

DECYZJA NR II- 32 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2023.775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 30 listopada 2023 r. po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem w Olsztynie w dniu 2.02.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania. terenu oraz

projekt architektoniczno-budowlany zał. nr 1

i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Warmińsko-Mazurska Okręgowa

Izba Inżynierów Budownictwa w Olsztynie

10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu w tym, wykonanie miejsc postojowych oraz remont istniejącego budynku garażowego przy ul. Partyzantów 82 w Olsztynie, na działkach nr 65/1, 65/2 w obrębie 0072.

Integralną częścią decyzji jest projekt budowlany załącznik Nr 1,

Maciej Powązka Architekt, Olsztyn listopad 2023

projektant: mgr inż. arch. Maciej Powązka upr. bud. 02/01/Ol; WM - 0110

sprawdzająca: mgr inż. arch Katarzyna. J.Boguszevska, upr.bud. K-II-7342-78/98,WA-0168

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- spełnić warunki i zastrzeżenia podane: w projekcie budowlanym oraz warunków jego uzgodnień– **zał. Nr 1**
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 oraz art.45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Uzasadnienie:

Niniejszą decyzją udziela się pozwolenia na budowę i zatwierdza projekt budowlany, na podstawie dokumentów: projekt budowlany, oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożonymi wraz z projektem budowlanym kopiami dokumentów potwierdzających posiadanie przez projektantów uprawnień projektowych i ich przynależności do izb zawodowych, oświadczeniem projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja realizowana jest w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Olsztyna dnia 27 września 2023 r. Nr I-124/2023 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu w tym, wykonanie miejsc postojowych przy ul. Partyzantów 82 w Olsztynie, na działkach nr 65/1, 65/2 w obrębie 0072. O wniosku zawiadomiono strony postępowania administracyjnego pismem z dnia 8.12.2023 r. Strony nie wnosiły uwag .

Niniejszą decyzję o pozwolenie na budowę wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z wymogiem art.39 ust.3 Prawa budowlanego, procedury przewidzianej do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W dniu 29 grudnia 2023 r. wystąpiono o zaopiniowanie zakresu robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową do

Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który milcząco pozytywnie zaopiniował roboty budowlane j.w. wobec odesłania weryfikowanego egzemplarza projektu w dniu 05 lutego 2023 r. bez zajęcia stanowiska.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany i w/w dokumenty orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do WSA. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 441 zł, na podstawie zał. tab. roz. III.9 ppkt 1 i 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. 2020.1546 /.

Otrzymują:

1. Warmińsko-Mazurska Okręgowa

Izba Inżynierów Budownictwa w Olsztynie

Pełnomocnik: Maciej Powążka

2. Rogalski Andrzej

3. Rogalska Dorota

4. Łojko Artur

5. Szczerbińska -Łojko Dorota

6. Państwowe Liceum Plastyczne w Olsztynie

10-402 Olsztyn, ul. Partyzantów 85

7. Gmina Olsztyn GGN w/m

8. PINB w Olsztynie ul. Kołobrzeska 27

9. a/a –2800/2023, (spr. prowadzi T. Borowska

Tel.89 5273111 wew.344)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”. ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórka”