

Olsztyn, 27.09.2023 r.

Znak sprawy: UA.6730.102.2023  
Nr dokumentu: 200155.09.2023-W

**DECYZJA NR I – 124/2023**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 6 ust. 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2023 r., l. dz. 1325/2023 uzupełnionego w dniu 17.07.2023 r., l. dz. 1372/2023.

ustalam na rzecz  
**WARMIŃSKO – MAZURSKIEJ OKRĘGOWEJ**  
**IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
ul. Plac Konsulatu Polskiego 1, 10-532 Olsztyn

warunki zabudowy  
na działkach nr 65/1, 65/2, w obrębie geodezyjnym 72,  
położonej przy ulicy Partyzantów 82,

dla inwestycji obejmującej  
„Rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu,  
w tym wykonaniem miejsc postojowych”.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Zabudowa usługowa.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych.**

**2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- **Sposób użytkowania obiektu:** budynek biurowy;
- **Sposób zagospodarowania terenu:** planowane przedsięwzięcie obejmujące rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego o identyfikatorze 72-96 wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym m. in. wykonaniem ciągu pieszo – jezdnego oraz miejsc postojowych.

**2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.**

**2.2.1** Obowiązująca linia zabudowy: **istniejąca, nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z zał. graficznym nr 1;**

**2.2.2.**Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: **do 0,44 (liczony łącznie dla istniejącej i projektowanej zabudowy);**

**2.2.3** Szerokość elewacji frontowej: **istniejąca, bez zmian;**

**2.2.4** Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: **istniejąca, bez zmian;**

**2.2.5** Geometria dachu:

- od strony ulicy Partyzantów – bez zmian;

- wszystkie elementy dachu rozbudowywanej części budynku biurowego (na jego zapleczu) nie mogą przekraczać wysokości kalenicy dachu istniejącego budynku biurowego;

- kąt nachylenia połaci dachowych projektowanej rozbudowy od 10° do 25°, układ symetryczny, położony prostopadle w stosunku do kalenicy istniejącego dachu budynku biurowego;



**2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi** – nie zachodzi potrzeba ustalenia warunków w tym zakresie.

**2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską – „Dom” wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla planowanej inwestycji zakres prac wykonywanych przy zabytku musi być zgodny z zakresem warunków, na które Inwestor uzyskał zalecenia konserwatorskie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.06.2023 r. (znak: IZNR.5183.156.2023.lw) na remont, rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego usytuowanego przy ulicy Partyzantów 82 według nowej koncepcji architektonicznej.

- Zgodnie z art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza musi polegać, w szczególności na zapewnieniu naukowego badania i dokumentowania zabytku; prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku; zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.
- Należy się kierować regułą kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii, a także dbać o przywrócenie pełnych walorów estetycznych i wartości historycznej oraz naukowej zabytku.
- Należy podejmować działania o charakterze konserwatorskim – polegającym na zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytkowej oraz zahamowaniu procesów ich destrukcji oraz restauratorskim – mającym na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytków.
- Zakazuje się stosowania wszelkich prac remontowych lub modernizacyjnych, które skutkują obniżeniem walorów historycznych i estetycznych zabytku.
- Należy przeprowadzić ekspertyzę konstrukcyjną istniejącej konstrukcji więźby dachowej, którą w zależności od stanu zachowania, należy przeznaczyć do zachowania i ewentualnego wzmocnienia lub odtworzenia z powtórzeniem istniejącego, historycznego ustroju konstrukcyjnego.
- Należy zachować kształt, kolor oraz sposób wykończenia oryginalnego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna esówka/holenderka w kolorze naturalnej czerwieni wypalanej ceramiki).
- Należy stosować dachówkę o kształcie zgodnym z historycznym, a w przypadku planowanej dachówki esówki, o kształcie sinusoidalnym – w przekroju poprzecznym o kształcie litery S.
- Należy projektować obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej lub blachy tytanowo cynkowej.
- Należy w maksymalnym stopniu zachować oryginalną substancję zabytkową oraz przywrócić obiektowi walory historyczne i estetyczne poprzez naprawę ubytków tynków i detali architektonicznych, konserwację oryginalnej stolarki otworowej oraz odtworzenie pierwotnej kolorystyki elewacji, ustalonej w trakcie badań konserwatorskich nawarstwień malarskich – zaleca się przeprowadzenie prac konserwatorskich elewacji ww. budynku w zakresie wynikającym z badań konserwatorskich oraz opracowanego na ich podstawie programu prac konserwatorskich.
- Należy stosować kolorystykę stolarki otworowej, która wynika z przeprowadzonych badań konserwatorskich oraz dokonanego rozpoznania konserwatorskiego.

**2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Należy zachować normatywne odległości od istniejących obiektów i sieci uzbrojenia.
- W przypadku kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącym uzbrojeniem terenu, projektowane rozwiązanie uzgodnić z dysponentami poszczególnych sieci i z właścicielami



urządzeń.

- Zapotrzebowanie w media zostanie pokryte w ramach limitów umów dla istniejących budynków.
- W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na media należy wystąpić o wydanie warunków technicznych do właściwego dysponenta mediów.
- Dopuszcza się możliwość, w celu pozyskania energii elektrycznej, zastosowania odnawialnych źródeł energii, np. paneli fotowoltaicznych.
- Obsługa komunikacyjna: istniejąca, bez zmian. Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej ul. Partyzantów (nr drogi: G-320001N, dz. nr 72-6/12).
- Wymagana ilość miejsc postojowych: na terenie inwestycji należy zapewnić 12 miejsc postojowych.

## **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Planowane przedsięwzięcie pod względem ochrony interesów osób trzecich musi spełniać wymogi określone w art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), a w szczególności: ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **2.7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

- Teren objęty niniejszą decyzją – znajduje się w obrębie udokumentowanych zbiorników wód podziemnych, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i nie mogące doprowadzić do skażenia wód podziemnych.
- Przedmiotowa decyzja nie przesądza o prawie do rozpoczęcia budowy. Zapisy w niniejszej decyzji ustalono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) i aktach wykonawczych do tej ustawy.
- Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji (uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia) przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy.
- Projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta przedłożyć wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

## **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 - załącznik nr 1.

## **4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Część tekstowa - załącznik nr 2

Część graficzna - załącznik nr 3



## Uzasadnienie

Dnia 07.07.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Warmińsko – Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonaniem miejsc postojowych, przy ulicy Partyzantów 82, na działkach nr 65/1, 65/2 obręb geodezyjny 72 w Olsztynie”.

W dniu 11.07.2023 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie:

- skorygowania nazwy inwestycji na: „rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego oraz przebudowa istniejącego budynku garażowego wraz z wykonaniem miejsc postojowych”, ponieważ zgodnie z art. 50 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, remont nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- sprecyzowania liczby istniejących oraz projektowanych miejsc do parkowania.
- wyjaśnienia sprzeczności wynikających z wniosku, czy istnieje instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, czy jest projektowana.
- dostarczenia dowód potwierdzający opłatę skarbową w wysokości 598 zł, w związku z tym, że inwestor nie jest właścicielem ani użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Wniosek inwestora, po uzupełnieniu w dniu 17.07.2023 r. zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej ustawą pzp) i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy pzp, i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy - wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Wykorzystując materiały uzyskane drogą elektroniczną z zasobu tut. Urzędu, ustalono dane własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruk w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, dnia 20.07.2023 r. wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania z klauzulą informacyjną o ochronie danych osobowych, informując jednocześnie o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły pisemnych uwag i zastrzeżeń dotyczących planowanej inwestycji.

Przeprowadzono analizę funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) w zakresie warunków, o których mowa w art.53 ust.3 i 4 oraz art. 61 ust.1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), wyniki której stanowią załącznik nr 1 (część graficzna i tekstowa) będący integralną częścią niniejszej decyzji. W wyniku powyższej analizy stwierdzono łączne spełnienie następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
  - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428,*



784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

co zgodnie z art. 61 ust 1-6 umożliwia wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz ustalono zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy dla planowanej inwestycji.

W celu przeprowadzenia analizy, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wokół terenu objętego wnioskiem, tj. działek nr 65/1, 65/2 - obręb 72, wyznaczono granice obszaru analizowanego o promieniu trzykrotnej szerokości frontu terenu, tj. 83,73 m. Wyznaczony promień analizowanego terenu pokazano na mapie stanowiącej załącznik nr 3 przedmiotowej decyzji. Obszar analizowany obejmuje teren, stanowiący otoczenie wnioskowanej inwestycji tzn. zawierający w rozumieniu przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sąsiedztwo bliższe i dalsze tej lokalizacji.

Obszar analizy objął fragment terenu osiedla Kętrzyńskiego, w rejonie ulic: Partyzantów, Warmińskiej, Andrzeja Samulowskiego, Lanca i Placu Konsulatu Polskiego. Na przedmiotowym terenie znajdują się głównie budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki handlowo-usługowe, budynek szkół i instytucji badawczych, budynki kultu religijnego, budynki biurowe oraz pozostałe budynki niemieszkalne.

Inwestor wyjaśnił, że przedmiotem wniosku nie jest budynek garażu oraz wiata śmietnikowa. Inwestycja zakłada „rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonaniem miejsc postojowych przy ul. Partyzantów 82, na działkach nr 65/1, 65/2, obręb geodezyjny 72. Wnioskowana inwestycja będzie powieliła funkcję usługową w istniejącym budynku oraz na terenie analizowanym.

Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 10.08.2023 r. organ powiadomił strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie i o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w terminie 7 dni od otrzymania pisma.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi, że teren obszaru inwestycji wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, faktu, że teren przylega do pasa drogowego oraz położenia terenu w obrębie udokumentowanych zbiorników wód podziemnych - organ prowadzący postępowanie wystąpił do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zwrotne potwierdzenie odbioru dn. 10.08.2023 r.), Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie (zwrotne potwierdzenie odbioru dn. 10.08.2023 r.) oraz Biura Geologa o uzgodnienie projektu decyzji (zwrotne potwierdzenie odbioru dn. 10.08.2023 r.), w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęto stanowisk w sprawie, dlatego na podstawie art. 53, pkt. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienia uważa się za dokonane.

Lokalizacja inwestycji nie powoduje konieczności uzgodnienia projektu decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3, 4, 5a, 6, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12a, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

*Projekt decyzji sporządziła Daria Krajza – mgr inż. gospodarki przestrzennej – zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).*

### **Pouczenie**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

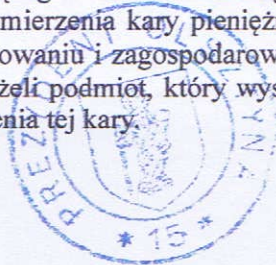
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 oraz w art. 64 ust. 1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



DECYZJA niniejsza stała się  
ostateczna w dniu 17.10.2023r  
wobec nie zaskarżenia jej przez  
strony w ustalonym terminie.

KIEROWNIK REPERATU

Katarzyna Szczyńska

z up. PREZYDENTA OLSZTYŃSKIEGO

Katarzyna Szczyńska  
Kierownik Referatu Inwestycji celu  
publicznego i zagospodarowania przestrzeni  
w Wydziale Inżynierii i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) Warmińsko – Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, ul. Plac Konsulatu Polskiego 1, 10-532 Olsztyn
- 2) Państwo Andrzej i Dorota Rogalscy, ul. Partyzantów 81/2, 10-402 Olsztyn
- 3) Państwo Dorota Szczerbińska - Łojko i Artur Łojko, ul. Kołobrzeska 21/30, 10-431 Olsztyn
- 4) Państwowe Liceum Plastyczne w Olsztynie, ul. Partyzantów 85, 10-402 Olsztyn
- 5) Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie, ul. Ryszarda Knosy 3/5B, 10-101 Olsztyn
- 6) Skarb Państwa – GGN w/m
- 7) Gmina Olsztyn – GGN w/m
- 8) a.a 1/dz.1325/2023