

Układ współrzędnych: PL-2000  
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

**Skala: 1:500**  
**Miejscowość: Olsztyn**  
**Jedn. ewid.: 286201\_1 m. Olsztyn**  
**Obręb ewid.: 286201\_1.0072**  
**Zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGN.6642.1.1132.2023**

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**mgr inż. Krzysztof Miller**  
Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6

**Miller Krzysztof**  
10-064 Olsztyn  
ul. Juranda ze Spychowa 6  
Regon 510563205 NIP 739-152-19-12

09.11.2023r  
data opracowania mapy

imię i nazwisko, numer świadectwa  
uprawnień geodety, który sporządził  
mapę, oraz jego podpis

Na oznaczonym obszarze nie ustalono słabejności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych

## LEGENDA

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM



BUDYNKI ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA



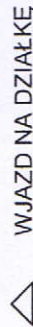
CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKIBETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm  
NA PODSYPCE CEMENT.-PIASKI I POD. Z CH. BETONU I PIASKU

MIEJSKA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm  
NA PODSYPCE CEMENT.-PIASKI I POD. Z CH. BETONU I PIASKU

CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ NA PODSYPCE GR. 8cm  
PIASKOWO - CEMENTOWEJ

PLAC MANEWROWY Z KRATY TRAWNIKOWEJ PCV Geosystem G4  
NA PODSYPCE PIASKOWEJ Z WYPEŁNIEM SUBSTRATEM (TRAWNIK)

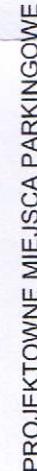
ZIELEŃ TRAWNIKOWA NA WARSTWIE HUMUSU



WJAZD NA DZIAŁKĘ



WEJŚCIA DO BUDYNKU



PROJEKTOWNE MIEJSCA PARKINGOWE



WIATA ŚMIETNIKOWA O KONSTRUKCJI STALOWEJ OCYNKOWANEJ  
ZADASZENIE Z BLACHY TRAPEZOWEJ OCYNKOWANEJ  
WYPEŁNIENIE BOCZNE Z DESEK. WYMIARY WIATY 4,0X2,8X2,6m  
MOCOWANIE ZA POMOCĄ KOTEW BEZPOŚREDNIO DO PODŁOŻA

KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 WYSTAJĄCY 12CM

KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 WTOPIONY ( WYSTAJĄCY 2CM)

OBREŻE BETONOWE 8X30

PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE

RURA OCHRONNA TYPU DVK AROT 110 NA PRZEWODY I

KABLE ELEKTRYCZNE



PROJEKTOWANE WPUSY DESZCZOWE Z OSADNIKIEM  
KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODDZIELNEGO  
OPRACOWANIA

120,90

PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

Powierzchnia terenu objętego inwestycją

W tym:

1. Powierzchnia zabudowy:

- a. Budynek biurowy
- b. Istn garaż

2. Powierzchnie utwardzone

- a. Stanowiska parkingowe
- b. Przejazdy, jezdnie manewrowe
- c. Chodniki i opaski

3. Powierzchnie zielone -biologicznie czynne :

- a. Krata trawnikowa parkingowa PCV Geosystem G4  
liczona w 50% - 101,95m<sup>2</sup>x50% = 50,97m<sup>2</sup>
- b. W poziomie terenu działki-zieleni niska/grunt rodzimy

1 293,00 m<sup>2</sup>

527,42 m<sup>2</sup> w tym:

381,42 m<sup>2</sup>  
146,00 m<sup>2</sup>

516,80 m<sup>2</sup> w tym:

111,85 m<sup>2</sup>  
303,18 m<sup>2</sup>  
101,77 m<sup>2</sup>

198,80 m<sup>2</sup> w tym:

51,97 m<sup>2</sup>  
146,83 m<sup>2</sup>

NR	NAZWA BUDYNKU	KONSTR. SCIAN	POKRYCIE DACHU	POW. ZABUDOWY
1	BUDYNEK BIUROWY	MUROWAN. ŻELBET	DACH. CERAMICZNA BLACHA	381,42m <sup>2</sup>
2	BUDYNEK GARAŻOWY	MUROWAN. ŻELBET	PAPA TEROZGRZ.	146,00m <sup>2</sup>

**RZECZOPRAWA**  
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Mariusz Klemański  
upr. nr 349/97

Olsztyn  
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag  
Stwierdzam  
z uwagami

**RZECZOPRAWA**  
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Mariusz Klemański  
upr. nr 349/97



10-124 OLSZTYN, UL. GRUNWALDZKA 4A/24 NIP 7391452482  
tel. 502180853 e-mail: maciek.powazka@poczta.fm

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. PARTYZANTÓW 82, OLSZTYN DZIAŁKI NR 65/1,65/2  
OBR. 72

INWESTYCJA

**WARMINSKO MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE**, 10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1

INWESTOR  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mgr inż. arch. Maciej Powązka

1:500

PODPS

02/01/OL

NR UPRAWNIENIA

mgr inż. arch. Katarzyna Boguszcwska

SPRAWOZD

KI-II-7342-78/98

NR UPRAWNIENIA

PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

120,90

51,97 m<sup>2</sup>

146,83 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

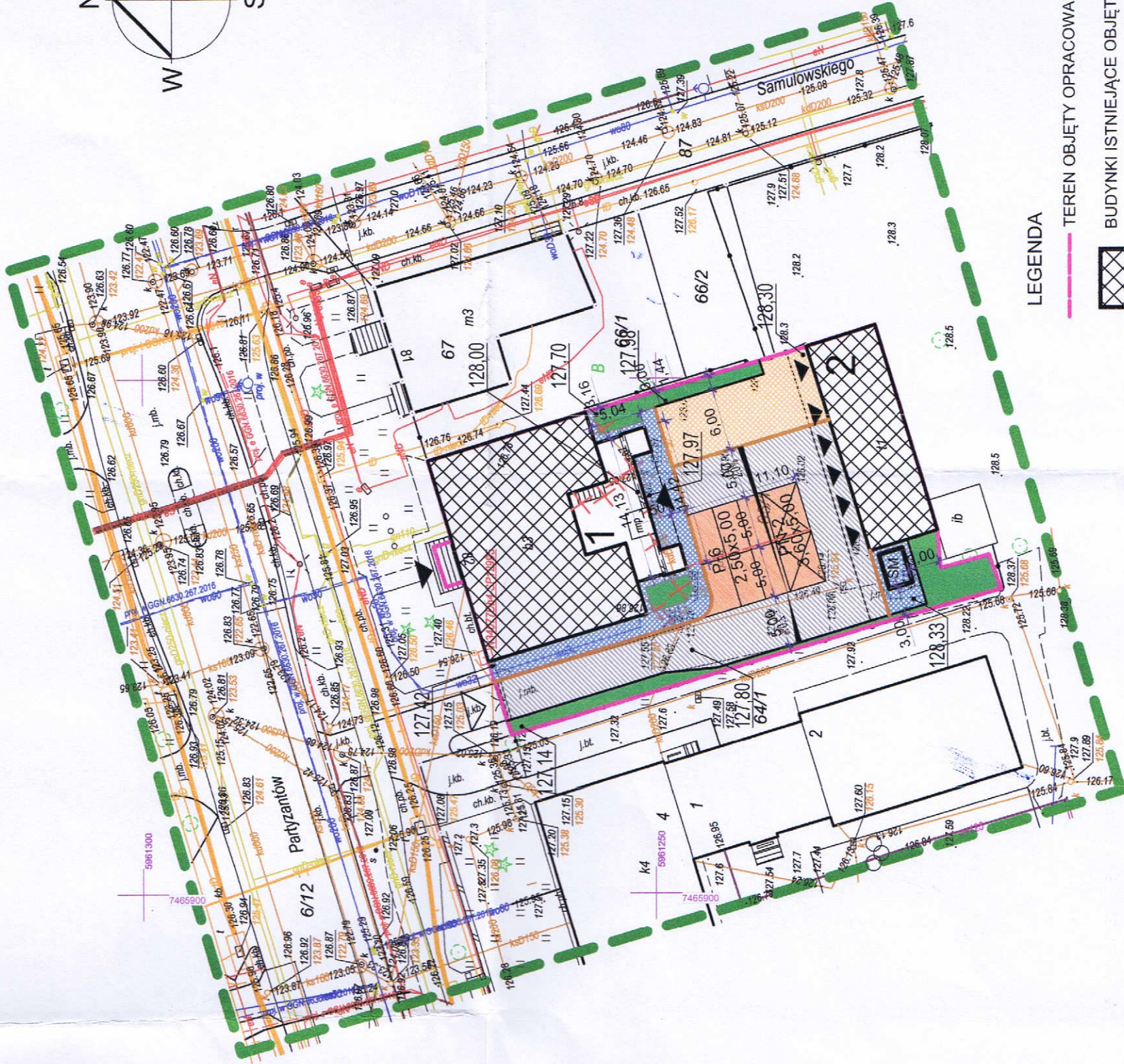
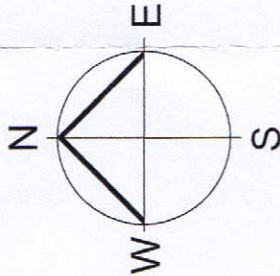
50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>

50,97 m<sup>2</sup>



Oświadczam o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych, na podstawie których opracowano niniejszą mapę do celów projektowych. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GGN.6642.1.1132.2023 Prezydent Olsztyna
Wykonawca prac geodezyjnych	Miller Krzysztof 10-064 Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6 Regon 510563205 NIP 739-152-19-12
Data sporządzenia oraz nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 10.11.2023r nr GGN.6642.1.1132.2023.16438
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIIONY mgr inż. Krzysztof Miller Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6 12257



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500  
Miejscowość: Olsztyn  
Jedn. ewid.: 286201\_1 m. Olsztyn  
Obręb ewid.: 286201\_1.0072  
Zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGN.6642.1.1132.2023

GEODETA UPRAWNIIONY  
mgr inż. Krzysztof Miller  
Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6  
12257

ul. Juranda ze Spychowa 6  
Regon 510563205 NIP 739-152-19-12

09.11.2023r

imię i nazwisko, numer świadectwa  
uprawnienia geodety, który sporządził  
mapę, oraz jego podpis

Na zaznaczonym obszarze nie ustalono słuszności gruntowych ujęwionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytutach branżowych

### LEGENDA

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM



BUDYNKI ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM



PROJEKTOWANA ROZBUDOWA



CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKIBETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm  
NA PODSYPCE CEMENT.-PIASKI I POD. Z CH. BETONU I PIASKU



MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm  
NA PODSYPCE CEMENT.-PIASKI I POD. Z CH. BETONU I PIASKU



CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ NA PODSYPCE GR. 8cm  
PIASKOWO - CEMENTOWEJ



PLAC MANEWROWY Z KRATY TRAWNIKOWEJ PCV Geosystem G4  
NA PODSYPCE PIASKOWEJ Z WYPEŁNIEM SUBSTRATEM (TRAWNIK)

NR	NAZWA BUDYNKU	KONSTR. SCIAN	POKRYCIE DACHU	POW. ZABUDOWY
1	BUDYNEK BIUROWY	MUROWAN. ŻELBET	DACH. CERAMICZNA BLACHA	381,42m2
2	BUDYNEK GARAŻOWY	MUROWAN. ŻELBET	PAPA TEROZGRZ.	146,00m2

RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Mariusz Klemuński  
upr. nr 349/97

Olsztyn.  
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag  
stwierdzam  
z uwagami

RZECZOZNAWCA  
DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

URZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Urbanistyczny i Architektury  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn