

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

MODERNIZACJA STREFY SAUN HOTELU RELAKS W KARPACZU

LOKALIZACJA:

NR DZIAŁKI: 952/9

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 020601_1

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0003 KARPACZ

GMINA: KARPACZ

POWIAT: KARKONOSKI

WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE

ZAMAWIAJĄCY:

HOTEL RELAKS

ul. OBROŃCÓW POKOJU 4

58-540 KARPACZ

KATEGORIA OBIEKTU:

XIV

Strefa saun zlokalizowana jest w przyziemiu budynku hotelowego, częściowo pod zewnętrznymi tarasami i schodami. W skład strefy wchodzi pomieszczenia:

- 0.1 – wypoczywalnia;
- 0.2 - sauna parowa;
- 0.3 – sauna fińska;
- 0.4 – przedsionek toalety;
- 0.5 - toaleta.

Do strefy saun klienci przechodzą ze strefy spa. Głównym pomieszczeniem strefy jest wypoczywalnia z leżankami, w ramach której wydzielono natrysk z przebieralnią. Wypoczywalnia bezpośrednio łączy się z sauną parową, sauną fińską oraz przedsionkiem toalety, w którym zlokalizowano umywalkę i kabinę natryskową. Z przedsionka przechodzi się do wydzielonej kabiny ustępowej.

Powierzchnie poszczególnych płaszczyzn pomieszczeń – stan istniejący.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI [m ²]						
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	SUFIT I OBUDOWY WENTYLACJI POD SUFITEM		ŚCIANY I SŁUPY	
			ŁĄCZNIE	W TYM OBUDOWY I OBNIŻENIA	ŁĄCZNIE	W TYM OBŁOŻONE PŁYTKAMI
0.1	WYPOCZYWALNIA	22,21	25,29	16,29	58,53	17,66
0.2	SAUNA PAROWA	4,06	4,13	0	17,98	17,98
0.3	SAUNA FIŃSKA	6,4	6,56	0	21,68	-
0.4	PRZEDSIONEK TOALETY	3,56	4,15	1,98	16,64	14,5
0.5	TOALETA	1,59	1,93	0,59	11,8	9,77
	RAZEM	37,82	42,06	18,86	126,63	59,91

Inne:

- długość ławek w saunie fińskiej ~10,9mb
- długość ławek w saunie parowej ~3,88mb

- cokoły z płytek w wypoczywalni 17,43mb
- dekor z płytek wokół wejścia do łaźni parowej 4,44mb

W ramach modernizacji przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych obejmujących:

0.1 WYPOCZYWALNIA:

- demontaż posadzki i cokołów z płytek ceramicznych;
- demontaż obudów z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie;
- demontaż okładzin ceramicznych w kabinie natryskowej i przebieralni;
- demontaż dekorów ceramicznych na ścianie przy wejściu do sauny parowej;
- wyburzenie murowanych ścianek działowych w kabinie natryskowej;
- przebudowę instalacji wodnej i kanalizacyjnej w strefie natrysku;
- wymianę armatury łazienkowej;
- demontaż drzwi uchylnych do kabiny natryskowej;
- wymianę drzwi wejściowych do strefy saun;
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłogi w strefach narażonych na działanie wilgoci; preferowana metoda – maty bentonitowe zalane betonem.
- wykonanie ceramicznej, gresowej lub winylowej okładziny ścian do wys. min. 2m w strefie narażonej na działanie wilgoci;
- naprawa lub wymiana tynków lub płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie oraz wykonanie gładzi gipsowych;
- malowanie ścian i sufitów farbami odpornymi na działanie wilgoci;
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych, gresowych lub paneli winylowych o klasie antypoślizgowej odpowiadającej saunom wg normy DIN 51 097;
- wymianę armatury, w tym baterii prysznicowej oraz montaż wiadra prysznicowego;
- montaż nowych drzwi i/lub ścianki osłonowej do strefy prysznicy przy saunie;
- wykonanie siedzisk do odpoczynku;
- wykonanie dekoracji naściennej „zielonej ściany” z mchu i roślin stabilizowanych
- wymianę elementów instalacji elektrycznej, oświetleniowej i nagłośnieniowej;

- wymianę wieszaków na ręczniki;
- wymianę elementów instalacji wentylacyjnej;
- wymianę grzejnika – dopuszcza się zmianę lokalizacji.

0.2 SAUNA PAROWA

- demontaż okładzin ceramicznych na podłodze, ścianach i siedzisku;
- naprawa lub wymiana tynków lub płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie;
- naprawę podbudowy siedzisk;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian, podłogi i siedzisk;
- wykonanie izolacji termicznej pomieszczenia;
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych lub gresowych na siedziskach, ścianach i podłodze, na podłodze o klasie antypoślizgowej odpowiadającej saunom wg normy DIN 51 097;
- malowanie sufitu farbą odporną na działanie wilgoci;
- wymianę elementów instalacji elektrycznej, oświetleniowej, nagłośnieniowej oraz sterowania sauną wraz z niezbędnymi czujnikami;
- wymianę elementów instalacji wentylacyjnej;
- wymianę odpływu podłogowego;
- wymianę generatora pary;
- wymianę szklanych drzwi do sauny.

0.3 SAUNA FIŃSKA

- demontaż drewnianych siedzisk i obudowy ochronnej pieca;
- demontaż pieca;
- demontaż drewnianych okładzin ścian i sufitu;
- demontaż posadzki z płytek ceramicznych;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podłogi i sufitu (preferowana metoda – maty bentonitowe zalane żelbetonem)
- wymianę izolacji termicznej pomieszczenia;
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych lub gresowych o klasie antypoślizgowej odpowiadającej saunom wg normy DIN 51 097;
- wykonanie nowej okładziny drewnianej ścian i sufitu z drewna dopuszczonego do stosowania w saunach;
- montaż siedzisk w 2 poziomach;
- montaż nowego pieca do sauny i obudowy ochronnej;

- wymiana elementów instalacji elektrycznej, oświetleniowej, nagłośnieniowej oraz sterowania sauną wraz z niezbędnymi czujnikami;
- wymianę elementów instalacji wentylacyjnej;
- wymianę odpływu podłogowego;
- wymianę szklanych drzwi do sauny.

0.4 PRZEDSIONEK TOALETY

- demontaż posadzki z płytek ceramicznych;
- demontaż okładzin ceramicznych ścian i lustra;
- demontaż obudowy z płyt gipsowo-kartonowych na suficie;
- demontaż kabiny natryskowej, umywalki i grzejnika oraz pozostałego wyposażenia;
- przebudowę instalacji wodnej i kanalizacyjnej w strefie natrysku;
- naprawa lub wymiana tynków lub płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie oraz wykonanie gładzi;
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłogi;
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych, gresowych lub paneli winylowych o klasie antypoślizgowej odpowiadającej saunom wg normy DIN 51 097;
- wykonanie ceramicznej, gresowej lub winylowej okładziny ścian do wys. min 2m;
- malowanie ścian powyżej płytek i sufitów farbami odpornymi na działanie wilgoci;
- wymianę armatury łazienkowej, w tym umywalki, kabiny natryskowej naabinę bez brodzika z odpływem podłogowym, baterii umywalkowej jednouchwytowej i baterii natryskowej;
- wymianę drzwi wejściowych do przedsionka;
- wymianę elementów instalacji elektrycznej, oświetleniowej i nagłośnieniowej;
- wymianę elementów instalacji wentylacyjnej;
- wymianę grzejnika łazienkowego;
- wymianę wyposażenia, w tym 2 dozowników mydła i podajnika ręczników papierowych.

0.5 TOALETA

- demontaż posadzki z płytek ceramicznych;
- demontaż okładzin ceramicznych ścian;

- ## 0.6 TARAS NAD SAUNAMI

0.7 CENTRALA WENTYLACYJNA

W pomieszczeniach objętych remontem wykonać skuteczną wentylację z centralą wentylacyjną zawierającą rekuperację i pompę ciepła.

