



Fundusze Europejskie  
dla łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



województwo  
łódzkie

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na wybór wykonawcy usług doradczych związanych z opracowaniem projektów technicznych i wykonawczych w ramach projektu „Park etnograficzny "Przysiółek" w Złakowie Kościelnym - przywrócone dziedzictwo Księstwa Łowickiego” nr. projektu FELD.06.04-IZ.00-0043/24

### **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**TOINEN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**Ul. Pałacowa 3**

**99-400 Łowicz**

**NIP: 8341802420**

**Tel: 798 259 424**

**e-mail: [toinen@toinen.pl](mailto:toinen@toinen.pl)**

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności, określonej w Podrozdziale 3.2 Zasada konkurencyjności Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z 18 listopada 2022 r. oraz Zasad kwalifikowania wydatków w ramach PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŁÓDZKIEGO 2021-2027

### **3. POSTANOWIENIA OGÓLNE:**

Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 114.000 złotych netto. Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 6 PZP), w oparciu zasady określone w niniejszym zapytaniu.

Strona internetowa, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia>.

### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie poniżej określonych projektów technicznych i wykonawczych, stanowiących uszczegółowienie rozwiązań projektu budowlanego, przebudowy i rozbudowy budynku gospodarczego, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na usługi:

- projektu technicznego i projektu wykonawczego architektury i konstrukcji, jako wymagane uszczegółowienie do projektu budowlanego dobudowy części ekspozycyjno-edukacyjnej z zapleczem gastronomicznym, w tym zachowanie standardu dostępności

- projektu technicznego i projektu wykonawczego instalacji elektrycznej, jako wymagane uszczegółowienie do projektu budowlanego dobudowy części ekspozycyjno-edukacyjnej z zapleczem gastronomicznym
- projektu technicznego i projektu wykonawczego instalacji sanitarnych, jako wymagane uszczegółowienie do projektu budowlanego dobudowy części ekspozycyjno-edukacyjnej z zapleczem gastronomicznym. W tym zachowanie standardu dostępności
- projektu technicznego i projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej jako wymagane uszczegółowienie do projektu budowlanego dobudowy części ekspozycyjno-edukacyjnej z zapleczem gastronomicznym
- projektu technicznego i projektu wykonawczego drogowego, jako wymagane uszczegółowienie do projektu budowlanego dobudowy części ekspozycyjno-edukacyjnej z zapleczem gastronomicznym

4.2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

## **5. KOD I NAZWA CPV**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone poniżej warunki:

- Dysponowanie zasobami osobowymi:** wykonawca winien wykazać, iż dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym, zdolnym do realizacji zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, instalacyjnej elektrycznej, , instalacji i urządzeń sanitarnych, instalacji wentylacyjnej oraz drogowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

## **7. INNE WARUNKI I POSTANOWIENIA**

- 7.1. Zamawiający informuje, że będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach i dokumentach i oświadczeniach, dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w składanych dokumentach i oświadczeniach. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca, przystępując do postępowania, jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach, złożonych w postępowaniu.
- 7.2. Zamawiający będzie podejmował środki, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie Wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w

przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zagwarantuje, aby czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonywały osoby które nie wykazują powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami, zapewniając tym samym bezstronność i obiektywizm. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów będzie on eliminowany poprzez wyłączenie określonych osób z postępowania. Zamawiający wykluczy wykonawcę, jeżeli wystąpi konflikt interesów, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;

## **8. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 8.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany do czynnego nadzoru autorskiego w formie wyjaśnień i konsultacji z wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji prac, pod kątem zgodności realizowanych prac z projektami technicznymi i wykonawczymi.
- 8.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 8.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 8.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 8.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 8.6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 8.7. Każdy oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.8. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z dokumentacją przygotowaną przez Zamawiającego oraz uzyskać, niezbędne do sporządzenia oferty, informacje mające wpływ na cenę oferty. Udostępnienie dokumentacji nastąpi w Łowiczu, przy ul. Pałacowej 3, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z p. Grzegorzem Kaba, tel: 798 259 424
- 8.9. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.10. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, wybranym zgodnie z zasadą konkurencyjności, zgodnie z harmonogramem realizacji projektu, będącym częścią umowy o dofinansowanie projektu, podpisanej z Urzędem Marszałkowskim w Łodzi, w ramach Priorytetu 6 Fundusze Europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działania FELD.06.04 Kultura i turystyka, w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

## **9. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia **do 30 czerwca 2025.**

## **10. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego.

10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) wobec, którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835), tj. :
  - a. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - c. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 3) jeżeli występuje konflikt interesów, rozumiany, jako wzajemne powiązania osobowe lub kapitałowe Wykonawcy, jego zastępcy prawnego lub członków organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki

osobowej,

- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika lub pozostawania w stosunku pracy lub zlecenia w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu

którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;

Ocena spełniania warunku braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę:

10.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego tj.:

- a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym i posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, , o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów

10.2.1. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. wykonawca składa oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia

- b) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia; Wykonawca musi dysponować odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia i będą posiadały odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie oraz doświadczenie

10.3. Określone wyżej warunki udziału w postępowaniu należy traktować jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy, które nie definiują całości zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

10.4. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **11. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA**

11.1. Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym, a Wykonawcami jest Baza konkurencyjności (BK2021). W przypadku ograniczeń komunikacyjnych ze stroną BK2021, uniemożliwiających komunikację Zamawiającego z Wykonawcami dopuszcza się prowadzenie korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: [grzegorzka@op.pl](mailto:grzegorzka@op.pl)

11.2. Zamawiający zastrzega, że **oferty muszą zostać złożone poprzez Bazę konkurencyjności (BK2021),**

- 11.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają użycia Bazy konkurencyjności (BK2021).
- 11.4. Postępowanie, w tym wszelkie dokumenty postępowania, dostępne są pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 11.5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> bez wskazania źródła zapytania.
- 11.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
  - 2) dokonania zmiany w treści zapytania ofertowego i zmiany terminu składania ofert, wszelkie zmiany w treści Zapytania zamieszczone zostaną na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i są wiążące dla Wykonawcy,
  - 3) dokonania poprawy oczywistych omyłek w złożonej ofercie,
  - 4) odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty w szczególności, jeżeli:
    - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
    - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - c) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny, tzn. takie, które uniemożliwiają ustalenie ceny ofertowej,
    - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  - 5) unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:
    - a) nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
    - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oferty najkorzystniejszej,
    - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - d) postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą o obiektywnym charakterze, uniemożliwiającą prawidłową realizację zamówienia.
- 11.7. Informacja o sposobie zakończenia postępowania, zostanie upubliczniona za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021).
- 11.8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, zawarł umowę, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 11.9. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. **Pełnomocnictwo do podpisania umowy musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.**
- 11.10. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, zobowiązany najpóźniej w dniu zawarcia umowy, będzie do podpisania oświadczenia o bezstronności i poufności.

- 11.11. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, do wymogu ustanowionego w pkt 8, 9 lub pkt 10 powyżej, Wykonawca taki zostanie uznany za uchylającego się od zawarcia umowy, co uprawnia Zamawiającego do wyboru kolejnej oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

## 12. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

- 12.1. O wynikach Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem BK2021.  
12.2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.  
12.3. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Waga	Punktacja
Cena netto	60%	Od 0 do 60
Termin realizacji zamówienia	40%	Od 0 do 40

Wzory obliczeniowe przy wyborze ofert.

Kryteria wyboru	Wzór obliczeniowy	Maksymalna ilość punktów
Cena netto (C) <sup>1</sup>	$P(C) = (\text{cena oferty najniższej} / \text{cena oferty ocenianej}) \times 60\text{pkt}$	60 pkt.
Termin realizacji	$P(R) = \text{najkrótszy termin realizacji spośród ofert w miesiącach} / \text{termin realizacji oferty ocenianej w miesiącach} \times 40 \text{ pkt.}$	40 pkt

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i otrzyma największą liczbę punktów w oparciu o podane powyżej kryteria.

## 13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 13.1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim  
13.2. zostać złożona w Bazie Konkurencyjności do 29 grudnia 2024, godz. 23,59  
13.3. Oferta musi zawierać następujące elementy:

---

<sup>1</sup> W przypadku podania ceny w walucie obcej, przeliczenie nastąpi wg kursu średniego Narodowego Banku Polskiego z dnia otwarcia ofert.

- a. Pełne dane identyfikujące Oferenta (nazwa adres, adres, nr NIP, nr KRS/EDG)
  - b. Termin dostawy, termin i warunki płatności. Termin realizacji przedmiotu oferty winien być określony w miesiącach liczonych od miesiąca w którym zostanie podpisana ostateczna umowa z Wykonawcą.
  - c. Datę przygotowania i termin ważności oferty. Termin ważności oferty musi wynosić co najmniej 30 dni.
  - d. Cenę całkowitą netto i brutto, a także ceny częściowe za poszczególne projekty wykonawcze i techniczne. Cena ofertowa stanowi całe należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy
  - e. Dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail).
  - f. Pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej do wystawiania oferty.
  - g. Zawierać oświadczenie, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu niniejszego postępowania, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - h. Zawierać oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
  - i. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- 13.4. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty.

## **14. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.**

14.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z następujących powodów:

- a. obiektywnych przyczyn, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- b. okoliczności siły wyższej,
- c. zmian regulacji prawnych , obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu.
- d. otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt, zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

14.2. Warunkiem zmiany zakresu umowy jest zgoda obydwu stron umowy oraz ewentualna zgoda Instytucji Pośredniczącej.

14.3. Termin wykonania usługi może ulec zmianie, jednakże wymagać on będzie uprzednio akceptacji Instytucji Pośredniczącej oraz sporządzenia aneksu do umowy z Wykonawcą.

14.4. Zamawiający informuje, że warunkiem dokonania zmiany planowanego terminu realizacji przedmiotu zamówienia jest zmiana w harmonogramie realizacji projektu we



wniosku o dofinansowanie lub zmiany niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania zapytania ofertowego.

**TOINEN sp. z o.o.**

**Ul. Pałacowa 3**

**99-400 Łowicz**

.....  
Jarosław Kaba - Prezes