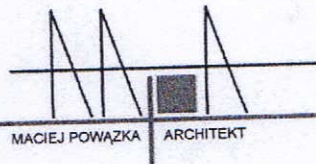


Zwrócić → UA. 6740. 429. 2023

Egzemplarz projektu budowlanego zwrócony
przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
bez zajęcia stanowiska (art. 39 ust. 3,4 P.b)



10-124 OLSZTYN, UL. GRUNWALDZKA 4A/24 NIP 7391452482
tel. 502180853 e-mail: maciek.powazka@poczta.fm

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PREZYDENTA OLSZTYNA

Plac Jana Pawła II 1

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY ULICY PARTYZANTÓW 82

Niniejszy akt m. stanowi integralną
część postanowienia Rady Nr II-32/2024
Prezydenta Olsztyna z dnia 8.02.2024
znak UA. 6740. 429. 2023

OBIEKTY: 1. Budynek biurowy- istniejący- kamienica
2. Budynek garażowy - istniejący

KATEGORIA : 1. XVI
2. XVIII

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

ADRES : 10- 527 Olsztyn, ul. **Partyzantów 82**
obręb nr 72 działki nr 65/1, 65/2

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: 286201_1

INWESTOR: **WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE**
10- 532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT**
10-124 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 4a/24

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL

SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. Katarzyna Boguszevska
upr. bud. KI-II-7342-78/98

Olsztyn, listopad 2023r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.
W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH
PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI: str.3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: str.3
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
 - b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
 - c) układ komunikacyjny
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. ZESTAWIENIE: str.4
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - b) pow. dróg, parkingów, placów i chodników
 - c) powierzchni biologicznie czynnej
 - d) pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy lub mpzp
5. INFORMACJE I DANE: str.4
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
 - b) czy działka lub teren inf. nt warunków ochrony konserwatorskiej
 - c) inf. o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ str.5
7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str.5
 - 7.1. kanały na przewody i kable elektryczne
 - 7.2. stacje ładowania
 - 7.3. opis funkcji budynku
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU str.6
 - 8.1. wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które dokonano jego określenia
 - 8.2. zasięg obszaru oddziaływania
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB I UPRAWNIENIAMI str.7

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

NR	NAZWA	SKALA
PZ-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego o dodatkowe pomieszczenia biurowe od poziomu parteru do poziomu poddasza z zachowaniem wysokości kalenicy istniejącego budynku. W ramach zamierzenia budowlanego planowany jest również częściowy remont istniejącego utwardzenia terenu oraz wydzielenie w jego obrębie 8 miejsc postojowych w poziomie terenu. Planowana jest także przebudowa fragmentów istniejących przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznego oraz instalacji gazowej wg odrębnych opracowań.

Nie planuje się ingerencji w istniejący wjazd, ogrodzenie oraz bramę wjazdową i furtkę. Połączenie z drogą publiczną istniejącym zjazdem z ulicy Partyzantów.

Budynek garażowy zostanie poddany jedynie pracom remontowym, pozostaną w nim istniejące 4 miejsca postojowe.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obejmuje dwie działki nr 65/1 i 65/2 obręb nr 72, ogrodzenie oraz zjazd i przyłącza istniejące. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi 1293 m², w tym działka nr geod. 65/1 o powierzchni 1030m², jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 306m², posiada plac manewrowy i miejsca postojowe w ilości sześciu w poziomie terenu, posiada wjazd istniejący z ulicy Partyzantów, jest ogrodzona, natomiast działka nr geod. 65/2 o powierzchni 263m², jest zabudowana budynkiem garażowo-magazynowym o powierzchni zabudowy 146m², wjazd odbywa się obecnie poprzez działkę o nr geod. 65/1, działka jest ogrodzona, w budynku znajdują się miejsca garażowe dla 4 pojazdów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
Istniejące przyłącza do sieci miejskiej częściowo do przebudowy **wg odrębnych opracowań.**
- b) Sposób odprowadzenia ścieków
Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- c) Układ komunikacyjny
Układ komunikacji wewnętrznej to ciąg pieszo-jezdny i plac manewrowy z miejscami postojowymi, jest to zarazem dojazd pożarowy - **wg odrębnego opracowania.**
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej
Połączenie z ulicą Partyzantów **istniejącym zjazdem** - istniejący zjazd bez zmian zgodnie z zapisami **decyzji o warunkach zabudowy nr I-124/2023.**
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu
zgodnie z warunkami technicznymi poszczególnych dostawców- projekty i realizacja przebudowy fragmentów przyłączy wg odrębnych opracowań projektowych zgodnie z art. 29a ustawy prawo budowlane.
Parametry przyłączy:
 - wodociągowe z sieci miejskiej dz. 6/12
 - kanalizacji sanitarnej z sieci miejskiej dz. 6/12

- kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej dz. 6/12 poprzez działkę 64/1
- gazu z sieci miejskiej dz. 6/12
- energetyczne z sieci Energa dz. 6/12.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W obrębie planowanego zagospodarowania terenu objętego inwestycją ukształtowanie terenu i utwardzenia pozostają zasadniczo bez zmian, inwestycja częściowo zmienia układ placu manewrowego- projektowane jest wydzielanie miejsc postojowych dodatkowych na istniejącym utwardzeniu terenu.

Układ zieleni istniejący zasadniczo bez zmian.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

4. ZESTAWIENIE:

Powierzchnia inwestycji jako terenu obejmującego **działki o nr geod. 65/1, 65/2 to 1.293,00 m²** i jest to **powierzchnia terenu objętego opracowaniem**.

- a) pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku po rozbudowie to **381,42 m²**
(powierzchnia zabudowy budynku istniejąca to 306m²)
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczo-garażowego poddanego pracom remontowym to : **146,00 m²**
- b) pow. dróg, parkingów, placów i chodników: **516,80 m²**
- c) pow. biologicznie czynnej: **198,80 m²**
- d) pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy lub mpzpz :
powierzchnia zabudowy wszystkich budynków to **527,42 m²**

5. INFORMACJE I DANE:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub **decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**
Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego została wydana przez **Prezydenta Miasta Olsztyna** dla inwestycji **decyzja o warunkach zabudowy nr I- 124/2023 w dniu 27.09.2023r.** znak: UA.6730.102.2023 nr dokumentu: 200155.09.2023-W , zgodnie z którą rodzaje ograniczeń i zakazów w zabudowie:

1. - wg decyzji nr I-124/2023 pkt.2 1.. cytuję:"(..)sposób użytkowania obiektu: budynek biurowy(..)sposób zagospodarowania terenu : planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego o identyfikatorze 72-96 wraz z zagospodarowaniem terenu w tym min. wykonaniem ciągu pieszo-jezdnego oraz miejsc postojowych(..)"-
zaprojektowano rozbudowę budynku biurowego w kierunku podwórza bez ingerencji w elewację od ulicy Partyzantów, która zostanie poddana jedynie pracom remontowym oraz zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny wraz z miejscami postojowymi w poziomie terenu - warunek spełniony;

2. - wg decyzji nr I-124/2023 pkt.2 .2.1 i 2.2.2. i 2.2.3. cytuję:"(..)obowiązująca linia zabudowy: istniejąca, nieprzekraczalna linia zabudowy(..)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:0.44 (liczony łącznie dla istniejącej i projektowanej zabudowy), szerokość elewacji frontowej: istniejąca bez

zmian(...)"- teren objęty inwestycją ma powierzchnię **1.293,00 m²**, powierzchnia zabudowy wszystkich budynków to **527,42 m²**, co stanowi wskaźnik 0,407, zaprojektowany budynek ma elewację frontową o szerokości bez zmian, w istniejącej nieprzekraczalnej linii zabudowy - warunek spełniony;

2. - wg decyzji nr I-124/2023 pkt.2 5. cytuję:"(..)dopuszcza się możliwość, w celu pozyskania energii elektrycznej, zastosowania odnawialnych źródeł energii np. paneli fotowoltaicznych(..) wymagana ilość miejsc postojowych: na terenie inwestycji należy zapewnić 12 miejsc postojowych(..)" - zaprojektowano na dachu nowo projektowanej części- rozbudowy- panele fotowoltaiczne oraz wykonano w poziomie terenu 8 miejsc postojowych, co razem z miejscami w garażach w ilości 4 daje **łącznie ilość 12stu miejsc postojowych**- warunek spełniony.

- b) Inf. nt warunków ochrony konserwatorskiej-Teren inwestycji **objęty jest ochroną konserwatorską** -zapisy zgodnie z pkt. 2.4. decyzji o warunkach zabudowy nr 124/2023.

Budynek biurowy jest wpisany do ewidencji zabytków, zostały wydane **zalecenia konserwatorskie** dla jego przebudowy z rozbudową w dniu 13.06.2023r. **przez WM WKZ znak: IZNR.5183.156.2023.lw, nr pisma: 5035/2023**, natomiast budynek garażowo-magazynowy jest współczesny i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, jego remont nie wymaga uzgodnień z WKZ. Zgodnie z w/w wytycznymi wykonane zostało opracowanie pn. :"**DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL.PARTYZANTÓW 82 W OLSZTYNIE**" przez mgr Barbarę Zalewską oraz mgr sztuki Izabelę Huk-Malinowską, która to dokumentacja została dołączona do tomu 3 "załączniki do projektu budowlanego" na stronach 1- 45.

- c) inf. o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników- Istniejących i projektowanych zagrożeń j.w. nie ma i nie przewiduje się;

- d) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę - nie dotyczy.

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi):

Dojazd wozów straży pożarnej od ulicy Partyzantów istniejący.

Hydrant naziemny to 1 sztuka HP DN80. Jest to **hydrant istniejący** w odległości ok.20,0m od budynku od narożnika południowo- zachodniego.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie wynosić 20 dm³ /s, uzgodniono PZT w zakresie p.poż..

Uzgodnienie w zakresie przeciwpożarowym przez rzeczoznawcę mgr inż. Mariusza Klemańskiego nr upr. 349/97 znajduje się w tomie 3 w "załącznikach do projektu budowlanego" na stronach 65 i 66.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. rury ochronne na przewody i kable elektryczne - należy zapewnić zainstalowanie rur ochronnych na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych - zaprojektowano z rur DVK AROT 110 ;

(art. 12, art. 12 a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018r. (Dz.U.2022.1083t.j.)

7.2. stacja ładowania samochodów elektrycznych - umożliwia się wykonanie na terenie przy miejscach postojowych 1 stacji ładowania pojazdów elektrycznych stacja ładowania wykonana zostanie wg odrębnego opracowania na etapie projektu technicznego jako element składowy projektu instalacji elektrycznych.

(art. 12, art. 12 a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11 stycznia 2018r. (Dz.U.2022.1083t.j.)

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które dokonano jego określenia:

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)) w zakresie art. 5 ust. 1
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki (rozdział 1, 3, 4, 8), Dział III Budynki i pomieszczenia (rozdział 2 – oświetlenie i nasłonecznienie), Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe (rozdział 7).

8.2. zasięg obszaru oddziaływania :

Obszar oddziaływania ogranicza się do działek objętych opracowaniem tj. działki o nr ewid. 65/1 i 65/2 obręb 72. Odległość planowanej rozbudowy od istniejącego budynku garażowo-magazynowego wynosić będzie ponad 8m. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości budowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Nowoprojektowana rozbudowa nie będzie oddziaływała na sąsiednie działki w sposób ograniczający zagospodarowanie tych działek zgodnie z przepisami odrębnymi , w tym warunkami technicznymi w zakresie zacieniania i przesłaniania, bowiem wymagane zgodnie z wt art. 60 trzy godziny pełnego nasłonecznienia pomiędzy 7.00-17.00 w dniach równonocy są zachowane . Wszystkie działki sąsiadujące z inwestycją nie będą przesłaniane w sposób uniemożliwiający ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Powążka
upr. bud. nr 02/01/OL

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO WRAZ Z
ZAŚWIADCZENIAMI Z IZB I UPRAWNIENIAMI

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy budynku biurowego oraz remontem budynku garażowego w **Olsztynie**, na działkach o nr ewidencyjnych **65/1** i **65/2**, obręb nr **72 miasta Olsztyn** przy ulicy **Partyzantów 82** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Powążka
upr. bud. 02/01/OL
SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. Katarzyna Boguszevska
upr. bud. KI-II-7342-78/98

listopad 2023



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0110-2B19-4C56-D21C-DCBB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/2/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wydanego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan MACIEJ POWĄZKA
magister inżynier architekt
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Maciej Powązka
10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 71/33

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Marek Staszewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. MACIEJ POWĄZKA
upr. bud. 02/01/OL



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Katarzyna Jadwiga Boguszevska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **K-II-7342-78/98**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0168**.

Członek czynny od: 07-12-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-05-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-11-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0168-C8BD-8E97-AE3D-11E9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. KI-II-7342-78/98

Bydgoszcz, dnia 1998 - 12 - 31

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

DECYZJA

Na podstawie art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz. U. Nr 89, poz. 414] oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z 1995 r. Nr 6, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Boguszeńskiej z dnia 21.09.1998 r.

nadaje
Pani Katarzynie BOGUSZEWSKIEJ

mgr inż. architekt
ur. dnia 17 grudnia 1970 r. w Bydgoszczy

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7 maja 1998 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody
Adam Koptelewski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Komunikacji i Infrastruktury

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. MACIEJ POWĄŻKA
upr. bud. 02/01/OL