

DECYZJA NR..... /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dnia 2 maja 2023r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Libertador Sp. z o.o.
z/s przy ul. E. Plater 3A w Wałbrzychu**

obejmujące

remont wieży ciśnień, będącej częścią kompleksu kopalni z szybem „Irena” przy ul. E. Plater 3A w Wałbrzychu (dz. Nr 440/4, obręb Sobięcin nr 30),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Arch. Emilię Skarzyńską;
specjalność: architektoniczna; nr upr.: 13/07/DOIA; DS-1147;

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
- Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 cyt. ustawy - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 maja 2023r., zostało wszczęte na żądanie: Pani Emilii Skarzyńskiej, działającego z upoważnienia Libertador Sp. z o.o., z/s przy ul. E. Plater 3A w Wałbrzychu, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na remont wieży ciśnień, będącej częścią kompleksu kopalni z szybem „Irena” przy ul. E. Plater 3A w Wałbrzychu (dz. Nr 440/4, obręb Sobięcin nr 30).

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 440/4, obręb Sobięcin nr 30 w Wałbrzychu.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Dolnośląskiego Konserwatora w Wałbrzychu, Delegatura w Wałbrzychu; decyzja nr 365/2023 z dnia 30.03.2023r. o pozwoleniu na prowadzenie robót przy zabytku.

Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - „projekt budowlany na remont wieży ciśnień, będącej częścią kompleksu kopalni z szybem „Irena” przy ul. E. Plater 3A w Wałbrzychu (dz. Nr 440/4, obręb Sobięcin nr 30)”.