

UMOWA nr

do postępowania nr
KISA/TOt/11/I/2024/OSWOBODZENIA_KD

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Katowickimi Inwestycjami S.A. z siedzibą w Katowicach, 40 - 246 Katowice, ul. Porcelanowa 21, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconym) 455.283.500,00 zł, BDO: 000475695

Reprezentowanymi przez:

..... -
..... -

zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Spółce Katowickie Inwestycje S.A., zwanego dalej „Regulaminem”, została zawarta umowa o następującej treści:

S1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych oraz bezwykopowej modernizacji istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej dla zadania: „**Przebudowa kanalizacji deszczowej, w ramach przebudowy drogi ul. Oswobodzenia, na odcinku od nr 114 do nr 121 w Katowicach**”, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy z dnia (dalej jako: „Oferta Wykonawcy”) - dalej łącznie jako: „Przedmiot umowy”.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz roboty budowlane, niezbędne do oddania przewidzianego Umową Przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w szczególności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym i ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

S2

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki, które określają zakres prac i robót, objętych Przedmiotem umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego, a dotyczące wykonania Przedmiotu umowy:

- a) SWZ wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno - Użytkowy- kopia,

- b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - kopia.

§3

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Płatność i rozliczenia będą dokonywane w PLN.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Umowa,
 - b) SWZ wraz z pozostałymi załącznikami, w tym Program Funkcjonalno - Użytkowy,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.Jeżeli w trakcie realizacji robót ujawni się jakkolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy ww. dokumentami, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa ww. dokumentów.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pominąć, wad lub usterek w przekazanych dokumentach na swoją korzyść.
6. Strony są zobowiązane do:
 - a) współdziałania w realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy, z uwzględnieniem postanowień §14 umowy, w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonane prace lub roboty będą odbierane, w oparciu o protokoły częściowe oraz protokół końcowy, na zasadach określonych w §14 umowy. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich prac i robót, składających się na Przedmiot umowy.
3. O terminie wykonania wszystkich prac i robót Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, zgłaszając gotowość do odbioru końcowego w dzienniku budowy.
4. Warunkiem zgłoszenia, przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego, jest wykonanie wszystkich prac i robót, zgodnie z umową i potwierdzenie ich wykonania, przez Inspektora Nadzoru, oraz przekazanie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§5

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że będą oni posiadali doświadczenie i kwalifikacje, pozwalające na zrealizowanie Przedmiotu umowy w sposób prawidłowy i zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca lub podwykonawca, chcący powierzyć część robót w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, do akceptacji, projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) oznaczenia stron umowy,
- b) przedmiotu umowy,
- c) szczegółowego zakresu robót budowlanych, powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazującego rodzaj robót, technologię ich wykonywania, miejsce ich wykonywania, szacowane ilości, w szczególności wskazanie konkretnych ulic/odcinków między studniami lub komorami/konkretnych obiektów/urządzeń/zbiorników retencyjnych wraz z określeniem szacowanych do wykonania długości/ilości/powierzchni/objętości, itp. zgodnie z zaakceptowanym, przez Zamawiającego, harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- d) wskazania wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za powierzone do wykonania poszczególne zakresy robót budowlanych, odpowiednio za każdą pozycję określoną, zgodnie z pkt. c) wraz ze wskazaniem charakteru wynagrodzenia,
- e) wskazania wartości całkowitego wynagrodzenia, które Wykonawca jest zobowiązany zapłacić za wykonane, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, roboty budowlane,
- f) terminu realizacji umowy, który nie może być dłuższy, niż termin realizacji umowy podstawowej, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
- g) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy, niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- h) obowiązku wniesienia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed terminem jej zawarcia, wraz ze wskazaniem w szczególności wysokości, formy oraz zatrzymania lub zwrotu wnoszonego zabezpieczenia - o ile Wykonawca przewiduje taki obowiązek wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- i) obowiązku zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo oraz obowiązku przekazania, Zamawiającemu do akceptacji, wszelkich zmian tej umowy,
- j) obowiązku dokonywania, przez Wykonawcę, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, po ich wykonaniu, a przed zgłoszeniem Zamawiającemu wykonanych, przez Wykonawcę, robót do odbioru,
- k) wszelkich form rozliczeń pomiędzy stronami, w tym zasad udzielania i rozliczania ewentualnych rabatów, skont, obniżania cen jednostkowych, wskazanych w umowie o podwykonawstwo lub wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: kosztów obsługi inwestycji lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy etc.,
- l) wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- m) okresu odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- n) zobowiązania do przedstawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień, dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów, poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę),
- o) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku, gdy będzie ona realizowana w innej walucie, niż PLN lub na rachunek niewidniejący w wykazie podatników VAT, w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien zostać wskazany numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na który będą dokonywane wypłaty wynagrodzenia, odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- p) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień, dotyczących

- warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy, zawartej między Zamawiającym a wykonawcą,
6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności nie może zawierać postanowień:
 - a) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem utworzenia kaucji gwarancyjnej; powyższe wymaga każdorazowo złożenia odrębnego pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia (wskazać nr faktury, rachunku), celem ustanowienia kaucji gwarancyjnej i tym samym, że traci ono charakter wynagrodzenia za zrealizowany zakres,
 - b) uzależniających odbiór robót budowlanych, wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, od odbioru tych robót i dokonania odbioru tych robót przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego,
 - c) uzależniających otrzymanie, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
 - d) umożliwiających Wykonawcy potrącanie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
 - e) dopuszczających cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, związanych z umową o podwykonawstwo, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany nie spełnia wymagań, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w ust. 5 i 6 powyżej, w tym dotyczących:
 - a) sytuacji, gdy zaproponowany podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
 - b) niezgodności zakresu prac, objętych projektem umowy z Umową lub z innymi postanowieniami Umowy.
 8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 7, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, projekt umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.
 11. W przypadku braku płatności, należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadnienie wstrzymania lub odmowy zapłaty. Każdy stwierdzony, przez Zamawiającego, przypadek nieuzasadnionego niedokonania, przez Wykonawcę, płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
 12. Jeżeli zatwierdzony, przez Zamawiającego, zgodnie z umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane przez niego roboty, wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń /wyjaśnień w formie pisemnej, dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.

W zastrzeżeniach/wyjaśnieniach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją rzeczzonej zatwierdzonej mowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku niezgłoszenia, przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pisemnych zastrzeżeń/wyjaśnień, o których mowa w ust. 12, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia lub w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty, przez Wykonawcę, wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub, w przypadku, o którym mowa w §6 ust. 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 15, ust. 16 i ust. 17.
14. W przypadku zgłoszenia, przez Wykonawcę, zastrzeżeń/wyjaśnień, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć, do depozytu sądowego, kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i obejmuje wyłącznie należność główną, bez należności ubocznych, w tym odsetek, kaucji gwarancyjnej, kwoty wynagrodzenia, zatrzymanej na poczet Zabezpieczenia Wykonania, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania, przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§6

ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA I PŁATNOŚCI

1. Ustala się, że wynagrodzeniem, za realizację Przedmiotu umowy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC, które jest stałe i niezmiennie przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 oraz §17 Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z jego ofertą za wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości:
netto PLN
(słownie: PLN)
plus podatek VAT (...%) w kwocie PLN
co łącznie stanowi kwotę brutto PLN
(słownie: PLN).
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty, wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac i robót, wykonywanych przez Wykonawcę, zgodnie z Umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
5. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych, wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania Przedmiotu umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony

Wykonawcy, w tym o zmianę umówionego wynagrodzenia, chyba że Umowa wyraźnie to przewiduje.

6. Płatność wynagrodzenia, określonego w ust. 2, będzie odbywać się na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą umową.
7. W czasie wykonywania prac, Zamawiający dokona płatności częściowych na podstawie podpisanych protokołów odbioru częściowego, do łącznej wysokości 90% wartości umownej. Pozostała należność w wysokości 10% wynagrodzenia, zostanie uregulowana w dwóch transzach, tj. 5% wartości umownej po podpisaniu, przez Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego, i 5% po otrzymaniu, od Wykonawcy, map wraz z pozytywną weryfikacją geodezyjnej dokumentacji powykonawczej przez MODGiK w Katowicach. W przypadkach, o których mowa w zdaniu powyższym, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej kwoty płatności, ani inne roszczenia, wobec Zamawiającego, związane z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest prawidłowe wykonanie prac i robót, składających się na Przedmiot umowy i właściwy protokół odbioru robót (protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego), podpisany bez istotnych zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej umowy.
9. Warunkiem zapłaty, każdej z wystawionych faktur, jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z każdą fakturą:
 - a) podpisanych, przez Kierownika Budowy i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zestawień wartości wykonanych robót,
 - b) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych, biorącym udział w realizacji odebranych zakresów, którzy zawarli zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z każdą fakturą oświadczenia, że realizował cały zakres zamówienia siłami własnymi.
10. W przypadku nieprzedstawienia, przez Wykonawcę, wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, w szczególności dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane roboty, w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności, z wyżej wskazanych przyczyn, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
11. W przypadku braku przedłożenia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 7 i ust. 8 powyżej lub w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający będzie postępował zgodnie z postanowieniami w §5 Umowy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów i jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
13. Zamawiający zapłaci należność Wykonawcy, w wysokości wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §7, przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności dokonywane są wyłącznie w czwartki, tym samym, jeżeli 21 dzień wypadnie na dzień inny, niż czwartek, płatność nastąpi najpóźniej w najbliższy czwartek, następujący po 21 dniu od daty otrzymania faktury. Zapłata zgodnie ze zdaniem powyżej, nawet jeżeli nastąpi po 21 dniach, od daty otrzymania danej faktury, nie będzie uważana za jakiegokolwiek opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku wystawienia, przez Wykonawcę, faktury VAT, niezgodnej z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu brakujących dokumentów lub otrzymaniu, przez Zamawiającego, faktury VAT korygującej (jeżeli niezgodność dotyczyła treści faktury VAT).
15. Za dzień zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy nrZmiana rachunku bankowego, dla swej ważności wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie, pod rygorem uznania za należycie dokonaną płatność uiszczoną na dotychczasowy rachunek bankowy.
17. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, wynikających z Umowy tak w całości, jak i w części.

§7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej ceny (brutto) wynosi: (słownie:) i zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
2. Złożone, przez Wykonawcę, Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym roszczeń zakresie tytułu rękojmi za wady, udzielonej gwarancji jakości oraz kosztów wykonania zastępczego.
3. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia się z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w wypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym również w okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości, a w szczególności w przypadkach:
 - a. Niezapłacenia przez Wykonawcę kwoty należnej Zamawiającemu powstałej w związku z realizacją Umowy, w szczególności związanej z naliczeniem kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a także szkodą osób trzecich, powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania (dot. innej formy niż pieniężna) umowy w terminie nie później niż 14 dni przed jego wygaśnięciem. Niezłożenie, przez Wykonawcę, przedłużenia ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może stanowić podstawę do:
 - a) zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancji w wysokości równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kaucja zostanie zwrócona, na wezwanie Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania, przez Zamawiającego, prawidłowej gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w przypadku uznania, przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie lub po upływie okresu rękojmi za wady, pomniejszone o ewentualne kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego,
 - b) Skorzystania Zamawiającego z gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego - w wysokości 70% wartości zabezpieczenia,
 - b) w ciągu 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy) - w wysokości 30% wartości zabezpieczenia, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu Zabezpieczenia roszczeń. W takim wypadku zwrot należy jest wyłącznie w wartości, w jakiej nie został skonsumowany na poczet roszczeń Zamawiającego, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§8

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi za wady robót, będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela, Zamawiającemu, gwarancji jakości na całość zrealizowanych, na podstawie niniejszej Umowy, robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (m.in. materiałów i elementów wyposażenia) i ponosi wszystkie koszty z niej wynikające, zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości, stanowiącym Załącznik Nr ...

- do Umowy i przekazać wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą końcową. W przypadku nieprzekazania, Zamawiającemu, ww. dokumentu we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Wszelkie wymagania dotyczące udzielonej gwarancji, zawarte są w dokumencie udzielenia gwarancji jakości, stanowiącym Załącznik Nr ... do Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust.2 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków, wynikających z udzielonych gwarancji, w tym dokonywania niezbędnych przeglądów gwarancyjnych, wynikających z wymagań gwarancji producentów dostarczonych i zabudowanych urządzeń.
 5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego, wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń, przysługujących Zamawiającemu, zgodnie z Umową.
 6. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
 7. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub elementy wyposażenia, zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub elementów wyposażenia, będzie dłuższy, niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
 8. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 9. Wszelkie koszty, związane z usunięciem wad lub usterek, ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 10. Usunięcie wady lub usterki, stwierdzone zostanie protokołem, podpisanym przez każdą ze Stron.
 11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony, według swojego wyboru, do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek będą przewyższać kwotę ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 12. W przypadku dokonania napraw, w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki do momentu jej usunięcia.
 13. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca jest związany żądaniem Zamawiającego.
 14. Uprawnienia Zamawiającego, z tytułu gwarancji oraz rękojmi, może wykonywać, wskazany przez Zamawiającego, eksploatacja sieci i obiektu sieciowego. Wykonawca jest obowiązany do przyjmowania i realizacji wszelkich zgłaszanych, przez ten podmiot, reklamacji, tak jakby zgłoszenia dokonywał Zamawiający.
 15. Zamawiający wyznacza coroczny przegląd gwarancyjny i końcowy przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
 16. Zamawiający przystąpi do czynności, związanych z końcowym przeglądem gwarancyjnym Przedmiotu umowy, tj. dokonywanym przed upływem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w terminie 14 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.

17. Wykonanie właściwego przeglądu zostanie potwierdzone pisemnym protokołem, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności przeglądowych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać właściwy protokół poprzeglądowy jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.

§9

UPRAWNIENIA INSPEKTORA NADZORU

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych, związanych z niniejszą umową,
 - b) zmian postanowień zawartej umowy,
 - c) składania oświadczeń, w imieniu Zamawiającego, wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnił obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Polecenia, wydawane przez Inspektora Nadzoru, powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
6. Inspektor Nadzoru, w czasie trwania robót, jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
 - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c) kontroli terminowości wykonania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji,
 - f) opiniowania wszelkich wniosków, składanych, do Zamawiającego, przez Wykonawcę,
 - g) współpracy z organami nadzoru budowlanego oraz innymi właściwymi organami administracji w zakresie w jakim wynika to z realizacji przedmiotu umowy,
 - h) uzgodnienia, z Zamawiającym, spraw wymagających jego akceptacji (np. roboty dodatkowe lub zamiennne) oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
7. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wydawanych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z zakresem jego uprawnień.

§10

PLAC BUDOWY

1. Zamawiający przekaze, Wykonawcy, plac budowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, przez Wykonawcę, gotowości do rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają, w każdym czasie, prawo wstępu na plac budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.

§11

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Prowadzenie wszelkich robót, niewynikających z opisu przedmiotu zamówienia, SWZ i niniejszej umowy oraz bez akceptacji ze strony Zamawiającego, potwierdzonej pisemnie, Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami, wskazanymi w §2 umowy.
3. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, jest zobowiązany do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:

- a) wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
 - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - c) wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Świadectwa zgodności z Polskimi Normami, Krajowej deklaracji właściwości użytkowych, itp.
 5. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Inspektor Nadzoru nie zatwierdzi takich materiałów lub wykonawstwa, powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że niezatwierdzona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy. Wszelkie poniesione, przez Zamawiającego, koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia, na ich podstawie, wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
 6. Wykonawca, przy wykonaniu niniejszej umowy oraz do kontaktu z Zamawiającym, jest zobowiązany do stosowania wzorów dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot umowy może być objęty dofinansowaniem ze środków zewnętrznych. Powyższe może skutkować dodatkowymi wymaganiami w stosunku do Zamawiającego i w konsekwencji do Wykonawcy w zakresie informowania o realizacji zadania, stosowania wzorów dokumentów, wynikających z wymogów instytucji udzielającej dofinansowania. Wykonawca przyjmuje przedmiotowe do wiadomości i zobowiązuje się wywiązywać z wszelkich obowiązków informacyjnych z tym związanych oraz do niezwłocznego przedkładania wymaganych dokumentów lub informacji na każde żądanie Zamawiającego lub instytucji udzielającej dofinansowania.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane, przez niego, przy wypełnianiu obowiązków umownych, jak również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania placu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków, sąsiadujących z placem budowy i podjęcie działania, celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń, wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków, sąsiadujących z placem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 11. Wykonawca zapewni, na własny koszt, przez cały okres trwania robót, dojścia i dojazdy do wszystkich posesji w rejonie prowadzonych robót.
 12. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na placu budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
 13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty (w tym opłaty administracyjne), związane z oczyszczaniem pasa drogowego, w tym jezdni i chodnika oraz innych zanieczyszczeń, powstałych w wyniku prowadzenia robót, a także transportu i zagospodarowania osadów ściekowych i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót.
 14. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, nadzory branżowe, opinie, licencje, itp., potrzebne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
 15. Wykonawca uzyska, na swój koszt, decyzje oraz poniesie wszelkie opłaty, związane m.in. z zajęciem pasa drogowego oraz wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu.
 16. Wykonawca uzyska, własnym staraniem i własnym kosztem, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia, w tym na wywóz nieczystości stałych i płynnych.
 17. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
 18. Wykonawca poinformuje:
 - a) wszystkich zainteresowanych właścicieli, w tym nieruchomości sąsiadujących i użytkowników infrastruktury technicznej o planowanej dacie rozpoczęcia robót,

- w terminach wynikających z uzgodnień, stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej,
- b) właścicieli nieruchomości (i inne podmioty), o planowanej dacie rozpoczęcia robót, w terminie nie później, niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych lub w terminach, wynikających z warunków lub uzgodnień, zawartych w załączniku do SWZ.
19. Wykonawca, na własny koszt, zapewni spełnienie dodatkowych wymagań, wynikających z zawartych, przez Zamawiającego, umów z właścicielami nieruchomości na udostępnienie terenu na czas budowy, stanowiących załącznik do SWZ. Po wykonanych robotach nastąpi protokolarne przejęcie terenu (Wykonawca i właściciel/użytkownik terenu).
20. Wykonawca, podczas realizacji przedmiotu umowy, jest zobowiązany stosować przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokumenty, potwierdzające prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami prawa.
21. Przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
- a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
- b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu geologicznym, historycznym czy archeologicznym, właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnienia, na swój koszt, przeprowadzenia badań i innych czynności, wskazanych przez odpowiednie organy.
22. Wszystkie koszty, wymienione powyżej oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (w tym koszty zajęcia pasa ruchu drogowego), uważa się za wliczone w wynagrodzenie, ustalone w ramach niniejszej umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz posiada ubezpieczenia, zgodne z zakresem, wymaganym przez Zamawiającego.
24. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody, powstałe w związku z budową, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
25. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania przedłużenia umowy ubezpieczenia.
26. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa powyżej, upływa przed zakończeniem prac, wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca jest obowiązany przedłużyć ubezpieczenie na okres nie krótszy, niż planowana data wykonania prac, wynikających z niniejszej umowy.
27. Brak ubezpieczenia, może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia terminu wykonania umowy.
28. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy, w tym do bezzwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni od daty wezwania, przedstawiania wszelkich objętych wezwaniem dokumentów lub informacji.
29. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, niezbędne przełączenia technologiczne, związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek infrastruktury, istniejącej na placu budowy.
30. Działania, powodujące przestój istniejących urządzeń i ciągów technologicznych, nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z ich eksploatatorami. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, w formie pisemnej, nie później niż 5 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu działań.
31. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży szczegóły organizacji i metod, przyjętych do realizacji robót.
32. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, w zwołanych przez Zamawiającego, naradach, do uczestnictwa w których, wyznaczy umocowanego przedstawiciela.
33. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprzątnie, usunie z placu budowy lub zabezpieczy, zgodnie z ustaleniami z właścicielami nieruchomości, zarządcą dróg oraz Zamawiającym w szczególności sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady, materiały z rozbiórki nawierzchni. Wykonawca pozostawi plac budowy w czystym

i bezpiecznym stanie. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do powyższych wymagań, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. Wykonawca, nie później, niż 7 dni kalendarzowych po zawarciu umowy, przedstawi Zamawiającemu, do akceptacji, harmonogram rzeczowo - finansowy, przedstawiony w układzie tabelarycznym, gdzie:
 - a) w poziomie będzie ujęta oś czasowa, a skala czasu będzie rozbita na tygodnie/miesiące (w ujęciu od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr),
 - b) w pionie będą ujęte pozycje, podlegające rozliczeniu, w rozbiu na zadania /części/rodzaje robót z wartościami, wynikającymi z obliczeń Wykonawcy.
2. Harmonogram powinien zawierać informację o terminach:
 - a) rozpoczęcia/zakończenia realizacji umowy z ujęciem terminów przekazania terenu budowy, odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - b) rozpoczęcia/zakończenia realizacji robót budowlanych z podziałem na poszczególne etapy robót/zabudowane obiekty i urządzenia z uwzględnieniem robót przygotowawczych, ziemnych, montażowych, odtworzeniowych i porządkowych.
3. Brak uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego, będzie podstawą do nieprzekazania terenu budowy w terminie przewidzianym w §10 pkt. 1 umowy i równocześnie nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w §4 pkt. 1.
4. Zamawiający może wnieść uwagi do proponowanego Harmonogramu, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
5. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się korekty harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1. Na pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 5 dni, od otrzymanego wezwania, przedłoży Zamawiającemu skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy, jeżeli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót. Skorygowany harmonogram wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o przedłożenie naprawczego harmonogramu rzeczowo - finansowego, wskazującego realne terminy realizacji. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu powyżej będzie wymagał akceptacji przez Zamawiającego (w szczególności w zakresie zaproponowanych terminów realizacji), z zastrzeżeniem, że akceptacja, przez Zamawiającego, naprawczego harmonogramu rzeczowo - finansowego, nie będzie sankcjonowała powstałej zwłoki lub opóźnienia, a jedynie będzie stanowiła przyjęcie do wiadomości nowych terminów, w których wykonawca zamierza zrealizować przedmiot umowy. Akceptacja przez Zamawiającego, naprawczego harmonogramu rzeczowo - finansowego, nie umniejsza praw Zamawiającego do naliczenia kar, o których mowa w §15 niniejszej umowy.
7. Przekazany, do akceptacji Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo - finansowy, powinien uwzględniać planowane terminy dostaw materiałów lub urządzeń na teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać potwierdzenie, planowanej daty dostawy od producenta lub przedstawiciela producenta lub dostawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać przekazania ww. dokumentów/potwierdzeń.

§13

PROJEKTOWANIE

1. Sporządzony, przez Wykonawcę, Projekt będzie przygotowany przez wykwalifikowanych projektantów, będących inżynierami lub innymi fachowcami, spełniającymi kryteria i wymagania podane w SWZ.
2. Dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza, opracowana w ramach Umowy, będzie wykonana w sposób i w ilości egzemplarzy, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Do przekazywanej dokumentacji, Wykonawca dołączy uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, objętych Projektem. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Weryfikacja dokumentacji, pod względem jej zgodności z warunkami Umowy, będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 6 i dalszych niniejszego paragrafu.

4. Na etapie projektowania, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu warunków zajęcia terenu. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji proponowanych rozwiązań.
5. Dokumentem, potwierdzającym dostarczenie, Zamawiającemu, dokumentacji projektowej, będzie, podpisany przez Strony, protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podlegać weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, w przedłożonej dokumentacji projektowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia, przez Wykonawcę, poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej, zgodnie z powyższymi ustaleniami, nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, oddelegować na naradę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania, od Zamawiającego, informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, przekaże (protokołem zdawczo-odbiorczym) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
8. W odniesieniu do poprawionej, przez Wykonawcę, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, dokumentacji projektowej, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 i 7.
9. Dokumentem, potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie, przez Zamawiającego, oznaczonej do przygotowania dokumentacji projektowej, będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych powyżej, podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
10. W przypadku opracowania, przez Wykonawcę, wadliwej dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość, związanych z tym kosztów, albo
 - 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - 3) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki, uniemożliwiają, zgodną z warunkami Umowy, realizację przedmiotu umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki, polegające na niezgodności z Umową lub przepisami prawa, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do założonego, przez Zamawiającego, celu Umowy.

§14

ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonane prace i roboty będą podlegać odbiorom, zgodnie z warunkami Umowy, w szczególności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu prace do odbioru, a potwierdzenie prawidłowego i kompletnego wykonania dokumentacji projektowej stanowi protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru, zgłoszonych przez Kierownika Budowy, robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia, Inspektorowi Nadzoru, gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory, niezbędne dla zbadania robót, a następnie, na własny koszt, przywrócić stan poprzedni.
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Kierownik Budowy zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru dokumenty rozliczeniowe.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, wykazu części robót.
9. Kierownik Budowy zgłasza pisemnie w dzienniku budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego w terminie realizacji Przedmiotu umowy.
10. Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru, wpisem do dziennika budowy.
11. W terminie 7 dni od zgłoszenia robót do odbioru, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu odpowiednio dla danego rodzaju odbioru dokumentację zawierającą:
 - a) protokoły odbiorów częściowych,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) protokoły z prób szczelności wykonanych sieci lub instalacji,
 - d) oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - e) nagranie wraz z raportem z inspekcji TV (dotyczy rur, złączy, studni, zbiorników),
 - f) oświadczenie o doprowadzeniu, do stanu pierwotnego, terenów po robotach budowlanych,
 - g) protokół odbioru pasa drogowego przez jego zarządcę,
 - h) projekt budowlany i wykonawczy wraz z naniesionymi zmianami, wprowadzonymi podczas realizacji robót,
 - i) dziennik budowy,
 - j) atesty, Krajowe deklaracje właściwości użytkowych, Świadectwa jakości, dotyczące wyrobów budowlanych, zabudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
 - k) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie DWG lub DXF i SHAPE,
 - l) karty inwentaryzacyjne studni w wersji papierowej i na zewnętrznym nośniku informacji w formacie JPG lub PNG,
 - m) badanie zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki (w przypadku jeśli były wykonywane wykopy),
 - n) zestawienie zabudowanych materiałów budowlanych wraz z ich ilościami, zabudowanych urządzeń/długości i średnic rurociągów/kanatów/zbiorników, zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
 - o) karty gwarancyjne producentów zabudowanych urządzeń/obiektów,
 - p) dokumentację fotograficzną sprzed realizacji, z realizacji zamówienia i po zakończeniu realizacji w formacie JPG lub PNG, na zewnętrznym nośniku informacji,
 - q) wkład do zapisu OT (tj. w szczególności cały zabudowany materiał/obiekty/urządzenia w rozbiciu na długości, średnice, wielkości, zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną - długości sieci mierzone w osiach),
 - r) oryginały oświadczeń, złożonych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę: kopią protokołu

- odbioru rzeczowo-finansowego lub innego dokumentu, potwierdzającego odbiór przez Wykonawcę lub odpowiednio podwykonawcę, kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzeniem zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- s) protokół potwierdzający uporządkowanie terenu po wykonanych pracach, podpisany przez właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości,
 - t) mapy zasadnicze z naniesionym przebiegiem wybudowanej sieci, podpisane przez geodetę - osobno dla poszczególnych nieruchomości z podaniem parametrów wykonanej sieci (długość, średnica) oraz liczba i średnice studni do ustanowienia służebności przesyłu - po 2 egzemplarze,
 - u) potwierdzenie przekazania drewna (jeżeli dotyczy), pochodzącego odpowiednio z wycinki, z terenu nieruchomości miejskich do ogrodnictwa Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach, z terenu pasów drogowych na bazę Miejskiego Zakładu Ulic i Mostów w Katowicach, z terenów prywatnych właścicielom prywatnym lub do ogrodnictwa Zakładu Zieleni Miejskiej w Katowicach,
 - v) sprawozdanie z wykonania decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni (jeżeli dotyczy), ze wskazaniem czy cały zakres decyzji został zrealizowany, jeżeli nie, to wskazanie drzew niewyciętych - w celu wygaszenia w części lub w całości decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni,
 - w) inne dokumenty, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności, związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, przez Kierownika Budowy, w dzienniku budowy gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
13. Kończącą dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2 egz. z podziałem na branże, w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki edytowalne oraz pdf) na nośniku CD lub pendrive.

§15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w wykonaniu prac, względem terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w §8 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek,
 - d) zwłoki w terminie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §12 ust. 1 umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w §5 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) nieprzedłożenia, Zamawiającemu, do akceptacji, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2 umowy,
 - j) nieprzedłużenia i niedostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, o których mowa w §11 ust. 24-28 umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- k) naruszenie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) za niezabezpieczenie terenu budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - m) przystąpienia do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywaniu robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Niezależnie od pozostałych postanowień umownych, dotyczących naruszenia norm z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku gdy w toku realizacji robót budowlanych zostanie stwierdzony przypadek spożycia alkoholu przez osoby, realizujące prace oraz roboty na rzecz Wykonawcy lub osoby takie będą wykonywały prace lub roboty, pozostając pod wpływem alkoholu, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
- a) w wysokości 5.000,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
 - b) w wysokości 10.000,00 zł za drugi stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
 - c) w wysokości 15.000,00 zł za trzeci i każdy następny stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% ceny brutto wskazanej w §6 ust.2 umowy. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy kar umownych opisanych w ust. 3 lit. a) - c) powyżej.
5. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego wyboru, do wyegzekwowania należności z kar umownych bezpośrednio od Wykonawcy lub poprzez uruchomienie zabezpieczenia należytego wykonania lub poprzez potrącenie z faktury, wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
7. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkody, powstałej przez naruszenie przez niego postanowień Umowy, które były podstawą naliczenia kar umownych.
8. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania do wykonania przedmiotu umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie wynikają z Umowy.

§16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
- a) porzuca prace lub roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy;
 - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, pozostaje w zwłoce z realizacją inwestycji, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - e) dokonuje cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - f) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub - jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe - nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;

- g) pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
 - h) rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, a także ustawy o odpadach;
 - i) proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania, związanego z przedmiotem umowy;
 - j) nie posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn, uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie. Celem uniknięcia wątpliwości postanawia się, że odstąpienie, o których mowa w ust. 1 pkt. a) do f) powyżej, będzie odstąpieniem ex nunc, tj. w części, w odniesieniu do zakresu prac niezrealizowanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, dla swej ważności wymaga dochowania formy pisemnej i winno zawierać oznaczenie podstawy faktycznej i prawnej tej czynności.
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1-2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony, w terminie 30 dni licząc od ziszczenia się przestanki, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy stwierdzonych zostanie trzy lub więcej przypadków spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu.
 4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym, po dokonaniu inwentaryzacji robót.
 5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w drodze porozumienia Stron.
 7. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający, bez uzasadnionych przyczyn, odmawia odbioru, zgłoszonych przez Wykonawcę, wykonanych części przedmiotu umowy. Odstąpienie, przez Wykonawcę, od umowy z ww. przyczyny może nastąpić nie wcześniej, niż po upływie 14 dni od dnia zgłoszenia, przez Wykonawcę, do odbioru wykonanej części przedmiotu umowy.
 8. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku.
 9. Od momentu skutecznego odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym, w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację, niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia.
Ponadto, Wykonawca po odstąpieniu od umowy:
 - a) wstrzyma roboty, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej robót lub niezbędnych do pozostawienia terenu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty, stosownie do żądań Zamawiającego;
 - c) zabezpieczy niezabudowany materiał, który samodzielnie zagospodaruje.
 10. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, w tym robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 11. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) dokona odbioru wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejmie protokolarnie teren budowy od Wykonawcy.

12. Postanowienie Zamawiającego, o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.
13. Po odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy, Zamawiający może ukończyć roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej, sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
14. Po wejściu w życie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający może:
 - a) wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, do momentu ustalenia wzajemnych wierzytelności Stron, lub
 - b) odzyskać od Wykonawcy wszelkie nakłady, poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku w zależności od salda, powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.
15. W przypadku odstąpienia od umowy, przez Wykonawcę, znajdują zastosowanie odpowiednio postanowienia ust. 10-14.

§17 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień, niniejszej Umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian lub dotyczą sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2)-5) Regulaminu.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, o którym mowa w §4, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów;
 - b) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, architektoniczne, konstrukcyjne, itp., w szczególności:
 - a. wystąpienie osuwisk gruntu, nieustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych niedających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych, pojawiających się w trakcie budowy;
 - b. odmienne, od pokazanych na mapach sytuacyjno - wysokościowych lub w danych źródłowych, istniejących podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c. wstrzymanie budowy, przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - d. odmienne, od założonych w projekcie, rzędne wysokościowe infrastruktury i obiektów, spowodowane, m.in. występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
 - e. wykopaliska archeologiczne;
 - c) zwłoka w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego;
 - d) opóźnienie w dostarczeniu, przez Zamawiającego, jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów, koniecznych do realizacji umowy Wykonawcy;
 - e) przestoju lub opóźnień, zawinionych przez Zamawiającego lub inne podmioty, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - f) przekroczenie, zakreślonych przez prawo, terminów wydania, przez organy administracji lub inne podmioty, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. pomimo prawidłowego, kompletnego i terminowego złożenia wniosków i dokumentów przez Wykonawcę;

- g) odmowę wydania, przez organy administracji, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
 - h) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - i) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, zarządców dróg, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.
 - j) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
 - k) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, wskazanych m.in. w listach, petycjach, protestach, itp. lub nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - l) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - m) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o których mowa w §17 ust. 4, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - n) roboty dodatkowe lub zamienne, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - o) wystąpienie istotnych zmian, przepisów lub norm, mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - p) konieczność wykonania robót, spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
 - q) wystąpienie istotnego błędu w Dokumentach zamówienia - termin, o którym mowa w §4, może zostać wydłużony, o czas niezbędny na usunięcie wad w tej dokumentacji;
 - r) konieczność zrealizowania robót, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - s) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - t) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na placu budowy oraz terenie do niego przyległym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania Przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu spełnienia świadczenia, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- a) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia między innymi w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) odmienne, od przyjętych w dokumentacji projektowej, usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie, umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania;
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny sposób spełnienia świadczenia;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, wskazanych m.in. w listach, petycjach, protestach, itp. lub nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

- e) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia;
 - f) wykonanie robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
 - g) wykonanie robót dodatkowych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
 - h) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - i) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej lub drzewami lub krzewami lub istotnych uwarunkowań społecznych lub zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego, określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - j) zmianę materiałów i urządzeń, przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, między innymi spowodują obniżenie kosztu eksploatacji lub konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, ponoszonego przez Zamawiającego lub operatora wykonanego przedmiotu umowy lub poprawę parametrów technicznych lub będą wynikać z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim przypadku materiały i urządzenia zamienne, muszą posiadać parametry, nie gorsze, niż przedstawione w ofercie oraz Dokumentach zamówienia;
 - k) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na placu budowy oraz terenie do niego przyległym;
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 2, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - 2) zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej, ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek Wykonawcy. W takim wypadku wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody, potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają;
 - 3) zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku wzrostu obciążeń dla wykonawcy, wynikających ze zmiany prawa, ewentualna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana jedynie na wniosek Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, przedkładając szczegółowe kalkulacje, wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody, potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają;
 - 4) rezygnację z wykonania części robót przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, w szczególności jeżeli ich wykonanie okazało się zbędne lub nieuzasadnione ekonomicznie lub funkcjonalnie - wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 2 umowy, zostanie pomniejszone o wartość, wyliczoną zgodnie z ust. 6;

- 5) wykonanie robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
 - 6) wykonanie robót dodatkowych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
 - 7) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - 8) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych na placu budowy oraz terenie do niego przyległym;
 - 9) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej lub drzewami lub krzewami lub istotnych uwarunkowań społecznych lub zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego, określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - 10) zmianę sposobu spełnienia świadczenia, poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne od przyjętych, w dokumentacji projektowej, usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Zwiększenie wynagrodzenia, z tytułu takich zmian, może nastąpić wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
6. Sposób wyliczenia wartości robót „niewykonanych”, „zamiennych”, „dodatkowych”:
- a) wartość robót należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów, opracowanych przez Wykonawcę, metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji należy przyjąć z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy, zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
7. Dopuszcza się zmianę w zakresie powierzenia do wykonania części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami. Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
8. Dopuszcza się zmianę zakresu części zamówienia, powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zmiana wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
9. Dopuszcza się zmianę osoby, występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zmiana może być dokonana, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy, dotyczy jedynie osoby Kierownika Budowy, wskazanego w §9 umowy.
10. Dopuszcza się zmianę umowy ze względu na:
- a) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,

- b) zmianę osób, występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót, ustalonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
 - d) zmianę, będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
 - e) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w §6.
11. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych, zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.
12. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Strony określają następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy, jedna ze Stron, pisemnym wnioskiem wraz z podaniem uzasadnienia, zgłasza konieczność wprowadzenia zmian.
 - 2) Po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu dokumentów, uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, Zamawiający przedstawi stanowisko Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 3) Do czasu dostarczenia, przez Wykonawcę, informacji i dokumentów, koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, którego dotyczy złożona przez niego oferta.
 - 4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 - 5) W rezultacie dokonania czynności, opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez Strony, aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
 - 6) Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
 - 7) Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy, jest Zarząd Spółki Katowickie Inwestycje S.A.

§18 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi, na rzecz Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy i inne dokumenty, przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „utworami” lub „Dokumentami Wykonawcy”; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Przeniesienia, na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 1, dotyczy następujących pól eksploatacji:
- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie, w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji, utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

- 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie, do opracowania i realizacji, dokumentacji technicznej,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu Wykonawcy przy czym w razie wątpliwości Dokument Wykonawcy, uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności, przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono.
 4. Wynagrodzenie, za przeniesienie autorskich praw majątkowych i, za korzystanie z Dokumentów Wykonawcy, na wszystkich polach eksploatacji, wskazanych w ust. 2 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
 5. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia, przez osobę trzecią, z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione, przez niego, szkody, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie szkody oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty, związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty, związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych, związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów Wykonawcy oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów Wykonawcy z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji, określonych w ust. 2, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania, w imieniu twórcy, takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie, przez Zamawiającego, powyższego oraz na udzielanie, przez Zamawiającego, dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie, przez Zamawiającego, z opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 8. Zamawiającemu będzie przysługiwać, na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji, prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami Wykonawcy, ich częściami lub poszczególnymi elementami, w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
 9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie, przez Zamawiającego, przysługujących twórcy, praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania, w jego imieniu, praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy. Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie, w imieniu Wykonawcy, dalszych upoważnień do wykonywania, przez podmioty, wskazane przez Zamawiającego, praw osobistych Wykonawcy do Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania, we własnym zakresie, autorskich praw osobistych.
 11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy, w szczególności

- gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór, przez Zamawiającego, czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów Wykonawcy.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków, wynikających z Umowy, na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający został upoważniony, przez Wykonawcę, na podstawie niniejszego paragrafu.
 13. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
 14. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów Wykonawcy poinformuje Zamawiającego, czy dany Dokument Wykonawcy objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze, Zamawiającemu, warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów Wykonawcy, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
 15. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Dokumentów Wykonawcy, spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Dokumentów Wykonawcy, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie, na własny koszt, takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni część Dokumentów Wykonawcy, naruszające prawa osób trzecich.
 16. Postanowienia niniejszego paragrafu, pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót Wykonawcy. W takim przypadku, prawa własności intelektualnej, zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym artykule w zakresie odpowiednim do zakresu, w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§19 RODO

1. W związku z przetwarzaniem, przez Zamawiającego, danych osobowych Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000), Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Katowickich Inwestycjach S.A.:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, są Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Porcelanowej 21.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym Wykonawca może skontaktować się w sprawach, związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, które objęte jest niniejszą umową.

- 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów, uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, w szczególności organów władzy publicznej.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który został wyznaczony przepisami prawa.
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych, a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych jest konieczne wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie, przez Wykonawcę, swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie zobowiązany Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
 - 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane, w związku z realizacją umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
 3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki, wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi,

wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą;

- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi, wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszego paragrafu, w zakresie podmiotów, uprawnionych do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób, wskazanych przez Wykonawcę, w przypadku uzyskania dofinansowania przedmiotowego zamówienia przez instytucję zewnętrzną. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi aneks do umowy, w którym określi szczegółowo zakres przetwarzania danych i uprawnienia tych podmiotów.

§20

KOMUNIKACJA

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się na poniższe adresy:
 - a. Zamawiający:
Adres: 40 -246 Katowice, ul. Porcelanowa 21,
Tel: +48 32 350 00 75
Email: sekretariat@kisa.katowice.pl
 - b. Wykonawca:
Adres:.....
Tel:.....
email:.....

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca powinien zachować poufność informacji, które zdobędzie na każdym etapie współpracy z Zamawiającym.
2. Powstałe spory, w trakcie realizacji umowy, będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie.
3. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji jakichkolwiek praw lub obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, na podmioty trzecie, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: