



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Lędziny, dnia 8 października 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OZNACZENIE SPRAWY 1/2024/MP/866/24

Przystępując do realizacji zadania w ramach opisanego poniżej projektu firma MULTI POLYMERS BAŁDYGA SPÓŁKA JAWNA zaprasza do złożenia oferty na przedstawione poniżej zamówienie.

A. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach projektu nr FESL.10.01-IP.01-0866/24-003 pn. „Rewitalizacja byłego Szybu Krystyna w celu utworzenia wielofunkcyjnego obiektu usługowego”.
2. Głównym celem projektu jest rewitalizacja zdegradowanego terenu pokopalnianego poprzez zmianę zagospodarowania obiektu zabytkowego Szybu Krystyna na terenie byłej Kopalni Węgla Szombierki.

B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji projektowej o następującym zakresie:

1.1. Przedmiotem zamówienia, objętego niniejszym zapytaniem ofertowym, jest usługa projektowa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję projektową (etap I) zatwierdzoną przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w postaci kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego oraz technicznego, zaakceptowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. rewitalizacji byłego Szybu Krystyna w celu utworzenia wielofunkcyjnego obiektu usługowego. W ramach prac związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszelkimi wymienionymi w ogłoszeniu pozycjami dotyczącymi usługi projektowej oraz w okresie do uzyskania pozwolenia na budowę, do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszelkich innych wymaganych decyzji, uzgodnień i innych czynności administracyjnych potrzebnych do projektu wykonawczego.

1.2. Projekt Wnioskodawcy realizowany będzie na działkach o numerze 1393/25 i 1392/25, obręb Szombierki, Bytom.

- 1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.3.1. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia oraz dostawy mediów w zakresie kompletu gestorów,

1.3.2. Inwentaryzacja obiektu- skaning model 3D (REVIT) + fotogrametria, ekstrakt do rysunków 2D (.dwg) w zakresie zewnątrz oraz wnętrza obiektu,

1.3.3. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża z uwzględnieniem wierceń oraz sondowań, projekt geotechniczny, projekt robót geologicznych, dokumentacja geologiczno – inżynierska, badania geofizyczne, określające stan techniczny konstrukcji obudowy szybu oraz zagrożenia wynikające z posadowienia w strefie ewentualnego oddziaływania szybu ze wskazaniem zakresu (lub wykluczeniem konieczności) wykonania dodatkowych zabezpieczeń w części podziemnej,

1.3.4. Ekspertyza Górniczo-Geologiczna określająca stan zachowania obudowy (likwidacji) szybu oraz zagrożenia wynikające z posadowienia w strefie ewentualnego oddziaływania szybu i obiektów podziemnych podszybia,

1.3.5. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku, uwzględniająca aktualny stan techniczny oraz wymogi wynikające z założeń koncepcji, wynikająca z wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

1.3.6. Zalecenia oraz komplet pozwoleń konserwatorskich od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w ramach procedury uzyskania pozwolenia na budowę,

1.3.7. Operat pożarowy wraz z ekspertyzą pożarową oraz ewentualnym odstępstwem od przepisów technicznych, a także uzgodnień z PSP,

1.3.8. Operat akustyczny,

1.3.9. Projekt zabezpieczeń i remontów zachowawczych istniejącej konstrukcji,

1.3.10. Projekt ewentualnych wymaganych rozbiórek,

1.3.11. Wizualizacje 3D min. 5 ujęć,

1.3.12. Opracowanie programu prac konserwatorskich wraz z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,

1.3.13. Wielobranżowy projekt budowlany i techniczny, uwzględniające zakresy architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie formy i zakresu projektu budowlanego, wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Sanepid oraz BHP,

1.3.14. Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem instalacji zewnętrznych i projektem zieleni, określający cały zakres inwestycji w obrębie działki inwestora,

1.3.15. Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

1.3.16. Wielobranżowy Projekt wykonawczy.

1.4. W celu uzyskania wymaganych decyzji Zamawiający udzieli pełnomocnictwo w tym zakresie dla Wykonawcy zadania.

1.5. W ramach realizowanego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w usłudze poniższe założenia:

1.5.1. Należy przewidzieć modyfikację oraz demontaż części elementów konstrukcyjnych w poziomie nadszypia, by umożliwić realizację rozbudowy w postaci nowej kubatury. We wszystkich rejonach konstrukcja szybu powinna zostać poddana ocenie technicznej, oczyszczeniu oraz zabezpieczeniu antykorozyjnemu. Dodatkowo, należy przewidzieć zabezpieczenie istniejącej konstrukcji oraz wnętrza budynku przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi, poprzez m.in. remont wraz z modyfikacją dachu i wymianę okien. Wszelkie działania należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wymaga się interwencji zachowawczej dla elewacji w postaci m.in. naprawy, przemurowań i uzupełnień wątku ceglanego, w celu zatrzymania dalszej jego degradacji i zadbania o bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

1.5.2. Nowoprojektowaną kubaturę należy zaprojektować w oparciu o użycie współczesnych środków wyrazu. Materiały i środki estetyczne powinny nawiązywać swym charakterem do pierwotnych charakterystycznych rozwiązań industrialnych. Należy zadbać o estetykę użytych materiałów budowlanych i w wyraźny sposób nawiązać do oryginalnych elementów przedmiotowego obiektu, takich jak np. profile głównej konstrukcji stalowej, szklane pustaki czy elementy żelbetowe. Nowe przestrzenie należy zaprojektować w oparciu o konstrukcję szkieletową, w sposób umożliwiający przyszłą swobodną rozbudowę budynku. W nowoprojektowanej części budynku planuje się realizację powierzchni najmu, które w ramach potrzeb umożliwiać będą elastyczny ich podział i układ pomieszczeń o funkcji usługowo-biurowej. Główne funkcje budynku należy projektować w sposób umożliwiający wspomaganie ich przez przestrzenie wspólne oraz wewnętrzny trzon komunikacyjny.

1.5.3. Projekt zagospodarowania i ukształtowania pokopalnianego terenu w postaci obecnych nieużytków obejmować powinien rewitalizację i transformację w zakresie obejmującym powierzchnię nie mniejszą niż 1 ha, na którą składa się działka 1393/25 oraz fragmentu działki 1392/25. Przedmiotowy teren należy skomunikować poprzez wjazd prowadzący od ul. Zabrzeńskiej. Rewitalizacja pokopalnianego terenu w postaci obecnych nieużytków obejmować będzie pracę nad zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu wokół Szybu Krystyna. Przewiduje się rewitalizację i

transformację przemysłowego terenu obejmującego powierzchnię 1,0641ha. W ramach szeroko pojętej architektury krajobrazu oraz odrodzenia środowiska przyrodniczego należy przewidzieć adaptację istniejących drzew, wprowadzenie nowoprojektowanej zieleni niskiej i wysokiej oraz powierzchni utwardzonych, uwzględniając elementy małej architektury, co ma na celu stworzenie atrakcyjnej przestrzeni dla mieszkańców, służyć społeczności i przyrodzie.

1.5.4. W ramach działań odnoszących się do klimatu i środowiska, projekt przewiduje rewitalizację i adaptację terenu w przeważającej części jako zagospodarowanego różnego rodzaju zielenią.

1.5.5. Należy podkreślić, iż obiekt ma być zaprojektowany zgodnie z założeniami Nowego Europejskiego Bauhausu, tj.: zrównoważonym rozwojem – budynek – ma być w całości zasilany energią pochodzącą z OZE. Ponadto wykorzystywane materiały w miarę możliwości mają pochodzić od lokalnych producentów, mają być nietoksyczne i posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty. Planowany jest także zakup pomp ciepła.

1.5.6. Projekt ma przewidywać również stworzenie zbiorników retencyjnych oraz instalacji wody szarej, co ma zapewnić efektywne gospodarowanie zasobami wody, w tym wykorzystanie wody opadowej celem uzyskania efektu racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi poprzez m. in. wykorzystanie wód opadowych.

1.5.7. Ponadto znaczna część obiektu zostanie przeszklona co zapewni dostęp do światła dziennego i pozwoli ograniczyć zużycie energii elektrycznej do oświetlenia wnętrza w porze dziennej; rozwiązania architektoniczne przewidziane w projekcie będą zakładały uzyskanie jak największej ilości światła dziennego we wszystkich pomieszczeniach obiektu. Ponadto zastosowane zostanie energooszczędne oświetlenie LED, automatycznie wykorzystujące przerwę nocną dla niektórych opraw świetlnych.

1.5.8. Projekt w swym założeniu ma na celu zapewnienie ogólnodostępności zarówno fizycznej jak i poznawczej, z założeniem równouprawnienia społecznego. W finalnym efekcie, realizacja traktowana jako dobro wspólne ma dawać mieszkańcom poczucie przynależności, godności i wzmocnić znaczenie miejsca, które z biegiem lat straciło swą rangę. Realizacja założenia pozwoli na stworzenie estetycznego i integracyjnego miejsca dla społeczności będących beneficjentami zawartych w nim funkcji.

1.5.9. W ramach prac instalatorskich zakłada się realizację kompletu instalacji oraz sieci niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania rozbudowanego obiektu i działki inwestora. Wszelkie zagadnienia instalatorskie powinny uwzględniać rozwiązania proekologiczne jak np. system zarządzania wodą deszczową czy zielone przestrzenie na dachu.

1.5.10. Całość projektu ma na celu nie tylko przywrócenie budynku do życia jako nowoczesnego obiektu użyteczności publicznej, ale także zachowanie i ochronę dziedzictwa przemysłowego, jakim jest ten historyczny wyjątkowy obiekt.

1.5.11. Opracowanie projektowe musi spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunki niezbędne do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dn. 13 grudnia 2006r., a także wymogi określone w załączniku nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. Wymogi należy spełnić ze względu na realizację projektu uwzględniającą zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami a w szczególności zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych poprzez zapewnienie udogodnień przede wszystkim i m.in. w sposób określony jak niżej:

1.5.11.1. Dostęp do budynku, w tym dla osób niepełnosprawnych, osób w różnym wieku i na zróżnicowanym poziomie kondycji fizycznej należy zapewnić w sposób bezstopniowy przez połączenie z otoczeniem chodnikami prowadzącymi do wejścia głównego a także wszelkich innych wejść stanowiących bezpośredni dostęp do budynku oraz jego lokali na poziomie parteru. Dla osób

poruszających się na wózkach inwalidzkich przewidzieć dostępność poprzez tożsame wejścia jak wyżej. Do wejścia doprowadzić utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1,5 m i nachyleniu podłużnym nie większym niż 5%. Powierzchnie utwardzone na zagospodarowaniu terenu zaprojektować na jednym poziomie, nie powodując tym samym barier komunikacyjnych dla użytkowników obiektu, zwłaszcza tych o ograniczonych możliwościach poruszania się.

1.5.11.2. Utworzyć odpowiednie miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych w pobliżu wejścia głównego budynku.

1.5.11.3. Zastosować antypoślizgowe powierzchnie na schodach, chodnikach oraz na terenach zewnętrznych, w sposób umożliwiający zapobieżeniu wypadkom.

1.5.11.4. Ogólnodostępne strefy parteru w postaci holu, lokali usługowych (pow. najmu) udostępnić dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez wszystkie wejścia do nich prowadzące. Pozostałe kondygnacje wraz z przestrzenią tarasu na dachu udostępnić przy użyciu dźwigu windowego znajdującego się w głównej strefie holu.

1.5.11.5. Zaprojektowanie przestrzeni wspólnych, takich jak np. sala konferencyjna z uwzględnieniem możliwości korzystania z nich przez osoby na wózkach inwalidzkich lub z innymi ograniczeniami ruchowymi. Zapewnić odpowiednią liczbę miejsc siedzących i stref odpoczynku w miejscach ogólnodostępnych, z uwzględnieniem potrzeb osób starszych lub z ograniczoną wydolnością fizyczną.

1.5.11.6. Oświetlenie i akustykę dostosować w pomieszczeniach w taki sposób, aby umożliwić korzystanie z nich osobom z różnymi dysfunkcjami sensorycznymi.

1.5.11.7. Szyb Krystyna figuruje w rejestrze zabytków stąd też jest obiektem o specjalnym charakterze, w którym kwestie mające na celu zastosowanie wszelkich rozwiązań i udogodnień w zakresie potrzeb osób z niepełnosprawnościami Wykonawca zobligowany będzie do konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.5.11.8. Wymienione wyżej, planowane rozwiązania w budynku, w konsultacji z instytucją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i w oparciu o standardy dostępności polityki spójności 2021-2027, mają na celu zapewnienie, że budynek będzie dostępny i przyjazny dla wszystkich użytkowników, niezależnie od ich indywidualnych potrzeb i ograniczeń.

1.6. Zamawiający podjął na poczet inwestycji:

1.6.1. uzyskanie map w zakresie geodezji (mapa zasadnicza, mapa do celów projektowych)

Po otrzymaniu w/w dokumentów Zamawiający przekaże niezwłocznie dokumenty do Wykonawcy.

1.7. Projektowany budynek winien spełniać poniższe założenia:

A

Liczba kondygnacji: 4

Powierzchnia zabudowy: ok. 400 m²

Powierzchnia netto: ok. 1200 m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 935 m²

Powierzchnia najmu: ok. 540 m²

Kubatura brutto: ok. 5300 m³

Parter:

Hol wejściowy - ok. 130 m²

Pow. najmu:

Lokal 1 - ok. 70 m²

Lokal 2 - ok. 110 m²

Komunikacja - ok. 30 m²

Toalety – ok. 15 m²

Pom. gospodarcze - ok. 5 m²

1 Pietro:

Hol - ok. 90 m²

Pow. najmu:

Lokal 1 - ok. 35 m²

Lokal 2 - ok. 35 m²

Lokal 3 - ok. 55 m²

Lokal 4 - ok. 55 m²

Komunikacja - ok. 25 m²

Toalety – ok. 15 m²

Pom. gospodarcze - ok. 5 m²

2 Pietro:

Hol - ok. 90 m²

Pow. najmu:

Lokal 1 - ok. 35 m²

Lokal 2 - ok. 35 m²

Lokal 3 - ok. 55 m²

Lokal 4 - ok. 55 m²

Komunikacja - ok. 25 m²

Toalety – ok. 15 m²

Pom. gospodarcze - ok. 5 m²

Dach / kondygnacja techniczna:

Hol - ok. 25 m²

Taras - ok. 85 m²

Komunikacja - ok. 25 m²

Strefa techniczna - ok. 75 m²

1.8. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

1.8.1. a) zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/485/12 pełniące funkcje organów miasta Bytom działającej za Radę Miejską z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na przemysłowych terenach południowej części miasta Bytomia, zwanego planem "Szombierki – Południe",

1.8.2. c) wedle ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku wynikającej z wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

1.8.3. d) zgodnie z zaleceniami i uzgodnieniami z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,

1.8.4. e) wedle warunków technicznych przyłączenia oraz dostawy mediów w zakresie kompletu gestorów sieci,

1.8.5. f) zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, w sposób umożliwiający spełnienie standardów dostępności wskazanych w dokumencie o nazwie Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 stanowiącym załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027,

1.8.6. g) Dokumentacja projektowa wykonana zostanie w standardzie uzgodnionym z Inwestorem z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów oraz warunków miejscowych, oraz z uwzględnieniem realizacji istotnego wkładu w zakresie wybranych przez Inwestora celów,

1.8.7. h) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr

106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

1.8.8. i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

1.8.9. j) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami),

1.8.10. k) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 73),

1.8.11. l) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Min. P. i P.S. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 169, poz. 1650),

1.8.12. m) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie

1.8.13. n) ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz 1650).

1.8.14. o) Rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

1.8.15. p) Dz.U. 65 poz. 365 z 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.8.16. q) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1553),

1.8.17. r) Inne aktualnie obowiązujące normy i przepisy szczegółowe.

2. Z uwagi na rozmiar pliku oraz ochronę tajemnic przedsiębiorstwa opisu uzgodnień konserwatorskich (Szyb Krystyna – Nowa koncepcja) załącznik nr 5, zawierający objęty tajemnicą przedsiębiorstwa szczegółowy opis koncepcji uzgodniony z Konserwatorem Zabytków dostępny będzie w osobnym pliku, który zostanie przekazany potencjalnemu wykonawcy, który zobowiąże się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych informacji (doręczając do Zamawiającego mailowo (marcela@multipolymers.com) lub poprzez Bazę Konkurencyjności oświadczenie o zachowaniu poufności, stanowiące załącznik nr 4 do Zapytania) w terminie umożliwiającym przygotowanie i złożenie oferty.

3. Projektant udziela gwarancji jakości na przekazywane części prac stanowiące przedmiot Umowy (zwłaszcza dokumentacji).

Okres gwarancji oraz okres rękojmi wynoszą 24 miesiące od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, nie dłużej jednak niż 48 miesięcy od dnia przekazania Inwestorowi ostatniej części sporządzonej przez Projektanta dokumentacji.

Odpowiedzialność Projektanta z tytułu gwarancji obejmuje wady prac objętych Umową, w szczególności dokumentacji projektowej.

Wykonanie jakichkolwiek prac objętych Umową przez osoby trzecie pozostaje bez wpływu na gwarancję jakości, udzieloną Inwestorowi przez Projektanta.

4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę przy użyciu posiadanego przez niego sprzętu, wiedzy oraz technologii.

5. Szczegóły zamówienia zawiera także opis istotnych postanowień umownych stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.

6. Kod CPV i jego nazwa:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

C. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, wyrażają wolę zawarcia z Zamawiającym umowy, której opis istotnych postanowień stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu istnienia konfliktu interesów.

2. Wykonawcy muszą nadto spełniać następujące wymagania:

2.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące posiadania uprawnień do realizacji zamówienia, jeśli wykaże dokumentami, że posiada ubezpieczenie o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 10 000 000 PLN na jeden i wszystkie przypadki, którego przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone Zamawiającemu lub innym osobom trzecim w związku z wykonywaniem czynności zawodowych wskazanych jako przyjęte do ubezpieczenia.

Na dowód powyższego przedłoży Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w treści oferty oraz załączy kopię / skan aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

2.2. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, jeśli wykaże oświadczeniem/dokumentami, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert posiada doświadczenie w realizacji podobnych do przedmiotu zamówienia usług projektowania, w postaci minimum jednej dokumentacji projektowej o łącznej wartości dokumentacji co najmniej 300 000,00 zł netto na realizację w ramach rewitalizacji i adaptacji budynków przemysłowych znajdujących się w obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej, popartych pozwoleniem na budowę.

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnienie przez Wykonawcę tabeli 3: „Wykaz zrealizowanych prac projektowych” - zawartej w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami uwiarygadniającymi ich prawidłowe wykonanie, w szczególności protokoły zdawczo-odbiorcze, referencje, lub tożsame dokumenty potwierdzające wykonanie prac projektowych.

2.3. W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej – Wykonawca jest zobowiązany do posiadania stabilnej sytuacji finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, rozumianego jako brak zalegania z należnościami wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i do przedstawienia oświadczeń potwierdzających fakt niezalegania wobec wskazanych organów.

2.4. Wykonawca Zamówienia zobowiązuje się, że prace wykonane przez Projektanta lub współpracujących z nim podwykonawców, ani poszczególne ich części nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich. Powyższe Wykonawca potwierdza oświadczeniem na formularzu oferty.

2.5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie, jak również uprawnienia i środki techniczne niezbędne do wykonania niniejszej Umowy i zobowiązuje się spełnić obowiązujące go świadczenia z należytą starannością, stosownie do zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Powyższe Wykonawca potwierdza oświadczeniem na formularzu oferty.

2.6. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację oraz powinna uwzględniać wszelkie niezbędne elementy. Powyższe Wykonawca potwierdza oświadczeniem na formularzu oferty.

2.7. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja powinna być zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725,834). Powyższe Wykonawca potwierdza oświadczeniem na formularzu oferty.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumentów następujących:

3.1. Dokumenty uwiarygadniające prawidłowe wykonanie usług projektowania wskazanych w tabeli nr 3 w załączniku nr 1 – doświadczenie, wraz z oznaczeniem, czy inwestorzy otrzymali

pozwolenie na budowę w oparciu o wykonane usługi.

3.2. Zaświadczeń lub innych dokumentów z właściwego Urzędu Skarbowego oraz z ZUS (względnie właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego), lub równoważnych urzędów zagranicznych, potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat/składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem powyższych należności wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności wszystkich należnych podatków i opłat/składek.

3.3. Ewentualnie dokumenty/oświadczenia potwierdzające posiadane kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji zamówienia celem potwierdzenia spełnienia warunków punktowych w kryterium oceny ofert z punktu D.1.2. W wypadku braku przedłożenia odpowiednich dokumentów/oświadczeń, Wykonawca otrzyma 0 punktów w danym kryterium oceny ofert. Zamawiający rezerwuje sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień/dokumentów potwierdzających kwalifikacje w wypadku uzasadnionych wątpliwości.

4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie zgodnego z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz prawidłowo wypełnianego i podpisanego formularza oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, a także dokumentów, jeśli takie dokumenty są przez Zamawiającego wymagane.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia, w razie złożenia przez tego samego wykonawcę kolejnej oferty obejmującej ten sam zakres zamówienia, ofertę pierwotnie złożoną traktuje się jako wycofaną. W wypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych, Zamawiający nie ogranicza ilości liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy (maksymalna liczba równa ilości części Zapytania).
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zapytanie obejmuje całość zamówienia z wniosku o dofinansowanie (Dokumentacja projektowa – E.2.1 pkt 1.7), pozostałe wydatki w przedmiotowym projekcie co do których zastosowanie znajduje zasada konkurencyjności, będą nabywane w drodze odrębnych postępowaniach ofertowych publikowanych w Bazie Konkurencyjności.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
10. Wartość oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Cena powinna być podana w złotych (PLN), euro (EUR) co najmniej brutto. Przeliczenie euro na złote nastąpi wg kursu średniego Narodowego Banku Polskiego z ostatniego dnia terminu składania ofert. Przy podaniu ceny w walucie innej niż PLN, należy to zaznaczyć w ofercie, pod rygorem uznania, że cena została podana w PLN.
12. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
13. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek: poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego; wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego; wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez

kwoty podatku; wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

14. Ofertę należy sporządzić ściśle według zawartych w Zapytaniu załączników, w języku polskim, w sposób gwarantujący odczytanie treści.
15. Oferta ma być złożona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis za pomocą profilu zaufanego) przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w publicznie dostępnym elektronicznym dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym), właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, lub Pełnomocnika, a w przypadku dokumentów wystawionych przez inne niż Wykonawca/y podmioty – w formie skanu oryginału dokumentu lub jego kopii potwierdzonej za zgodność przez osobę(y) uprawnioną(e) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w publicznie dostępnym elektronicznym dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym), właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy, lub Pełnomocnika.
16. W ramach niniejszego postępowania, Zamawiający promuje stosowanie podpisu elektronicznego jako środka do zawierania umów. Wprowadzenie podpisu elektronicznego ma na celu redukcję zużycia papieru - eliminacja konieczności drukowania dokumentów w formie papierowej, co przyczynia się do ochrony zasobów naturalnych.
17. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci składają jedną ofertę, która musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
18. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w ramach udzielanych wyjaśnień nie może zmienić treści Załączników do zapytania ofertowego. Załączniki określone w Zapytaniu Ofertowym należy wypełnić bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian, odpowiadając na wszystkie zawarte w nich pytania i ściśle według warunków i postanowień zawartych w Zapytaniu Ofertowym.
19. W przypadku dokonania zmian powodujących niezgodność treści oferty z zapytaniem ofertowym, oferta zostanie odrzucona – jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.
20. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.

D. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH:

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert niepodlegających wykluczeniu oraz przypisze odpowiednie wartości punktowe według niżej wymienionego kryterium oceny ofert i zasad przyznawania punktów:
 - 1.1. Kryterium finansowe (cena) – waga 80 punktów;
 - 1.2. Kryterium kwalifikacji osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – waga 20 punktów;
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, to jest takiej, która otrzyma najwyższą wartość punktową (w danej części zamówienia).
3. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

E. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

1. W kryterium finansowym, Zamawiający przyzna wartości punktowe dzieląc wartość oferty z najniższą ceną przez wartość badanej oferty, a następnie mnożąc uzyskaną wartość przez wagę, według formuły: $WP = (WONC / WOB) \times \text{waga}$, gdzie WP – wartość punktowa w kryterium finansowym, WONC – wartość oferty z najniższą ceną brutto, WOB – wartość brutto oferty

badanej.

2. W kryterium osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, Zamawiający oceni kwalifikacje zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę (który zobowiązany jest do wskazania danych tych osób w tabeli nr 4 w załączniku nr 1 do Zapytania) i przyzna punkty w sposób następujący:

- Co najmniej jedna osoba wyznaczona do realizacji zadania jako rzeczoznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 10 punktów;
- Brak osoby o wskazanych kwalifikacjach – 0 punktów;

- Co najmniej jedna osoba wyznaczona do realizacji zadania jako projektant z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o specjalizacji: „obiekty budowlane na terenach wpływów górniczych” – 10 punktów;
- Brak osoby o wskazanych kwalifikacjach – 0 punktów;

Jedna osoba może pełnić obu funkcji równocześnie. W wypadku wskazania jednej i tej samej osoby do obu zadań, Wykonawca otrzyma 10 punktów w tym kryterium.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeśli wykaże dokumentami lub oświadczeniami, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia i zobowiąże się do delegowania tych osób do realizacji zlecenia.

F. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia **23 października 2024 roku do godz. 23:59** – decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.
2. Oferty należy składać w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021), dostępnej na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
4. W wyjątkowych wypadkach, możliwe jest odstępnie od komunikacji poprzez BK2021, w sytuacji gdy z przyczyn technicznych (w szczególności dla użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
5. W sytuacji, gdy zachodzi wskazany powyżej wyjątkowy wypadek, komunikacja z Zamawiającym dopuszczalna jest w formie elektronicznej pod adresem: marcela@multipolymers.com tylko w zakresie w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021.
6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

G. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW:

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z sekcją 3.2.2. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo, z wyjątkami wskazanymi w Wytycznych. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią wskazanych zapisów Wytycznych oraz do podjęcia analizy powiązań z Zamawiającym, oraz w wypadku ich stwierdzenia odstąpienia od złożenia oferty,

względnie jej wycofania.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i braku konfliktu interesów, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zgodnie z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
3. Wykluczeniu podlegają także Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, nie złożyli prawidłowo wypełnionej oferty obejmującej przedmiot zamówienia, lub też złożyli ofertę po terminie.

H. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający przewiduje za zgodą Wykonawcy możliwość zmiany postanowień zawartej umowy nie zmieniających charakteru pierwotnej umowy (rodzaj zawartej umowy pozostanie bez zmian) w następującym zakresie: Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia - w tym terminów i zasad płatności, Terminu wykonania zamówienia i sposobu odbioru, Obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, Gwarancji/Rękojmi i Kar umownych, Innych postanowień istotnych, oraz sytuacji wskazanych w sekcji 3.2.4. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, pod warunkiem zachowania pisemnej formy, w szczególności gdy:
 - zmianie ulega zakres zadań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji zamówienia;
 - zmiana umowy podyktowana jest zmianami norm prawnych, umowy o dofinansowanie, wymogami Instytucji przyznającej dofinansowanie, interesem Zamawiającego lub innymi ważnymi względami;
 - konieczność zmiany umowy jest następstwem działania siły wyższej;
2. Zamawiający dodatkowo dopuszcza nieistotne zmiany umowy rozumiane jako zmiany nie wskazane w sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 jako zmiany istotne.

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w okresie maksymalnie do:

- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie maksymalnie **do dnia 28 lutego 2025 roku.**
- Wykonanie projektu wykonawczego w terminie maksymalnie **do dnia 30 czerwca 2025 roku.**

J. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres minimum 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert. Wykonawca może zawrzeć umowę po terminie związania ofertą.

K. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM:

Co do zasady, kontakt formalno – merytoryczny z Zamawiającym następuje przez Bazę Konkurencyjności z zastrzeżeniem wyjątkowych sytuacji wskazanych w zapisach Zapytania.

Do bieżącego kontaktu w sprawach dotyczących postępowania upoważniona jest Marcela Bałdyga, email marcela@multipolymers.com

L. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzania postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO oraz zawartą umowa art. 6 ust. 1 lit. b RODO (jeżeli dotyczy).

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.

5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności: Instytucja Pośrednicząca, Instytucja Zarządzająca oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj.: informatyk, księgowość, firmy doradczo – konsultingowe – takie przedmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

6. Oferent posiada:

6.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta,

6.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta,

6.3. na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

7. W każdej chwili, oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

9. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

10. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny, a także postanowienia obowiązujących Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dostęp: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027>).

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do jego zakończenia bez wyboru oferty.

12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania zapytania o wyjaśnienie zapisów Zapytania. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania nie wpłynął w terminie minimum 3 dni od pierwotnego upływu terminu składania ofert, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień (udzieli ich w miarę możliwości) oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie Bazy Konkurencyjności, bez ujawniania źródła zapytania. Celem prawidłowej

komunikacji, z przyczyn technicznych związanych z działaniem Bazy Konkurencyjności, Wykonawca dodatkowo, poza zadaniem pytania poprzez Bazę, winien treść zapytania przestać mailowo do osoby wskazanej w pkt K Zapytania.

13. W wypadku, jeśli gdziekolwiek w Zapytaniu Ofertowym podana jest nazwa określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazwa własna) należy ją traktować, jakby została podana z określeniem „lub równoważne”, zaś zakres równoważności oznacza produkty/rozwiązania innych firm o co najmniej takiej samej funkcjonalności i użyteczności. W wypadku oferowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca powinien udowodnić w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.

14. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

15. W wypadku różnicy w samej treści zapytania lub między treścią Zapytania opublikowaną w Bazy Konkurencyjności, a treścią zawartą w pliku stanowiącym załącznik do tego Zapytania, lub opublikowaną w inny sposób, pierwszeństwo ma treść opublikowana bezpośrednio w BK2021.

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego
Postępowanie nr 1/2024/MP/866/24**Zamawiający:**
MULTI POLYMERS BAŁDYGA SPÓŁKA JAWNA
ŁĘDZIŃSKA 18, 43-140 ŁĘDZINY
NIP 6462962707**FORMULARZ OFERTY**

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)z siedzibą w/zamieszkałego w:
(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY).....
(NR TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe składam ofertę w postępowaniu.

Tabela 1 - Oferuję realizację zamówienia za cenę:

Opis Przedmiotu Zamówienia*	Cena brutto (w nawiasie podać cenę netto)
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	

Tabela 2 - Oświadczenie dotyczące obowiązku podatkowego (wypełnić, jeśli dotyczy – w szczególności WNT i WNU):

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług \ dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku, wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Oświadczam, że wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego	Nazwa (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania	Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego	Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała
--	---	---	--

	obowiązku podatkowego	bez kwoty podatku	zastosowanie
TAK / NIE			

Tabela 3 - „Wykaz zrealizowanych prac projektowych”

Wykonawca wskazuje posiadanie minimalnej wiedzy i doświadczenia – tj. wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie prac projektowych polegających na:

Lp.	Nazwa i adres obiektu	Wartość wykonanych prac projektowych (PLN)	Inwestor / Zamawiający (nazwa, adres, telefon / e-mail)	Okres realizacji	Czy inwestor uzyskał pozwolenie na budowę? (T / N)
1.					
2.					

Tabela 4 - Uczestnictwo w wykonaniu zamówienia (kryterium kwalifikacji osób wyznaczonych do realizacji zamówienia):

L.p.	Imię i nazwisko, dane kontaktowe (min. nr telefonu)	Posiadane uprawnienia/specjalizacja	Funkcja
1.			RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
2.			PROJEKTANT

3.			
4.			

Wartość oferty obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności: zakładany zysk, należne podatki.

Oświadczam, że:

- Posiadam polisę OC o zakresie i sumie gwarancyjnej wskazanych w pkt C.2.1. Zapytania ofertowego, spełniającą wymogi Zamawiającego.
- Prace wykonane przez Projektanta lub współpracujących z nim podwykonawców, ani poszczególne ich części nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich.
- Posiadam wiedzę, umiejętności i doświadczenie, jak również uprawnienia i środki techniczne niezbędne do wykonania niniejszej Umowy i zobowiązuje się spełnić obowiązujące go świadczenia z należytą starannością, stosownie do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- Dokumentacja projektowa będzie kompletna, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. będzie opracowana należycie, gwarantuje prawidłową wycenę i realizację oraz uwzględnia wszelkie niezbędne elementy.
- Dokumentacja projektowa będzie opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725,834).

Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane w zgodzie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego wynikającej z zasady zrównoważonego rozwoju.

Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w Zapytaniu Ofertowym.

Oświadczam, że posiadam wiedzę i zaplecze techniczne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że zakres oferty jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, spełniam warunki udziału w postępowaniu oraz przedkładam wymagane dokumenty (jeśli takie dokumenty są przez Zamawiającego wymagane).

Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

Deklaruję wolę zawarcia umowy, której opis istotnych postanowień stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego i zobowiązuje się do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego, lub innym wskazanym przez niego miejscu w terminie 7 dni roboczych od dnia wezwania mnie przez Zamawiającego do jej podpisania, pod rygorem uznania, że odstępuję od wykonania zamówienia.



Pozostaję związany niniejszą ofertą minimum przez okres określony w treści Zapytania Ofertowego.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 233 i inne k.k.) oświadczam, że oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień jej składania.

.....

miejsowość i data

.....

czytelny podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego
Postępowanie nr 1/2024/MP/866/24

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
Z POWODU ISTNIENIA KONFLIKTU INTERESÓW**

Składając ofertę w postępowaniu nr 1/2024/MP/866/24, oświadczam, że Wykonawca:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY)

nie jest powiązany z Zamawiającym (Beneficjentem) kapitałowo lub osobowo, w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej

OPIS ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Wykonawca zawrze z Zamawiającym w formie pisemnej umowę o zakresie wskazanym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
2. W wypadku wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy przed dniem rozpoczęcia kwalifikowalności wydatków w projekcie, umowa zawarta zostanie z warunkiem zawieszającym, to jest warunkiem rozpoczęcia okresu kwalifikowalności w projekcie.
3. Wykonawca wykona usługę projektową objętą zakresem zamówienia za zaoferowaną cenę i w terminie oraz na warunkach wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.
4. Wykonawca zobowiąże się do ochrony informacji poufnych udzielonych mu przez Zamawiającego.
5. W umowie Strony ustalą kary umowne - Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 5.1. a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w umowie, łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5.2. b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5.3. c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5.4. d) za realizowanie Umowy niezgodnie z jej zapisami mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, do zaprzestania naruszeń warunków Umowy i po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości do 10% wartości umowy brutto za każde stwierdzone naruszenie, w zależności od stopnia zawinienia.
6. Prawa autorskie:
 - 6.1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją zamówienia w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, obliczenia itp. i inne dokumenty, zwane dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które prześle Zamawiającemu.

6.2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

6.2.1. i. utrwalenie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach dowolnymi technikami, w tym m.in. drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, audiowizualnymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu, na jakichkolwiek nośnikach, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,

6.2.2. ii. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

6.2.3. iii. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,

6.2.4. iv. przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej,

6.2.5. v. wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania postępowań przetargowych w ramach przedsięwzięcia,

6.2.6. vi. udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.

6.3. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

6.4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę utworu powstałego w ramach Umowy, Wykonawca:

6.4.1. i. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

6.4.2. ii. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

6.4.3. iii. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.

6.5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

6.6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich (w tym autorskich praw majątkowych), a przekazane Zamawiającemu materiały będą wolne od obciążeń prawami tych osób.



7. Zmiana umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w Zapytaniu Ofertowym.
8. Umowa zostanie sporządzona według prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

sporządzone w dniu 2024 roku w przez:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY)reprezentowaną przez: (IMIĘ I NAZWISKO REPREZENTANTA)
zwaną dalej Otrzymującym

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w związku z opublikowanym przez MULTI POLYMERS BAŁDYGA SPÓŁKA JAWNA Zapytaniem Ofertowym nr 1/2024/MP/866/24 w celu uzyskania przez potencjalnego oferenta, dostępu do informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

§1 Informacje poufne

1. MULTI POLYMERS BAŁDYGA SPÓŁKA JAWNA – zwanym dalej **Ujawniającym**, realizuje projekt o nazwie nr FESL.10.01-IP.01-0866/24-003 pn. „Rewitalizacja byłego Szybu Krystyna w celu utworzenia wielofunkcyjnego obiektu usługowego”. w ramach którego z opisu przedmiotu zamówienia (pkt B Zapytania) wyłączył informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa zawarte w całości w załączniku nr 5, który zostanie przekazany Otrzymującemu po przesłaniu Ujawniającemu niniejszego oświadczenia.
2. Dla celów niniejszego Oświadczenia za **Informacje Poufne** uważa się wszelkie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ujawnione Otrzymującemu przez, lub w imieniu Ujawniającego, niezależnie od tego czy sposób ich przekazania lub ujawnienia jest oznaczony jako „poufny”.

§2 Oświadczenie

1. Otrzymujący oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych Informacji Poufnych i zobowiązuje się, że nie będzie ich przekazywać ani nie ujawniać jakimkolwiek osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody Ujawniającego.
2. Otrzymujący zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać postanowień punktu B.4 Zapytania Ofertowego.
3. Otrzymujący oświadcza, że podejmie niezbędne środki w celu zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych.
4. W szczególności Otrzymujący:
 - a. będzie utrzymywał Informacje Poufne w tajemnicy, z zastosowaniem co najmniej takich środków i stopnia dbałości, jakie stosuje do przechowywania własnych informacji zastrzeżonych i poufnych;
 - b. ograniczy ujawnianie Informacji Poufnych wyłącznie do siebie i swoich pracowników, doradców i wykonawców, pod warunkiem, że te osoby zostaną zobowiązane do zachowania poufności;
 - c. nie będzie czerpać korzyści majątkowych z Informacji Poufnych poza korzyściami związanymi z wykonaniem zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania Ofertowego nr 1/2024/MP/866/24.

§3 Wyjątki

1. Obowiązek zachowania poufności w sposób opisany powyżej nie ma zastosowania, do informacji które:
 - a. są powszechnie znane lub były wcześniej przekazane Otrzymującemu, bez obowiązku zachowania ich poufności;
 - b. zostały świadomie ujawniane osobom trzecim przez Ujawniającego bez obowiązku zachowania poufności;
 - c. muszą być ujawnione na podstawie powszechnie obowiązującego przepisu prawa, w tym orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej – w zakresie wynikającym z przepisu, orzeczenia lub decyzji.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, to na Otrzymującym ciąży obowiązek udowodnienia, że Informacja Poufna objęta była wyjątkiem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym.

§4 Odpowiedzialność i informacje końcowe

1. Za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego dokumentu, Otrzymujący oświadcza, że zapłaci Ujawniającemu odszkodowanie, w tym zwróci utracone korzyści, w wysokości 10 000 zł za każdy ujawniony przypadek naruszenia umowy.
2. Ujawniający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Otrzymujący nie poniesie odpowiedzialności w wypadku działania siły wyższej.
4. Otrzymujący oświadcza, że Informacje Poufne są i pozostaną własnością Ujawniającego.
5. Otrzymujący przyjmuje do wiadomości, że z tytułu przestrzegania powyższych obowiązków, nie jest mu należne wynagrodzenie, ani zwrot kosztów.
6. Obowiązki wskazane w przedmiotowym oświadczeniu trwają przez czas nieoznaczony, a zwolnienie z nałożonych obowiązków może nastąpić tylko za wyraźną wolą Ujawniającego.
7. Niniejsze Oświadczenie nie nakłada na Otrzymującego obowiązku podjęcia jakichkolwiek dalszych czynności, w szczególności do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym, podjęcia współpracy, ani do nawiązania jakichkolwiek innych stosunków prawnych.

Otrzymujący (czytelny podpis):