



Załącznik 1 do zapytania ofertowego

## Opis przedmiotu zamówienia

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów wykonawczych, stanowiących uszczegółowienie do projektu budowlanego dobudowy części ekspozycyjno-edukacyjnej z zapleczem gastronomicznym, w tym:
  - a) projektu technicznego i projektu wykonawczego architektury i konstrukcji. W tym spełnienia standardów dostępności,
  - b) projektu technicznego i projektu wykonawczego instalacji elektrycznej
  - c) projektu technicznego i projektu wykonawczego instalacji sanitarnych, w tym spełnienia standardów dostępności
  - d) projektu technicznego i projektu wykonawczego instalacji wentylacji mechanicznej
  - e) projektu technicznego i projektu wykonawczego drogowego
2. Miejsce realizacji inwestycji:
- 3.

**Złaków Kościelny, 99-440 Zduny, działka ewid. nr 188  
województwo łódzkie, powiat łowicki  
jednostka ewidencyjna - 100510\_2 - Zduny  
obręb ewidencyjny – 0024 - Złaków Kościelny**

4. Kategoria obiektu: XVII
5. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Łowickiego dnia 01.02.2024, nr decyzji 24/2024.
6. Projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę jest dostępny w Łowiczu, przy ul. Pałacowej 3, po uprzednim kontakcie telefonicznym z p. Grzegorzem Kaba, tel: 798 259 424
7. Teren inwestycji objęty jest warunkami zabudowy, wydanymi przez Wójta Gminy Zduny 21 stycznia 2022, nr, decyzji 46/2021, zmienionymi decyzją Wójta Gminy Zduny 31 marca 2023.
8. Teren inwestycji jest dzierżawiony od 2 stycznia 2024 przez TOINEN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Pałacowa 3, 99-400 Łowicz.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii do realizacji inwestycji
  - b) opracowania projektów wykonawczych opisanych w pkt. 1 branż (3 egz.),
  - c) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),
  - d) opracowanie przedmiaru robót (2 egz.),

- e) przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc, dwg, ath oraz pdf – (3 egz.),
  - f) uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii
10. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych w zakresie dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem umowy zgodnie z umową, zapytaniem ofertowym do postępowania i złożoną ofertą

**TOINEN sp. z o.o.**

**Ul. Pałacowa 3**

**99-400 Łowicz**

.....

Jarosław Kaba - Pezes