

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY ULICY PARTYZANTÓW 82

OBIEKTY: 1. **Budynek biurowy**- istniejący- kamienica
2. Budynek garażowy - istniejący

KATEGORIA : 1. XVI
2. XVIII

ADRES : 10- 527 Olsztyn, ul. **Partyzantów 82**
obręb nr. **72** działka nr **65/1, 65/2**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: **286201_1**

INWESTOR: **WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE**
10- 532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **MACIEJ POWĄŻKA ARCHITEKT**
10-124 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 4a/24

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Powążka
upr. bud. 02/01/OL

SPRAWDZIŁA: mgr inż. arch. Katarzyna Boguszevska
upr. bud. KI-II-7342-78/98

Olsztyn, listopad 2023r.

1. INFORMACJE OGÓLNE:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1.1. Obiekty: | 1. Budynek biurowy -istniejący, Kamienica zabytkowa
2. Budynek garażowy- istniejący |
| 1.2. Adres: | Olsztyn, ulica Partyzantów 82, obręb nr 72
działka nr 65/1, 65/2 |
| 1.3. Inwestor: | Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Plac Konsulatu Polskiego 1 , 10-532 Olsztyn |
| 1.4. Podstawy formalne opracowania: | a. Umowa z Inwestorem
b. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa dcp
c. Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
d. Opinia geotechniczna GEOP listopad 2023
e. Decyzja wz nr 124/2023 Prezydenta Olsztyna
f. Dokumentacja konserwatorska - autor "BA-ZA" mgr Barbara Zalewska
g. Zalecenia konserwatorskie W_M WKZ w Olsztynie |
| 1.5. Stadium opracowania: | Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy |
| 1.6. Branża: | Architektura |
| 1.7. Skala opracowania: | 1:100, 1:500 |
| 1.8. Data opracowania: | listopad 2023 |
| 1.9. Autor opracowania: | mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL |
| 1.10. Sprawdzająca: | mgr inż. arch. Katarzyna Boguszevska
upr. bud. KI-II-7342-78/98 |

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU:

- 2.1. Lokalizacja:
Kamienica znajduje się na działce przy ulicy Partyzantów, jest wpisana do ewidencji zabytków jako "Dom".
- 2.2. Rodzaj budownictwa:
Wykonanie rozbudowy z przebudową.

3. INFORMACJA BIOZ:

Specyfika prac budowlanych przy realizacji zamierzenia nie wykracza poza standardowe czynności; występować będą prace rozbiórkowe oraz prace w wykopach; przy ich oznakowaniu oraz zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających (odzież ochronna, zabezpieczenia wykopów poprzez zastosowanie szalunków zabezpieczających lub odpowiedniej szerokości rozkopy – alternatywa rozwiązania zabezpieczeń wykopów na ile pozwolą warunki terenowe – możliwości rozkopów w terenie) nie będą one stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom:

- Prace na wysokości
- Upadek pracownika z rusztowania
- Upadek przedmiotu z rusztowania
- Zdarzenie podczas pionowego transportu materiałów
- Porażenie prądem
- Wejście osób postronnych na rusztowanie

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- przed przystąpieniem do robót budowlanych teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- na budowie winien znajdować się pojemnik (kontener) na odpady, które winny być sortowane i usuwane przez uprawnioną firmę,
- pracownikom należy zapewnić pomieszczenie socjalne, umywalnię i w.c. (np. barakowóz socjalny i TOI-TOI),
- budowę wyposażyć w apteczkę zawierającą niezbędne środki pierwszej pomocy.

3.2. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy
- zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach,
- zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych,
- roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,30 m i max. 1,50 m,
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.

3.3. WYMAGANIA ODNOŚNIE SPRZĘTU NARZĘDZI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

3.4. WYMAGANIA ODNOŚNIE DRÓG PRZEJŚĆ I OSŁON

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szer. 15 cm i poręczy ochronnej na wysokości 110cm. Wymóg ten dotyczy również zabezpieczenia balustrad tymczasowych i otworów w ścianach zewnętrznych.

Miejsca zagrożone spadaniem z góry materiałów lub przedmiotów należy oznakować, wygrodzić poręczami lub wykonać nad nimi daszki ochronne na odległości min. 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty - nie mniej niż 6m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości min. 2,40m ze spadkiem w kierunku zagrożenia. Szerokość przejścia pod daszkiem powinna wynosić co najmniej 1m.

3.5. WYMAGANIA ODNOŚNIE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy. Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wyrócenie, zsunięcie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu. - Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.

Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nieprzekraczającej 2 m. Materiały workowane składować w stosach nieprzekraczających 10 warstw. Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

3.6. ROBOTY NA RUSZTOWANIACH I WYSOKOŚCI

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy,
- otwory w ścianach, stropach i inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,80m od poziomowi stropu lub pomostu roboczego należy zabezpieczyć,
- zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach,
- roboty należy prowadzić z rusztowań lub stałych pomostów; poziom pomostu powinien znajdować się zawsze poniżej muru min. 0,30m i max. 1,50m - zabrania się wykonywania

- robót murowych z drabin przystawnych,
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i gruzu z wysokości.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

3.7. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRACOWNIKÓW

- każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym,
- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezp.) dostosowaną do rodzaju pracy,
- muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń,
- pracownicy mają obowiązek powiadomić brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o niesprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

3.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- bezwzględnie ogrodzić strefę niebezpieczną wokół budynku tak, by uniemożliwić dostęp osób nieupoważnionych;
- w przypadku powstania zagrożenia należy niezwłocznie opuścić teren niebezpieczny, zabezpieczyć go przed dostępem osób niepowołanych oraz w zależności od rodzaju zagrożenia powiadomić odpowiednie służby (Straż Pożarna, Pogotowie Energetyczne, Pogotowie Gazowe, Pogotowie Ratunkowe, Jednostki Ratownictwa Chemicznego);
- nad wszystkimi pracami budowlanymi muszą pełnić nadzór osoby uprawnione;
- pracownicy przebywający na placu budowy powinni bezwzględnie przestrzegać obowiązku używania środków ochrony osobistej, odpowiednich do specyfiki wykonywanej pracy;
- należy przestrzegać zasad postępowania ze wszystkimi substancjami, surowcami, wyrobami występującymi na terenie budowy, tj. stosować się do wytycznych zamieszczonych na ich fabrycznych opakowaniach;
- zaplecze budowy powinno być wyposażone w niezbędny sprzęt ratunkowy, np. środki opatrunkowe, telefon ze spisem numerów alarmowych;
- plac budowy powinien mieć zlokalizowany w widocznym miejscu normatywny sprzęt ochrony p-poż.;
- należy zabezpieczyć ciągły dojazd do placu budowy, nie blokować go np. materiałami budowlanymi;
- zaleca się prowadzenie całodobowego nadzoru w celu zabezpieczenia placu budowy przed wejściem osób niepowołanych;
- dokumentacja budowy powinna znajdować się na terenie budowy, np. w pomieszczeniu kierownika budowy i i winna być udostępniana na żądanie osób uprawnionych.

Opracował: mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. nr 02/01/OL