

Butryny, 10.10.204 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – BARTBO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zaprasza do złożenia oferty na dostawę 3 szt. domków mobilnych będących elementem projektu *Dywersyfikacja i uodpornienie firmy na przyszłe kryzysy BARTBO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ działającej w regionie warmińsko- mazurskim* realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, działanie A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

I. ZAMAWIAJĄCY

BARTBO Sp. z o. o.
Butryny 100,
10-687 Olsztyn
NIP: 7393871102

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zakup: *Domków mobilnych - 3 szt.*
Minimalne parametry pojedynczego domku:

1. Domek mobilny typu holenderskiego 16 osobowy- wymiary min. 4m x 12 m
2. Domek składający się z 2 pokoi (segmentów) każdy segment wyposażony w:
 - aneks kuchenny (lodówka, zlewozmywak z baterią, płyta indukcyjna 2 palnikowa)
 - telewizor
 - łóżka drewniane malowane 2 piętrowe z materacami (2x80cmx200 cm)- 8 szt.
 - szafa z półkami
 - okna uchylne - 4 szt.
 - drzwi zewnętrzne przeszklone - 1 szt.
 - podłoga – panel winylowy.
 - grzanie rur wody
3. instalacje wodno-kanalizacyjne, bojler elektryczny 50 l, grzejnik elektryczny energooszczędny x 2, wentylacja, instalacja elektryczna
4. ściany – ocieplenie wełna mineralna, panel zewnętrzny drewnopodobny, wykończenie wewnątrz - boazeria drewniana naturalna
5. dach – ocieplenie wełna mineralna, wykończenie wewnątrz -boazeria drewniana naturalna , pokrycie blachą na rąbek
6. Konstrukcja na samonośnej ramie stalowej
7. Koła do transportu wewnętrznego na terenie obiektu
8. Dyszel transportowy z dwóch stron domku
9. Domek mobilny ocieplony wełną mineralną, λ 033

Wizualizacja domku znajduje się w zał. nr 3.

Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia wszystkich minimalnych parametrów oferowanego domku na podstawie zapisów w załączniku nr 1 i karty katalogowej i/lub dokumentacji technicznej.

Zamawiający wymaga, aby zaoferowany przedmiot zamówienia był wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Domki mobilne mają być nowe, nieużywane, kompletne, tj. powinny znajdować się w stanie umożliwiającym ich użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z przeznaczeniem z chwilą odbioru.

Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie technologii wykonania i ogólnego składu materiałów, produktów. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić jedynie zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych w projekcie budowlanym wymagań Zamawiającego w stosunku do zamierzonego efektu konstrukcyjnego, technicznego, energetycznego, funkcjonalnego itp.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego w szczególności w odniesieniu do:

- charakteru użytkowego (tożsamości funkcji)
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość)
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

Główne kody we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV dotyczące przedmiotu zamówienia:

44211100-3	Budynki modułowe i przenośne
------------	------------------------------

III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Nie dotyczy

IV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. PODWYKONAWCY

Zamawiający dopuszcza korzystanie z usług podwykonawców.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 15.01.2025 r.

VII. WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia (weryfikowane na podstawie oświadczenia).

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę/podwykonawcę/podmiot trzeci:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228);
 - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - c) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
 - d) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
 - e) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
 - f) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) złoży odrębną ofertę.
 - g) który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku Zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Dodatkowo, czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Powiązania osobowe lub kapitałowe z wykonawcami wpływające na bezstronność postępowania, polegają na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione

wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Nie dopuszcza się udziału rosyjskich wykonawców, podwykonawców i dostawców w realizacji niniejszego zlecenia na podstawie ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

3. Zamawiający nie dopuszcza Wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu trzeciego, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Oferent potwierdzi brak zaistniałych przesłanek do wykluczenia w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - Akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty oznacza akceptację treści zapytania bez zastrzeżeń.
 - Nie podlegają wykluczeniu – *Weryfikowane na podstawie oświadczenia załącznik nr 1)*
 - Wykażą się doświadczeniem w realizacji zamówienia – w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres działalności był krótszy to w tym okresie wykażą się realizacją 3 zamówień o wartości co najmniej 700.000 zł brutto zgodnych z przedmiotem zamówienia (dostawa domków holenderskich) *(weryfikowane na podstawie załącznika nr 2 oraz referencji lub protokołów zdawczo-odbiorczych)*
 - Udzielą okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady – minimum 24 miesiące *(Weryfikowane na podstawie załącznika nr 1)*
 - Przedłożą karty katalogowe i/lub dokumentację techniczną potwierdzające wszystkie wymagane parametry o których mowa w zapytaniu ofertowym w części II. *(Weryfikowane na podstawie załączonych dokumentów.)*
 - Przedłożą wizualizację oferowanego obiektu. *(Weryfikowane na podstawie załączonych dokumentów.)*
 - Wniosą wadium w wysokości 8000 zł w formie i terminie wskazanym w punkcie IX zapytania ofertowego (weryfikowane na podstawie wpływu środków na konto zamawiającego (pieniądz) lub załączonej oryginalnej podpisanej podpisem kwalifikowanym przez wystawcę gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej).
 - Zapewni czas reakcji serwisu maksymalnie 72 godziny rozumiany jako czas rozpoczęcia usługi serwisowej od chwili zgłoszenia awarii. *(Weryfikowane na podstawie oświadczenia – załącznik nr 1.)*
 - Kryterium dostępu sytuacja ekonomiczno-finansowa: Wykonawca posiada aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej co najmniej 700.000 zł. *(Weryfikowane na podstawie załączonej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki)*

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

Dokumenty i oświadczenia wymagane **od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:**

1. Formularz ofertowy z oświadczeniami *(Załącznik nr 1)*

2. Wykaz zrealizowanych zamówień (*Załącznik nr 2*) wraz z referencjami lub protokołami zdawczo-odbiorczymi
3. Karty katalogowe i/lub dokumentacja techniczna zawierające wszystkie parametry zamówienia.
4. Wizualizacja oferowanego obiektu
5. Potwierdzenie wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (jeśli dotyczy)
6. Aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej 700.000 zł wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
7. Umowa spółki cywilnej (*jeśli dotyczy*)
8. W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w umowie spółki cywilnej lub w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
9. W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa w zał. 1 – dokumenty wyjaśniające podstawę faktyczną i prawną objęcia dokumentów tajemnicą przedsiębiorstwa

Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie.

X. WADIUM

1. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- a) pieniądzu.

Przelewem na konto zamawiającego: 82114011110000359249001001 w mBank S.A. (z dopiskiem: „wadium Horeca”. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego (przed upływem terminu składania ofert). Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

- b) gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

W zależności od wybranej formy - oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczenia należy złożyć wraz z ofertą.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowiące formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Oferenta):

- ustalać beneficjenta gwarancji, ubezpieczenia tj. Zamawiającego na kwotę 8000 zł
 - określać kwotę gwarantowaną, ubezpieczoną w zł
 - określać termin ważności
 - określać przedmiot gwarancji, ubezpieczenia
 - zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:
 - gdy wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi obejmować przynajmniej okres związania ofertą.

Należy załączyć oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej **podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę.**

2. Zwrot wadium:

- a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) lub unieważnieniu postępowania;
 - b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia;

- c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
3. Utrata wadium:
- Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI

1. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować poprzez portal <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Oferenci mogą zadawać pytania do przedmiotu zamówienia najpóźniej 3 dni robocze przed zakończeniem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- b) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- c) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
- d) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
- e) Ofertę należy złożyć poprzez portal Baza Konkurencyjności. Dopuszcza się:
 - złożenie oferty wraz z załącznikami w postaci skanu dokumentów podpisanych i opieczątowanych w wyznaczonych miejscach (podpisy muszą być złożone przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką). Każda poprawka w ofercie musi być podpisana i opatrzona datą przez składającego Ofertę lub
 - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
 - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi elektronicznym podpisem zaufanym lub
 - złożenie oferty wraz z załącznikami podpisanymi podpisem osobistym (zawartym w e-dowodzie)
- f) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Oferent.

2. Zmiana i wycofanie

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć poprzez portal (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> do dnia 17.10.2024 r. do godz. 23.59.59

XV. WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.
2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.
3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta ma zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

XVI. OCENA OFERT POD WZGLĘDEM FORMALNYM I DOPUSZCZENIE DO OCENY PUNKTOWEJ

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.
2. Zamawiający może wezwać Oferentów, którzy w wyznaczonym terminie prawidłowo złożyli formularz oferty bez wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe, niespójności lub nie potwierdzające spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia/uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Czynności opisane w punkcie 2 i 3 dokonywane są jedynie drogą mailową na adres mailowy wskazany w załączniku nr 1.
5. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie;
 - b. została złożona innym kanałem niż Baza Konkurencyjności;
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d. zachodzi konflikt interesów;
 - e. pomimo wezwania do uzupełnień o których mowa w punkcie XVI.2 zapytania ofertowego nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w Zapytaniu ofertowym;
 - f. zaoferowana cena przez danego Wykonawcę przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - g. jest niezgodna z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym;
 - h. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - i. formularz oferty nie został podpisany przez osobę upoważnioną, został złożony bez podpisu lub został błędnie podpisany (uchylenie nie podlegające poprawie/uzupełnieniom);

- j. jest niekompletna lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, oświadczeń, podpisów;
 - k. Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - l. Oferent nie dotrzyma wyznaczonego terminu na dokonanie uzupełnień/wyjaśnień do złożonej oferty.
- 6. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
 - 7. Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Oferentom lub innym osobom, niezaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.
 - 8. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera informacje nieprawdziwe lub niemożliwe do udokumentowania.
 - 9. Zamawiający wymaga, aby ofertę wraz z załącznikami podpisała osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.

XVII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającymi a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z
PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia - 60%

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w miesiącach) - 20%

Kryterium nr 3 – Czas reakcji serwisu (w godzinach) – 20%

Sposób przyznawania punktacji

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów, w podziale na poszczególne kryteria (według ich wagi):

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 60 pkt.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w miesiącach) – 20 pkt.

Kryterium nr 3 – Czas reakcji serwisu (w godzinach) – 20 pkt.

Szczegółowe zasady oceny w ramach każdego kryterium

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 60 pkt.

- a) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,

- b) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
 c) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt. (max. 60 pkt.)}$$

Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady (w miesiącach) - 20 pkt.

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Długość okresu gwarancji w badanej ofercie w miesiącach}}{\text{Najdłuższy gwarantowany okres gwarancji wskazany w ofercie w miesiącach}} \times 20 \text{ pkt. (max. 20 pkt.)}$$

Uwaga: Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące

Informacje dotyczące terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego

Kryterium nr 3 – Czas reakcji serwisu (w godzinach) – 20 pkt.

Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Najkrótszy gwarantowany czas reakcji serwisu wskazany w ofercie}}{\text{Czas reakcji serwisu w badanej ofercie}} \times 20 \text{ pkt. (max. 20 pkt.)}$$

Czas reakcji serwisu rozumiany jest jako czas rozpoczęcia usługi serwisowej od chwili zgłoszenia awarii. Określa się maksymalny czas reakcji jako 72 godziny.

Informacje gwarantowanego czasu reakcji serwisu wykonawca poda w formularzu oferty – załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

Liczba uzyskanych punktów = Punkty uzyskane z kryterium nr 1 + Punkty uzyskane z kryterium nr 2 + Punkty uzyskane z kryterium nr 3

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe. Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w

terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza negocjacje ze wszystkimi oferentami.

XIX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
 - płatność zaliczkowe, pośrednie, końcowe.

Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a. W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b. Wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
 - przez Zamawiającego,
 - wskutek decyzji administracyjnej,
- c. Inne na wniosek każdej ze stron.

1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

1.3 Inne zmiany:

- a. W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
- b. W zakresie kolejności i terminów wykonywania prac;
- c. W przypadku otrzymania decyzji zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- d. Zmian zgodnych z punktem 3.2.4 ppkt. 4) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
- e. Inne na uzasadniony wniosek każdej ze stron.

2. Warunki zmian:

- a. Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- b. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych itp.;

- c. Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XX. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny a także pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sposób zapewniający zachowanie zasad przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
4. Postępowanie jest prowadzone na zasadach określonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.
6. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi poprzez Bazę Konkurencyjności równocześnie wszystkich Wykonawców.
7. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania umieszczając informację na stronie na której opublikowano zapytanie ofertowe.
9. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
10. Termin i miejsce podpisania umowy:
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik 1 - Formularz Ofertowy
- Załącznik 2 - Wykaz zrealizowanych zamówień
- Załącznik 3 – wizualizacja domu