



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Olsztyn, dnia 5.11.2024

Zapytanie ofertowe nr 1/WMOIIB/2024
z dnia 05.11.2024
prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności

na wybór wykonawcy robót budowlanych: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu w tym wykonanie miejsc postojowych przy ul. Partyzantów 82 w Olsztynie, zgodnie z dokumentacją budowlaną stanowiącą podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nr 32/2024 z dnia 08.02.2024 planowanych do realizacji w ramach projektów UE oraz środków własnych:

- a) Projektu nr FEWM.02.01-IZ.00-0029/24 pn.: Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej położonego w Olsztynie przy ulicy Partyzantów 82 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Priorytet Środowisko, Działanie 02.01 Efektywność energetyczna, Schemat A Budynki publiczne,
- b) Projektu nr FEWM.12.01-IZ.00-0033/24 pn.: Rewitalizacja nieruchomości położonej przy ulicy Partyzantów 82 w Olsztynie w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Działanie 12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich
- c) Środków własnych Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa,
Plac Konsulatu Polskiego 1
10-532 Olsztyn

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest: z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z Regulaminem dokonywania zakupów, zlecenia dostaw i świadczenia usług na rzecz Polskiej Izby, bez zachowania procedur określonych w ustawie z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem postępowania ofertowego jest wybór Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych dla inwestycji: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowego wraz



z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonanie miejsc postojowych przy ul. Partyzantów 82 w Olsztynie” zgodnie z dokumentacją budowlaną stanowiącą podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nr 32/2024 z dnia 08.02.2024 oraz projektem technicznym. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania prac budowlanych na budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. Dokumentacja projektowa, która jest załącznikiem do zapytania ofertowego, precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i składa się z:
 - a) Projekt budowlany wraz z załącznikami i decyzją pozwolenie na budowę – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
 - b) Projekt techniczny – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
3. Projekt budowlany uwzględnia wymagania dotyczące dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania uniwersalnego. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zapisami Standardu dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.
4. W przypadkach, gdy zdarzyłoby się, że w dokumentacji projektowej, w opisie przedmiotu zamówienia i jego specyfikacji wskazane zostały: nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny parametr/proces, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta/wykonawcę/dostawcę, co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych podmiotów lub produktów wskazania te dotyczące nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny parametr/proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. Zakres równoważności należy rozumieć, jako zaoferowanie podobnego i nie gorszego produktu/usługi pod kątem: funkcji, cech, parametrów.
5. Wykonawca przed złożeniem oferty obowiązkowo zapozna się z warunkami realizacji przedmiotu umowy poprzez dokonanie wizji lokalnej. Wizja lokalna ma na celu zdobycie informacji niezbędnych do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia, z uwzględnieniem wszelkich utrudnień oraz kosztów mogących wpłynąć na cenę składanej oferty. Termin dokonania wizji lokalnej należy uzgodnić za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności – zakładka „Pytania” lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: wam@wam.piib.org.pl zgodnie z informacją umieszczoną w rozdziale XV niniejszego zapytania ofertowego. Wizja lokalna może być przeprowadzona do 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Wizja lokalna ze strony Zamawiającego odbędzie się z udziałem dwóch przedstawicieli zamawiającego. Po dokonaniu wizji lokalnej zostanie sporządzone Oświadczenie, które zostanie podpisane przez każdą ze stron. Oryginał oświadczenia z wizji lokalnej będzie podstawą do spełnienia warunku udziału w postępowaniu - Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.



6. Wszystkie przewidywane prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Materiały użyte do wykonywania prac powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny będzie Wykonawca robót. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
7. Wszystkie dostarczone w ramach realizacji zamówienia materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.

Wspólny słownik zamówień (Kod CPV)

1. **Kod CPV: 45213150-9** – Roboty budowlane związane z budynkami biurowymi,
2. **Kod CPV: 51900000-1** – Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
3. **Kod CPV: 45233222-1** – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania: Dotyczy zagospodarowania terenu, np. budowy miejsc postojowych
4. **Kod CPV: 45111291-4** – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
5. **Kod CPV: 09331200-0** - Słoneczne moduły fotoelektryczne

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia zostaje określony od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót maksymalnie do dnia 15.03.2026r.

V. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Miejsce: Olsztyn, ul. Partyzantów 82, działka nr 65/1, 65/2 obręb 0072

VI. ZAMÓWIENIE CZĘŚCIOWE/WARIANTOWE

1. Zamówienie nie jest podzielone na części, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VII. WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów wykluczeniu z postępowania podlega Wykonawca, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania Wykonawcy z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu



Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,
- c) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia powyższego warunku.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki udziału w postępowaniu, które określone są przez Zamawiającego w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i dotyczą:

- a) braku powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (oraz odpowiedzialności za szkodę wynikłą z prowadzenia tej działalności o sumie gwarancyjnej w wysokości) związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 8 000 000,00 PLN,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że
 - zrealizował w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie: co najmniej 2 usługi polegającą na wykonaniu robót budowlanych lub remontowych w budynkach o powierzchni użytkowej min. 800m²,
 - dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania zamówienia, tj. co najmniej:
 - 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wykazała się doświadczeniem zawodowym określonym w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej bez ograniczeń,



- 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń,
- 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjne bez ograniczeń

Wskazane Osoby mogą łączyć funkcje w ramach swoich uprawnień.

- d) zabezpieczenia składanej oferty wadium w wysokości 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)
- e) dokonania wizji lokalnej

IX. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Dokonywanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbędzie się w sposób: spełnia/nie spełnia.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnienia warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą należy złożyć:
 - a) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) – w celu potwierdzenia spełnienia warunku braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym,
 - b) aktualną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej odpowiedzialność za szkodę wynikłą z jej prowadzenia o sumie gwarancyjnej w wysokości co najmniej 8 000 000,00 PLN – w celu potwierdzenia zdolności ekonomicznej Wykonawcy zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) wykaz należyte wykonanych prac (Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 usług polegających na wykonaniu robót budowlanych lub remontowych w budynkach o powierzchni użytkowej min. 800m² z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, podmiotów, na rzecz których roboty były lub są wykonywane – w celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia
 - d) wykaz osób posiadających uprawnienia i doświadczenie zawodowe (Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego) w którym Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia z podaniem imienia i nazwiska, rodzaju uprawnień i daty wydania uprawnień – w celu potwierdzenia zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - e) potwierdzenie wniesienia wadium w jednej z form określonej w Rozdziale XIV zapytania ofertowego – w celu potwierdzenia zabezpieczenia składanej oferty wadium,
 - f) oryginał oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej podpisany przez Wykonawcę lub upoważnioną przez niego osobę oraz dwóch przedstawicieli Zamawiającego – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego - w celu potwierdzenia dokonania wizji lokalnej



3. Brak spełnienia, któregokolwiek z powyższych warunków (ocena warunku: nie spełnia) powoduje, że oferta nie będzie rozpatrywana.

X. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta w przypadku:
 - a) rezygnacji z części zadań, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych zadań,
 - b) promocyjnych obniżek cen jednostkowych przedmiotu umowy,
 - c) zmian ilościowych zamawianego przedmiotu umowy w zakresie poszczególnych pozycji oferty, do wysokości cen zawartych w ofercie,
 - d) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - e) zmiana terminu rozliczenia,
 - f) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwość realizacji przedmiotu umowy,
 - g) zawieszenia realizacji zamówienia przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu realizacji zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.

XI. OPIS SPOSOBU USTALANIA CENY

1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto, podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Przy wyliczaniu ceny ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty i nakłady, które są niezbędne do należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami realizacji opisanego w rozdziale III zapytania ofertowego wraz z załącznikami przedmiotu zamówienia. Cena za przedmiot zamówienia nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem zmian określonych w Rozdziale X.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert



niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

5. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto dla całej inwestycji.

XII KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Kryterium	Waga punktowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
Cena brutto w PLN	85	85
Termin realizacji	15	15

Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

2. Sposób oceny ofert:

Kryterium nr 1

Przez kryterium „Cena brutto w PLN” Zamawiający rozumie określoną przez Wykonawcę cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazaną w ofercie. Ocena w ramach kryterium „Cena brutto w PLN” (P_n) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:

$$P_n = (C_n / C_b) \times 85$$

gdzie:

P_n – liczba punktów przyznana badanej ofercie,

C_n – najniższa oferowana „cena brutto w PLN” ze wszystkich prawidłowo złożonych ofert,

C_b – cena brutto zaproponowana w badanej ofercie,

Punkty dla badanej oferty zostaną obliczone w następujący sposób: wartość najniższej oferowanej „Ceny brutto w PLN” ze wszystkich prawidłowo złożonych ofert zostanie podzielona przez cenę brutto oferty badanej, uzyskany wynik zostanie pomnożony przez 85

Oferta w Kryterium nr 1 może uzyskać maksymalnie 85 punktów.



Kryterium nr 2

Przez kryterium „Termin realizacji” Zamawiający rozumie termin zakończenia robót wraz z przekazaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Punkty w kryterium „Termin realizacji” (T) dla poszczególnych ofert przyznane zostaną według następującej tabeli:

Lp.	Zadeklarowany termin realizacji	Liczba punktów
1	Do 28.02.2026	5
2	Do 31.01.2026	10
3	Do 31.12.2025	15

Termin realizacji prac: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą maksymalnie do dnia 15.03.2026r.

Punkty dla badanej oferty zostaną obliczone w następujący sposób:

- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 28.02.2026r. otrzyma 5 punktów,
- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 31.01.2026r. otrzyma 10 punktów,
- zadeklarowany termin zakończenia realizacji do 31.12.2025r. otrzyma 15 punktów

Oferta w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie 15 punktów.

3. Łączna ocena ofert:

- a) Punkty uzyskane przez badaną ofertę w ocenie oferty w Kryterium nr 1 zostaną dodane do punktów uzyskanych przez nią w ocenie oferty w Kryterium nr 2 i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty.

Oferta w łącznej ocenie może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium nr 1, kryterium nr 2). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający określa wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, w formie pieniężnej na rachunek bankowy wskazany w umowie lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie. Projekt gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń i dostarczenia gwarancji usunięcia wad i usterek na kwotę stanowiącą 30 % gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium w wysokości:
300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:

- w pieniądzu na konto:

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

nr rachunku 44 1160 2202 0000 0003 1794 0501

bank: Bank Millenium

tytuł przelewu: WADIUM Zapytanie ofertowe nr 1/WMOIIB/2024

- poręczeniach bankowych,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie beneficjenta z terminem ważności nie krótszym niż termin wykonania umowy.

3. Wadium wniesione przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający będzie uważał za skuteczne wniesienie wadium tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium może być dołączony do oferty.

4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

7. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca którego oferta zostanie wybrana:

a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



XV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie za pomocą Bazy Konkurencyjności BK2021.
2. Komunikacja przez Bazę jest obowiązkowa. To znaczy, że zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) odbywa się przez Bazę Konkurencyjności – zakładki „Oferty” oraz „Pytania”.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w formie pisemnej, nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności. Po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
4. Termin dokonania wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności – zakładka „Pytania” lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: wam@wam.piib.org.pl wpisując w temacie wiadomości „Wizja lokalna Zapytanie ofertowe nr 1/WMOIIB/2024”. Wizja lokalna może być przeprowadzona do 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Wizja lokalna ze strony Zamawiającego odbędzie się z udziałem dwóch przedstawicieli.

XVI. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) Oryginał Oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
- 3) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
- 4) Wykaz należycie wykonanych robót - załącznik nr 6 do zapytania ofertowego
- 5) Wykaz osób posiadających uprawnienia i doświadczenie zawodowe – załącznik nr 7 do zapytania ofertowego,
- 6) Potwierdzenie wniesienia wadium – potwierdzenie dokonania przelewu (status przelewu zrealizowany),
- 7) Polisa OC – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem

XVII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z niezbędnymi załącznikami wymienionymi w rozdziale XVI Zapytania ofertowego.
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem **bazy konkurencyjności BK2021** w terminie do dnia **26.11.2024r.**
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.



XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem.
3. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz załącznik nr 5, 6 i 7 do zapytania ofertowego należy podpisać przy wykorzystaniu:
 - a) kwalifikowanego podpisu elektronicznego,
 - b) lub podpisu zaufanego,
 - c) lub elektronicznego podpisu osobistego,
 - d) lub złożyć w formie skanu dokumentów podpisanych w tradycyjny sposób
4. Do Formularza ofertowego należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty wymienione w rozdziale XVI Zapytania ofertowego.
5. Kopie dokumentów powinny zostać opatrzone napisem „Za zgodność z oryginałem” i podpisem osoby uprawnionej do składania oferty. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

XIX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.11.2024 o godz. 10:10**
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
3. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, przejrzystości, proporcjonalności i efektywności.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia postępowania, w szczególności jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia lub postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.



6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
7. Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie opublikowane w bazie konkurencyjności BK2021.
8. Zamówienie zostanie udzielone w formie umowy.

XXI. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.
5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Oferent posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
7. W każdej chwili, Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu

9. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt Budowlany wraz z załącznikami i decyzją o pozwoleniu na budowę
- 3) Projekt Techniczny
- 4) Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
- 5) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
- 6) Wykaz należycie wykonanych robót
- 7) Wykaz osób posiadających uprawnienia i doświadczenie zawodowe
- 8) Wzór umowy