

UMOWA nr

do postępowania nr
KISA/TOt/12/I/2024_FILAROWA_KD

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Katowickimi Inwestycjami S.A. z siedzibą w Katowicach, (40 - 246) Katowice ul. Porcelanowa 21, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000941305, NIP: 954-258-89-39, REGON: 240612757, BDO: 000475695, wysokość kapitału zakładowego (w tym wpłaconego) 455 283 500,00 zł

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

adres:, ul. KRS:....., NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami”, a każda z osobna: „Stroną”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie otwartym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, o wartości szacunkowej, nieprzekraczającej progów unijnych, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, obowiązującego w Spółce Katowickie Inwestycje S.A., zwanego w umowie „Regulaminem”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych dla zadania: „Przebudowa kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Filarowej w Katowicach”,
- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia - dalej jako: „przedmiot umowy”.
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową oraz roboty budowlane, niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§2 [Interpretacja Umowy]

1. Wszelkie płatności i rozliczenia, wynikające z Umowy, będą dokonywane w PLN.
2. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
3. Zakres prac i robót, objętych przedmiotem umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego, dotyczące jego wykonania, są podane w wymienionych poniżej dokumentach:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami innymi niż wymienione w pkt 2-3 poniżej,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- stanowiącymi wraz z Umową integralną całość.

4. Do celów interpretacji, dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami innymi niż wymienione w pkt 2-3 poniżej,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, pominąć, wad lub usterek w przekazywanych dokumentach na swoją korzyść.
6. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy, składających się na przedmiot umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§3 [Słowniczek umowy]

1. Użyte w niniejszej Umowie zwroty będą rozumiane w następujący sposób:
 - 1) Umowa - niniejszy akt umowy,
 - 2) Zabezpieczenie Wykonania - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy,
 - 3) Twórca - twórca w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 4) Informacje poufne - wszelkie informacje, uzyskane przez Strony w związku z realizacją Umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz inne tajemnice prawnie chronione, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, jeżeli w stosunku do nich, w dowolnej formie, zastrzeżono ich poufność,
 - 5) Etap - określona grupa prac lub robót, wyodrębniona rzeczowo i finansowo w harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF),
 - 6) Roboty dodatkowe - prace projektowe i/lub roboty budowlane, nieobjęte przedmiotem umowy, niezbędne do jego prawidłowego wykonania lub związane z wymogami zarządców nieruchomości w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym,
 - 7) Dokumenty Wykonawcy - wszelkie utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Dz. U. 2022, poz. 2509 z późn. zm.) oraz opracowania niebędące utworami w rozumieniu cytowanej ustawy, które zostały wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę na mocy umowy w ramach realizacji robót, w szczególności: obliczenia, programy i inne oprogramowanie rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, modele, opisy techniczne oraz inne dokumenty, projekty wykonawcze, instrukcje obsługi i konserwacji oraz dokumentację powykonawczą,
 - 8) Projekt - dokumentacja techniczna wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, konieczna do Zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania Pozwolenia na budowę, sporządzana przez Wykonawcę,
 - 9) Zgłoszenie robót budowlanych - należy przez to rozumieć wniosek o akceptację organu względem zamierzenia budowlanego,
 - 10) Roboty budowlane - roboty, o których mowa w art. 7 pkt. 21 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023, poz. 1605, z późn. zm.),
 - 11) Odbiór - odbiór prac i/lub robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy, w tym odbiór częściowy lub odbiór techniczny, lub odbiór końcowy.

§4 [Komunikacja]

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający:
Adres: 40 - 246 Katowice, ul. Porcelanowa 21
Tel. +48 32 350 00 75
Email: sekretariat@kisa.katowice.pl

2) Wykonawca:

Adres:

Tel.

Email:

2. Formą właściwą dla doręczeń w związku z realizacją przedmiotu umowy jest forma dokumentowa, za wyjątkiem przypadków, w których Umowa wyraźnie przewiduje obowiązek dochowania formy pisemnej.
3. Strony są zobowiązane powiadamiać się niezwłocznie o wszelkich zmianach ich danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres, uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana danych adresowych nie wymaga zawarcia aneksu.

§5 [Prawa autorskie]

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. Wykonawca gwarantuje, że będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich Dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentów Wykonawcy oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentami Wykonawcy na polach eksploatacji określonych w ust. 5, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentów Wykonawcy Zamawiającemu - prawa te będą Wykonawcy przysługiwały.
3. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty Wykonawcy będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2022, poz. 2509, ze zm.), natomiast nośniki, na których Dokumenty Wykonawcy zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie przedmiotu umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
5. Wykonawca, z chwilą, o której mowa w ust. 7 poniżej, przeniesie na Zamawiającego bezwarunkowo, bezterminowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu Wykonawcy (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów Wykonawcy

- dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- d) wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów Wykonawcy oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie Dokumentów Wykonawcy w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f) w zakresie używania Dokumentów Wykonawcy oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Robót;
 - g) w przypadku, gdy dany Dokument Wykonawcy stanowi program komputerowy (w tym oprogramowanie sterujące i aplikacyjne DCS) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
 - h) w przypadku, gdy dany Dokument Wykonawcy stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym (w tym w oprogramowaniu sterującym i aplikacyjnym DCS), przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy stworzonych w ramach wykonywania Umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów, Wykonawca zawrze, na żądanie Zamawiającego, aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Dokumentów Wykonawcy na nowopowstałym polu eksploatacji. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
 7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Dokumentu Wykonawcy, przy czym w razie wątpliwości Dokument Wykonawcy uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu Zamawiającemu. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności przekazanych Zamawiającemu nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów Wykonawcy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w §9 Umowy.
 9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub prawa zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem

- Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów Wykonawcy oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów Wykonawcy z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać, na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji, prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami Wykonawcy, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań Dokumentów Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy. Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie w imieniu Wykonawcy dalszych upoważnień do wykonywania przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych Wykonawcy do Dokumentów Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych.
15. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentów Wykonawcy, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów Wykonawcy.
16. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów Wykonawcy poinformuje Zamawiającego, czy dany Dokument Wykonawcy objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaże Zamawiającemu warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów Wykonawcy, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
19. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Dokumentów Wykonawcy spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Dokumentów Wykonawcy, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów Wykonawcy naruszające prawa osób trzecich.

20. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części Robót Wykonawcy. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia Robót (w tym Dokumentów Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia Robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§6 [Zabezpieczenie Wykonania]

1. Zabezpieczenie Wykonania w wysokości (słownie:) zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady, udzielonej gwarancji jakości oraz wykonania zastępczego.
3. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia się z Zabezpieczenia Wykonania w wypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, w tym również w okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości, a w szczególności w przypadkach:
 - 1) niezapłacenia przez Wykonawcę kwoty należnej Zamawiającemu powstałej w związku z realizacją Umowy, w szczególności związanej z naliczeniem kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a także szkodą osób trzecich, powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. Zabezpieczenie Wykonania, z zastrzeżeniem zaspokojenia się przez Zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 3 powyżej, będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile wcześniej Zamawiający nie skorzystał z przysługującego mu uprawnienia z tytułu Zabezpieczenia Wykonania.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w §8 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności złożonego Zabezpieczenia Wykonania. Niezłożenie przez Wykonawcę przedłużenia ważności złożonego Zabezpieczenia Wykonania może stanowić podstawę do zatrzymania, z płatności należnej Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej w wysokości równej wartości niedostarczonego Zabezpieczenia Wykonania. Kaucja zostanie zwrócona na wezwanie Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego Zabezpieczenia Wykonania umowy wniesionego w innej, zgodnej z SWZ formie lub w terminach, o których mowa w ust. 4 powyżej, pomniejszone o kwoty wynikające z roszczeń Zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 3 powyżej.

§7 [Poufność informacji]

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione lub współpracujące przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim Informacji poufnych, w posiadanie których weszły w zw. z realizacją przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca ujawni wszystkie Informacje Poufne i inne informacje, jakich Zamawiający może wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Umowy.
3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - a) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
 - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja przedmiotu umowy;
 - c) przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.
4. Ujawnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie Informacji poufnych, w jakikolwiek sposób osobom trzecim, może odbyć się wyłącznie za wyraźną, uprzednią zgodą drugiej

- Strony, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.
5. Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych dotyczących Umowy podmiotom kapitałowo powiązanym z każdą ze Stron, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, na poziomie nie gorszym niż wymagany niniejszą Umową. Niezależnie od powyższego, Strony zachowują prawo przekazywania Informacji Poufnych, dotyczących Umowy, Podwykonawcom i innym podmiotom zaangażowanym przez Strony w czynności związane z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem zapewnienia poufności takich informacji przez te podmioty, a także wyłącznie na potrzeby należytej realizacji Umowy.
 6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - b) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - c) które są powszechnie znane;
 - d) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli obowiązujące przepisy prawa lub zobowiązanie umowne, wiążące tę osobę, nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - e) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
 7. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań, dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
 8. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów o ich poufnym charakterze.
 9. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
 10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
 11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - a) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Umowy;
 - b) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania robót lub po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy;
 - c) łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
 12. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

§8 [Termin Umowy]

1. Datą wejścia w życie Umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie **7 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF), uwzględniającego termin oznaczony w ust. 2. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego dopuszcza się korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego, które będą wymagały akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca winien przechowywać na placu budowy kopię harmonogramu rzeczowo-finansowego, sporządzonego w formie ukazującej faktyczny postęp wszystkich elementów realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów wskazanych w harmonogramie.
5. Niedotrzymanie terminów wykonania, określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, spowoduje naliczanie kar umownych.
6. Wykonawca zapewnia, że terminy określone harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniają wykonanie wszelkich prac koniecznych do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia opóźnień, zgłoszonych odpowiednio przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w stosunku do założonych terminów realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, HRF zostanie odpowiednio zmieniony na podstawie polecenia Zamawiającego. Aktualizacja HRF zostanie sporządzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia wydania polecenia i przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzona zmiana HRF posłuży do ustalenia uzasadnionego opóźnienia realizacji przedmiotu umowy i ew. zmiany terminów umownych. Zatwierdzony przez Zamawiającego zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności niedotrzymania oznaczonych w HRF terminów wykonania poszczególnych etapów prac i robót składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od powstania zwłoki, przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Naprawczy, który pozwoli na odpowiednie nadrobienie powstałej zwłoki i ukończenie zamówienia w terminie, o którym mowa ust. 2 powyżej. Przyjęcie przez Zamawiającego Harmonogramu Naprawczego nie sankcjonuje powstałej zwłoki i w żadnym razie nie stanowi akceptacji zmiany terminów umownych, w tym określonych w HRF, ani też odstąpienia od dochodzenia od Wykonawcy odpowiedzialności z tego tytułu na zasadach opisanych w niniejszej Umowie oraz na zasadach ogólnych, w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§9 [Wynagrodzenie]

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, w wysokości:
 - netto PLN,
 (słownie: PLN)
 plus podatek VAT (... %) w kwocie: PLN,
 co łącznie stanowi kwotę brutto: PLN
 (słownie: PLN).
2. Ustalona wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie stanowiła wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC, które jest stałe i niezmiennie przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 oraz §16 Umowy.
3. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac i robót wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentów Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, wynikające z wymagań Umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
5. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy, w tym o zmianę umówionego wynagrodzenia, chyba że Umowa wyraźnie to przewiduje.
6. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia będzie odbywać się na podstawie faktur VAT.
7. Płatność należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy nr
 Zmiana rachunku bankowego, dla swej ważności wymaga powiadomienia

Zamawiającego na piśmie, pod rygorem uznania za należycie dokonaną płatność uiszczoną na dotychczasowy rachunek bankowy.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe, na podstawie podpisanych protokołów odbioru zdawczo-odbiorczego, częściowego lub technicznego, do łącznej wysokości 90% wartości umownej. Pozostała należność zostanie uregulowana:
 - a) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego,
 - b) po dostarczeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego, zatwierdzonej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, pod warunkiem, że dokumentacja powykonawcza zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego.Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
9. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest prawidłowe wykonanie prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz podpisane bez istotnych zastrzeżeń (brak wad istotnych tj. limitujących) przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy, odpowiednich dla danego Etapu, oznaczonych w niniejszej Umowie, protokołów odbioru dla prac lub Robót budowlanych (protokół zdawczo-odbiorczy, protokoły odbioru częściowego, protokoły odbioru technicznego, protokół odbioru końcowego),
10. Warunkiem zapłaty wystawionych faktur VAT jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych. W przypadku realizacji zamówienia bez udziału podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z fakturą VAT oświadczenia, że realizował zakres zamówienia siłami własnymi.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa powyżej, w szczególności dowodów zapłaty wskazanych w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
12. W przypadku braku przedłożenia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający będzie postępował zgodnie z postanowieniami §11 Umowy.
13. Zamawiający zapłaci fakturę przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami, przy czym Zamawiający zastrzega, że płatności są dokonywane wyłącznie w czwartki, tym samym, jeżeli termin płatności, wynikający z wystawionej faktury wypadnie na dzień inny, niż czwartek, płatność nastąpi najpóźniej w najbliższy czwartek, następujący po ww. terminie płatności. Zapłata należności z uwzględnieniem zdania poprzedniego, nawet jeżeli nastąpi po terminie wynikającym z faktury, nie będzie uważana za jakiegokolwiek opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§10 [Projektowanie]

1. Sporządzony przez Wykonawcę Projekt przygotowany będzie przez wykwalifikowanych projektantów, będących inżynierami lub innymi fachowcami, spełniającymi kryteria i wymagania podane w SWZ.
2. Dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza, opracowana w ramach Umowy, będzie wykonana w sposób i w ilości egzemplarzy, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Do przekazywanej dokumentacji, Wykonawca dołączy uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, objętych Projektem. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej

zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 6 i dalszych niniejszego paragrafu.

4. Na etapie projektowania Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu warunków zajęcia terenu. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji proponowanych rozwiązań.
5. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie, podpisany przez Strony, protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Przekazana dokumentacja projektowa będzie podlegać weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej, bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej, zgodnie z powyższymi ustaleniami, nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, oddelegować na naradę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, przekaze (protokołem zdawczo-odbiorczym) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
8. W odniesieniu do poprawionej, przez Wykonawcę, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, dokumentacji projektowej, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 i 7.
9. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego oznaczonej do przygotowania dokumentacji projektowej, będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych powyżej, podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
10. W przypadku opracowania, przez Wykonawcę, wadliwej dokumentacji projektowej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
 - 2) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - 3) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki, polegające na niezgodności z Umową lub przepisami prawa, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do założonego przez Zamawiającego celu Umowy.

§11 [Podwykonawcy]

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca lub podwykonawca, chcący powierzyć część prac polegających na realizacji robót budowlanych w ramach realizacji przedmiotu umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązani są stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Postanowienia te nie dotyczą podwykonawców, będących dostawcami lub usługodawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych w stosunku do podwykonawców lub

- dalszych podwykonawców robót budowlanych, stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez Zamawiającego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z realizacji Umowy, a w przypadku podwykonawców realizujących roboty budowlane, do ich usunięcia z terenu budowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub dokonać zmiany takiej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
 5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, musi spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu;
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zleconego zakresu, który stanowi część zamówienia określony Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca będzie zobowiązany do wskazania Zamawiającemu zakresu prac, powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom, określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 4) Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę);
 - 6) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może potrącać przysługujących mu od Zamawiającego wierzytelności;
 - 7) Zamawiający nie dopuszcza potrącania z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakichkolwiek należności Wykonawcy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, odszkodowawczych lub na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem utworzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kaucji gwarancyjnej.
 6. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym dotyczących:
 - a) sytuacji, gdy zaproponowany podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
 - b) niezgodności zakresu prac objętych projektem umowy z Umową lub z innymi postanowieniami Umowy.
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu.

7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane lub projektu jej zmiany, projekt ten uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z podwykonawcami.
10. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy realizują roboty budowlane w oparciu o zgłoszone Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu, i zaakceptowane przez niego umowy podwykonawcze, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadniające wstrzymanie lub odmowę zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
11. Jeżeli zatwierdzony, przez Zamawiającego, zgodnie z Umową, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace, wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, zaakceptowaną przez zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej i kwoty wynagrodzenia zatrzymanej na poczet Zabezpieczenia Wykonania, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania, przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12 [Plac budowy]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na placu budowy oraz terenie do niego przyległym na własny koszt.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, związane z oczyszczaniem (w tym odśnieżaniem) nawierzchni drogowych oraz innych zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) w okresie od dnia przekazania placu budowy do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia w szczególności: budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawcę(ów) (dalszych podwykonawców) przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku ze wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), powstałymi w wyniku działań, o których mowa w ustępie powyższym.
8. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód, w szczególności zapewni w uzgodniony z właścicielem sposób dostępu do posesji. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji, czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
9. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie przyległym do niego, a także za ochronę i zabezpieczenie mienia znajdującego się na placu budowy, a także mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonania robót.
12. Zamawiający będzie miał prawo do kontrolowania porządku na placu budowy w każdym okresie realizacji zamówienia, dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy, w razie nieutrzymywania porządku na placu budowy. W przypadku, gdyby Wykonawca nie stosował się do wymogu utrzymania należytego porządku na placu budowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do uprzątnięcia placu budowy w terminie oznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprzątnie, usunie z placu budowy lub zabezpieczy, zgodnie z ustaleniami z właścicielami nieruchomości, zarządcą dróg oraz Zamawiającym w szczególności sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady, materiały z rozbiórki nawierzchni. Wykonawca pozostawi plac budowy w czystym i bezpiecznym stanie. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do powyższych wymagań, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca na placu budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku jego działalności. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§13 [Wykonanie Umowy]

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wzorów dokumentów, udostępnionych przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy, w tym do bezzwłocznego, nie później niż w terminie 4 dni od daty wezwania, przedstawiania wszelkich objętych wezwaniem dokumentów lub informacji.
- 4) Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, nadzory branżowe, opinie, licencje, itp., potrzebne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
- 5) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży szczegóły organizacji i metod przyjętych do realizacji robót.
- 6) W przypadku odnalezienia, na placu budowy, przedmiotów wartościowych, niebezpiecznych i innych pozostałości interesujących pod względem geologicznym, historycznym czy archeologicznym, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego i odpowiednie organy. Wszelkie koszty, związane z dokonaniem znaleziskiem, w tym w szczególności koszty zabezpieczenia oraz badań, obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia badań i innych czynności, wskazanych przez odpowiednie organy.
- 7) Wykonawca poinformuje wszystkich zainteresowanych właścicieli nieruchomości i użytkowników infrastruktury oraz inne podmioty o planowanej dacie rozpoczęcia robót, w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 8) Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, jest zobowiązany do stosowania wyrobów budowlanych, odpowiadających:
 - a) wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane,
 - b) wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.),
 - c) wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 9) Wykonawca, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych, uzyska akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z dokumentami, tj. w szczególności: Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych, świadectwem zgodności z Europejskimi lub Polskimi Normami, itp.
- 10) Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą umową, to Zamawiający będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie usunie wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom niniejszej umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał.
- 11) Wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania badań, inspekcji, pomiarów oraz prób, o których mowa powyżej, w przypadku stwierdzenia na ich podstawie wadliwości materiałów lub wykonawstwa, obciążają Wykonawcę.
- 12) W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót dodatkowych, nieobjętych jego zakresem, Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności ich wykonania i uprzedniego pisemnego przedstawienia zakresu, wartości i czasu ich wykonania. Ww. informacja powinna być zatwierdzona przez Zamawiającego, a w przypadku zmian, dotyczących dokumentacji projektowej, również przez projektanta.
- 13) Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska, w tym zagospodarowania odpadów;
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej;

- c) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk o znaczeniu historycznym właściwym organom i Zamawiającemu oraz zapewnić, na swój koszt, nadzory archeologiczne.
- 14) Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, w zwołanych przez Zamawiającego, naradach, do uczestnictwa w których wyznaczy umocowanego przedstawiciela.
- 15) Wykonawca oświadcza, że posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczenia wymagane przez Zamawiającego.
- 16) Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z budową, wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego.
- 17) Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia.
- 18) Brak ubezpieczenia może być przyczyną odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
- 19) Brak ubezpieczenia może być przyczyną nieprzekazania terenu budowy przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo przedłużenia czasu trwania umowy.

§14 [Odbiory]

I. Odbiory w okresie realizacji prac

1. Wykonane prace i roboty będą podlegać Odbiorom, zgodnie z warunkami Umowy, w szczególności Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu prace do odbioru, a potwierdzenie prawidłowego i kompletnego wykonania dokumentacji projektowej stanowi protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu roboty do odbioru częściowego, technicznego lub końcowego w czasie obowiązywania umowy, przedkładając stosowną dokumentację zawierającą:
 - a) protokoły odbiorów częściowych;
 - b) protokoły odbiorów technicznych (o ile będą sporządzone);
 - c) protokoły z prób szczelności;
 - d) nagranie wraz z raportem z inspekcji TV (dotyczy rur, złączy i studni);
 - e) protokoły przekazania i odbioru odtworzonych nawierzchni po robotach sieciowych podpisany przez właściwego zarządcę drogi (oryginały)
 - f) oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania inwestycji z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z podpisem Inspektora Nadzoru i Projektanta (w przypadku wprowadzonych w trakcie realizacji nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę),
 - wykonaniu robót zgodnie z Projektem Technicznym,
 - doprowadzeniu do stanu pierwotnego terenów po wykonanych robotach,
 - uporządkowaniu terenu zajętego pod zaplecze budowy wraz z odbiorem przez właściciela terenu
 - g) oryginały oświadczeń właścicieli nieruchomości o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, odtworzeniu składników zagospodarowania lub wypłacie odszkodowania oraz o spełnieniu ewentualnych dodatkowych warunków udzielonej zgody, zestawienie wykonanych długości i średnic rurociągów zgodnie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;
 - h) mapy z nakładką S+U+E do ustanowienia służebności na gruntach stanowiących własność prywatną;
 - i) mapy nakładką S+U+E niezbędnych do zgłoszenia przez Zamawiającego umieszczenia urządzenia w pasie drogowym;
 - j) wkład do zapisu OT (cały zabudowany materiał w rozbiciu na długości, średnice, wielkości, zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną);
 - k) projekt wykonawczy (PZT + profile) wraz z naniesionymi zmianami;
 - l) dziennik/dzienniki budowy;
 - m) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i na nośniku pendrive w formacie DWG i DXF i SHAPE;

- n) karty inwentaryzacyjne studni w wersji papierowej i na nośniku w formacie JPG lub PDF,
 - o) pomiary geodezyjne,
 - p) protokoły z badania zagęszczenia podsypki/obsypki, zasypki;
 - q) protokoły z badania nośności podbudowy
 - r) atesty, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa jakości, w tym w szczególności zabudowanych materiałów i urządzeń;
 - s) dokumenty z utylizacji lub zagospodarowania odpadów
 - t) Karty Nadzoru Autorskiego
 - u) kopię ostatecznego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy z projektem
 - v) kopie wszystkich decyzji administracyjnych wydanych w trakcie realizacji inwestycji
 - w) dokumentację fotograficzną z realizacji zamówienia w formie cyfrowej;
 - x) inne dokumenty, wynikające z opisu Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
- Szczegółowy wykaz dokumentów oraz liczba wymaganych egzemplarzy zostały określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o dacie i miejscu czynności odbiorowych podwykonawcę, który realizował roboty budowlane objęte danym odbiorem. Tożsame zobowiązanie winno dotyczyć dalszych podwykonawców.
 5. Odbiórów robót zanikających i ulegających zakryciu, które zgłasza Wykonawca, dokonuje Inspektor Nadzoru. Dokonanie odbioru potwierdza się wpisem do Dziennika Budowy.
 6. W przypadku niezgłoszenia, przez Wykonawcę, robót zanikowych i ulegających zakryciu Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest do ich odkrycia, na własny koszt i ryzyko.
 7. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru prac lub robót, zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może:
 - 1) Jeżeli stwierdzone wady lub usterki są istotne, odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - 2) dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - 3) odstąpić od umowy, w przypadkach i na warunkach, w których Umowa przewiduje takie odstąpienie.
 9. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji powykonawczej. Odbiór kończy podpisanie przez Strony właściwego protokołu, przy czym w braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności odbiorowych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać protokoły odbiorów jednostronnie, ze skutkiem dla obojgu Stron.

II. Przeglądy w okresie rękojmi

1. Zamawiający wyznacza coroczny przegląd gwarancyjny i końcowy przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający przystąpi do czynności, związanych z końcowym przeglądem gwarancyjnym przedmiotu umowy, tj. dokonywanym przed upływem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w terminie 14 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
3. Wykonanie właściwego przeglądu zostanie potwierdzone pisemnym protokołem, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w toku czynności przeglądowych, Zamawiający uprawniony jest podpisywać właściwy protokół poprzeglądowy jednostronnie, ze skutkiem dla obojgu Stron.

§15 [Inspektor Nadzoru]

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełni:
2. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełni:
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych, związanych z niniejszą umową,
 - b) zmian postanowień zawartej umowy,

- c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, wykraczających poza zakres jego obowiązków.
4. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
 5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru, powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
 6. Inspektor Nadzoru, w czasie trwania robót, jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową i dokumentami budowy,
 - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
 - f) opiniowania wszelkich wniosków, składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
 - g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw, wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.
 7. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji, wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

§16 [Zmiana Umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w ust. 3.1. pkt 1), 2), 4) i 5), dla skuteczności których wystarczające jest zawiadomienie drugiej Strony na piśmie, na adres wskazany w komparycji niniejszej Umowy.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w SWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian lub dotyczą sytuacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2)-5) Regulaminu.
3. Przewiduje się dokonanie zmiany postanowień niniejszej umowy ze względu na zaistnienie niżej wymienionych przypadków:
 - 3.1. Zmiany ogólne ze względu na:
 - 1) zmianę adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 2) zmianę osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w umowie,
 - 3) zmianę w kolejności i terminach wykonywania robót, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) zmianę będącą skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 5) zmianę numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 6) zmianę, o której mowa w §21 ust. 4, w zakresie przetwarzania danych osobowych
 - 3.2. Zmiana terminu wykonania umowy jest możliwa, gdy nie można ukończyć robót w terminie, w szczególności ze względu na:
 - 1) działania sił natury, w tym klęski żywiołowe;
 - 2) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów - w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 3) nieprzewidywalne warunki fizyczne, tj. warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne, poziom wód gruntowych, występowanie skał itp., w szczególności:
 - a. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się

- przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych, pojawiających się w trakcie budowy;
- b. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - c. odmienne od założonych w projekcie rzędne wysokościowe projektowanej infrastruktury, spowodowane występującym oddziaływaniem eksploatacji górniczej;
 - d. wykopaliska archeologiczne
- 4) zwłoka w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 5) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, z powodów niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 7) przekroczenie terminów wydania przez organy administracji i inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., w szczególności względem terminów ich wydania określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego (jeżeli w danym przypadku przepisy określają takie terminy), z tym zastrzeżeniem, że przekroczenie tychże terminów nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. przygotowane przez niego dokumenty, wnioski, etc. były prawidłowe i kompletne;
 - 8) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o ile odmowa ta nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 9) wycofanie/zmiana warunków przez właścicieli nieruchomości, właścicieli urządzeń obcych, organy administracji, itp. decyzji, zezwoleń, zgód, uzgodnień, etc.;
 - 10) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;
 - 11) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 12) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - 13) opóźnień wynikających z przedłużających się uzgodnień z eksploatatorami sieci, z powodów niezależnych od Wykonawcy;
 - 14) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, o ile zmiana ta będzie mogła mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 15) roboty dodatkowe lub zamienne, o ile ich wykonanie będzie mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 16) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm, mających zastosowanie do wykonania przedmiotu zamówienia, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 17) konieczność wykonania robót, spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
 - 18) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany istniejącego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 19) potrzeba wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - 20) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami właścicieli nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym.
 - 21) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;

- 22) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej;
 - 23) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, istotnych uwarunkowań społecznych, zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego, określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - 24) zmianę sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne, od przyjętych w dokumentacji projektowej, usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian, wyłącznie w kwocie równej zwiększonym, z tego powodu, kosztom.
- 3.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust. 3.2. Umowy, termin wykonania umowy lub poszczególnego etapu, określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłuższy, niż o okres trwania tych okoliczności.
- 3.4. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, sukcesji z mocy prawa.
- 3.5. Możliwa jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
- 1) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 2) rezygnację z wykonania części przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej program funkcjonalno-użytkowy, w szczególności jeżeli jej wykonanie okazało się zbędne lub nieuzasadnione ekonomicznie lub funkcjonalnie.
 - 3) wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
 - 4) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonych nawierzchni względem pierwotnie określonych,
 - 5) potrzebę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do jej prawidłowego wykonania, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - 6) potrzebę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, związanych z wymogami właścicieli nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
 - 7) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany istniejącego prawa,
 - 8) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
 - 9) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej, a także obiektami, budowlami, oraz drzewami i krzewami;
 - 10) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, istotnych uwarunkowań społecznych, zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego, określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - 11) zmianę sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne, od przyjętych w dokumentacji projektowej, usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych lub innych obiektów lub budowli lub ich fragmentów.
- 3.6. Możliwa jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy, w szczególności ze względu na:

- 1) zmianę obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - 2) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich (m.in. listy, petycje, protesty, itp.) - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - 3) rezygnację z wykonania części robót budowlanych, przewidzianych w dokumentacji, stanowiącej program funkcjonalno-użytkowy, w szczególności jeżeli jej wykonanie okazało się zbędne lub nieuzasadnione ekonomicznie lub funkcjonalnie.
 - 4) wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania;
 - 5) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, istotnych uwarunkowań społecznych lub zmian warunków odbudowy naruszonych nawierzchni,
 - 6) potrzebę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lecz koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry funkcjonalne i użytkowe przedmiotu umowy;
 - 7) potrzebę wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związanych z wymogami właścicieli nieruchomości w zakresie odtworzenia nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu zlokalizowanych w terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
 - 8) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany istniejącego prawa, o ile będzie to mogło mieć wpływ na pierwotny termin wykonania umowy;
 - 9) potrzeba wykonania robót dodatkowych, związanych z wymogami administratorów dróg w zakresie odtworzenia dróg, chodników i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na terenie budowy oraz terenie do niego przyległym;
 - 10) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kolizji z innymi sieciami infrastruktury technicznej;
 - 11) wystąpienie, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, istotnych uwarunkowań społecznych, zmiany warunków odbudowy naruszonego pasa drogowego, określonych na podstawie decyzji administracyjnej lub protokołu przekazania terenu dla realizacji robót w pasie drogowym;
 - 12) zmianę sposobu spełnienia świadczenia poprzez zmiany technologiczne z uwagi na odmienne, od przyjętych w dokumentacji projektowej, usytuowanie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian, wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu, z tego powodu, kosztom.
- 3.7. Inne zmiany, w szczególności ze względu na:
- 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 2) powierzenie do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca w ofercie zadeklarował wykonanie zamówienia własnymi siłami;
 - 3) zmianę zakresu części przedmiotu umowy, powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) zmianę osoby występującej po stronie Wykonawcy, wskazanej w ofercie i wymaganej na etapie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 10 ust.3 Regulaminu;
 - 5) wystąpienie istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy.
- 3.8. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 2), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez

- Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.9. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 3), wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę oraz wypełnieniu wymagań określonych Umową. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
- 3.10. Zmiana, o której mowa w ust. 3.7. pkt. 4) może być dokonana, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunek, o którym mowa w art. 10 ust. 3 Regulaminu, w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Zmiana ta wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po uprzednio złożonym kompletnym, pisemnym wniosku przez Wykonawcę i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Obowiązek zawarcia aneksu do umowy dotyczy jedynie osoby Kierownika Budowy, wskazanego w §15 Umowy.
- 3.11. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Sposób wyceny roboty „pierwotnej” i „dodatkowej”:
Wyliczeń cen (roboty „pierwotnej”, „dodatkowej”, należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- a) wartość robót należy wyliczyć w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych, będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
- 1) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, ujawnionych w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pisemnym wnioskiem, wraz z podaniem uzasadnienia, zgłasza konieczność wprowadzenia zmian do Zamawiającego.
 - 2) W terminie do 21 dni roboczych po otrzymaniu kompletu dokumentów uzasadniających zmianę oraz innych informacji, o które zwróci się Zamawiający w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego do Wykonawcy, Zamawiający winien odpowiedzieć zatwierdzając lub odrzucając propozycję Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 3) Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę informacji i dokumentów koniecznych do uzasadnienia ewentualnej zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do zapłaty za wykonanie robót w zakresie, w którym dotyczy złożona przez niego oferta.
 - 4) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy szczegółowo opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, protokół negocjacji, itp.). Protokół konieczności i protokół negocjacji wymaga zatwierdzenia przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - 5) W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez Strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
 - 6) Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt. 3.8 - 3.11.
 - 7) Jedynym organem, po stronie Zamawiającego, uprawnionym do zmian postanowień zawartej umowy, jest Zarząd Katowickich Inwestycji S.A.

§17 [Gwarancja i rękojmia]

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem umowy na zasadach określonych w Kodeksie

- cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 24 miesiące.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości robót oraz zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń), zgodnie ze wzorem Dokumentu udzielenia gwarancji jakości stanowiącym Załącznik Nr do Umowy i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą końcową. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej we wskazanym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
 3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Dokumencie udzielenia gwarancji jakości.
 4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie, o którym mowa w §9 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków, wynikających z udzielonych gwarancji.
 5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego, wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
 6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po odbiorze końcowym.
 7. Wykonawca udziela gwarancji na okres lat, który rozpoczyna się od następnego dnia po odbiorze końcowym.
 8. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy, niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
 9. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 10. Wszelkie koszty, związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu, posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 11. Usunięcie wady lub usterki, stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron, przy czym w przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy, przy czynnościach odbiorowych, Zamawiający będzie uprawniony podpisać protokół jednostronnie, ze skutkiem dla obydwu Stron.
 12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez dodatkowego wezwania, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), a koszty z tym związane pokryje, wedle swego wyboru, z Zabezpieczenia Wykonania lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek będą przewyższać kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

13. W przypadku dokonania napraw, w ramach gwarancji jakości, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, który upłynął od czasu zgłoszenia usterki, do momentu jej usunięcia.
14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca jest związany żądaniem Zamawiającego.

§18 [Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) porzuca prace lub roboty, lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nierealizowania swoich zobowiązań według Umowy;
 - b) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy i, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - c) bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, pozostaje w zwłoce z realizacją inwestycji, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w zrealizowaniu prac w terminie w stosunku do pierwotnego terminu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - e) dokonuje cesji praw lub obowiązków wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - f) nie wykonuje lub wykonuje wadliwie przedmiot umowy, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub - jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe - nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - g) pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Umowy i jest prawdopodobne, że nie zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
 - h) rażąco narusza przepisy o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, a także ustawy o odpadach;
 - i) proponuje osobie będącej pracownikiem Zamawiającego zatrudnienie lub korzyść majątkową za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od podjęcia działania, związanego z przedmiotem umowy;
 - j) nie posiada umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy oraz ubezpieczeń wymaganych przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §9 Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej.
3. Niezależnie od pozostałych podstaw odstąpienia od Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, w terminie 30 dni licząc od ziszczenia się przesłanki, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, zostanie stwierdzonych trzy lub więcej przypadków spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę, pozostającą pod wpływem alkoholu.
4. W przypadku zaistnienia, którejkolwiek z wyżej wskazanych przyczyn uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, dla swej ważności wymaga dochowania formy pisemnej i winno zawierać oznaczenie podstawy faktycznej i prawnej tej czynności.
5. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar

- umownych, a także autorskich praw majątkowych do Dokumentów Wykonawcy, ustalonych przed tą datą.
6. Od momentu skutecznego odstąpienia, Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym w zakresie czynności inwentaryzacji, w tym przekazując wszelką dokumentację, niezbędną do ustalenia wartości prac oraz ich rozliczenia.
Ponadto Wykonawca po odstąpieniu od Umowy, jeżeli czynność ta nastąpi na etapie realizacji przedmiotu umowy, który obejmuje projektowanie, sporządzi zestawienie, zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych.
 7. Jeżeli czynność odstąpienia od Umowy nastąpi na etapie realizacji przedmiotu umowy, który obejmuje wykonywanie robót budowlanych, Wykonawca:
 - a) wstrzyma roboty, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej zrealizowanych robót lub niezbędnych do pozostawienia placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty, stosownie do żądań Zamawiającego;
 - c) zabezpieczy niezabudowany materiał, który samodzielnie zagospodaruje.
 8. Po doręczeniu Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy:
 - a) Strony przystąpią, w terminie 3 dni od daty jego doręczenia, do inwentaryzacji prac lub robót wykonanych do tej daty. W tym celu Strony wskażą swoich przedstawicieli i uzgodnią terminy wykonania czynności inwentaryzacyjnych. Po zakończeniu inwentaryzacji, Strony potwierdzą to protokołem z inwentaryzacji, który będzie stanowił podstawę rozliczenia pomiędzy Stronami,
 - b) Zamawiający, do czasu ukończenia inwentaryzacji, o której mowa w punkcie a) powyżej, może wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może odzyskać od Wykonawcy wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone kary umowne; w takim wypadku w zależności od salda powstałego w wyniku naliczenia powyższych należności oraz ustaleń wynikających z inwentaryzacji, odpowiednia suma zostanie wypłacona Wykonawcy albo Zamawiającemu.
 9. Niezależnie od postanowień ust. 1-7 powyżej, dopuszcza się rozwiązanie umowy na mocy porozumienia Stron.

§19 [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) niewykonania Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 Umowy,
 - c) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - d) zwłoki w terminie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - h) nieprzedłożenia Zamawiającemu, do akceptacji, projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- i) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 Umowy.
 - j) naruszenia przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie przeciwpożarowej, ochronie środowiska, ustawy o odpadach - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) za niezabezpieczenie Placu Budowy lub jego części zgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - l) przystąpienia do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonania robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień umownych, dotyczących naruszenia norm z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w przypadku gdy w toku realizacji robót budowlanych zostanie stwierdzony przypadek spożycia alkoholu przez osoby realizujące prace oraz roboty na rzecz Wykonawcy lub osoby takie będą wykonywały prace lub roboty pozostając pod wpływem alkoholu, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
- a) w wysokości 5.000,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
 - b) w wysokości 10.000,00 zł za drugi stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu;
 - c) w wysokości 15.000,00 zł za trzeci i każdy następny stwierdzony przypadek spożycia alkoholu na terenie budowy lub wykonywania prac lub robót na terenie budowy przez osobę pozostającą pod wpływem alkoholu.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §9 Umowy. Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy kar umownych, określonych w ust.2 powyżej.
4. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego wyboru, do wyegzekwowania należności z kar umownych bezpośrednio od Wykonawcy lub poprzez uruchomienie Zabezpieczenia Wykonania lub poprzez potrącenie z faktury, wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
6. Niezależnie od opisanych powyżej kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkody, powstałej przez naruszenie przez niego postanowień Umowy, które były podstawą naliczenia kar umownych.
7. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania do wykonania przedmiotu umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie wynikają z Umowy.

§20 [Cesja wierzytelności]

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wniosku Wykonawcy o cesję wierzytelności na rzecz banków lub innych instytucji finansujących realizację Umowy lub wystawiających Zabezpieczenie Wykonania, Zamawiający udzieli zgody lub odmówi jej udzielenia w terminie nie dłuższym, niż 21 dni od momentu wystąpienia o nią na piśmie przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi Zamawiającego, we wskazanym terminie, oznacza brak zgody na dokonanie cesji.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§21 [Ochrona danych osobowych]

1. W związku z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianymi w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz.1781, ze zm.) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych w Katowickich Inwestycjach S.A.

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę są Katowickie Inwestycje S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Porcelanowej 21.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Wykonawca skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - a) pod adresem poczty elektronicznej: iod@kisa.katowice.pl,
 - b) pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego które objęte jest niniejszą umową.
 - 4) Dane nie będą przekazywane innym podmiotom.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony jest przepisami prawa;
 - 6) Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę.
 - 7) Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody indywidualnej, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania.
 - 8) Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
 - 10) Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
2. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
- 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019, poz.1781) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszego paragrafu w zakresie podmiotów, uprawnionych do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku uzyskania dofinansowania przedmiotowego zamówienia przez instytucje zewnętrzną. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi aneks do umowy, w którym określi szczegółowo zakres przetwarzania danych i uprawnienia tych podmiotów.

§22 [Postanowienie końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy odpowiednio aktów normatywnych,, obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Powstałe spory, w trakcie realizacji umowy, będą w pierwszej kolejności rozpatrywane polubownie. Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim, w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: