONANIEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONT WIEŻY CIŚNIENIOWEJ CZĘŚCI KOMPLESU KOPALNI Z SZYBEM „REDA” W WAŁBRZYCHU	
WAŁBRZYCH UL. EMILII PLATER 3A DE NR. 4004, GOSPOD. ROZBUD.	
WYKONK:	LIBERTADOR SP. Z O.O. UL. EMILII PLATER 3A 58-305 WAŁBRZYCH
WYKONK. PROJEKTU:	W3PROJECT 143 projekt ul. Strachowicza 21-23 50-215 Wrocław 71-324 tel. 801 148 000 http://www.w3project.com
WYKONK. ARCHITEKTURA:	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA WYKONK. ARCHITEKTURA: inż. arch. J. J. J. J.
ELEWACJE WIEŻY CIŚNIENIOWEJ	
KODOWE PLANS:	
PLAN	W3P
PB	A
A-03	AS

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani oświadczamy, że
projekt budowlany:

**REMONT WIEŻY CIŚNIEŃ BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ KOMPLEKSU KOPALNI Z SZYBEM „IRENA”
W WAŁBRZYCHU**

ELEMENT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	dz. nr 440/4, obręb 026501_1.0030, Sobięcín 30, Jednostka ewidencyjna: Wałbrzych ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych			
NAZWA INWESTORA	LIBERTADOR Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych			
DATA	6 KWIETNIA 2023			
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
Zakres:	Projektant:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY:	mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska	13/07/DOIA	Architektoniczna, bez ograniczeń	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia Agnieszka Skarżyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/07/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1147**.

Członek czynny od: 18-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-09-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1147-CB2C-197B-3BA7-2A9Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2007

Wrocław, dnia 28.06.2007 r.

sygnatura akt. OKK/7131/17/07

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 58, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 63, poz. 578).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pani mgr inż. arch. Emilia Agnieszka SKARŻYŃSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 13/07/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości zadanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Piotr Kociolek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Emilia Agnieszka Skarżyńska, ul. Przyjaźni 34a/2, 50-030 Wrocław

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. A/a

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT WIEŻY CIŚNIEŃ BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ KOMPLEKSU KOPALNI Z SZYBEM „IRENA” W WAŁBRZYCHU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 440/4, obręb 026501_1.0030, Sobięcin 30, Jednostka ewidencyjna: Wałbrzych ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVIII – budynki przemysłowe
NAZWA INWESTORA	LIBERTADOR Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław
DATA	6 KWIETNIA 2023
ARCHITEKTURA	

projektant: mgr inż. arch. **Emilia Skarżyńska** nr upr. 13/07/DOIA
w specjalności: architektonicznej, bez ograniczeń



Spis załączników:

1. Decyzja nr 365/2023 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku
2. Lokalizacja inwestycji
3. Plan BIOZ

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 30.03.2023r.

W/N.5142.146.2023.MT

DECYZJA Nr 365/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2022r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2023 roku (data wpływu: 06.02.2023r.), zgłoszonego przez Panią Emilię Skarżyńską, ul. Strachowskiego 21, 52-210 Wrocław, występującą z pełnomocnictwa Inwestora, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie budynku wieży ciśnień, położonej w zespole szybu Irena, ul. E. Plater 3a, 58-305 Wałbrzych (dz. Nr 440/4, obr nr 30 Sobięcin), stanowiącej zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.07.1981 roku, pod numerem 816/W1, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

dla Libertador Spółka z o. o.

ul. Emilii Plater 3A, 58-3065 Wałbrzych

na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:

- miejscowe wzmocnienie i naprawa ścian zewnętrznych;
- oczyszczenie ceglanego wątku muru elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacją;
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania;
- odtworzenie otworów okiennych wraz z montażem stolarki;
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej w obrębie górnej partii elewacji wieży;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont wieży ciśnień, będącej częścią kompleksu kopalni z szybem Irena w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż.

arch. Emilię Skarżyńską, z datą opracowania: 25.01.2022 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje osoba, która posiada kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski wskazanej we wniosku o wydanie niniejszego pozwolenia, Wnioskodawca posiada obowiązek przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt.1: imiona, nazwiska i adresy osób, którym powierza kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed podjęciem kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi.
2. Na etapie wykonawczym należy uzgodnić z przedstawicielem Delegatury w Wałbrzychu WUOZ we Wrocławiu, sposób czyszczenia ceglanych partii elewacji. Ponadto należy uzgodnić fakturę wyprawy tynkarskiej wraz z kolorystyką górnej partii wieży oraz przedłożyć do akceptacji rysunki wykonawcze stolarek planowanych do montażu wraz z rozwiązaniami kolorystyczno-materiałowymi.
3. Przed przystąpieniem do prac, należy zorganizować na obiekcie spotkanie z udziałem kierownika budowy, Inwestora, przedstawiciela tut. Urzędu, w celu uszczegółowienia zakresu prac i rozwiązań kolorystyczno-materiałowych.
4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
6. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek wieży ciśnień, należący do zespołu szybu Irena, położonego przy ul. E. Plater 3a w Wałbrzychu (dz. Nr 440/4, obr. Nr 30 Sobięcín), wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25.07.1981 roku, pod numerem 816/W1. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomość wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych budynku z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d. Ust.2).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: wniesiono 82 zł na podstawie art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz u. z 2021 r. Poz. 1923 ze zm.).

Otrzymują:

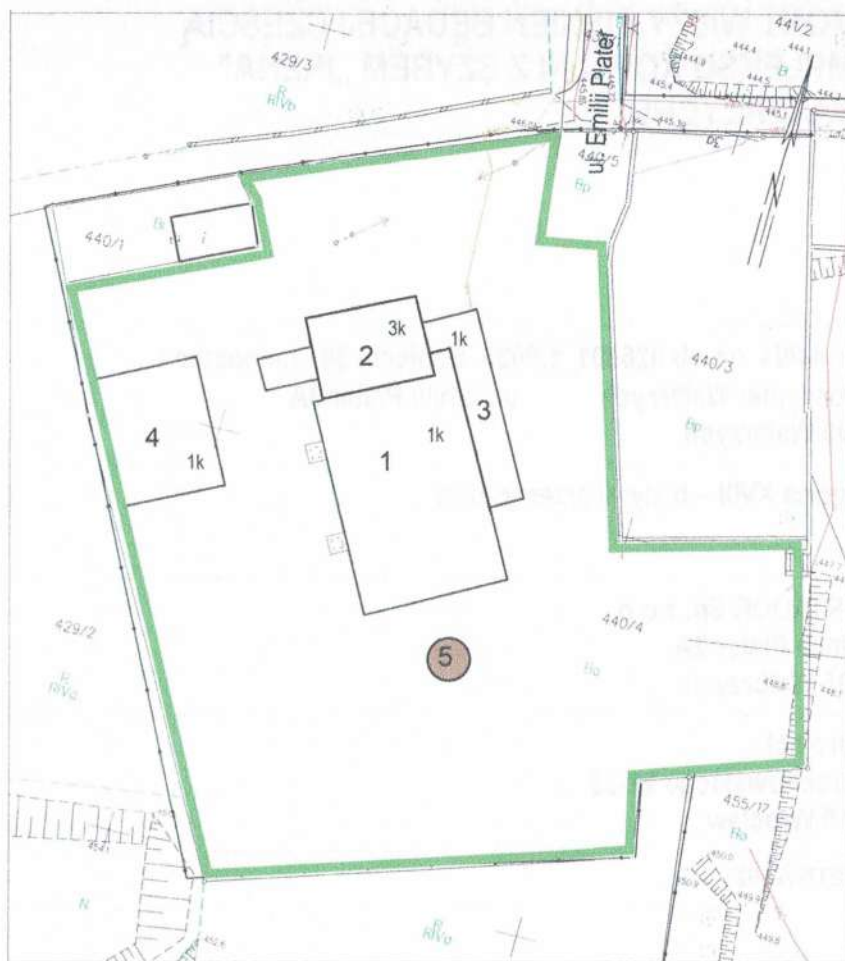
1. Adresat + załącznik (1 egz. Dok. Proj.), AF625+2-R

2. a/ateczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Działu Kultury w Włodzisławiu

LOKALIZACJA INWESTYCJI



LEGENDA

- 1 - hala wentylatorów i łaźni górniczej
- 2 - nadszybie z wieżą
- 3 - dobudówka z 2 poł. XX w.
- 4 - budynek maszyny wyciągowej
- 5 - wieża ciśnień

- obszar objęty opracowaniem
- granica działki, na której zlokalizowany jest obiekt

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT WIEŻY CIŚNIEŃ BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ KOMPLEKSU KOPALNI Z SZYBEM „IRENA” W WAŁBRZYCHU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 440/4, obręb 026501_1.0030, Sobięcin 30, Jednostka ewidencyjna: Wałbrzych ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVIII – budynki przemysłowe
NAZWA INWESTORA	LIBERTADOR Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 3A 58-305 Wałbrzych
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław
DATA	6 KWIETNIA 2023
ARCHITEKTURA	

Opracowanie:

mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska nr upr. 13/07/DOIA



1. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Zakres robót obejmuje remont wieży ciśnień będącej częścią kompleksu kopalni z szybem „Irena” w Wałbrzychu, zlokalizowanego na działce nr 440/4, obręb: 026501_1.0030, Sobięcín 30, jednostka ewidencyjna: Wałbrzych, ul. Emilii Plater 3A; 58 - 305 Wałbrzych.

Kolejność wykonywanych prac:

- odtworzenie otworów okiennych,
- wykonanie napraw murów ceglanych,
- wstawienie okien,
- czyszczenie i uzupełnienie cegieł na elewacji,
- wykonanie nowych tynków na górnej części wieży,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orynowania.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających pracom:

- wieża ciśnień.

3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia lub życia ludzi

Na działce brak elementów mogących stwarzać zagrożenie w trakcie prowadzenia prac.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń przy realizacji robót budowlanych

Roboty rozbiórkowe i naprawcze przy remoncie ścian i dachów - ryzyko upadki z wysokości ponad 5m oraz zagrożenie spadającymi elementami.

5. Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, który powinien obejmować następujące składniki:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- przedstawienie sposobu i określenie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- wyznaczenie odpowiedzialnych osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

6. Wskazania środków techniczno – organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

Przy wykonywaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować wszystkie dostępne środki techniczne oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. W strefach zagrożenia i w ich sąsiedztwie należy przewidzieć możliwość sprawnej ewakuacji na wypadek sytuacji awaryjnych oraz zapewnić

możliwość dojazdu dla służb ratowniczych gdyby zaszła konieczność ich interwencji.

7. Uwagi końcowe

Projekt został wykonany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami i ich aktualizacjami.

Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem w trybie nadzoru autorskiego.

Należy przestrzegać zaleceń i wymogów zawartych w załączonych uzgodnieniach projektu budowlanego.

Wrocław, kwiecień 2023r.

mgr inż. arch. Emilia Skarżyńska

