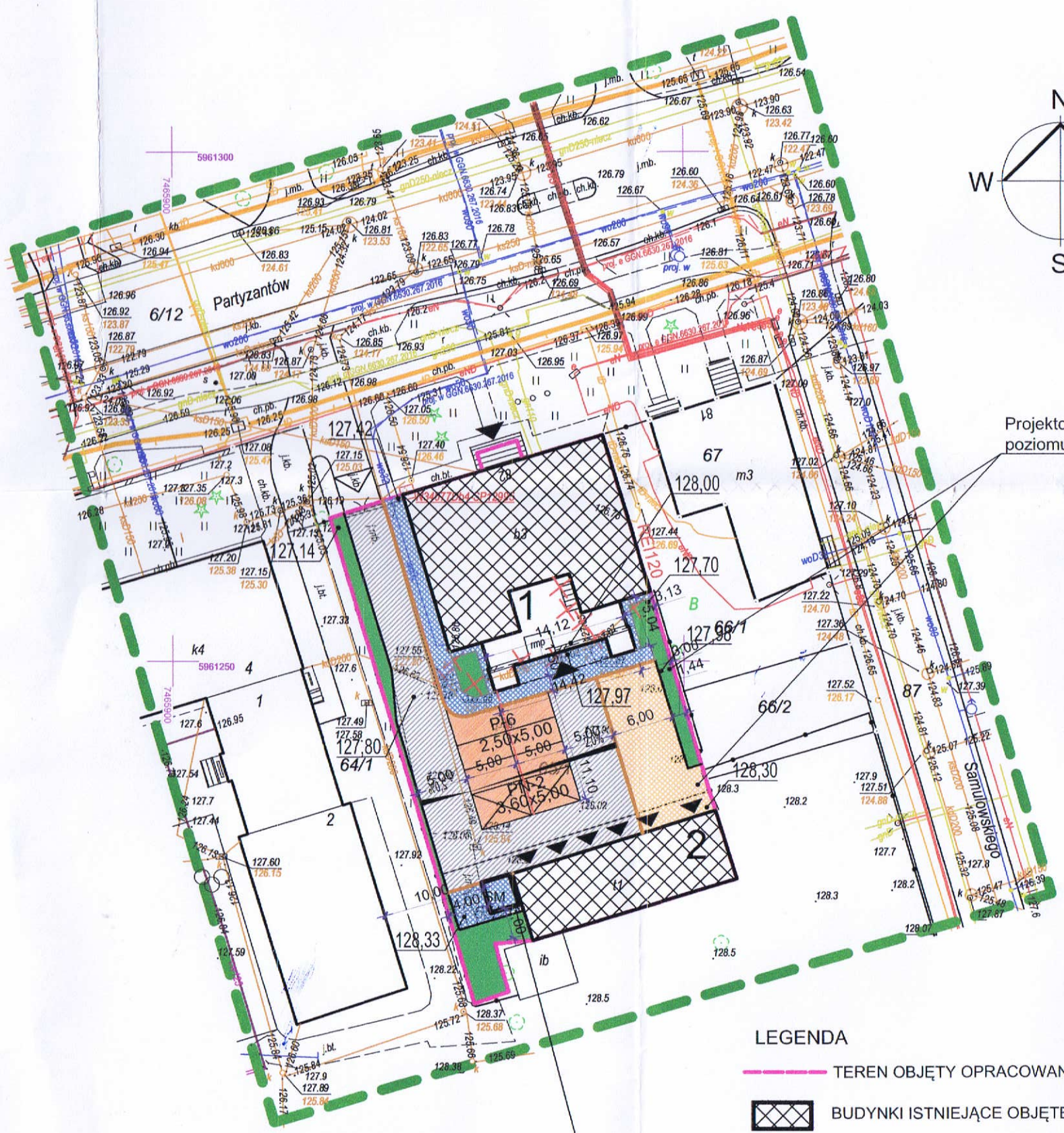
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Oświadczam o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych, na podstawie których opracowano niniejszą mapę do celów projektowych. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6642.1.1132.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Olsztyna
Wykonawca prac geodezyjnych	Miller Krzysztof 10-064 Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6 Regon 510563205 NIP 739-152-19-12
Data sporządzenia oraz nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 10.11.2023r nr GGN.6642.1.1132.2023_16438
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	12257 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krzysztof Miller Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6



Projektowane rzędne terenu nie spowodują zmiany poziomu ukształtowania terenów przyległych

WIATA DLA POJEMNIKÓW NA SEGERGACJĘ ŚMIECI LOKALIZOWANA MIN. 10,0 M OD OKIEN ISTN. BUDYNKU

N
W E
S

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Miejscowość: Olsztyn
Jedn. ewid.: 286201_1 m. Olsztyn
Obręb ewid.: 286201_1.0072
Zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGN.6642.1.1132.2023

Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

N34077Db4-SP12995 PUNKT ŚCIENNY OSNOWY GEODEZYJNEJ PODLEGAJĄCY OCHRONIE

Miller Krzysztof
10-064 Olsztyn
ul. Juranda ze Spychowa 6
Regon 510563205 NIP 739-152-19-12

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

12257 GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Miller
Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6

imię i nazwisko, numer świadectwa uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

09.11.2023r
data opracowania mapy

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

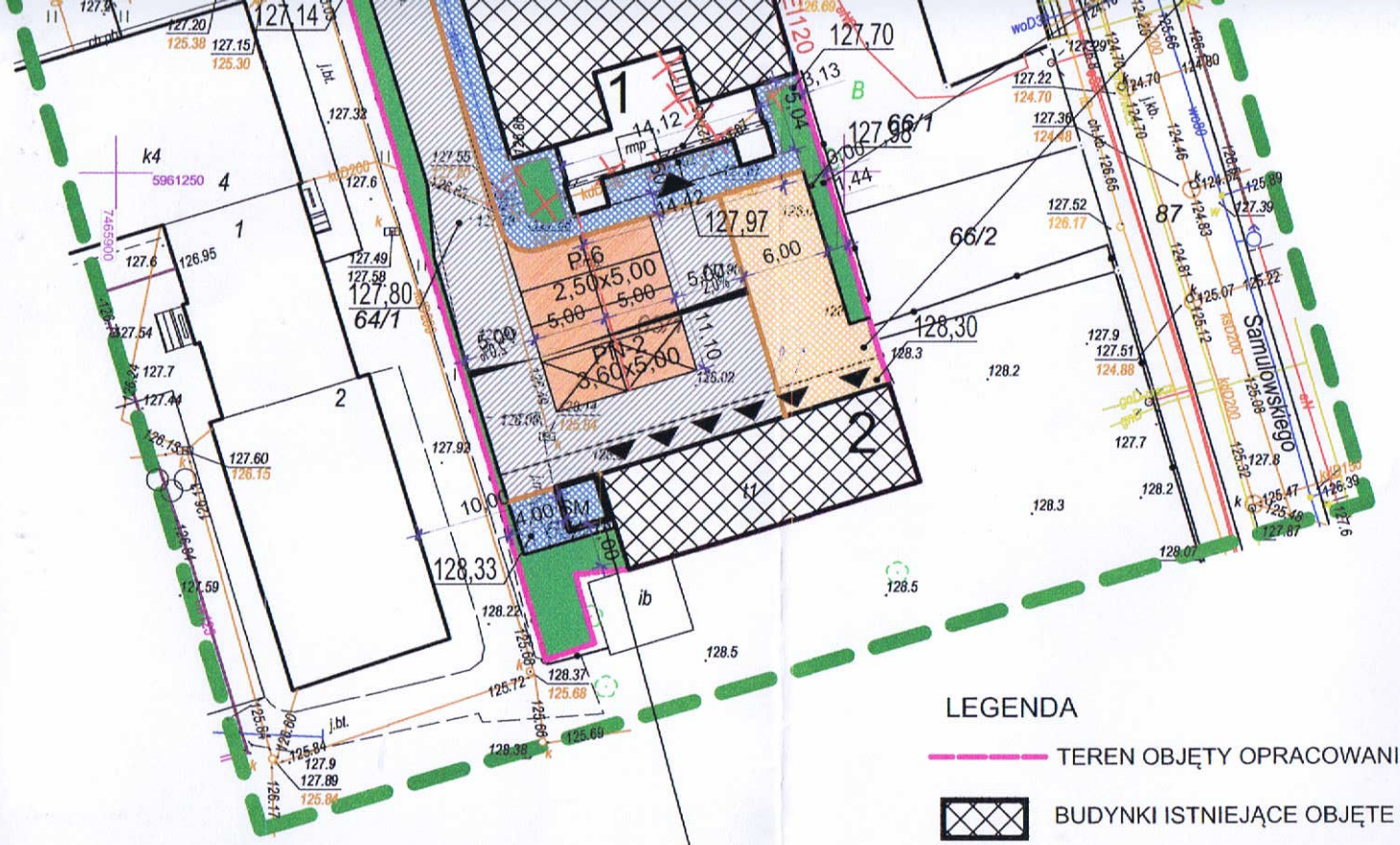
Na zaznaczonym obszarze nie ustalano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

NR	NAZWA BUDYNKU	KONSTR. ŚCIAN	POKRYCIE DACHU	POW. ZABUDOWY
1	BUDYNEK BIUROWY	MUROWAN. ŻELBET	DACH. CERAMICZNA BLACHA	381,42m2
2	BUDYNEK GARAŻOWY	MUROWAN. ŻELBET	PAPA TEROZGRZ.	146,00m2

LEGENDA

- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM
- 1 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKIBETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ NA PODSYPCE GR. 8cm PIASKOWO - CEMENTOWEJ
- PLAC MANEWROWY Z KRATY TRAWNIKOWEJ PCV Geosystem G4 NA PODSYPCE PIASKOWEJ Z WYPEŁNIEIM SUBSTRATEM (TRAWNIK)
- ZIELEŃ TRAWNIKOWA NA WARSTWIE HUMUSU



WIATA DLA POJEMNIKÓW NA SEGERGACJĘ ŚMIECI LOKALIZOWANA MIN. 10,0 M OD OKIEN ISTN. BUDYNKU

Skala: 1:500
Miejscowość: Olsztyn
Jedn. ewid.: 286201_1 m. Olsztyn
Obręb ewid.: 286201_1.0072
Zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGN.6642.1.1132.2023

Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

N34077Db4-SP12995 *PUNKT ŚCIENNY OSNOWY GEODEZYJNEJ PODLEGAJĄCY OCHRONIE*

Miller Krzysztof
10-064 Olsztyn
ul. Juranda ze Spychowa 6
Regon 510563205 NIP 739-152-19-12

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

12257 GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Miller
Olsztyn ul. Juranda ze Spychowa 6

imię i nazwisko, numer świadectwa uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

09.11.2023r
data opracowania mapy

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Na zaznaczonym obszarze nie ustalono służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

NR	NAZWA BUDYNKU	KONSTR. ŚCIAN	POKRYCIE DACHU	POW. ZABUDOWY
1	BUDYNEK BIUROWY	MUROWAN. ŻELBET	DACH. CERAMICZNA BLACHA	381,42m2
2	BUDYNEK GARAŻOWY	MUROWAN. ŻELBET	PAPA TEROZGRZ.	146,00m2

LEGENDA

- TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM
- 1 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKIBETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ GR. 8cm NA PODSYPCE CEMENT.-PIASK I POD. Z CH. BETONU I PIASKU
- CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ SZAREJ NA PODSYPCE GR. 8cm PIASKOWO - CEMENTOWEJ
- PLAC MANEWROWY Z KRATY TRAWNIKOWEJ PCV Geosystem G4 NA PODSYPCE PIASKOWEJ Z WYPEŁNIEIM SUBSTRATEM (TRAWNIK)
- ZIELEŃ TRAWNIKOWA NA WARSTWIE HUMUSU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWNE MIEJSCA PARKINGOWE
- SM WIATA ŚMIETNIKOWA O KONSTRUKCJI STALOWEJ OCYNKOWANEJ ZADASZENIE Z BLACHY TRAPEZOWEJ OCYNKWANEJ WYPEŁNIENIE BOCZNE Z DESEK. WYMIARY WIATY 3,1X2,8X2,6m MOCOWANIE ZA POMOCĄ KOTEW BEZPOŚREDNIO DO PODŁOŻA
- KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 WYSTAJĄCY 12CM
- KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30 WTOPIONY (WYSTAJĄCY 2CM)
- 2,0% OBRZEŻE BETONOWE 8X30
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- RURA OCHRONNA TYPU DVK AROT 110 NA PRZEWODY I KABLE ELEKTRYCZNE
- PROJEKTOWANE WPUSTY DESZCZOWE Z OSADNIKIEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
- 120,90 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU

Powierzchnia terenu objętego inwestycją	1 293,00 m²
W tym:	
1. Powierzchnia zabudowy:	527,42 m² w tym:
a. Budynek biurowy	381,42 m²
b. Istn garaż	146,00 m²
2. Powierzchnie utwardzone	516,80 m² w tym:
a. Stanowiska parkingowe	111,85 m²
b. Przejazdy, jezdnie manewrowe	303,18 m²
c. Chodniki i opaski	101,77 m²
3. Powierzchnie zielone -biologicznie czynne :	198,80 m² w tym:
a. Krata trawnikowa parkingowa PCV Geosystem G4 liczona w 50% - 101,95m²x50% = 50,97m²	51,97 m²
b. W poziomie terenu działki-zieleń niska/grunt rodzimy	146,83 m²

MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT
10-124 OLSZTYN, UL. GRUNWALDZKA 4A/24 NIP 7391452482
tel. 502180853 e-mail: maciek.powazka@poczta.fm

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ ZREMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL.PARTYZANTÓW 82, OLSZTYN DZIAŁKI NR 65/1,65/2 OBR. 72
INWESTYCJA

WARMIŃSKO MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INZYNIERÓW BUDOWNICTWA W OLSZTYNIE, 10-532 Olsztyn Plac Konsulatu Polskiego 1
INWESTOR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — FAZA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA — BRANŻA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TYTUŁ RYSUNKU

mgr inż. arch. Maciej Powązka — PROJEKTANT — PODPIS
1:500 — SKALA

02/01/OL — NR UPRAWNIEŃ
listopad 2023 — DATA

mgr inż. arch. Katarzyna Boguszewska — SPRAWDZIŁ — PODPIS

KI-II-7342-78/98 — NR UPRAWNIEŃ

PZ-1 — NUMER RYSUNKU