

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POW. m <sup>2</sup>
1	PRZEDSIÓNEK	9,79
2	PRZEDSIÓNEK	7,96
3	HOL	60,92
4	POKÓJ	23,52
5	POKÓJ	12,85
6	KOMUNIKACJA	10,77
7	POKÓJ	34,10
8	POKÓJ	14,07
9	POKÓJ	19,40
10	KOMUNIKACJA	10,34
11	POM. GOSPODARCZE	4,55
12	WC DAWSKIE	7,65
13	WC MĘSKIE	5,76
14	POM. GOSPODARCZE	8,52
15	POM. TECHNICZNE	5,76
16	POKÓJ	42,38
KS	KLATKA SCHODOWA	20,66
RAZEM		298,94

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- CEGLA CERAMICZNA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE GR. 24cm
- BLOKZEK WAPIENNO-PŁASKOWY gr. 24cm
- ŚCIANY DZIAŁOWE
- BLOKZEK WAPIENNO-PŁASKOWY gr. 12
- PLITY GK NA RUSZCIE STAŁOWYM
- IZOLACJA TERMICZNA POWYŻEJ COKOLU
- WELNA MINERALNA gr. 20cm
- IZOLACJA TERMICZNA COKOLU
- IZOŚCIE PODZIEM. - PLITY XPS gr. 18cm
- ELEMENTY ZEBROŁONE
- WG. BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
- ELEMENTY ODDZIELNIA POŻAROWEGO

PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI  
ZOSTANIE OPRACOWANY I UZGODNIONY NA ETAPIE  
PRZYGOTOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO

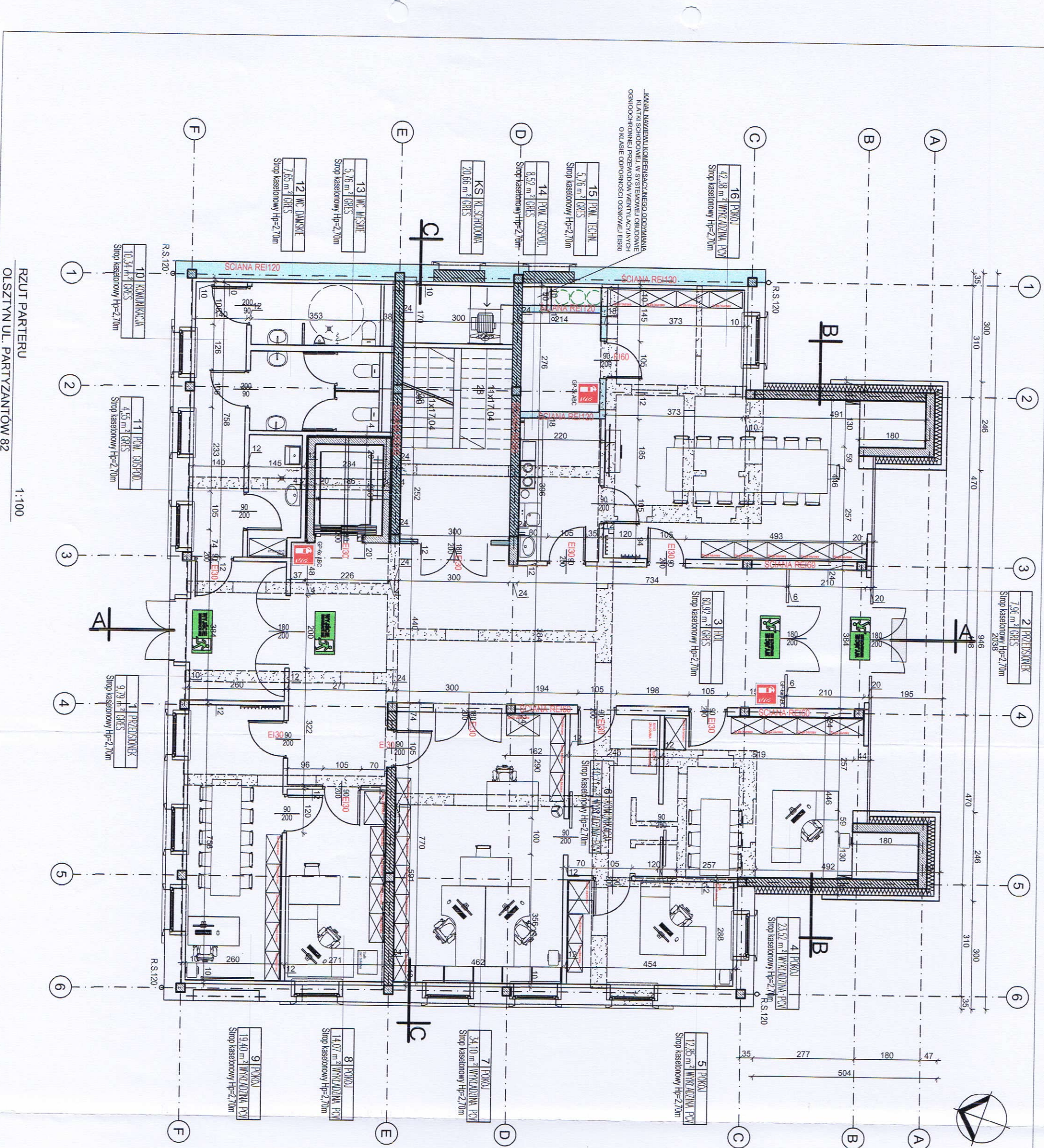
**URZĄD MIASTY OLSZTYŃ**  
**Wydział Urbanistyki i Architektury**  
**Płac Jana Pawła II 1**  
**10-101 Olsztyn**

UWAGA:  
1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO  
CAŁOŚCI W PRZYPADKU WĄTPLIWOSCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ  
SIĘ Z PROJEKTANTEM ARCHITEKTURY LUB POZOSTAŁYCH  
BRANŻ.  
2. POZOSTAŁE I ROZWIĄZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH  
WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI.

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1  
PROJEKT ARCHITEKTURNO-KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANY

**RZUT PARTERU**  
1:100  
listopad 2023  
mgr inż. arch. Katarzyna Boguszyńska  
A-1

**RZUT PARTERU**  
**OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82**  
1:100





## LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
CEGLA CERAMICZNA

 ŚCIANY PROJEKTOWANE GR. 24cm:  
BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY gr. 24cm

ŚCIANY DZIAŁOWE:  
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY gr.  
PŁYTA GK NA RUSZCIE STAŁOWYM

**IZOLACJA TERMICZNA POWYŻEJ COKŁU  
WELNA MINERALNA gr. 20cm**

IZOLACJA TERMICZNA COKŁU  
I CZĘŚCI PODZIEMNEJ - PŁYTY XPS gr. 18cm

ELEMENTY ZBRÓJONE  
WG. BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

## ELEMENTY ODDZIELNIĄ POŻAROWEGO

**PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI  
ZOSTANIE OPRACOWANY I UZGODNIONY NA ETAPIE  
PRZYGOTOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO**

UWAGA

1. WSKAZIĆ PROJEKTY BRANDOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CĄŁOŚĆ W PRZYPADKU WĄTPLIWOSCI NALEŻY SKOŃCZYSTO SIĘ Z PROJEKTANTEM ARCHITEKTURY LUB POZOSTAŁYCH BRANŻ.
2. POZYCJIE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WGR PROJEKTU KONSTRUKCJA.



10-24 G. STYNN, L.L. ORIGINAL DESIGN, NEW YORK, NY 739 460-0472  
 101-562-1010-57 e-mail: newark@pawnee.com or ark@ozark.net  
 MADE IN NEW YORK ARCHITECT

GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82. OLSTYN DZ./AKI NR 651.652

OBR. 72  
INNEBETACJA

WARMIŃSKO MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE

**PROJEKT ARSŁANOWICZ, KSIĘGOWA I. 1990-1991**

PROJEKT ARCHITEKTURNY UNICZNO BUDOWLANY  
PRACA GRAFICZNA

ARCHITEKTURA  
MURZYK

# RZU I PIĘKA

mgr inż. arch. Macej Powązka

02/01/OL  
DATE  
listopad 2023

mgr inż. arch. Katarzyna Boguszevska  
Strona 2

K11-7342-78/98  
 100% COTTON  
 A-2  
 100% COTTON





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR	NAZWA	POW. m <sup>2</sup>
1	HOL	50,40
2	SALA WIELOFUNKCYJNA	138,74
3	POM. GOSPODARCZE	13,08
4	WC DAMSKIE	8,20
5	WC MĘSKIE	10,34
6	MAGAZYN	3,84
7	POM. TECHNICZNE	23,35
8	WC DLA OSOB. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,50
KS	KLATKA SCHODOWA	20,66
RAZEM		273,11

LEGENDA

SCĄNY ISTNIEJĄCE  
CEGLA CERAMICZNA

SCĄNY PROJEKTOWANE GR. 24cm:  
BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY g. 24cm

SCĄNY DZIAŁOWE:  
BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY gr. 12  
PŁYTA GK NA RUSZCIE STAŁOWYM

IZOLACJA TERMICZNA POWYZEJ COKOLU  
WETNA MINERALNA gr. 20cm

IZOLACJA TERMICZNA COKOLU  
I CZĘŚCI PODZIEMNEJ - PŁYTY XPS gr. 18cm

ELEMENTY ZBRĄJONE  
WG. BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

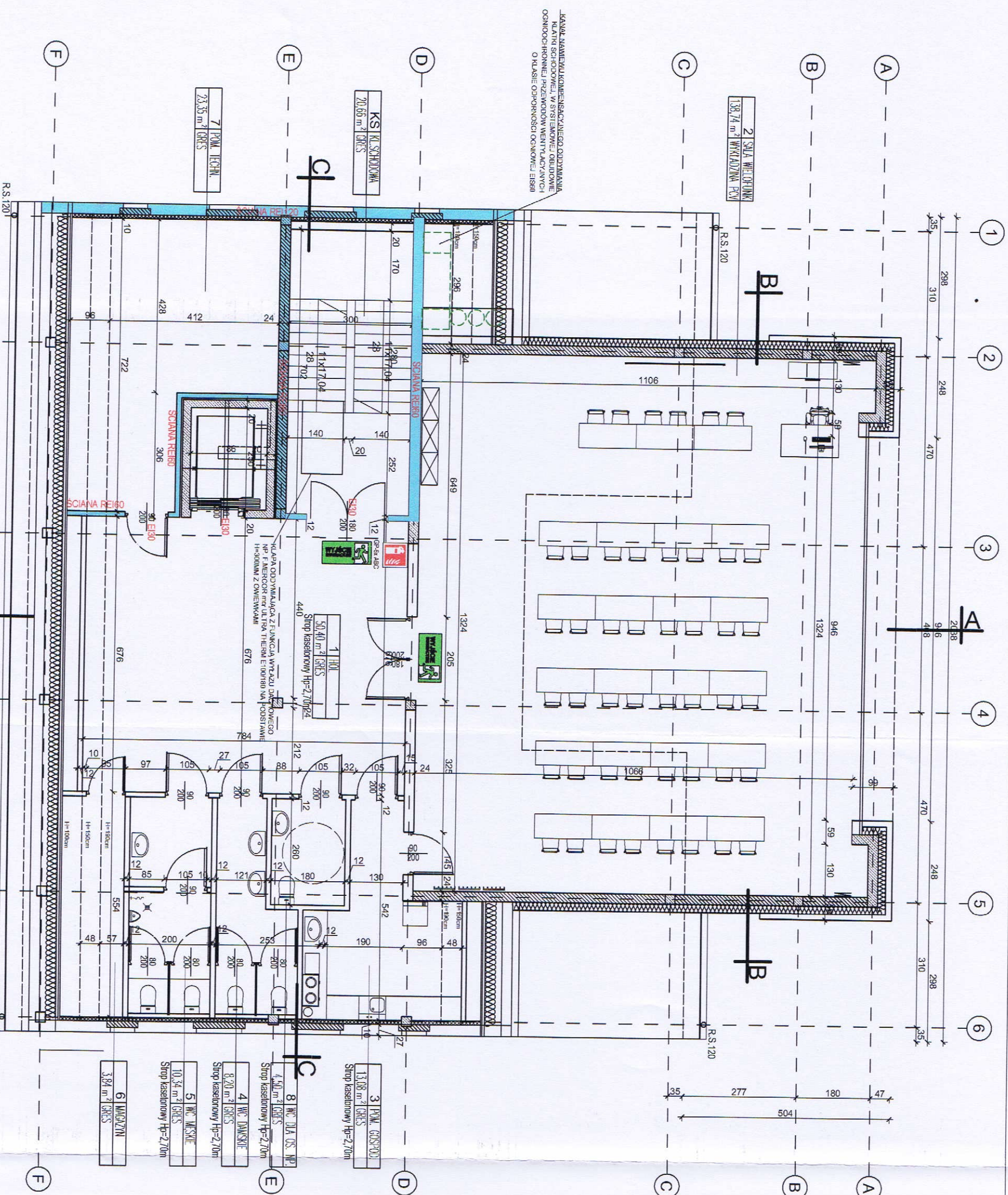
ELEMENTY ODDZIELNIA POŻAROWEGO

PROJEKT WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI  
ZOSTAŁ OPRACOWANY I UZGODNIONY NA ETAPIE  
PRZYGOTOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO

UMIŁA  
1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO  
CAŁOŚĆ W PRZYPADKU WĄTPLIWOSTI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ  
SIĘ Z PROJEKTANTEM ARCHITEKTURY LUB POZOSTALYCH  
BRANŻ  
2. POZYCZAJCIE I ROZMIESZCZAJCIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNYCH  
WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU  
GŁÓWNEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82, OLSZTYN DZIAŁKI NR 651/18/2  
WARMIŃSKO MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA RZYMNIERÓW BUDOWNICTWA W  
OLSZTYNIE, 10-632 Olsztyn Plac Konsultu Państwa 1  
PROJEKT ARCHITEKTURNO-BUDOWLANY  
RZUT PODDASZA  
mgr inż. arch. Maciej Powłocki  
mgr inż. arch. Katarzyna Buguszczyńska  
mgr inż. arch. Katarzyna Buguszczyńska  
KL. 7342 7898

1:100  
listopad 2023  
A-3







UMIAGA.

1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚCI W PRZEPAKU WĄTPIWOSCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM ARCHITEKTURY LUB POZOSTALYCH BRANŻ.

2. POZYCZE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WŁG PROJEKTU KONSTRUKCJI.

**WARSZAWSKO MAZIARSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE**, ul. Partyzantów 62, Olsztyn 10-032  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**RZUT DACHU**

Miejscowość: arch. Mariola Powzińska  
 Data: 02/07/2021  
 Tytuł: dom nr. arch. Katarzyna Boguszczyńska  
 Skala: 1:100  
 Data: listopad 2023



ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
CEGLA CERAMICZNA

SCIANY PROJEKTOWANE GR. 24cm:  
BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY gr.24cm

**ŚCIANY PROJEKTOWANE GR. 24cm:  
BŁOCZEK BETONOWY GR. 24cm Z BETONU C16/20  
NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ M10**

ŚCIANY DZIAŁOWE:  
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY gr.12  
PŁYTA GK NA RUSZCIE STAŁOWYM



IZOLACJA TERMICZNA POWYŻEJ COKOLU  
WŁNA MINERALNA gr. 20cm

IZOLACJA TERMICZNA COKOLU  
I CZĘŚCI PODZIEMNEJ - PŁYTY XPS gr. 18cm

## IZOLACJA TERMICZNA POSADZKI

**ELEMENTY ZBRÓJONE  
WG. BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

**ELEMENTY BETONOWE:**  
wylewki nie zbrojone, chudy beton C8/10 itp.

ZASYPKI: np. pospolita pitkanana

GRUNT RODZIMY

## ELEMENTY ODDZIELNIA POŻAROWEGO

ELEMENTY WENTYLACYJNE,  
GRZEWCZO-WENTYLACYJNE I TP  
WG. BRANŻY SANITARNEJ

**UWAGA:**

1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANZOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚCI W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM ARCHITEKTURY LUB POZOSTAŁYCH BRANŻ.
2. POZYCJIE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

10-124 OLŚCZYŃ, UL. GRIEWAŁDZKA 4A/24 NIP 7501453482  
tel. 5071 06705 e-mail: [montek@poczta.onet.pl](mailto:montek@poczta.onet.pl)

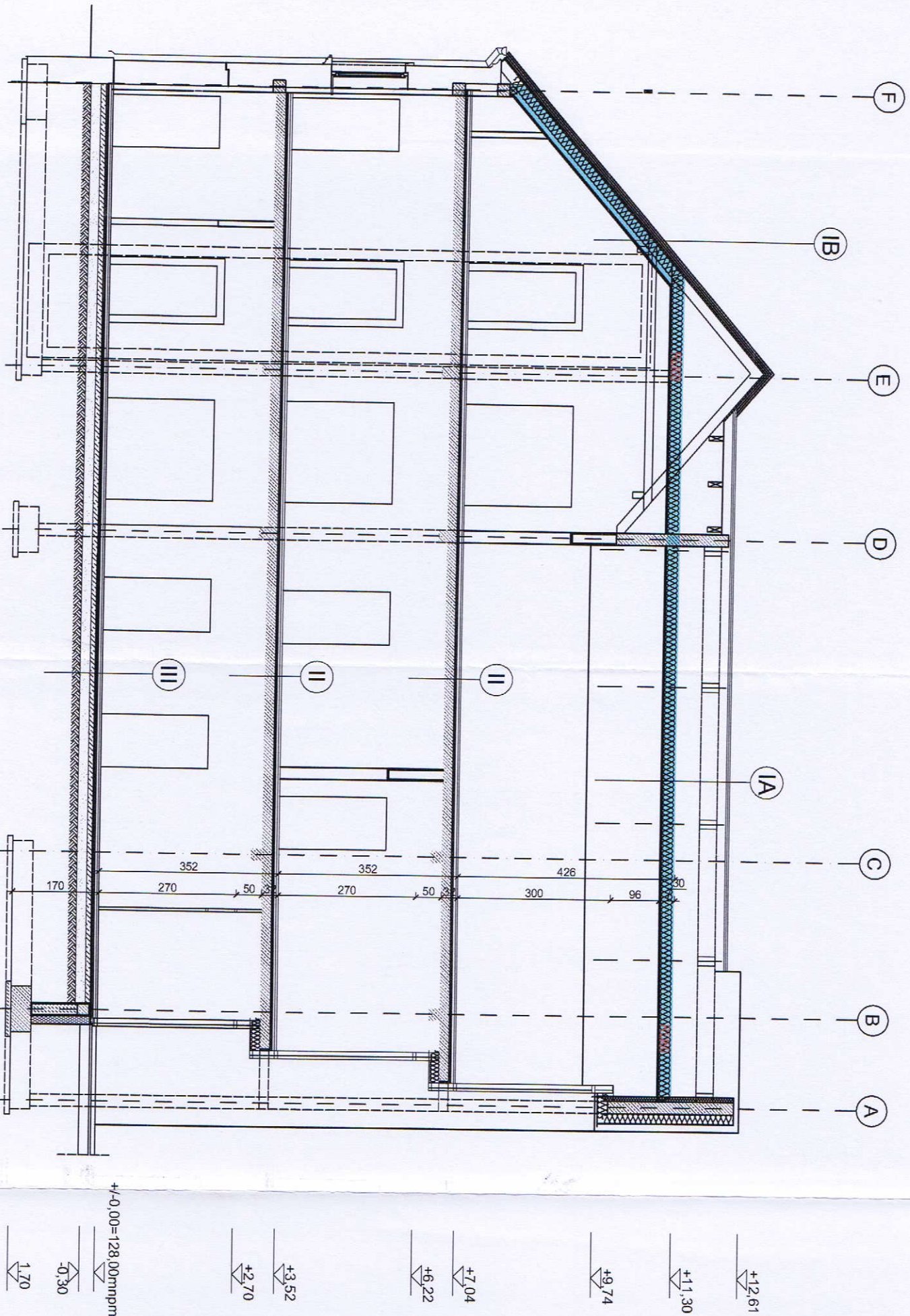
GAŁĘZOWEGO W CIĘSZYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82, CIĘSZYN DZIAŁKI NR 65/1, 65/2  
OBR. 72

UL. SZCZEPYŃSKIEJ 10-632 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1  
BIAŁYSTOK  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY  
FOT. OFICJAŁOWA  
ARCHITEKTURA  
FOT. OFICJAŁOWA

mgr inż. arch. Marię Powąska  
PROJEKTANT  
02201/OL  
1:100  
listopad 2023

mgr inż. arch. Katarzyna Boguszevska  
ZAWODNIK  
K-11-7342-78/98  
PODPIS   
A-5

A-5



IB DACH

IA DACH

PANELEBLACHA TYTANOWO CYNKOWA
LATY DREWNIANE 40x600MM
KONTROLATY DREWNIANE 40x600MM
PAPĄ IZOLACJI P. WODNEJ
DESKI 25MM
KONSTRUKCJA STAŁOWA WIEŻY
IZOLACJA TERMICZNA 300CM
FOŁIA PAROIZOLACYJNA
OBUDOWA PŁYTA GK E160
PUSZTA POWIETRZNA
SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

DACHOWKA CERAMICZNA "ESÓWKA"  
ŁĄTĄ DREWNIANIE 40x60MM  
KONTAKTĄ DREWNIANIE 40x60MM  
PAPA ŁZŁACJĄ PŁWODNEJĄ  
DESKĄ 25MM  
KONSTRUKCJĄ WŁĘZBY  
ŁZŁACJĄ TERMICZNĄ 30CM  
FOLIĄ PAROŁZŁACJĄINĄ  
OBŁODOWĄ PŁYTĄ GK E60  
PUŁTKĄ POWIERZCHNĄ  
SUŁTĄ PODWIESZANĄ SYSTEMOWĄ

## II STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

WYKŁADZINA PCV/GRES  
POSAĐKA NA WYLEWCE BET. 5CM  
IZOLACJA WODOSZCZELNA POZIOMA  
WIĘTA MINERALNA NA TWARDA 6CM  
KONSTRUKCJA ŻEL.BET. STROPU 18CM  
SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

III PODŁOGA NA GRUNCIE

WYKŁADZINA PCV/GRES
POSADZKA NA WYLEWCE BET. 5CM
IZOLACJA WODOSZCZELNA POZIOMA
STYROPAN 15CM
IZOLACJA WODOSZCZELAN POZIOMA
PODKŁAD BETONOWY B15 - 10CM
PIASEK ZAGĘSZCZANY MECHAN. 25CM
GRUNT RODZIMY

PRZEKRÓJ A-A 1:100  
OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82

UWAGI:

1. wyznaczyć elementami podłożu w stanie surowym, powierzchnie w stanie wykonanym.
2. Parapety zewnętrzne i podłogi w stanie surowym, powierzchnie w stanie wykonanym. Wysokość do góry parapetu niż wskazano w dokumentacji projektowej. Wysokość zależna od kilku czynników jak: rodzaj profilu okiennych, czy zostanie zastosowany profil podparapetowy czy termoparapet itp.
3. Na granicy stref pożarowych należy stosować przejścia pożarowe EIS odpowiednio dobrane do klasy przegrody. Przejścia wg. projektów branżowych. Wszystkie inne uszczelnienia w obęplie oddzieleni pożarowych należy wykonywać z użyciem materiałów ognioochronnych.
4. Wszystkie piony kanalizacyjne na obiekcie należy obudować płytami z płytą impregnowaną (GKI) 12,5mm, na słażu lub z zastosowaniem systemów szachtowych. Wszystkie piony kanalizacyjne należy wyluszyć od srodka wełną mineralną.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania otworów drzwiowych (m.in. osadzanie nadproży) należy wybrać dostawcę siałek i zwerifikować wymiary otworów. W zależności od producenta, zastosowanej osłedzicy (cewa, kława czy okalająca), wymiary otworów mogą się różnić od przyjętych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem sprawdzić stan otworów i dokonać niezbędnych pomiarów w celu zamówienia prawidłowo dobranej siałki.
6. Przed wykonaniem nowych wykonńców siał i stropów należy roznieść niezbędne instalacje, które ulegną zakryciu.
7. Posadzkę obwodowo dylatować styropianem np. EPS T gr. min 1,5cm . Konstrukcja posadzek wg. opisu architektury oraz branży konstrukcyjnej.
8. Przed wylaniem posadzek należy rozdzić pesze pod okablowanie i inne instalacje podposadzkowe wynikające z projektów branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.
9. Osłedzyczne wykonńce: kolor siał, rodzaj płytek - wykładzin (faktura, wyglad) itp. należy ustalić na roboczo z użytkownikiem (inwestorem) podczas robót budowlanych oraz przed zamówieniem materiałów wykonńcowych. W dokumentacji wskazano przekładową kolorystykę.
10. Konstrukcja wg. projektu branży konstrukcyjnej.
11. Wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wg. projektów branżowych.
12. Architektury rozpatrywać łącznie z wszystkimi projektami branżowymi.







ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
CEGLA CERAMICZNA

SCIANY PROJEKTOWANE GR. 24cm;  
BLOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY g.24cm

 ŚCIANY PROJEKTOWANE GR. 24cm:  
BŁOCZEK BETONOWY GR. 24cm Z BETONU C16/20  
NA ZAPRAWIE CEMENTOWEJ M10

SCIANY DZIAŁOWE:  
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY g.12  
PŁYTA GK NA RUSZCIE STAŁOWYM

**IZOLACJA TERMICZNA POWYŻEJ COKOLU  
WETNA MINERALNA gr. 20cm**

IZOLACJA TERMICZNA COKŁU  
I CZĘŚCI PODZIEMNEJ - PŁYTY XPS gr. 18cm

IZOLACJA TERMICZNA POSADZKI

**ELEMENTY ZBROJONE  
WG. BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

**ELEMENTY BETONOWE:**  
wyłewki nie zbrojone, chudy beton C8/10 itp.

**ZASYPKI:** np. pospółka plukana

GRUNT RODZIMY

## ELEMENTY ODDZIELNIA POŻAROWEGO

ELEMENTY WENTYLACYJNE,  
GRZEWCO-WENTYLACYJNE I TP  
WG. BRANŻY SANITARNEJ

UWAGA

1. WSZYSTKIE PROJEKTY BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ JAKO CAŁOŚCI W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM ARCHITECTURY LUB POZOSTAŁYCH BRANŻ.
2. POZYCJIE I ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

10, 124 OL. SZTYW. L.L. CHLIMOWA UL. ŻOŁA 40/24 NR 73014524  
tel. 502180053 e-mail: [maria.goworka@poczta.onet.pl](mailto:maria.goworka@poczta.onet.pl)

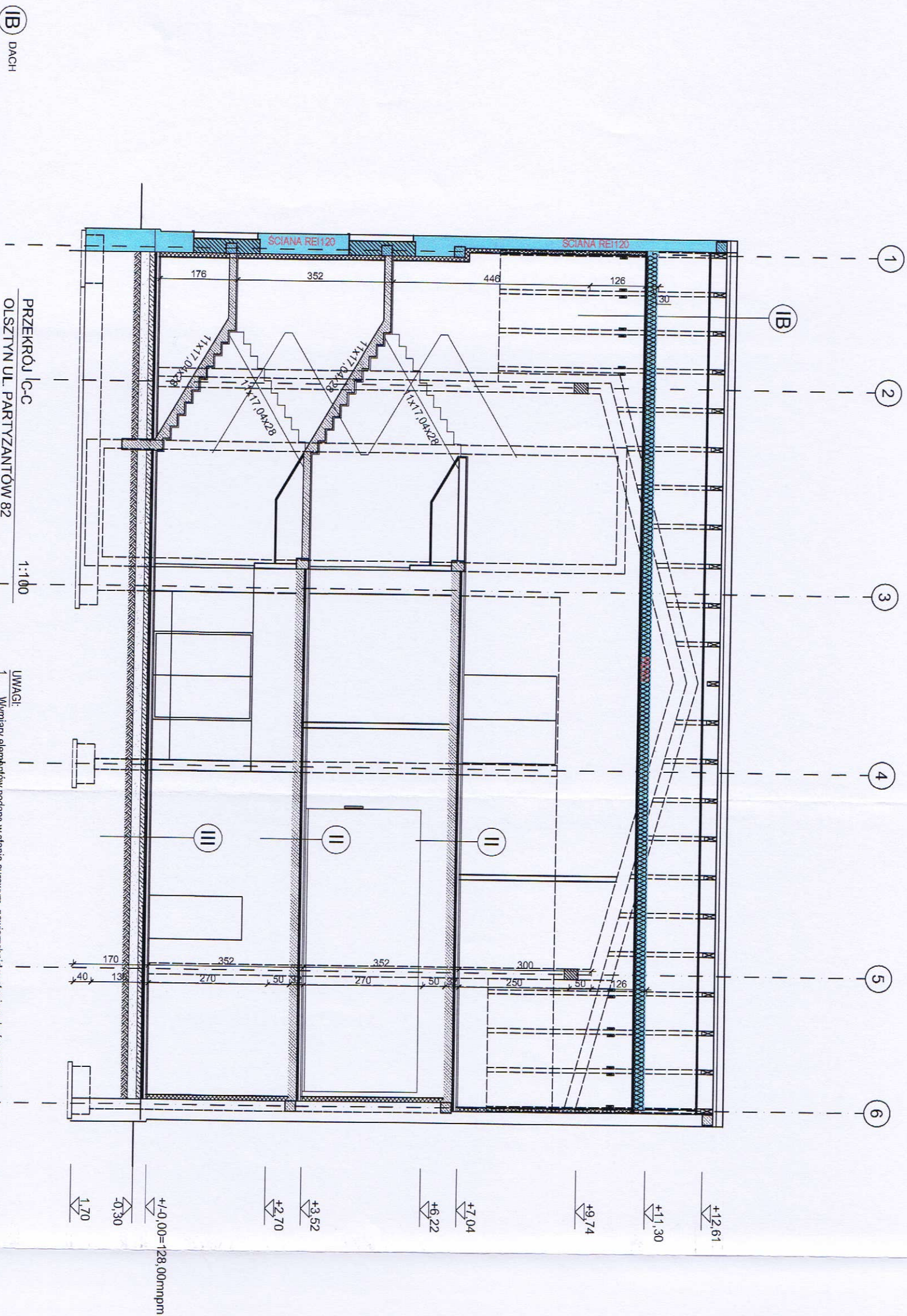
GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82, OLSZTYN DZIAŁKI NR 65/1, 65/2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1:100

KI-17342-78/98  
 A-1

A-7



**IB**  
DACH

DACHÓWKA CERAMICZNA "ESÓWKA"  
 ŁĄTY DREWNIANE 40x60MM  
 KONTRŁĄTY DREWNIANE 40x60MM  
 PAPA IZOLACJI P. WODNEJ  
 DESKI 25MM  
 KONSTRUKCJA WIEŻBY  
 IZOLACJA TERMICZNA 30CM  
 FOLIA PAROIZOLACYJNA  
 OBUĐOWA PŁYTA GK E160  
 PUSTKA POWIETRZNA  
 SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

## II STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

WYKŁADZINA PCV/GRES  
POSADZKA NA WYLEWCE BET. 5CM  
IZOLACJA WODOSZCZELNA POZIOMA  
WEŁNA MINERALNA TVARDA 6CM  
KONSTRUKCJA ŻELBET. STROPU 18CM  
SUFIT PODWIESZAN SYSTEMOWY

PRZEKRÓJ C-C  
OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82

1:100

**PODŁOGA NA GRUNCIE**

WYKADZINA PCV/GRES
POSADZKA NA WYLEWCE BET. 5CM
IZOLACJA WODOSZCZELNA POZIOMA
STYROPIAN 15CM
IZOLACJA WODOSZCZELAN POZIOMA
PODKRADEBETONOWY B15 - 10CM
PIASEK ZAGĘSZCZANY MECCHAN. 25CM
GRUNT RODZIMY

UWAGI:

1. Wyminar elementów podano w stanie surowym, powierzchnię w stanie wykonanym.
2. Parapety zewnętrzne Włanów cychkowe o gr. min. 0,7mm, parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3,0cm i drewniane. Dopuszcza się imitację wysokości do góry parapetu niż wskazano w dokumentacji projektowej. Wysokość zależna od kilku czynników jak: rodzaj profilu okiennych, czy zostanie zastosowany profil podparapetowy czy termoparapet itp.
3. Na granicy stref pożarowych należy stosować przejścia pożarowe EIS odpowiednio dobrane do klasy przegrody. Przejścia wg. projektów branżowych. Wszelkie inne uszczelnienia w obępie oddzieleni pożarowych należy wykonywać z użyciem materiałów ognioodpornych.
4. Wszystkie piony kanalizacyjne na obiekcie należy obudować płytami 2x płyta impregnowana (GKB) 12,5mm, na sietzi lub z zastosowaniem systemów szacholowych. Wszelkie piony kanalizacyjne należy wygłuszyć od środka wełną mineralną.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania otworów dziwnych (m.in. osadzanie nadpłyży) należy wybrać dostawcę stłarki i zwerifikować wymiary otworów. W zależności od producenta, zastosowanej osłódky (ceowna, kółowa czy okalająca), wymiary otworów mogą się różnić od prawdziwych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem sprawdzić stan otworów i dokonać niezbędnych pomiarów w celu zamówienia prawdziwego dobrego stłarki.
6. Przed wykonaniem nowych wykończeń ścian i stropów należy rozmontować niezbędne instalacje, które ulegną zakryciu.
7. Posadzkę obwodowo dyktować styropianem np. EPS T gr. min 1,5cm . Konstrukcja posadzek wg. opisu architektury oraz branży konstrukcyjnej.
8. Przed wyłanian posadzek należy rozłożyć pieszki pod okablowanie i inne instalacje podposadzkowe wynikające z projektów branży sanitarnej, elektrycznej i teleinżyniernej.
9. Osłódkie wykończenie: kolor ścian, rodzaj płytek - wykładzin (faktura, wygląd) itp. należy ustalić na roboczo z użytkownikiem (inwestorem) podczas robót budowlanych oraz przed zamówieniem materiałów wykończeniowych. W dokumentacji wskazano przykładową kolorystykę.
10. Konstrukcja wg. projektu branży konstrukcyjnej.
11. Wszelkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wg. projektów branżowych.
12. Architektura rozpatrywać łącznie z wszystkimi projektami branżowymi.



KOLORYSTYKA:

ELEWACJA COKÓŁ: tynk mineralny strukturalnie drobnoziarnistej  
KOLOR: NCS S 3005 Y20R

ELEWACJA: tynk mineralny strukturalnie drobnoziarnistej  
KOLOR: NCS S 2005 Y20R

ELEWACJA - OPASKI GZYMASY: tynk mineralny gładki  
KOLOR: NCS S 0500 N

FASADA: system bez widocznej konstrukcji szkło barwione w masie  
KOLOR: szary mocno ciemny

DRZWI ZEWNĘTRZNE: konstrukcja drewniana  
KOLOR: NCS S 7020 Y90R

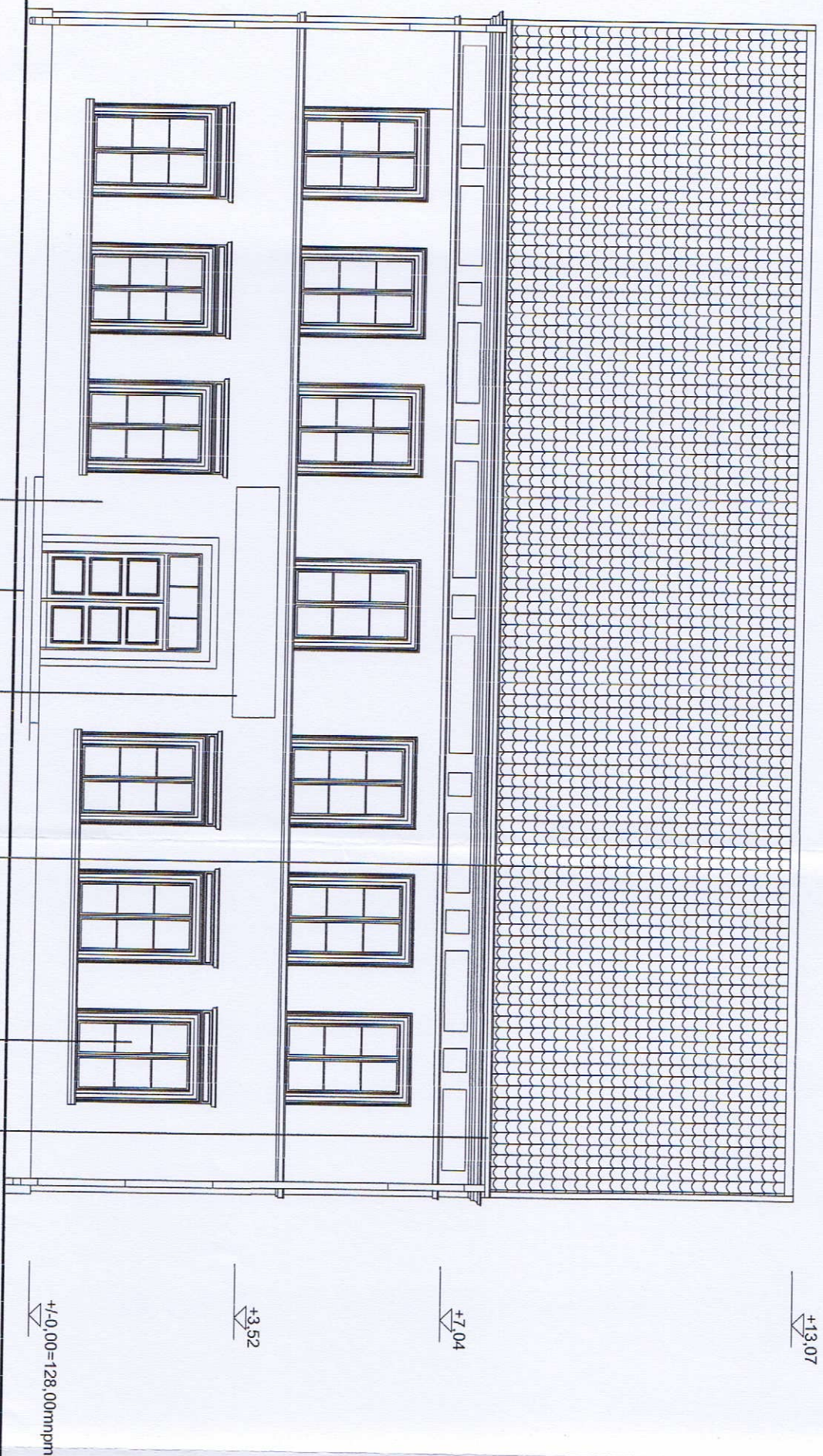
OKNA: konstrukcja drewniana  
KOLOR: NCS S 5030 Y60R

SCHODY ZEWNĘTRZNE - kamień naturalny  
KOLOR: szary mocno ciemny

ELEMENTY DACHOWE JAK WYRZUTNIE, WENTYLATORY DACHOWE  
PODSZAWY DACHOWE, KONSTRUKCJE STALOWE ITP.  
KOLOR: RAL 7035/TT7AN CYNKALUMINIUM ITP

DACH/ELEWACJA - blacha powlekana w układzie pionowym  
KOLOR: antracyt

DACH - dachówka ceramiczna "esówka"  
KOLOR: czerwień naturalna



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82  
1:100

tynk wapienny wykończony  
drobnoziarnistą szpachlówką mineralną

istniejące schody wejściowe  
okładzina z kamienia naturalnego

szyld - druk UV na panelu szklanym mocowanie s  
na dystansach ze stali nierdzewnej

dachówka ceramiczna "esówka"

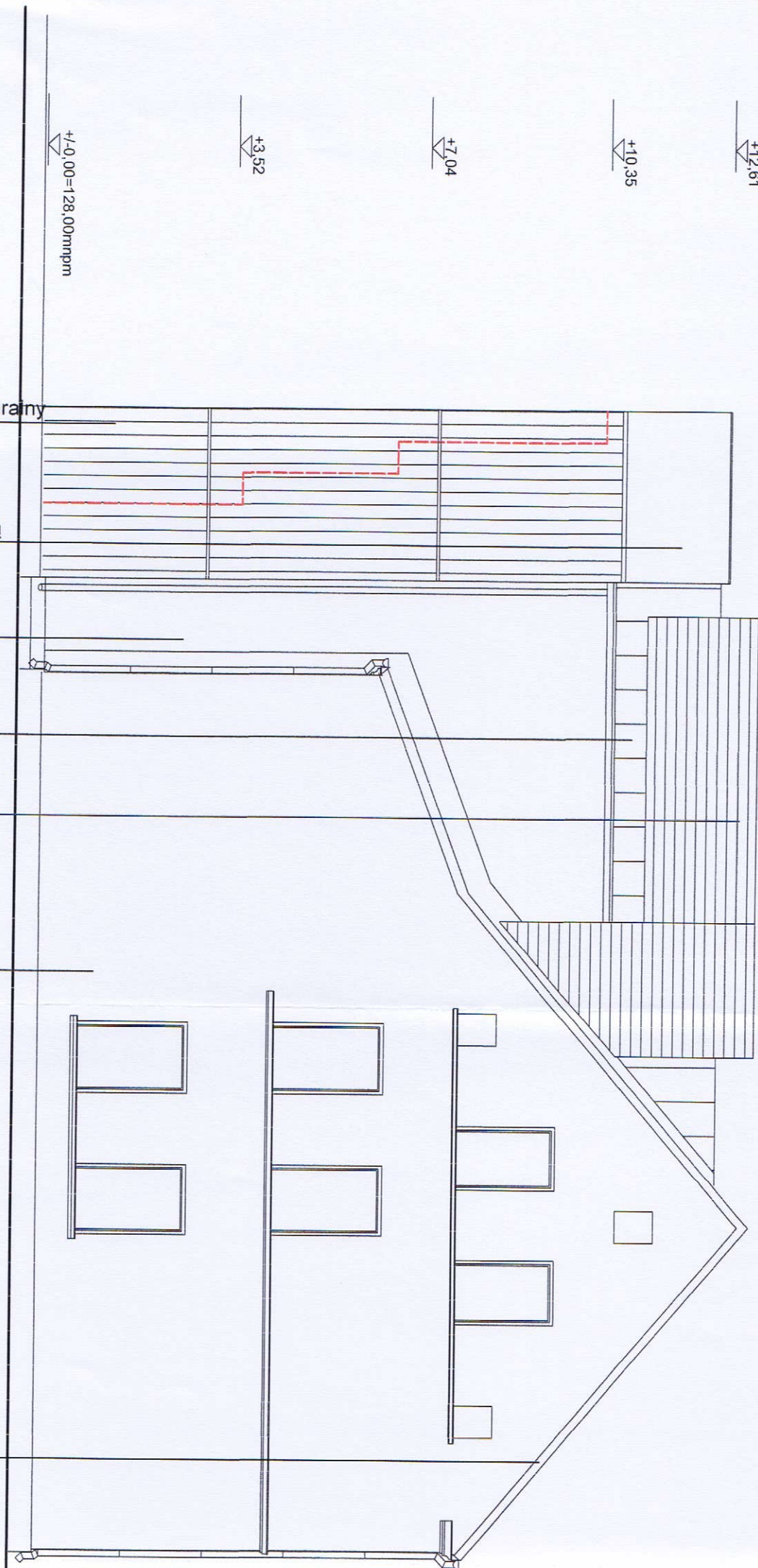
stolarka okienna drewniana

obróbka blachą tytanowo cynkową patynowaną



KOLORYSTYKA:

	ELEWACJA COKÓŁ: tynk mineralny strukturalnie drobnociarnistej
	KOLOR: NCS S 3005 Y20R
	ELEWACJA: tynk mineralny strukturalnie drobnociarnistej
	KOLOR: NCS S 2005 Y20R
	ELEWACJA - OPASKI GZYMASY: tynk mineralny gładki
	KOLOR: NCS S 0500 N
	FASADA: system bez widocznej konstrukcji szkło barwione w masie
	KOLOR: szary mocno ciemny
	DRZWI ZEWNĘTRZNE: konstrukcja drewniana
	KOLOR: NCS S 7020 Y90R
	OKNA: konstrukcja drewniana
	KOLOR: NCS S 5030 Y60R
	SCHODY ZEWNĘTRZNE - kamień naturalny
	KOLOR: szary mocno ciemny
	ELEMENTY DACHOWE JAK WYRZUTNIE, WENTYLATORY DACHOWE
	PODSTAWY DACHOWE: KONSTRUKCJE STALOWE TYP.
	KOLOR: RAL 7035/TYTAN CYNKALUMINIUM TYP
	DACHELEWACJA - blacha powlekana w układzie pionowym
	KOLOR: antracyt
	DACH - dachówka ceramiczna "esówka"
	KOLOR: czerwień naturalna



okładzina deska w układzie pionowym - kolor naturalny

zintegrowany panel fotowoltaiczny z blachą płaską  
system dachu solarnego

tynk systemowy cienkowarstwowy fakturowy

blacha tytanowo cynkowa patynowana

żaluzja systemowa

tynk wapienny wykończony  
drobnoziarnistą szpachlówką mineralną

ELEWACJA WSCHODNIA  
OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82  
1:100

obrobka blachą tytanowo cynkową patynowaną



10-101 OLSZTYN, UL. GOSKOWSKA 4A/3, 10-724-0400  
IN: 0001/00003 P. 01/18/2023

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z BIEGOWNIĄ BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82, OLSZTYN DOKŁAD NR 651/0652  
CNR 72

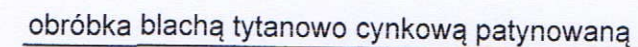
WARUNKOWO MAJĄCA OKREŚLONE IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W  
OLSZTYNIE, 10-552 Olsztyn Plac Konsultacji Powszechny 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWNICZY  
ARCHITEKTURA

ELEWACJA WSCHODNIA  
1:100

mgr inż. arch. Katarzyna Boguszczyńska  
mgr inż. arch. Katarzyna Boguszczyńska  
10-101 OLSZTYN, UL. GOSKOWSKA 4A/3, 10-724-0400  
IN: 0001/00003 P. 01/18/2023  
A-9





1:100  
ELEWACJA POŁUDNIOWA  
OLSZYŃ UL. PARTYZANTÓW 82

szkło barwione w masie szare  
w profilu aluminiowym fasadowym  
bez zewnętrznych listew

żaluzja systemowa

okładzina deska w układzie pionowym - kolor naturalny

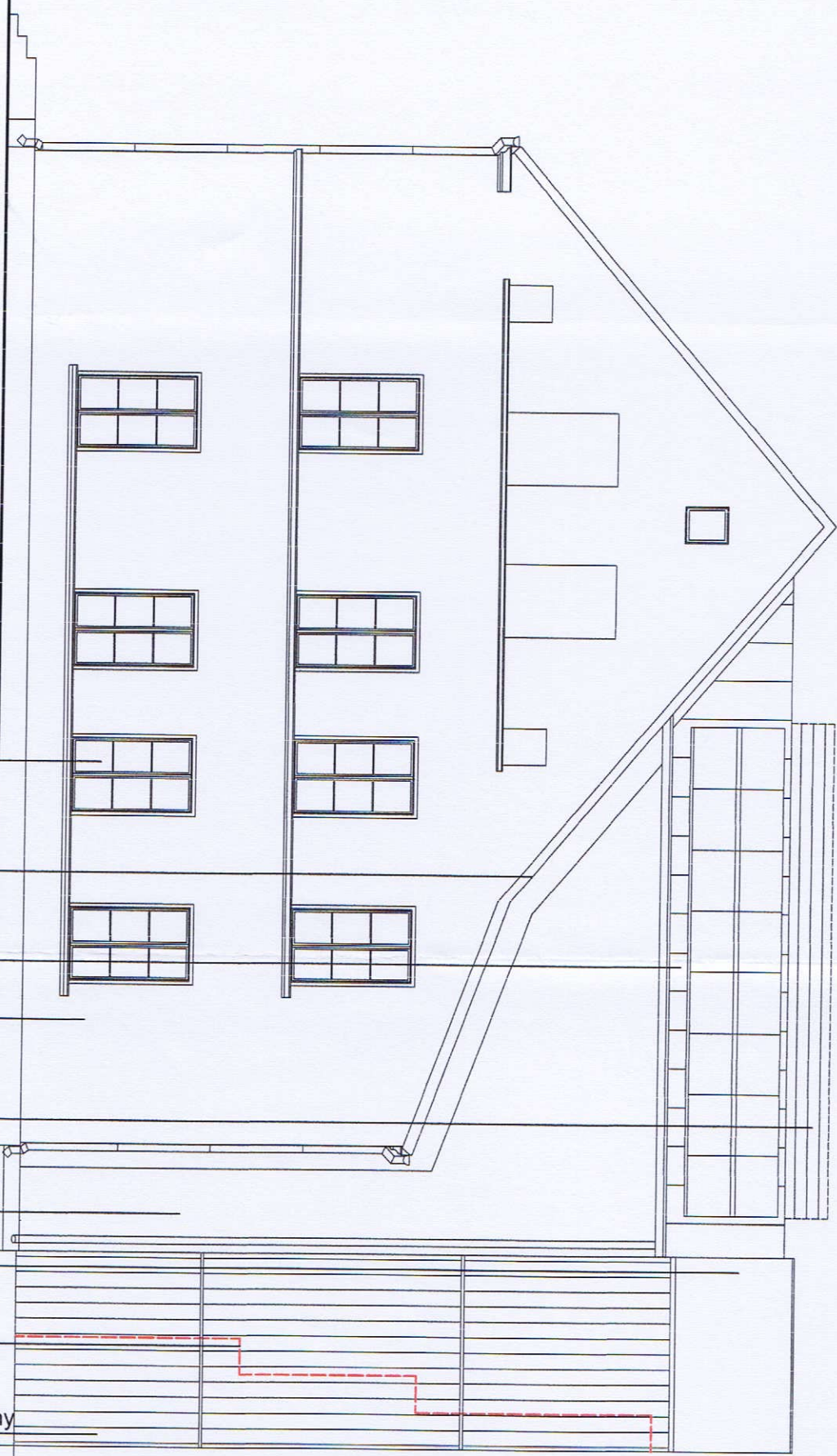
dachówka ceramiczna "esówka"

stolarka okienna drewniana

tynek wapienny wykończony  
drobnoziarnistą szpachlówką mineralną



ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82	



stolarka okienna drewniana

obróbka blachą tytanowo cynkową patynowaną

blacha tytanowo cynkowa patynowana

tynek wapienny wykończony  
drobnoziarnistą szpachlówką mineralną

żaluzja systemowa

tynk systemowy cienkowarstwowy fakturowy

zintegrowany panel fotowoltaiczny z blachą płaską  
system dachu solarnego

szkło barwione w masie szare  
w profilu aluminiowym fasadowym  
bez zewnętrznych listew

okładzina deska w układzie pionowym - kolor naturalny

 $\Delta_{\pm 0,00} = 128,00 \text{ mm}$ 
$$\begin{array}{r} +3.52 \\ \triangle \end{array}$$
 $+7.04 \Delta$ 
$$\begin{array}{r} +10,35 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{r} +12,61 \\ \hline \end{array}$$

**KOLORYSTYKA:**

**ELEWACJA COKŁ:** lynch mineralny strukturze drobnoziarnistej  
**KOLOR:** NCS S 3005 Y20R

ELEWACJA: tynk mineralny strukturze drobnziornistej;  
KOLOR: NCS S 2005 Y20R

**ELEWACJA - OPASKI GZYSY:** lynk mineralny gladki  
**KOLOR:** NCS S 0500 N

FASADA, system bez widocznej konstrukcji szkło barwione w masie  
KOLOR: szary mocno ciemny

DRZWI ZEWNĘTRZNE: konstrukcja drewniana  
KOLOR: NCS S 7020 Y90R

OKNA: konstrukcja drewniana  
KOLOR: NCS S 5030 Y60R

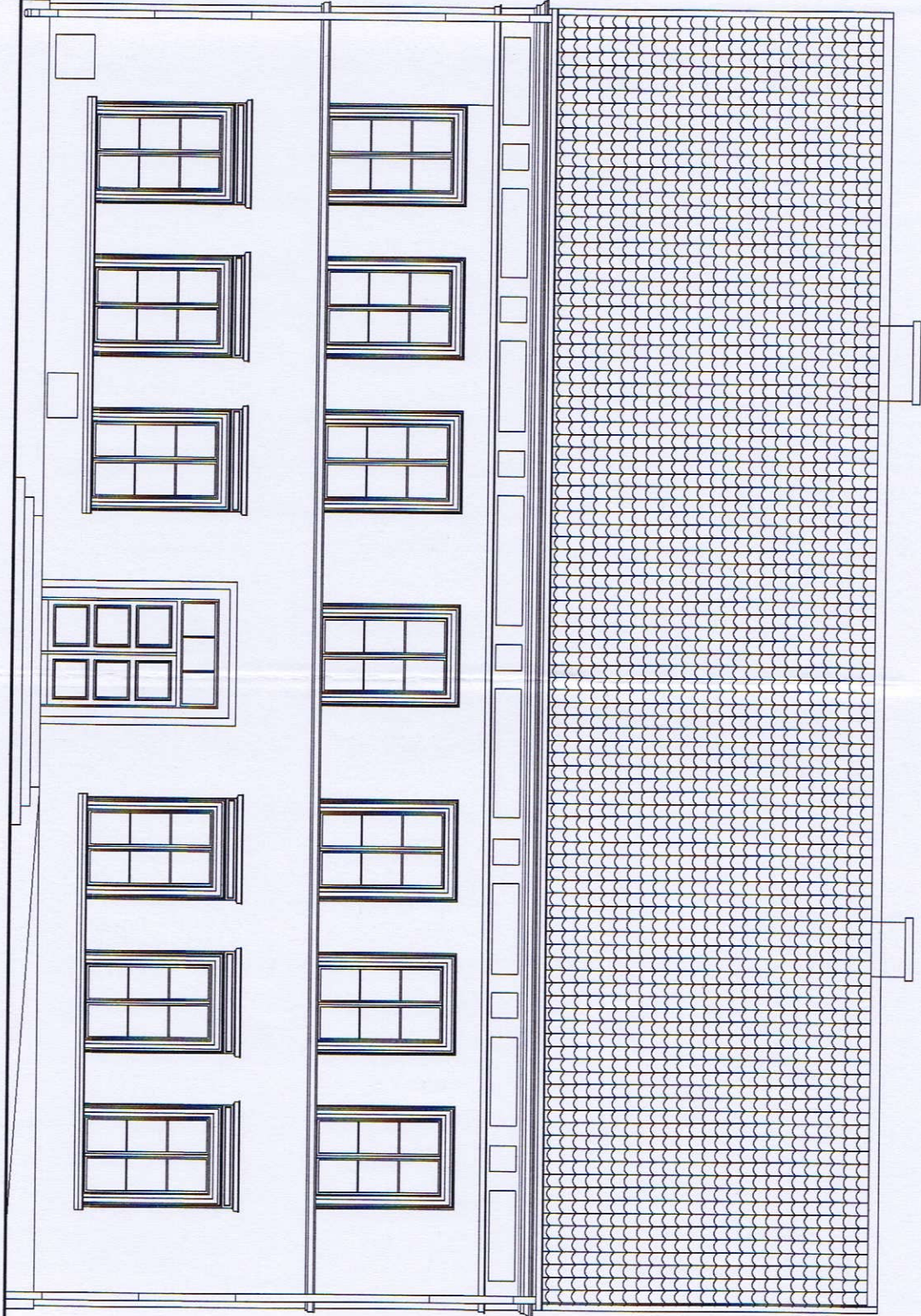
**SCHODY ZEWNĘTRZNE** - kamień naturalny  
**KOLOR:** szary mocno ciemny

ELEMENTY DACHOWE JAK WYRZUTNIE, WENTYLATORY DACHOWE  
PODSTAWY DACHOWE, KONSTRUKCJE STALOWE ITP.  
KOŁOR: RAL 7035/TYTAN CYNKA/UMINIUM ITP

DACH/ELEWACJA - blacha powlekana w układzie pionowym  
KOLOR: antracyt

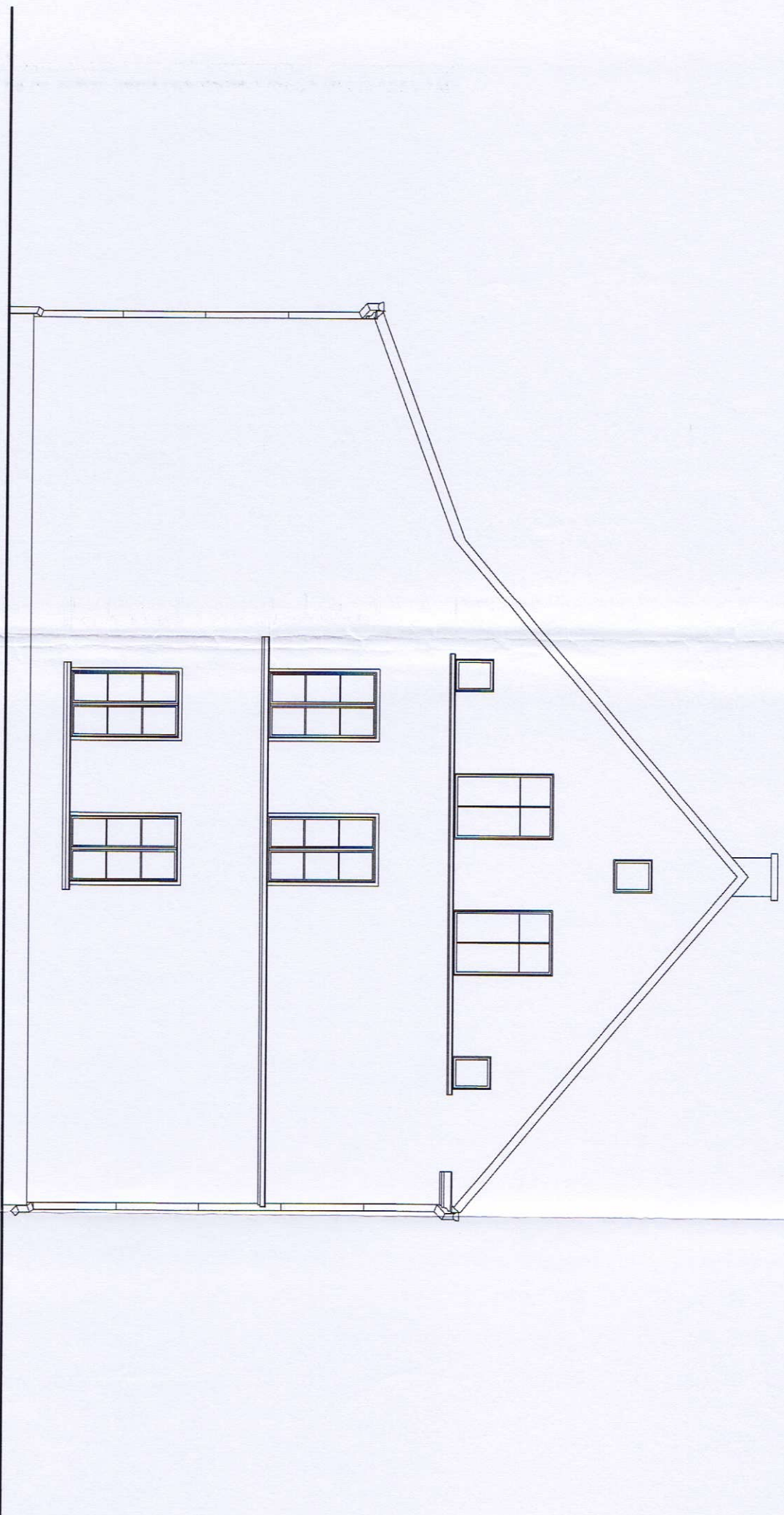
**DACH - dachówka ceramiczna "esówka"**  
**KOLOR: czerwień naturalna**





ELEWACJA PÓŁNOCNA  
OLŚTYN UL. PARTYZANTÓW 82  
1:100





ELEWACJA WSCHODNIA  
OLSZTYN UL. PARTYZANTÓW 82  
1:100

10-101 OLSZTYN UL. GEN. JANA DŁUGA 44/2A NIP 7314524262  
INCEPCJA  
10-101 OLSZTYN UL. GEN. JANA DŁUGA 44/2A NIP 7314524262

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU  
GARAZOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82, OLSZTYN DZIAŁKI NR 65/1, 66/2  
CNR 72

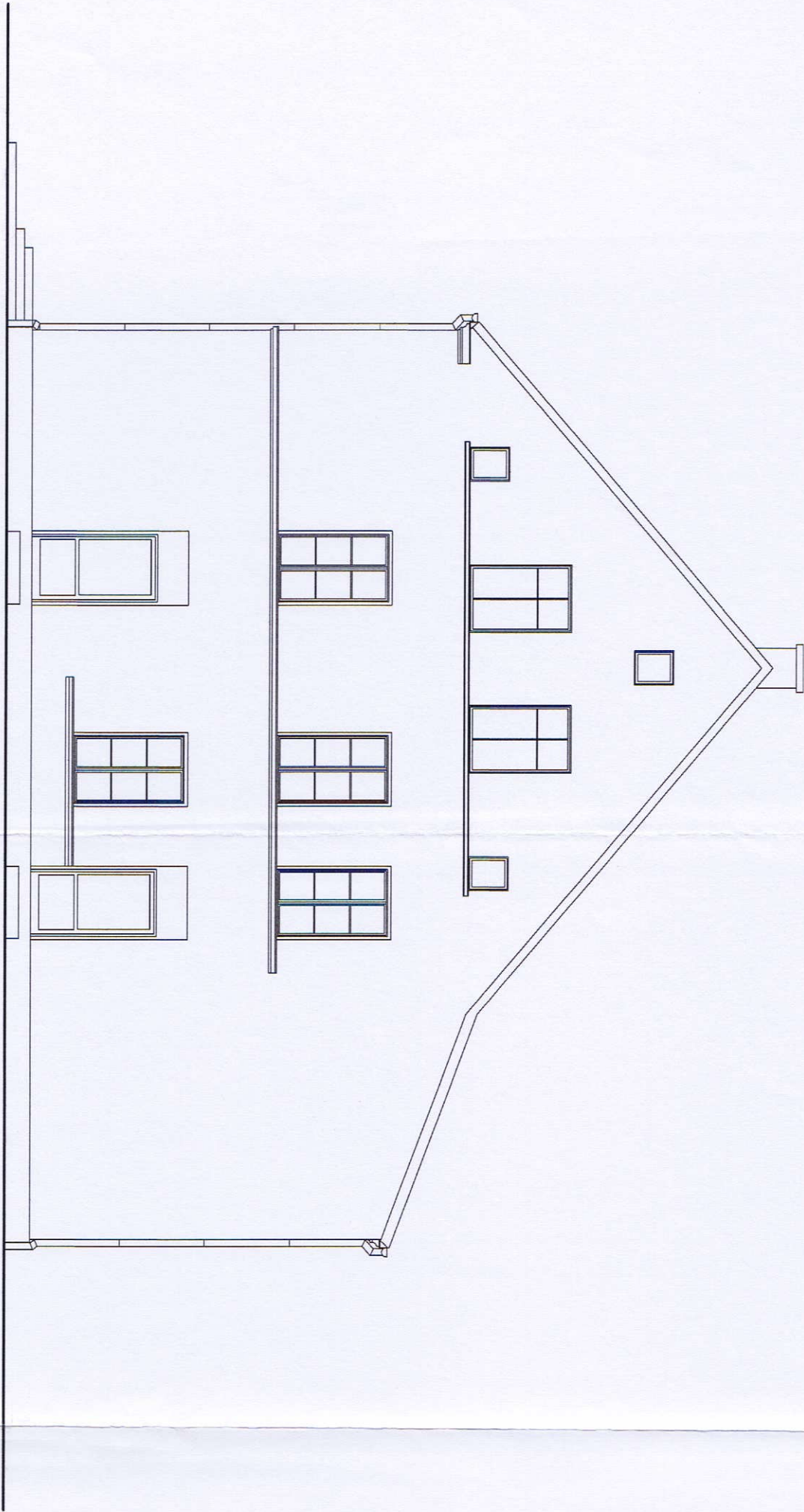
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH





ELEWACJA ZACHODNIA  
OLSZYN UL. PARTYZANTÓW 82  
1:100